



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de construction du nouveau bâtiment des archives départementales du Loiret

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Conseil départemental du Loiret

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Marc GAUDET

RCS / SIRET

2 2 4 5 0 0 0 1 7 0 0 0 1 3

Forme juridique

Collectivité Territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	Travaux, constructions et opérations d'aménagement. SDP : 12776 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la construction du nouveau bâtiment des Archives départementales du Loiret.

4.2 Objectifs du projet

Les Archives Départementales du Loiret sont aujourd'hui réparties sur deux sites. Ces deux sites présentent des dysfonctionnements importants : circuits de traitement des fonds pas adaptés, mauvaises conditions de conservation et de contrôle des magasins, locaux d'accueil du public difficilement accessibles aux personnes handicapées et de ce fait non réglementaires, ... De plus, les magasins de conservation seront bientôt saturés.

Le Département du Loiret a donc décidé d'engager la construction d'un nouveau bâtiment des Archives car le site des Minimes ne permet pas une extension et la cité de Coligny est sous bail emphytéotique se terminant en 2024.

Le projet permettra :

- le regroupement des services des Archives départementales sur un site unique, les Archives fonctionnant sur deux sites actuellement,
- la reprise de la collecte et l'anticipation de la collecte sur les futures années,
- l'amélioration des conditions de conservation,
- l'accueil du public dans des conditions réglementaires et de confort satisfaisantes.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux consistent à déconstruire un ancien bâtiment de la société RVL de 1 300 m² de surface de plancher et à construire le futur bâtiment des Archives de 12 776 m² sur une parcelle de 8 162 m².

Les travaux vont durer 23 mois dans sa globalité dont 3 mois de phase préparatoire.

La phase préparatoire, comprend le désamiantage, la déconstruction de l'ancien bâtiment de la RVL et la réduction du parking relais jouxtant la parcelle d'assise du projet.

La phase de construction (terrassements, dépollution des sols, fondations puis construction) est fixée à 20 mois. Elle sera suivie d'une phase d'essai à blanc (essai à vide, bâtiment non aménagé) du bâtiment de 2 mois. La livraison du projet est prévue pour mars 2023

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet est destiné à recevoir et à stocker les Archives départementales. il permet également l'accueil du public et la tenue d'expositions et de conférences.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'un permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
<input type="checkbox"/> Terrain d'assiette	8 162 m ²
<input type="checkbox"/> SDP	12 776 m ² .
<input type="checkbox"/> Hauteur	R + 8 plus de 30m.

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

27 - 29 Boulevard Marie Stuart
45000 ORLEANS

Coordonnées géographiques¹

Long. 1 ° 5 5 ' 2 2 " Lat. 4 7 ° 5 4 ' 4 5 " 0 1 N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, Les sites les plus proches se trouvent à : o 1,4 km au Sud (ZNIEFF 2, Loire orléanaise) o 1,4 km au Sud (ZNIEFF I, île et grèves de Combleux)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE Orléans Métropole 2020-2024, actuellement en voie d'être approuvé
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le périmètre d'étude n'intersecte aucun zonage de protection du patrimoine culturel ou historique
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude est actuellement totalement imperméabilisé.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Zone de sismicité 1 - très faible - Mouvement de terrain et cavité souterraine : faible probabilité de présence de cavité souterraine. - Retrait-gonflements sols argileux aléa fort - Inondation : non PPR Naturels : Inondation, PPRI du Val d'Orléans approuvé le 20/01/2015. PPR Technologique : PPRT Technologiques : PPRT : non Transport de matières dangereuses : Pas de canalisations de matières dangereuses 16 ICPE sur la commune d'Orléans, aucune à moins de 1km.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pollution avérée aux hydrocarbures et aux huiles sur une partie du périmètre (voir dossier d'accompagnement)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet localisé au droit de la zone de répartition des eaux du Systèmes aquifères de la nappe de Beauce et du Cénomanién
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'existe pas de périmètres de protections à proximité
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche se trouve à 1,4 km au sud (FR2400528 et FR2410017).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La balance déblai/remblai du projet dégage un surplus d'environ 2625m3 de déblais. Les terres polluées seront gérées selon un plan de gestion des terres conforme à la réglementation et vérifié in situ par un tiers expert. Les terres à évacuer le seront vers les filières de traitement adaptées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Matériaux de construction)
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site totalement anthropisé ne présentant pas d'intérêt écologique
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Transport de matières dangereuses : Pas de canalisations de matières dangereuses à proximité, mais Risque diffus sur l'agglomération, - ICPE à proximité : Non. Cessation d'ICPE de l'ex-site RVL voué au désamiantage puis démolition.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Inondation Non - Sismicité très faible - Retrait-gonflement des argiles : aléa fort
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pollution identifiée au droit du projet. Un plan de gestion des terres polluées sera mis en place.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier et en exploitation pour les livraisons de documents à archiver, qui reste ponctuelles sur l'année.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase chantier En phase exploitation : les groupes froids en toiture peuvent éventuellement présenter une émergence sonore nocturne à maîtriser. Un état des lieux acoustique initial est prévu. La conception des groupes froid respectera la réglementation. Concerné, du fait des voies routières voisines.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Engendre des vibrations, éventuellement en phase travaux
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Oui, des éclairages seront mis en place sur les zones de stationnement, les entrées et sorties piétons et véhicules, la cour logistique et les cheminements piétons Oui, à proximité du Boulevard Marie Stuart et de l'avenue des Droits de l'Homme
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Engins de chantier en phase travaux. Respect des normes en vigueur et contrôle régulier des engins de chantier
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rejet des eaux pluviales au réseau
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Raccordement au réseau d'eaux usées
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, sauf éventuellement en phase chantier. Les déblais seront évacués dans des filières adaptées Les archives en exploitation produisent des déchets qui seront évacués via la cour logistique.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le parking relais P+R qui va être redéployé en limite Ouest du projet.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Voir dossier d'accompagnement

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les impacts potentiels identifiés concernent majoritairement la phase chantier. Ces impacts sont identifiés en amont et des mesures seront prises pour les éviter ou les réduire. Aucun impact majeur n'est attendu. Dans la mesure où le projet s'intègre dans la trame urbaine de la ville et s'implante sur une zone artificialisée, et au regard des mesures prises pour éviter ou réduire les impacts potentiels, une étude d'impact ne semble pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Annexe 07 : Dossier d'accompagnement. Contient des compléments sur différents points de ce formulaire. - Annexe 08 – Plan de gestion des terres

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

ORLEANS

le,

- 7 SEP. 2020

Signature


Saranto RANDRIANALIMANANA