



## Ministère de la Culture

Direction régionale  
des affaires culturelles  
du Centre-Val de Loire

Service territorial de l'architecture  
et du patrimoine d'Indre-et-Loire

Affaire suivie par  
Adrienne BARTHELEMY  
Architecte des bâtiments de France,  
Adjointe au chef du service

Poste : 02 47 31 03 03  
adrienne.barthelemy@culture.vouv.fr

N° Ref : ABA ABA - 2018 n°

Tours, le 25 avril 2018

Monsieur Patrick GILLES  
5 rue Guy de Maupassant  
75016 PARIS



Monsieur,

Lors de la réunion du 24 avril 2018, M. Pinon, paysagiste, a présenté l'étude historique et paysagère du domaine du château de Verneuil-sur-Indre. Cette étude, qui retrace les étapes de l'évolution du domaine et analyse les structures qui le compose, est d'une grande qualité.

Sur ces fondements historiques et paysagers, vous avez proposé un schéma directeur qui, moyennant quelques adaptations, démontre la capacité du site à accueillir les différents éléments de votre programme. Il apparaît que votre projet est de nature à mettre en valeur des dispositions paysagères aujourd'hui illisibles ou disparues. C'est pourquoi j'ai l'honneur de valider l'étude historique et paysagère et de vous confirmer mon accord sur le schéma directeur présenté.

Afin de poursuivre le développement de votre projet, je tiens toutefois à vous alerter sur la nécessité d'étoffer, avec précision, tous les aspects du programme. Ceci permettra à vos maîtres d'œuvre de concevoir des aménagements et des bâtiments adaptés.

Pour mémoire, les avant-projets des bâtiments construits ou réhabilités en abord du monument historique seront étudiés lors de deux réunions de travail, les 22 mai et 15 juin, à l'Unité départementale de l'architecture et du patrimoine d'Indre-et-Loire (9h30- 36, rue de Clocheville). Il semblerait opportun que la DDT, à qui reviendra l'instruction des autorisations d'urbanisme pour le compte de la commune, puisse être présente pour valider, en amont du dépôt des PC, les procédures les plus appropriées (PA de division, nombre et découpage des PC, mutualisation du stationnement, etc) pour une instruction facilitée.

Restant à votre disposition pour accompagner ce projet particulièrement valorisant pour le territoire lochois, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

L'architecte des bâtiments de France

Adrienne Barthélemy

**Copies** : Mme Auzoine, Députée - M. Louault, Sénateur - M. Henault, Président de la CCLST - Mme Metadier, Vice-Présidente chargée de l'aménagement du territoire de la CCLST - M. Angenault, Vice-Président chargé du développement économique de la CCLST - M. le Maire de Verneuil-sur-Indre - M. le Sous-Préfet de Loches - M. Lamoite, DDT - M. Aubanton, CRMH-DRAC Centre-Val de Loire