



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LIDL Direction Régionale Chanteloup-Les-Vignes

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Sébastien LE MAT, RESPONSABLE IMMOBILIER

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 1 8 6 2 7

Forme juridique

Société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41.a)	Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus : total de 95 places de stationnement

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne la démolition d'un entrepôt existant et la construction d'un commerce d'alimentation générale "LIDL".

Les espaces extérieurs seront remaniés afin de garantir le stationnement de la clientèle (95 places de stationnement) dans l'emprise de la parcelle. Un traitement paysager sera réalisé conformément aux demandes précisées dans le PLU.

Le projet prévoit la construction d'une surface de plancher de 2245 m².

Le projet comprend:

- Un rez-de-chaussée d'une surface utile de 2128,78m², correspondant au commerce. Cet espace sera composé de la surface de vente (1373 m²), des réserves (498,4m²), de sanitaires et de bureaux (257,38 m²).

- Un étage (R+1) de 44,63 m², comprenant les locaux IT, TGBT, photovoltaïque, CVC, Suppresseur.

4.2 Objectifs du projet

Construire un nouveau magasin LIDL pour survenir aux besoins des zones résidentielles alentours et participer à la diversité de l'offre commerciale dans le secteur.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La société LIDL souhaite, après démolition d'un bâtiment existant, construire un nouveau magasin à usage de vente de produits alimentaires, comprenant réserves, quai de chargement et un parc de stationnement de 95 places à l'extérieur du magasin. Les travaux dureront environ 7 mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La surface commerciale, les réserves, le quai de livraison et les bureaux seront en rez de chaussée. Les locaux techniques seront situés au R+1.

Le parking de la clientèle, composé de 95 places, sera à l'extérieur. Il comptera des places de parking pour les voitures, moto et bicyclettes. Les places de parking pour les voitures sont composées de places accessibles aux personnes à mobilité réduite (2), de places familiales (2) et enfin de places pour les voitures électriques (12).

Le reste de la parcelle fera l'objet d'aménagements paysagers.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dépôt de Permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale de la parcelle	7350 m2
Surface de plancher	2245 m2
Surface de vente réglementaire	1373 m2
Surface Parking	4000 m2
Surface rampe de quai	131 m2
Surface des espaces vert	1505,8 m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue de l'Europe, EPERNON
(28230)

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8° 3 5' 3 4 " N Lat. 0 1° 4 0' 4 9 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche du projet est une Znieffe de type I : " VALLEE DE LA GUESLE DE GUIPERREUX A RAIZEUX", située à 3km au nord du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone couverte par un arrêté de protection de biotope la plus proche du projet est située à 20km à l'Ouest.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc naturel le plus proche du projet est situé à 1,5 km au nord. Il s'agit d'un parc régional : "Haute-Vallée de Chevreuse"
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas soumis à un Plan de Prévention du Bruit (PPB).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est hors périmètre restreint de tout site inscrit au patrimoine mondial ou monument historique.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à 1 km au Sud-Est d'une zone humide et à 500 m d'une enveloppe d'alerte de zone humide. De plus, aucun prélèvement d'eau souterraine n'est prévu en phase chantier et en phase d'exploitation.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Epernon est soumise à un PPRN approuvé le 10/10/1995, Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Drouette. Cependant, le projet se situe en dehors de toute zone d'aléa d'inondation. La commune n'est pas soumise à PPRT Ce PPRN est approuvé.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à 400m d'un site BASOL. Cependant, aucun prélèvement d'eau souterraine n'est prévu en phase chantier et en phase d'exploitation. Par ailleurs, un diagnostic de pollution est prévu sur site afin de vérifier l'absence de pollution au droit du projet. En cas de pollution, un plan de gestion de la pollution sera réalisé et les terres excavés seront acheminées vers des centres de traitements agréés
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il existe trois zones de répartition des eaux sur la commune : - Masse d'eau souterraine 4092 (Calcaires tertiaires libres de Beauce) - Masse d'eau souterraine 3211 (Craie altérée du Neubourg-Iton-plaine de Saint-André) - Masse d'eau souterraine 3218 (Albien-néocomien captif) Néanmoins, aucun prélèvement d'eau n'est prévu ni en phase chantier ni en phase définitive du projet.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'Epernon contient un captage d'eau potable. Néanmoins, le site d'étude n'est pas dans l'emprise des périmètres de protection. De plus, aucun prélèvement de nappe n'est prévu pour ce projet. Ainsi, la construction du LIDL n'engendrera aucun impact sur le captage d'eau potable.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site inscrit n'est répertorié dans le périmètre restreint du projet.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à 6 km de la Natura 2000 Directives Habitats " Vallée de l'Eure de Maintenon à Anet et vallons affluents" et à 8 km de la Natura 2000 Directive Oiseaux " Massif de Rambouillet et zones humides proches".
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site classé n'est répertorié dans le périmètre restreint du projet.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement en nappe n'est prévu dans le cadre de ce projet. Il n'y aura donc pas de prélèvement dans le milieu. Les pluies courantes et les pluies de récurrence 10 ans seront gérées en totalité à la parcelle par une noue de 60 m2 et un bassin de rétention/ infiltration enterré de 160 m2 permettant de stocker un volume de 165 m3.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement nappe n'est prévu dans le cadre de ce projet. Ainsi, il n'y aura pas de modifications prévisibles des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Seul un léger terrassement pour la réalisation des fondations et le bassin de gestion des eaux pluviales est à prévoir. Les terres seront évacuées vers des centres de traitement adaptés. L'impact sur la ressource est faible.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est actuellement occupé par un concessionnaire automobile dans une zone industrielle et commerciale. Aussi, le projet de magasin alimentaire de l'enseigne LIDL n'impliquera aucune perturbation ou dégradation de la biodiversité existante.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etant donné la distance à la zone Natura 2000 la plus proche (7 km), aucune conséquence n'est attendue.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé dans une zone industrielle et commerciale déjà largement urbanisée.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est soumise à un PPRN Inondation. Cependant, le projet se situe en dehors de toute zone d'aléa d'inondation.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Toutes les mesures seront prises sur le chantier afin d'éviter les pollutions accidentelles de la nappe. La zone du chantier sera protégée et toutes les mesures seront prises pour se prémunir des risques sanitaires.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'ouverture de ce nouveau magasin n'engendrera pas plus de trafic que la zone commerciale et industrielle actuelle n'en génère.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier, le projet sera source de bruit de manière temporaire et uniquement en période diurne. De plus, le site est situé dans une zone industrielle et commerciale et n'est donc pas situé à proximité immédiate de possibles riverains. En phase d'exploitation, le projet est à usage de commerces dans une zone commerciale et industrielle. Ainsi, le projet n'engendrera pas plus de nuisances que la zone commerciale et industrielle n'en génère actuellement.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu de son usage (commerces), le projet ne génère pas de nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier, le projet pourra être source de vibrations mais uniquement de manière temporaire (démolition). En phase d'exploitation, le projet ne sera pas source de vibration.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Eclairage extérieur de l'enseigne et du parking en phase d'exploitation: Ils s'éteignent automatiquement après la fermeture du magasin. Le projet n'engendrera pas plus d'émissions lumineuses que la zone commerciale et industrielle n'en génère actuellement.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase de travaux, afin de limiter l'émission de poussière et autre rejet dans l'air, les zones de stockage seront couvertes et les bacs de stockage fermés. De plus, un arrosage des pistes de chantier pourra être réalisé pour éviter l'émanation de poussières en période très sèches. En phase d'exploitation, le projet ne sera pas source de rejet dans l'air.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Conformément à la réglementation en vigueur dans cette zone, les pluies courantes et les pluies de récurrence 10 ans seront gérées en totalité à la parcelle par une noue de 60 m2 et un bassin de rétention/infiltration enterré de 160 m2 permettant de stocker un volume de 165 m3. En phase chantier, les cabanes de chantier devront être branchées au réseau d'assainissement. En phase d'exploitation le projet engendrera des effluents de types eaux usées, les bâtiments seront rattachés au réseau d'assainissement.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, les déchets produits seront gérés par l'entreprise de construction conformément aux normes en vigueur. En phase d'exploitation, après un premiers tris en magasin, tous les déchets sont retournés en entropôt pour être revalorisés. Les plastiques et cartons seront compactés puis envoyés chez un prestataire en France ou dans l'UE. Ils sont réutilisés pour fabriquer des sacs poubelles, des mobiliers ou de nouveaux cartons. (bancs etc.) Aucun déchet ne sera géré par la commune.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu de la distance entre le site et les bâtiments remarquables, le projet ne portera pas atteinte au patrimoine architectural, culturel ou paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans son état actuel, le zone en projet est occupée par une concession automobile et un parking. Dans son état final, le projet prévoit la démolition du bâtiment existant et la construction d'un centre commercial LIDL. Ainsi, le projet n'engendrera pas de modifications sur les activités humaines, ni sur l'occupation des sols.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

La gestion des petites pluies (10 mm) et des fortes pluies de récurrence décennale sera assurée par une noue d'infiltration de 60 m² et par un bassin d'infiltration de 160 m² (pour un volume total de 165 m³) permettant une vidange du bassin en 48 heures. Ainsi, les eaux pluviales seront entièrement gérées à la parcelle sans nécessité d'un raccordement au réseau d'assainissement de la commune d'Epernon.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que ce projet ne nécessite pas la réalisation d'une évaluation environnementale. En effet, le projet consiste en la démolition d'un bâtiment existant et la construction d'un magasin LIDL. Les nuisances sonores dues au chantier de démolition et de reconstruction seront limitées dans le temps. Le projet n'engendrera pas plus de nuisances ou d'émissions que la zone commerciale et industrielle n'en génèrent actuellement.

La gestion des eaux pluviales du projet a été conçu conformément à la réglementation en vigueur dans cette zone.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Chanteloup-Les-Vignes

le, 10 Juin 2021

Signature

