

SCP BOMBERAULT - CASSIER
& Associés
Notaires Associés
18700 AUBIGNY SUR NERE

15713102

BB/MP/

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF,
LE TRENTE OCTOBRE

A AUBIGNY-SUR-NERE (Cher), au siège de l'Office Notarial, ci-après
nommé,

Maître Bruno BOMBERAULT, Notaire Associé de la Société Civile
Professionnelle « BOMBERAULT-CASSIER & ASSOCIES », titulaire d'un Office
Notarial dont le siège est à AUBIGNY-SUR-NERE (Cher),

A reçu le présent acte de vente à la requête des parties ci-après
identifiées.

Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité
foncière, néanmoins l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un contrat
indissociable et unique.

La première partie dite "partie normalisée" constitue le document
hypothécaire normalisé et contient toutes les énonciations nécessaires tant à la
publication au fichier immobilier qu'à la détermination de l'assiette et au contrôle du
calcul de tous impôts, droits et taxes.

La seconde partie dite "partie développée" comporte des informations,
dispositions et conventions sans incidence sur le fichier immobilier.

PARTIE NORMALISEE

IDENTIFICATION DES PARTIES

VENDEUR

La Société dénommée GFA DU DOMAINE DES BROCHARDS, Groupement
foncier agricole au capital de 2015680,91 €, dont le siège est à SAINT-AUBIN
(10400), la Crouillère, identifiée au SIREN sous le numéro 341812881 et immatriculée
au Registre du Commerce et des Sociétés de TROYES.

ACQUEREUR

La Société dénommée AMTB, Groupement foncier agricole au capital de
€, dont le siège est à MARIGNY-LE-CAHOUE (21150), Ferme de la Souche,

identifiée au SIREN sous le numéro 851363382 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DIJON.

QUOTITES ACQUISES

AMTB acquiert la pleine propriété des **BIENS** objet de la vente.

PRETEUR

La Société dénommée **CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE SEMUR EN AUXOIS**, Société Coopérative de banque au capital variable, dont le siège est à SEMUR-EN-AUXOIS (21140), 3 rue de la Liberté, identifiée au SIREN sous le numéro 326635877 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DIJON.

Intervenant dans le cadre du financement du prix tel qu'il sera expliqué ci-après.

PRESENCE - REPRESENTATION

- La Société dénommée GFA DU DOMAINE DES BROCHARDS est représentée à l'acte par Madame Martine POUPART, clerc de notaire, demeurant à AUBIGNY SUR NERE, agissant en vertu d'une délégation de pouvoirs sous seing privée en date du 25 octobre 2019 qui lui a été consentie par Monsieur Gérard DOQUET CHASSAING, gérant, demeurant à SAINT-AUBIN, la Crouillère, ci-annexée

Dans laquelle délégation de pouvoirs Monsieur DOQUET CHASSAING a lui-même agi en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés, avec faculté de déléguer, suivant délibération des associés en date du 2 septembre 2019, dont un extrait certifié conforme du procès-verbal est demeuré annexé aux présentes.

- La Société dénommée AMTB est représentée à l'acte par Monsieur Michel BROT, son gérant, demeurant à MARIGNY-LE-CAHOUE (21150) Ferme de la Souche, spécialement habilité à l'effet des présentes en vertu d'une délibération des associés en date du 30 octobre 2019, dont un extrait certifié conforme du procès-verbal est demeuré annexé aux présentes

- La Société dénommée CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE SEMUR EN AUXOIS est représentée à l'acte par Mademoiselle Aurore MEUNIER, clerc de notaire, demeurant à AUBIGNY-SUR-NERE, agissant au nom et comme mandataire de

DECLARATIONS DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et elles déclarent notamment :

- qu'elles ne sont pas en état de cessation de paiement, de redressement ou liquidation judiciaire ou sous procédure de sauvegarde des entreprises,
- qu'elles ne sont concernées par aucune demande en nullité ou dissolution,
- que les éléments caractéristiques énoncés ci-dessus les concernant tels que : capital, siège, numéro d'immatriculation, dénomination, sont exacts.

L'**ACQUEREUR** déclare ne pas être, soit à titre personnel, soit en tant qu'associé ou mandataire social, soumis à l'interdiction d'acquérir prévue par l'article 225-26 du Code pénal.

B	586	LES TERRES DU PUIITS	02 ha 38 a 80 ca
B	587	LES TERRES DU PUIITS	43 ha 96 a 40 ca
B	590	LES ABREUVEES	01 ha 19 a 60 ca
B	592	LES ABREUVEES	00 ha 30 a 93 ca
B	593	LES ABREUVEES	00 ha 04 a 52 ca
B	594	LES ABREUVEES	00 ha 49 a 60 ca
B	595	LA TERRE DU PLAN	03 ha 01 a 47 ca
B	597	LA TERRE NOIRE	02 ha 21 a 59 ca
B	598	LA TERRE NOIRE	00 ha 07 a 94 ca
B	599	LES QUATRE SEPTREES	00 ha 08 a 09 ca
B	600	LES QUATRE SEPTREES	02 ha 75 a 13 ca
B	601	LES TROIS SEPTREES	03 ha 70 a 48 ca
B	602	LE GRAND JARDIN	00 ha 22 a 28 ca
B	603	BRUYERES DE LA NOUE CHAILLEUSE	00 ha 81 a 54 ca
B	604	BRUYERES DE LA NOUE CHAILLEUSE	07 ha 56 a 62 ca
B	605	BRUYERES DE LA NOUE CHAILLEUSE	13 ha 47 a 20 ca
B	606	BRUYERES DE LA NOUE CHAILLEUSE	03 ha 53 a 49 ca
B	607	BRUYERES DE LA NOUE CHAILLEUSE	07 ha 05 a 25 ca
B	608	BRUYERES DE LA NOUE CHAILLEUSE	03 ha 10 a 20 ca
B	609	LA NOUE CHAILLEUSE	04 ha 71 a 20 ca
B	610	LES DEUX SEPTREES	00 ha 13 a 75 ca
B	611	LES DEUX SEPTREES	01 ha 66 a 41 ca
B	612	LE BOIS DES BROCHARDS	06 ha 10 a 02 ca
B	613	LES BROCHARDS	02 ha 55 a 20 ca
B	614	LES BROCHARDS	00 ha 73 a 02 ca
B	615	LES BROCHARDS	02 ha 37 a 60 ca
B	616	LES BROCHARDS	00 ha 11 a 71 ca
B	617	LES BROCHARDS	00 ha 18 a 53 ca
B	619	LES BROCHARDS	00 ha 27 a 57 ca
B	620	LES BROCHARDS	01 ha 36 a 51 ca
B	621	LA TERRE DE LA FOSSE	04 ha 52 a 80 ca
B	752	LA TERRE DE LA FOSSE	00 ha 40 a 70 ca
B	788	LA TERRE DES FOSSES	17 ha 91 a 60 ca
B	789	LA TERRE DES FOSSES	05 ha 80 a 10 ca

Total surface : 145 ha 04 a 30 ca

Et par extension sur la commune de ARGENT-SUR-SAUDRE (CHER) :

Section	N°	Lieudit	Surface
AT	127	LES ARBELINS	05 ha 18 a 51 ca
AT	128	LES ARBELINS	12 ha 56 a 34 ca
AT	129	LES ARBELINS	00 ha 07 a 90 ca
AT	136	LA NOUE CHAILLEUSE	01 ha 79 a 10 ca
AT	137	LA NOUE CHAILLEUSE	03 ha 21 a 80 ca
AT	138	LA NOUE CHAILLEUSE	05 ha 14 a 30 ca
AT	139	LA NOUE CHAILLEUSE	10 ha 97 a 20 ca
AT	168	LES ARBELINS	47 ha 03 a 90 ca
AW	268	PRAIRIE DES FONTAINES	00 ha 25 a 00 ca

Total surface : 86 ha 24 a 05 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Un extrait de plan cadastral est annexé.