

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet d'aménagement « Le Bois de la Barachonnerie » à Joué-lès-Tours (37).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

FONCIER CONSEIL SNC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Yann LE GOUVELLO, Directeur d'agence

RCS / SIRET

SIRET : 732 014 964 01015 (Siège)

Forme juridique

SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha	Le projet a pour objectif l'aménagement d'un quartier de maisons d'habitation au sud du centre de la ville de Joué-lès-Tours, au lieu-dit « Le Bois de la Barachonnerie » sur un terrain d'une superficie totale d'environ 5,4 ha (cf. Annexe 2). Le projet prévoit la réalisation de 135 logements maximum.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet, situé au lieu-dit « Bois de la Barachonnerie » au sud du centre-ville de Joué-lès-Tours (37), prévoit l'aménagement de logements (cf. Annexe 4) sur une emprise d'une superficie totale de 5,4 ha.

Le site du projet se situe entre la ville, et plus précisément les quartiers sud pavillonnaires, et les espaces ruraux du plateau. Il est délimité au sud par un Espace Boisé Classé (EBC) situé en dehors du site du projet, l'ensemble scolaire privé Saint-Gatien à l'est et le secteur pavillonnaire au nord et à l'ouest.

D'un point de vue du paysage, le secteur offre donc une alternance entre espaces urbains, naturels et agricoles. La limite urbaine a une forme en "doigts de gants" constituée par un front bâti délimité très nettement le long des rues du petit Moron et Louise Michel, par une urbanisation linéaire qui avance le long des axes structurants et par des espaces agricoles.

Ce territoire offre une mixité urbaine importante.

L'enjeu du projet est de conserver cet équilibre et cette mixité entre espace agricole (boisement et agriculture) et espace urbain.

Les principaux objectifs du projet sont précisés dans la case suivante.

Le projet se situe en zone 1AU du Plan Local d'Urbanisme de Joué-lès-Tours. Ce secteur fait l'objet d'une orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP), permettant ainsi une extension, du secteur urbanisé.

Les boisements, présents au sein du site, seront conservés dans la mesure du possible.

4.2 Objectifs du projet

Le projet est une extension urbaine à vocation d'habitat qui vient compléter le tissu urbain existant.

Le projet prévoit l'aménagement de 135 logements maximum sur une superficie totale de 5,4 ha.

Les grands enjeux d'aménagement attendus dans le cadre de l'aménagement sont les suivants :

- Proposer une nouvelle offre mixte de logements ;
- Révéler le paysage : articuler espace naturel, espace agricole et urbanisation ;
- Profiter de l'implantation d'une grande surface commerciale et de l'urbanisation à l'ouest de la route de Monts pour articuler une centralité et requalifier l'entrée de ville ;
- Favoriser les circulations douces notamment vers les équipements (scolaires, transport en commun...) ;
- Compléter le réseau viaire notamment Est/Ouest ;
- Diversifier les formes urbaines ;
- Prendre en compte les risques technologiques.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Durant la phase travaux du projet, il est prévu :

- Le terrassement du site ;
- La création des voiries, cheminements piétons et ouvrages de gestion des eaux pluviales ;
- Le passage des réseaux en vue de la viabilisation ;
- Les travaux en lien avec la réalisation des espaces verts et paysagers ;
- Les travaux d'aménagement des lots.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La Rue Louise Michel est confortée comme axe viaire structurant avec l'accès au projet depuis cette rue ainsi que par des accès groupés sur la Rue des Varennes. La desserte des logements, au sein du projet, est réalisée par une structure viaire connectée à la Rue Louise Michel permettant la desserte de hameaux habités correspondant aux regroupements de 6 à 7 logements autour de placettes communes.

Un maillage de cheminements doux (piétons, vélos) réalisé au contact des masses boisées et des espaces paysagers du projet permet de circuler au sein du projet et de pouvoir joindre la Rue Louise Michel au croisement avec la Rue de la Barachonnerie, à la Rue des Varennes.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet d'aménagement « Le Bois de la Barachonnerie » est soumis à permis d'aménager au titre du Code de l'Urbanisme et fera l'objet d'un dossier de déclaration loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du projet :	5,4 ha

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Rue de la Barachonnerie, Rue Louise Michel et Rue des Varennes, Lieu-dit « Le Bois de la Barachonnerie »
37 300 JOUE-LES-TOURS

Références cadastrales :

- Section : AI
- Numéro des parcelles : 341, 342p, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355 et 356

Coordonnées géographiques¹

Long. 0°38'51.9"E Lat. 47°20' 05.0"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone naturelle d'intérêt écologique la plus proche est la ZNIEFF de type I n°240009626 « Pelouses de Glatinet », localisée à environ 3,4 km au sud du site du projet (cf. Annexe 7).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Parc Naturel Régional (PNR) le plus proche est celui de la « Loire-Anjou-Touraine » (FR8000032), situé à environ 8,5 kilomètres à l'ouest du site du projet.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPBE 1 ^{ère} échéance concernant les grandes infrastructures de transport terrestre relevant de la compétence de l'Etat dans le département de l'Indre-et-Loire a été approuvé le 29 avril 2013. La 2 ^{ème} échéance a été approuvée le 10 février 2015 et la troisième échéance est en cours de projet. La RD37 et la RD751, situées à environ 750 m au nord du site, sont concernées par le PPBE 2 ^{ème} échéance. La voie ferroviaire Paris-Bordeaux, à 1,2 km à l'est du site du projet, est incluse dans le PPBE 2 ^{ème} échéance (cf. Annexe 14).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet est situé dans la zone de protection du site UNESCO « Val de Loire entre Sully-sur-Loire et Chalonnes » (n°933) situé au droit de la Loire au nord du site. Le site inscrit le plus proche est le parc du manoir de la Frazelière située à environ 2,9 km au nord-est du site du projet. Le périmètre de protection du monument historique du Château de Rochefure ne concerne pas le site du projet, puisque situé à environ 2,1 km au nord-ouest (cf. Annexe 10). Deux autres monuments historiques sont situés à proximité du site du projet : l'Eglise paroissiale Saint-Venant et le Manoir de la Coudraye (partiel). Aucun périmètre de protection d'un de ces sites patrimoniaux remarquables n'interfère avec le site du projet d'aménagement.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La ville de Joué-lès-Tours est concernée par le Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation (PPRI) du Val de Tours – Val de Luynes. La révision de ce PPRI Val de Tours-Val de Luynes, prescrite le 25 janvier 2012, a été approuvée par le Préfet d'Indre-et-Loire le 18 juillet 2016.</p> <p>Le zonage de ce PPRI n'impact que le nord de la ville, le site du projet n'est concerné par aucun zonage réglementaire.</p> <p>La ville de Joué-lès-Tours n'est concernée par aucun plan de prévention des risques technologiques. Aucun site SEVESO n'est présent sur la ville de Joué-lès-Tours.</p>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est concerné par aucun site BASIAS ou BASOL (sols potentiellement pollués).
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ville de Joué-lès-Tours est située dans le Zone de Répartition des Eaux (ZRE) de la Nappe du Cénomani.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est concerné par aucun captage ou périmètre de protection associé. Plusieurs captages pour l'alimentation en eau potable sont localisés aux alentours du projet (cf. Annexe 16). Le captage le plus proche est situé à environ 1,2 km au nord-est du site du projet.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet n'accueille aucun site inscrit.</p> <p>Le site inscrit le plus proche est le parc du manoir de la Frazelière située à environ 2,9 km au nord-est du site du projet.</p>
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les deux sites Natura 2000 les plus proches sont les suivants (cf. Annexe 6) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la Zone de Protection Spéciale (ZPS) n° FR2410012 « Vallée de la Loire d'Indre-et-Loire », désignée par l'arrêté du 17/09/2013 située à environ 6,1 km au nord du site du projet ; - la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) n° FR2400548 « La Loire de Candès Saint-Martin à Mosnes », désignée par l'arrêté du 29/08/2014 située à environ 5,6 km au nord-nord-ouest du site du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet n'accueille aucun site classé.</p> <p>Le Parc de Paradis, situé à environ 7 km au nord-est du site du projet, est le site classé le plus proche (cf. Annexe 11).</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du projet « Les Bois de la Barachonnerie », à vocation d'habitat, ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol ou en surface. Le projet devrait en revanche générer une hausse des consommations en eau potable sur le réseau de distribution de la commune et donc indirectement une hausse des prélèvements pour l'eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du site n'impliquera pas de drainage ni de modifications prévisibles des masses d'eaux souterraines. Le projet prévoit de gérer les eaux pluviales du site par l'intermédiaire de noues.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La topographie du site n'impose pas de terrassement majeur (cf. Annexe. Les volumes de déblais et remblais des terrassements des parcelles et voiries seront minimisés et équilibrés au maximum.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La topographie du site n'impose pas de terrassement majeur. Les volumes de déblais et remblais des terrassements des parcelles et voiries seront minimisés et équilibrés au maximum.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet est occupé en majorité par un milieu agricole qui n'abrite aucune biodiversité singulière en raison de la pression exercée sur les sols. Ces milieux anthropiques n'hébergent pas un nombre important d'espèces. Les boisements existant au sein du site du projet, susceptible d'accueillir une biodiversité plus importante, seront conservés. Le site de projet n'est directement concerné par aucune ZNIEFF, site Natura 2000, réserve naturelle... (cf. annexes 6 et 7). Aucune incidence sur de tels milieux n'est donc à prévoir. Aucun réservoir de biodiversité ou corridor écologique inscrit au SRCE Centre Val de Loire n'est présent au droit du site du projet (cf. Annexe 9).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 les plus proches correspondent à la « vallée de la Loire d'Indre-et-Loire » (ZPS) et à « La Loire de Candès Saint-Martin à Mosnes » (ZSC). (cf. Annexe 6). Le site de projet n'est directement concerné par aucun site Natura 2000 ; aucune incidence sur de tels milieux n'est donc à prévoir. Le projet ne présente pas d'interaction avec les habitats principaux et les espèces d'intérêt communautaire inféodées à ces sites.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet n'est concerné par aucun inventaire, aucune mesure de gestion ou de protection du milieu naturel.</p> <p>La zone naturelle d'intérêt écologique la plus proche est la ZNIEFF de type I n°240009626 « Pelouses de Glatinet », localisée à environ 3,4 km au sud du site du projet (cf. Annexe 7).</p>
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site du projet est actuellement occupé par des espaces agricoles et des jardins (cf. Annexe 8).</p> <p>Les boisements existants au sein du site du projet sont conservés dans la mesure du possible.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le DDRM d'Indre-et-Loire, approuvé le 3 mars 2006, indique que le risque de Transport de Matières dangereuses est présent au niveau de la voie ferroviaire Paris-Bordeaux, l'A85, la D751, la D37 et la E60 sur la ville de Joué-lès-Tours.</p> <p>Le site du projet n'est pas concerné par la canalisation de transport de gaz naturel qui traverse la ville de Joué-lès-Tours.</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site Internet <i>géorisques</i> ne recense aucune cavité souterraine dans l'emprise projet. La ville de Joué-lès-Tours recense une seule cavité, une cave, située à 400 m au nord-est du site du projet.</p> <p>L'aléa retrait et gonflement des argiles est moyen au droit du site du projet (cf. Annexe 12).</p> <p>Le projet est localisé dans une zone qui ne présente pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave (fiabilité moyenne) (cf. Annexe 13).</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun des sites localisés inscrits dans la base de données BASIAS n'est présent dans l'emprise du projet. Aucun site BASOL n'est présent au droit du site du projet.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet conduit à une évolution du site actuellement occupé par des cultures.</p> <p>L'aménagement envisagé devrait être générateur d'un trafic supplémentaire.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Le projet n'est pas de nature à générer des nuisances sonores significatives, en dehors des périodes de chantier (impact temporaire). Lors de l'exploitation du site, les nuisances sonores susceptibles d'être générées seront liées à l'augmentation locale du trafic et à l'accueil de ménages supplémentaires.</p> <p>Le site du projet est concerné par les secteurs affectés par le bruit des infrastructures classées dans le PPBE (cf. Annexe 14).</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer des vibrations, en dehors des périodes de chantier (circulation et mouvements des engins de chantier : impact temporaire).
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer des émissions lumineuses aux abords du site, propre à la vocation d'habitat. <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Un éclairage LED adapté sera mis en place et équipé d'une minuterie d'extinction.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va produire des rejets liquides tels que les écoulements des eaux pluviales sur les surfaces imperméabilisées. La gestion des eaux pluviales du projet permet la gestion de ces eaux pluviales.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va produire des effluents, durant son exploitation, qui seront traités à la station d'épuration de Glatinet située à environ 3,5 km au sud du site du projet. Cette station possède une capacité nominale de 10 000 équivalents-habitants, et une capacité suffisante pour traiter les effluents du projet (charge entrante actuelle d'environ 35 %).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va produire des déchets liés à l'aménagement en lui-même (chantier), mais également durant son exploitation (emballages, ordures ménagères).

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas localisé au droit d'éléments du patrimoine culturel et paysager (cf. Annexe 10 et 11). Le projet engendrera une évolution du paysage sur le secteur, mais s'inscrit en continuité des lotissements existants.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera une modification des activités agricoles avec la suppression des cultures et jardins pouvant être mis en place sur le site, au profit d'un espace urbanisé à vocation résidentielle.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Dans le cadre de l'évaluation des incidences cumulées du projet avec d'autres projets connus, l'analyse a porté sur la ville de Joué-lès-Tours et aux abords du projet. La recherche a été effectuée sur les différents sites internet des services de l'Etat (Préfecture de l'Indre, DREAL Centre Val de Loire, CGEDD et fichier national des études d'impact) référençant, ou susceptibles de référencer, les avis de l'autorité environnementale (Date de consultation : 29/10/2019). Seuls les projets d'aménagement référencés à partir du 1^{er} janvier 2017 sont intégrés à cette analyse.

Les projets récents situés sur la ville de Joué-lès-Tours ou à proximité sont les suivants :

- La restauration du Petit Cher ;
- L'aménagement de deux gymnases à proximité du lycée Jean-Monnet ;
- Le défrichement d'une peupleraie sur le domaine de Candé, pour la mise en place de milieu humide ;
- L'exploitation d'une installation de tri par la société Paprec réseau Rue Gutenberg.

D'autres projets remarquables ou réalisés par le même pétitionnaire à proximité du site du projet :

- Création d'un espace commercial E.Leclerc au croisement de la D86 et la D127 ;
- Création du lotissement « Les Genets » au lieu-dit « La Bufèterie ».

Aucun des projets recensés ci-dessus n'est susceptible de présenter des impacts cumulés avec le projet d'aménagement de la Barachonnerie.

Le projet d'aménagement « La Barachonnerie » s'inscrit en continuité immédiate des lotissements existants. Le projet vient donc contribuer à l'évolution du paysage local. Le projet entraînera également une augmentation du trafic routier, des consommations sur les différents réseaux et des rejets proportionnellement à l'importance de l'aménagement projeté.

Le projet cherche néanmoins à limiter son empreinte dans le paysage à travers la préservation des haies et boisements existants dans la mesure du possible. Les franges du site du projet feront l'objet d'un traitement séquencé afin de limiter l'impact visuel dans le grand paysage.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Sol : Viser l'équilibre du mouvement de terre, identifier les ressources/les matériaux réutilisables et leur traçabilité, préserver la terre végétale.

Eau : Utiliser le chemin de l'eau comme élément de composition, limiter l'imperméabilisation, gérer les eaux pluviales localement en privilégiant les techniques alternatives (noues).

Formes urbaines et paysagères : promouvoir une gestion économe de l'espace, créer une ambiance à l'échelle du quartier, contribuer aux économies d'énergie. Création d'une frange paysagée au droit de l'établissement scolaire et programmation limitée de maisons.

Biodiversité : préserver et améliorer l'existant, préparer une gestion écologique et économique des espaces verts, valoriser les espaces naturels. Conservation d'un angle ouvert et paysagé au nord-ouest du site du projet en prolongement de l'existant et préservation, dans la mesure du possible, de plusieurs arbres existants et du boisement au sein du projet.

Mobilité : hiérarchiser les circulations à l'échelle du quartier, sécuriser les cheminements en fonction des usages, connecter l'opération aux transports en commun et/ou aux pôles de vie, limiter l'impact de la voiture et favoriser les mobilités douces, optimiser le circuit de collecte et de distribution (déchets, poste, etc.).

Bien-vivre : favoriser le lien social, partager les espaces publics, vivre en toute sérénité.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
<ul style="list-style-type: none">• Annexe 2 : Plan de situation• Annexe 3 : Localisation des prises de vues• Annexe 4 : Esquisse du projet• Annexe 5 : Plan des abords du projet• Annexe 6 : Sites Natura 2000• Annexe 7 : Sites naturels sensibles• Annexe 8 : Occupation des sols du site d'étude• Annexe 9 : Extrait du SRCE Centre Val de Loire	<ul style="list-style-type: none">• Annexe 10 : Patrimoine culturel• Annexe 11 : Patrimoine paysager• Annexe 12 : Aléa retrait/gonflement des argiles• Annexe 13 : Risque de remontées de nappes• Annexe 14 : Nuisances et pollutions• Annexe 15 : Extrait du plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme• Annexe 16 : Alimentation en eau potable• Annexe 17 : Plan topographique

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☒

Fait à

Tours

le, 19/12/2019

Signature

nexity

FONCIER CONSEIL SNC

3 Place du Général Leclerc

CS 11360

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

07 70 10 10 10

Tél : 02 47 01 58 - Fax : 2 47 01 78