



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT

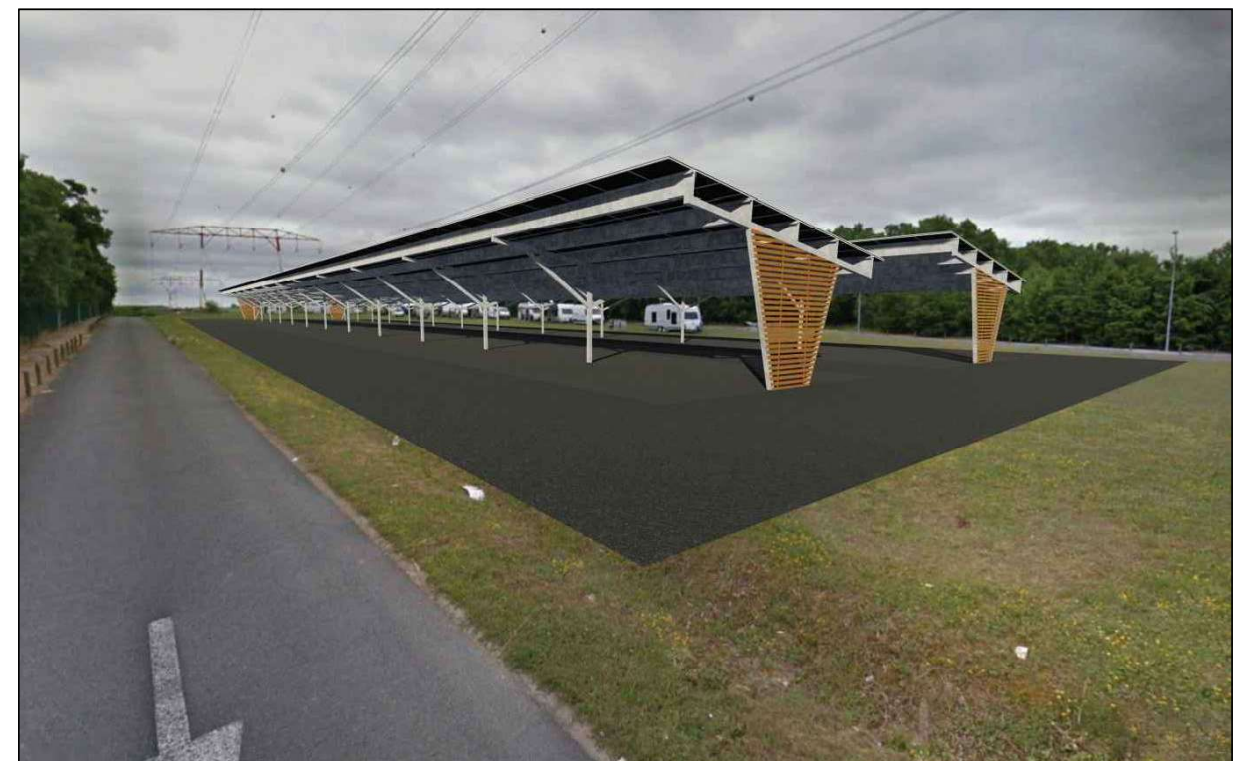
Maitrise d'ouvrage



31 rue de la Frébardière
35135 CHANTEPIE
Tél: 07 86 95 34 33

Contact

Alexandre GUERIN
pc@seeyousun.fr
07 86 95 34 33



Construction de 2 ombrières photovoltaïques sur un parking au Subdray

Parking de la Bovida
Rue du Bois des Chagnières, 18570 Le Subdray

Edition : 19/05/2021



REFERENCE CADASTRALE DU PROJET :

000 ZB 0144 / 60 082m²

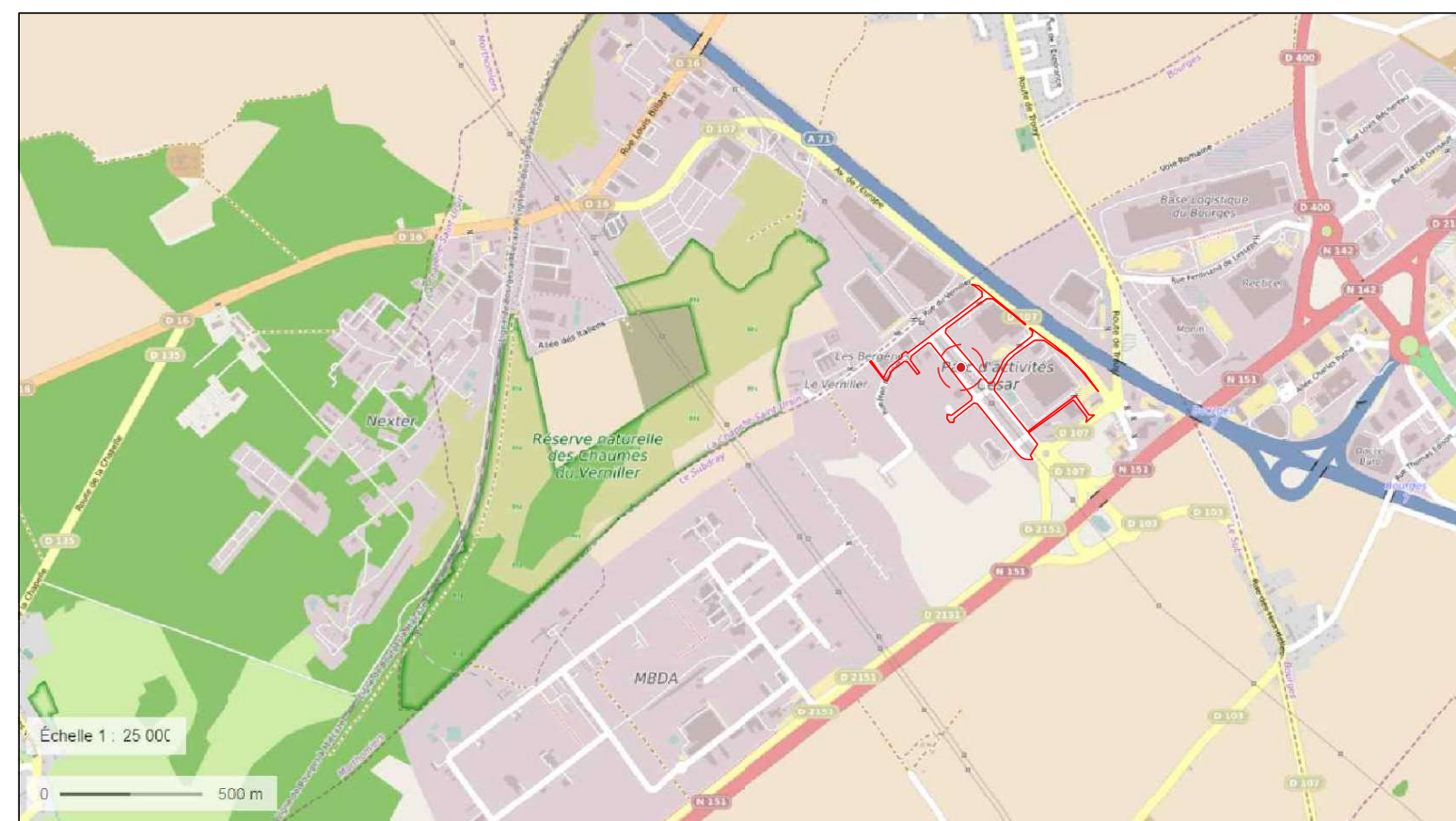


EXTRAIT CADASTRAL

SEE YOU SUN
31 rue de la Frébarrière
35135 Chanteple - France
SAS au capital de 324 250 €
Siret 824 641 894 000 23 - APE 7112B



VUE AERIENNE



PLAN DE SITUATION

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Parking de la Bovida
Rue du Bois des Chagnières, 18570 Le Subdray

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébarrière
35135 CHANTEPIE

A-02

ANNEXE 2

PLAN DE SITUATION

Date

19/05/2021

Echelle :

1/25000

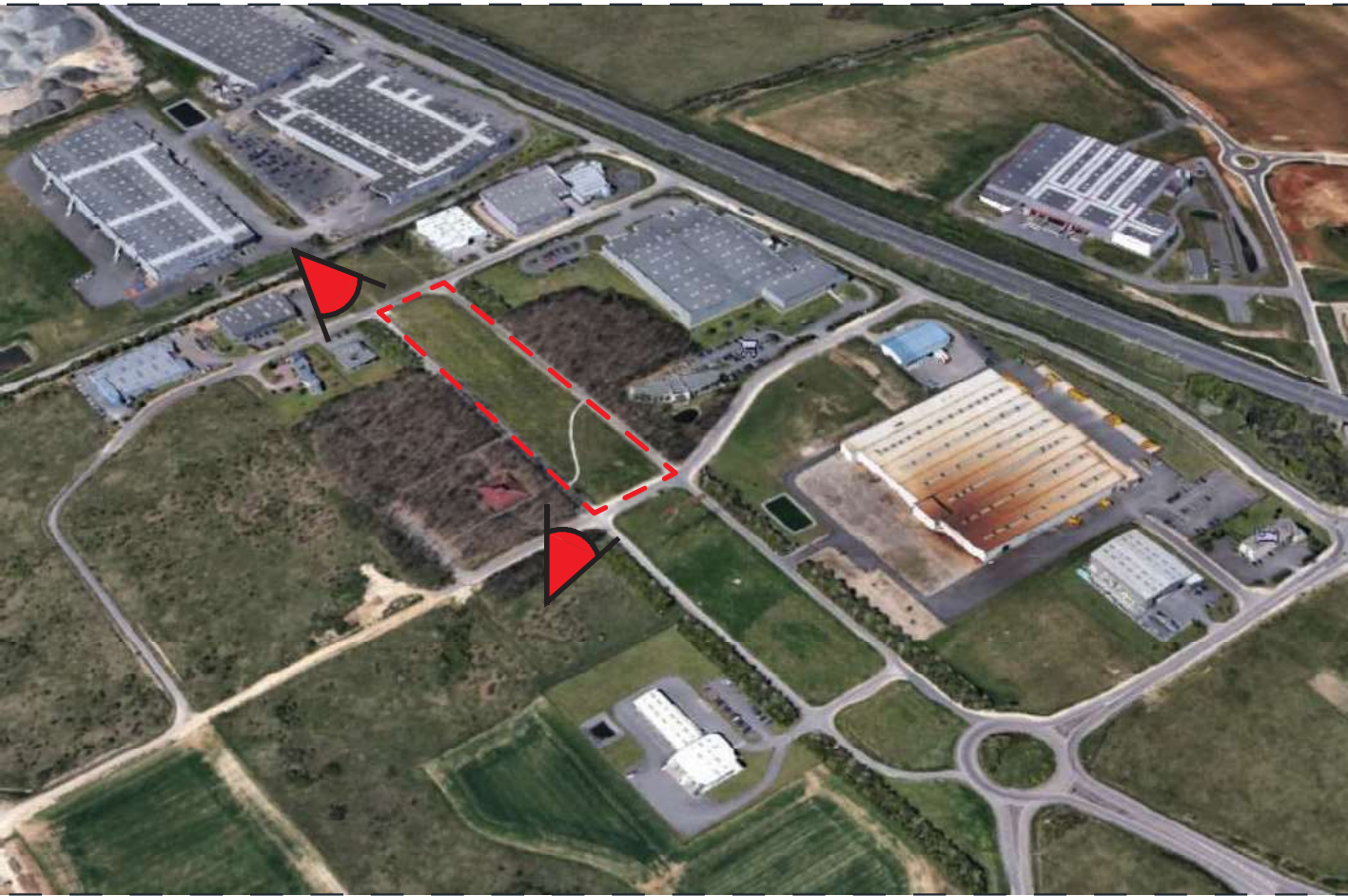


Juin 2020



Juin 2020

SEE YOU SUN
 31 rue de la Frébardière
 35135 Chanépie • France
 SAS au capital de 324 250 €
 Siret 824 641 894 000 23 - APE 7112B



ENVIRONNEMENT PROCHE

<div>Ombrières en panneaux photovoltaïques</div> <div>Parking de la Bovida</div> <div>Rue du Bois des Chagnières, 18570 Le Subdray</div>	<div>DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT</div>	<div><div><div>ÉneR[®]</div><div>CENTRE VAL DE LOIRE</div></div><div>31 rue de la Frébardière 35135 CHANTEPIE</div></div>	<div>A-03a</div>	ANNEXE 3		<div>Echelle :</div> <div>1/1</div>
				ENVIRONNEMENT PROCHE		
				Date	19/05/2021	



Juin 2020



Juin 2020



SEE YOU SUN
31 rue de la Frébardière
35135 CHANTEPIE • France
SAS au capital de 324 250 €
Siret 824 641 894 000 23 - APE 7112B

ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Ombrières en panneaux
photovoltaïques

Parking de la Bovida
Rue du Bois des Chagnières, 18570 Le Subdray

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR
CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION
D'UNE ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière
35135 CHANTEPIE

A-03b

ANNEXE 3

ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Date

19/05/2021

Echelle :

1/1



VUE SUD OUEST

SEE YOU SUN
 31 rue de la Frébardière
 35135 Chanterpie - France
 SAS au capital de 324 250 €
 Siret 824 641 004 000 23 - APE 7112B

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Parking de la Bovida
 Rue du Bois des Chagnières, 18570 Le Subdray

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière
 35135 CHANTEPIE

A-03c

ANNEXE 3

INSERTION PAYSAGERE

Date

19/05/2021

Echelle :

1/1



Parking de la Bovida
Rue du Bois des Chagnières, 18570 Le Subdray

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière
35135 CHANTERLE

SEE YOU SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chanteprie - France
SAS au capital de 324 250 €
Siret 824 641 294 000 23 - APE 7112B

A-04a

ANNEXE 4

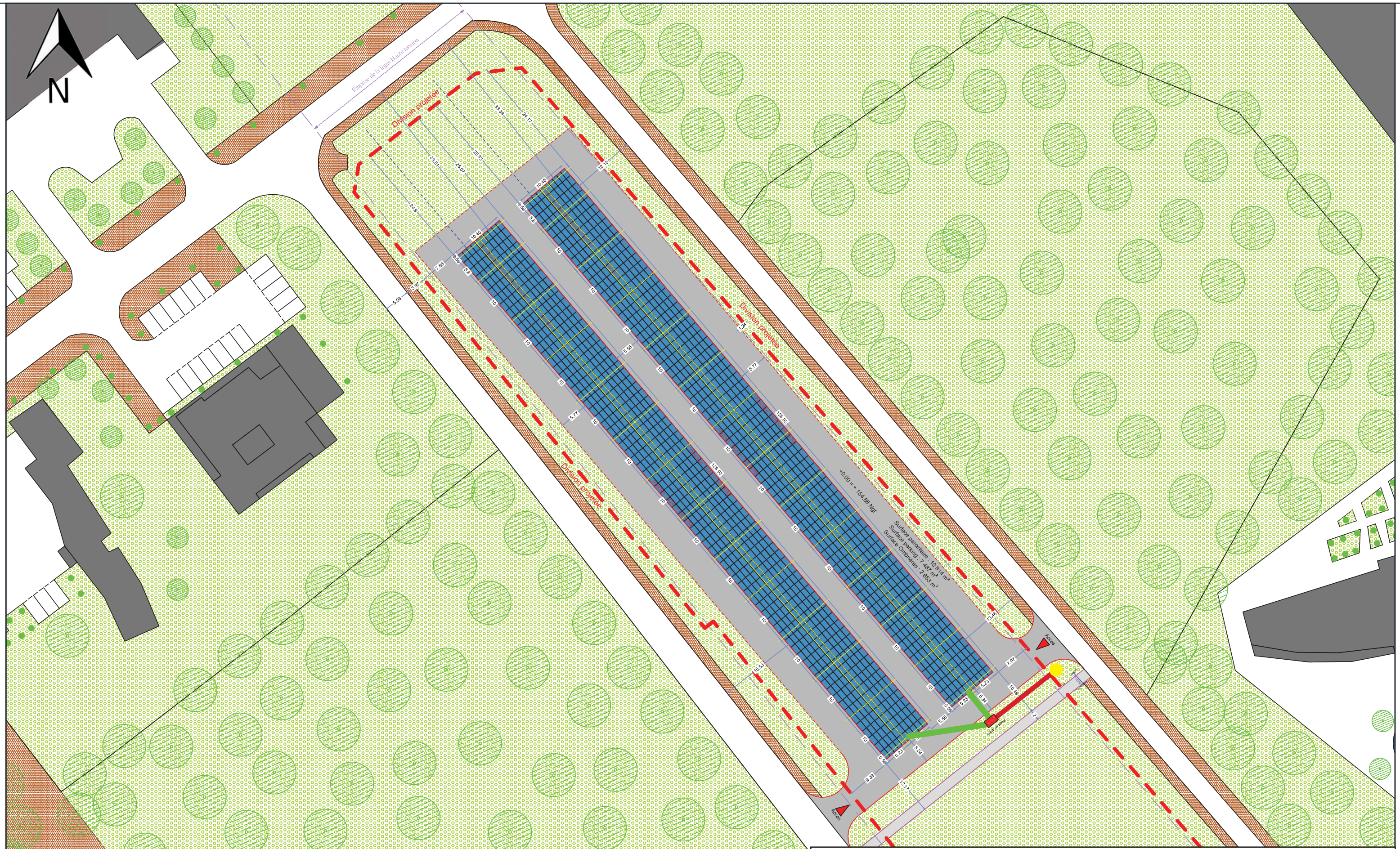
PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Date _____

19/05/2021

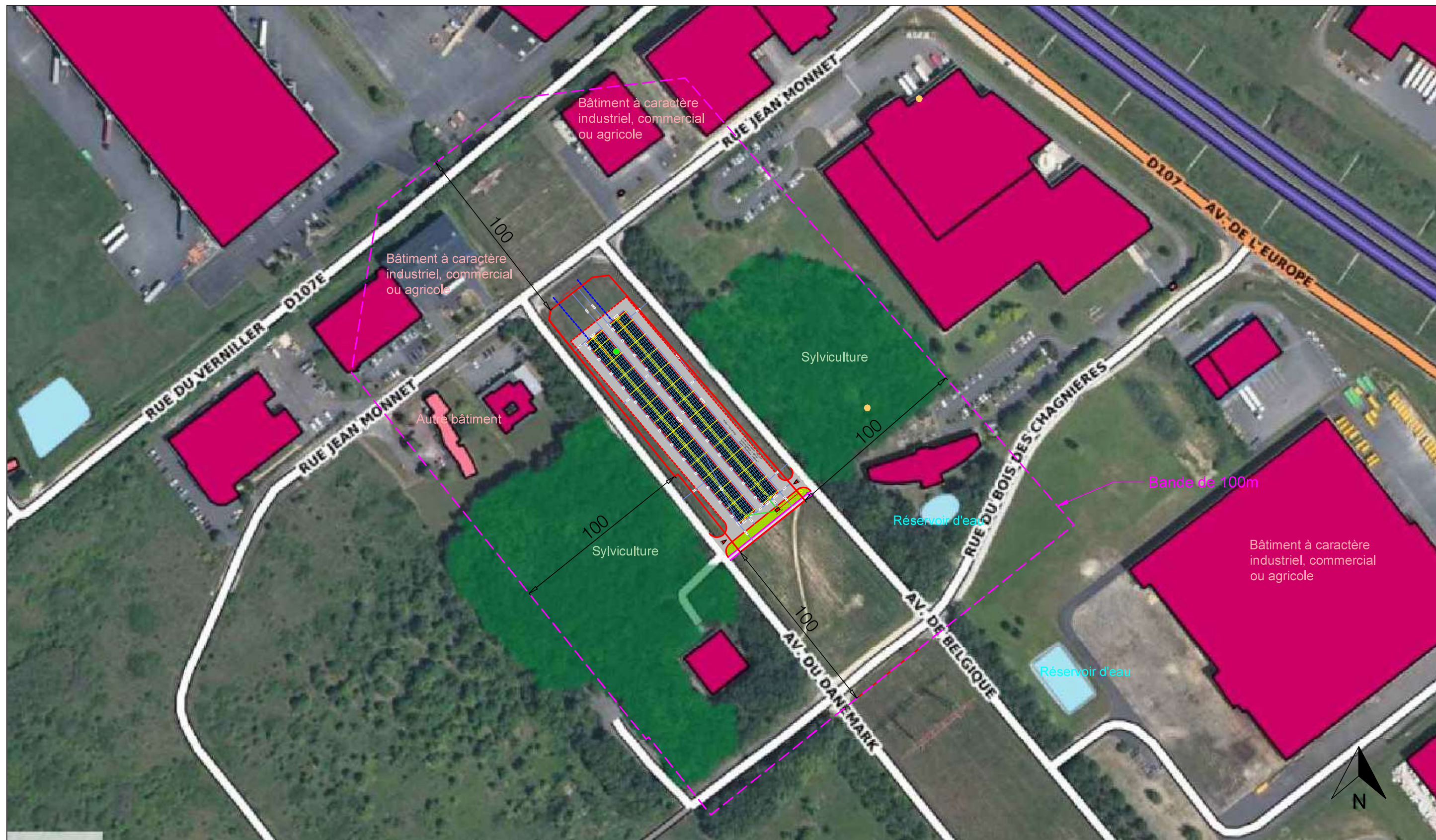
Echelle :

1/650



PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

— Liaison AC — Tranchée entre ombrière ● Emplacement compteur Enedis



SEE YOU SUN
31 rue de la Frébardière
35135 CHANTEPIE • France
SAS au capital de 324 250 €
Siret 824 641 894 000 23 - APE 7112B

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Parking de la Bovida
Rue du Bois des Chagnières, 18570 Le Subdray

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

ÉneR
CENTRE
VAL DE LOIRE

31 rue de la Frébardière
35135 CHANTEPIE

A-05

ANNEXE 5

PLAN DES ABORDS

Date

19/05/2021

Echelle :

1/500



SEE YOU SUN
31 rue de la Frébardière
35135 CHANTEPIE • France
SAS au capital de 324 250 €
Siret: 824 641 824 000 23 - APE 7112B

<div>Ombrières en panneaux photovoltaïques</div> <div>Parking de la Bovida</div> <div>Rue du Bois des Chagnières, 18570 Le Subdray</div>	<div>DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS</div> <div>PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE</div> <div>ÉTUDE D'IMPACT</div>	<div><div><div>ÉneR</div><div>CENTRE VAL DE LOIRE</div></div><div>31 rue de la Frébardière</div><div>35135 CHANTEPIE</div></div>	<div>A-06a</div>	<div>ANNEXE 6</div> <div>SITUATION DU PROJET PAR</div> <div>RAPPORT AUX SITES NATURA 2000</div> <div><div>Date</div><div>19/05/2021</div></div>	<div>Echelle :</div> <div>-</div>
--	--	--	------------------	---	-----------------------------------



SEE YOU SUN
 31 rue de la Frébardière
 35135 CHANTEPIE • France
 SAS au capital de 324 250 €
 Siret 824 641 894 000 23 - APE 7112B

<div>Ombrières en panneaux photovoltaïques</div> <div>Parking de la Bovida</div> <div>Rue du Bois des Chagnières, 18570 Le Subdray</div>	<div>DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT</div>	<div><div><div><div>ÉneR[®]</div><div>CENTRE VAL DE LOIRE</div></div><div>31 rue de la Frébardière 35135 CHANTEPIE</div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></</div></div></div></div>
--	--	--

<div>Ombrières en panneaux photovoltaïques</div> <div>Parking de la Bovida</div> <div>Rue du Bois des Chagnières, 18570 Le Subdray</div>	<div>DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT</div>	<div><div><div>ÉneR[®]</div><div>CENTRE VAL DE LOIRE</div></div><div>31 rue de la Frébarrière 35135 CHANTEPIE</div></div>	<div>A-07</div>	ANNEXE 7		Echelle :
				FAÇADES PROJET		
				Date	19/05/2021	1/350

Annexe 8 : NOTICE DESCRIPTIVE

1-PRESENTATION DU PROJET

Le projet concernant cette demande d'étude au cas par cas, consiste à construire 2 ombrières avec toitures formées par des panneaux photovoltaïques sur le parking de la Bovida situés sur la rue du Bois des Chagnières, 18570 Le Subdray. La puissance totale à installer est de 500kWc. L'énergie électrique produite sera réinjectée sur le réseau public et revendue à EDF.

Le site d'étude des futures installations est situé dans la commune de Le Subdray, département du Cher, le projet en question occupera la parcelle de parking, dont la superficie totale est de **60 082 m²**, sous les références cadastrales suivantes : **000 ZB 0144 / 60 082 m²**

Le site dans lequel sera aménagé les futures installations, se situe au niveau du parking, le terrain est légèrement en pente (pente longitudinale d'environ 1.4%), il est délimité ainsi :

A l'Est : par la ZAC des Bois de Chagnières

Au Nord : par la Rue Jean Monet

A l'Ouest : par la Rue Jean Monet

Au sud : par la Rue du Bois des Chagnières.

2- CARACTERISTIQUES DU PROJET

Le principe d'aménagement :

Le projet de notre demande du permis de construire, consiste à la réalisation de 2 ombrières en panneaux photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol des installations sera partielle, dans la mesure où ces dernières couvriront des 196 places de parking, sans modification des tracées et la topographie des parkings. Les ombrières se déploieront suivant l'axe Sud-Ouest.

Configuration :

Ombrière 01 :

- Largeur : 10.45 m.
- Hauteurs : Point bas +3.20 m.
- Structure : 16 massifs.

Longueur : 126.93 m.

Point haut +4.65 m.

Ombrière 02 :

- Largeur : 10.45 m.
- Hauteurs : Point bas +3.20 m.
- Structure : 16 massifs.

Longueur : 126.93 m.

Point haut +4.65 m.

Les futures installations auront très peu d'impact sur la surface foncière du site, les espaces verts ne seront pas impactés par l'aménagement et l'installation des futures ombrières. Les eaux pluviales des ombrières et toitures seront collectées et évacuées via le réseau des eaux pluviales du parking, le projet ne créera pas des surfaces imperméabilisées. La liaison AC sera enterrée.

La composition Architecturale :

Notre parti-pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans leur environnement proche et lointain. Les ombrières des parkings offriront au site un confort aux usagers, au-delà des bénéfices dû à la génération de l'énergie électrique, l'installation servira également comme élément de protection double en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Notre problématique, concernant le projet consistera à proposer une architecture à l'échelle humaine par :

- Le type de structure adopté : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol,
- La couverture sera formée par des capteurs solaires photovoltaïques, les ombrières auront une pente de 8° avec une altimétrie au niveau bas à 3.20m une altimétrie au niveau haut à 4.65 m.
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 500 kWc, 100% de l'énergie produite est destiné à la revente en injection réseau.
- Éclairage intégré sous les ombrières.

Les matériaux proposés :

- Structure primaire et secondaire : métal acier galvanisé.
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques.
- Éclairage intégré sous les ombrières.
- Bardage en Bois sur les 4 pignons.

Fondations :

Chaque pieu est solidement scellé dans le sol. Pour se faire, le goudron sera retiré au pied des pieux sur 30 à 50 cm de profondeur afin de couler une dalle de béton armé, dimensionnée selon les normes Eurocodes, pour résister aux pires conditions climatiques de la zone d'installation. Les dalles de béton seront prises dans des tiges en acier spécifiques pour maintenir la structure métallique. En moyenne, un pieu sera installé tous les 10 mètres.

