



Tableau des Surfaces de Plancher	
Typologie	Surface de Plancher
Commerce	1000
Industriel / Tertiaire	9715
Logement collectif	17000
Logement collectif social	4300
Logement individuel	4685
Voirie et espace commun	300
TOTAL	37000

PPRI:
- Nouvelles constructions d'habitation: 20% d'emprise au sol
- Activités économiques non polluantes: 20 et 30% d'emprise au sol

OAP MONIER:
LOT 01 à 20: Zone UP (secteur de projet et de revitalisation urbaine):
- Prévoir environ 150 logements dont 20% de logements sociaux et environ 15 logements en résidence seniors
- Prévoir local poubelle à partir de 3 logements
- Limites séparatives: en limite si H>3,50m ou en recul de H/2 minimum 3m
- Hauteur 9,5m au faîtage des habitation et 12m pour les collectifs
- 2 places de stationnements par logements + 1place visiteur/3 lgts
- 1 place velo par logements (1,5m²)
- 65% d'espaces vert de pleine terre

LOT 21 à 24: Zone UAE1-P (activités économiques):
- Recul 5m de la voie public minimum
- Limite séparative: L=H/2 minimum 5m ou 15m des habitations
- Hauteur: 15m
- 30% d'espaces vert de pleine terre

Aménagement d'une fiche industrielle

MAITRE D'OUVRAGE

ARCHITECTE
L'HEUDE ASSOCIES
S.A.R.L. L'HEUDE & ASSOCIES Architectes
22 quai des Augustins, 45100 Orléans
Tel : 02 38 66 66 55 - Fax: 02 38 55 28 13
E-MAIL: secretaria@theude.com

AFFAIRE N°	DESS.	ESQUISSE	ECHELLE
-	AB	ESQUISSE	1 : 500
PLAN N°	DESIGNATION		DATES
01	Plan de masse		Juillet 2021