

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Projet d'aménagement « Les Grands Buissons 4 » à Ardenes (36).

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCALIS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Yves DEBAUMONT, Directeur de la promotion immobilière

RCS / SIRET 81562046300035

Forme juridique SA de HLM à conseil d'administration

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Le projet a pour objectif l'aménagement d'un quartier d'habitation à l'ouest du centre-bourg d'Ardenes (cf. Annexe 2), sur un terrain d'une superficie totale d'environ 6 ha 66a.
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs	Le projet prévoit la réalisation de 36 places de stationnement ouvertes au public.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet, situé à l'ouest du bourg d'Ardenes (36), consiste en l'aménagement de l'opération à vocation résidentielle « Les Grands Buissons 4 » (cf. Annexe 4) sur une emprise d'une superficie totale de 6ha 66a 01ca.

Plus précisément, le programme comprend l'aménagement de 80 lots, répartis comme suit :

- 1ère tranche : 30 lots ;
- 2ème tranche : 20 lots ;
- 3ème tranche : 30 lots.

Le projet se situe en zone 1AU du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Ardenes, dont la révision simplifiée et la modification ont été approuvées le 25 février 2010.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le projet d'extension urbaine « Les Grands Buissons 4 » se trouve à l'Ouest du bourg de la commune d'Ardentes dans la continuité des lotissements existants « Les Grands Buissons I, II et III ». Le projet de lotissement « Les Grands Buissons 4 » comprend 80 lots à vocation d'habitats à aménager. Le projet prévoit également les voies de desserte, les ouvrages de gestion des eaux pluviales et les aménagements paysagers.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Durant la phase travaux du projet, il est prévu :

- Le nivellement général du site par les opérations de terrassement ;
- La création des voiries, cheminements piétons et ouvrages de gestion des eaux pluviales ;
- Le passage des réseaux en vue de la viabilisation ;
- Les travaux en lien avec la réalisation des espaces verts et paysagers ;
- Les travaux d'aménagement des lots.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet est desservi par la Rue des Acacias, la Rue du Chêne Rouvre et la Rue des Charmes.

Au Nord du site du projet, se trouve le lotissement les « Grands buissons I » séparé par un fossé, à l'Est se trouvent les lotissements « Les Grands Buissons II et III », séparés par un fossé et des parcelles privatives. Au Sud et à l'Ouest se trouvent des parcelles privatives en friche et en culture.

La voirie en boucle permet la desserte de l'ensemble des lots et fait la liaison avec les opérations antérieures.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet d'aménagement « Les Grands Buissons 4 » est soumis à permis d'aménager au titre du Code de l'Urbanisme et fait l'objet d'un dossier de déclaration loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
La surface du projet s'étend sur : La surface de plancher est de :	6 ha 66a 01ca 26 240 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

Rue des Acacias, Rue du Chêne  
Rouvre et Rue des Charmes,  
Lieudit « Les Grands Buissons »  
36 120 ARDENTES

Références cadastrales :

- Section : E
- Numéro des parcelles : 199, 202, 1714 et 1849.

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 1°48' 59.44"E Lat. 46°44' 22.62"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_ \_ ° \_ ' \_ " Lat. \_ \_ ° \_ ' \_ "

Point d'arrivée :

Long. \_ \_ ° \_ ' \_ " Lat. \_ \_ ° \_ ' \_ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone naturelle d'intérêt écologique la plus proche est la ZNIEFF de type II n°240031234 « Haut bassin versant de l'Indre », localisée à environ 600 m au nord du site du projet (cf. Annexe 7). La 2 <sup>ème</sup> ZNIEFF de type II la plus proche est la ZNIEFF n°240030103 « Prairies humides de la fontaine a cartier », localisée à environ 5,3 km au sud-est du site du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Parc Naturel Régional (PNR) le plus proche est celui de la Brenne (FR8000008), situé à environ 16 kilomètres à l'ouest du site du projet.  La réserve naturelle la plus proche est le site des « Mardelles de Prémery » située à plus de 120 km à l'est du site du projet.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPBE 1 <sup>ère</sup> échéance concernant les grandes infrastructures de transport terrestres relevant de la compétence de l'Etat dans le département de l'Indre a été approuvé le 3 octobre 2013. La 2 <sup>ème</sup> échéance a été approuvée le 30 juin 2015 et la troisième échéance est en cours d'élaboration. La cartographie des bruits concerne la D943 au nord-ouest d'Ardentes. Le site du projet n'est pas concerné par cette cartographie des bruits (cf. Annexe 13).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'église prieurale de Saint Martin est présente environ 1 km à l'est du site du projet sur la commune d'Ardentes. Il s'agit d'un monument classé (PA00097263) dont le Périimètre délimité des abords d'Ardentes s'étend jusqu'à environ 100 m du site du projet sans en faire partie (cf. Annexe 10).



Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Ardentes est concernée par le Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation (PPRI) de la vallée de l'Indre sur les communes d'Ardentes, Châteauroux, Déols, Etretchet, Le Poinçonnet et Saint-Maur approuvé en juin 2004. Il a été révisé en mai 2016.  Le site du projet n'est pas concerné par les différents zonages réglementaires de ce PPRI.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'Ardentes accueille sur son territoire 2 sites BASIAS localisés au nord du territoire communal et en dehors de l'emprise du projet.  Aucun site inscrit dans la base de données BASOL n'est présent sur la commune d'Ardentes.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'Ardentes accueille un captage pour l'alimentation en eau potable sur son territoire (cf. Annexe 15). Il s'agit du forage « Le quatre » situé à l'est du site du projet.  Ce captage pour l'alimentation en eau potable, et les périmètres de protection associés ne se localisent pas au droit du site du projet.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'Ardente n'accueille aucun site inscrit.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le sites Natura 2000 le plus proche est la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) n° FR2400537 « Vallée de l'Indre », désignée par l'arrêté du 29/11/2011 située à environ 9,4 km au nord-ouest du site du projet (cf. Annexe 6).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le périmètre projet n'accueille aucun site classé. L'église prieurale de Saint Martin est présente environ 1 km à l'est du site du projet sur la commune d'Ardentes. Il s'agit d'un monument classé (PA00097263) dont le Périmètre délimité des abords d'Ardentes s'étend jusqu'à environ 100 m du site du projet (cf. Annexe 10).

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du projet à vocation d'habitat « Les Grands Buissons 4 » à Ardentes ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol ou en surface.  Le projet va en revanche générer une hausse des consommations en eau potable sur le réseau de distribution de la commune, à la hauteur de la consommation de l'ordre de 80 logements/ménages.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du site n'impliquera pas de drainages, ni de modifications prévisibles des masses d'eau souterraines.  Le projet prévoit de gérer les eaux pluviales du site par l'intermédiaire d'ouvrages de rétention / infiltration à ciel ouvert enherbés aménagés sur le domaine public.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les volumes de déblais et remblais des terrassements des parcelles et voiries ont été minimisés et équilibrés au maximum. Les altimétries définitives des voiries se rapprocheront au maximum du niveau du terrain naturel.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les volumes de déblais et remblais des terrassements des parcelles et voiries ont été minimisés et équilibrés au maximum. Les altimétries définitives des voiries se rapprocheront au maximum du niveau du terrain naturel.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Le site</b> du projet est <b>occupé par une</b> friche herbacée post culturale. Les milieux agricoles n'abritent aucune biodiversité singulière en raison de la pression exercée sur les sols. Les friches herbacées, entretenues, sont dominées par les graminées sociales et des espèces à larges amplitudes écologiques. Ces milieux ayant une composante anthropique marquée n'hébergent pas un nombre important d'espèces. En outre, la faune et la flore caractérisant les milieux présents sur le site restent relativement communes, et demeurent une composante de la biodiversité ordinaire. Le site de projet n'est directement concerné par aucune ZNIEFF, site Natura 2000, réserve naturelle... (cf. annexes 6 et 7). Aucune incidence sur de tels milieux n'est donc à prévoir. Aucun réservoir de biodiversité ou corridor écologique inscrit au SRCE Centre Val de Loire, document adopté par arrêté préfectoral le 16 janvier 2015, n'est présent au droit du site du projet (cf. Annexe 9). Le projet est intégré au sein des zones de corridors diffus à préciser <b>localement</b> de la sous-trames terrestre.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le sites Natura 2000 le plus proche est la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) n° FR2400537 « Vallée de l'Indre », désignée par l'arrêté du 29/11/2011 située à environ 9,4 km au nord-ouest du site du projet (cf. Annexe 6).  Le projet ne présente pas d'interaction importante avec les habitats principaux et les espèces d'intérêt communautaire inféodés à l'Indre. Le site de projet n'est directement concerné par aucun site Natura 2000 ; aucune incidence sur de tels milieux n'est donc à prévoir.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet n'est concerné par aucun inventaire, aucune mesure de gestion ou de protection du milieu naturel.</p> <p>La zone naturelle d'intérêt écologique la plus proche est la ZNIEFF de type II n°240031234 « Haut bassin versant de l'Indre », localisée à environ 600 m au nord du site du projet (cf. Annexe 7). Les milieux présents sur l'emprise du site d projet ne montrent aucune interaction avec cet espace d'inventaire du patrimoine naturel.</p>
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet, établi majoritairement sur des habitats agricoles (friche post culturale) ayant une composante anthropique marquée (cf. Annexe 8), engendrera nécessairement une consommation de ceux-ci.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le DDRM de l'Indre, approuvé le 25 juillet 2013, indique que le risque TMD est présent au niveau de la RD943 sur la commune d'Ardentes.</p> <p>Aucune canalisation de transport de gaz naturel n'est localisée sur la commune d'Ardentes.</p> <p>D'autre part, deux ICPE sont présentes sur le territoire communal, mais aucune n'est présente au sein du périmètre projet (cf. Annexe 13).</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site Internet <i>géorisques</i> ne recense aucune cavité souterraine dans l'emprise projet. Cependant, 5 cavités souterraines naturelles sont localisées sur le territoire d'Ardentes. L'aléa retrait et gonflement des argiles est faible au droit du site du projet (cf. Annexe 11).</p> <p>Le projet est concerné par une sensibilité de remontée de nappe qualifiée de faible (cf. Annexe 12).</p> <p>Ardentes est localisée dans une zone de sismicité faible (niveau 2 sur 5).</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>/</p> <p>Aucun des sites localisés inscrits dans la base de données BASIAS n'est présent dans l'emprise du projet. Aucun site BASOL n'est présent au droit du site du projet.</p>
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet sera générateur de trafic (déplacements des personnes habitant sur le site, déplacements pendulaires domicile-travail...), à la hauteur de l'accueil d'environ 80 ménages sur le site.</p> <p>A ce stade du projet, il n'est pas possible de déterminer l'intensité du trafic qui sera engendré par la création du site.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet, n'est pas de nature à générer des nuisances sonores significatives, en dehors des périodes de chantier (impact temporaire). Lors de l'exploitation du site, les nuisances sonores susceptibles d'être générées seront liées à l'augmentation locale du trafic et à l'accueil de ménages supplémentaires.</p> <p>L'arrêté portant révision du classement sonore des routes départementales et voies communales mentionne la RD 943 passant à Ardentes (catégories 3 et 4). Le site du projet n'est pas concerné par les secteurs affectés par le bruit de ces infrastructures (cf. Annexe 13).</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer des vibrations, en dehors des périodes de chantier (circulation et mouvements des engins de chantier : impact temporaire).
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer des émissions lumineuses propres à l'éclairage public du site le long des voies de circulation.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire des rejets liquides tels que les écoulements des eaux pluviales sur les surfaces imperméabilisées. La gestion des eaux pluviales du projet permet l'infiltration de ces eaux pluviales dans des ouvrages suffisamment dimensionnés.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire des effluents durant son exploitation (effluents domestiques à la hauteur d'environ 80 logements/ménages).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire des déchets liés à l'aménagement en lui-même (chantier), mais également durant son exploitation (emballages, ordures ménagères).



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas localisé au droit d'éléments du patrimoine culturel et paysager (cf. Annexe 10).  Le projet engendrera une évolution du paysage sur le secteur mais s'inscrit en continuité des lotissements existants.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera une modification des activités agricoles avec la suppression des cultures pouvant être mises en place sur le site, au profit d'un espace urbanisé à vocation résidentielle.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Dans le cadre de l'évaluation des incidences cumulées du projet avec d'autres projets connus, l'analyse a porté prioritairement sur le territoire communal d'Ardentes. Dans un souci de complétude de l'analyse, tous les projets connus situés sur les communes limitrophes ont également été recherchés : Sassierges-Saint-Germain, Mers-sur-Indre, Jeu-les-Bois, Le Poinçonnet, Etretat et Mâron. Pour cela, la recherche a été effectuée sur les différents sites internet des services de l'Etat (Préfecture de l'Indre, DREAL Centre Val de Loire, CGEDD et fichier national des études d'impact) référençant, ou susceptibles de référencer, les avis de l'autorité environnementale (Date de consultation : 26/11/2018). Seuls les projets d'aménagement référencés à partir de 2016 sont intégrés à cette analyse.

Un projet ayant fait l'objet de l'arrêté n°36-2017-10-02-005 du 2 octobre 2017, portant sur le réaménagement d'un bâtiment logistique existant sur la commune du Poinçonnet, n'entraîne pas de modification du bilan global des surfaces et ne possède donc pas d'incidence cumulable avec le projet d'aménagement « Les Grands Buissons 3 » à Ardentes.

Par ailleurs, le projet d'aménagement « Les Grands Buissons 4 » s'inscrit en continuité immédiate des trois premières opérations d'urbanisation de ce secteur. Le projet vient donc contribuer à l'évolution du paysage local. Une attention particulière devra être portée à l'insertion paysagère du projet afin d'éviter une banalisation des paysages. Le projet entraînera également une augmentation des consommations et des rejets proportionnellement à l'importance de l'aménagement projeté.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

- Des espaces paysagers le long de la voirie seront créés pour une meilleure intégration de la voirie ;
- Le projet prévoit des amorces de connexion pour d'éventuelles extensions de la zone urbaine sur les parcelles contiguës au projet, classées en zone 1AU du PLU. Ces espaces seront traités en espace vert ;
- Une bande enherbée sera créée sous la ligne haute tension située au Sud-Est du projet, pour éviter toute construction et permettre une facilité d'accès au service gestionnaire ;
- Pour intégrer cette opération et délimiter ce secteur à urbaniser à vocation d'habitat (1AU) avec la zone à urbaniser à vocation économique (2AU du PLU) une haie paysagère de 10 m de large est également prévue dans la partie Nord du projet. Elle sera constituée d'arbres et d'arbustes d'essences variées et autochtones. Elle sera plantée par le lotisseur avant la livraison des lots pour assurer un traitement homogène de cette lisière ;
- Des noues et merlons paysagers plantés d'arbres et d'arbustes d'essences variées et autochtones, seront réalisés pour la gestion des eaux pluviales du bassin versant du projet.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<ul style="list-style-type: none"><li>• Annexe 7 : Sites naturels sensibles</li><li>• Annexe 8 : Occupation du sol du site d'étude</li><li>• Annexe 9 : Extrait du SRCE Centre Val de Loire</li><li>• Annexe 10 : Patrimoine culturel et paysager</li><li>• Annexe 11 : Aléa retrait/gonflement des argiles</li><li>• Annexe 12 : Risque de remontées de nappes</li><li>• Annexe 13 : Nuisances et pollutions</li><li>• Annexe 14 : Extrait du plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme de Monnaie en cours d'approbation</li><li>• Annexe 15 : Alimentation en eau potable</li></ul>

## 9. Engagement et signature

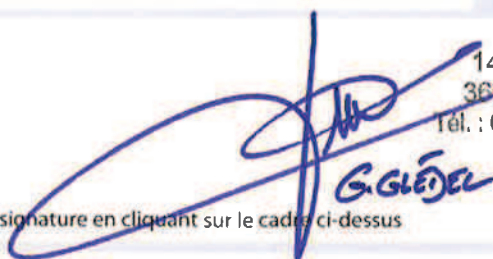
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Châteauroux

le, 12/02/2021

Signature

  
G. GÉLARD

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

**scalis**

14-16, rue Saint-Luc - BP 315  
36006 CHATEAUROUX Cedex  
Tél. : 02 54 08 15 15 / Fax : 02 54 08 15 03  
[www.scalis.fr](http://www.scalis.fr)