

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

ENTREPOT LOGISTIQUE

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

FINANCIERE ID

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Christophe HAMON, Directeur Général

RCS / SIRET

5 3 3 1 7 8 1 1 7

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1.B ICPE soumise à enregistrement	Le projet sera soumis à enregistrement pour les rubriques 1510.2, 1530.2, 1532.2, 2662.2, 2663.1.b, 2663.2.b et 4331.2. Il est noté que l'examen au cas par cas pour cette rubrique sera réalisé en parallèle via la demande établit par cerfa 15679*02.
39.a Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Le projet, soumis à Permis de Construire, prévoit la création d'une surface plancher de 16 000 m ² . Le terrain a une superficie de 42 000 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Démolition : Sans objet. La parcelle du projet n'accueille actuellement aucune construction.

Construction : Le projet de plateforme logistique est prévu sur une parcelle située au Nord de la commune de Garancières-en-Beauce, à la limite du département de l'Essonne en bordure de la D17.

Le bâtiment d'entreposage stockera des substances qui de part leur nature et quantités induisent un classement sous le régime de l'enregistrement au titre des rubriques ICPE 1510, 1530, 1532, 2662, 2663 et 4331.

Le bâtiment sera composé de 5 cellules d'environ 3 000 m² de bureaux et locaux techniques. Il aura une superficie totale d'environ 16 000 m².

4.2 Objectifs du projet

Les produits stockés seront des produits cosmétiques et de grande consommation et pourront varier en fonction des marchés et des clients.

Ces matières seront emballées dans des cartons, films plastiques et posés sur des palettes stockées en racks.

Il est donc conçu pour pouvoir stocker un maximum de produits différents faisant l'objet de rubriques ICPE différentes, sans toutefois atteindre les seuils SEVESO.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La livraison du bâtiment est prévue pour octobre 2020. Il sera construit en une phase.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'entrepôt fonctionnera de la manière suivante :

- réception, contrôle et déchargement des produits
- attribution d'un emplacement
- préparation des commandes
- chargement des camions
- expéditions des produits.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à :

- Permis de Construire
- Enregistrement ICPE
- Déclaration ICPE (locaux de charge, rubrique 2925)
- Déclaration IOTA loi sur l'eau (2.1.5.0)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du terrain :	42 000 m ² environ
Cellules d'entreposage :	14 500 m ² environ
Bureaux, locaux sociaux, locaux techniques :	1 500 m ² environ
Hauteur du bâtiment à l'acrotère :	14 m environ

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

La Distillerie
Garancière en Beauce.

Parcelles 119

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 5 5' 4 1" 404 Lat. 4 8° 2 7' 10" 93

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de ZNIEFF sur la commune de Garancières-en-Beauce
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est concernée par un PPBE arrêté pour une partie de l'autoroute A10. Elle n'est cependant pas recensée comme Point Noir du Bruit. L'autoroute est à plus de 1 km du site.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le clocher de l'église est classé monument historique par arrêté du 13 avril 1907. Sur la commune limitrophe d'Authon-la-plaine, l'église St-Aubin est inscrite monument historique par arrêté du 24 juin 1987. Le terrain n'est pas inscrit dans leur rayons de protection de 500m.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4 entreprises en activités sont recensées dans le site BASIAS dans les environs du futur site. Elles ne sont cependant pas localisées dans son emprise et leur inscription dans cette base de recherche ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit. De plus le terrain correspond actuellement à une parcelle en exploitation agricole (champs)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se trouve dans 2 ZRE : 03001 Albien et 03004 Beauce. Cependant, l'activité du site (stockage de marchandises) ne prévoit pas de consommer de l'eau autrement que pour un usage domestique (sanitaires). La quantité consommée sera largement inférieure à 1000 m3/an au vu du faible nombre d'employés présents sur site.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les informations transmises par l'ARS en date du 26 février 2019, aucun périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau n'est présent sur la commune de Garancières en Beauce.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de site inscrit à proximité du projet.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de zones Natura 2000 à proximité du site
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le clocher de l'église est classé monument historique par arrêté du 13 avril 1907. Sur la commune limitrophe d'Authon-la-plaine, l'église St-Aubin est inscrite monument historique par arrêté du 24 juin 1987. Le terrain n'est pas inscrit dans leur rayons de protection de 500m.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le prélèvement en eau est réalisé pour les besoins sanitaires et la lutte incendie (réseau de poteaux incendie, RIA, sprinkler). Ce prélèvement se fait sur le réseau d'eau potable public auquel sera raccordé le site. L'activité du site (stockage) ne nécessite pas d'utilisation d'eau de process. Ce prélèvement est estimé à 5m3/j
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun drainage n'est prévu.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas la construction de sous-sol. Il n'y pas d'excavations de prévues à l'exception de celles prévues pour les fondations Dans tous les cas, un équilibre déblais/remblais est recherché sur l'opération. Les matériaux prélevés seront donc réutilisés in situ.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si des prélèvements sont réalisés, ils serviront de remblais sur le site. Les matériaux prélevés seront donc réutilisés. Les travaux liés au projet ne seront donc ni excédentaires ni déficitaires en matériaux.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	S'agissant d'ancien terrains agricoles, le site ne présente pas d'intérêt faunistique ou floristique particulier.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles allouées au projet du bâtiment sont situées en zone Ux. Il s'agit d'une zone urbaine à vocation d'activités économiques, industrielles et artisanales. Le projet est donc compatible avec la zone sur laquelle il sera situé. Cependant, l'activité actuelle de cette zone est une activité agricole. Il y a donc un changement d'affectation du sol lié au projet.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ICPE voisines sont des installations non SEVESO Nous n'attendons donc pas qu'elles engendrent des effets domino en dehors de leurs limites de propriétés.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	A l'exception des rejets des gaz d'échappement des véhicules, l'activité du site n'entraînera pas de rejets de produits chimiques ou toxiques à l'atmosphère. Le effluents aqueux du site correspondent à des eaux vannes liées à la présence humaine. Le site n'étant pas raccordable à un réseau d'assainissement, il est prévu d'installer une STEP privée pour gérer ces effluents. Le dossier de PC sera accompagné d'une demande SPANC
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic PL attendue est de 40 rotations par jour. Le trafic VL sera de 100/j. Le site est proche de l'échangeur de l'A10 "garancière". Depuis cet échangeur aucune zone destinée à l'habitation n'est traversée. Le carrefour giratoire voisin est actuellement fluide.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La seule source de bruit sera la circulation des camions. L'activité (trafic, quais) présentera une source de bruit supplémentaire comparativement à l'activité agricole actuelle. Toutefois, s'agissant d'une ICPE , le site est contraint de respecter des niveaux sonores en ZER. Des mesures acoustiques ont été réalisées pour caractériser l'état initial et donc les émergences réglementaire acceptable. Le rapport correspondant es consultable en annexe 7.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	e site stocke des marchandises emballées. L'activité n'engendrera pas d'odeurs.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le site sera partiellement éclairé la nuit pour limiter le risque de malveillance ou d'intrusion. Il n'est toutefois pas prévu de travail de nuit. Les luminaires seront orientés vers le sol.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le rejet principal notable concerne le rejet des gaz d'échappement liés au trafic dû à l'activité du site. Les PL effectueront les opérations de chargement/déchargement moteur éteint pour réduire ces émissions.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site n'étant pas raccordable à un réseau d'assainissement, l'intégralité des eaux pluviales seront infiltrées au droit de la parcelle. Conformément à la réglementation ICPE et étant assujetti à la loi sur l'eau, les eaux pluviales non souillées (toiture) et souillées (voiries) seront collectées de manière séparatives. Les EP de voiries seront traitées par séparateur d'hydrocarbure avant de rejoindre les EP de toiture dans un bassin infiltrant dimensionné pour gérer une pluie d'occurrence 20 ans.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le effluents aqueux du site correspondent à des eaux vannes liées à la présence humaine. Le site n'étant pas raccordable à un réseau d'assainissement, il est prévu d'installer une STEP privée pour gérer ces effluents. Le dossier de PC sera accompagné d'une demande SPANC
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets inertes principaux générés par l'activité de stockage de marchandise sont les suivants : déchets liés à l'activité humaine, rebus de produits stockés et emballages. Les déchets dangereux possibles sur le site seront les boues de séparateurs d'hydrocarbures, les batteries usagées et les batterie de véhicules électriques de manutention.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles allouées au projet du bâtiment sont situées en zone Ux. Il s'agit d'une zone urbaine à vocation d'activités économiques, industrielles et artisanales. Le projet est donc compatible avec la zone sur laquelle il sera situé. Cependant, l'activité actuelle de cette zone est une activité agricole. Il y a donc un changement d'affectation du sol lié au projet

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Une recherche des avis de l'autorité environnementale concernant des projets approuvés sur la période 2018-2019 sur les communes de Garancières-en-Beauce, Authon-la-Plaine et Chatignonville et portant sur des projets pouvant avoir une incidence sur le projet traité ici a été faite sur le site des Missions Régionales d'Autorité Environnementales du Centre-Val de Loire le 21 juin 2019. Aucun projet existant ou approuvé n'a été identifié.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

En ce qui concerne la problématique du bruit, le projet est construit et exploité selon les prescriptions des arrêtés ministériels ICPE applicables qui ont pour objectifs de réduire et maîtriser les risques inhérents à l'activité et de l'étude acoustique.

Les eaux pluviales de toitures et de voiries sont traitées séparément. Les eaux de voiries sont traitées par séparateur hydrocarbures avant de rejoindre les noues d'infiltration du site. Les ouvrages de traitement de eaux pluviales sont dimensionnées pour gérer un évènement d'occurrence 20 ans.

De plus une rétention des eaux incendies est prévues pour garantir l'absence d'impact sur les milieux en cas d'incendie.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'impact significatif est, de notre point de vu, l'artificialisation des sols.

C'est impact est réduit par la ré-infiltration des eaux pluviales au droit de la parcelles.

De plus le projet est cadré par la réglementation des ICPE des IOTA, ce qui garantie son instruction par les services compétents, en particulier sur ses impacts notables.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 - Mesures acoustiques

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Orgon

le, 24/06/2019

Signature

