

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'une plate-forme logistique de produits frais

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LES CRUDETTES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DUBOIS, Thierry, Directeur Général

RCS / SIRET

3 4 3 1 2 7 5 8 5 0 0 0 3 6

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. a)	Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du code de l'urbanisme comprise entre 10 000 et 40 000 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet est de construire une base logistique de produits frais de la société Les Crudettes. Ce projet est situé en zone industrielle et sera rattaché à un bâtiment de stockage déjà existant que la société Les Crudettes a racheté. Il s'agit d'une zone industrielle existante.

Il s'agit de construire un bâtiment qui abritera 2 cellules (6000 m² chacune) réfrigérées de stockage, un hall de préparation des camions pour expédition (4200 m²), des bureaux et des locaux techniques (local de charge, maintenance, sprinklage).

La hauteur des cellules de stockage sera de 20 m à l'acrotère.

Le bâtiment existant occupe une surface d'environ 5700 m² sur une hauteur d'environ 16 m.

L'ensemble des bâtiments sera protégé sous extinction automatique d'incendie.

Le projet intègre des stationnements pour les véhicules du personnel, des voiries (notamment une voie engins pour les services de secours) et des espaces verts.

Les eaux pluviales du site seront collectées et le rejet dans le réseau sera régulé via un bassin d'orage. Le confinement des eaux d'extinction d'incendie sera aussi réalisé dans l'emprise du site.

4.2 Objectifs du projet

La société LES CRUDETTES envisage la construction d'une nouvelle plateforme logistique en frais, à proximité d'un site de production existant. Cette plateforme logistique sera composée :

- D'un bâtiment de stockage automatisé grande hauteur en froid positif
- D'un bâtiment de préparation des commandes et expédition (picking) en froid positif. Ce bâtiment est considéré comme une activité de messagerie sans notion de stockage.
- D'un bloc technique
- D'un bloc bureaux/locaux sociaux

L'objectif est d'avoir une capacité de stockage de l'ordre de 48 000 m3 de produits frais.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

le chantier se déroule en une seule phase, depuis les travaux de terrassement (déblais/remblais, traitement de terre, terrassement) jusqu'à la livraison sans interruption.

La durée prévisionnelle de travaux est de 14 mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les produits frais seront réceptionnés puis stockés dans les 3 cellules du projet en fonction de l'organisation du site.

A la demande des différents clients, les produits sortiront des stockages et seront dirigées vers les différentes zones de préparation des commandes sous forme de "faux camions" devant les quais d'expédition.

Les stockages et zones de préparation sont protégés par un réseau d'extinction automatique d'incendie. En cas d'incendie, les eaux d'extinction automatique et eaux utilisées par les services de secours seront retenues au niveau du bassin de confinement (vannes d'obturation).

En fonctionnement normal les eaux de pluie de ruissellement sur les toitures et voiries, sont collectées par le réseau eaux pluviales du site et stockées dans le bassin d'orage qui se videra progressivement selon le débit de fuite déterminés sur la base d'un débit de 3 L/s/hectare. Les eaux pluviales transitent par un séparateur hydrocarbures.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).
le projet est soumis à enregistrement au titre des ICPE sous la rubrique 1511.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Construction de bâtiments de stockage, préparation, expéditions et bureaux	création de 18000 m2 de surface au plancher
Aménagement du site incluant un bâtiment existant au sein de la zone industrielle de SAINT BARTHELEMY	surface du projet global de 9,98 hectares incluant l'existant

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Zone Industrielle Saint Barthelemy
rue de la maladrerie
45110 CHATEAUNEUF SUR LOIRE

Coordonnées géographiques¹

Long. 02° 12' 03" E Lat. 47° 52' 03" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Le projet inclus un bâtiment de stockage froid qui n'a pas fait l'objet d'une étude d'impact, il était classé à déclaration au titre des ICPE. La zone industrielle a fait l'objet d'une étude d'impact.

le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale en 2013.

en 2018, le PLU a fait l'objet d'une modification avec enquête publique et notamment d'une opération d'aménagement et de programmation afin de densifier la zone industrielle

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est localisé à environ 1 km au Nord de la Loire (FR2410017 et FR2400528)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les nouvelles constructions sont à un peu plus de 500 m de la partie du parc du château de Châteauneuf sur Loire

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En fonction des caractéristiques du sol et de la possibilité ou non de retraiter une couche de sol, le projet nécessitera l'évacuation de 20 000 à 31 000 m ³ de terre qui seront évacués vers les terrains disponibles du secteur.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En cas d'incendie, le projet générera des effets thermiques. Des dispositions (murs coupe-feu) sont prises pour éviter le risque de propagation et limiter les distances thermiques. Les effets thermiques resteront à l'intérieur des limites de propriété.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En tant que base logistique, le projet sera associé au trafic routier des poids lourds. Toutefois, cette base étant située dans la même zone d'activités que le site de production, l'impact du projet représentera une évolution limitée du trafic routier par rapport à la situation existante.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les principales sources sonores seront : - trafic routier qui finalement représentera une évolution limitée par rapport à la situation actuelle - fonctionnement des installations techniques et notamment des groupes froids qui seront implantés en salle de machine conçue pour limiter l'impact sonore

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le site est localisé en zone d'activité. des éclairages extérieurs seront présents sur les voies de circulation et des quais de réception et expédition. Ces quais seront situés de l'autre côté des bâtiments par rapport aux habitations les plus proches, limitant ainsi l'impact des émissions lumineuses.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales et ruissellement seront collectés, transiteront par un séparateur hydrocarbures et le rejet sera régulé après stockage dans un bassin d'orage. en cas d'incendie, les eaux d'extinction d'incendie seront confinées dans un bassin.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

le projet situé dans la zone d'activité de ST BARTHELEMY n'aura pas d'effet cumulé avec les projets identifiés :
réouverture au trafic voyageur de la ligne SNCF Orléans/Châteauneuf-sur-Loire

le site est éloigné des projets de la société LIGERIEENNE GRANULATS ayant déposé des demandes d'autorisation ICPE en 2016
(lieu-dit Haut de la justice à 2 km à l'Ouest)

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Chaque cellule de stockage sera séparée de l'autre cellule par un mur REI 120.

les cellules seront séparées par un mur REI 120 de la zone de préparation.

Les murs des locaux techniques seront REI 120.

les locaux seront associés à un dispositif d'extinction automatique d'incendie.

le site comprendra une voie engin permettant aux services de secours de faire parcourir l'intégralité du pourtour du site.

des moyens de lutte contre l'incendie seront mis à disposition des services de secours.

le site sera équipé de moyen de collecte et régulation des eaux de ruissellement en cas d'orage et du confinement des eaux d'extinction d'incendie.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

S'agissant d'un projet de base logistique qui sera créé au niveau de la zone industrielle accueillant déjà le site de production de la société LES CRUDETTEs, il est en adéquation avec le projet d'orientation de la zone et l'impact environnementale de l'exploitation de ce type d'activité est limité.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

