



**Aménagement  
d'une voirie et de parkings  
pour un futur groupe scolaire  
au lieu-dit « Les Parrières »**

## Contenu

Préambule .....	2
1. Descriptif sommaire .....	3
2. Etat initial du site .....	5
3. Sensibilité environnementale de la zone d’implantation.....	7
a. Zones naturelles .....	7
b. Patrimoine culturel .....	7
c. Autres zones spécifiques .....	7
4. Appréciation des impacts potentiels sur l’environnement et la santé humaine .....	8
a. Phase travaux .....	8
b. Etat achevé .....	8
5. Incidences cumulées.....	9
6. Conclusion .....	9

## Préambule

Le champ d'application de l'évaluation environnementale des projets est appréhendé par les dispositions du code de l'environnement, dans leur rédaction issue du décret n°2016-1110 du 11 août 2016.

Relèvent de l'évaluation environnementale les projets répondant à une ou plusieurs des rubriques énumérées par une liste tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement. Ces rubriques sont fondées sur :

- la nature du projet : le fait de relever de certaines catégories prédéfinies de travaux, d'ouvrages ou d'aménagements soumet systématiquement certains projets à évaluation environnementale. Exemples : les installations nucléaires de base, les canalisations pour le transport de certains fluides (eau chaude ou surchauffée, vapeur d'eau, gaz inflammables, nocifs ou toxiques, dioxyde de carbone), les opérations d'aménagements fonciers, agricoles et forestiers...
- des seuils : le franchissement d'un seuil prédéfini soumet systématiquement certains projets à évaluation environnementale. En dessous de ce seuil, les projets sont :
  - soit soumis à la procédure d'examen au cas par cas ;
  - soit dispensés.

Nature du projet au regard du tableau annexé à l'article R 122-2 du code de l'environnement :

RUBRIQUE	PROJETS SOUMIS A EVALUATION ENVIRONNEMENTALE	PROJETS SOUMIS A EXAMEN AU CAS PAR CAS
6. Infrastructures routières (les ponts, tunnels et tranchées couvertes supportant des infrastructures routières doivent être étudiés au titre de cette rubrique).	<p>a) Construction d'autoroutes et de voies rapides.</p> <p>b) Construction d'une route à quatre voies ou plus, élargissement d'une route existante à deux voies ou moins pour en faire une route à quatre voies ou plus, lorsque la nouvelle route ou la section de route alignée et/ ou élargie excède une longueur ininterrompue d'au moins 10 kilomètres.</p> <p>c) Construction, élargissement d'une route par ajout d'au moins une voie, extension d'une route ou d'une section de route, lorsque la nouvelle route ou la section de route élargie ou étendue excède une longueur ininterrompue d'au moins 10 kilomètres.</p>	<p><b>a) Construction de routes classées dans le domaine public routier de l'Etat, des départements, des communes et des établissements public de coopération intercommunale non mentionnées aux b) et c) de la colonne précédente.</b></p> <p>b) Construction d'autres voies non mentionnées au a) mobilisant des techniques de stabilisation des sols et d'une longueur supérieure à 3 km. En Guyane, ce seuil est porté à 30 km pour les projets d'itinéraires de desserte des bois et forêts mentionnés au premier alinéa de l'article L. 272-2 du code forestier, figurant dans le schéma pluriannuel de desserte forestière annexé au programme régional de la forêt et du bois mentionné à l'article L. 122-1 du code forestier et au 26° du I de l'article R. 122-17 du code de l'environnement.</p> <p>c) Construction de pistes cyclables et voies vertes de plus de 10 km.</p>
41 - Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs		<p><b>a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.</b></p> <p>b) Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus.</p>

# 1. Descriptif sommaire

Le projet d'aménagement porte sur la création des VRD nécessaires pour desservir un futur groupe scolaire (maternelle et élémentaire) de 12 classes et la création d'un parking de 125 places.

Ce projet s'inscrit sur un site d'environ 3,5 ha au sein duquel le groupe scolaire aura une emprise au sol maximale de 3 000m<sup>2</sup>.

Le site est localisé à Saran (code INSEE 45302) au lieu-dit « Les Parrières ».

Les coordonnées géographiques du site sont :

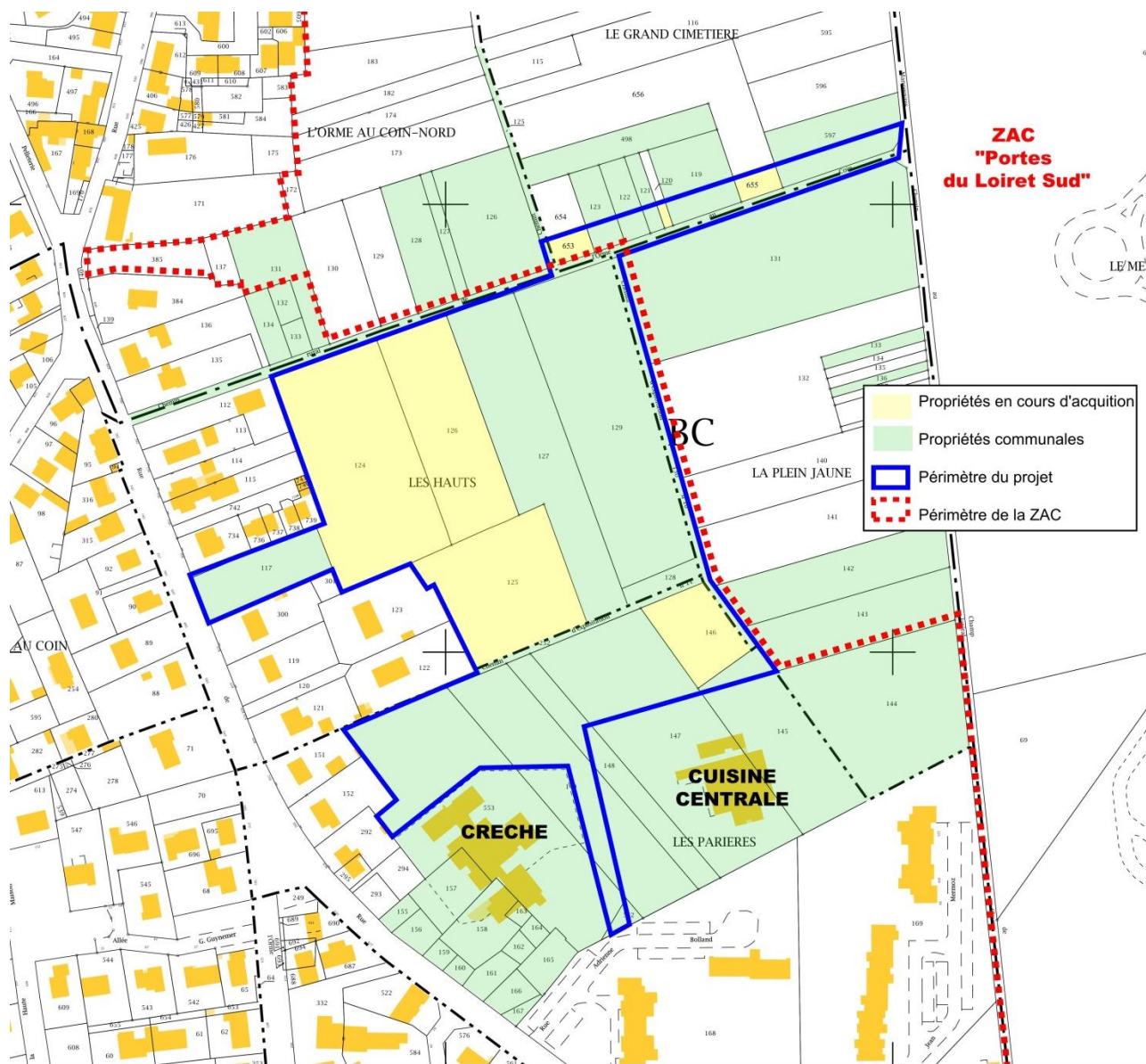
Longitude : 1.873062° Latitude : 47.941201°

Les références cadastrales sont :

Référence cadastrale	Superficie totale	Superficie impactée par le projet	Observations
BC 117	1 272 m <sup>2</sup>	1 272 m <sup>2</sup>	
BC 124	5 130 m <sup>2</sup>	5 130 m <sup>2</sup>	
BC 125	3 250 m <sup>2</sup>	3 250 m <sup>2</sup>	
BC 126	3 170 m <sup>2</sup>	3 170 m <sup>2</sup>	
BC 127	4 100 m <sup>2</sup>	4 100 m <sup>2</sup>	
BC 129	5 740 m <sup>2</sup>	5 740 m <sup>2</sup>	
BC 128	290 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	
AZ 653	207 m <sup>2</sup>	207 m <sup>2</sup>	
AZ 651	157 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>	
AZ 649	132 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	
AZ 647	74 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	
AZ 645	358 m <sup>2</sup>	358 m <sup>2</sup>	
AZ 655	212 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	
AZ 597	1 497 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	Parcelle qui ne sera aménagée que partiellement sur 11m de large
BC 252	420 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>	Chemin d'exploitation n°11
BC 130	560 m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>	Chemin d'exploitation n°10
BC 146	1 200 m <sup>2</sup>	1 200 m <sup>2</sup>	
BC 145	2 700 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>	Parcelle déjà partiellement construite (cuisine centrale)
BC 147	5 910 m <sup>2</sup>	2 000 m <sup>2</sup>	Parcelle déjà partiellement construite (cuisine centrale)
BC 148	1 440 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	Parcelle déjà partiellement construite (cuisine centrale)
BC 149	3 630 m <sup>2</sup>	2 250 m <sup>2</sup>	Parcelle déjà partiellement aménagée (parking)
BC 553	6 276 m <sup>2</sup>	2 500 m <sup>2</sup>	Parcelle déjà partiellement construite (crèche et parking)
BC 552	124 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	
		<b>34 446 m<sup>2</sup></b>	

Une procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique a été lancée en novembre 2019 pour maîtriser la totalité du foncier. Les négociations amiables ont permis de maîtriser l'ensemble du foncier, les actes d'acquisitions sont en cours de signature devant notaire.

Le site est accessible via la rue des Chimoutons, via la rue de l'Orme au Coin et via le chemin rural de l'Orme au Coin.





## 2. Etat initial du site

Le site est actuellement en état de friche (taillis et roncier). Un débroussaillage a été effectué en 2018 afin de permettre la réalisation d'un diagnostic archéologique. Les beaux sujets arborés ont été conservés.

Le site est bordé par un chemin rural et des chemins d'exploitations.

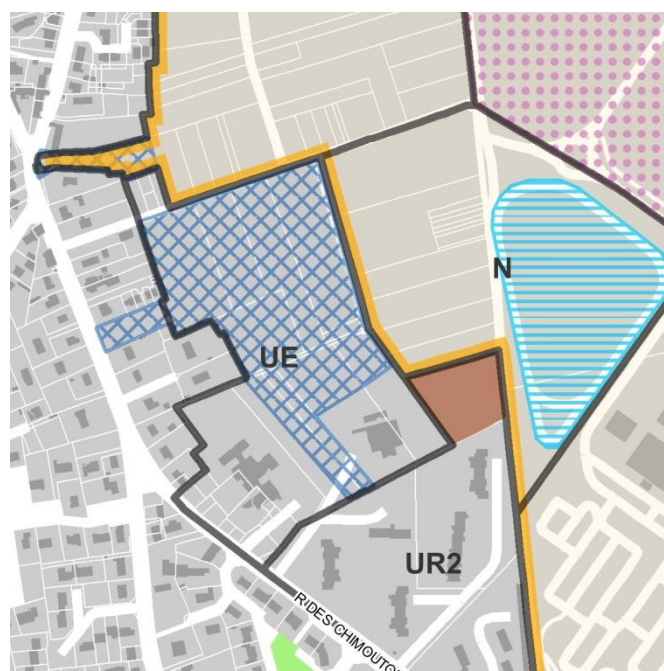
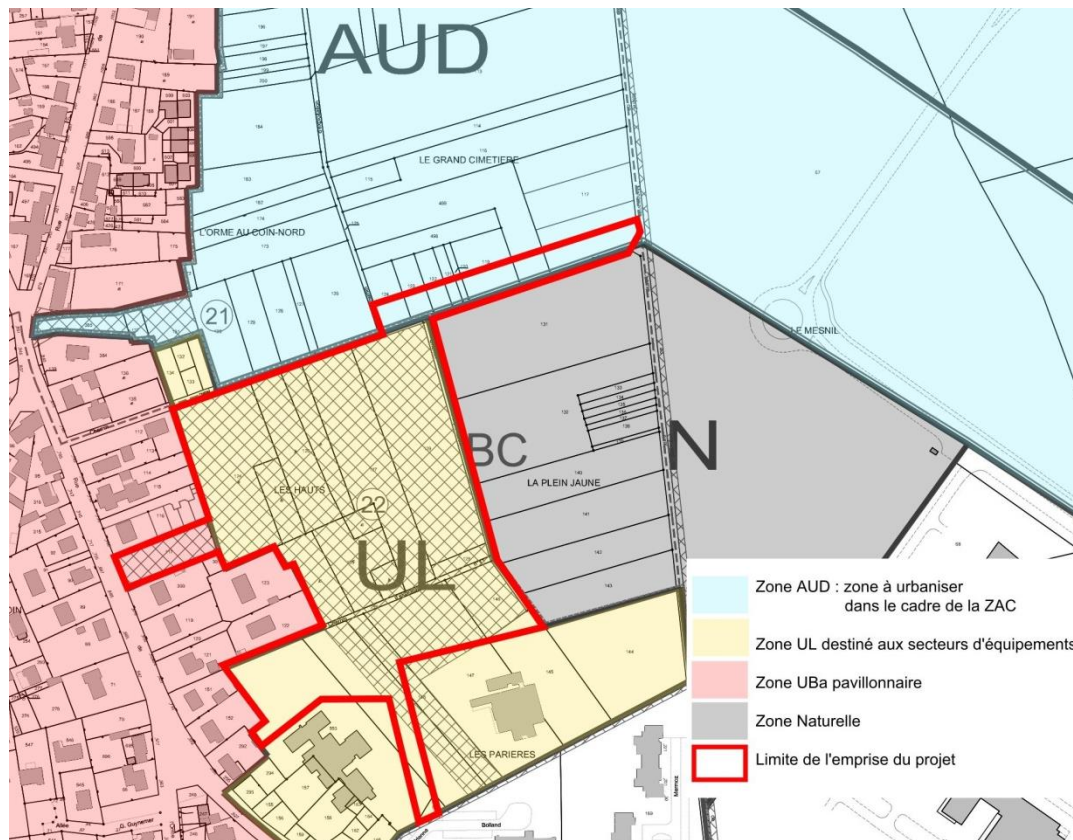
Le sud du site est composé d'équipements publics communaux : une crèche et la cuisine centrale. La limite ouest est constituée par un tissu pavillonnaire. L'est du site est une zone naturelle non accessible car composé d'un taillis dense. Le nord est également en taillis.



1 - Vue aérienne avec périmètre du projet

Le site est situé en zone urbaine au PLU, identifié par un zonage spécifique pour accueillir un équipement public. Un emplacement réservé pour la création d'un groupe scolaire est également inscrit au PLU pour ce secteur. Dans le projet de PLU métropolitain arrêté le 29 avril 2021 par Orléans Métropole, le site est également classé en zone spécifique pour des équipements publics et l'emplacement réservé perdure.

Le nord du site est situé en zone 1AU au PLU, au sein de la ZAC des Portes du Loiret et est destiné à accueillir de l'habitat. Toutefois, cet espace restera en l'état de friche à minima pour les 10 prochaines années puisque dans le projet de PLUm arrêté le 29 avril 2021 par Orléans Métropole, le secteur a été classé en zone N (naturelle).





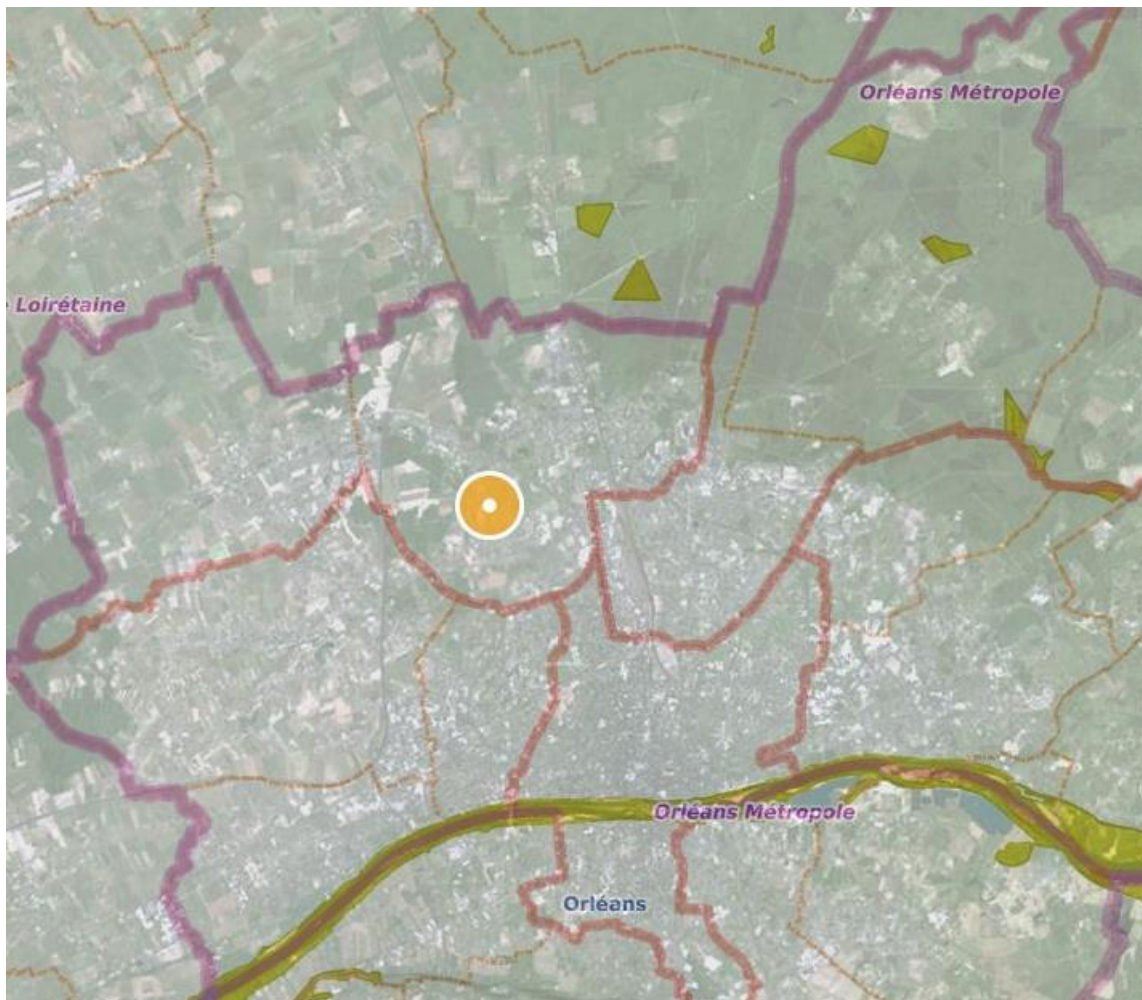
### 3. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation

#### a. Zones naturelles

Le site, et plus globalement le territoire communal, n'est pas situé dans une zone naturelle protégée.

Les zones naturelles protégées les plus proches sont les suivantes :

- Au nord il existe deux sites rattachés à la zone Natura 2000 « Forêt d'Orléans et périphérie » FR2400524, distantes du projet d'environ 3,5 km.
- Au sud, on trouve les ZNIEFF développées dans la vallée de la Loire distantes d'environ 5 km.



#### b. Patrimoine culturel

Le site n'est pas compris dans un périmètre de protection au titre du code du patrimoine (Monument historique, site inscrit, site remarquable, patrimoine mondial ...)

Un diagnostic archéologique a été effectué sur le site et ses environs en 2018 suite à une demande de prescription anticipée. Le rapport remis le 31 août 2018 démontre la présence d'une densité et d'une diversité de vestiges qui nécessitent de poursuivre l'étude par une fouille, sur la zone nord du projet, au sein de la ZAC, devant accueillir uniquement une voirie. Les fouilles archéologiques ont été réalisées de Mars à Juin 2021. Le rapport de fouilles devrait être remis pour la fin de l'année 2021.

#### c. Autres zones spécifiques

La commune présente des risques liés aux cavités souterraines et au retrait-gonflement des argiles. L'aléa retrait-gonflement des argiles est fort sur le nord du site et moyen sur le sud.

Une étude géotechnique a été effectuée pour prendre en compte ce risque dans le projet de construction du bâtiment du futur groupe scolaire.

Risque sismique dans la commune : 1 – très faible

La commune est couverte par le plan de prévention du bruit (PPBE) d'Orléans Métropole.



Le site n'est pas répertorié comme un site potentiellement pollué (BASOL, GEORISQUES, ...).

Il n'est pas compris dans un plan de prévention des risques naturels ou technologiques.

## 4. Appréciation des impacts potentiels sur l'environnement et la santé humaine

### a. Phase travaux

Ces incidences sont temporaires puisque limitées à la durée des opérations d'aménagement et de construction.

La durée globale de la phase d'aménagement des VRD et du parking sera découpée en 2 temps. En effet, une première phase de chantier estimée à 9 mois permettra l'aménagement d'une voirie provisoire avec l'amenée des différents réseaux. Cette voie provisoire permettra de desservir l'emprise du futur groupe scolaire. Une fois la construction du groupe scolaire réalisée (durée prévisionnelle de 18 mois), la deuxième phase du chantier visera à réaliser les travaux de finitions des espaces publics.

#### i. Bruit

Le chantier entraînera quelques nuisances sonores liées notamment à la circulation des engins. Toutefois, une attention particulière sera portée au respect des horaires d'activités du chantier et à l'utilisation d'engins conformes à la réglementation en vigueur et présentant une bonne isolation phonique.

#### ii. Circulation

L'accès au chantier s'effectuera par l'allée Adrienne Bolland. Le trafic des engins de chantiers sera très limité puisqu'il n'y aura pas d'export de matière et un apport de matériaux limités à la viabilisation (réseaux et enrobés).

#### iii. Autres

Une attention particulière sera portée aux éventuelles poussières engendrées par le chantier. Ainsi les opérations pouvant entraîner des poussières seront, dans la mesure du possible, pas réalisés par temps sec et venteux, ou des solutions afin de limiter leur dispersion seront déployées.

Lors des opérations de compactage, des vibrations ponctuelles du sol pourront être ressenties.

### b. Etat achevé

#### i. Etat de surface

Pour rappel, la surface totale du site est de 3,5 hectares. Dans son état initial, le site présente un taux d'imperméabilisation nul. Les aménagements projetés sont susceptibles d'avoir des incidences quantitatives et qualitatives sur les eaux pluviales de ruissellement.

A l'état achevé, la voirie représentera 13 500 m<sup>2</sup>. La surface des stationnements (1500m<sup>2</sup>) sera aménagée en matériaux perméables (gravillons) afin de limiter l'imperméabilisation du sol. De plus, un linéaire paysager séparant la chaussée automobile de la piste cyclable sera développée tout le long de l'axe. La surface imperméabilisée sera ainsi de 1,3 hectares soit environ 1/3 du site.

Le projet de construction de l'ensemble bâti qui accueillera le groupe scolaire (école maternelle, école élémentaire, restaurant scolaire et cour de récréation) n'est pas encore arrêté. Il devra s'insérer sur un foncier d'environ 13 000 m<sup>2</sup> avec une emprise bâtie de 3 000 m<sup>2</sup>. La hauteur des bâtiments sera limitée au rez-de-chaussée. Le foncier restant sera occupé par les cours de récréation semi-imperméabilisées et une grande surface d'espace de pleine terre, végétalisée.

D'un point de vue qualitatif, les incidences sont liées au ruissellement des eaux sur les voiries potentiellement chargées en résidus d'hydrocarbures. Les eaux pluviales des espaces imperméables seront gérées à travers 3 bassins. Un bassin au nord, étanche, gèrera les eaux pluviales de l'emprise de voirie situé au sein de la ZAC et se rejettera dans les réseaux de la ZAC avec un débit de fuite de 3L/s. Au milieu, une noue sera aménagée, avec une surverse au réseau public. Enfin, les eaux du sud et le drainage des aires de stationnement seront récoltés dans un bassin sous voirie avec un séparateur à hydrocarbure.

Afin de limiter l'imperméabilisation du sol, le parking sera aménagé avec un revêtement perméable (gravillons) et arboré.

L'incidence sur la qualité des eaux est faible à nulle.

## **ii. Paysage**

Le paysage actuel du site est une zone de friche composée de taillis et ronciers. Quelques beaux sujets sont présents et seront conservés dans le cadre de l'aménagement du projet. L'ensemble du site a fait l'objet d'un diagnostic archéologique en 2018 qui a nécessité la réalisation de l'ouverture de 18 tranchées.

Le projet porte sur une emprise de 3,5 hectares dont un espace de 13 000m<sup>2</sup> est réservé à l'implantation d'un groupe scolaire dont l'emprise bâtie sera limitée à 3 000m<sup>2</sup>. Une continuité végétale sera aménagée le long de la voie pour isoler l'espace dédiée aux modes doux de la chaussée.

De plus, deux vastes espaces d'environ 3 400m<sup>2</sup> et 4 500 m<sup>2</sup> resteront en pleine terre et leur aménagement ne sera que paysager. En effet, il est envisagé des aménagements pour la préservation de la faune (nichoirs, hôtel à insectes, ...) et la plantation d'essences végétales variées, favorable à la préservation d'une biodiversité. Les plantations viseront également à créer un îlot de fraîcheur avec l'installation d'arbres de haute tige créant de l'ombrage. Des essences locales et adaptées au climat seront sélectionnées, dont le besoin en eau sera faible.

L'incidence sur le paysage est donc nulle.

## **iii. Trafic et nuisances (sonore, lumineuse, ...)**

La zone est actuellement enclavée et ne présente donc aucune circulation.

Le projet visant la création d'une voirie et d'un groupe scolaire va générer un trafic très ponctuel, limité aux usagers du groupe scolaire et aux horaires d'ouverture de cet équipement.

La voirie principale sera en sens unique entre l'allée Adrienne Bolland et la rue de l'Orme au Coin. Des aménagements spécifiques comme des plateaux surélevés permettront de limiter la vitesse de circulation et l'incidence de cette nouvelle voie. A terme, une voie à double sens est également envisagée pour relier le groupe scolaire à l'avenue Jacqueline Auriol et la ZAC des Portes du Loiret.

Par ailleurs, des pistes cyclables d'une largeur de 3m seront aménagées sur l'ensemble du linéaire afin de favoriser ce mode de déplacement doux et réduire l'impact de la circulation des véhicules légers. Ce linéaire cyclable se raccordera au réseau présent sur la ZAC des Portes du Loiret et sur la rue des Chimoutons.

La voie sera interdite aux Poids Lourds.

La voie et le parking, pour des raisons de sécurité, seront éclairés. Toutefois, cet éclairage s'effectuera avec des Led d'une puissance adapté aux espaces à éclairer afin de limiter la pollution lumineuse. Comme il s'agira d'une voie desservant exclusivement un équipement public, l'éclairage pourra être éteint de 23h à 5h du matin.

L'incidence sur le trafic est faible.

# **5. Incidences cumulées**

Le projet se situe en rive de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) « Les Portes du Loiret Sud » aménagée par le département sur un ensemble de 90 hectares, autorisée par arrêté préfectoral du 10 juin 2009.

La viabilisation d'une première tranche sur environ 34 hectares a été réalisée afin d'accueillir des équipements de santé (Orelance, la Cigogne) et à terme des constructions à destination d'habitations (environ 300 logements) et d'activités (commerce, bureaux, ...). De premiers permis de construire ont été délivrés et d'autres sont en cours d'instruction.

# **6. Conclusion**

Le site est depuis longtemps identifié pour accueillir un équipement public. Il est inclus dans la tâche urbaine, entouré à l'ouest par un tissu pavillonnaire, au sud par des équipements publics, et à l'est par une ZAC.

Le projet s'implante sur une emprise de 3,5 hectares mais plus de 50% du site restera en espace de pleine terre. De nouvelles plantations et aménagements paysagers sur cet espace aujourd'hui en taillis, viendront renforcer les fonctions écologiques du site.

La modification des eaux de ruissellement est le principal impact du projet et des mesures adaptées ont été prises en compte pour limiter l'imperméabilisation des aménagements.