

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Déconstruction et reconstruction du Centre de Formation des Apprentis Interprofessionnel de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat du Loir et Cher à Blois

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Chambre des Métiers et de l'Artisanat du Loir et Cher 41

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BURET Stéphane

RCS / SIRET

1 8 4 1 0 0 0 2 2 0 0 0 1 3

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
n°39a) n°41a)	Travaux et construction d'une surface de plancher comprise entre 10 000 et 40 000m ² Aire de stationnement ouverte au public de plus de 50 unités (création de 175 places)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'opération porte sur la déconstruction et reconstruction du Centre de Formation des Apprentis Interprofessionnel de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat du Loir et Cher, sur la commune de Blois. Il s'agit d'une réorganisation complète du site actuel, après la démolition de l'ensemble des bâtiments existants de l'ancien CFA BTP et du CFA CMA.

Cette réorganisation comprend :

- l'aménagement d'un parc de stationnement ouvert au public de 175 places ainsi que la rénovation d'un parc de stationnement existant de 109 places dont 82 places existantes, réservées au personnel de l'établissement.
- la construction de 7 bâtiments distribués de plain-pieds, à l'exception d'un bâtiment érigé d'un étage supérieur. (Bâtiment F-direction et administration)
- l'aménagement paysager global de la parcelle.

4.2 Objectifs du projet

Le CFA interprofessionnel de Blois a le souhait de renouveler l'image de l'enseignement professionnel et des métiers de l'artisanat, de s'afficher comme un équipement modèle, moderne et attractif, représentatif d'une formation structurée. Il a pour objectif :

- de remettre l'apprenant au cœur du dispositif pédagogique
- de concevoir un outil moderne créer une "vitrine" attractive pour les métiers de l'artisanat et améliorer l'image du CFA
- de composer un véritable lieu de vie pour les apprentis, le personnel et les professeurs
- d'apporter une visibilité de l'établissement dans son environnement urbain

Le projet souhaite, en outre, répondre aux nouvelles normes techniques, thermiques environnementales, de sécurité et d'accessibilité.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de démolition et de construction prévus porteront sur une durée d'environ de 65 mois. Ils feront l'objet de trois phases, qui sont les suivantes :

1ère phase : la démolition des bâtiments de l'ancien CFA BTP, situés au Sud-Est de la parcelle et la construction de deux bâtiments où seront aménagés le pôle hôtellerie, restauration, métiers de bouche et le pôle automobile.

2ème phase : la démolition des bâtiments du CFA CMA, à l'exception du bâtiment administratif et du bâtiment regroupant le pôle de l'enseignement général et la construction du bâtiment administratif, du bâtiment du pôle des services à la personne ainsi que l'aménagement du parking ouvert au public situé au Sud-Ouest de la parcelle.

3ème phase : la démolition des derniers bâtiments existants, cités précédemment, et la construction du gymnase, prévu en tranche conditionnelle, et l'aménagement du parking réservés au personnel, situé au Nord-Est du site, et l'aménagement des espaces verts.

(cf. plan de phasage - joint à la demande)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le CFA interprofessionnel de Blois comprend environ 90 salariés sur site, dont 65 formateurs et accueille 1 100 à 1 300 élèves par an selon les années. Un système de rotation est organisé, les effectifs hebdomadaires sont de 600 apprenants environs.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à une demande de permis de construire comprenant les démolitions ainsi qu'une déclaration loi sur l'eau.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du site	46 329m ²
Surface de plancher des bâtiments démolis	19 015m ²
Surface de plancher construite	m ²
Hauteur des constructions	8m70
Puissance électrique	500kVA
Nombre de places de parking	288m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

12 rue François Billoux
41 000 BLOIS

Références cadastrales :

Parcelles n°246, 259, 357, 160, 157,
158, 244, et 245 de section HL

Coordonnées géographiques¹

Long. 47° 36' 32" 76 Lat. 01° 19' 25" 428

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les voies routières et ferroviaires font l'objet d'un classement en fonction de leur niveau de bruit. À Blois, ce classement est déterminé par un arrêté du préfet de Loir-et-Cher.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Blois est couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, plus précisément par un plan de prévention des risques d'inondation. Cependant, le projet n'est pas concerné par ce plan de prévention.</p> <p>Celui-ci a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 02 juillet 1999.</p>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'actuel CFA CMA s'implante sur des plateaux successifs descendant de la rue François Billoux vers la rue Boule avec un dénivelé global d'environ 2 m. Il est prévu de remodeler légèrement le terrain tout en essayant de réutiliser les matériaux du site.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	une partie du site du projet se situe dans le périmètre SEVESO de l'entreprise Axereal.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Par la délocalisation de l'accès principal de l'entrée de la construction du nouveau CFA, cela engendra un trafic un peu plus important rue André Boule.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Durant la phase des travaux (démolitions, terrassement, viabilisation, construction), la circulation et l'usage d'engins motorisés provoqueront des nuisances sonores temporaires et diurnes.

	Engendre-t-il des odeurs ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suite aux démolitions des bâtiments existants, cela pourra engendrer des vibrations.
	Est-il concerné par des vibrations ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcs de stationnement extérieurs, le parvis d'entrée et les circulations piétonnes nécessiteront un éclairage nocturne.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase d'exploitation, il sera prévu des rejets dans l'air par l'aménagement de centrales de traitement d'air hygiéniques.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il est prévu : - un rejet d'eaux usées après traitement par séparateur à graisse pour les cuisines pédagogique vers les réseaux urbains - un rejet d'eaux usées sanitaires vers les réseaux urbains - un rejet d'eaux usées après un prétraitement des hydrocarbures du pôle automobile - de collecter, stocker les eaux pluviales au sein de noues, de bassins sur la parcelle
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase d'exploitation, la production des déchets concernera : - les déchets ménagés - les déchets végétaux - les déchets spécifiques (ex: les batteries/liquides des véhicules)

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Sans objet

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site du CFA s'inscrit à la jonction entre deux types de tissus urbanisés : une zone à dominante industrielle et commerciale située au Sud-Ouest et une zone résidentielle pavillonnaire, au Nord-Est.

Le projet ne s'inscrit pas dans une zone remarque et ne semble pas être sensible du point de vue environnemental.

Le projet consiste à respecter les normes en vigueur en terme de construction, et de gestion des ressources naturelles tout en respectant l'environnement existant.

Dans ces conditions, il ne semble pas opportun d'ériger une étude sur l'évolution environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Polina's

le,

26 Junijet 2019

Signature

