

ANNEXES DU CERFA n°14734*3

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT)

La reprographie de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale, sous réserve d'en citer la source.

LIDL

**ZAC ISOPARC
37250 SORIGNY**



Contact : M. JEAN BAPTISTE FONGARNAND
Tel : 02 47 34 23 70
Courriel : JEAN_BAPTISTE.FONGARNAND@lidl.fr

Date d'édition du rapport : JUILLET 2020
N° d'Affaire : 1710-E14Q2-048

AUTEUR : Fabien PELLETIER / Jérôme LUCAS
Courriel : fabien.pelletier@socotec.com
Tél. : 02 47 70 40 44

SOCOTEC - Agence QHSE Centre - Val de Loire
2 allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex
Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC France - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 17 648 740 euros
542 016 654 RCS Versailles - APE 7120B - N° TVA intracommunautaire : FR77542016654
Siège social : Les Quadrants - 3 avenue du Centre - CS 20732 Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex -France
www.socotec.fr



LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



ANNEXE 1

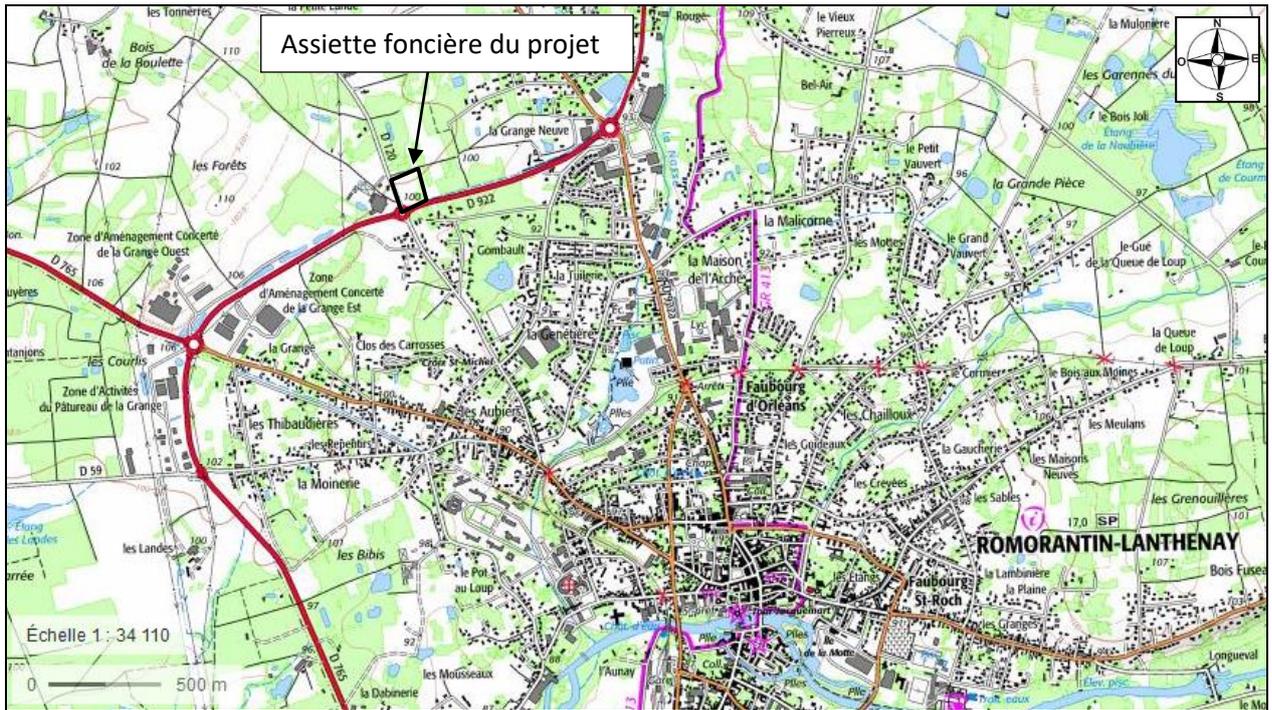
Informations nominatives relatives au pétitionnaire

ANNEXE INDEPENDANTE

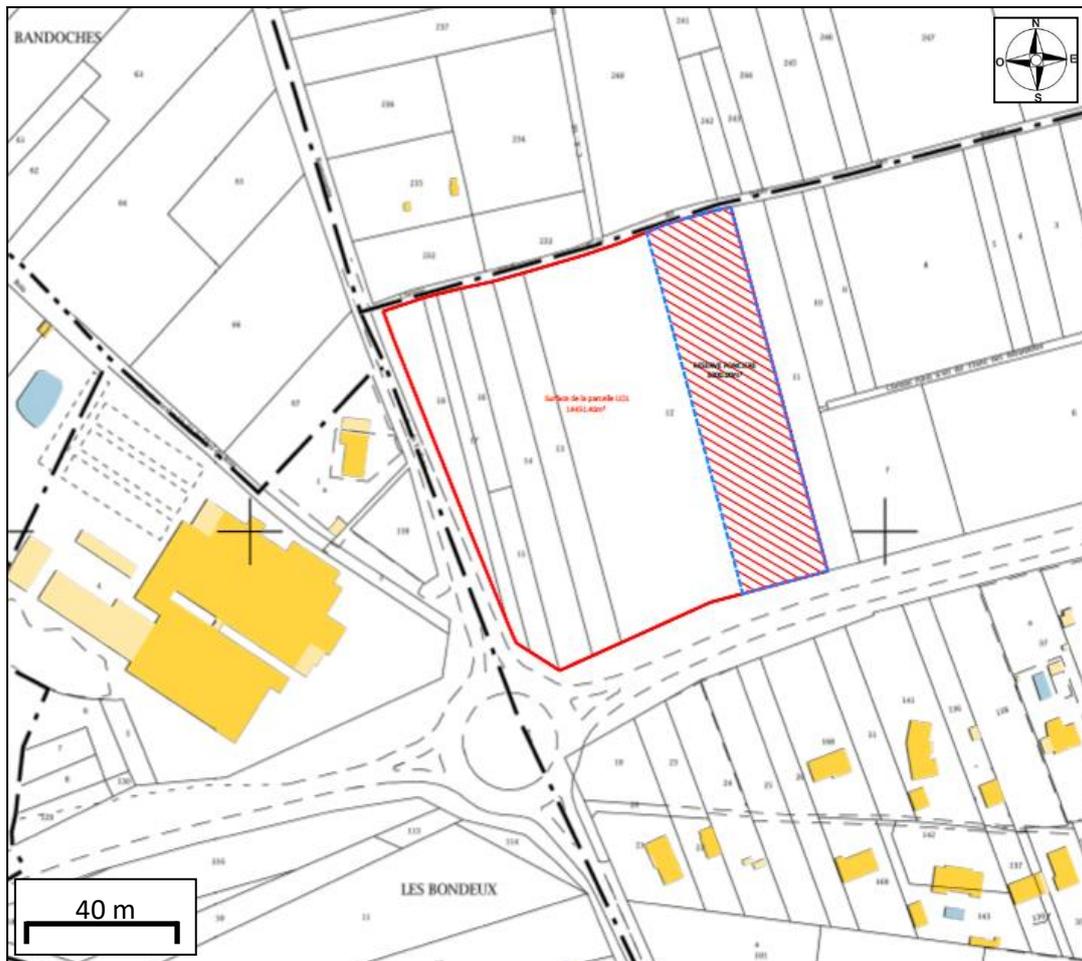


ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN et cadastral



Carte IGN



Plan cadastral de l'état actuel



ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords

(Date des photos : Octobre 2017)

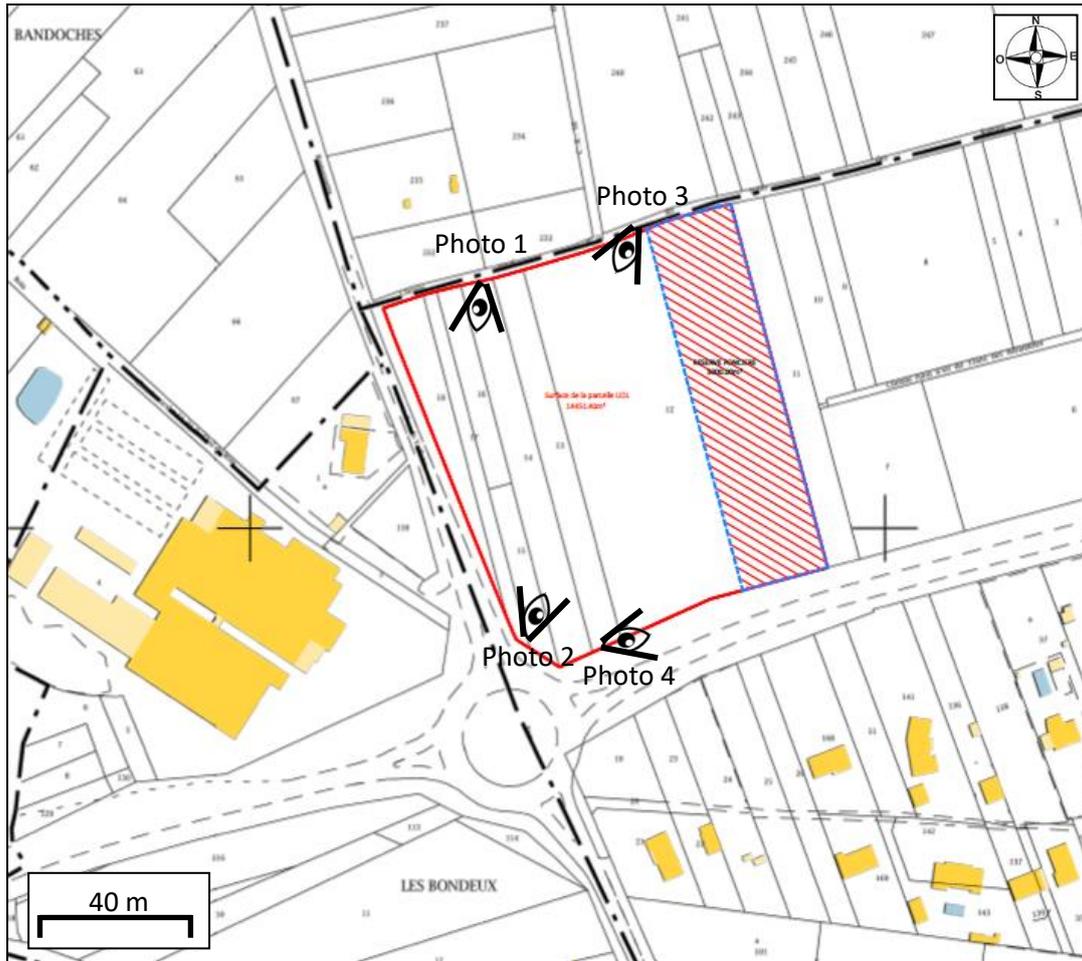


Photo 1



Photo 2



Photo 3

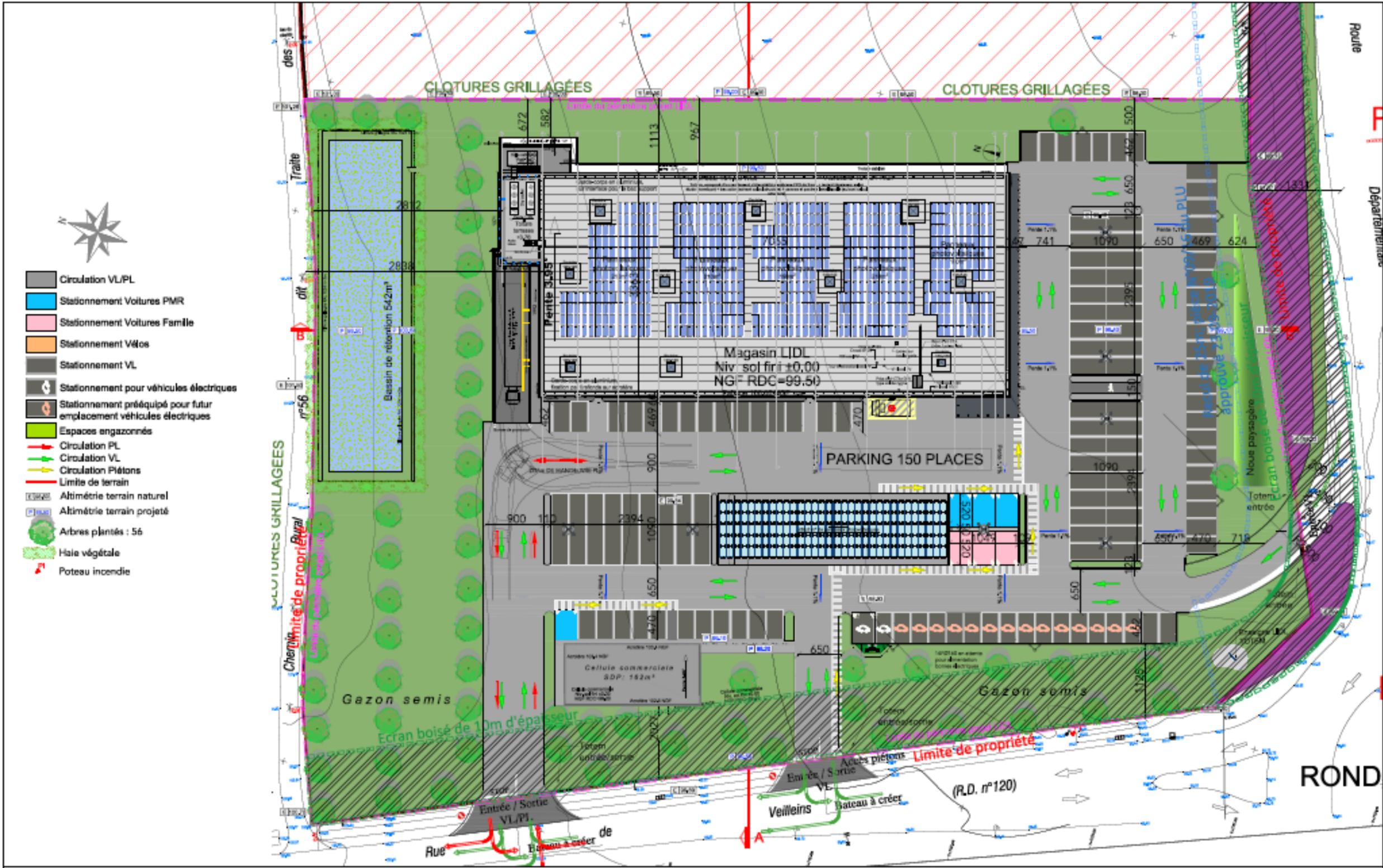


Photo 4

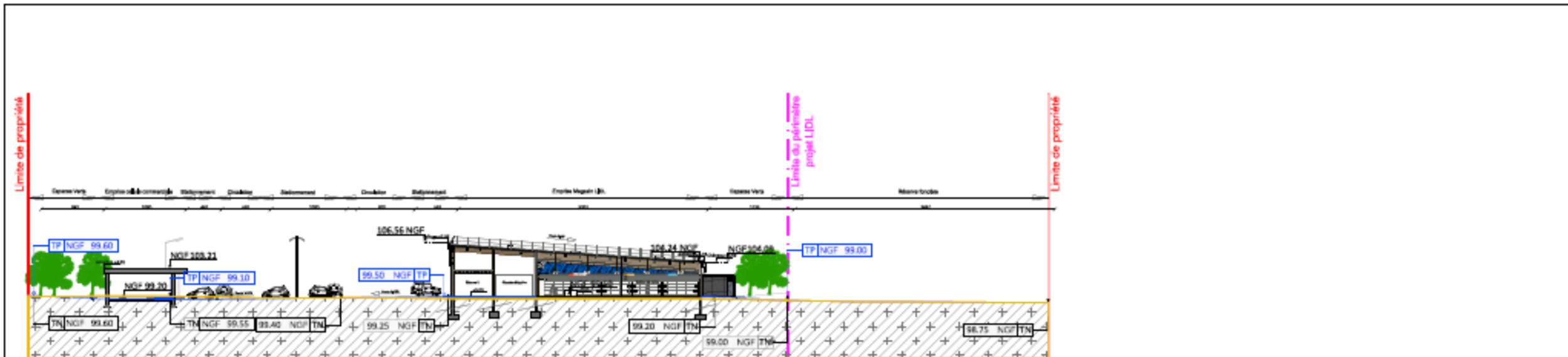


ANNEXE 4

Plans du projet

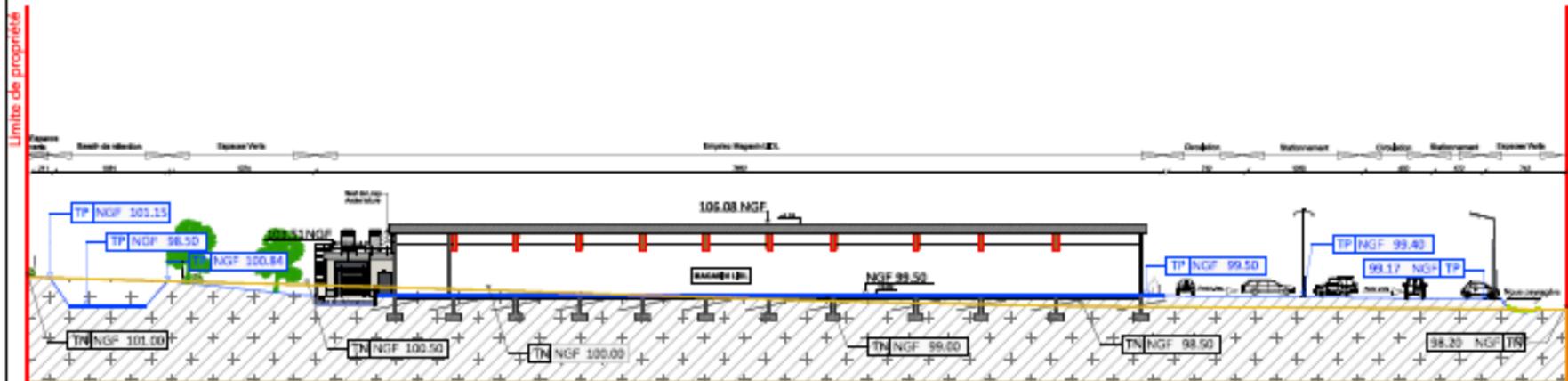


	Création d'un magasin LIDL Route départementale n°922 41200 ROMORANTIN-LANTHENAY	Maître d'Ouvrage SNC LIDL LIDL Direction Régionale de SORIGNY (DR 18) ZAC SOPARC de Touraine 37250 SORIGNY Tel: 02 47 34 23 82	Architecte Philippe GRONDIN 1 Rue du 11 Novembre "Les carrières" 37480 GENILLE Tel: 02 47 59 82 75 pgrondin@wanadoo.fr	Maître d'Ouvre LAK's Design 1 Voie de la Cardon 88 - A1 91120 Palaiseau Tel: 01 69 82 07 90 lakdesign@lakdesign.fr	Plan de masse projeté		PC
	Echelle: 1/500	PC39-b	07/07/2020				

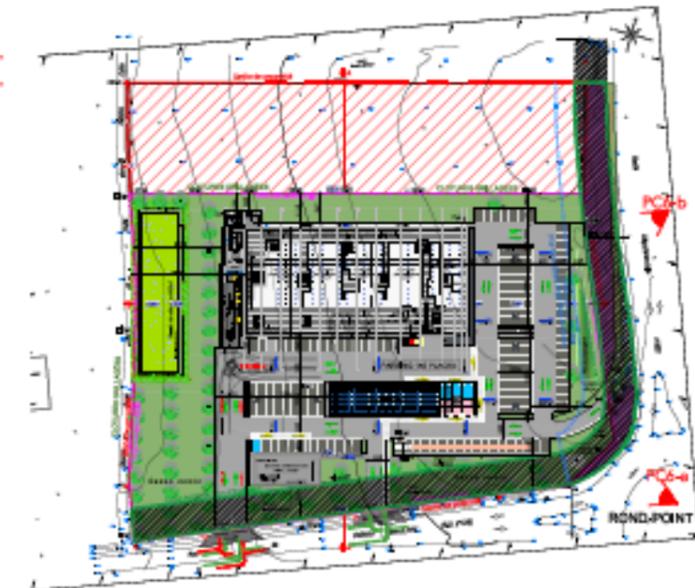


Coupe A-A

PLAN DE REPERAGE



Coupe B-B



	Création d'un magasin LIDL Route départementale n°922 41200 ROMORANTIN-LANTHENAY	Maître d'Ouvrage SNC LIDL LIDL Direction Régionale de SORIGNY (DR 18) ZAC ISOPARC de Touraine 37250 SORIGNY Tel: 02 47 34 23 82	Architecte Philippe GRONDIN 1 Rue du 11 Novembre "Les carreaux" 37480 GENILLE Tel: 02 47 59 92 75 pgrondin@wanadoo.fr	Maître d'Oeuvre LAK's Design 1 Voie de la Cardon 8M_A1 91120 Palaiseau Tel: 01 69 02 07 90 lakdesign@lakdesign.fr	Coupes sur le projet - Coupes AA et BB		PC 07/07/2020
					Echelle: 1/500	PC3	



PC6-a



PC6-b



Création d'un magasin LIDL
Route départementale n°922
41200 ROMORANTIN-LANTHENAY

Maître d'Ouvrage
SNC LIDL
LIDL Direction Régionale de SORIGNY
(DR 18)
ZAC SOPARC de Touraine
37250 SORIGNY
Tél: 02 47 34 25 32

Architecte
Philippe GRONDIN
1 Rue du 11 Novembre "Les carrés"
37400 GENILLE
Tél: 02 47 59 92 75
pgrondin@wanadoo.fr

Maître d'Ouvre
LAK's Design
1 Voie de la Cardon
Ddt A1
91120 Palaiseau
Tél: 01 69 02 07 90
lakdesign@lakdesign.fr

Insertion du projet dans son environnement

Echelle: -

PC6

PC

07/07/2020



Création d'un magasin LIDL
 Route départementale n°922
 41200 ROMORANTIN-LANTHENAY

**Maître d'Ouvrage
 SNC LIDL**
 LIDL Direction Régionale de SORIGNY
 (DR 18)
 ZAC ISOPARC de Toussins
 37250 SORIGNY
 Tel: 02 47 34 23 82

Architecte
Philippe GRONDIN
 1 Rue du 11 Novembre "Le carré"
 37400 GENILLE
 Tel: 02 47 59 92 75
 pgrondin@vanadoo.fr

Maître d'Oeuvre
LAK's Design
 1 Voie de la Cardon
 Bât. A1
 91120 Palaiseau
 Tel: 01 69 02 07 90
 lakdesign@lakdesign.fr

Insertion du projet - vue aérienne

Echelle: -	PC6
------------	-----

PC
 07/07/2020



ANNEXE 5

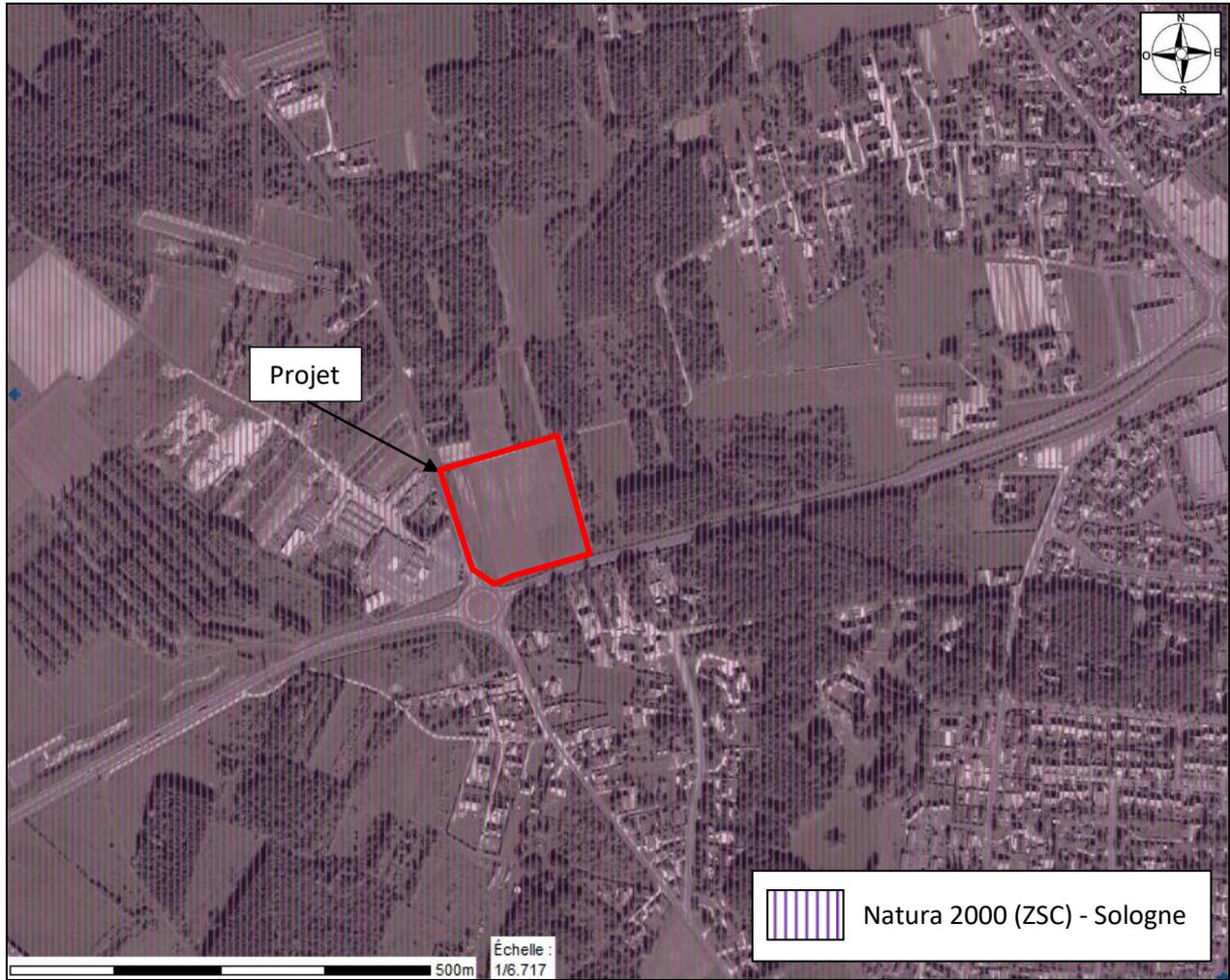
Localisation du projet sur fond de vue aérienne





ANNEXE 6

Carte de localisation des zones Natura 2000



Inscription du projet dans la ZSC Natura 2000 - Sologne