



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE SPORTIF ET DE LOISIRS

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CDTP

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

PICQUART THIERRY

RCS / SIRET

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Travaux, ouvrages, aménagements ruraux et urbains 44. Équipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés a) Pistes permanents de courses d'essai et de loisirs pour véhicules motorisés	Construction d'un complexe sportif et de loisirs Aménagement d'une salle sportive spécialisée avec piste pour véhicules électriques

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société CDTP a l'objectif de développer l'offre privée de loisirs à Chartres en créant un complexe sportif et de loisirs convivial. Une salle sportive spécialisée sera créée et une piste intérieure pour véhicules électriques sera aménagée dans cet espace. Il n'est pas prévu d'aménager une piste en extérieur. Des activités annexes seront également proposées: restauration et salle de réunion.

Le site est situé à Chartres Avenue Victor Hugo (D24). Le terrain existant n'est pas arboré ni clôturé et il n'existe aucune construction sur la parcelle. Cette activité n'est pas concernée par la législation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement. En revanche, le projet est classé dans la rubrique 44. a) suivant l'annexe à l'article R122-2 du Code de l'environnement.

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment d'une emprise au sol de 4 320m², la création d'un parking de 64 places avec séparateur à hydrocarbures, l'aménagement d'espaces verts et la plantation d'arbres à hautes tiges.

4.2 Objectifs du projet

Le maître d'ouvrage a fait le choix de développer une activité respectueuse de l'environnement en proposant un karting 100% électrique. Les véhicules électriques n'émettent ni gaz à effet de serre, ni gaz polluant, contrairement à un karting essence. La piste est uniquement conçue en intérieur et l'activité prévue concerne des véhicules électriques qui ne génèrent pas de bruit. Les véhicules électriques fonctionnent avec des batteries lithium ce qui leur confère une grande autonomie et les moteurs sont silencieux.

Contrairement aux véhicules thermiques qui présentent beaucoup d'inconvénients (bruit, odeur, pollution), les véhicules électriques sont respectueux de l'environnement et offrent de nombreux avantages:

- la sonorité: le karting électrique est silencieux
- l'absence d'odeur: aucune émanation de fumée ou de gaz dangereux pour la santé et mauvais pour l'environnement
- véhicules adaptés aux enfants dès 7 ans

En partenariat avec un fournisseur d'Énergie, le maître d'ouvrage envisage également d'installer des panneaux photovoltaïques. Une étude est en cours.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

L'établissement est une construction de type « industriel » à ossature métallique ou béton, principalement en simple rez-de-chaussée. L'emprise au sol de la construction est de 4 320m², la hauteur du bâtiment est d'environ 7,30 mètres à l'acrotère par rapport au niveau 00.00 du bâtiment.

Les façades sont constituées de parties pleines en bardage métallique et de grandes parties vitrées. Un habillage métallique encadrera l'entrée principale et le châssis situé façade nord. Les menuiseries sont en aluminium prélaqué noir.

Prévue à l'horizon 2020, la durée des travaux est estimée à 8 mois.

Le chantier comprendra les phases suivantes:

- terrassement et préparation de la plateforme
- construction du bâtiment et aménagement du complexe sportif
- réalisation des aires de stationnement
- aménagement paysager des espaces extérieurs.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Une demande d'homologation du circuit (CERFA n° 15849*01) sera transmise à la préfecture au plus tard 2 mois avant la date prévue pour la première utilisation du circuit. Cette demande comprendra :

- Plans du projet
- Un dossier présentant les dispositions prévues pour assurer la sécurité des personnes et la tranquillité publique
- Une évaluation des incidences « Natura 2000 ».

La notice de tranquillité publique jointe à cette demande comprendra les indications suivantes : les catégories de véhicules admis sur le circuit, les horaires de fonctionnement, les journées d'ouvertures, la capacité du parc de stationnement.

Le traitement des eaux pluviales a fait l'objet d'une étude spécifique avec présentation et finalisation avec les spécialistes de Chartres Métropole. Les eaux pluviales du pan de couverture situé au Nord sont déversées dans une noue de rétention longeant l'Avenue avant un rejet dans le réseau public. Les eaux pluviales du pan de couverture situé au Sud sont rejetées par dispersion vers la parcelle de rétention voisine. Plusieurs descentes sont créées et réparties le long de la façade.

Les eaux de ruissellement issues des aires de stationnement sont traitées en amont du rejet par un séparateur à hydrocarbures et raccordées sur le réseau d'eaux pluviales existante situé sur la voie Est de la parcelle.

Un emplacement pour le tri à déchets clos sera aménagé près du portail d'entrée. L'exploitant s'engage à faire un tri sélectif des déchets.

Les ordures ménagères seront évacuées par les services de Chartres Métropole.

Les déchets listés ci-après seront évacués en décharge spécialisée: pneus, huile de friture, carton, verre.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Construction d'un complexe sportif et de loisirs	
Emprise foncière du projet:	10 640m ²
Surface au sol de la construction:	4 320m ²
Surfaces imperméabilisées (parking, voirie):	4 000m ²
Espaces verts:	1 615m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

D24 - AVENUE VICTOR HUGO /
CHEMIN DIT DE LA BERGERIE
28000 CHARTRES

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 3 2 ' 2 5 " Lat. 4 8 ° 2 6 ' 4 8 "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'exploitant s'engage à faire un tri sélectif des déchets</p> <p>Les ordures ménagères seront évacuées par les services de Chartres Métropole.</p> <p>Les déchets listés ci-après seront évacués en décharge spécialisée:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pneus - huile de friture (restaurant) - carton - verre

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

