

Annexe n°4 - présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité, la SCEA LES SERRES MODERNES DU VAL DE LOIRE souhaite créer des serres sur une surface de 27 120 m².

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SCEA LES SERRES MODERNES DU VAL DE LOIRE M. QUAACK Adrien 34, route de St Benoit sur Loire 45460 Bonnée Tel : 02.38.35.54.33.

1.2 - Autres intervenants du projet

Cabinet d'architecture
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49

Service départemental de police de l'eau
Direction Départementale des Territoires D.D.T. Service Eau Environnement et Forêt 181 rue de Bourgogne 45042 Orléans Cedex Tel : 02-38-52-46-46

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres en verres.

Code Postal et commune : 45460 Bonnée.

Le projet est localisé à environ 1,3 km au nord-ouest du centre bourg de Bonnée. La situation géodésique est la suivante :

Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	652 857	6 744 615
WGS 84	47°48'01''	02°22'13''

1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale de l'emprise du projet d'extension est précisée dans le tableau ci-dessous :

Parcelle	Numéro de parcelle cadastrale	Surface
Route des Marois	15 - section ZD 53 - 54 - 55 - section ZH	98 950 m ²

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Bonnée. La zone A correspond aux « zones réservées aux activités agricoles qu'il convient de protéger de l'urbanisation afin de ne pas porter atteinte à l'agriculture, la pisciculture ainsi qu'à l'exploitation forestière ». Le projet est concerné par le risque naturel d'inondation.

1.5 - Description du projet

La SCEA SERRES MODERNES DU VAL DE LOIRE souhaite un agrandissement de 27 120 m², ce qui portera la superficie globale à environ 8,112 ha. Il s'agit de serres grands abris en forme de chapelles comme présenté sur la photo ci-dessous. La structure est en acier galvanisé et les poteaux sont ancrés dans le sol par scellement dans des plots béton. La couverture est en verre sur 22 chapelles.



Hauteur de chéneaux environ 7 mètres

Hauteur de faitage environ 8 mètres

Au total, 22 chapelles (largeur : 8 m - hauteur à l'égout : 7,00 m - hauteur au faitage : 8,00m) en 1 bloc seront créées couvrant une superficie de 27 120 m².

1.6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On distingue des pentes d'environ 0,5 % orientées vers le Sud-Ouest.

A l'avenir la situation géomorphologique du terrain sera modifiée sur une emprise d'environ 3,00 hectares. Le terrain ne sera pas exhausé et il ne sera pas décaissé de plus de 1 mètre.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par la route de Marois, située au Sud-Ouest du projet.

c) Evacuation des eaux pluviales

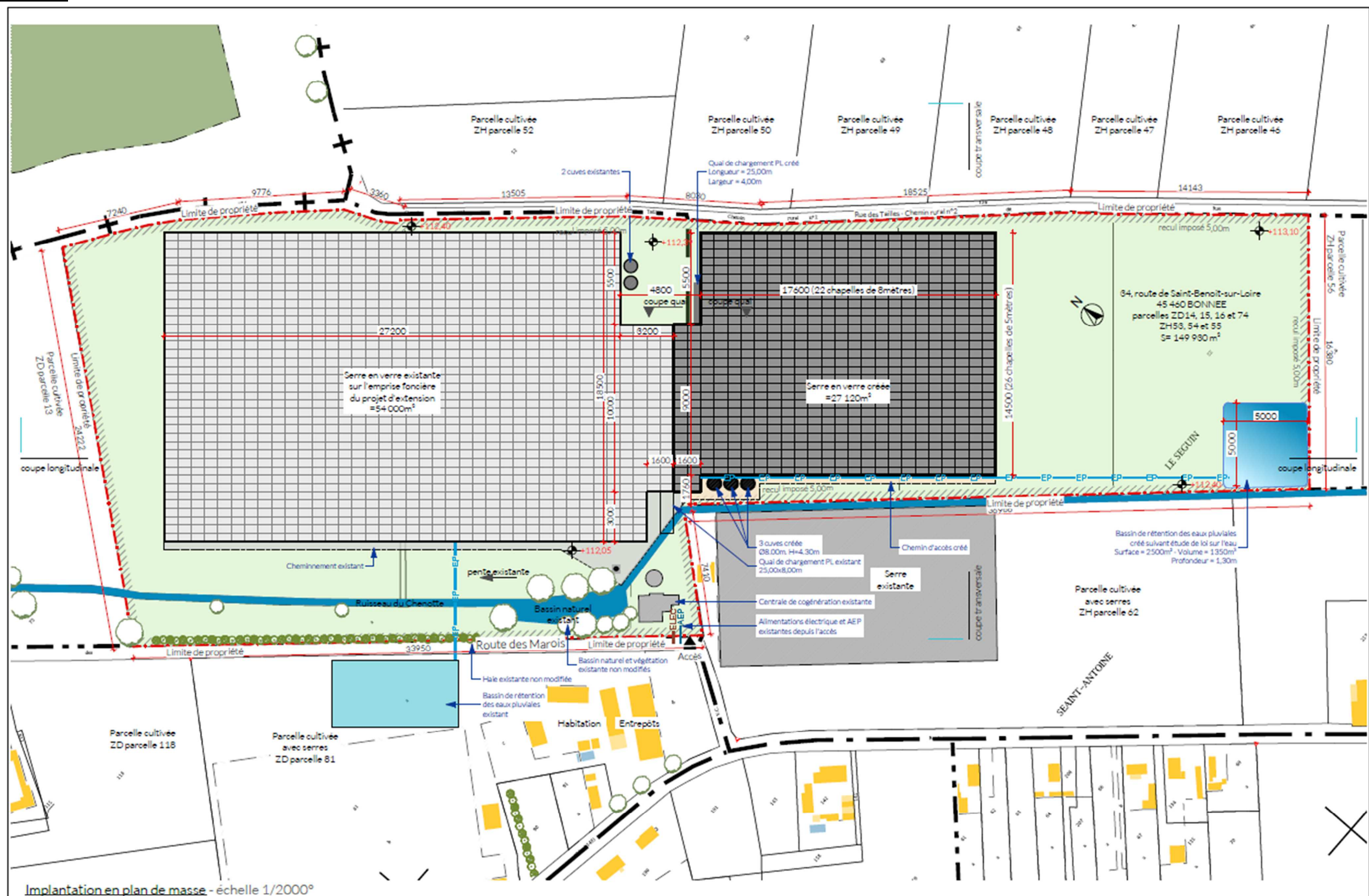
La collecte des eaux météorites de serre se fera par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils sont dirigés vers un système de rétention, situé en contrebas du bassin versant.

Les eaux de sortie du bassin en eau de régulation seront évacuées vers le ruisseau de la Chenotte (busé sur cette portion), situé au Sud du projet.

L'exutoire des eaux pluviales du périmètre du bassin versant est localisé sur le plan de situation et ses caractéristiques sont détaillées dans le tableau ci-après :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Fond du collecteur (mètres NGF)	Propriétaire du collecteur
EX EP 1	Sud	E : 652 937 N : 6 744 420	Réseau	- 1,60 m / terrain	-	-

1.7 - Plan du projet



phase	Construction d'une serre en verre
PC	Route des Marais - 45 460 BONNEE

n°plan

implantation en plan de masse

27 octobre 2020
Rédacteur: T. METIVIER
Dossier n° CL00203

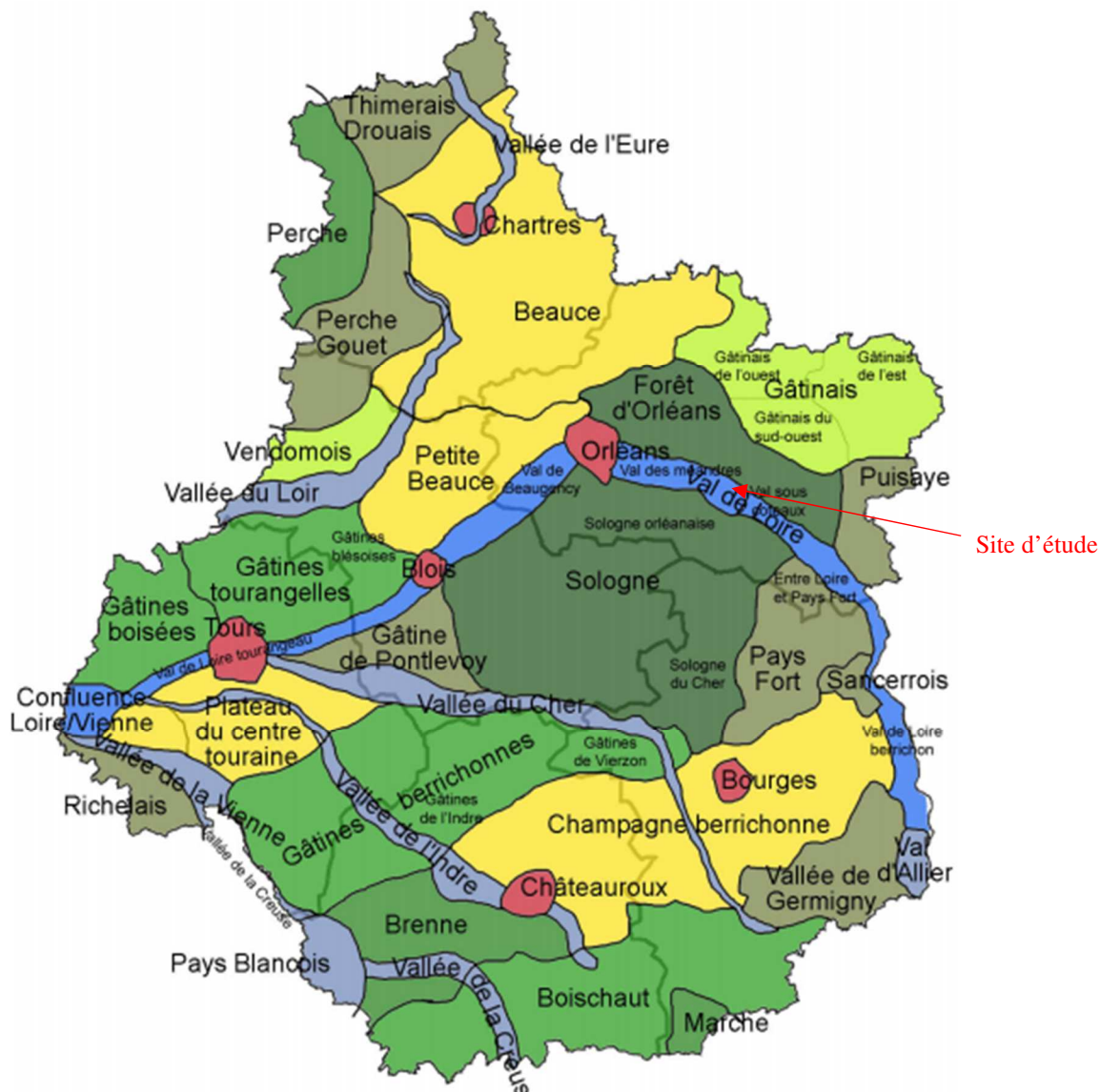
0 maître d'ouvrage - SCEA Les Serres Modernes du Val de Loire
R 34, route de Saint-Benoît-sur-Loire - 45 460 BONNEE

architecte - Atelier 14
ter, place de la Trinité - 44190 CLISSON
2 51 80 88 99 secretariat@atelier-14.org

1.8 – Contexte environnemental

Analyse du paysage :

A l'échelle régionale, le projet est situé au sein des unités des paysages du Val de Loire définit comme suit :



A l'échelle du micro-paysage, nous retrouvons les caractéristiques du paysage du Val de Loire. Les serres sont implantées en lieu et place de cultures de pleins champs. Le projet est bordé :

- au Sud par des serres d'une propriété voisine,
- A l'Ouest par les serres existantes de l'entreprise,
- Au Nord et à l'Est par des parcelles cultivées.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site (extension de serres existantes).

Vue n°2 avec intégration paysagère du projet



De par ses caractéristiques, le projet est en corrélation avec le paysage actuel.

Impacts :

L'imperméabilisation de la parcelle par les serres entrainera une augmentation du débit pour les cours d'eau en aval.

L'habitation (photo 11) la plus proche est située à 170 mètres au Sud des futures serres. L'habitation n'a pas de vue directe sur le projet car des éléments paysagers existants masquent la vue de l'habitation (haie existante).

D'autres habitations (photo 11 et 12) sont situées à 180 mètres au Sud-Ouest des futures serres.

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables et aucune zone humide n'a été répertoriée.

Le risque de dispersion d'aérosols vers les habitations voisines est faible du fait de l'éloignement (170 mètres au minimum) et du faible usage de produits phytopharmaceutiques (usage ponctuel contre l'invasion d'insectes sur les cultures en « plein air » - la protection mécanique de la serre limitera fortement l'utilisation de ces insecticides).

Dans le cadre d'une reconversion du site (culture sous abris vers culture en plein champs), la structure (multichapelles) seraient démontées puis réutilisées (vente ou implantation sur une autre parcelle), les fondations (plots) seraient retirées pour être concassées et réutilisées comme empierrement, par exemple, et le sol en place ne subirait aucune modification pour être exploité par une pratique culturale de pleins champs.

Concernant la desserte routière, le passage des engins agricoles et véhicules légers évoluera (15 à 20 véhicules légers en plus correspondant aux 20 emplois créés par le projet) et le passage des poids lourds sera identique à la fréquentation

actuelle (augmentation de la production absorbée par le remplissage des poids lourds). Le trafic des poids lourds représente un passage journalier.

Mesures correctrices :

La gestion des eaux pluviales sera assurée grâce à un bassin de régulation (volume en cours de dimensionnement). Cet aménagement permettra de maintenir la situation des écoulements d'avant la mise en place de l'opération, jusqu'à un événement de période retour 10 ans, et permettra par ailleurs d'évacuer le débit engendré par une pluie de retour 100 ans sur le bassin versant.

Un bassin à sec à ciel ouvert est constitué par un corps de bassin avec des formes variables liées aux espaces disponibles. Cet ouvrage sera équipé d'un dispositif de régulation, constitué d'un ouvrage préfabriqué spécifique (régulateur de débit statique ou dynamique), et d'un dispositif de surverse, assuré par un seuil frontal réalisé sur la face amont du régulateur, et positionné à la hauteur maximum des eaux permettant d'évacuer la crue de période retour 100 ans.

Aucune mesure correctrice d'accompagnement paysager n'a été jugée nécessaire et le but n'est pas de masquer le projet mais de l'insérer dans l'unité paysagère actuelle.