

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Le projet d'aménagement prévoit d'augmenter la capacité d'accueil existante de 99 emplacements à 130 emplacements, soit 31 de plus. Ces emplacements accueilleront soit des unités d'habitation temporaires mobiles soit des tentes de camping

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL FERME DE PRUNAY

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MICHEL FOUCHAULT

RCS / SIRET

5 2 2 6 2 5 0 9 4 0 0 0 1 9

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N° 45	EXTENSION DU TERRAIN DE CAMPING EXISTANT (95 EMPLACEMENTS) POUR ATTEINDRE UN TOTAL DE 130 EMPLACEMENTS

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet d'aménagement prévoit d'augmenter la capacité d'accueil existante de 99 emplacements à 130 emplacements, soit 31 de plus.

Ces emplacements accueilleront soit des unités d'habitation temporaires mobiles soit des tentes de camping.

Aucun changement dans les équipements n'est prévu.

Cette extension sera de 27 470 m² qui s'ajoute à l'existant de 45 973 m² pour un total de 73 443 m² sur la parcelle qui fait 171 443 m².

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de réaliser 130 emplacements d'une surface de 100 à 400 m² par emplacements pour subvenir à la demande des touristes.

Le projet constitue une extension des emplacements existants. Il comprend :

- des voies de circulation en calcaire similaire à celles existantes ;
- une aire de camping généreuse avec des plantations séparant chaque lot et l'emplacement du véhicule des occupants.
- Ces plantations d'essences s'intégrant parfaitement dans le paysage.
- Le terrain étant entouré de champs et de bois, il n'est pas nécessaire de délimiter le terrain autrement que par la nature des plantations.
- Une clôture existante au Nord du terrain situé en Zone A du PLU sépare le camping de la route de Seillac à Chambon sur Cisse pour assurer la sécurité des occupants par rapport à la circulation de cette voie communale.

Les équipements existants sont adaptés à l'extension proposée.

La station d'épuration existante est prévue pour 150 emplacements et assurera le traitement des emplacements supplémentaires.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux consisteront à réaliser les voies de circulation en calcaire, perméable à l'eau de pluie.

Les emplacements seront réalisés en herbe et les séparations entre emplacements seront réalisés en végétation variées et native de la région.

Les équipements existants ne seront pas modifiés.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les équipements existants sont adaptés à l'extension proposée.

- L'accueil sera inchangé
- La station d'épuration existante est prévue pour 150 emplacements et assurera le traitement des emplacements supplémentaires.
- les sanitaires sont dimensionnés pour accueillir les emplacements de camping supplémentaires
- 14 emplacements seront réservés à des mobiles homes ne nécessitant pas d'utiliser les sanitaires
- les autres emplacements seront réservés au camping
- Les espaces communs existants, salle commune, piscine, sanitaires ne seront pas modifiés

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

PERMIS D'AMENAGER PA 41055 20 A0002 DEPOSE LE 05 MAI 2020 EN MAIRIE DE SEILLAC.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Le terrain a une superficie totale de :	171 613 m ²
mais l'opération ne porte pas sur l'ensemble du terrain, la surface lotie est de :	73 443 m ²
La surface du camping existant est de :	45 973 m ²
La surface de l'extension est de :	27 470 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

FERME DE PRUNAY,
SEILLAC
41150 VALLOIRE SUR CISSE

Coordonnées géographiques¹

Long. 47° 33' 17" N Lat. 1° 10' 50" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

CAMPING SUR LA COMMUNE DE SEILLAC - VALLOIRE SUR CISSE
ASSAINISSEMENT SUR LA COMMUNE DE CHAMBON SUR CISSE - VALENCISSE

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

ARRETE PORTANT DECISION DISPENSAN DE REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT DANS LE CADRE DE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EN APPLICATION DE L'ARTICLE R. 122-3 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT
DATE DU 17 MAI 2016 DELIVRE PAR LE PREFET DE LA REGION M.
CHRISTOPHE CHASSANDRE
DOSSIER N° F02416P0022

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :

Oui Non

Lequel/Laquelle ?

Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?

☐
☒

En zone de montagne ?

☐
☒

Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?

☐
☒

Sur le territoire d'une commune littorale ?

☐
☒

Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?

☐
☒

Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?

☐
☒

Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?

☐
☒

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

☐
☒

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CONSUMMATION D'UNE SURFACE AGRICOLE DE 27 470 M2 SOIT 18% DE LA SURFACE TOTALE DE LA PARCELLE
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	UNE LEGERE AUGMENTATION DE LA CIRCULATION DES UTILISATEUR QUI CORRESPOND MOINS DE 37% DU TRAFFIC ACTUEL SI ON CONSIDERE QUE TOUS LES EMPLACEMENTS SONT UTILISES EN MÊME TEMPS, CE QUI EST TRES RARE
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	UN REGLEMENT INTERIEUR STRICTE LIMITE LE BRUIT DES OCCUPANTS ET AUCUNE PLAINTÉ N'A ETE EMISE A CE SUJET A CE JOUR

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BALISAGE DISCRET DES VOIES PRINCIPALES (LAMPES SOLAIRES)
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

VOIR NOTES CI-DESSUS CONCERNANT LES ELEMENTS DECRITS

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

CE PETIT PROJET DEVRAIT ETRE DISPENSE D'UNE ETUDE D'IMPACT PAR SA FAIBLE INCIDENCE SUR LE SITE ET LA NATURE ET DE PAR LE FAIT QU'UNE DEMANDE ULTERIEURE SIMILAIRE N'A PAS FAIT L'OBJET D'UNE ETUDE D'IMPACT EN 2016

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

VALLOIRE sur Clisse

le 24 Aout 2020

Signature

SARL FERME de PRUNAY
41150 SEILLAC
02 54 70 02 01
06 08 42 17 58
contact@prunay.com
sites : prunay.fr
ecole-prunay.fr
siret 522 625 094 00019 - ape 5530 Z
TVA intracommunautaire FR 80 522 625 094

Michel Fanchault
gerant

