

ANNEXES DU CERFA n°14734*2

LIDL

Route de BLOIS

28 200 CHATEAUDUN

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA
RÉALISATION D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART.
R.122-3 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT)**



LIDL

Direction Régionale Sorigny (DR18)
Z.A.C Isoparc de Touraine

37250 SORIGNY

Contact : M. Jean Baptiste FONGARNAND
Responsable Développement Immobilier

AFFAIRE N : 2001-E14Q2-006

Date d'édition du rapport : 15/07/2020

AUTEUR : Fabien Pelletier – Thomas Tessier

Email : fabien.pelletier @socotec.com ; Tél. : 02.47.70.40.44

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité - Centre Val de Loire

2, Allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex

Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 3 600 100 euros

Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France
834 096 497 RCS Versailles – APE 7120B - n° TVA intracommunautaire : FR 00 834096497 - www.socotec.fr

LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

| 8. Annexes | | |
|--------------------------|---|-------------------------------------|
| 8.1 Annexes obligatoires | | |
| Objet | | |
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

Annexe 7 : Carte des aléas retraits et gonflements des argiles

Annexe 8 : Carte de localisation des aires d'alimentation des captages AEP

Annexe 9 : Carte du zonage du PPRN inondation

NOTA : l'annexe 1 est indépendante du présent dossier



ANNEXE 1

Informations nominatives relatives au pétitionnaire

ANNEXE INDEPENDANTE



ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN et cadastrale

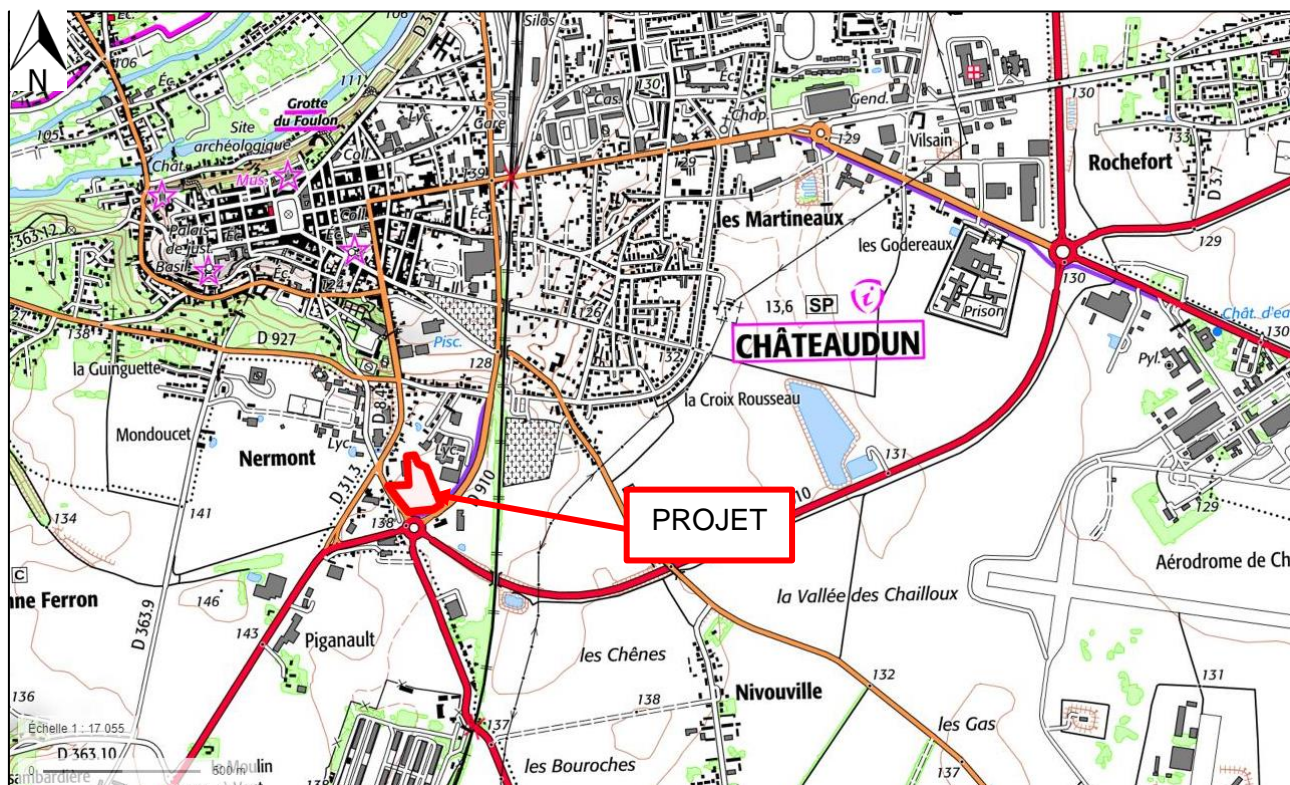


Figure 1 : Plan de situation sur fond IGN (Source : Géoportail)

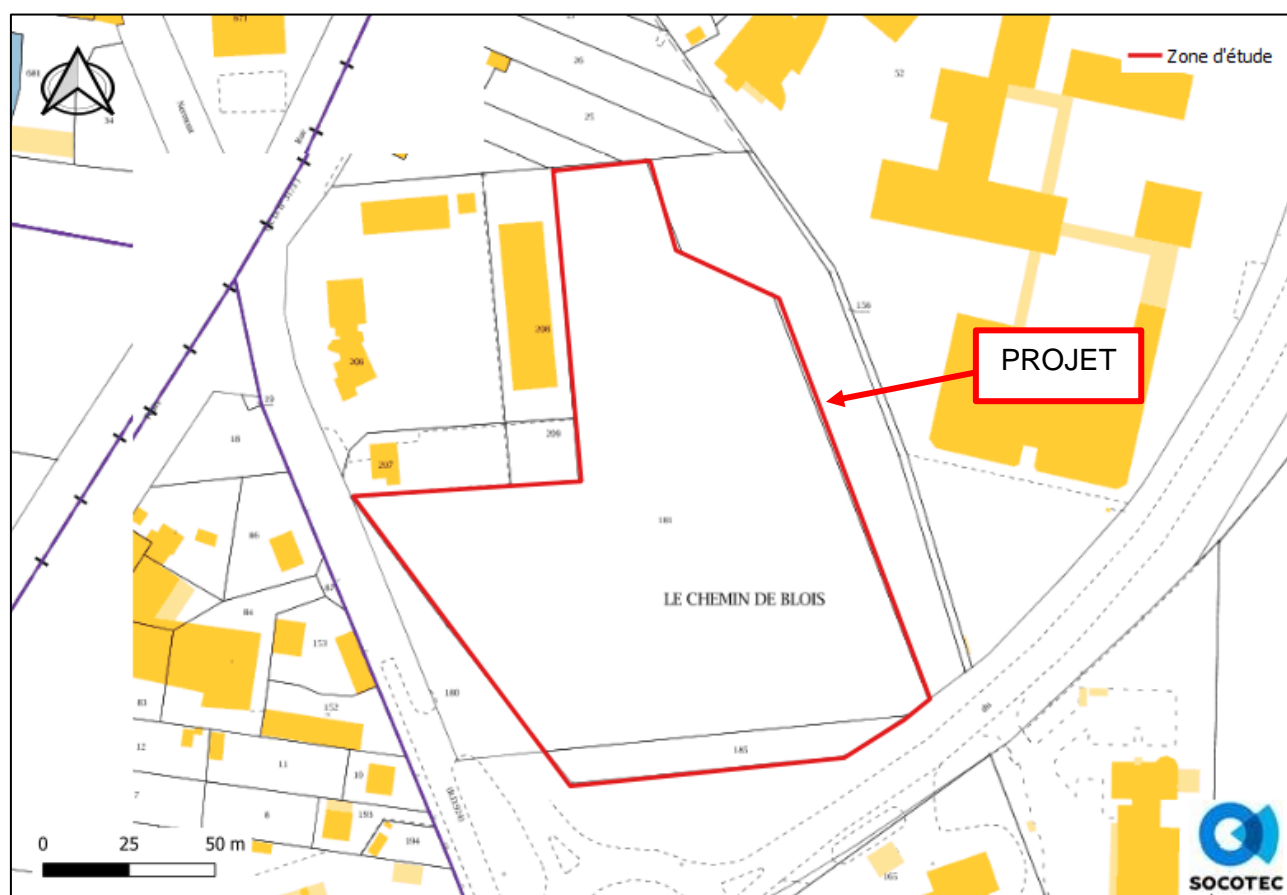


Figure 2 : Plan cadastral avec localisation (Source : Cadastre.gouv)



ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords

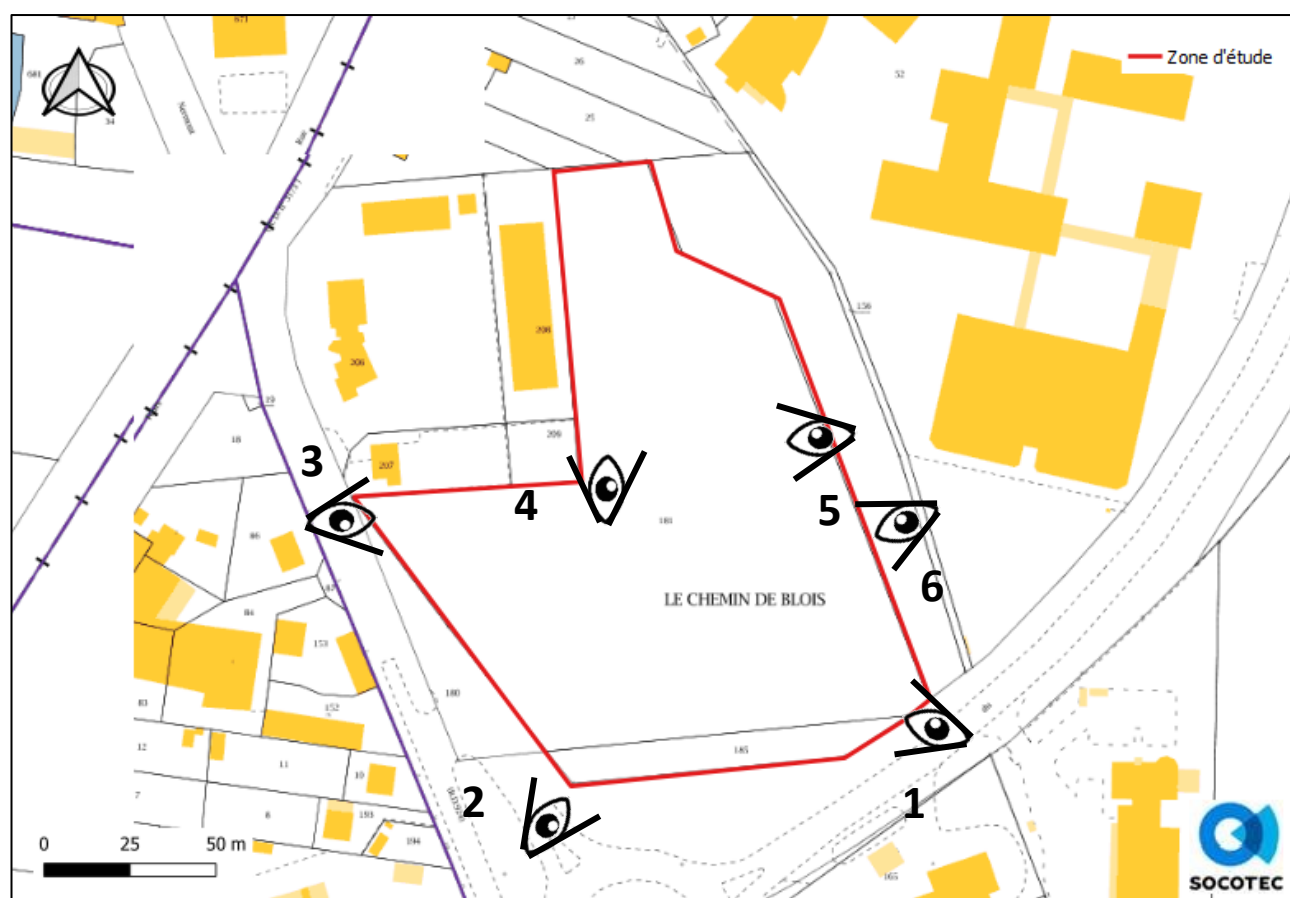


Figure 3 : Localisation des prises de vues



Photographie 1 : Vue du site depuis le Sud-Est



Photographie 2 : Vue du site depuis le Sud-Ouest



Photographie 3 : Vue du site depuis l'Ouest



Photographie 4 : Vue de la zone Nord depuis le Sud-Ouest



Photographie 5 : Vue de la zone depuis l'Est



Photographie 6 : Vue de la zone Sud depuis l'Est



ANNEXE 4

Plan du projet



Figure 4 : Plan de masse du projet (Source : COMM Archit)



ANNEXE 5

Localisation du projet sur fond de vue aérienne

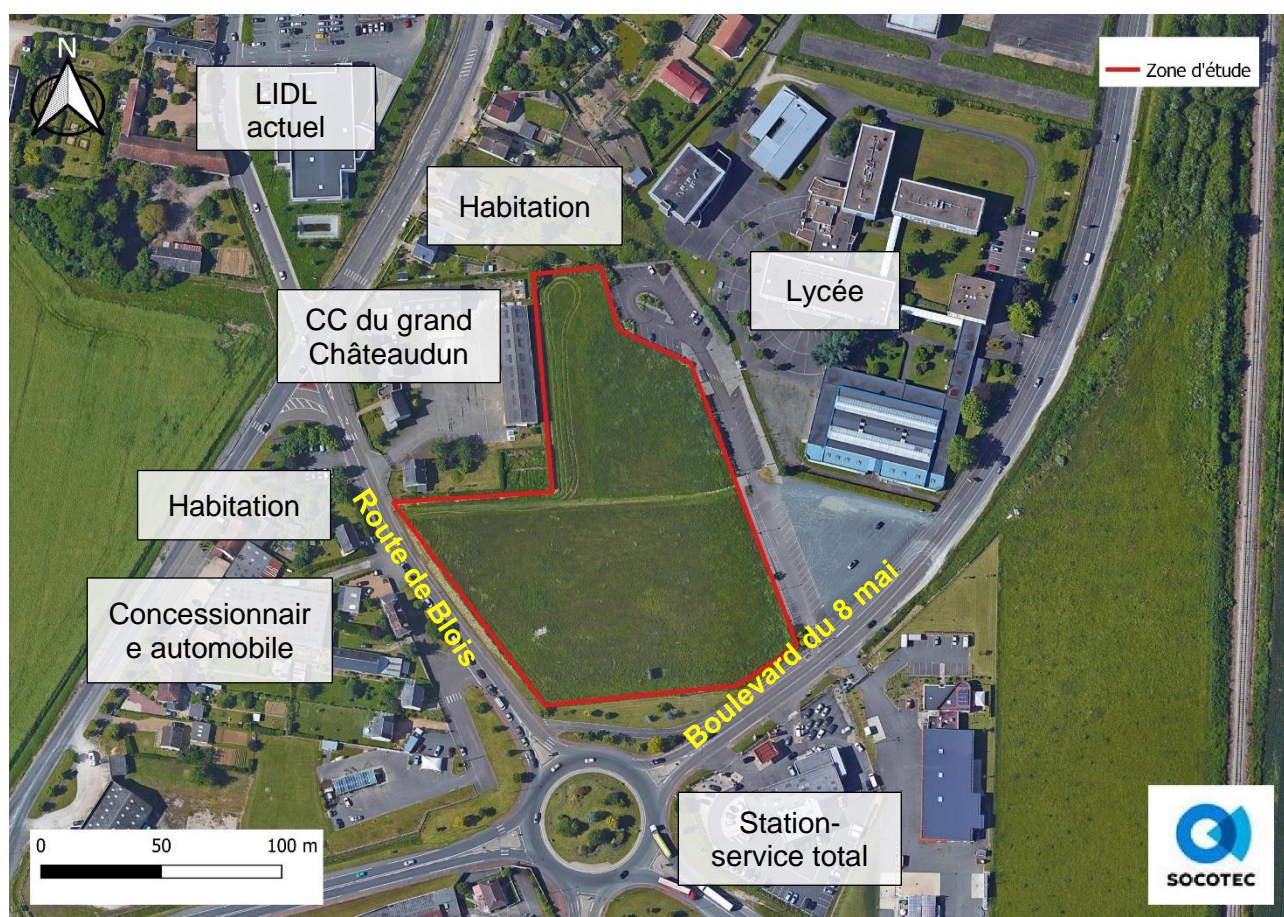


Figure 5 : Localisation du projet et occupation du sol



ANNEXE 6

Carte de localisation des zones d'intérêts écologiques

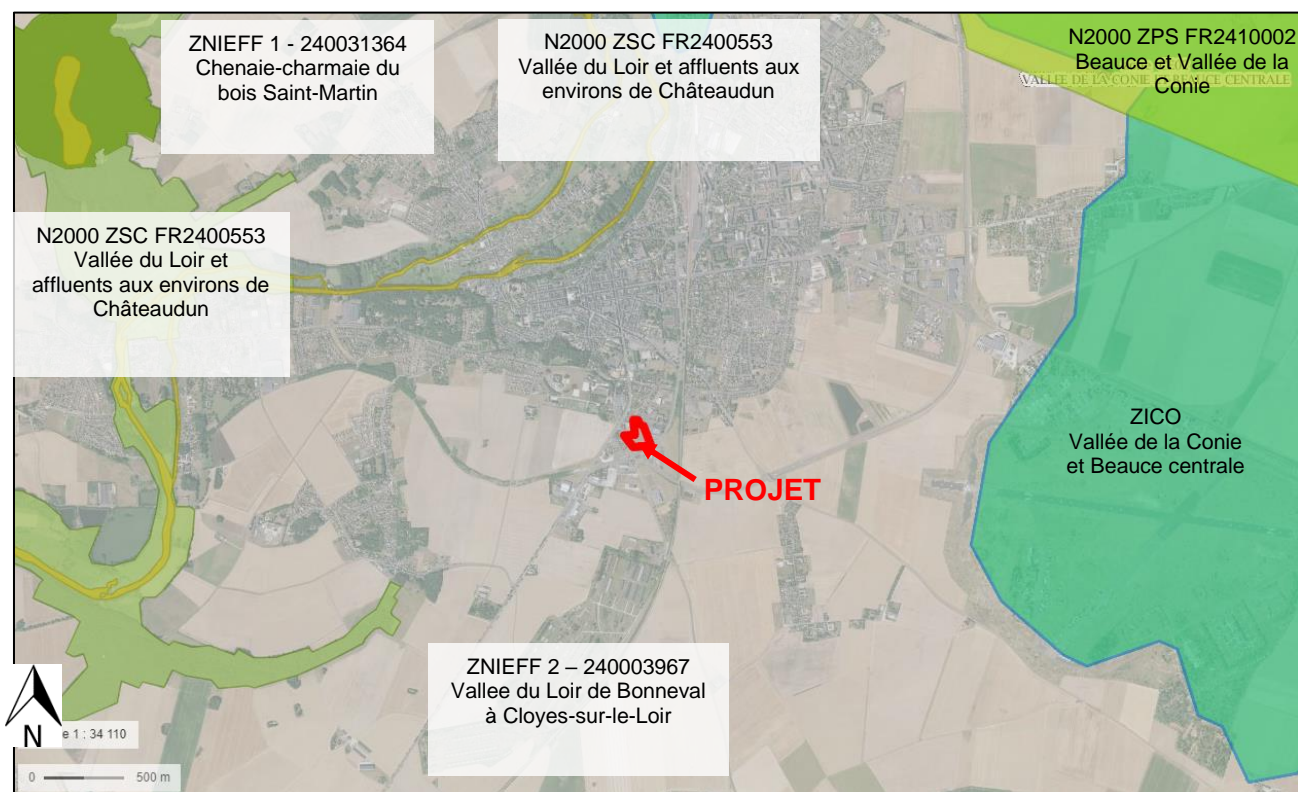


Figure 6 : Zones d'intérêts écologiques (Source : GEOPORTAIL)



ANNEXE 7

Carte des aléas retraits et gonflements des argiles

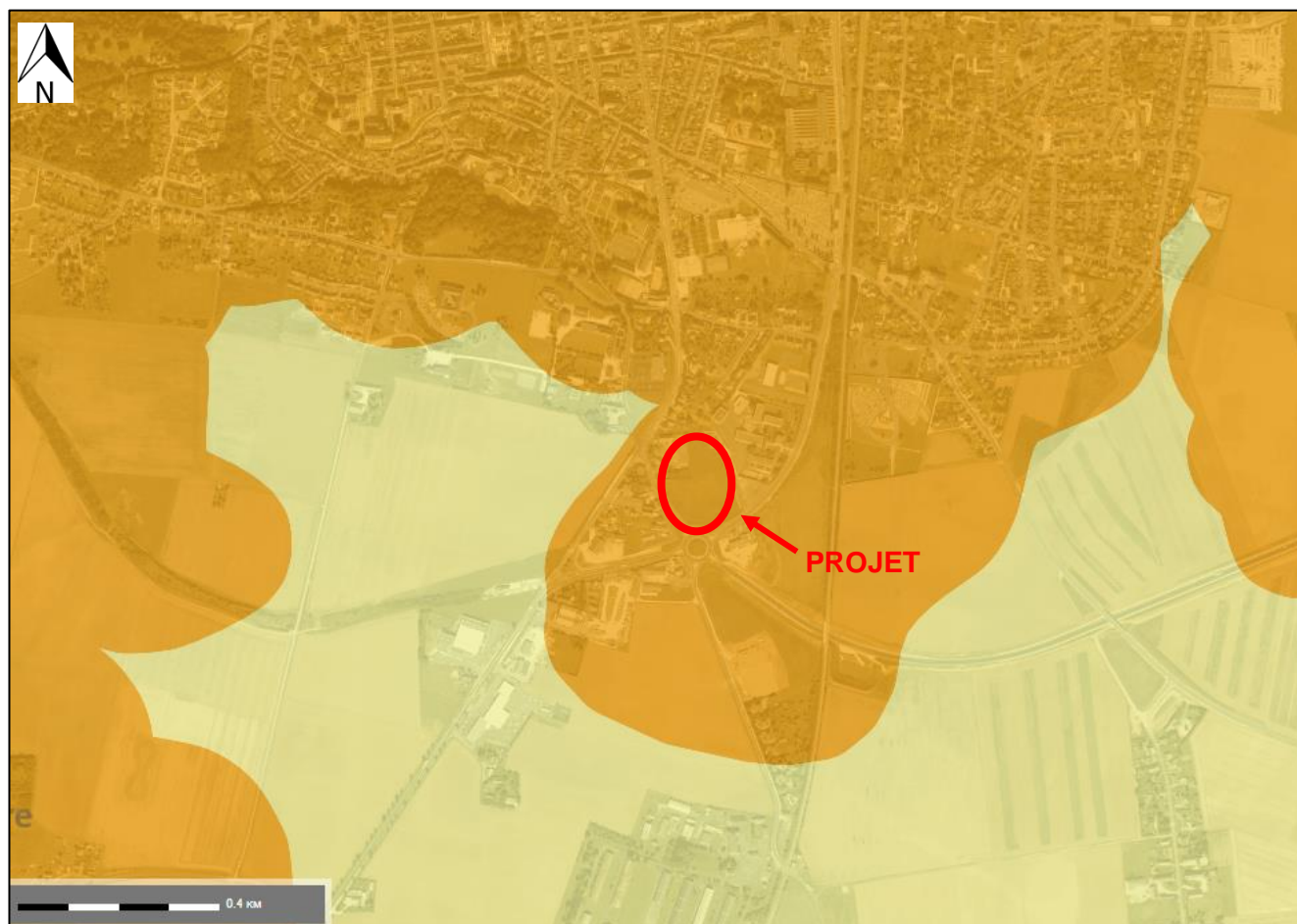


Figure 7 : Carte de risque de retrait gonflement des argiles



ANNEXE 8

Carte de localisation des aires d'alimentation de captage d'eau potable

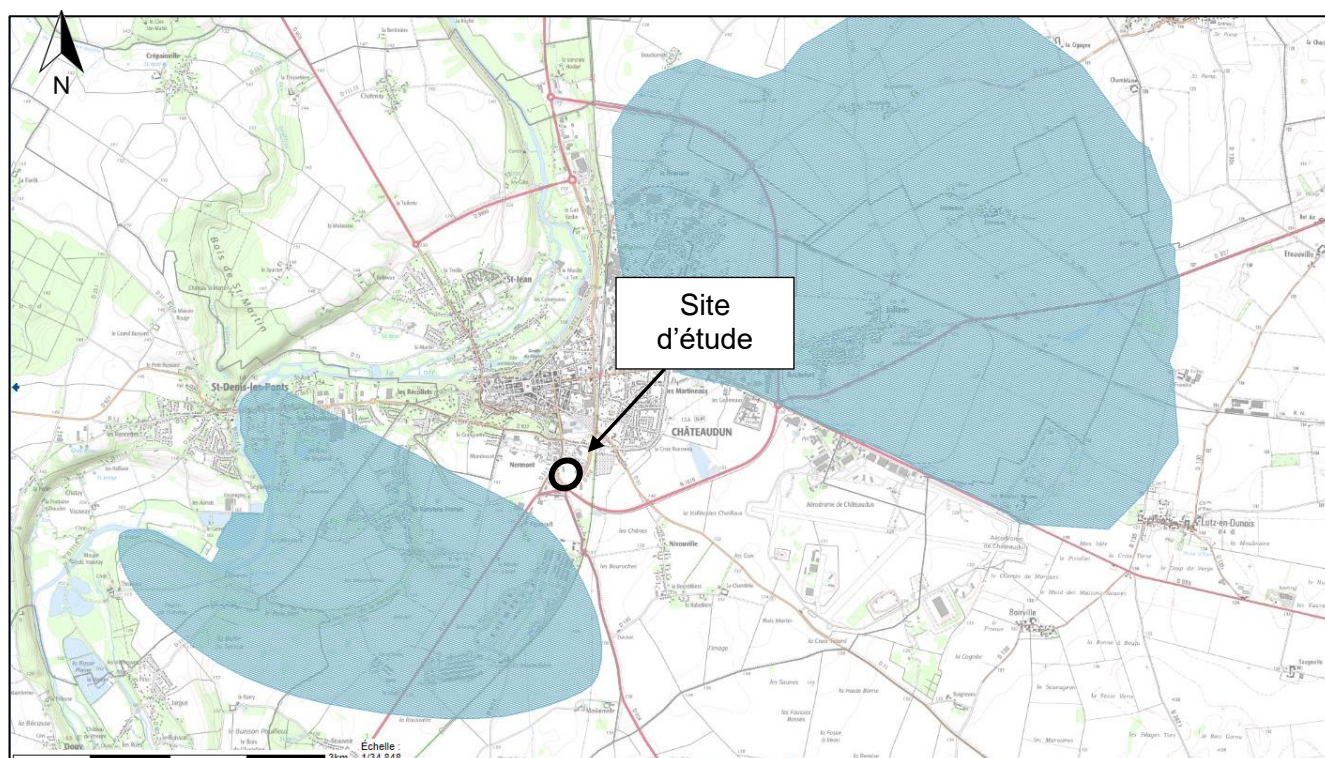


Figure 8 : Carte de localisation des aires d'alimentation de captage AEP



ANNEXE 9

Carte du zonage du PPRN inondation

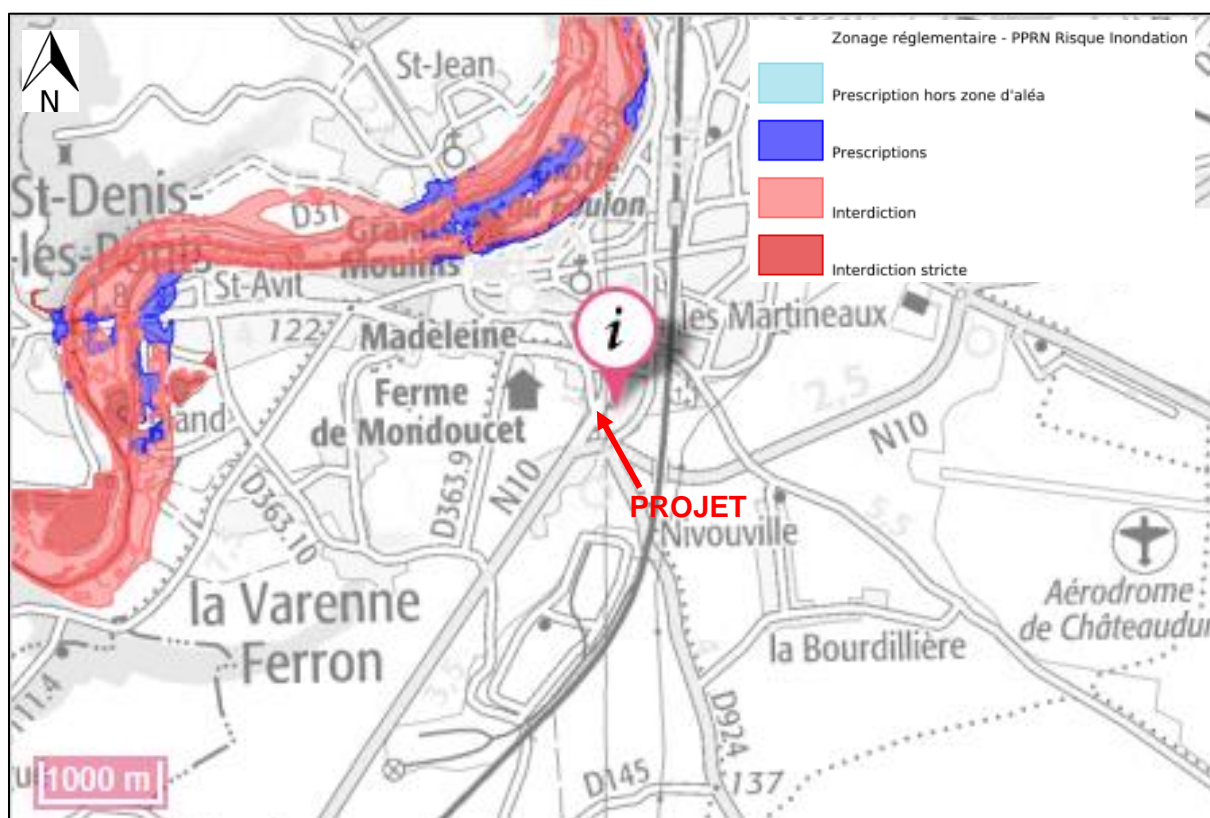


Figure 9 : Zonage réglementaire du PPRN inondation (Géorisques)