

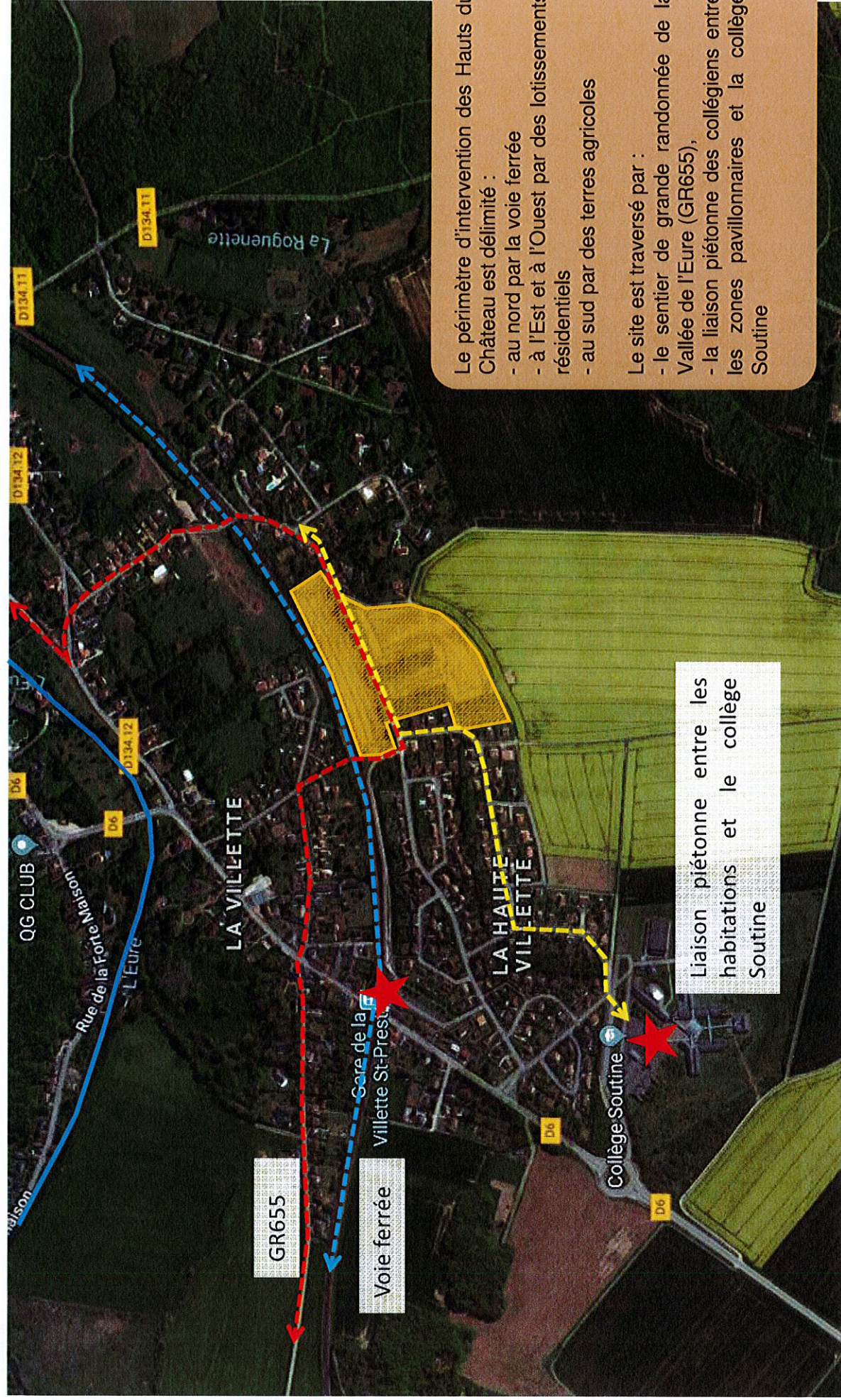
# Aménagement du secteur des Hauts du Château à Saint Prest

Etudes préliminaires - réunion du 23 mai 2019



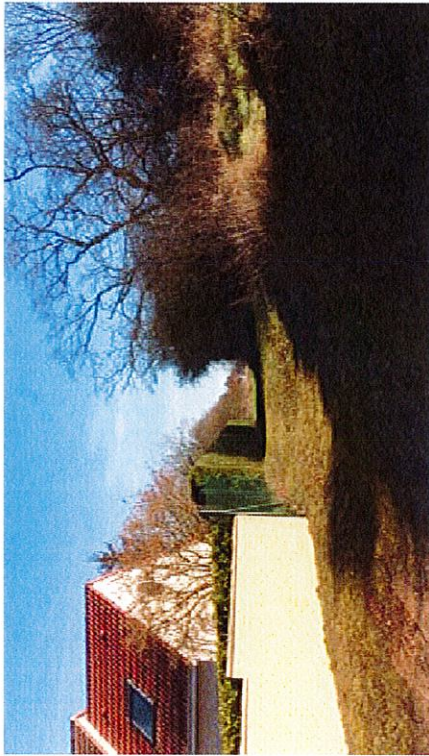
# ETAT DES LIEUX

## FONCTIONNEMENT ACTUEL

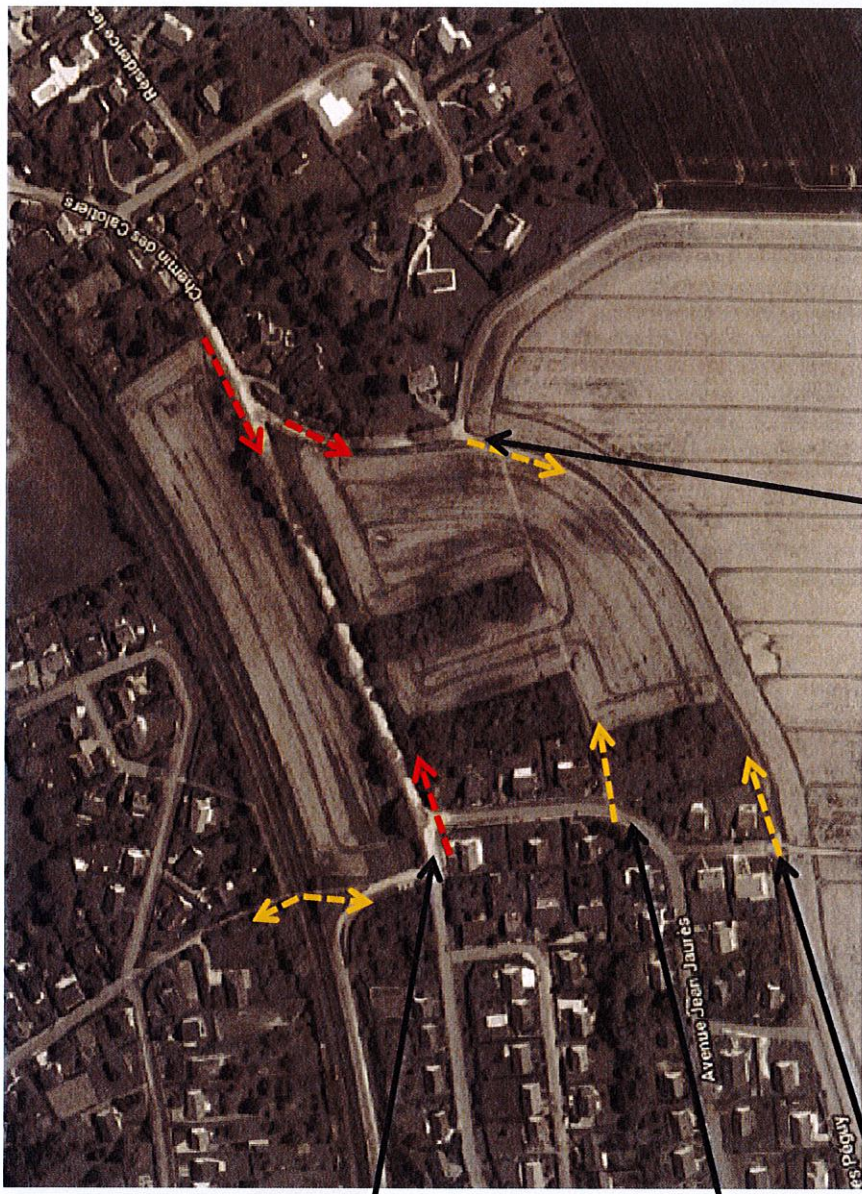




# ETAT DES LIEUX

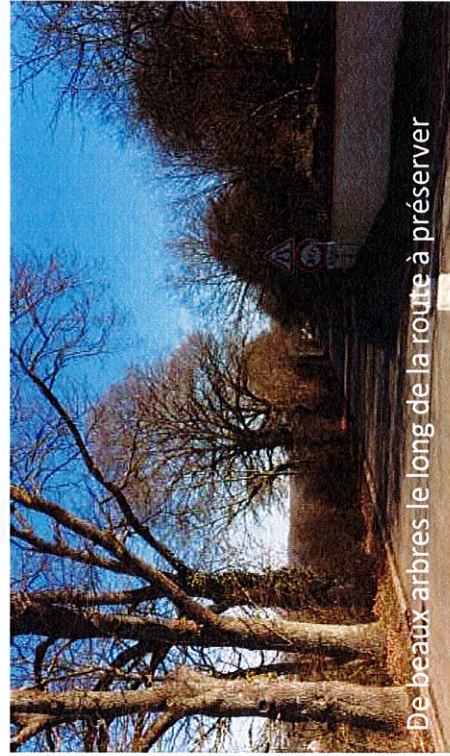
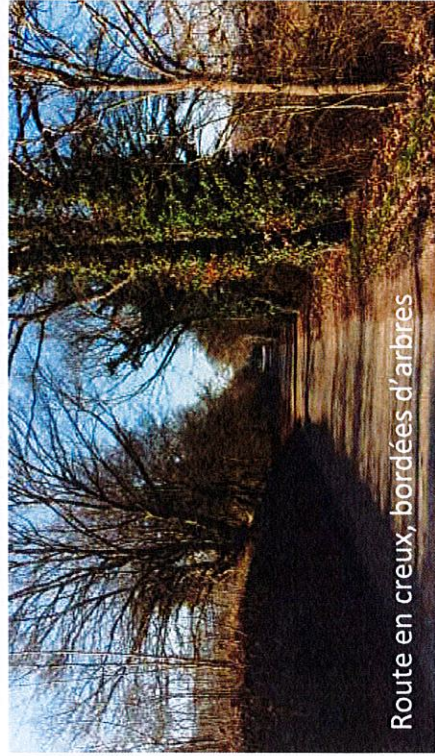
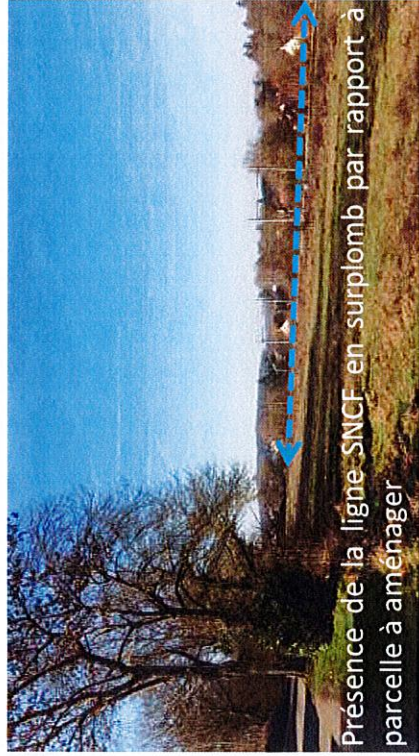


## ACCÈS AU SITE

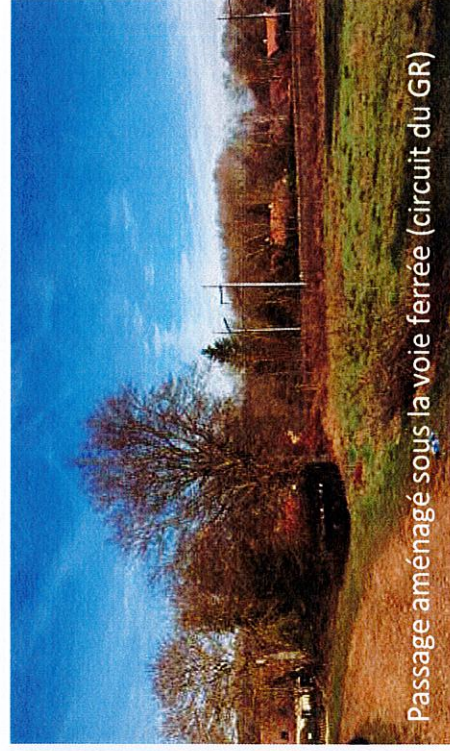
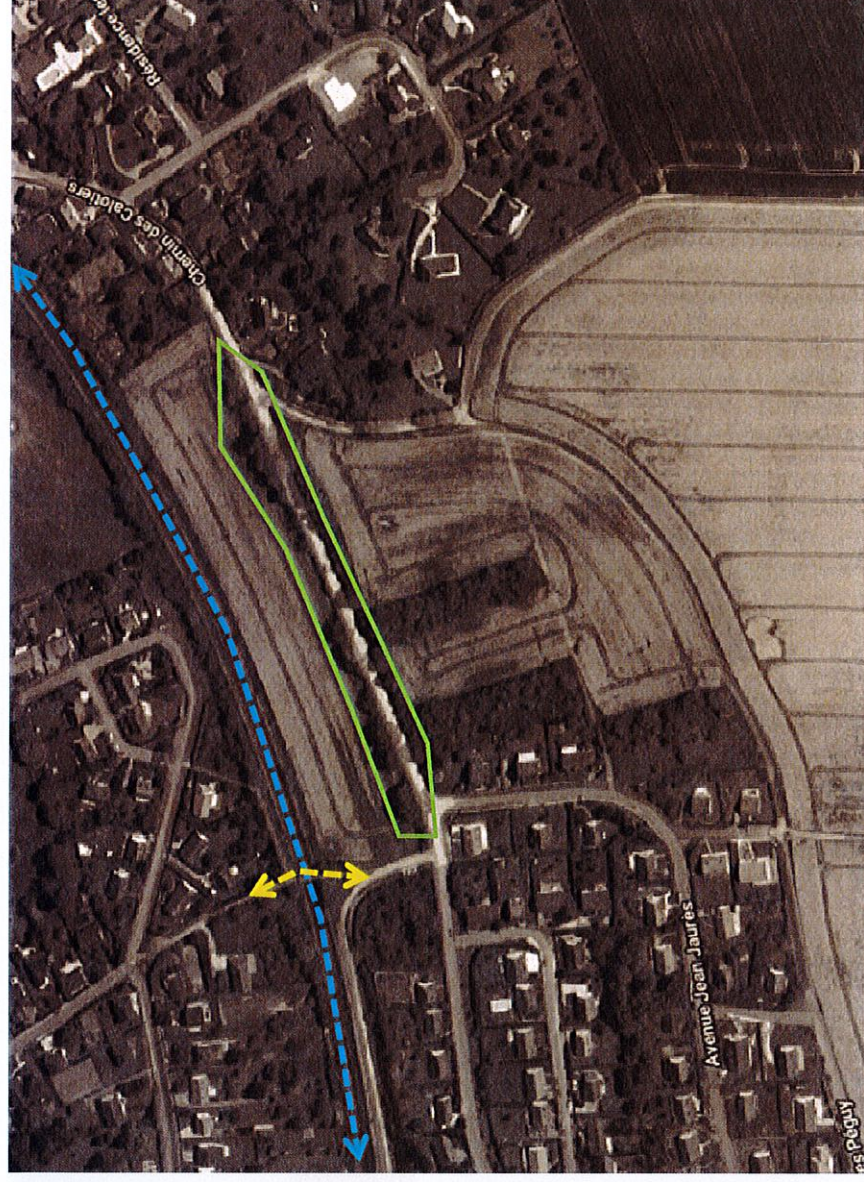




# ETAT DES LIEUX

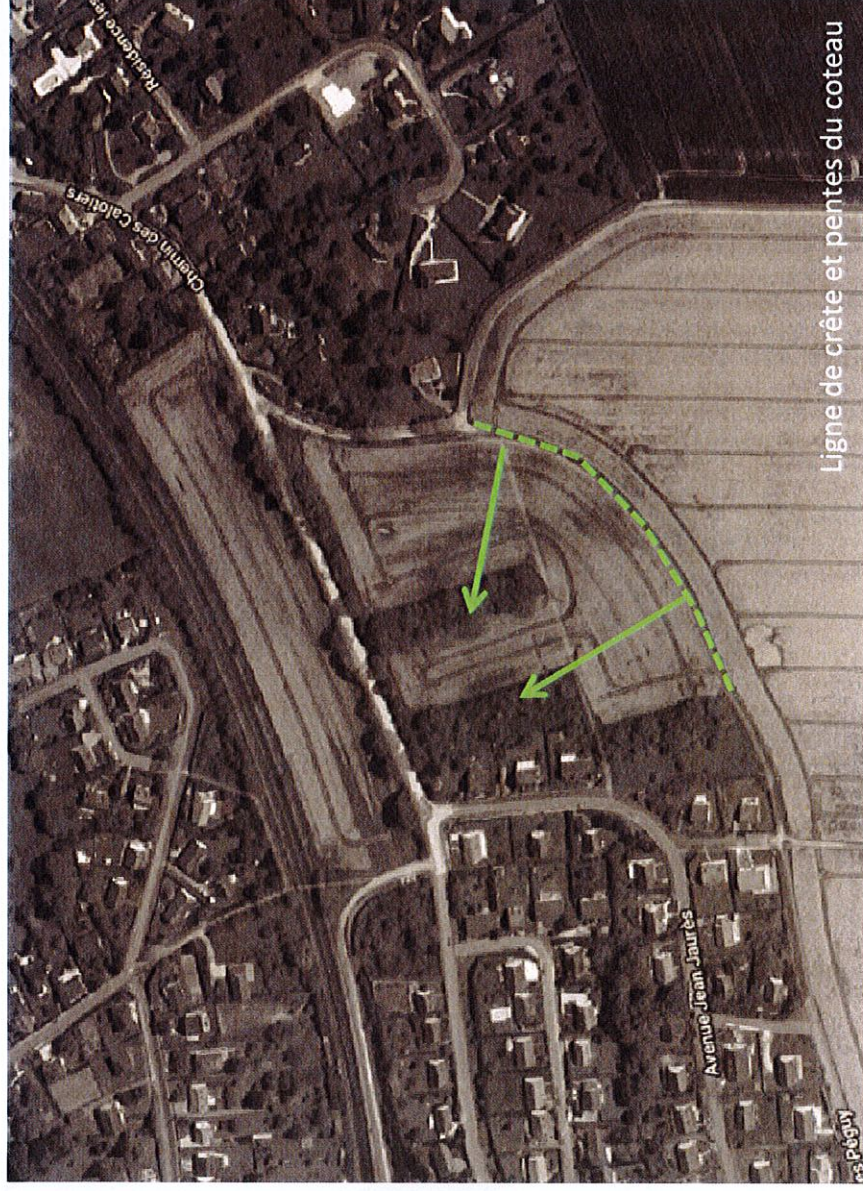


## PAYSAGE

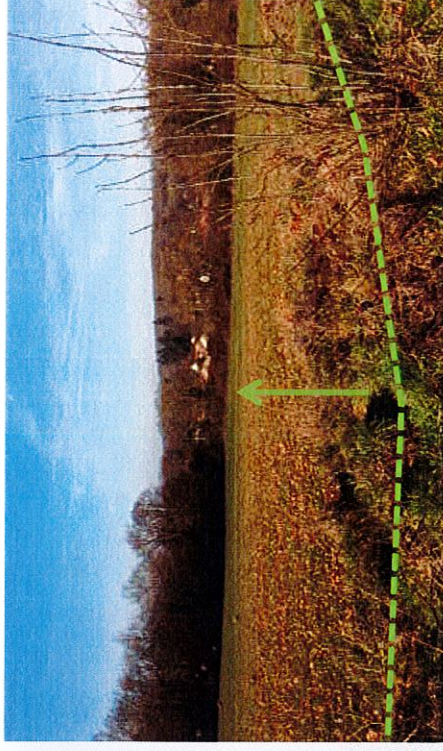




# ETAT DES LIEUX

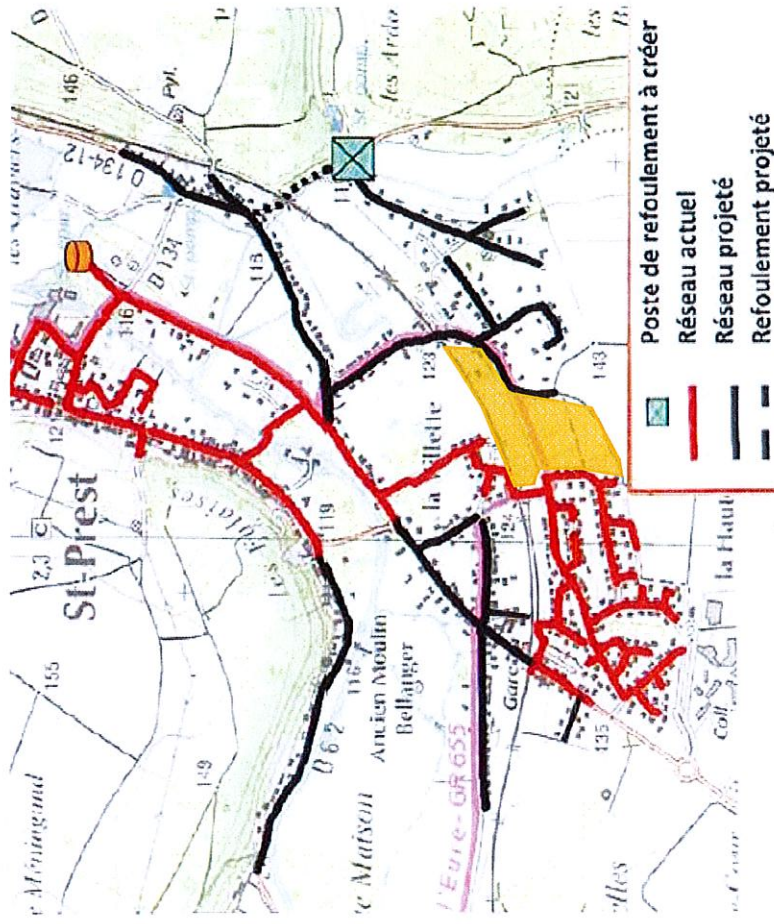


## PAYSAGE





# ÉTAT DES LIEUX

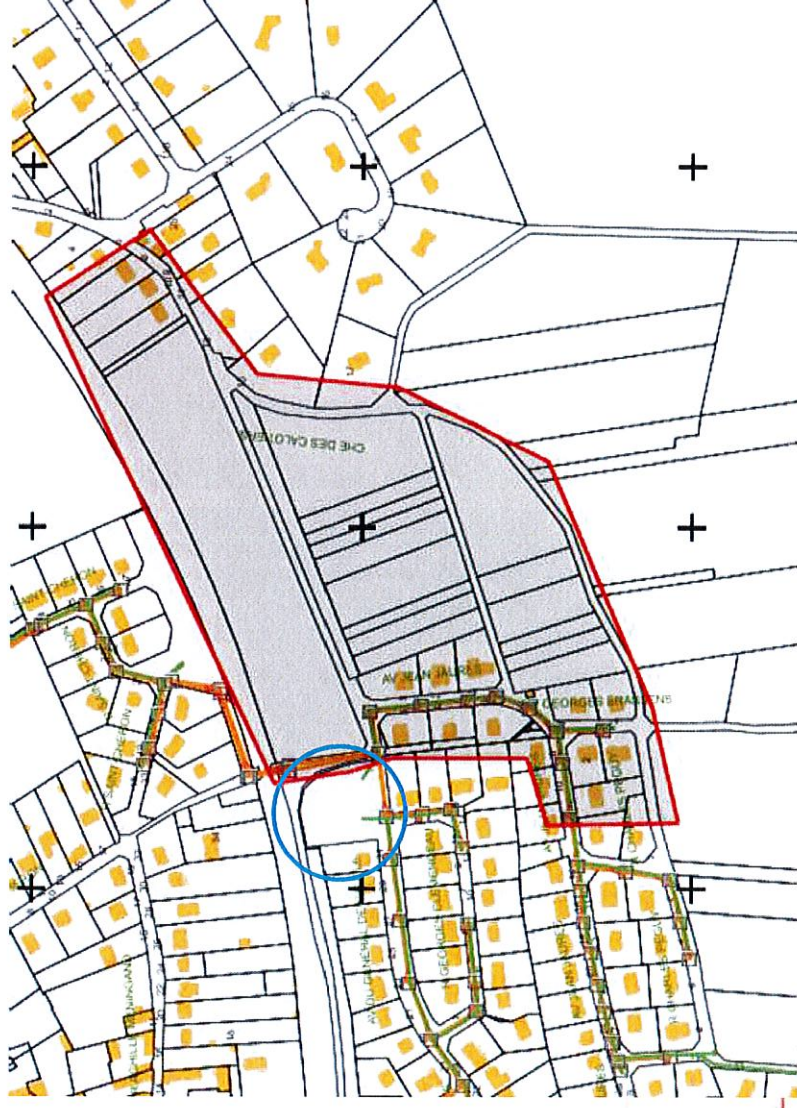


Source : Zonage eaux usées Chartres Métropole – dossier enquête publique

Le réseau d'eaux usées s'arrête aujourd'hui en limite du périmètre d'intervention. Un projet d'extension du réseau d'eaux usées est en cours d'études par Chartres Métropole (en noir sur la carte).



## RÉSEAUX HUMIDES

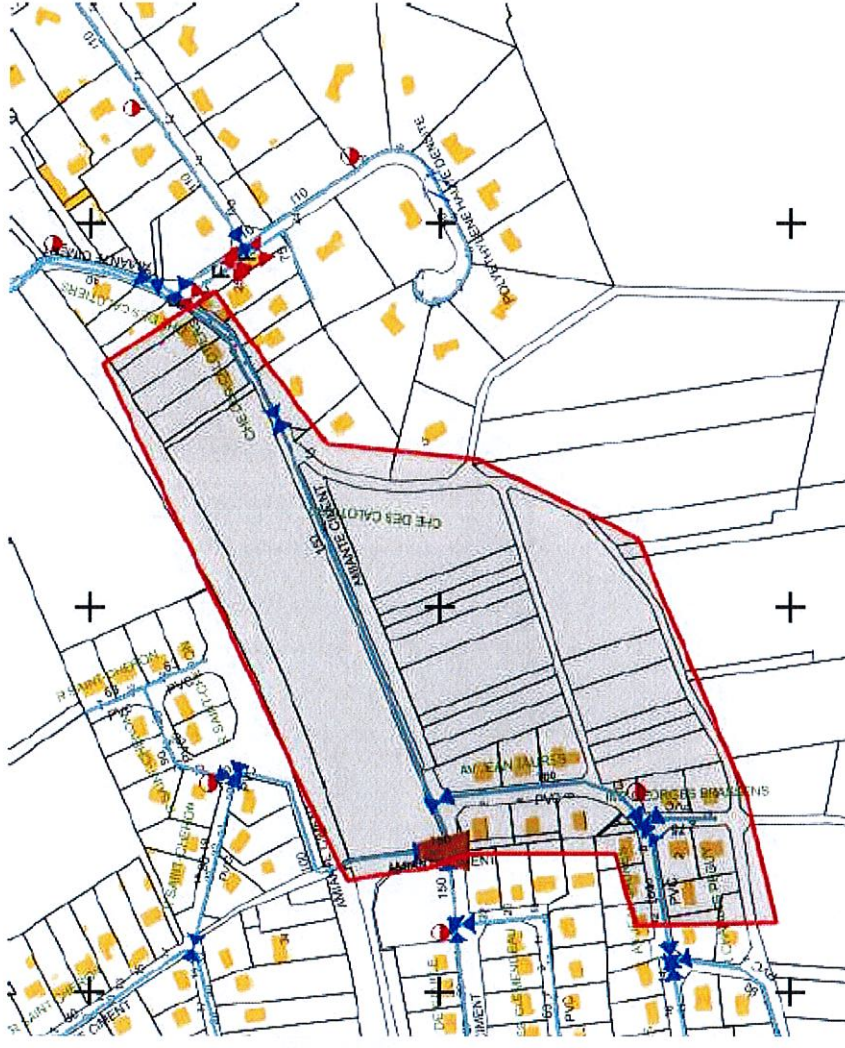


Le réseau d'eaux pluviales s'arrête en limite du périmètre d'intervention. Le réseau EP de l'avenue Jean Jaurès se déverse dans un bassin situé le long de la voie ferrée, qui ne semble pas avoir d'exutoire. Les eaux pluviales s'infiltreraient dans le bassin.



# ETAT DES LIEUX

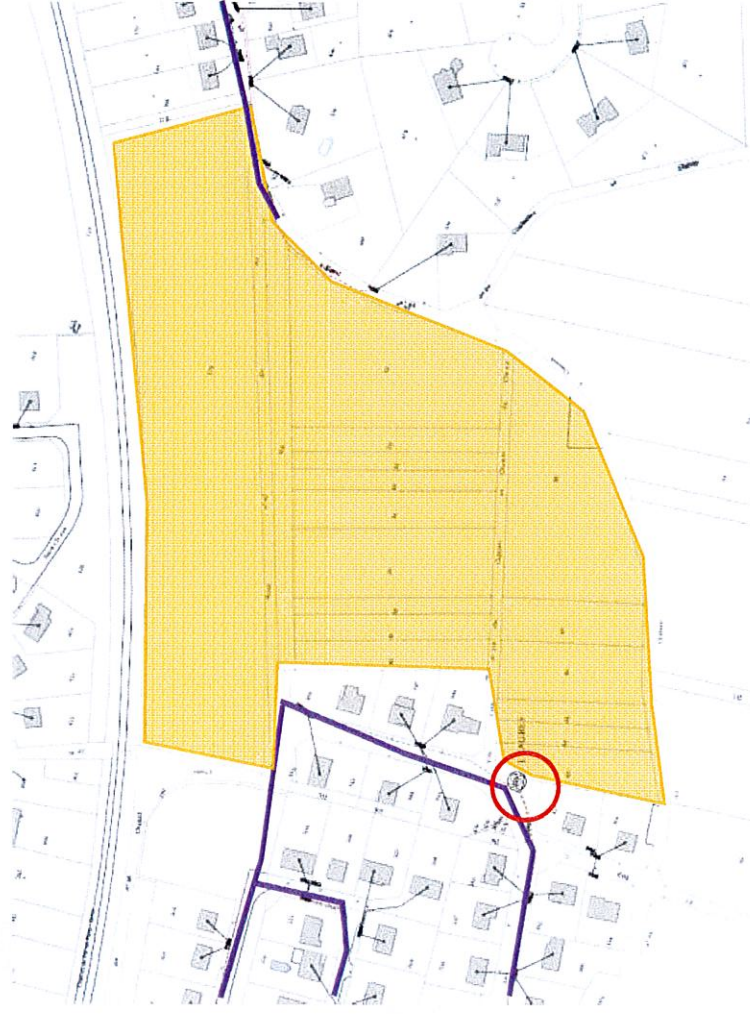
## RÉSEAUX HUMIDES



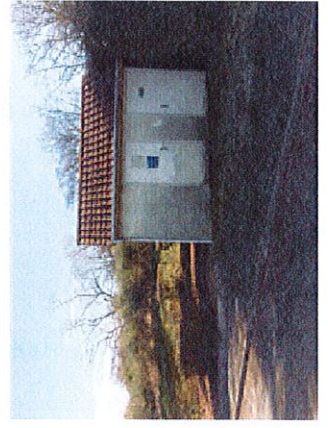
Le réseau d'eau potable traverse le périmètre d'intervention (canalisation Ø150). Deux bornes incendie sont existantes à proximité du bassin des eaux pluviales et à côté du poste transformateur (av. Jean Jaurès)



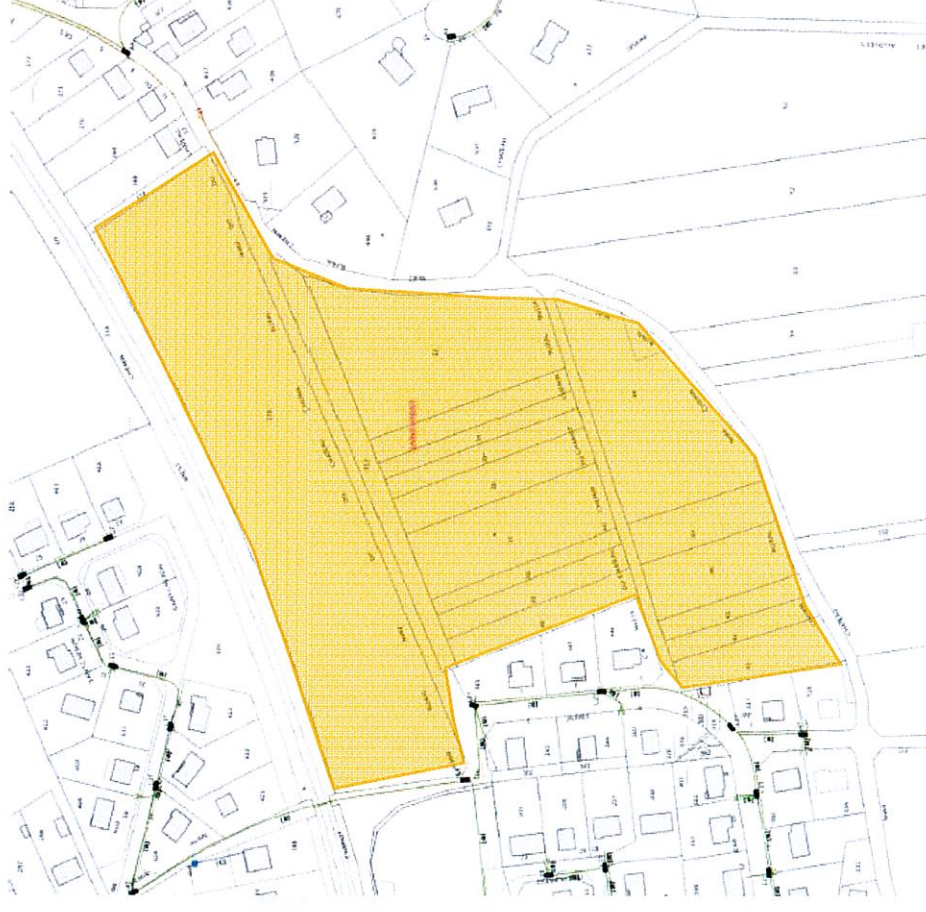
# ETAT DES LIEUX



Un poste transformateur ERDF est existant en limite du périmètre  
Le réseau gaz est existant en limite du périmètre (Pe63) de part et d'autre du chemin rural n°62



## RÉSEAUX SECS

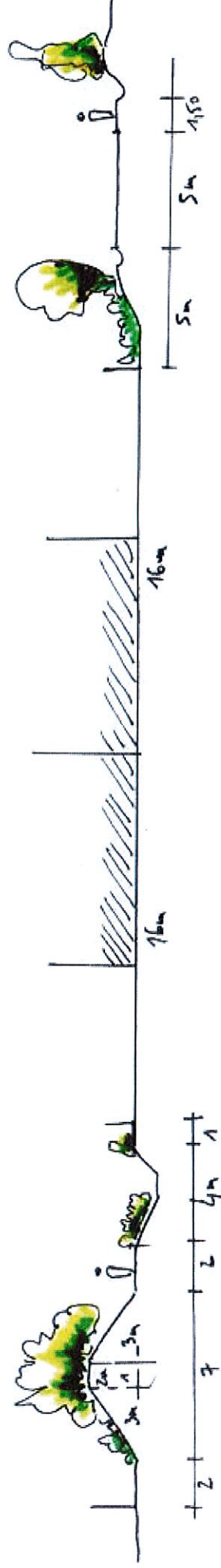


Le réseau Télécom Orange est également existant en limite du périmètre : réseau souterrain avenue Jean Jaurès et ligne aérienne sur le chemin des Calotiers

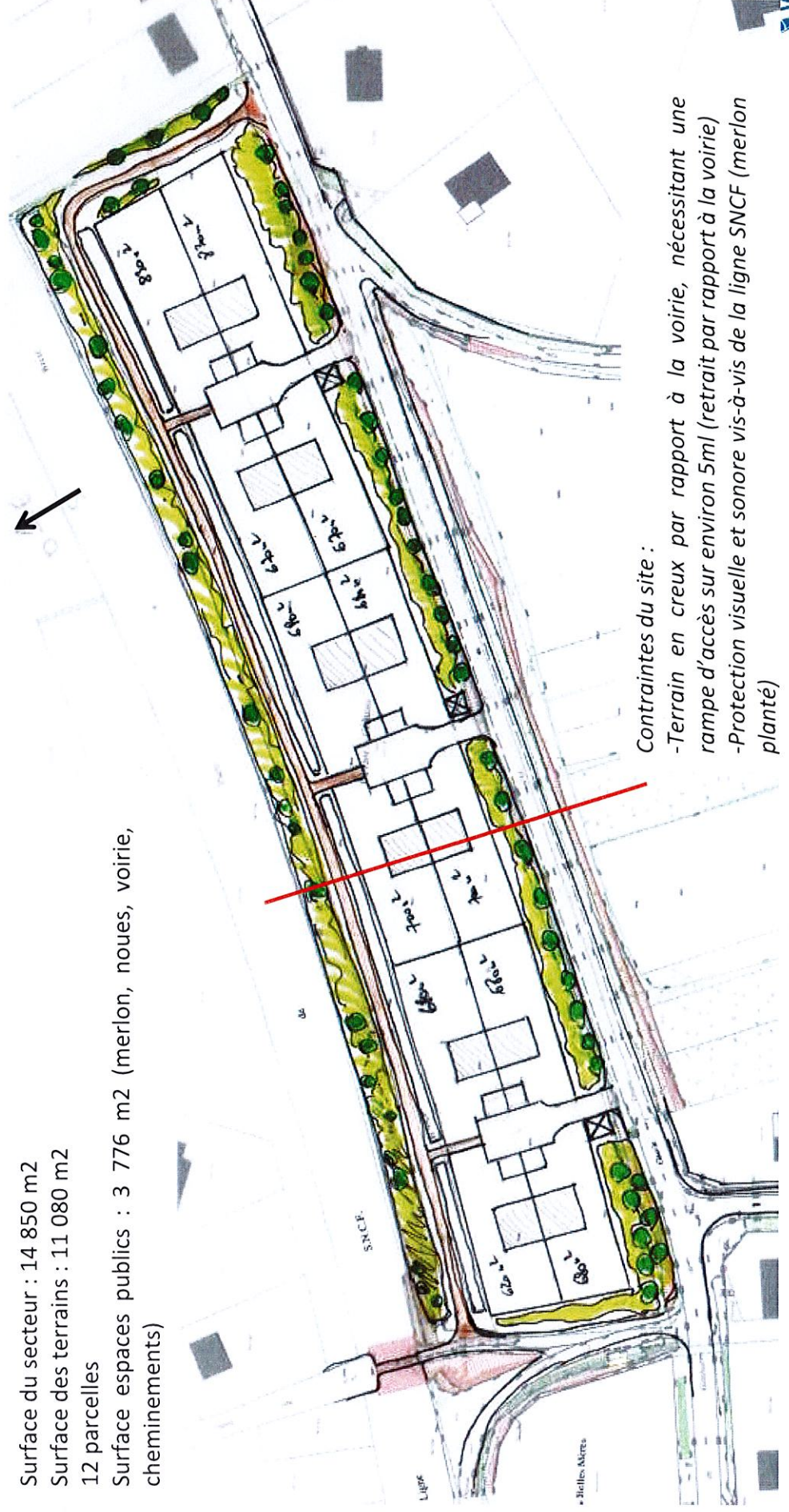


# PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

## LE LONG DE LA VOIE FERRÉE



Surface du secteur : 14 850 m<sup>2</sup>  
 Surface des terrains : 11 080 m<sup>2</sup>  
 12 parcelles  
 Surface espaces publics : 3 776 m<sup>2</sup> (merlon, noues, voirie, cheminements)



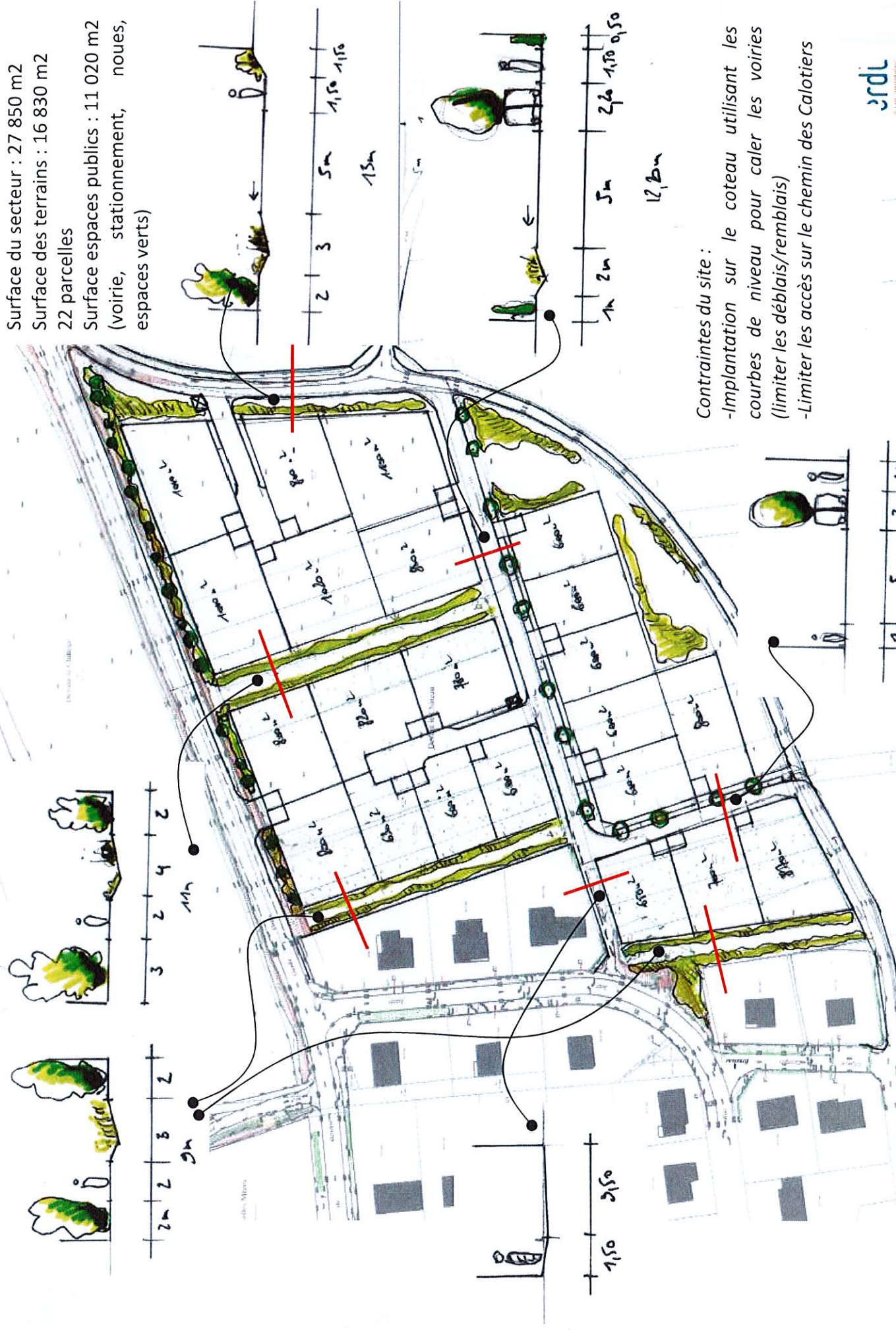
- Contraintes du site :
- Terrain en creux par rapport à la voirie, nécessitant une rampe d'accès sur environ 5m (retrait par rapport à la voirie)
  - Protection visuelle et sonore vis-à-vis de la ligne SNCF (merlon planté)



# PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

## SUR LE COTEAU – SCÉNARIO 1

Surface du secteur : 27 850 m<sup>2</sup>  
 Surface des terrains : 16 830 m<sup>2</sup>  
 22 parcelles  
 Surface espaces publics : 11 020 m<sup>2</sup>  
 (voirie, stationnement, noues, espaces verts)



Contraintes du site :

- Implantation sur le coteau utilisant les courbes de niveau pour caler les voiries (limiter les déblais/remblais)
- Limiter les accès sur le chemin des Calotiers



# PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

## SUR LE COTEAU – SCÉNARIO 1

- Surface du secteur : 27 850 m<sup>2</sup>
- Surface des terrains : 16 830 m<sup>2</sup>
- 23 parcelles
- Surface espaces publics : 11 020 m<sup>2</sup>  
(voirie, stationnement, noues, espaces verts)



### Contraintes du site :

- Implantation sur le coteau utilisant les courbes de niveau pour caler les voiries (limiter les déblais/remblais)
- Limiter les accès sur le chemin des Calotiers



# PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

## SUR LE COTEAU – SCÉNARIO 2

Surface du secteur : 27 850 m<sup>2</sup>  
 Surface des terrains : 18 510 m<sup>2</sup>  
 26 parcelles  
 Surface espaces publics : 9 340 m<sup>2</sup>  
 (voirie, stationnement, noues, espaces verts)



Contraintes du site :

- Implantation sur le coteau utilisant les courbes de niveau pour caler les voiries (limiter les déblais/remblais)
- Limiter les accès sur le chemin des Calotiers



# PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

## SUR LE COTEAU – SCÉNARIO 2

Surface du secteur : 27 850 m<sup>2</sup>  
 Surface des terrains : 18 510 m<sup>2</sup>  
 27 parcelles  
 Surface espaces publics : 9 340 m<sup>2</sup>  
 (voirie, stationnement, noues, espaces verts)



Contraintes du site :  
 -Implantation sur le coteau utilisant les courbes de niveau pour caler les voiries (limiter les déblais/remblais)  
 -Limiter les accès sur le chemin des Calotiers



# PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

## CHEMINEMENTS PIÉTONNIERS





# PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

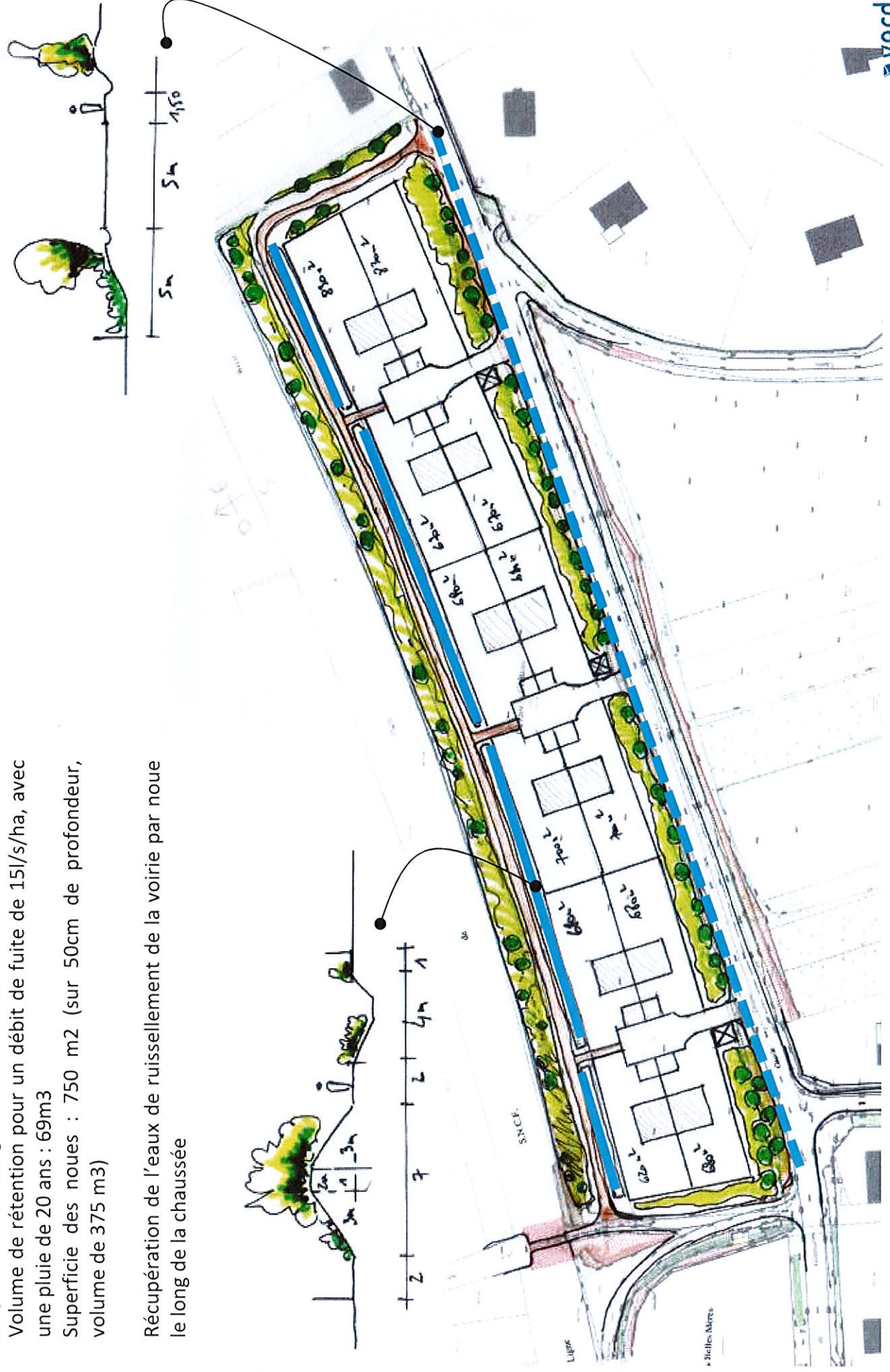
## GESTION DES EAUX PLUVIALES

### 12 parcelles – le long de la voie ferrée

Volume de rétention pour un débit de fuite de 15l/s/ha, avec une pluie de 20 ans : 69m<sup>3</sup>

Superficie des noues : 750 m<sup>2</sup> (sur 50cm de profondeur, volume de 375 m<sup>3</sup>)

Récupération de l'eau de ruissellement de la voirie par noue le long de la chaussée





# PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

## 22 parcelles – sur le coteau scénario 1

Volume de rétention pour un débit de fuite de 15l/s/ha, avec une pluie de 20 ans : 192m<sup>3</sup>

Superficie des noues : 1 180 m<sup>2</sup> (sur 40cm de profondeur, volume de 470 m<sup>3</sup>)

Récupération de l'eau de ruissellement du bassin versant amont par une noue ou un fossé le long du chemin rural

## GESTION DES EAUX PLUVIALES





# PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

## 26 parcelles - sur le coteau scénario 2

Volume de rétention pour un débit de fuite de 15l/s/ha, avec une pluie de 20 ans : 192m<sup>3</sup>

Superficie des noues : 260 m<sup>2</sup> (sur 40cm de profondeur, volume de 104 m<sup>3</sup>)

Bassin enterré sous voirie : 120 m<sup>3</sup>

Récupération de l'eau de ruissellement du bassin rural amont par une noue ou un fossé le long du chemin rural

## GESTION DES EAUX PLUVIALES





# PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

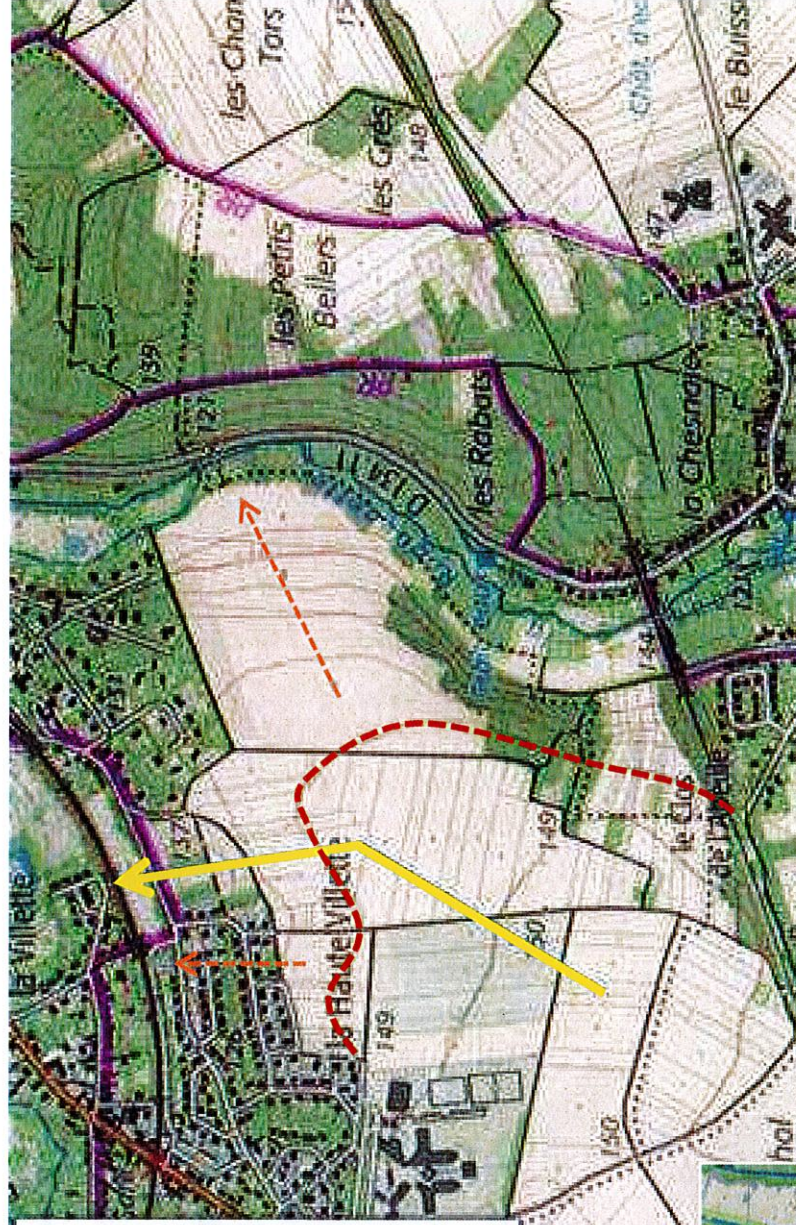
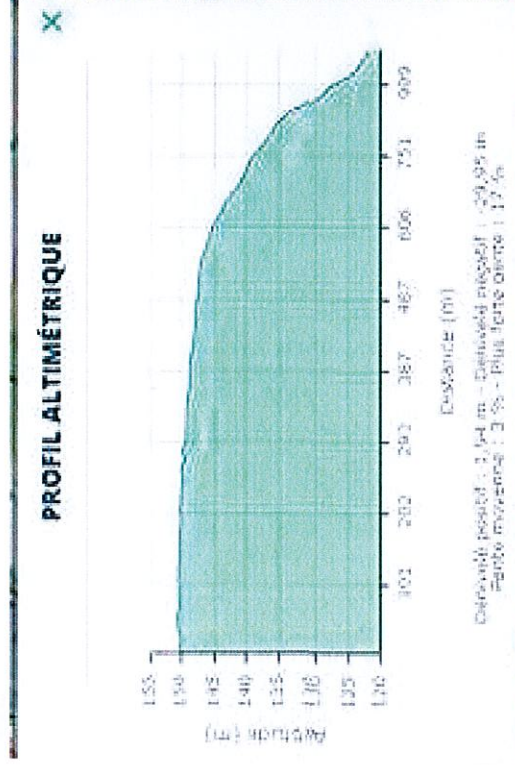
## GESTION DES EAUX PLUVIALES





# PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

## GESTION DES EAUX PLUVIALES



Le bassin versant amont est composé de champs agricoles :

- la partie plateau infiltrent les eaux pluviales,
  - la surface évaluée du bassin versant qui descend vers notre site correspondant au coteau est d'environ 9,2ha
  - la surface d'aménagement est de 4,7ha
  - la surface totale impactée est de l'ordre de 13,9ha soit 14ha
- La surface totale est inférieure à 20ha : un dossier de déclaration est à déposer pour leDLE, rubrique 2.1.5.0 – rejet eaux pluviales



# BILAN DE SYNTHÈSE

## Le long de la voie ferrée

## Sur le coteau

### Scénario 1

### Scénario 2

#### Aménagement

12 parcelles projetées (15 parcelles au programme)	22 parcelles projetées (35 parcelles au programme)	26 parcelles projetées (35 parcelles au programme)
Surface terrains : 11 080 m <sup>2</sup> Surface espaces publics : 3 776 m <sup>2</sup> (merlon, noues, voirie, cheminements)	Surface terrains : 16 830 m <sup>2</sup> Surface espaces publics : 11 020 m <sup>2</sup> (voirie, stationnement, noues, espaces verts)	Surface terrains : 18 510 m <sup>2</sup> Surface espaces publics : 9 340 m <sup>2</sup> (voirie, stationnement, noues, espaces verts)

#### Contraintes du site

Terrain en creux par rapport à la voirie, nécessitant une rampe d'accès sur environ 5ml (retrait par rapport à la voirie)  
Protection visuelle et sonore vis-à-vis de la ligne SNCF (merlon planté)

Implantation sur le coteau utilisant les courbes de niveau pour caler les voiries (limiter les déblais/remblais)  
Limiter les accès sur le chemin des Calotiers

#### Estimation travaux par zone

447 000 €HT 12 parcelles Soit 37 250 €HT/parcelle	890 000 €HT Reprise chemins ruraux : 166 000 €HT Total : 1 056 000 €HT 23 parcelles Soit 45 910€HT/parcelle	858 000 €HT Reprise chemins ruraux : 166 000 €HT Total : 1 024 000 €HT 27 parcelles Soit 37 930€HT/parcelle
---	--	--

#### Estimation globale

1 503 000 €HT 35 parcelles Soit 42 943 €HT/parcelle	1 471 000 €HT 39 parcelles Soit 37 718 €HT/parcelle
---	---