



Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative



Cadre réservé à l'autorité environnementale						
Date de réception :	Dossier complet le : N° d'enregistrement :					
1. Intitulé du projet						
LOCHES COUNTRY CLUB SUR LE DOMAINE DES CRATEAUX DE VERNEUIL-SUR-INDRE						
2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)						
2.1 Personne physique Nom : Prénom :						
2.2 Personne morale Dénomination ou raison sociale : SARL DE LA FERME Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : PATRICK GILLES DIRECTEUR OPERATIONNEL EN CHARGE DU DOSSIER RCS / SIRET : 851 348 276 TOURS Forme juridique : SARL						
Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1						
3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #e6f2ff;"> <th style="padding: 5px;">N° de catégorie et sous catégorie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">N° 4/</td> </tr> </tbody> </table>	N° de catégorie et sous catégorie	N° 4/	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #e6f2ff;"> <th style="padding: 5px;">Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">DEFRICHEMENT DE PLUS DE 0,5ha</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">BOISEMENT DE PLUS DE 0,5ha</td> </tr> </tbody> </table>	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))	DEFRICHEMENT DE PLUS DE 0,5ha	BOISEMENT DE PLUS DE 0,5ha
N° de catégorie et sous catégorie						
N° 4/						
Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))						
DEFRICHEMENT DE PLUS DE 0,5ha						
BOISEMENT DE PLUS DE 0,5ha						
4. Caractéristiques générales du projet						
Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition -Défrichement d'une partie de forêt =-3ha , la notice et son plan de gestion seront élaborés par Monsieur Delaunay. -Plantation d'une surface égale au défrichement de CHÊNE superfie +-3ha, -La demande de défrichement validée, nous déposerons un permis d'aménager, -Pas de coupe, simplement "entretien-gestion" de la forêt,						

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

PG

4.2 Objectifs du projet

- Défrichement 30 000m2 superficie de la parcelle 49 915m2,
- Plantation de Chênes pour une superficie de 30 000m2,
- Entretien d'une parcelle, plantée de "Chataigner" non entretenue à ce jour,
- Un plan de repérage de tous les arbres "Chêne" de 20 à 25 cm et plus de 30cm a été fait par notre géomètre,
- Un phytologue, nous a rédigé un rapport sur les arbres,

4.3 Décrivez sommairement le projet**4.3.1 dans sa phase travaux**

- Ce projet de défrichement étant mitoyen du Parc du Chateau XVIII Inscrit , d'une superficie de 49148m2, sur lequel nous avons obtenu un permis d'aménager, nous permettra de déposer un permis d'aménager pour des hébergements insolites;
- Un cadrage environnemental a été réalisé, par notre bureau environnemental, société ADEV (voir annexe),
- Nous allons également faire de nombreuses plantations de Tilleuls, Platanes, ou autres pour respecter notre schéma Directeur validé par l'Architecte des Bâtiments de France, celui-ci s'inspire d'un cadastre de 1813.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- La société LOCHES COUNTRY CLUB exploitera l'ensemble des hébergements insolites ainsi que les hébergements en Meublés de Tourisme, du Chateau XVIII, du Donjon XV et autres,
- Une société d'exploitation agricole sera créée pour l'entretien du Domaine, ses terres, ses forêts, son parc avec des chevaux, des ânes, aucun engin motorisé.
- Cette société emploiera également: jardiniers, maraichers, horticulteurs pour ses jardins, potagers, vergers, ses serres existantes et tout le personnel pour l'entretien et l'équestre.
- Des cours de jardinage et d'horticulture seront donnés à nos touristes et abonnés.
- Nous allons développer le Tourisme équestre, les Balades en calèches et autres.
- Des parcours santé, de découverte de la nature et de ses animaux sont au programme,
- L'exploitation du Golf "Loches-Verneuil sur Indre " à moins de 100m du Domaine finalisera notre projet.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
SURFACE D'DEFRICHEMENT EN M2	30 000m2
SURFACE REBOISÉ EN M2	30 000m2

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Domaine de VERNEUIL SUR
INDRE

1 LE CHATEAU

37600-VERNEUIL SUR INDRE

Coordonnées géographiques¹

Long. Lat.

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'autre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/Les-donnees-environnementales.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZONE NON COUVERTE PAR UN ARRETE DE PROTECTION DE BIOTOPE
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NON
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NOUS SOMMES UNIQUEMENT DANS LE PERIMETRE DU CHATEAU XVIII INSCRIT À L'INVENTAIRE SUPPLÉMENTAIRE DES MONUMENTS HISTORIQUES façades, toitures, menuiseries extérieures, hall d'entrée, cage d'escalier et allée d'honneur. Notre schéma Directeur a été validé après lecture de la recherche historique de plus de 200 pages.

PG

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NON
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles			
4.1 Le projet envisagé est-il <u>susceptible</u> d'avoir les incidences notables suivantes ? Veuillez compléter le tableau suivant :			
Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources			
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	UN CADRAGE ENVIRONNEMENTALE A ÉTÉ REALISE , IL RÉPONDRA À CETTE QUESTION.
Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6/11

P6 .

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non du fait que nous n'effectuons pas de coupe Simplement de la plantation, entretien, gestion Reconstitution d'un plan de 1813,
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Non dans notre permis d'aménager, les eaux usées et vannes seront raccordées à la station d'épuration, Les eaux pluviales (pas de gouttières) permettront d'humidifier le sol,
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Très peu de source sonore, uniquement le bruit de nos touristes, Un règlement sera mis en place "pas de musique, télé ou autres", Le but : écouter la forêt en étant silencieux,

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NON, uniquement l'odeur laissée par nos résidents . PAS DE BARBECUE, PAS D'ENGIN MOTORISÉ
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NON
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NON, pas d'éclairage extérieur, uniquement intérieur de nos futures hébergements. NON
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun, sauf l'eau de pluie,
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

8/11

P6

9/11

96

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

LE PROJET DANS SA GLOBALITÉ RESPECTE LA NATURE, L'ENVIRONNEMENT, DEPUIS LE DÉBUT, NOUS AVONS CHERCHÉ LES MEILLEURS ACTEURS : Architecte DPLG "Monuments Historiques", Paysagiste, Géomètre, Bureau environnementale, et autres, nous prenons conseils en permanence auprès de la DDE, DDT, ABF, SAFER, CHAMBRE D'AGRICULTURE, ONF et AUTRES SPÉCIALISTES DE LA FORÊT.

NOS ÉTUDES ONT ÉTÉS VUS PAR DE NOMBREUX ORGANISMES. Région, Département, Communauté de Communes.

Nous sommes supportés par le Ministre de l'Agriculture, le Sénateur, la Député et les acteurs de l'Indre et Loire, par les Maires et Président de la Communauté de Communes.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire et du cadrage environnemental, nous estimons en être dispensés, notre projet permettra de faire découvrir la nature, le respect de cette nature et l'embauche de plus de 25 personnes que nous souhaitons amoureux de la NATURE, passionnés, que ce personnel transmettra son amour de la NATURE à nos touristes.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet au, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>

10/11

PG

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
SCHEMA DIRECTEUR, PLAN HISTORIQUE, PLAN DE DEFRICHEMENT
CADRAGE ENVIRONNEMENTALE , PLAN DE GÉOMÈTRE AVEC IMPLANTATION DES ARBRES
RAPPORT DU PHYTOLOGUE
PLAN DE GESTION, DE PLANTATION DE MONSIEUR DELAUNAY (Relevé topographique du géomètre avec les arbres existants).

7. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à VERNEUIL SUR INDRE

le, 18 SEPTEMBRE 2019

Signature

Patrick GILLES

insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus