

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

PARC RESIDENTIEL DE LOISIRS "TANIERES A GOGO"

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

TANIERES A GOGO

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BERAUD Pascal - Co-Gérant / COCHARD Alain - Co-Gérant

RCS / SIRET

8 4 9 | 5 8 2 | 1 3 5 | 0 0 0 1 8

Forme juridique S.A.R.L.

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
42 - a Terrains de camping et de caravanage permettant l'accueil de 7 à 200 emplacements de tentes, caravanes, résidences mobiles de loisirs ou d'habitations légères de loisirs	Création et exploitation d'un Parc Résidentiel de Loisirs.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création et exploitation d'un Parc Résidentiel de Loisirs qui proposera à la location une quinzaine de gîtes atypiques (9 Habitations Légères de Loisir extérieures et 3 gîtes « en dur ») pour un accueil public en période estivale à maxima de 40 personnes. Ce parc d'un hectare sera dimensionné et accessible à tous les publics.

Un espace nautique composé d'une piscine et d'un Oasis (structure disposant d'une cuisine, de sanitaires accessibles à tous publics depuis l'intérieur et l'extérieur ainsi que d'une salle récréative) sera pas ailleurs aménagé au centre du domaine et accessible via des cheminements en bois depuis chacun des hébergements. Au même titre que le Kota Grill, nous désignerons ces installations sous l'appellation « structures polyvalentes récréatives/collectives. »

Oasis et Accueil seront référencés comme 2 Etablissements Recevant du Public (E.R.P.)

Un parking sera terrassé à l'entrée du domaine.

Une ferme pédagogique est d'ores et déjà installée.

4.2 Objectifs du projet

Exploitation d'un Parc Résidentiel de Loisirs.

Sensibilisés à l'écologie, aux énergies renouvelables et soucieux des nombreux enjeux sociétaux liés à l'environnement, nous avons souhaité intégrer à notre projet plusieurs installations éco-responsables:

- Des gîtes géothermiques de moyenne importance (annexe 1 composée de 3 gîtes)
- Assainissement non collectif de type bassin de phyto-épuration dimensionné au domaine
- PAC piscine + Abri sécurité
- Végétalisation du domaine
- Zones de compostage et aménagements destinés à optimiser le traitement des déchets,
- Poulailier,
- Eclairage basse consommation.

L'utilisation du bois sera prioritaire dans la conception des futurs hébergements. Gaz propane et bois assureront ponctuellement le chauffage individuel de chacune des Habitations légères de Loisirs (eau chaude sanitaires et hébergement). Certaines structures disposeront de chauffe eaux thermodynamiques.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux seront réalisés en plusieurs phases sur une période de 3 ans :

Cinq phases ont été envisagées initialement pour des périodes approximatives susceptibles d'évoluer et d'être modifiées en fonction de la tournure des événements :

Phase 1 - Cuve souple sécurité incendie + Travaux de remblaiement étang (avril/novembre 2019)

Phase 2 (déclarations préalables de travaux accordées) - Forages + Local technique Pompe à chaleur/tableau électrique + Bureau/Accueil (décembre 2019-Eté 2020)

Phase 3 (déclarations préalables de travaux accordées) - Piscine + Local technique dédié + Terrasse annexe (Automne 2020)

Phase 4 - (P.A., permis de construire et déclarations préalables ultérieures) - Terrassement du bassin de phyto épuration + Tranchées évacuations/réseaux électricité et eau + Terrassement parking public/SDIS + Oasis (fin d'année 2020)

Phase 5- (P.A. et déclarations préalables ultérieures) - Installations des premiers gîtes extérieurs (Printemps 2021) + Aires de jeux + Signalétique + Installations liées à la sécurité + Communication

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Exploitation d'un Parc touristique avec locations d'une douzaine de gîtes atypiques toute l'année.

L'espace nautique devrait être accessible de mai à septembre.

En accord avec les services Accessibilité de la D.D.T., parkings, cheminements, terrasses, signalisation/éclairage, chalet d'hébergement et Etablissements Recevant du Public (accueil et Oasis) seront adaptés aux personnes en situation de handicap.

L'accueil et la gestion du site seront assurés dans un premier temps par les 2 co-gérants.

Toutes les installations techniques (P.A.C. + Forages + Phyto épuration + Tableaux électriques + Eléments de sécurité + Installations techniques Gaz + Double filtration piscine) feront l'objet d'une maintenance. Un cahier technique sera mis à disposition de tout un chacun dans l'accueil Public.

Les services du CONSUEL (électricité) et la SATESE (phyto-épuration) accuseront bonne réception des installations à la fin des travaux et avant l'exploitation touristique.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de Permis d'Aménager adressé à la D.D.T. 37 au début du mois de juin 2020.

Dossier actuellement en cours d'instruction.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du projet/Domaine + Capacité maximale Public	10 200 m ² + 40 personnes
Nombre d'Habitations Légères de Loisirs et Surface approximative d'hébergement	9 - 200 m ²
Surface totale approximative Terrasses/Cheminements en bois	1500 m ²
Surface totale des 3 gîtes en dur de l'annexe 1	85 m ²
Surface Locaux techniques (PAC Accueil + Local piscine)	12 m ² + 12 m ²
Bassin de phyto épuration (surface globale filtration + Nombre de bassins)	135 m ² - 3
Surfaces E.R.P. (Accueil + Oasis) + Surface Piscine	120m ² + 41 m ²
Superficie Parking et nombre de places	100 m ² - 10 (2 places Accessibilité)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 47°04'12"N Lat. 1°15'26"E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Château d'eau situé à moins de 5kms.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pompe à chaleur Eau-Eau : Principe d'Aquathermie. Les calories sont puisées dans l'eau de la nappe grâce à un premier forage (dit de captage), alimentent le circuit de chauffage (habitation principale et annexe 1) et l'eau est ensuite rejetée dans le sol au moyen d'un second forage qualifié de rejet.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pour information, la Commission Départementale locale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers, a émis en novembre 2019 un avis conforme favorable au projet (voir rapport joint).
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déplacements nécessaires pour rejoindre le Parc depuis la D90 (reliant Villedomain à Loché sur Indrois).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

				Ponctuellement et sur de brèves périodes suite aux épandages locaux.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 - Eaux usées : Bassin d'assainissement de phyto-épuration. 2 - Vidange partielle annuelle de la piscine après hivernage: Eaux neutralisées et non traitées rejetées dans l'étang du domaine. 3 - Eaux de lavage des filtres: Evacuations ponctuelles et en très faibles quantités dans l'assainissement non collectif.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le choix de l'énergie renouvelable pour chauffer les bâtiments, l'utilisation d'un combustible fossile peu polluant (gaz propane) pour chauffer l'eau des sanitaires, les économies d'énergie proposées par les chauffe-eaux thermodynamiques, l'utilisation ponctuelle et en appoint d'une énergie renouvelable (bois) pour chauffer certains hébergements avec du matériel récent, la généralisation de l'éclairage en basse consommation du Parc, le soin apporté au système de double filtration aux normes A.R.S. de la piscine et toutes les actions relatives au traitement des déchets programmées en amont de la phase d'exploitation sont autant d'éléments qui me donnent à penser qu'une évaluation environnementale ne semble pas, en effet, nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

L'avis conforme favorable de la Commission Départementale locale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers, émis le 19 novembre 2019 (chapitre 6.1 relatif aux incidences potentielles que pourrait avoir le projet sur le milieu naturel).

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Loché sur Indrois

le, 08.08.2020

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

TANIÈRES À GOGO S.A.R.L
LOCATION DE GITES RURAUX
LA BASSE COSSONNIÈRE
37460 LOCHÉ SUR INDROIS
SIRET : 84958213500018