

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Demande de permis de construire pour une plateforme logistique sur la commune de Saint-Cyr-en-Val (45)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

BATILOGISTIC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Gilles Faure, Directeur général

RCS / SIRET

4 1 1 8 1 4 9 5 7 0 0 0 2 2

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement 1°b)	Les travaux projetés consistent en la construction d'une plateforme logistique constituée de 5 cellules de stockage et quais de chargement/déchargement, de bureaux, et de locaux techniques.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'une plateforme logistique d'une surface de plancher d'environ 22 000 m² sur un terrain d'une surface totale d'environ 75 000 m², répartis comme suit:

- 5 cellules de stockage d'environ 21 000 m².
- Quais communs de chargement et déchargement à 2 cellules pour une surface d'environ 2 400 m² environ.
- Locaux techniques (salle de charge, atelier de maintenance, déchetterie et local sprinklage) d'une surface de plancher d'environ 350 m² environ.
- Création de parking et voiries internes sur une surface d'environ 21 000 m².
- Mise en place d'espaces verts, création d'un bassin de rétention pour les eaux de sinistre et eaux pluviales, de voiries ainsi qu'une noue d'infiltration pour les eaux pluviales de toiture, représentant une surface d'environ 32 000 m² soit 43% du terrain.

4.2 Objectifs du projet

Création d'une plateforme logistique, soumise à enregistrement au titre de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement. Ce projet a pour objectif le développement de la société FM France dans la région du Loiret et la création d'un nombre significatif d'emploi.

L'implantation de la plateforme sur ce site découle de:

- la proximité des infrastructures routières (A71, RD951, RD2020).
- la proximité de la plateforme FM Logistic existante.

L'engagement environnemental de FM France se traduit par une démarche de certification HQE Bâtiments durables de tous ses nouveaux sites; le projet de Saint-Cyr-en-Val suivra cette même volonté du groupe.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de construction s'étaleront sur une période de 12 à 18 mois.

Après réalisation du terrassement et de l'amélioration du sol, les bâtiments seront édifiés (fondations superficielles, structure béton, toiture et façades en panneaux acier incluant un isolant) puis les réseaux (eau, électricité,...) seront mis en place. Enfin, les équipements intérieurs, voiries et parkings parachèveront l'ensemble.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La plateforme pourra accueillir des produits relevant des rubriques ICPE suivantes: 1510, 1530, 1532, 2662, 2663 au seuil de l'enregistrement ainsi que les rubriques suivantes sous le seuil déclaration: 1436, 4330, 4331, 1450, 4320, 4321, 4718, 4734, 4510, 4511

Les bâtiments abriteront l'ensemble des prestations constituant une offre de logistique globale comprenant les activités de transport, conditionnement et entreposage. Ces trois activités se déclinent en un certain nombre de fonctions:

- l'entreposage,
- le passage à quai,
- les activités de picking (constitution de palettes hétérogènes), pooling (regroupement des livraisons vers plusieurs clients avec un seul camion), conditionnement à façon et plateforme d'éclatement,
- la manutention.

La plateforme sera dévolue à plusieurs clients pour l'entreposage de produits divers finis ou semi-finis destinées à la grande distribution. Il s'agit de produits de grande distribution retrouvés dans les linéaires des grandes surfaces, ainsi que des produits à usage professionnel.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'une demande de permis de construire.

Ce projet relève de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement.

La plateforme logistique relève du régime de l'enregistrement pour la rubrique 1510 (stockage de matières combustibles dans un entrepôt couvert) notamment.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Dimensions du projet :	
Surface terrain total : 75 000 m ² .	
Surface emprise bâtiments (au sol) : 22 000 m ² .	
Surface entrepôts : 21 000 m ² .	
Surface voirie : 21 000 m ² .	
Surface espace vert (avec bassin et noue) : 32 000 m ² , soit 43 % du terrain.	

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

ZAC de la Saussaye
Rue des Douglas
45 5910 Saint-Cyr-en-Val

Coordonnées géographiques¹

Long. 47° 8' 16" 891 Lat. 1° 9' 57" 9

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf: Annexe 7a
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Saint Cyr en Val est couverte par un PPBE (Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement des infrastructures de l'État dans le Loiret) cependant le site n'est pas concerné.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Un Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) est présent sur la commune mais le site n'est pas concerné par le risque. Cf: Annexe 7b.</p> <p>Un Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) autour de l'établissement TDA Armements sur les communes alentours dont Saint Cyr en Val: Installations Industrielles. Terrain situé à 8,5 km au Nord dans la zone "PPRT zone industrielle approuvé" : 45DREAL20090010 - TDA (La-Ferté-Saint-Aubin), aléa: Effet thermique, effet de surpression, approuvé le 15/06/2010</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf: Annexe 7c
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Zone Natura 2000 à 1.3 km au sud du site.</p> <p>N°: FR2402001</p> <p>Nom: Sologne</p> <p>Cf: Annexe 7d.</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site sera raccordé au réseau public pour les besoins de consommation d'eau du site (sanitaire, lavage des sols, maintenance, entretien des espaces verts,...), le tout sera encadré par une convention de raccordement au réseau communal.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Défrichement du terrain pour la réalisation du projet avec autorisation de défrichement du 14/02/2014, porté par le propriétaire actuel. Création d'un boisement compensatoire déjà réalisé en 2015. Cf: Annexe 7e.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorisation de défrichement du 14/02/2014, porté par le propriétaire actuel. Cf: Annexe 7e.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune se trouve dans le périmètre d'un PPRT.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bien qu'un PPRI soit prescrit pour la commune de Saint-Cyr-en-Val, le terrain concerné par le projet ne se trouve pas dans les zones inondables cartographiées. Cf:Annexe 7b.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'activité logistique n'est pas à l'origine de rejet dans l'air, dans l'eau ou dans le sol engendrant des risques sanitaires. Le site sera doté de clapets anti-retour dans les réseaux d'eaux ainsi qu'un bassin de rétention qui permet de confiner les eaux de sinistre par actionnement d'une vanne. Après le sinistre, les eaux polluées collectées dans le bassin de rétention seront pompées par un organisme agréé et traitées conformément à la réglementation en vigueur (en tant que déchet dangereux).
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité logistique de la plate forme générera des déplacements et flux de trafic.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'activité logistique de la plate forme générera des émissions sonores encadrées par l'arrêté préfectoral d'enregistrement.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les activités logistiques ne sont pas une source de nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les activités logistiques ne sont pas une source de vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'établissement sera équipé d'un éclairage extérieur diffusif, en particulier au niveau des parkings, quais et voies de circulation. Cet éclairage sera dispensé par des lampadaires répartis sur toute la périmétrie du site. Les voies de circulation sont éclairées par des projecteurs directionnels en façade avec des détecteurs de mouvements.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne dispose pas de chaudière ou autres équipements susceptibles de générer des rejets de polluants dans l'air (maintien hors gel par pompe à chaleur air/air) .
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des rejets aqueux (eaux usées domestiques, eaux provenant du lavage des sols, eaux pluviales de toiture, eaux pluviales de voiries). Les rejets d'eaux usées seront raccordés au réseau communal d'eaux usées et les eaux pluviales seront dirigées directement vers le bassin de la planche.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des rejets aqueux (eaux usées domestiques, eaux provenant du lavage des sols, eaux pluviales de toiture, eaux pluviales de voiries).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet générera des déchets non-dangereux et dangereux (DIS). Le site sera pourvu de compacteurs et de bennes pour le tri sélectif. Le transport et le traitement des déchets seront effectués par des entreprises extérieures agréées fournissant systématiquement des bordereaux de suivi des déchets. La totalité des déchets générés par l'établissement respectera les prescriptions de l'arrêté préfectoral d'enregistrement.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans une futur ZAC dont elle a fait l'objet d'une étude d'impact globale.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Pour ce projet certaines entités seront susceptible d'être cumulées avec le projet d'usine de conditionnement de poissons et le site existant FM LOGISTIC comme :

- le trafic routier, avec environ 250 camions jour sur la rue des Douglas desservant aussi le site de d'usine de conditionnement de poissons. Un impact sera perceptible sur la rue des Genêts augmentant le trafic ayant un effet sur le site déjà présent de FM Logistic.
- le bruit, avec la manutention, les entreprises et la circulation interne et externe (bruit du voisinage et différents axes routiers important autours du site de la D226 et D108).
- la pollution lumineuse, qui sera limité par la mise en place de détecteurs et de lumières dirigés vers le sol.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Fm Logistic a une démarche HQE Bâtiments Durable sur l'ensemble de ces projets, sur les thématiques suivantes:

- limitation des polluants,
- économie d'eau potable,
- économie d'énergie,
- chantier vert
- mobilité durable, etc...

permettant d'éviter ou de réduire les effets négatifs notable du projet sur l'environnement ou la santé humaine.

Une mutualisation du flux routier sera effectuée avec le site FM logistic déjà présent à Saint Cyr en Val afin de réduire les effets négatifs.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet relève de la législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement. Il est soumis au régime de l'enregistrement, qui ne nécessite pas d'étude d'impact. Au vu des faibles incidences potentielles identifiées au point 6.1, à l'étude d'impact globale et aux mesures compensatoires déjà mise en place au niveau de la ZAC ainsi qu'aux procédures d'enregistrement ICPE, nous estimons pas nécessaire de mener une étude d'impact complémentaire. En effet, le statut Enregistrement au titre de la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement impliquent le respect d'un certain nombre de prescriptions spécifiques au projet en particulier et aux plateformes logistiques en général, permettant ainsi de garantir un impact raisonné et minimal sur l'environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <input checked="" type="checkbox"/> non publié ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 1 : Document CERFA n° 14734 Annexe 2: Plan de situation 1/25000ème Annexe 3: Vues du site Annexe 5: Plan des abords 1/3000ème Annexe 7 : a. ZNIEFF de type I et II b. Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI) c. Captage des eaux d. Natura 2000 e. Arrêté et prorogation de défrichement

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à PHALSBURG

le, 22/07/2019

Signature

BATI LOGISTIC
Rue de l'Europe
57370 PHALSBURG

