



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Création d'une plateforme logistique sur la ZAC des Portes de Chambord, au sein de la commune de Mer

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CONCERTO

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Nicolas TAMARELLE, Directeur de projets

RCS / SIRET

4 2 1 1 5 6 0 1 9 0 0 0 5 9

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.a	Crée une surface de plancher de 36 000m <sup>2</sup>
1.b	Au titre de la rubrique n°1510-2b (Enregistrement) de la nomenclature des installations classées (entrepôt de 410 000 m <sup>3</sup> )

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Les terrains accueillant le projet s'inscrivent au sein de la Zone d'Activité Concertée (ZAC) des portes de Chambord.

La société CONCERTO, souhaite implanter un nouvel entrepôt logistique composé de 6 cellules de stockage d'environ 6 000m<sup>2</sup> chacune.

Le projet prévoit la construction d'une plateforme logistique sur 1 seul niveau, sur une surface de terrains de 9 ha. Celle-ci comprendra :

- Un entrepôt, de 36 000 m<sup>2</sup> ;
- Deux bureaux, de 400 m<sup>2</sup> chacun ;
- Deux locaux de charge, de 220 m<sup>2</sup> chacun ;
- Un ensemble de voirie et de parkings associés ;
- Un bassin de rétention.

Aucuns travaux de démolition n'est a prévoir.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif de la construction d'une plateforme logistique est de créer un espace de stockage sous la forme d'un entrepôt "en blanc" permettant d'abriter tout type de matériaux compris dans les rubriques ICPE suivantes :1510, 1511, 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2, 4330, 4331, 4320, 4321.

Le site accueillera par ailleurs des activités susceptibles d'être classées sous les rubriques suivantes : 1185 (pour les installations frigorifiques), 2910-A (pour la chaufferie), 4735 (ammoniac), 4718 (gaz inflammables), 4755 (alcools de bouche), 2925 (local de charge) , 4734 et 1435 (stockage et distribution de carburant).

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

La phase de travaux d'une durée de 12 mois, prévoit :

- Les travaux de terrassement et le déploiement des réseaux,
- La construction du bâtiment,
- Les corps d'états secondaires et aménagements intérieurs,
- La réalisation des parkings, des voiries et des espaces verts.

Aucuns travaux de démolition n'est à prévoir

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'entrepôt, d'une superficie totale de 36 000 m<sup>2</sup>, sera divisé en 6 cellules de 6 000 m<sup>2</sup>.

L'activité générique d'un entrepôt est la suivante :

- 1.Réception de marchandises par camions
- 2.Déchargement de marchandises
- 3.Stockage de marchandises (temps de stockage variable en fonction des produits et des destinations)
- 4.Division des lots au niveau de la zone de préparation
- 5.Expédition de marchandises par camion

Le chargement et le déchargement des camions s'effectuent par l'intermédiaire de chariots élévateurs.

Le projet intègre également des bureaux et locaux sociaux en avancées sur la façade Sud-Ouest.

Les principales utilités associées aux bâtiments sont :

- un local sprinklage et une cuve associée,
- des locaux de charge pour les chariots élévateurs,
- des locaux électriques.

L'entrée des poids lourds se fera sur la partie Sud-Ouest du site, qui donnera sur un parking de 10 places pour les camions en attente.

L'entrée des véhicules se fera sur la partie Ouest du site qui donnera directement sur le parking. Il n'y aura donc pas de croisement entre les PL et les VL.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à une demande de Permis de Construire et à la réalisation d'un dossier d'enregistrement au titre des ICPE.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de terrain initial	9 ha
Surface des espaces verts	27 500 m <sup>2</sup>
Surface de voirie	24 824 m <sup>2</sup>
Emprise au sol totale du projet	38 383 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

ZAC des portes de Chambord  
Rue Jean Mermoz  
41500 Mer

Parcelle :  
ZK : 0091, 0092, 0416, 0417, 0415

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 1 ° 3 0 ' 3 4 " 65E Lat. 4 7 ° 4 3 ' 0 7 " 79N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche se situe à 4,5 km au Sud-Ouest, il s'agit d'une ZNIEFF de type 2 appelé "Loire Blesoise" référencé "240031300".
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le monument historique le plus proche se situe à 1,4 km, il est référencé "1907199121", sous le nom de "Halle : façade et toitures".
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Mer est concerné par un PPR inondation approuvé le 22 février 2002. L'emplacement du projet ne se trouve dans aucun zonage réglementaire de ce PPRi.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune est concerné par une zone de répartition des eaux pour la nappe de Beauce, la Nappe du Cénomanien mais aussi le bassin de Tronne.</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La pointe Sud-Ouest du site est concernée par un périmètre de captage AEP. Il s'agit d'une petite surface d'environ 256 m², cette zone correspondant à des espaces verts. Le projet est donc conforme à l'arrêté de déclaration d'utilité publique du captage "Mer Beaudisson" référence "03975X0055".</p>
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La zone Natura 2000 (Directive Oiseaux) la plus proche se situe à 1 km au Nord-Ouest, il s'agit de la "Petite Beauce" référence "FR2410010"</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans une zone déjà urbanisée à vocation industrielle au sein de la ZAC des Portes de Chambord qui a fait l'objet d'une étude préalable à son implantation.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans une zone déjà urbanisée à vocation industrielle au sein de la ZAC des Portes de Chambord.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe en dehors de tout zonage du PPRI de la Loire.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Poids lourds : 200 véhicules par jour au maximum. Véhicules légers du personnel : 120 véhicules par jour maximum (hors covoiturage, transports en commun et modes de déplacements doux)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le déplacement des véhicules sur le site et le fonctionnement des utilités comme les centrales de ventilation des locaux constitueront les principales sources de bruit de l'établissement.  Aucun équipement "bruyant" n'est recensé dans le cadre du projet.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les rejets atmosphériques seront principalement liés aux rejets des véhicules à moteur, notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les poids lourds qui alimenteront le magasin(200 PL/jour au maximum),</li> <li>- les véhicules du personnel (120 VL/jour au maximum)</li> </ul>
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendrera le rejet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'eaux pluviales, qui seront gérés par infiltration ;</li> <li>- d'eaux usées sanitaires générées par le personnel, elles seront rejetées dans le réseau d'assainissement de la commune.</li> </ul> <p>Aucune eaux usées industrielles ne seront rejetées.</p>
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'exploitation du site engendrera principalement la production de déchets d'emballages (cartons, plastiques). Ces déchets seront triés à la source et envoyés vers des filières de valorisation/recyclage/élimination.</p>



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le PLU, les sols du site sont destinés à l'expansion du tissu urbains, réservés aux installations à caractère artisanal, industriels, commerciales et aux activités tertiaires.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Les dossier approuvé par la MRAE à proximité du projet (3 km) depuis 2017 ont été reportés ci-après:

- Projet de plates-formes logistiques au sein de la zone d'activité dite « Les Cents Planches » à Mer en Mars 2021,
- Projet d'exploitation d'une plate-forme logistique par la société MER LOGISTIQUE sur la commune de Mer en Octobre 2020,
- Demande d'autorisation au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement présentée par la société AMF QSE pour exploiter une plate-forme logistique sur la commune de Mer en Mars 2018.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet sera aménagé avec des espaces verts, les espèces utilisées pour créer ces espaces vert seront sélectionné en fonction de leurs intérêts écologiques et paysagers.

De façon générale, l'ensemble des prescriptions réglementaires imposées par les arrêtés ministériels de prescriptions générales sont suivies dans la conception du projet, pour la mise en œuvre des moyens de surveillance et d'intervention en cas de sinistre ainsi que dans ces modalités d'exploitation.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte-tenu de la nature du projet, à savoir la construction d'un bâtiment "en blanc" à vocation logistique, il n'est pas attendu que sa mise en œuvre ne soit à l'origine d'incidences notables sur l'environnement ou la santé des tiers. De plus, au vu de l'emplacement du projet et de la distance vis à vis des zones à enjeux environnementaux, la réalisation d'une évaluation environnementale semble peu proportionnée aux enjeux du projet.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

-Carte des captages AEP  
-Arrêté de Déclaration d'Utilité Publique du captage AEP,

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

NEUILLY-SUR-SEINE

le, 14/06/2021

Signature

**CONCERTO**  
Groupe Kaufman & Broad  
127, avenue Charles de Gaulle  
92207 Neuilly-sur-Seine  
Tél. : 33 (0)1 41 43 43 43  
BCS Nanterre 421 156 019

*U. TAMARELLE*