

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement du site AgreenTech de 6.5 ha, séparé en deux tranches, sur la commune d'Orléans La Source (45).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SEMDO

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur KARM Jean, Directeur Général

RCS / SIRET

3 0 7 7 1 8 7 3 4 0 0 0 4 8

Forme juridique

Société Anonyme d'Économie Mixte

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|---|--|
| 39. b) Travaux et constructions dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha ou une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme est comprise entre 10 000 et 40 000m². | L'ensemble des parcelles à aménager (tranches 1 et 2) représentent une emprise de 6.5 ha (2.8+3.7) avec une surface de plancher d'environ 9 800 m². |
| 41. a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. | 60 places de stationnement à aménager sur l'ensemble du site (tranche 1 et 2 regroupées). |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en l'aménagement d'un lotissement d'activités et de recherche scientifique autour du numérique et du végétal sur environ 6.5 hectares. Il sera donc dénommé "CAMPUS AGREEN TECH". Sur le plan foncier, une parcelle de 3.7 hectares (tranche 1) est déjà maîtrisée par la SEMDO. Une autre parcelle de 2.8 hectares (tranche 2) est en cours d'acquisition. Un total d'environ 6.5 hectares constituera ce campus.

La première tranche, réalisée en 2017, de 2.8 ha concernait l'aménagement d'un parking et d'une voie en impasse reliant la voirie principale (rue Charles Sadron) au nouveau parking.

La seconde tranche de 3.7 ha consiste à restructurer la rue Charles Sadron en aménageant des places de stationnement le long de la voirie et des dispositifs de gestion des eaux pluviales.

4.2 Objectifs du projet

L'aménagement de ce campus axé sur le numérique et le végétal permettra de dynamiser le secteur. Il constituera un lieu privilégié réunissant des acteurs économiques et des laboratoires de recherches dans le but d'apporter des solutions aux défis agricoles et alimentaires de demain. Les technologies du numérique les plus innovantes appliquées à l'économie du végétal favoriseront la recherche.

Le présent projet consiste en la construction de voies d'accès et de placettes permettra un accès plus aisé au site et aux futurs îlots du campus. L'implantation de places de stationnement permettra, quant à elle, d'accueillir le public.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Tranche 1 : 2.8 ha (PA délivré le 27 juillet 2017 et réalisée)

La rue Charles Sadron a été élargie et une placette a été créée.

Une voie en impasse bordée par 9 places de stationnement a été réalisée.

Un parking public de 28 places de stationnement a été aménagé.

Les voiries et réseaux de viabilisations ont été incorporés au domaine public.

Les espaces boisés ont été régénérés.

Les îlots fonciers 1 et 2 créés seront découpés ultérieurement et cédés ou loués par des implantations d'activités tertiaires, commerciales ou de recherche scientifique en lien avec le projet AgreenTech.

Tranche 2 : 3.7 ha (à réaliser)

Restructuration de la rue Charles Sadron en ajoutant une vingtaine de places de parking le long de la voirie. Ajout de dispositifs de gestion des eaux pluviales (bassin de rétention et noues paysagères).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet prévoit l'aménagement d'un futur campus tourné vers l'étude du numérique et du végétal. Dans sa totalité, le site prévoit l'embauche de plus de 600 employés.

Le trafic prévu sur l'Avenue de la Recherche Scientifique après implantation des îlots sera supérieur au trafic actuel de l'ordre de plusieurs centaines de véhicules supplémentaires à ajouter au trafic actuel d'après les estimations de l'étude trafic. (Cf Annexe 11).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Une demande d'examen au cas par cas a été déposée en 2016 pour la réalisation de la première tranche. L'arrêté préfectoral du 24/02/2016 (cf. Annexe 14) portant décision de cette demande dispensait de réalisation d'une étude d'impact pour cette tranche 1. La présente demande d'examen au cas par cas porte sur les tranches 1 et 2.

Un dossier de déclaration Loi sur l'eau a été déposé en Mars 2017 (n°45-2017-00034), au titre de la rubrique 2.1.5.0 "Rejet des eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol.". (le récépissé date du 4 avril 2017). Cf Annexe 13. Suite à une modification des travaux de la tranche 2, un porter à connaissance a été établi en décembre 2019, supprimant l'aménagement d'une impasse au Sud du projet. Cf Annexe 12.

Le projet n'est pas soumis aux procédures suivantes : étude de compensation agricole, demande d'autorisation de défrichement, demande de dérogation espèces protégées.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|---|------------------------------|
| Surface de l'emprise foncière du projet : | 6.5 ha |
| Surface de plancher du projet : | environ 9 800 m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Localisation du campus :

Rue Charles Sadron

La Source

45100 Orléans

Parcelle cadastrale :

EW 16 : 8 056 m²

Rue Charles Sadron (domaine public)

Coordonnées géographiques¹

Long. 01° 56' 46" E Lat. 47° 50' 31" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas situé dans le périmètre ou à proximité d'une ZNIEFF de région Centre-Val-de-Loire. Cf. Note complémentaire - Annexe 7 |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est situé en région Centre-Val-de-Loire, il n'est donc pas situé en zone de montagne. |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone d'étude est constituée d'une succession de milieux naturels ouverts avec des zones boisées. L'ensemble de l'écosystème prospecté ne représente pas d'intérêt écologique particulier. Il n'y a pas d'arrêté de protection biotope. |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est situé en région Centre-Val-de-Loire, il n'est donc pas situé sur le territoire d'une commune littorale. |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun parc national/naturel/régional, zone de conservation ou réserve naturelle n'est répertorié à proximité du site d'études. |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le département du Loiret possède un plan de prévention des bruits dans l'environnement datant du 25 décembre 2018. De plus, le projet est concerné par les nuisances sonores des Infrastructures de Transport Terrestre suivantes : voie ferrée et D14. Les distances à respecter par rapport à la route départementale D14 et la ligne SNCF sont respectivement de 100m et de 30 m Cf. Note complémentaire - Annexe 7 |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site est situé en zone tampon du "Val de Loire, depuis Sully-sur-Loire jusqu'à Chalonnes-sur-Loire" classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Le site est situé à proximité du périmètre de protection du SITI n°3 (Service Inter-régional de Traitement de l'information) classé au titre des Monuments historiques par arrêté du 5 février 2016. |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Des investigations ont été réalisées sur le site pour identifier la présence éventuelle de zones humides. Aucune zone humide n'a été identifiée sur le site d'emprise du projet. Cf. DLE- Annexe 13 |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune d'Orléans est soumise au PPRI Inondation Val d'Orléans, approuvé par arrêté préfectoral du 20 janvier 2015. Toutefois, le projet est situé en dehors de la zone inondable. Approuvé le 20 janvier 2015. |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Sur la commune d'Orléans, plusieurs sites sont classés dans la base BASIAS et BASOL. De par leur éloignement, les sites répertoriés par les bases BASOL et BASIAS ne sont pas susceptibles d'avoir un impact sur le projet. |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune d'Orléans se situe en Zone de Répartition des Eaux souterraines pour la nappe du Cénomanien. |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site du projet se trouve en dehors de tout périmètre de captage d'alimentation en eau potable. |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site inscrit le plus proche se trouve à 1.2 km du périmètre d'étude. Il s'agit de la rivière du Loiret et de ses rives. |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La Zone spéciale de Conservation (ZSC) "Sologne" à 4.5 km. La Zone de Protection Spéciale (ZPS) n°FR24100017 "Vallée de la Loire du Loiret" et la ZSC n°FR2400528 "Vallée de la Loire de Tavers à Belleville-sur-Loire" à 5.5 km au Nord |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Il n'y a pas de site classé à proximité du projet. Les sites classés les plus près sont situés à 6 km du projet, il s'agit des îles des Béchets et du parc du château de la fontaine. |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Il n'est pas prévu de réaliser un forage pour l'alimentation en eau potable. Le réseau d'alimentation en eau potable dessert le campus. Chaque îlot sera raccordé au réseau présent. |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Seules les eaux pluviales du projet seront évacuées par infiltration/rejet vers réseau. La décantation au sein des noues et des bassins suffira à obtenir un bon état écologique des eaux. Aucun impact n'est donc à prévoir sur les nappes sous-jacentes. |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet sera plutôt excédentaire en matériaux. Les voiries seront traitées sur place, les bassins de gestion des eaux pluviales et les noues paysagères seront à décaisser et à former. Concernant l'implantation des îlots, un terrassement sera prévu. |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet étant excédentaire en matériaux, aucun apport particulier n'est à prévoir. |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site du projet est éloigné des ZNIEFF et zones NATURA 2000. Les enjeux concernant les habitats, la flore et la faune sont faibles. Des mesures sont mises en œuvres pour limiter les impacts du projet. Cf Annexe 7 - Note complémentaire |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'interfère directement avec aucun site Natura 2000. Le site Natura 2000 le plus proche est situé à 4.5 km au sud du projet. Il s'agit du site FR2402001 "Sologne". Deux autres sites sont situés au Nord à 5.5 km : la ZPS n°2410017 "Vallée de la Loire du Loiret" et la ZSC n°FR2400528 "Vallée de la Loire de Tavers à Belleville-sur-Loire". Compte tenu de la nature du projet et de l'éloignement du site par rapport aux zones protégées, aucun impact n'est à prévoir. |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|---|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun établissement SEVESO, INB n'est situé à proximité du site. Une canalisation de gaz naturel est situé à 1.5km de la zone d'étude. 8 ICPE sont situées dans un rayon de 2 km autour du projet (régime d'autorisation ou enregistrement). |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas concerné par le risque inondation lié à la Loire. Le site est classé en zone potentiellement sujette aux inondations de cave. Il présente un aléa faible au retrait/gonflement des argiles et ne comprend pas de cavités ou d'effondrements connus. |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'engendre pas de risques sanitaires. |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas concerné par des risques sanitaires. |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Une étude trafic diagnostique une circulation de véhicules déjà saturée à l'heure actuelle au Nord du projet au niveau du giratoire reliant l'Avenue de la Recherche Scientifique à l'Avenue Gaston Galloux et celle du Parc Floral. L'étude estime d'ici 2027, lors du fonctionnement du campus, quelques centaines de véhicules supplémentaires se rajouteront au trafic. Il est donc préconisé de réaliser quelques aménagements supplémentaires qui seront étudiés par Orléans Métropole. Cf Annexes 7 et 11 |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Le projet impliquera une source de bruit supplémentaire lors de la phase de travaux. Il induira également une augmentation du trafic dans le secteur, cela engendrera un bruit supplémentaire. Il est également concerné par les nuisances sonores : ligne SNCF L 590 000 et RD 14 en bordure de site. Cf Annexe 7 - Note complémentaire |

| | | | | |
|------------------|--|---|--|---|
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | La construction et l'exploitation d'un campus ne généreront aucune nuisance olfactive. |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Des vibrations pourront être générées par les engins de chantier lors de la phase de construction. Un cahier des charges à destination des entreprises intervenant sur le chantier sera rédigé afin de limiter les nuisances. L'exploitation du campus ne générera aucune vibration. |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | La construction et l'exploitation généreront peu d'émissions lumineuses. Un cahier des charges à destination des entreprises intervenant sur le chantier sera rédigé afin de limiter les nuisances. La mise en place de candélabres le long des voiries et du parking engendrera une émission lumineuse. Concernant l'aménagement des îlots, les activités associées à un campus technologique ne sont pas de nature à induire ou subir une quelconque nuisance lumineuse. |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les rejets dans l'air engendrés par le projet sont directement liés à l'augmentation du trafic sur ce secteur. Le chantier de construction peut constituer une source de pollution atmosphérique (poussières, gaz d'échappement des engins) qui peut générer une nuisance pour les riverains. |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet va générer une modification de l'écoulement des eaux de ruissellement (imperméabilisation d'une partie du site). Une étude géotechnique et une étude hydraulique de définition de la gestion des eaux de ruissellement ont été réalisées afin de définir le dimensionnement des ouvrages de rétention/infiltration à mettre en place. Concernant le futur aménagement des îlots, les incidences des eaux usées sanitaires et des eaux pluviales du projet seront étudiées lors de l'aménagement des parcelles. |
| | Engendre-t-il des effluents ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les eaux pluviales seront rejetées dans le réseau communal séparatif avant rejet dans le Dhuy. Concernant le futur aménagement des îlots, l'aménageur devra s'assurer du bon rejet des eaux usées dans le réseau communal. |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Conformément à la réglementation, il sera inscrit aux cahiers des charges des entreprises réalisant les travaux l'obligation de récupérer, stocker et éliminer les huiles de vidange des engins, l'interdiction de tout rejet de quelque nature qu'il soit, l'obligation de récupérer tous les déchets issus du chantier et de les éliminer selon des filières agréées. Concernant le futur aménagement des îlots, des déchets inhérents au fonctionnement d'un campus seront produits (papiers, déchets verts, déchets alimentaires...). Ils seront collectés et éliminés selon des filières agréées. |

| | | | | |
|--|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne se situe pas dans un périmètre de protection d'un site remarquable. |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le terrain d'emprise n'est pas constitué de terres agricoles. La parcelle est destinée aux constructions liées aux activités : bureaux, locaux commerciaux, artisanaux, industriels, etc, et aux constructions et installations liées aux services publics ou d'intérêt collectif. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

D'après les derniers recueils des actes administratifs disponibles sur le site internet de la MRAE (dernière mise à jour le 27 février 2020), de la préfecture du Loiret (dernière mise à jour le 25 février 2020), de la DREAL Centre-Val de Loire (dernière mise à jour le 2 mars 2020) et du CGEDD (dernière mise à jour le 19 février 2020), il n'existe aucun projet ayant fait l'objet d'un document d'incidence avec enquête publique (au titre de l'article R.214-6 du code de l'environnement) et d'une étude d'impact (au titre de l'article L.122-1 du code de l'environnement) pour laquelle un avis de l'autorité environnementale a été rendu public pouvant avoir des effets cumulés avec le projet de campus.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les impacts du projet de campus seront limités grâce à la mise en place des mesures suivantes :

- Aménagements des infrastructures routières et de modes de circulation douce,
- Réalisation d'une étude hydraulique de dimensionnement des ouvrages de rétention/infiltration à mettre en place et d'un dossier loi sur l'eau
- Réalisation d'une étude géotechnique
- Rédaction d'un cahier des charges à destination des entreprises intervenant sur le chantier
- Réalisation d'une étude trafic

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le présent formulaire a permis de mettre en évidence les points de vigilance dont le maître d'ouvrage devra tenir compte dans la mise en œuvre de son projet, de la conception à l'exploitation. Grâce aux mesures mise en place, les impacts du projet seront limités.

De plus, la réalisation du dossier loi sur l'eau permet de décrire en détail les incidences du projet et les mesures mises en place concernant l'alimentation en eau, les eaux souterraines et les eaux superficielles.

La réalisation d'une évaluation environnementale semble alors peu pertinente et n'apporterait pas de valeur ajoutée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|--|
| Annexe 7 : Note complémentaire à la demande d'examen au cas par cas - IEA - Avril 2020 |
| Annexe 8 : Plan de gestion des eaux pluviales - Orling - Février 2017 |
| Annexe 9 : Note hydraulique - Orling - Février 2017 |
| Annexe 10 : Etude géotechnique - Novembre 2015 |
| Annexe 11 : Etude de trafic - IPROCIA - Février 2020 |
| Annexe 12 : Porter à connaissance - IEA - Décembre 2019 |
| Annexe 13 : DLE - IEA - Mars 2017 |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Orléans

le,

27/05/2020

Signature

SEMDO
6 avenue Jean Zay
B.P. 85613
45056 ORLÉANS CEDEX 1
Tél: 02 38 78 00 22

Le Directeur Général
Jean KARM