

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Création du lotissement de 8 lots à bâtir "Le Tivoli", Section AC n°216, Commune d'Aigurande (36)

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Commune d'Aigurande

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Virginie FONTAINE (Maire)

RCS / SIRET

2 1 3 6 0 0 0 1 8 0 0 0 1 3

Forme juridique

Administration publique générale

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
n°6 Infrastructures routières a) Construction de routes classées dans le domaine public routier de l'État, des départements, des communes et des établissements public de coopération intercommunale	Création d'une voirie au sein du lotissement de 8 lots à bâtir

**4. Caractéristiques générales du projet**

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le terrain de l'assiette foncière considérée, d'une surface de 10 400 m<sup>2</sup> est occupé actuellement par une prairie de fauche. Le champ a été cultivé avec du triticales d'hiver en 2017 et de l'orge d'hiver en 2016 d'après le RPG. Le terrain appartient actuellement à la commune d'Aigurande.

L'aménagement projeté du site consiste à :

- Viabiliser 8 lots à bâtir dont la surface est comprise entre 705 et 997 m<sup>2</sup>,
- Créer une voirie interne au lotissement et des stationnements,
- Créer un cheminement piéton
- Mettre en place des espaces verts et un système intégré de gestion des eaux pluviales.

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif de proposer une nouvelle offre de logements neufs sur la commune d'Aigurande. La notice de présentation du projet est transmise en annexe 10.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

D'un point de vue chronologique, les travaux consisteront à :

- préparer le terrain
- réaliser les réseaux AEP, EP, EU, Telecom, Fibre, Gaz,
- aménager les voies de circulation et l'aire de stationnement
- aménager les espaces verts dans lequel s'insère les ouvrages de gestion des eaux pluviales

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, les lots seront construits pour réaliser des logements individuels.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le dossier est soumis à l'élaboration d'un permis d'aménager, d'un dossier loi sur l'eau concernant la gestion des eaux pluviales sur une parcelle de plus de 10 000 m<sup>2</sup> (déclaration) et d'une procédure cas par cas.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface terrain :	10 400 m <sup>2</sup>
Surface des VRD :	1500 m <sup>2</sup>
Surface des espaces verts pleine terre :	1750 m <sup>2</sup>
Surface du cheminement piéton :	460 m <sup>2</sup>
Surface des lots constructibles:	6 690 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Le Tivoli  
route de la Couture  
36140 Aigurande

Section AC n°216

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 1° 4 9' 2 4 " 478 Lat. 4 6° 2 6' 2 2 " 87

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-a La Znieff la plus proche est une Znieff de type 2 intitulée "Haut bassin versant de la Vauvre" située à environ 680 m au nord-est du projet Source : INPN
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-a L'Arrêté de Protection de Biotope le plus proche est intitulé "Rochers de Jupille" Identifiant national : FR3800879, il est situé à 18 km au sud du site. Source : INPN
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Parc Naturel Régional "Brenne" est situé à 24 km à l'ouest du site Source : INPN
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-b Le site est localisé sur une zone cultivée en bordure d'une zone résidentielle à 630 m à l'ouest d'un monument historique, l'église Notre Dame, inscrite par arrêté du 12 juin 1926. Source : Monumentum
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 9 Les sondages pédologiques effectués le 23/09/2020 et 14/10/2020 sur le site n'ont pas mis en avant la présence d'une zone humide.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voir annexes 7-c La commune est couverte par le plan de prévention des risques retrait-gonflement des argiles Pays de La Châtre en Berry. Ce plan de prévention a été prescrit le 18/06/2001 et vu pour être annexé à l'arrêté préfectoral n°2011118-0006 du 28 avril 2011
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-d Quatre sites BASIAS sont répertoriés à moins de 500 m du projet, il s'agit de station-services en activité ou dont l'activité est terminée ainsi qu'un dépôt de produits inflammables (Source : Georisques).
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après l'ARS, le site n'est pas inclus dans un périmètre de protection de captage AEP.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-e Le site inscrit le plus proche est le site des « Vallée des deux creuse, arrêté du 10 janvier 1990 », il est situé à 12,5 km à l'ouest du projet, dans le département de la Creuse.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 6 La zone Natura 2000 la plus proche est située à 11 km à l'ouest. Il s'agit de la ZSC (SIC) Vallée de la Creuse et ses affluents, identifiant N°FR7401129
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-f Un site classé, " Gorges de la Creuse ", classé par décret le 13 février 1991 est situé à 14 km à l'ouest.

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prélèvement d'eau potable issu du réseau communal AEP pour les besoins sanitaires nécessaires à l'alimentation d'une zone résidentielle de 8 lots.  Aucun pompage d'eaux souterraines n'est prévu durant la construction des voiries et la viabilisation des lots. Les eaux pluviales seront rejeté avec débit de fuite régulé après traitement pour les pluies de temps de retour allant jusqu'à 20 ans.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas d'impacter la masse d'eau par un projet de drainage ou de prélèvement.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terres seront excavées au droit des futurs ouvrages de régulation des eaux pluviales. Elles seront en priorité réutilisées sur site au droit des espaces verts. Si un excédant est présent il sera évacué conformément à la réglementation en vigueur.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De part sa nature (construction de voiries, viabilisation de lots), le projet nécessite l'apport de matériaux de construction issus des ressources naturelles du sous-sol (provenance hors site).
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 7-g, 7-h,  Le site est constitué d'un champ cultivé ne permettant pas la pousse de végétation spontanée. Le site n'est pas situé sur un corridor potentiel des milieux humides. Il est inclus dans des corridors diffus des prairies et du bocage mais le projet ne ferme pas les corridors et a lieu en bordure d'une zone déjà urbanisée (source : Etude Trame Verte et Bleue du Pays de la Châtre en Berry.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 6 La zone Natura 2000 la plus proche est située à 11 km à l'ouest. Il s'agit de la ZSC (SIC) Vallée de la Creuse et ses affluents, identifiant N°FR7401129  De part l'éloignement, aucun impact n'est susceptible d'affecter le site Natura 2000

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	De part l'éloignement, le site n'est pas susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain de l'assiette foncière considérée, d'une surface de 10 400 m <sup>2</sup> est occupé actuellement par un champ cultivé. La réalisation du projet entraînera la consommation d'espaces agricoles cependant ceux-ci sont situés en bordure d'une zone urbanisée dans une zone constructible
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas inclus dans un périmètre lié à un Plan de Prévention des Risques Technologiques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zonage sismique 2 (faible) Alea gonflement des argiles : Faible ( voir annexe 7-c) Source : Géorisques, Prefecture de l'Indre
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic généré sera classique de celui d'une zone résidentielle. Toutefois au regard du nombre de lots, le trafic généré sera faible.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera source de bruit en phase chantier de part la présence d'engins. Le personnel intervenant sur le site sera formé à la réglementation sur le bruit et le matériel utilisé respectera les normes en vigueur. Les bruits générés en phase d'exploitation sont ceux d'une zone résidentielle classique. Le site n'est pas impacté par des nuisances sonores.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, il n'est pas prévu de travaux de nuit donc pas d'émissions lumineuses. En phase d'exploitation, la voirie sera éclairée dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, l'utilisation d'engins entraînera le rejet de gaz d'échappement. Cet impact, non spécifique au projet, restera limité par l'utilisation d'engins récents et correctement réglés. En phase d'exploitation, l'installation sera à l'origine de rejets atmosphériques issues des systèmes de ventilations et de climatisation du futur bâtiment ainsi que de rejet de gaz d'échappement des véhicules.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voir Annexe 8 Le projet sera à l'origine de rejet d'eaux usées. Le réseau de collecte des effluents du site sera de type séparatif. Les eaux usées seront raccordées au réseau rue de la Couture . Les eaux pluviales seront tamponnées et rejetées avec débit de fuite régulé pour les pluies de temps de retour allant jusqu'à 20 ans. Un trop-plein vers le fossé sera aménagé pour les pluies de temps de retour supérieures. Le raccordement aura lieu au niveau du fossé en bordure de la route de la Couture, il se deverse dans le fossé de la parcelle 185.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La production de déchets sera celle d'une zone résidentielle classique.  Le projet n'est pas source de production de déchets dangereux

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	De part sa localisation dans une zone rural en bordure d'une zone urbanisée, le projet n'est pas susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est actuellement occupé par une activité agricole. Le projet amènera à un changement d'usage en transformant un terrain agricole en une zone résidentielle dense. Le projet est cependant situé dans une zone urbanisée (Zone UB) d'après le PLUi de la Communauté de Commune de la Marche Berrichonne.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun projet de même nature n'est recensé, dans un rayon de 5 km du site (Source : DREAL Centre Val de Loire, années 2019 et 2020)

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

La gestion de l'eau pluvial du projet se fera par un bassin de rétention/régulation enherbé permettant de traiter et rejeter avec débit de fuite régulé les eaux pluviales dans le milieu naturel.

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de sa nature, de sa situation en zone urbanisée, de son éloignement des zones d'intérêt environnementales et des mesures envisagées pour limiter les impacts sur l'environnement nous estimons que le projet peut être dispensé d'études d'impact.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Cartes des enjeux Annexe 8 : Note technique pour la gestion des eaux pluviales Annexe 9 : Diagnostic Zone Humide Annexe 10 : Notice de présentation du projet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

AIGURANDE

le,

21 novembre 2020

Signature



le maire

Virginie FONTAINE