

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

- Aménagement de la ZAC du Clos Saint-Aignan sur la commune de Baule (45)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

VIABILIS Aménagement

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DUMONT ERWAN (Directeur)

RCS / SIRET

4 9 9 6 9 4 9 1 7 0 0 0 2 6

Forme juridique

Société par actions simplifiée (SAS)

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
- 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté.	- Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R. 420-1 du code de l'urbanisme est comprise entre 10 000 et 40 000 m ² . - Projet d'urbanisation sur une terrain d'assiette d'environ 9 ha. - Surface de plancher : 18 000 m ² environ

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La présente opération consiste à réaliser l'aménagement de la ZAC du Clos Saint Aignan, sur la commune de Baule, dans le Loiret (45).

Il s'agit d'une opération d'aménagement à vocation d'habitat, comprenant un programme prévisionnel compris entre 110 et 130 logements à réaliser sur un périmètre de près de 9 ha, dont environ 65 % en accession libre, 25 % en accession aidée et 10 % en locatif social.

Par ailleurs, le projet comprend :

- la sécurisation de la traversée de la RD2152.
- l'intégration du bassin de gestion des eaux pluviales existant au sud-ouest du site, dans la problématique de gestion des eaux pluviales du projet et son volet paysager.
- l'aménagement d'un merlon paysagé de part et d'autre de la voie ferrée qui traverse le site.

4.2 Objectifs du projet

L'urbanisation du site répond aux objectifs suivants :

- Développer un programme de logements diversifiés en termes de produits-habitat (accession à la propriété, locatif).
- Maîtriser le rythme des constructions dans le temps (10 ans).
- Assurer l'intégration urbaine du futur quartier dans le secteur nord de la commune.
- Préserver des cheminements doux et des espaces naturels pour la qualité de vie de la population et de développer un programme de logements diversifiés.
- Créer un cadre de vie agréable par des aménagements paysagers et des cheminements piétons.
- Prendre en compte la présence de la voie ferrée qui traverse le site du projet.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

L'opération d'aménagement se déroule en plusieurs grandes étapes.

- terrassements et travaux préparatoires dont nettoyage du terrain,
- Réalisation des voiries et des réseaux (EU, EP, AEP, électricité, télécoms, ...)
- Aménagements paysagers

Puis les travaux seront réalisés lot par lot, en fonction de l'arrivée des nouveaux habitants.

Pour rappel, le programme de la ZAC prévoit entre 110 et 130 logements (18 000 m² de SDP) dont:

- Accession libre : 65 %
- Accession aidée : 25 %
- Locatif social : 10 %

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'aménagement terminé, il n'y aura plus de travaux.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

Dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

Dossier d'autorisation au Titre de la Loi sur l'eau conformément à l'article

R 214-1 du code de l'environnement, pour les rubriques : 2.1.5.0 Rejet d'eaux pluviales [...], la surface totale du projet + surface des BV collectés par le bassin existant [...] étant supérieure à 20 hectares.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Surface totale de l'opération : - Surface plancher de l'opération : - Nombre de logements :	9 ha environ 18 000 m ² entre 110 et 130 logements dont: - 65 % accession libre - 25 % accession aidée - 10 % locatif social

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

- Baule
- Secteur du «Clos Saint Aignan »
- Parcelles cadastrales :
ZE 85, 86, 88, 89, 90, 118, 119,
120, 121, 140, 141, 149p, 175, 176,
177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184,
185n 186n, 189, 190, 194, 195, 196,
197, 200, 201, 205, 206, 227, 228, 250,
252, 257, 269p, 270p, 271, 272, 417,
OD 535, OG 674, 986

Coordonnées géographiques¹

Long. 1 ° 3 9 ' 5 0 " E Lat. 4 7 ° 4 8 ' 4 1 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a, 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

- Commune de Baule(45)

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'intersecte aucune ZNIEFF. La ZNIEFF la plus proche est « La Loire Orléanaise » (znief de type 2 - 240030651). Elle se trouve à plus de 585 m à l'est du site du projet. Il n' a donc pas d'impact sur une ZNIEFF. (Voir annexes 7 - ZNIEFF)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Baule n'est concernée par aucun APPB. L'APPB le plus proche, se situe sur la commune voisine de Beaugency, à environ 4 km au sud du site du Clos Saint-Aignan.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Baule ne dispose pas d'un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, ne se situe pas dans sa zone tampon. Le site ne se situe pas non plus dans le périmètre des 500 mètres d'un monument historique, ni dans un site patrimonial remarquable.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon la carte des zones humides probables du Loiret (SAGE des nappes de Beauce - Voir Annexe 8) et l'inventaire complémentaire réalisé sur le site du projet par le bureau d'études DM EAU (Voir Annexe 9), aucune zone humide ne se trouve sur le site du projet. Le projet n'a donc aucun impact sur les zones humides.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baule est concernée par le risque inondation par débordement de cours d'eau de par la présence de La Loire, à l'est de la commune. Elle est soumise au Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) du Val d'Ardoux, approuvé le 22 octobre 1999. Bien que le territoire communal soit concerné par le risque d'inondation par débordement de cours d'eau, le site du projet n'est pas concerné par cet aléa. Il est en effet distant d'environ 600 m par rapport à la zone d'interdiction d'urbaniser du PPRI. Il n'y a donc pas d'enjeu par rapport au risque d'inondation. (Voir Annexe 11 - carte du PPRI du Val d'Ardoux)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Commune de Baule est classée en zone de répartition des eaux mixtes superficielle / souterraine. Elle se situe en zone de répartition des eaux de la nappe de Beauce. Cette nappe fait l'objet de mesures de gestion spécifiques dictées par le SDAGE Loire-Bretagne.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un captage d'alimentation AEP se situe sur le site du projet. La ZAC est concernée par les périmètres de protection suivants : immédiat et rapproché (zone A et zone B). Les constructions pavillonnaires à usage d'habitation sont autorisées sous réserve du raccordement à l'assainissement collectif, et des installations de chauffage au gaz ou à l'électricité. L'infiltration est interdite. Le projet respecte ce règlement. (Voir Annexe 12 - périmètres de protection du captage AEP)
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Le site du projet ne se situe pas dans un site inscrit.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet ne se trouve pas sur un site Natura 2000. Le site le plus proche est la ZSC « Vallée de la Loire de Tavers à Belleville-sur-Loire » qui se situe à 585 m environ, à l'est du site du projet. (Voir Annexe 6 - Natura 2000)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'augmentation du nombre de logements induit inévitablement une augmentation de la consommation en eau potable. L'alimentation en eau potable de la commune de Baule est réalisée par le biais d'un captage d'alimentation qui puise son eau dans la nappe de la Craie du Sénonien. Cette station de pompage se situe au lieu-dit « Foisnard », à 500 m au nord-ouest du centre bourg. Le débit réglementaire est de l'ordre de 520 m3/j. Un périmètre de protection du captage est en vigueur.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Le projet devrait générer des matériaux excédentaires liés à l'excavation du terrain. Ces matériaux excédentaires pourront être utilisés pour la réalisation du merlon, le long des voies ferrées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Le projet se développe essentiellement sur des parcelles de culture qui présentent une faible diversité d'habitats et d'espèces donnant un enjeu écologique faible. Le site ne comprend aucun arbre remarquable, aucune haie bocagère, aucune zone humide et n'est traversé par aucun cours d'eau. Les voies ferrées qui traversent le site du projet du nord au sud et la D2152 à l'est sont des éléments d'obstacles à la continuité écologique. Ainsi, le projet n'entraînera pas de perturbation sur la faune, la flore et sur les continuités écologiques.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Le site du projet n'est pas situé à proximité immédiate d'un site Natura 2000. Le site le plus proche est la ZSC « Vallée de la Loire de Tavers à Belleville-sur-Loire » qui se situe à 500 m environ, à l'est du site du projet. (Voir Annexe 6 - Natura 2000). Il ne va donc pas avoir d'impact sur un habitat ou une espèce inscrite. (Voir Annexe 6 - Natura 2000)

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme indiqué précédemment, le projet n'est pas situé à proximité d'une zone de protection ou d'inventaire. Il n'y a donc aucune incidence sur les autres zones à sensibilité particulières.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles du site du projet sont actuellement utilisées pour des cultures céréalières. (Voir Annexe 5 - Plan des abords du projet - Affectation des constructions et terrains)
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les voies ferrées qui traversent le site, sont concernées par le risque de transport de matières dangereuses. Enfin, la commune de Baule est concernée par le risque nucléaire car elle est située à moins de 15 km de la centrale de Saint-Laurent des Eaux.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Zone de sismicité très faible (zone 1), donc pas de contraintes particulières pour le projet. - Aléa moyen vis à vis du risque retrait-gonflement des argiles. - Risque très faible d'inondation par remontées de nappes. - Risque d'inondation: le site du projet se situe à 600 m des zones inondables du PPRI du val d'Ardoux (Voir Annexe 11 - PPRI).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction d'environ de 110 à 130 logements va engendrer de nouveaux déplacements. En moyenne, si on compte 2 véhicules/logement, cela équivaut à environ 250 nouveaux véhicules. En estimant que 1 véhicule réalise un aller/retour par jour, on peut estimer à 500 véh/jour le trafic généré par l'urbanisation du Clos Saint-Aignan.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Projet à vocation d'habitat. Pas de sources de bruit particulières. Le site du projet est traversé par des voies ferrées. Malgré un trafic faible (moins de 20 trains/jour), cette infrastructure est concernée par un classement sonore (catégorie 2) . Ainsi, un isolement acoustique minimal des façades des pièces principales sera appliqué de part et d'autre de ces voies (250 m). Un merlon sera aménagé le long de la voie ferrée pour réduire les nuisances sonores.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Projet d'habitations. Pas de sources d'odeur. Pas de nuisances olfactives répertoriées à proximité.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Projet d'habitations: Pas de sources de vibration. Le passage des trains au niveau de la voie ferrée peut être une source de vibration.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Projet d'habitations: Émissions lumineuses limitées aux premières et dernières heures de la nuit.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le réseau d'eaux pluviales projeté sur le site est de type séparatif. Les eaux pluviales seront collectées dans des bassins de rétention. Aucune infiltration n'est prévue du fait du périmètre du captage AEP. Un dossier loi sur l'eau est réalisé dans le cadre du présent projet. La surface du projet + la surface du BV collecté dépassent les 20 ha, un dossier d'autorisation sera déposé.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La station d'Épuration par boues activées de Baule a une capacité de 3500 EH. En 2017, la charge moyenne est de 1488 Eq-hab (43 %). Le projet de ZAC prévoit entre 110 et 130 logements environ, soit une charge maximale estimée à près de 312 Eq-hab. Cette charge apportée par ces raccordements supplémentaires pourra être traitée par la station (9 % de la capacité nominale). La station d'épuration est donc en mesure de gérer les effluents de ce nouveau quartier.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets de la phase chantier seront principalement les terres excavées dont une partie sera envoyée en filière adaptée. En phase d'exploitation, les déchets produits seront les déchets produits par les habitants. Les déchets ménagers produits seront triés selon les 3 flux (ordures ménagères, déchets recyclables, verres). Le dépôt et stockage des différents flux se feront sous la forme soit de bornes d'apport volontaire correctement dimensionnées, soit de bacs roulants destinés à une collecte en porte à porte.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans une zone d'intérêt patrimonial, architectural, culturel, archéologique ou paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est actuellement utilisé pour l'agriculture (cultures).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les effets négatifs notables et mesures d'évitement ou de réduction identifiés pour cette opération sont les suivants :

Bruit (proximité du réseau ferré):

- Réalisation d'une protection phonique et paysagère (merlon) le long de la voie ferrée constituant un espace commun et une protection vis-à-vis de la voie ferrée.
- Respect des normes acoustiques en vigueur (diurne et nocturne) dans le cadre de l'aménagement du secteur.

Augmentation des ruissellements. Le projet prévoit la rétention des eaux pluviales de l'ensemble de l'opération, et permet ainsi d'éviter l'augmentation des ruissellements à l'aval.

Paysage: uniquement deux types de clôture:

- Soit constitué d'une haie vive d'essences locales, doublé éventuellement d'un grillage, de préférence plastifié vert, fixé sur poteaux en fer de même couleur ou en bois.
- Soit d'un muret surmonté d'un grillage doublé éventuellement d'une haie vive d'essences locales.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Voir annexe 15

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 7 - Carte permettant de localiser le projet par rapport aux ZNIEFF les plus proches

Annexe 8 - Carte permettant de localiser le projet par rapport aux zones humides probables (source : SAGE des nappes de Beauce)

Annexe 9 - Cartes de l'inventaire complémentaire des zones humides sur le site du projet

Annexe 10 - Plan topographique du site du projet

Annexe 11 - projet vis à vis du PPRI Val d'Ardoux

Annexe 12 - Périmètres de protection du captage AEP « Foishard »

Annexe 13 - Extrait du plan de zonage du PLU de Baule (en vigueur en mars 2019)

Annexe 14 - Extrait du plan de zonage du projet de révision du PLU (en cours de révision)

Annexe 15 - Auto-évaluation

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



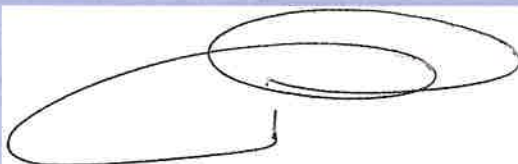
Fait à

Baule

le,

15/07/2019

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus