

ANNEXES DU CERFA n°14734*2

LIDL

Route de Bourges

18 130 DUN-SUR-AURON

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION
D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE
L'ENVIRONNEMENT)**



PROJET DE CREATION DE STRUCTURE COMMERCIALE

LIDL

Direction Régionale Sorigny (DR18)
Z.A.C Isoparc de Touraine

37250 SORIGNY

Contact : M. Jean Baptiste FONGARNAND
Responsable Développement Immobilier

AFFAIRE N : 2103-E14Q2-053

Date d'édition du rapport : 10/08/2021

AUTEUR : Thomas Tessier

Email : thomas.tessier@socotec.com ; Tél. : 02.47.70.40.46

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité - Centre Val de Loire

2, Allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex

Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 3 600 100 euros

Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France
834 096 497 RCS Versailles – APE 7120B - n° TVA intracommunautaire : FR 00 834096497 - www.socotec.fr

LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTA : l'annexe 1 est indépendante du présent dossier



ANNEXE 1

Informations nominatives relatives au pétitionnaire

ANNEXE INDEPENDANTE



ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN et cadastrale



Figure 1 : Plan de situation sur fond IGN

Localisation du site d'étude sur plan cadastrale



Figure 2 : Plan cadastral avec localisation



ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords



Figure 3 : Localisation des prises de vues

1



2



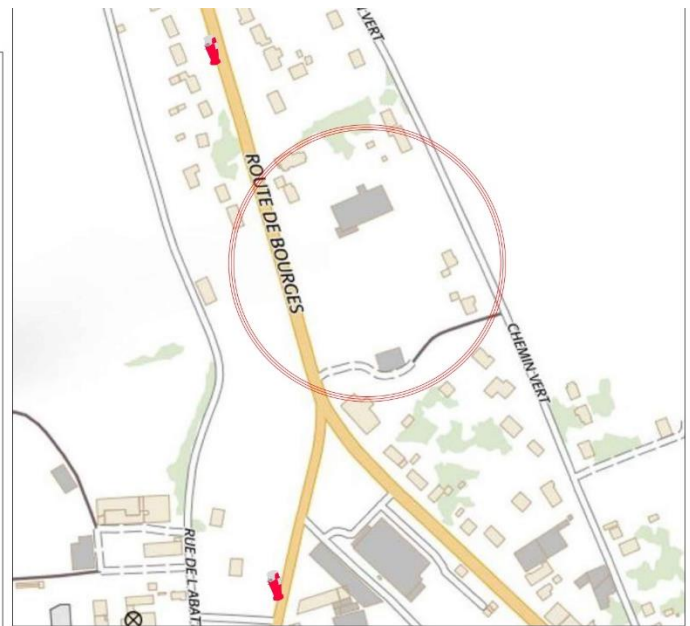


Figure 4 : Photographies du site et de ses abords (29/03/2021 SOCOTEC)



ANNEXE 4

Plan du projet



REPERAGE DES POTEUX INCENDIES

MODIFICATIONS			MODIFICATIONS		
DATE	REV	TEXTE	DATE	REV	TEXTE

SITE: DEPARTEMENT DU CHER
ROUTE DE BOURGES
18130 DUN-SUR-AURON

PROJET: 
CREATION D'UN SUPERMARCHÉ
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MATRIE D'OUVRAGE: LIDL
Direction régionale Sorigny
zac Isoparc de Touraine
37250 SORIGNY

BUREAU DE CONTROLE: SOCOTEC
3 Rue Charles Durand
18000 Bourges
Tél: 02 48 24 34 62

SPS: SOCOTEC
3 Rue Charles Durand
18000 Bourges
Tél: 02 48 24 34 62

ARCHITECTURE MAITRISE D'OEUVRE: 
COMM'ARCHIT
1121 rue de la Bergeresse
F - 45 160 OLIVET
contact@comm-archit.fr
www.comm-archit.fr

TITRE: PLAN DE MASSE
ETAT PROJET

DOSSIER SPECIFIQUE A LA SECURITE INCENDIE ET A L'ACCESSIBILITE

DESSINE PAR DRAWN BY	APPROUVE PAR APPROVED BY	DATE	ECHESCALE
FH	AB	15/06/2021	1/250°
N° D'AFFAIRE JOB N°	PHASE PHASE	LOT WORK SECTION	NUMERO DE PLAN DRAWING NUMBER
19 0 1 6	P C	A R C	02.239.140.1

Figure 5 : Plan de masse du projet (Source : COMM Archit)



IMAGES NON CONTRACTUELLES

Figure 6 : Vue d'insertion du projet



ANNEXE 5

Localisation du projet sur fond de vue aérienne

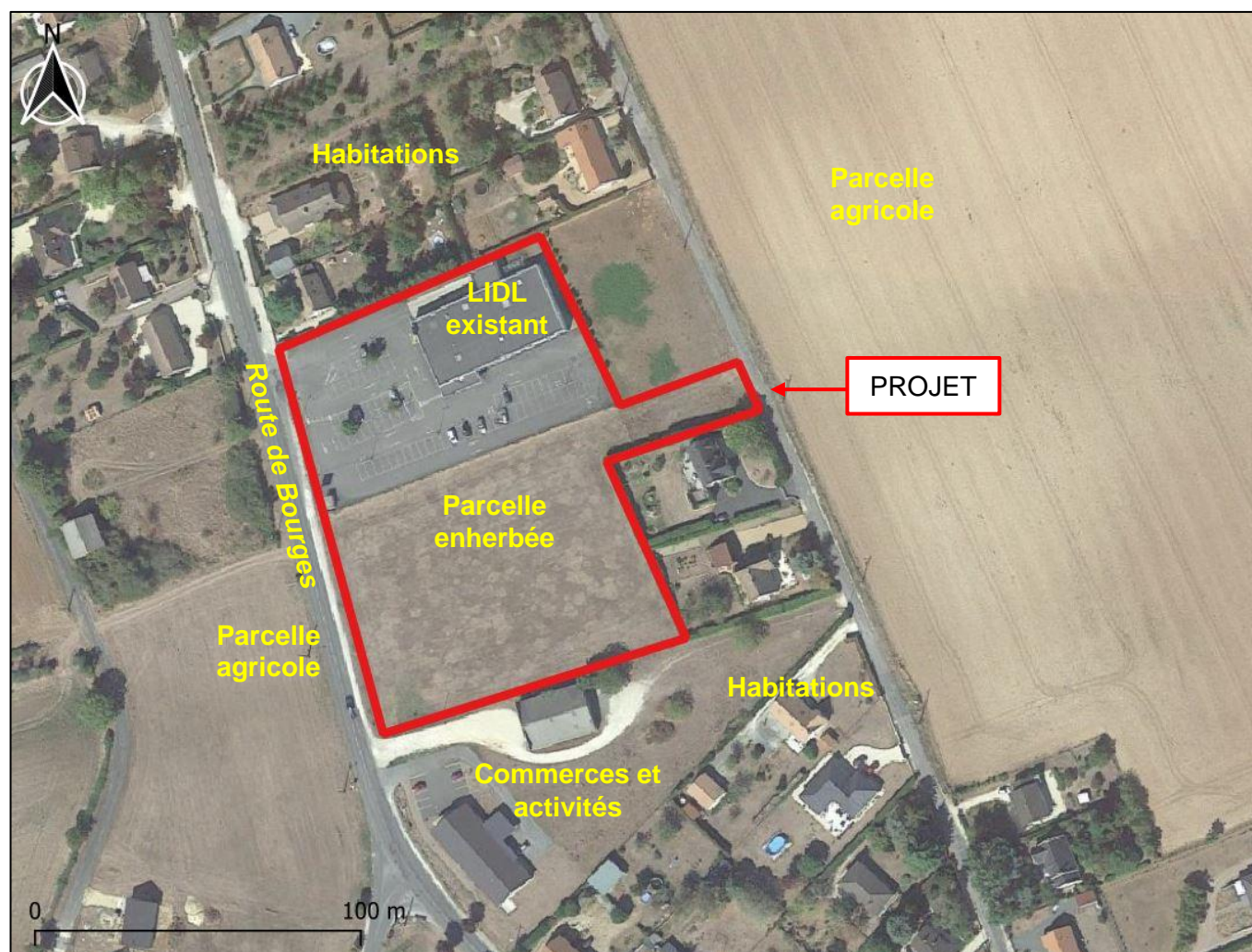


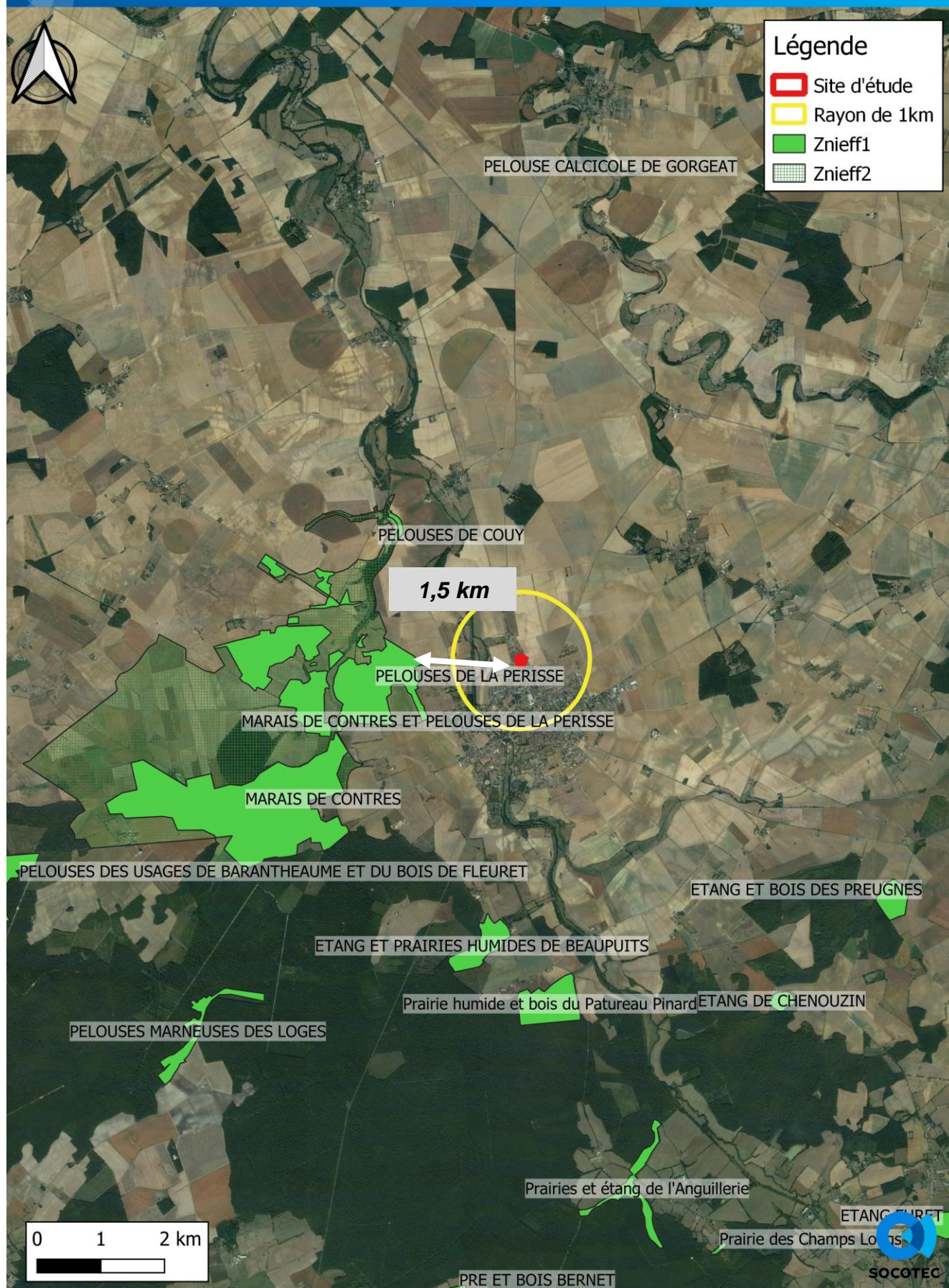
Figure 7 : Localisation du projet et occupation du sol



ANNEXE 6

Carte de localisation des zones d'intérêts écologiques

Localisation des espaces protégés non réglementaires



Localisation des espaces protégés réglementaires

