

ANNEXES DU CERFA n°14734*3

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT)

La reprographie de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale, sous réserve d'en citer la source.

LIDL

**ZAC ISOPARC
37250 SORIGNY**

Contact : M. JEAN BAPTISTE FONGARNAND
Tel : 02 47 34 23 70
Courriel : JEAN_BAPTISTE.FONGARNAND@lidl.fr



Date d'édition du rapport : JUILLET 2020
N° d'Affaire : 1710-E14Q2-048

AUTEUR : Fabien PELLETIER / Jérôme LUCAS
Courriel : fabien.pelletier@socotec.com
Tél. : 02 47 70 40 44

SOCOTEC - Agence QHSE Centre - Val de Loire

2 allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex
Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC France - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 17 648 740 euros
542 016 654 RCS Versailles - APE 7120B - N° TVA intracommunautaire : FR77542016654
Siège social : Les Quadrants - 3 avenue du Centre - CS 20732 Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex -France
www.socotec.fr



LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.



ANNEXE 1

Informations nominatives relatives au pétitionnaire

ANNEXE INDEPENDANTE

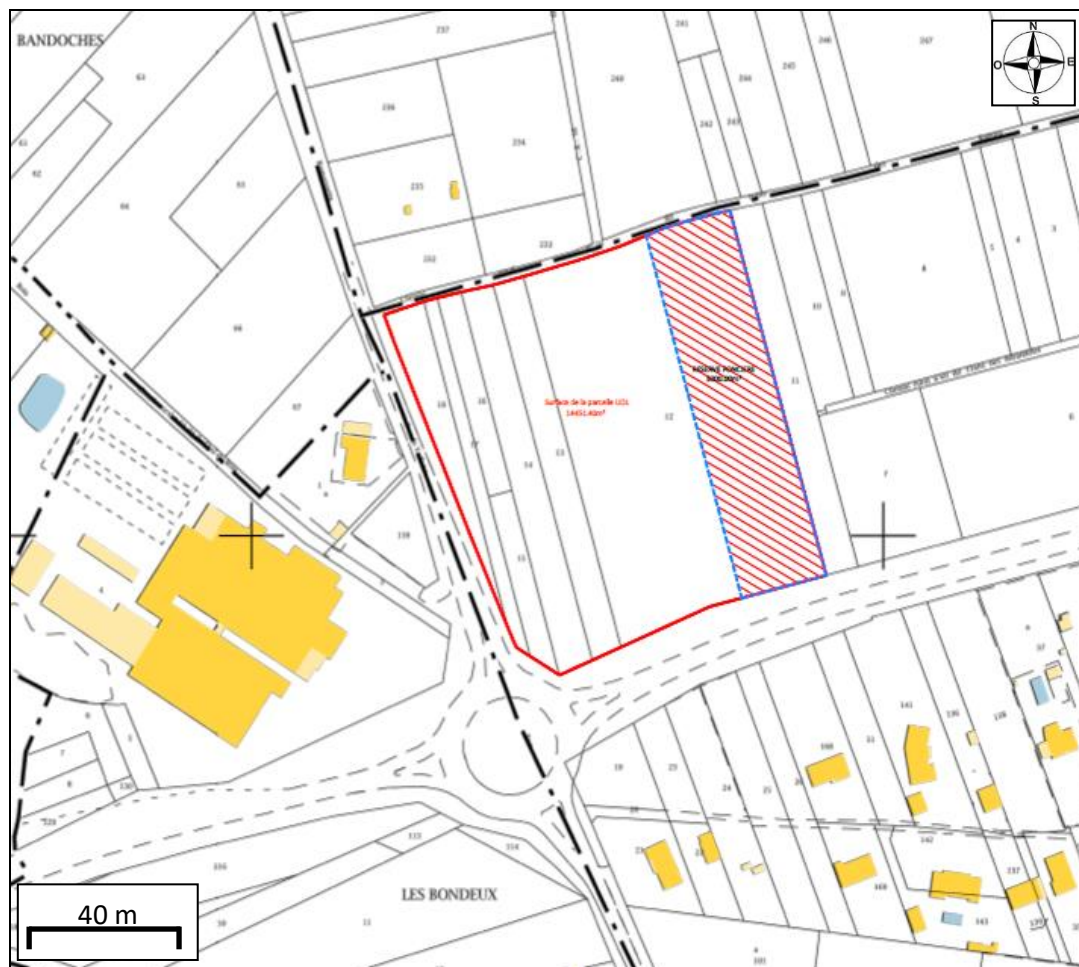


ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN et cadastral



Carte IGN



Plan cadastral de l'état actuel



ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords

(Date des photos : Octobre 2017)

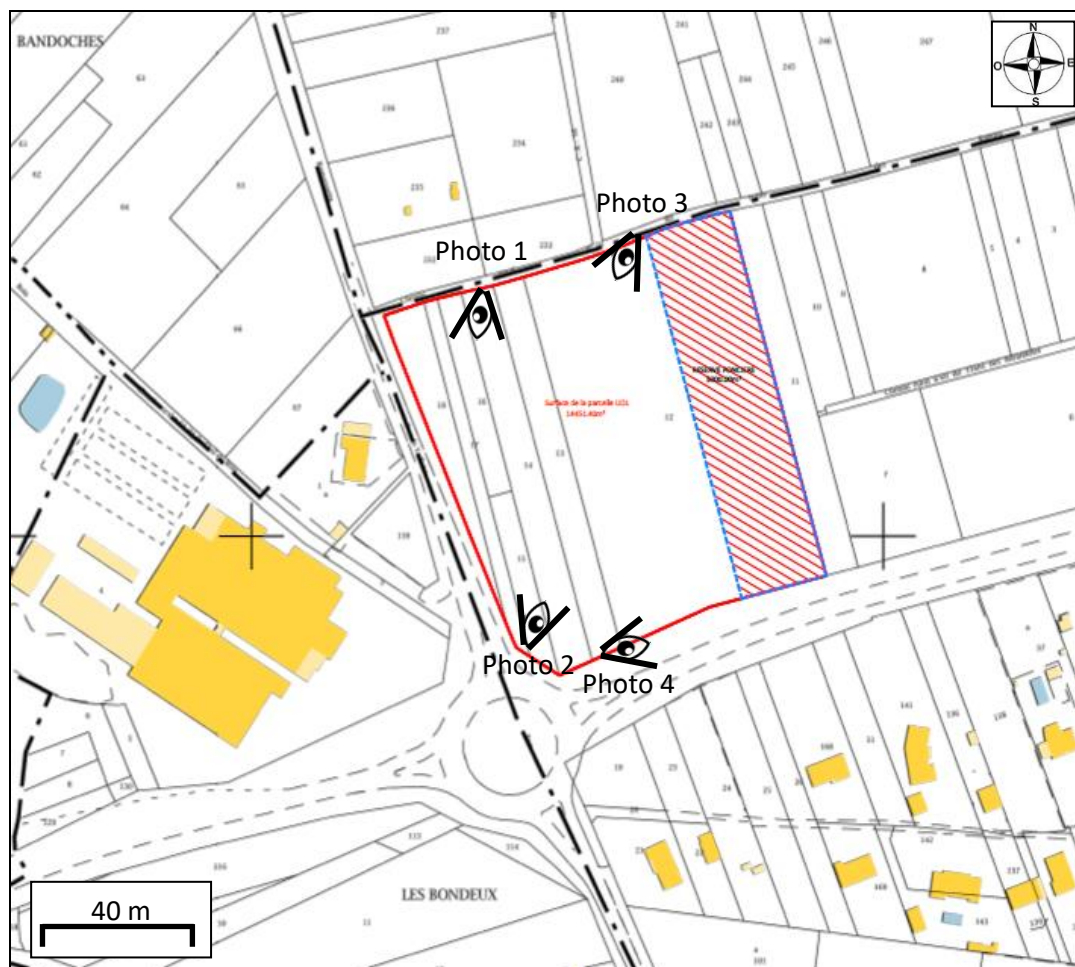


Photo 1



Photo 2



Photo 3

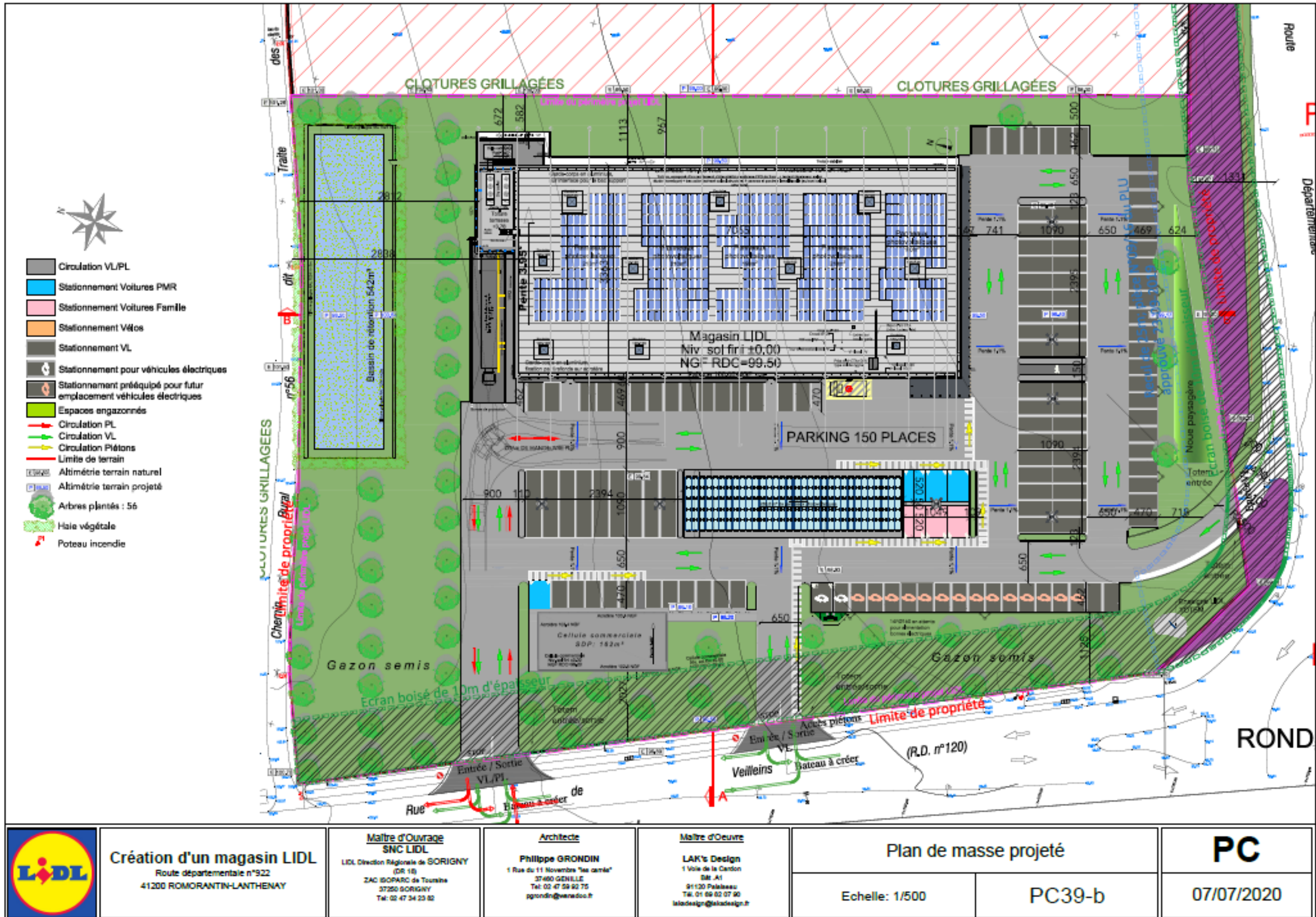


Photo 4



ANNEXE 4

Plans du projet



Création d'un magasin LIDL
Route départementale n°922
41200 ROMORANTIN-LANTHENAY

Maître d'Ouvrage
SNC LIDL
LIDL Direction Régionale de SORIGNY (DR 18)
ZAC SOPARC de Tournais
37250 SORIGNY
Tel: 02 47 34 23 82

Architecte
Philippe GRONDIN
1 Rue du 11 Novembre "Les carmés"
37490 GENILLE
Tel: 02 47 58 82 75
pgrondin@wanadoo.fr

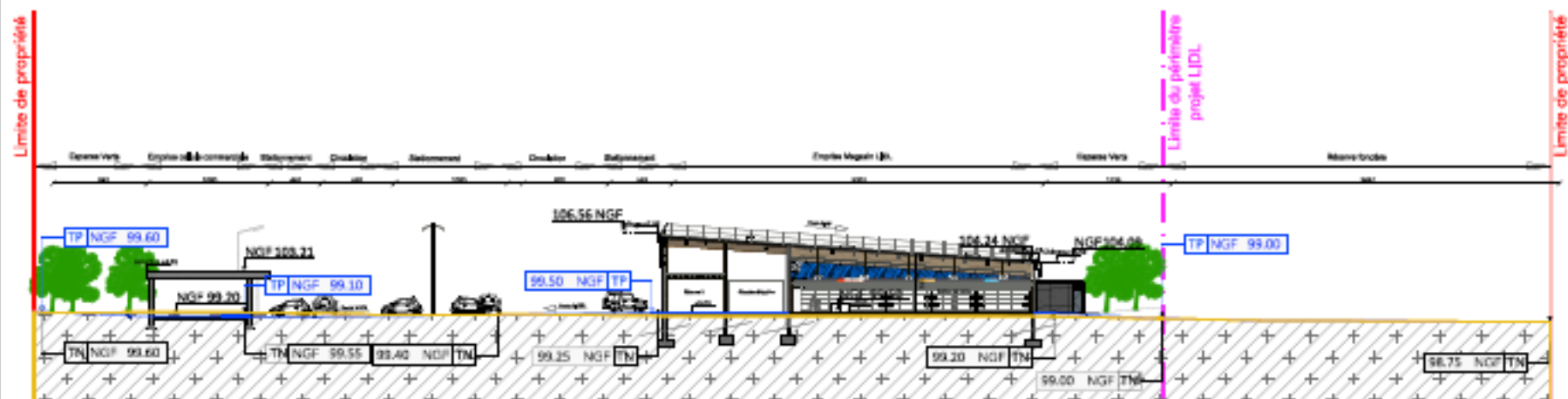
Maître d'Ouvre
LAK's Design
1 Voie de la Cardon
Bât. A1
91120 Palaiseau
Tel: 01 69 82 07 90
lakdesign@lakdesign.fr

Plan de masse projeté

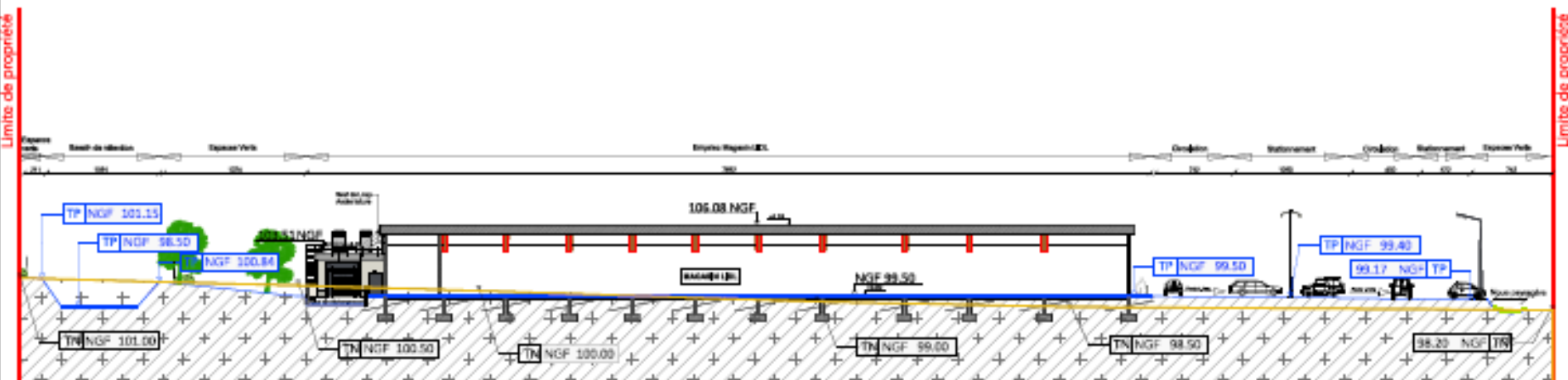
Echelle: 1/500	PC39-b
----------------	--------

PC

07/07/2020

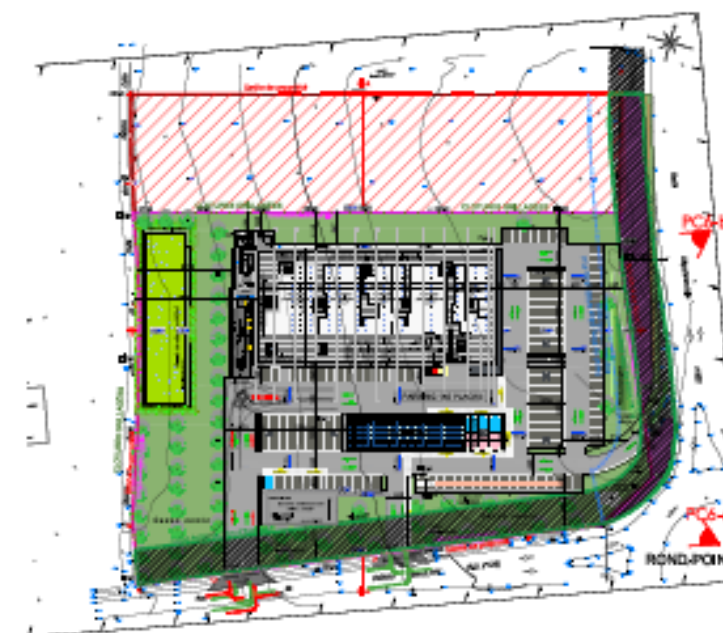


Coupe A-A



Coupe B-B

PLAN DE REPERAGE



Création d'un magasin LIDL
Route départementale n°922
41200 ROMORANTIN-LANTHENAY

**Maître d'Ouvrage
SNC LIDL**
LIDL Direction Régionale de SORIGNY
(DR 18)
ZAC BOUARD de Touraine
37250 SORIGNY
Tel: 02 47 34 23 82

Architecte
Philippe GRONDIN
1 Rue du 11 Novembre "Les carreaux"
37480 GENILLE
Tel: 02 47 59 62 75
pgrondin@wanadoo.fr

Maître d'Ouvre
LAK's Design
1 Voie de la Cardon
Bât. A1
91120 Palaiseau
Tel: 01 69 02 07 90
lakdesign@lakdesign.fr

Coupes sur le projet - Coupes AA et BB

Echelle: 1/500

PC3

PC

07/07/2020



PC6-a



PC6-b



Création d'un magasin LIDL
Route départementale n°922
41200 ROMORANTIN-LANTHENAY

Maitre d'Ouvrage
SNC LIDL
LIDL Direction Régionale de SORIGNY
(DR 18)
ZAC ISOPARC de Tournais
37250 SORIGNY
Tel: 02 47 34 23 82

Architecte
Philippe GRONDIN
1 Rue du 11 Novembre "Les carreaux"
37400 GENILLE
Tel: 02 47 59 92 75
pgrondin@wanadoo.fr

Maitre d'Ouvre
LAK's Design
1 Voie de la Cardon
Bât. A1
91120 Palaiseau
Tel: 01 69 02 07 90
lakdesign@lakdesign.fr

Insertion du projet dans son environnement

Echelle: -

PC6

PC

07/07/2020



Création d'un magasin LIDL
Route départementale n°922
41200 ROMORANTIN-LANTHENAY

Maître d'Ouvrage
SNC LIDL
LIDL Direction Régionale de SORIGNY
(DR 18)
ZAC ISOPARC de Tournais
37250 SORIGNY
Tel: 02 47 34 23 82

Architecte
Philippe GRONDIN
1 Rue du 11 Novembre "Les carreaux"
37400 GENILLE
Tel: 02 47 59 60 75
pgrondin@wanadoo.fr

Maître d'Ouvre
LAK's Design
1 Voie de la Cardon
Bât. A1
91120 Palaiseau
Tel: 01 69 02 07 90
lakdesign@lakdesign.fr

Insertion du projet - vue aérienne

Echelle: -

PC6

PC

07/07/2020



ANNEXE 5

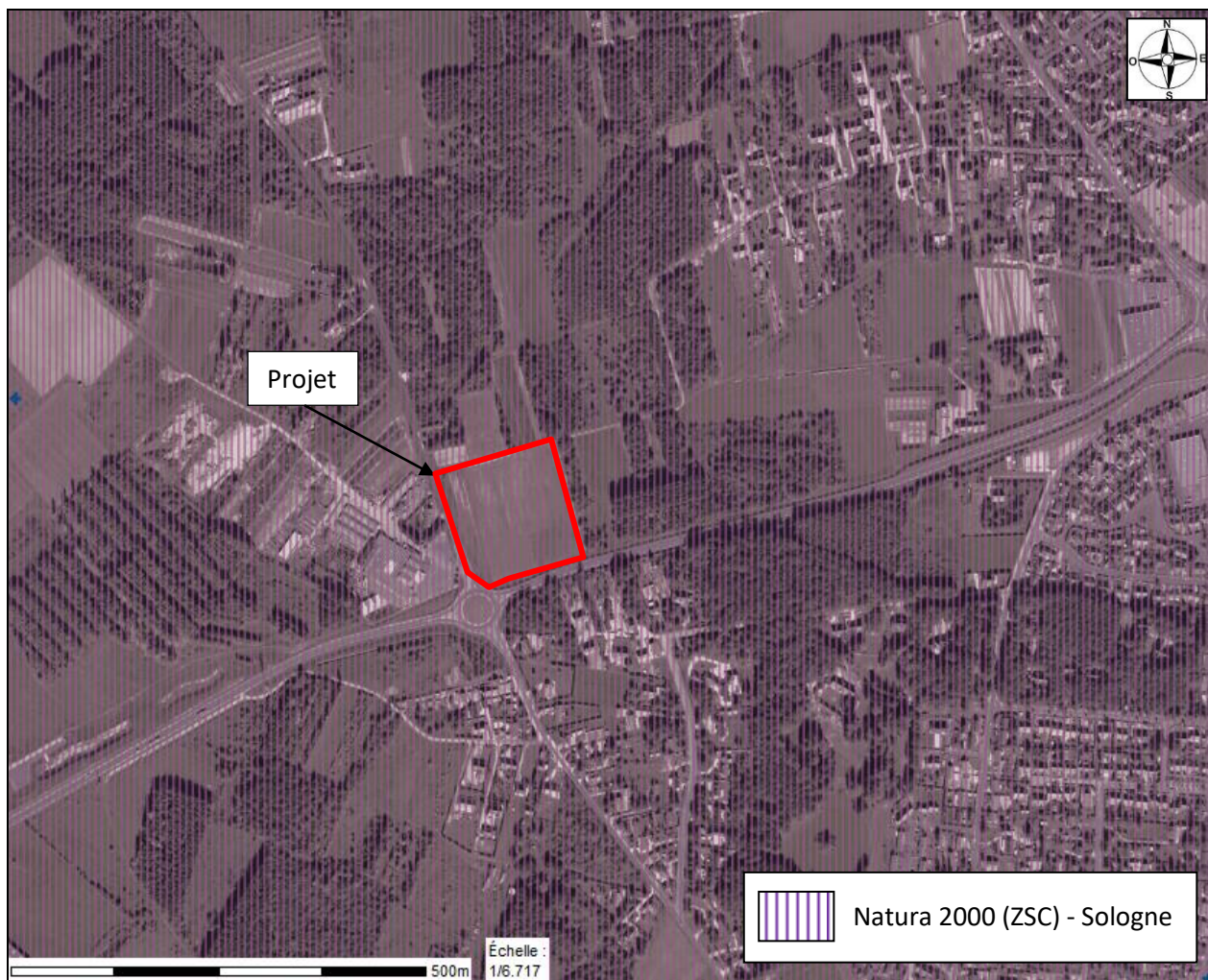
Localisation du projet sur fond de vue aérienne





ANNEXE 6

Carte de localisation des zones Natura 2000



Inscription du projet dans la ZSC Natura 2000 - Sologne