

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de résidence seniors « La promenade des sources » à Le Controis-en-Sologne (41).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCCV SERENYA CONTRES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Marc de Saint Roman, Gérant

RCS / SIRET

885 403 998 RCS Blois

Forme juridique

SCCV

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47 a). Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L.341-3 du Code Forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale même fragmentée, de plus de 0.5 hectare Défrichement d'une superficie d'environ 0,9 ha.	Le projet a pour objectif l'aménagement d'un quartier d'habitation pour seniors sur la commune de Le Controis-en-Sologne (anciennement commune de Contres) située dans le Loir-et-Cher (41). Il se situe au lieu-dit « Les Lignereaux », situé au sud-ouest du centre-bourg, à proximité de la départementale D30 (cf. Annexe 2). Le projet de résidence seniors « La promenade des sources » prévoit la réalisation de 83 logements individuels sur une surface totale d'environ 3,1 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet, situé au lieu-dit « Les Lignereaux » au sud-ouest du centre-bourg de la commune de Le-Controis-en-Sologne (41), prévoit l'aménagement d'une résidence seniors comportant 83 logements individuels (cf. Annexe 4). L'emprise du projet porte sur une emprise de 31 290 m², sur des parcelles cadastrales formant une superficie totale de 39 040 m² (certaines parcelles cadastrales n'étant que partiellement concernées par le projet).

Le site du projet est situé à l'ouest de l'agglomération et au sud de la RD 30 (route de Pontlevoy), reliant Contres à Pontlevoy. L'accès au terrain s'effectue par cette voie juste en limite de l'agglomération.

Le site est actuellement libre de toute construction et comporte une zone boisée de part et d'autre du ruisseau « Le Bistouri », qui traverse le site et qui rejoint la Bièvre à moins d'une centaine de mètres en aval. La topographie du site révèle donc une légère pente vers ce ruisseau (cf. Annexe 15).

Le projet entraînera la destruction d'une surface boisée d'environ 0,90 ha. L'annexe 16 présente la surface de boisement impactée par l'aménagement, d'une surface d'environ 1,16 ha, auquel sont à enlever les zones hachurées hors projet ainsi que les espaces qui pourront être préservés (soit environ 0,26 ha). Le projet prévoit de planter de nombreux arbres à hautes tiges sur l'ensemble du projet. Les arbres existants sont remplacés par des plantations en nombre plus ou moins équivalent. Une haie arbustive viendra ceindre la propriété et de nombreux espaces libres seront paysagés et arborés de végétaux d'essences régionales.

Le projet ne prévoit pas de démolition et de déblais particuliers.

Le projet se situe en presque totalité dans la zone à urbaniser (AU) du Plan Local d'Urbanisme communal. Une légère frange au niveau de l'entrée nord depuis la Route de Pontlevoy est située en zone U (cf. figure en annexe). Un PLUi, concernant la commune de Le Controis-en-Sologne est en cours d'élaboration.

4.2 Objectifs du projet

Le projet est une résidence seniors, portant sur une emprise de 3,1 ha. Ce projet prévoit l'aménagement de 83 logements individuels en simple rez-de-chaussée.

Le projet prévoit 35 logements sur les 83 logements totaux qui sont principalement destinés à des personnes nécessitant un accompagnement. La création d'une salle de quartier au sud-ouest du projet leur sera destinée.

La résidence seniors « La promenade des sources » permet à des personnes âgées de pouvoir profiter de leurs retraites à la campagne, dans un cadre de vie à taille humaine, non long d'un centre bourg permettant l'accès à de nombreux services.

Au sein de parcs clos et sécurisés, chaque maison possédera son propre jardin.

La circulation des voitures et celles des piétons sont dissociées pour garantir calme et sécurité.

Un aménagement paysager avec notamment la mise en place de massifs d'ornement, permettra de briser l'image du lotissement et d'améliorer le confort des résidents.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Durant la phase travaux du projet, il est prévu :

- Le terrassement du site (déboisement);
- La création des voiries de distribution intérieure (enrobé), cheminements piétons et ouvrages de gestion des eaux pluviales ;
- Le passage des réseaux en vue de la viabilisation ;
- Les travaux en lien avec la réalisation des espaces verts et paysagers ;
- Les travaux d'aménagement des logements.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Un club house avec salles d'activités destinées aux résidents sera installé au centre de la résidence. Une seconde salle de quartier sera édifiée au cœur du groupe sud-ouest de logements pour personnes dépendantes, auxquelles elle sera attribuée.

Le projet prévoit des zones de stationnement à proximité des logements et du club-house.

Une voie de distribution d'une largeur de 5 mètres à double pente, revêtue d'un enrobé, permettra l'accès à chaque bâtiment et plusieurs piétonniers seront aussi aménagés entre les locaux.

Une liaison piétonne avec le centre-ville est possible par le chemin existant situé en limite sud.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Les procédures administratives du projet de résidence senior sont les suivantes :

- permis de construire (11/2017) ;
- permis de construire modificatif (12/2020) ;
- permis de construire de prorogation (07/2020) ;
- prescription de fouille préventive (02/2020).

Le projet fait également l'objet d'un dossier de déclaration loi sur l'eau.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de l'ensemble des parcelles cadastrales concernées par le projet	39 040 m ²
Surface de l'emprise du projet :	31 290 m ²
Surface de plancher :	4 914 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Route de Pontlevoy au lieu-dit
« Les Lignereaux » à Le Controis-
en-Sologne (ancienne commune
de Contres).

Références cadastrales :

- Section : CI et CK
- Numéro des parcelles : CI 9(p), CK 95, CK 94, CK 93, CK 91, CK 83(p), CK 92, CK 90, CK 81, CK 80(p).

Coordonnées géographiques¹

Long. 1°25'18.4"E

Lat. 47°25'00.2"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Communes traversées :

/

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone naturelle d'intérêt écologique la plus proche est la ZNIEFF de type 2 n°240031733 « Forêt de Cheverny », localisée à environ 4 km au nord-est du site du projet (cf. Annexe 7).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPBE 1 ^{ère} échéance concernant les grandes infrastructures de transport terrestre relevant de la compétence de l'Etat dans le département du Loir-et-Cher a été approuvé le 23 janvier 2011. La 2 ^{ème} échéance a été approuvée le 18 mars 2015 et la troisième échéance le 20 septembre 2019. La RD675, situées à environ 250 m au sud-est du site du projet, est concernée par le PPBE 2 ^{ème} échéance (cf. Annexe 12).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Un inventaire de délimitation des zones humides a été réalisé sur le site d'étude le 16 septembre 2015. Les critères de délimitation des zones humides sont alternatifs, conformément à l'article L.211-1 du code de l'environnement. Le site présente une zone humide pédologique d'environ 1,12 ha et une zone humide botanique de 260 m², correspondant à une saussaie, formant une zone humide totale d'environ 1,13 ha. Elle est localisée au centre du site, aux abords du ruisseau (cf. Annexe 10).</p> <p>L'impact du projet sur cette zone humide, et les mesures compensatoires éventuelles seront étudiés dans le cadre de la réalisation du dossier loi sur l'eau.</p>
<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Le Controis-en-Sologne n'est pas concernée par un Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation (PPRI).</p> <p>Cependant, la commune est concernée par un plan de prévention des risques technologiques (approuvé : Storengy). Aucun site SEVESO n'est présent au sein de l'emprise du projet ou même au sein de l'ancienne commune de Contres. L'ICPE la plus proche du site d'étude est localisée à environ 400 m au nord-ouest (cf. Annexe 12).</p> <p>Le site SEVESO à proximité est localisé sur la commune de Chemery, à environ 5 km au sud-est du site du projet. Il s'agit d'un commerce de combustibles gazeux par conduites (SEVESO seuil haut).</p>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet n'est concerné par aucun site BASIAS ou BASOL (sols potentiellement pollués). Les sites Basias présents aux abords du site du projet sont localisés sur la figure en Annexe 12.</p>
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Le Controis-en-Sologne est située dans le Zone de Répartition des Eaux (ZRE) de la Nappe du Cénomani.</p>
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet n'est concerné par aucun captage ou périmètre de protection associé. Plusieurs captages pour l'alimentation en eau potable sont localisés aux alentours du projet (cf. Annexe 14). Le captage le plus proche est situé à environ 1,2 km à l'est du site du projet.</p> <p>Une aire d'alimentation de captage prioritaire est localisée sur la commune. Celle-ci est située, au plus proche du site du projet, à 250 m.</p>
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet n'accueille aucun site inscrit.</p> <p>Le site inscrit le plus proche est le parc du château du Gué Péan située à environ 10 km au sud-ouest du site du projet.</p>
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site Natura 2000 le plus proche correspond à la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) n° FR2402001 « Sologne », désignée par l'arrêté du 05/12/2011 située à environ 4 km au nord-est du site du projet.</p>
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet n'accueille aucun site classé.</p> <p>Les Terrasses de l'abbaye de Pontlevoy et ses abords, situées à environ 12 km à l'ouest du site du projet, est le site classé le plus proche.</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du projet « La promenade des sources », à vocation résidentielle, ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol ou en surface. Le projet devrait en revanche générer une hausse des consommations en eau potable sur le réseau de distribution de la commune et donc indirectement une hausse des prélèvements pour l'eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du site n'impliquera pas de drainage ni de modifications prévisibles des masses d'eaux souterraines. Le projet prévoit de gérer les eaux pluviales du site par l'intermédiaire de noues et/ou bassins à ciel ouvert. Des mesures seront prises pour éviter toute pollution de la nappe par les eaux pluviales (éloignement du fond des ouvrages par rapport au toit de la nappe ou prétraitement amont).
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun terrassement majeur n'est prévu au sein du site. Le projet ne prévoit pas de démolition et les volumes de déblais des ouvrages de gestion des eaux pluviales seront minimisés et équilibrés avec les remblais, au maximum.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les volumes de déblais et remblais des terrassements des parcelles et voiries seront minimisés et équilibrés au maximum.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet de résidence est susceptible d'entraîner des perturbations en phase travaux, lors du terrassement et du défrichement d'une partie du petit bois de feuillu existant, dont l'impact est estimé à environ 0,90 ha. Pour éviter toute perte de biodiversité, le projet prévoit de planter une centaine d'arbres à hautes tiges disséminés sur l'ensemble de l'opération et de réaliser de nombreux aménagements paysagers avec notamment des végétaux d'essences régionales. Le site de projet n'est directement concerné par aucune ZNIEFF, site Natura 2000, réserve naturelle... (cf. annexes 6 et 7). Aucune incidence sur de tels milieux n'est donc à prévoir. Le site du projet est localisé, sur la cartographie du SRCE région centre-val de Loire, dans une zone de corridors diffus à préciser localement (sous-trames terrestres) (cf. Annexe 9).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche correspond à la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) n° FR2402001 « Sologne », située à environ 4 km au nord-est du site du projet (cf. Annexe 6). Le site de projet n'est directement concerné par aucun site Natura 2000 ; aucune incidence sur de tels milieux n'est donc à prévoir.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet n'est concerné par aucun inventaire, aucune mesure de gestion ou de protection du milieu naturel.</p> <p>La zone naturelle d'intérêt écologique la plus proche est la ZNIEFF de type 2 n°240031733 « Forêt de Cheverny », localisée à environ 4 km au nord-est du site du projet (cf. Annexe 7).</p> <p>Le site du projet est actuellement occupé par des espaces naturels présentés en Annexe 8. Il se compose de part et d'autres du cours d'eau qui le traverse, d'un petit bois de feuillus sur une ancienne peupleraie. Le site du projet présente en périphérie, une prairie/friche herbacée. La liste des espèces qui composent ces deux habitats figure en Annexe 8 suite à la cartographie (liste d'espèces réalisée lors de la campagne de délimitation de la zone humide, en septembre 2015).</p> <p>Une saussaie, d'une superficie d'environ 260 m² est présente en limite du boisement, dans le secteur nord-ouest. Celle-ci ne devrait pas être conservée dans le cadre de l'aménagement. Le bois de feuillus sera impacté par le projet, à hauteur de 0,90 ha. L'aménagement du site vise néanmoins à conserver un maximum d'espèces existantes. Il est également prévu de replanter près d'une centaine d'arbres à haute tige, à la fois en bordure du cours d'eau et sur l'ensemble du projet.</p> <p>De nombreux aménagements paysagers sont également prévus au sein du projet (haie périphérique, haie arbustive au sein des jardins privés, espaces verts communs plantés, etc ...).</p>
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le département du Loir-et-Cher est traversé par un gazoduc et deux oléoducs. Le risque de Transport de Matières dangereuses est présent sur la commune de Le Controis-en-Sologne par la présence d'une canalisation de gaz naturel.</p> <p>Le site du projet n'est pas concerné par la canalisation de transport de gaz naturel qui traverse la commune. La servitude de cette canalisation est située au plus près à 750m au sud-ouest du site du projet.</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site Internet <i>géorisques</i> ne recense aucune cavité souterraine dans l'emprise projet. L'aléa retrait et gonflement des argiles est néanmoins fort au droit du site du projet (cf. Annexe 11).</p> <p>Le projet est localisé dans une zone potentiellement sujette aux débordements de nappe et aux inondations de cave. Il s'agit d'une donnée nationale de faible fiabilité sur ce secteur. Des mesures ponctuelles sur la hauteur du toit de la nappe ont été effectuées en juillet 2015 et ont permis d'observer des venues d'eaux aux alentours de 1 mètre de profondeur par rapport au terrain naturel.</p> <p>La commune ne fait pas l'objet d'un PPR Naturels.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>/</p> <p>Aucun des sites localisés dans la base de données BASIAS et présent sur la commune de Le Controis-en-Sologne n'est présent dans l'emprise du projet. Aucun site BASOL n'est présent sur la commune.</p>
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet conduit à une évolution du site actuellement occupé par des espaces naturels.</p> <p>L'aménagement envisagé devrait être générateur d'un trafic supplémentaire bien qu'une maison sur deux sera occupée par des personnes dépendantes n'utilisant pas de véhicule. Parmi les personnes autonomes, une moitié encore sera des personnes seules. On estime à environ 0,6 véhicule moyen par logement.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Le projet, de par sa nature (résidence seniors), n'est pas de nature à générer des nuisances sonores significatives, en dehors des périodes de chantier (impact temporaire). Lors de l'exploitation du site, les nuisances sonores susceptibles d'être générées seront liées à la légère augmentation locale du trafic et à l'accueil de ménages supplémentaires.</p> <p>Le site du projet est concerné par les secteurs affectés par le bruit des infrastructures classées dans le PPBE (cf. Annexe 12).</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer des vibrations, en dehors des périodes de chantier (circulation et mouvements des engins de chantier : impact temporaire).
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet va générer des émissions lumineuses propres à l'éclairage public du site le long des voies de circulation interne. Le site du projet se situe dans une zone moyennement favorable à la qualité du ciel nocture (500–1000 étoiles visibles), correspondant à une « grande banlieue » tranquille dont les halos de pollution lumineuse n'occupent qu'une partie du ciel. Le projet n'engendrera pas d'effets cumulés significatifs.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va produire des rejets liquides tels que les écoulements des eaux pluviales sur les surfaces imperméabilisées. Des ouvrages aériens seront positionnés au point bas pour traiter et tamponner les eaux pluviales du projet avant rejet vers le milieu récepteur correspondant au ruisseau du Bistouri, qui traverse le site.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va produire des effluents durant son exploitation qui seront traités à la station d'épuration communale située à environ 400 m au nord du site du projet. Cette station possède une capacité nominale de 17 000 équivalents-habitants, soit une capacité suffisante pour traiter les effluents du projet (charge entrante maximale en 2019 à hauteur de 40 % de la capacité nominale). Le rejet des eaux usées du projet s'effectuera sur le réseau existant de la Route de Pontlevoy (D30), au nord du site du projet.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va produire des déchets liés à l'aménagement en lui-même (chantier), mais également durant son exploitation (emballages, ordures ménagères).

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de modification des activités humaines, qui sont inexistantes à état actuel.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Dans le cadre de l'évaluation des incidences cumulées du projet avec d'autres projets connus, l'analyse a porté sur la commune de Le Controis-en-Sologne, composé des anciennes communes de Contres, Feings, Fougères-sur-Bièvre, Ouchamps et Thenay.

La recherche a été effectuée sur les différents sites internet des services de l'Etat (Préfecture de l'Indre, DREAL Centre Val de Loire, CGEDD et fichier national des études d'impact) référençant, ou susceptibles de référencer, les avis de l'autorité environnementale (Date de consultation : 29/10/2019). Seuls les projets d'aménagement référencés à partir du 1^{er} janvier 2017 sont intégrés à cette analyse.

Les projets récents situés à proximité du site du projet sont les suivants :

- Projet de carrière porté par la société GIE LES FALUNS DE CONTRES, sur l'emprise de l'ancienne commune de Contres, aux lieux-dits « Chateaux-Gabillon », « La Bardonnière » et « Les Varennes »,

La commune de Le Controis-en-Sologne a fait l'objet de très peu de projet ces dernières années. Le seul projet référencé, indiqué ci-dessus, n'est pas susceptible de présenter des impacts cumulés avec le projet de résidence seniors « La promenade des sources ».

Le projet vient contribuer à l'évolution du paysage local et entraînera une augmentation des consommations sur les différents réseaux et des rejets proportionnellement à l'importance de l'aménagement projeté.

Le projet cherche néanmoins à limiter son empreinte dans le paysage à travers la préservation d'un maximum d'espace naturel ou la création de nouveaux espaces.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Sol : Viser l'équilibre du mouvement de terre, identifier les ressources/les matériaux réutilisables et leur traçabilité, préserver la terre végétale.

Eau : limiter l'imperméabilisation, gérer les eaux pluviales localement en privilégiant les techniques alternatives.

Formes urbaines, paysagères et mobilité : créer une ambiance particulière avec la réalisation de placettes et massifs d'ornement pour agrémenter le cheminement et briser l'image de lotissement. Hiérarchiser les circulations à l'échelle du quartier, sécuriser les cheminements en fonction des usages.

Biodiversité : préserver au maximum l'existant et valoriser les espaces naturels. Le plus d'arbres possible seront conservés et de nouveaux individus seront replantés. Au vu de la surface de boisement supprimée (environ 0,9 ha), une centaine d'arbres à haute tige seront plantée et disséminée sur l'ensemble de la résidence, notamment le long du cours d'eau. Une haie en périphérie du projet sera créée et chaque jardin privatif sera clos par une haie arbustive mêlant trois essences, dont au moins deux persistantes, avec un certain espacement (1,20 m) afin de ne pas donner l'impression d'une haie dense et opaque.

Bien-vivre : favoriser le lien social, partager les espaces publics, vivre en toute sérénité au sein des espaces prévus à cet effet, tel que le club house.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
<ul style="list-style-type: none">• Annexe 2 : Localisation du projet• Annexe 3 : Localisation des prises de vues réalisées le 31/03/2021• Annexe 4 : Plan masse du projet• Annexe 5 : Plan des abords du projet• Annexe 6 : Sites Natura 2000• Annexe 7 : Sites naturels sensibles• Annexe 8 : Occupation des sols du site d'étude• Annexe 9 : Extrait du SRCE Centre Val de Loire (Toutes sous-trames confondues)	<ul style="list-style-type: none">• Annexe 10 : Zone humide retenue• Annexe 11 : Aléa retrait/gonflement des argiles et risque de remontées de nappes• Annexe 12 : Nuisances et pollutions• Annexe 13 : Extrait du plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme• Annexe 14 : Alimentation en eau potable• Annexe 15 : Plan topographique• Annexe 16 : Boisement impacté

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☒

Fait à

Tours

le,

09/04/2021

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus