

**SAS HABIVA**

Etude historique, documentaire et de  
vulnérabilité des milieux

**Rue de la Marne**

**Parcelles section DE n° 240, 293, 294, 299 et 300  
GIEN (45)**

Dossier n°ONAP.L0026

Audit Historique et Environnemental



**DIRECTION REGIONALE GRAND OUEST**

**Agence de NANTES**

ZAC des Hauts de Couëron 3  
23 rue Jan Palach  
44220 COUERON

Téléphone : 02 40 92 18 71

Télécopie : 02 40 92 06 10

Email : [cebtp.nantes@groupe-cebtp.com](mailto:cebtp.nantes@groupe-cebtp.com)

 **GINGER**  
CEBTP

<b>SAS HABIVA</b>				
<b>Rue de la Marne</b> GIEN (45)				
RAPPORT – Missions A100, A110, A120 et A130 selon la norme NF X31-620-02				
<b>Dossier : ONAP.L0026</b>		<b>Réf. rapport : ONAP.L0026</b>		<b>Contrat : ONAP.L.0037</b>
Chef de projets : Frédéric MORET			Superviseur : Emmanuel GARNIER	
Indice	Date	Rédacteur	Visa	Contenu
1	27/07/2021	F. MORET		29 pages et 3 annexes de 43 pages
<u>Observations :</u>				

A compter du paiement intégral de la mission, le client devient libre d'utiliser le rapport et de le diffuser à condition de respecter et de faire respecter les limites d'utilisation des résultats qui y figurent et notamment les conditions de validité et d'application du rapport.

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>PLANS DE SITUATION</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>CONTEXTE DE L'ETUDE</b>	<b>6</b>
2.1	DONNEES GENERALES	6
2.2	METHODOLOGIE UTILISEE	6
2.3	SOURCES D'INFORMATION	7
<b>3</b>	<b>ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE</b>	<b>8</b>
3.1	PRESENTATION DU SITE	8
3.1.1	<i>Situation géographique</i>	8
3.1.2	<i>Situation cadastrale</i>	8
3.1.3	<i>Topographie du site</i>	9
3.1.4	<i>Etat actuel du site d'étude</i>	9
3.2	HISTORIQUE DU SITE	11
3.2.1	<i>Photographies aériennes</i>	11
3.2.2	<i>Installations Classées</i>	13
3.2.3	<i>Base de données publiques</i>	14
<b>4</b>	<b>ETUDE DE VULNERABILITE</b>	<b>20</b>
4.1	CONTEXTE GEOLOGIQUE	20
4.2	CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE	21
4.3	RESSOURCES LOCALES	23
4.4	CONTEXTE HYDROLOGIQUE	25
4.5	PATRIMOINE NATUREL	25
4.6	VULNERABILITE DE L'ENVIRONNEMENT DU SITE	27
4.6.1	<i>Vulnérabilité des milieux</i>	27
4.6.2	<i>Etude des cibles potentielles</i>	27
<b>5</b>	<b>SOURCES DE POLLUTIONS POTENTIELLES</b>	<b>28</b>
5.1	LIMITATION ET INCERTITUDES	29

## Annexes

Annexe 1 : Questionnaire de visite

Annexe 2 : Clichés aériens

Annexe 3 : Fiche BASIAS CEN4500725, CEN4500732, CEN45001857, CEN4501858

## Listes des Figures

Figure 1 : Situation du site d'étude (Source : Géoportail) .....	5
Figure 2 : Vue aérienne du site d'étude (Source : Géoportail).....	5
Figure 3 : Extrait du cadastre de la commune de Gien, Source : Cadastre.gouv.fr .....	8
Figure 4 : Situation des ICPE du secteur d'étude, Source : DREAL .....	13
Figure 5 : Situation des anciens sites industriels ou sites et sols pollués autour du site d'étude, Source BASIAS/BASOL.....	16
Figure 6 : Extrait des plans issus du dossier 1006W 70531, source Archives départementales du Loiret .....	17
Figure 7 : Extrait du cadastre napoléonien .....	18
Figure 8 : Extrait de la carte géologique de Chatillon-Coligny et de Gien au 1/50000ème, feuilles n°400 et 432, source BRGM .....	21
Figure 9 : Piézométrie Hautes Eaux 2002 de la nappe Séno-Turonienne, source SIGES .....	22
Figure 10 : Piézométrie Basses Eaux 2008 de la nappe Séno-Turonienne, source SIGES .....	22
Figure 11 : Points d'eau situés autour du site d'étude dans un rayon de 500 m, BRGM .....	24
Figure 12 : Natura 2000 autour du site d'étude, source DREAL CENTRE VAL DE LOIRE .....	26
Figure 13 : ZNIEFF autour du site d'étude, source DREAL CENTRE VAL DE LOIRE .....	26

## Liste des Tableaux

Tableau 1 : Situation des anciens sites industriels ou activités de services, source BASIAS.....	14
Tableau 2 : Points d'eau situés autour du site d'étude dans un rayon de 1 km, BRGM .....	24

<b>Résumé non technique</b>	
<b>Mission</b>	
Référence du dossier	ONAP.L0026
Nom de la mission	Etude historique, documentaire et de vulnérabilité des milieux
Localisation du site	Rue de la Marne à GIEN (45) Parcelles section DE n°240, 293, 294, 299 et 300
Occupation actuelle	Ancien laboratoire désaffecté (laboratoire biologie médicale Delaporte) et friches Anciennes zones de parking.
Aménagements futurs	EHPAD (6000 m <sup>2</sup> ), hôtel (1700 m <sup>2</sup> ), logements collectifs (3000 m <sup>2</sup> ), maisons individuelles (1200m <sup>2</sup> ), parkings
Missions de la norme NF 31-620-2 effectuées	A100, A110, A120, A130
<b>Etudes et Investigations</b>	
Historique du site (emprise d'étude)	<p>Jusqu'en 1949, zone d'étude occupée essentiellement par les champs en culture, prairie ou des espaces boisés, et quelques maisons individuelles ou ferme sont visibles sur le quart sud de la zone d'étude (parcelle 240). En 1955, quart sud de la zone d'étude (parcelle 240) désormais à vocation commerciale, avec de nombreux stockage extérieurs visibles et casiers dédiés a priori au stockage de granulats. Situation inchangée jusqu'en 1969.</p> <p>Entre 1969 et 1975, la parcelle 300 est investie par les bâtiments de l'ancien laboratoire médicale Delaporte. Sur la parcelle 240, disparition des casiers de stockage de sables et granulats. En 1979, construction d'un nouveau hangar sur la partie Nord-Est de la parcelle 240 (vestiges de la dalle toujours visibles actuellement sur le site d'étude). Cette situation reste globalement inchangée jusqu'en 1990.</p> <p>Entre 1990 et 1995, plusieurs modifications structurelles sont observables : aménagement en parking de la parcelle 293 à NO des bâtiments du laboratoire médicale Delaporte, et disparition de l'ensemble de bâtiments et hangars d'activité sur la parcelle 240, exception faite du bâti à l'entrée de la parcelle, côté av. du Président Wilson. Parcelle 240 désormais utilisé à de fins de parkings. En 2015 et jusqu'à ce jour, l'ensemble de la zone d'étude semble exempt de toute activité, avec en particulier le déménagement du laboratoire médicale Delaporte.</p>
Géologie et hydrogéologie	<p>La zone d'étude repose sur le substratum de la craie Séno-Turonienne :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alluvions anciennes, argiles sableuse sur 5 à 7 m ;</li> <li>• Calcaire de Briare sur 7 m,</li> <li>• Craie marneuse au-delà.</li> </ul> <p>Les premières venues d'eau au sein de la craie à une quinzaine de mètres par rapport au terrain naturel.</p>
Vulnérabilité du site	<p>Milieu sol : vulnérabilité faible (nature de sols et recouvrement).</p> <p>Milieu eau souterraine : vulnérabilité faible</p> <p>Milieu eaux superficielle : vulnérabilité très faible.</p>
Source potentielle de pollution	<p>Parcelle 240 :</p> <p>Anciennes zones de stockage extérieur et anciens casiers de stockage (granulats supposés) + remblais potentielles pour nivellement de la parcelle au niveau de l'av du Pdt Wilson</p>
Investigations recommandées	Contrôle des zones ciblées, par recherche ISDI + 8métaux lourds sur 1.5 m de profondeur

## 1 PLANS DE SITUATION

Les figures suivantes présentent la situation géographique des sites d'études sur fond IGN et cliché aérien.



Figure 1 : Situation du site d'étude (Source : Géoportail)



Figure 2 : Vue aérienne du site d'étude (Source : Géoportail)

## 2 CONTEXTE DE L'ETUDE

### 2.1 Données générales

Nom de l'opération :	Etude historique et de vulnérabilité des milieux (missions A100, A110, A120 et A130)
Localisation / adresse :	Rue de la Marne
Emprise de la zone d'études :	17 000 m <sup>2</sup>
Commune :	GIEN (45)
Demandeur et client de la mission :	SAS HABIVA
Projet :	Projet immobilier (EHPAD, hôtel, logements collectifs et individuels, parkings)

### 2.2 Méthodologie utilisée

La démarche adoptée suit les recommandations des « Modalités de gestion et de réaménagement des sites pollués » dictées par le Ministère en charge de l'environnement le 8 février 2007. L'étude comprend des missions élémentaires décrites dans la norme NF X 31-620-2 de décembre 2018 sur les « prestations de services relatives aux sites et sols pollués », entrant dans le cadre d'une prestation plus globale « LEVE » Levée des doutes pour savoir si le site relève ou non de la méthodologie nationale des sites pollués lors de l'aménagement d'un site, et accompagnés de sondages, prélèvements d'échantillons de sols et de leur analyse en laboratoire.

La prestation assurée par GINGER CEBTP comprend :

- La visite préliminaire du site (mission A100) ;
- L'étude historique, documentaire et mémorielle (mission A110) ;
- L'étude de la vulnérabilité des milieux (mission A120) ;
- Elaboration d'un programme prévisionnel d'investigations (mission A130) ;
- La rédaction d'un rapport de synthèse.

## 2.3 Sources d'information

Les informations relatives à l'historique du site ont été obtenues auprès de :

- La Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement du Centre Val de Loire ;
- L'Institut Géographique National (IGN) de Paris ;
- Les Archives Départementales du Loiret ;
- Le Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) ;
- BASOL (Banque de données des sites et sols pollués) ;
- BASIAS (Banque de données des anciens sites industriels) ;
- BdCavité (Banque de données des cavités souterraines) ;
- BARPI (Bureau d'Analyse de Risques et Pollutions Industriels) ;
- Service d'Administration Nationale des Données et Référentiels sur l'Eau (SANDRE) ;
- Système d'Information et de Gestion des Eaux Souterraines (SIGES) Centre Val de Loire.

### 3 ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE

#### 3.1 Présentation du site

##### 3.1.1 Situation géographique

Les terrains mis à l'étude sont situés sur le territoire communal de Gien (département du Loiret), au Nord du Centre-Ville et au Sud de la gare SNCF. Il est accessible par la rue de la Marne ou l'avenue du Président Wilson.

Ses coordonnées Lambert II étendu sont les suivantes :

X = 622 232 m

Y = 2 299 670 m

##### 3.1.2 Situation cadastrale

Les parcelles intéressées par l'audit environnemental portent les références cadastrales suivantes :

- Section DE ;
- Parcelles n° 240, 293, 294, 299 et 300.

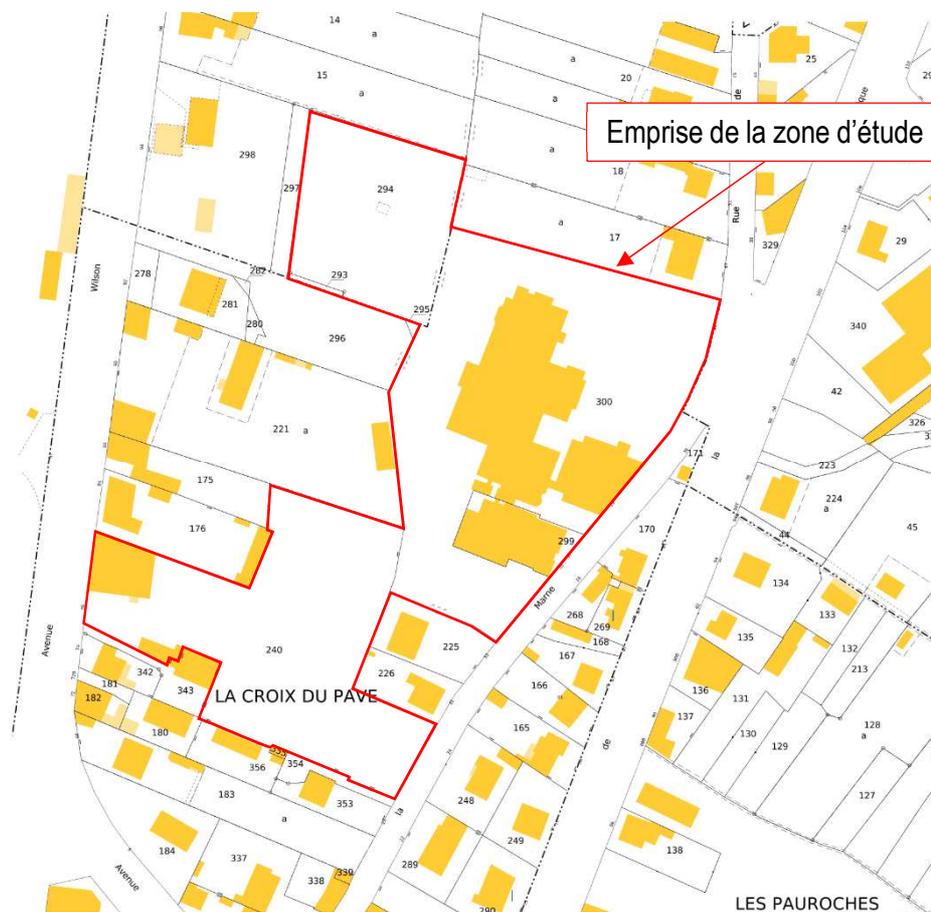


Figure 3 : Extrait du cadastre de la commune de Gien, Source : [Cadastre.gouv.fr](http://Cadastre.gouv.fr)

### 3.1.3 Topographie du site

Le site d'étude présente globalement deux parties distinctes du point de vue topographie :

1. Côté NE, parcelles 294 et 300, calées sur l'altimétrie de la rue de la Marne entre 157 et 153 m NGF environ, et présentant de légères pentes orientés NS, atteignant jusqu'à près de 2.3 %. La face Ouest de la parcelle 300 constituant également un axe central bas, autour de 152 m NGF ;
2. La parcelle 240, calée sur l'altimétrie de l'avenue du Président Wilson, avec des pentes limitées à 1 % dans l'axe NS, et également dans l'axe Ouest Est, à moins de 3 % (156 m NGF à L'ouest à 153.7 m NGF à l'Est). Notons que l'extrémité Est de la parcelle 240 est ainsi située à plus de 1 m au-dessus de la rue de la Marne.

### 3.1.4 Etat actuel du site d'étude

Le site objet de la présente étude ne supporte, à ce jour, aucune activité déclarée ou non au titre du Code de l'Environnement.

Le terrain s'inscrit dans le contexte urbain au Nord du centre-ville de Gien, au sein d'un quartier résidentiel ou de services (stade municipal, 12<sup>ème</sup> BSMAT).

Le site et ses alentours dans un rayon de 150 m ont été visités le 18 décembre 2020. Un questionnaire de visite est présenté en Annexe 1.

A ce jour, d'anciennes zones de parking occupent l'essentiel de la parcelle 240, accompagné d'un ancien bâti, et rejoignant la parcelle 300 par une rampe d'accès via la rue de la Marne. La parcelle 300 accueille pour sa part l'ancien laboratoire de biologie médicale Delaporte (Bâtiment en R+4) et voies de circulations rejoignant également un ancien parking implanté sur la parcelle 294.

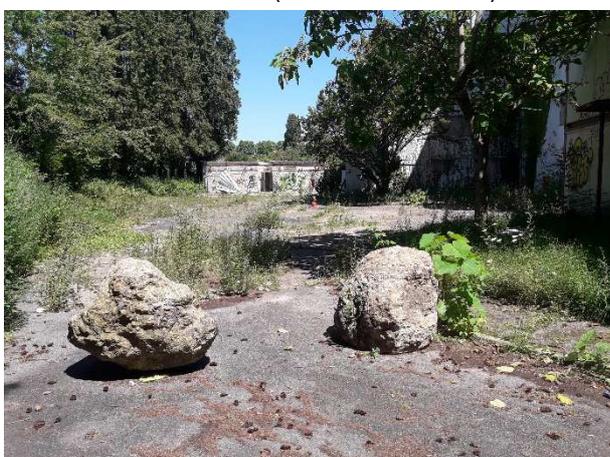
Quelques photographies sont présentées pages suivante.



Parcelle 240 (via av. Pdt Wilson)



Parcelle 240



Arrière de l'ancien laboratoire médical



Parking à l'arrière de l'ancien laboratoire médical



Parking et ancien laboratoire médical



Rue de la Marne et ancien laboratoire médical

## 3.2 Historique du site

### 3.2.1 Photographies aériennes

L'étude des clichés aériens permet de se rendre compte des différentes utilisations faites du terrain au cours du temps. Dans le cas de ce site, 22 clichés incluant la zone d'étude, pris entre 1921 et 2008, ont été étudiés auprès de l'IGN®, et permettent de relativement bien étudier l'histoire du site. Il s'agit des campagnes suivantes :

- ✚ 1947 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1947-04-10\_\_C0615-1141\_1947\_MISSIONSOLOGNE2\_0132 ;
- ✚ 1949 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1949-04-15\_\_C2420-0051\_1949\_F2220-2620\_0573 ;
- ✚ 1955 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1955-04-18\_\_C2521-0051\_1955\_F2021-2521\_0407 ;
- ✚ 1956 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1956-03-06\_\_C2420-0251\_1956\_CDP1070\_0093 ;
- ✚ 1958 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1958-08-27\_\_C2420-0261\_1958\_CDP1357\_0135 ;
- ✚ 1963 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1963-07-15\_\_C2420-0031\_1963\_F2220-2520\_0126 ;
- ✚ 1964 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1964-05-15\_\_C2521-0041\_1964\_F2021-2521\_0352 ;
- ✚ 1966 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1966-06\_\_C2421-0191\_1966\_CDP5372\_3035 ;
- ✚ 1966 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1966-09-23\_\_C2420-0221\_1966\_FR1218\_0025 ;
- ✚ 1966 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1966-09-26\_\_C2420-0201\_1966\_FR1218\_0036 ;
- ✚ 1969 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1969-07-14\_\_C2421-0091\_1969\_FR1811\_0215 ;
- ✚ 1975 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1975-07-27\_\_C2014-0021\_1975\_FR2697\_0963 ;
- ✚ 1979 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1979-05-15\_\_C0145-1221\_1979\_F2-14-14\_0828 ;
- ✚ 1979 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1979-05-15\_\_C0145-1231\_1979\_F2-14-15\_0127 ;
- ✚ 1981 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1981\_\_CN81000321\_1981\_FR3300-DIC\_0533 ;
- ✚ 1981 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1981-05-18\_\_C2421-0021\_1981\_FR3359\_0004 ;
- ✚ 1981 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1981-05-18\_\_C2421-0023\_1981\_FR3359\_0004 ;
- ✚ 1981 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1981-07-30\_\_C2421-0231\_1981\_FR3359-2\_0119 ;
- ✚ 1981 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1981-07-30\_\_C2421-0233\_1981\_FR3359-2\_0119 ;
- ✚ 1982 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1982-05-11\_\_C2420-0021\_1982\_F2320-2420\_0076 ;
- ✚ 1985 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1985-07-08\_\_C2420-0011\_1985\_F2320-2420\_0016 ;
- ✚ 1990 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1990-01-29\_\_C90SAA0142\_1990\_FR4530\_0050 ;
- ✚ 1990 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1990-07-12\_\_C92PHQ2431\_1990\_IFN45\_2013 ;
- ✚ 1995 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1995-07-23\_\_C95SAA1231\_1995\_FD45\_0600 ;
- ✚ 1997 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_1997-03-31\_\_CA97S00401\_1997\_F2419-2420\_0060 ;
- ✚ 2000 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_2000-06-09\_\_CA00S00771\_2000\_FD18\_0427 ;
- ✚ 2000 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_2000-06-09\_\_CA00S00772\_2000\_fd0018\_0427 ;
- ✚ 2001 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_2001-05-20\_\_CA01S00392\_2001\_fd0045\_250\_0413 ;
- ✚ 2006 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_2006-06-11\_\_CP06000052\_fd0045x047\_3131 ;
- ✚ 2013 : IGNF\_PVA\_1-0\_\_2013-07-08\_\_CP13000412\_13FRCENA35x00021\_01795.

D'autre part, 4 clichés disponibles sur Google-Earth® et représentatifs des années 2015, 2017, 2018 et 2021, viennent compléter ces derniers,

Cette sélection de clichés est présentée en Annexe 2.

Entre 1947 et 1949, la zone d'étude est occupée essentiellement par les champs en culture, prairie ou des espaces boisées, alors que quelques maisons individuelles ou ferme sont visibles sur le quart sud de la zone d'étude (parcelle 240).

Dès 1955, le quart sud de la zone d'étude (parcelle 240), hormis une frange extrême au sud toujours en culture, semble désormais être à vocation commerciale, avec de nombreux stockage extérieurs visibles et bâtiments liés à cette activité.

Cette situation reste globalement inchangée jusqu'en 1969.

Notons que les clichés de 1966 affichent une bonne résolution permettant de rendre compte de la situation de cette année, et d'apprécier que les stockages extérieurs semblent être liée à une activité de construction et que plusieurs casiers semblent dédiés au stockage de sables ou autres matériaux de carrières ou de granulats (supposition également orientée par le fait qu'aucune déclaration au titre des Installations Classées Pour la Protection de l'Environnement ou Etablissements dangereux, insalubres et incommodes ne soit recensés BASIAS (Cf. § 3.2.3.1).

Entre 1969 et 1975, la parcelle 300 est investie par les bâtiments de l'ancien laboratoire médicale Delaporte, alors que la parcelle 294 ne semble plus être cultivé, mais laissé en friche. Sur la parcelle 240, la seule modification visible est la disparition des casiers de stockage de sables et granulats.

En 1979, l'unique changement est la construction d'un nouveau hangar sur la partie Nord-Est de la parcelle 240 (les vestiges de la dalle de ce bâtiment sont toujours visibles actuellement sur le site d'étude).

Cette situation reste globalement inchangée jusqu'en 1990.

Entre 1990 et 1995, plusieurs modifications structurelles sont observables : aménagement en parking de la parcelle 293 à NO des bâtiments du laboratoire médicale Delaporte, et la disparition de l'ensemble de bâtiments et hangars d'activité sur la parcelle 240, exception faite du bâti à l'entrée de la parcelle, côté av. du Président Wilson. La parcelle 240 semble désormais est plus utilisé à de fins de parkings avec vraisemblablement la jonction de voiries par une rampe la liant à la parcelle 300 (laboratoire médicale).

En 2015 et jusqu'à ce jour, l'ensemble de la zone d'étude semble exempt de toute activité, avec en particulier le déménagement du laboratoire médicale Delaporte.

### 3.2.2 Installations Classées

D'après le Service des ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement) du Ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Energie, **aucune installation soumise à Autorisation ou Déclaration au titre du Code de l'Environnement\* n'est implantée sur le site d'étude.**

\*Sont soumis aux dispositions de la loi du 19 juillet 1976 – relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement – les usines, ateliers, dépôts, chantiers et d'une manière générale les installations exploitées ou détenues par toute personne physique ou morale, publique ou privée, qui peuvent présenter des dangers ou inconvénients :

- **soit pour la commodité du voisinage,**
- **soit pour la santé, la sécurité, la salubrité publique,**
- **soit pour l'agriculture,**
- **soit pour la protection de la nature et de l'environnement,**
- **soit pour la conservation des sites et des monuments.**

*Sont soumis à **déclaration** les installations qui, ne présentant pas de graves dangers ou inconvénients, doivent néanmoins respecter les prescriptions générales édictées par le Préfet en vue d'assurer dans le département la protection de l'environnement.*

D'autre part, une ICPE est présente dans un rayon de 1 km autour du site d'étude. Il s'agit de la société ESSITY OPERATIONS France (ex tissue) Fabrication d'article papier sanitaire ou domestique, non SEVESO. La figure suivante présente sa situation par rapport à la zone d'étude.



Figure 4 : Situation des ICPE du secteur d'étude, Source : DREAL

### 3.2.3 Base de données publiques

#### 3.2.3.1 BASIAS / BASOL

La base de données **BASIAS** qui inventorie « les sites industriels ou activités de service, abandonnés ou non, susceptibles d'engendrer une pollution pour l'environnement », **recense 1 site au droit de la zone d'étude, et 3 dans un rayon de 400 m.**

Référence	Etat du site	Distance au site d'étude (m)	Raison Sociale	Activité
CEN4500732	Activité terminée	0*	Ent CORRE	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage). Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)
CEN4501857	En activité	200	CASADEI (Sté Nouvelle), ex/CASADEL Fils et Cie	Maintenance industrielle, ex/Garage automobile
CEN4501858	En activité	200	DAVID Pierre	Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis...
<b>CEN4500725</b>	Activité terminée	265	MARGUERITAT G.	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)

\* Cf. §3.2.3.2 concernant l'erreur d'implantation de l'Ent. Corre

Tableau 1 : Situation des anciens sites industriels ou activités de services, source **BASIAS**

Par ailleurs, le site Internet du Ministère de l'écologie et du développement durable répertorie dans sa base de données **BASOL les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif** (<http://basol.environnement.gouv.fr>). Dans cette base de données, le site d'étude ne fait l'objet d'aucun recensement. Deux sites répertoriés se trouvent néanmoins dans un rayon de 1 km autour du site étudié :

1. A 675 m du site, à l'Ouest : Par arrêté préfectoral du 20 janvier 1994, la société GARAGE de PARIS située 51 rue Jules César à GIEN, a été autorisée à exploiter une activité de « stockage et activité de récupération de déchets et de véhicules hors d'usage » sous le régime de l'autorisation de la rubrique 286 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.  
Une expulsion a été réalisée sur décision de justice le 22 décembre 2008 et la société GARAGE de PARIS a été radiée du registre du commerce et des sociétés le 4 septembre 2015.  
Actuellement, le site est exploité par la société GARAGE CENTRE AUTO GIEN dont l'activité est la réparation et la vente de véhicules d'occasion, non soumise à la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement.  
Le site n'a fait l'objet d'aucune étude de sol par les anciens exploitants et une forte suspicion de pollution du sol n'est pas à écarter.
2. A 875 m du site, au Nord Ouest : le site, d'une superficie de 130 000 m<sup>2</sup> dont 50 000 m<sup>2</sup> couverts, est situé sur le territoire de la commune de Gien, à 1 km au nord-ouest du centre-ville dans la zone

industrielle. La société ASCINTER OTIS, puis OTIS à partir de 2005, exerce, depuis 1976, sur le site des activités relatives à la fabrication d'ascenseurs (application de peinture et emploi de liquides inflammables de 1ère catégorie notamment) soumises à autorisation au titre des installations classées pour la protection de l'environnement. Ces activités sont notamment encadrées par les arrêtés préfectoraux d'autorisation du 16 mars 1976, du 12 juin 1981, 19 février 1982 et du 17 octobre 2005, ainsi que par les arrêtés préfectoraux complémentaires du 7 août 2007, 26 novembre 2008 et 15 octobre 2012 relatifs à l'application de peintures et à l'emploi de liquides inflammables de 1ère catégorie.

Les opérations effectuées sur le site concernaient le pliage, poinçonnage, assemblage et mise en place d'ascenseurs et appareils élévateurs. Le site comprend un show-room, un laboratoire d'essais portes et une tour d'essais. Le laboratoire d'essais portes comprend lui-même un laboratoire d'essais au feu.

À la suite du démantèlement des installations de traitement de surface et de peinture, la société OTIS a déposé, par courrier du 1er septembre 2016, un dossier de cessation partielle d'activité auprès de la Préfecture.

La figure page suivante présente les sites référencés par BASIAS et BASOL dans des rayons respectifs de 400 et 1000 m autour du site d'étude.

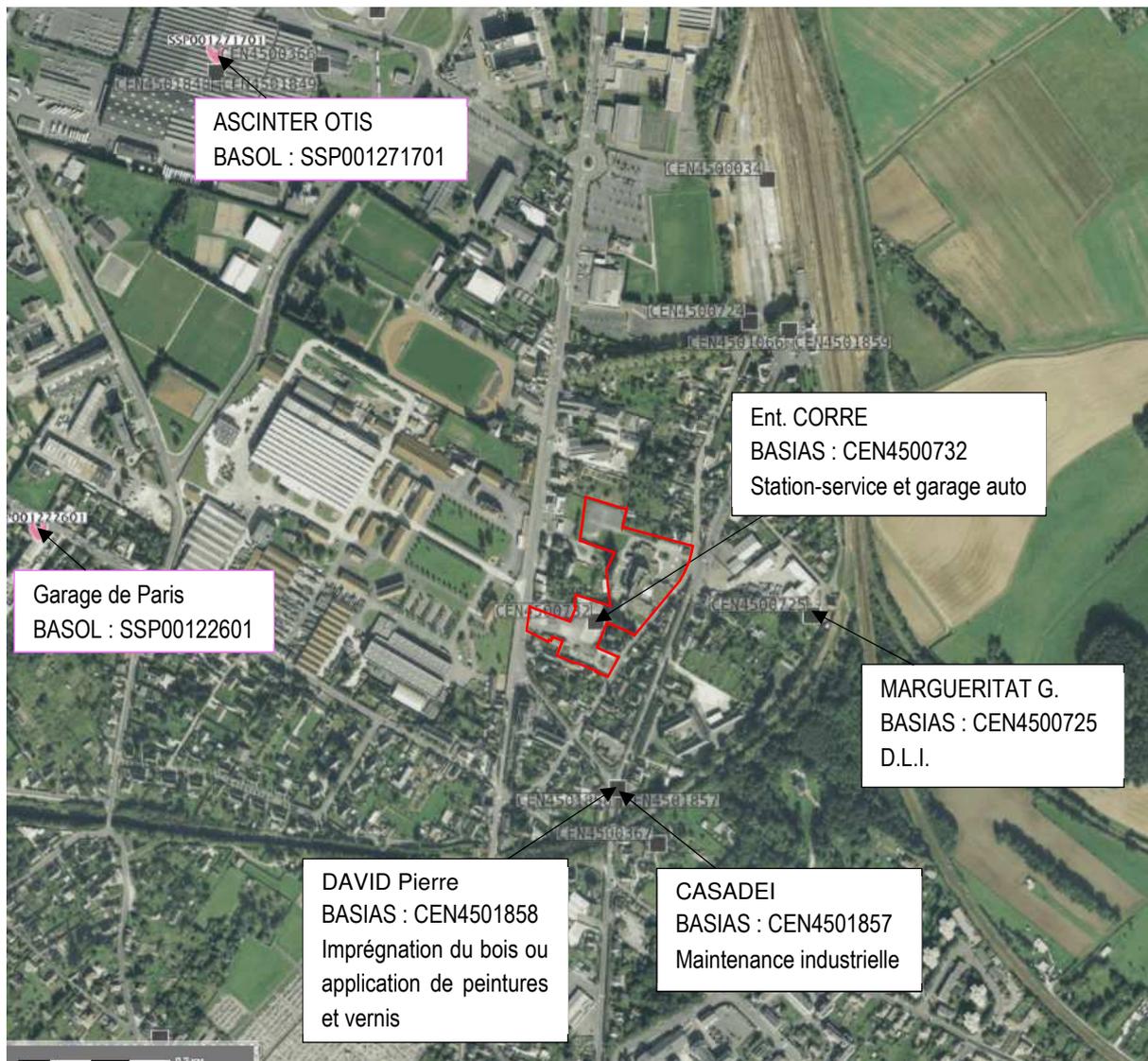


Figure 5 : Situation des anciens sites industriels ou sites et sols pollués autour du site d'étude, Source BASIAS/BASOL

### 3.2.3.2 Archives Départementales

Quelques documents sont accessibles aux archives départementales du Loiret. Ont été consulté les archives concernant les déclarations de l'Ent Corre, intéressant a priori directement le site d'étude :

- Dossier 1006W 70531 : concerne le dossier BASIAS présenté précédemment de l'Ent. CORRE. Néanmoins, cette déclaration fait état **d'un dépôt de carburant non pas sur le site d'étude (rue de la Marne/av. du Président Wilson), mais au 25 av de la République, situé à environ 485 m au sud du site d'étude**. L'avis favorable, en date du 29/04/54, concerne l'installation de 15 m<sup>3</sup> en réservoir souterrain (fosse maçonnée), tel que :
  - 6000 L de gasoil ;
  - 9000 L d'essence.

L'ensemble des plans consultés (Cf extrait ci-contre) confirment d'une part les observations faites sur les clichés aériens historique où aucune infrastructure ne laissant penser à la présence d'une station essence, et permettant d'autre part d'écarter cet élément comme source potentielle de contamination des sols.

**Remarque** : Ginger CEBTP se charge de transmettre l'information auprès de BASIAS, afin de corriger la base de données, et surtout l'erreur de géolocalisation de cette ancienne activité de service.

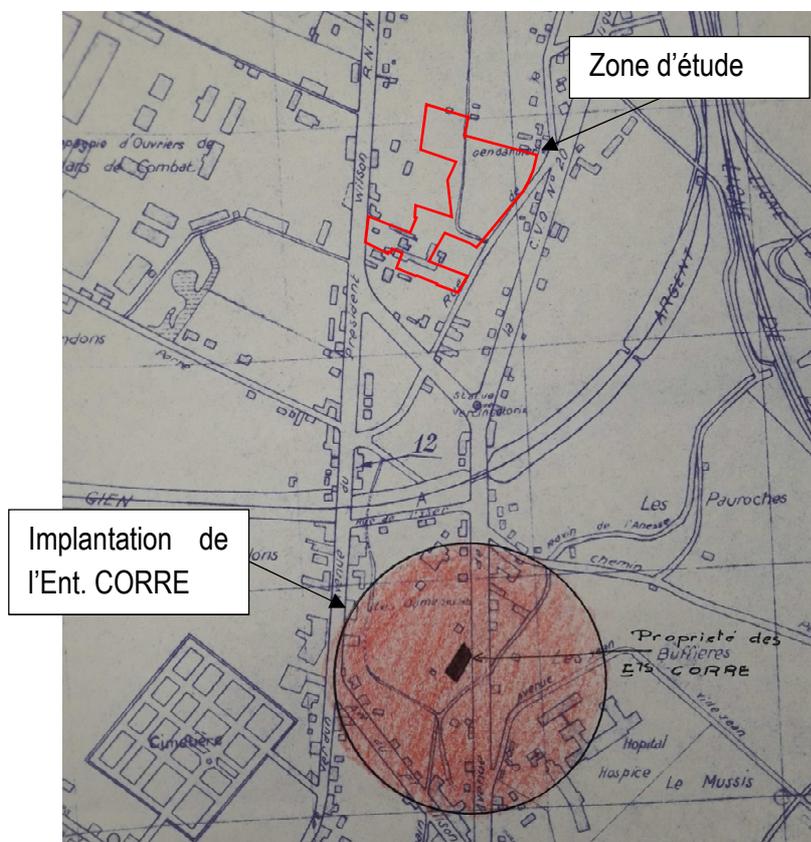
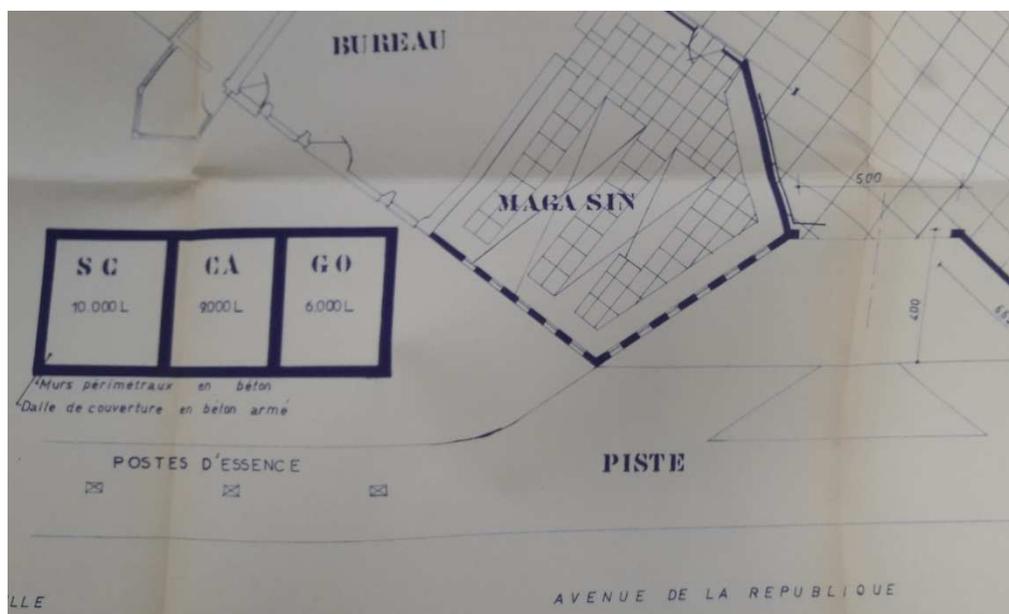


Figure 6 : Extrait des plans issus du dossier 1006W 70531, source Archives départementales du Loiret

### 3.2.3.3 Cadastre napoléonien

Les plans du cadastre dit « napoléonien » ont été réalisés dans la première moitié du XIXe siècle. Document fiscal, le cadastre recense les propriétaires des terrains bâtis et non bâtis et permet ainsi l'établissement de l'impôt foncier.

Le cadastre napoléonien daté de mars 1810, ne présente aucune activité particulière autre qu'agricole a priori. Un extrait de ce cadastre est présenté ci-contre.

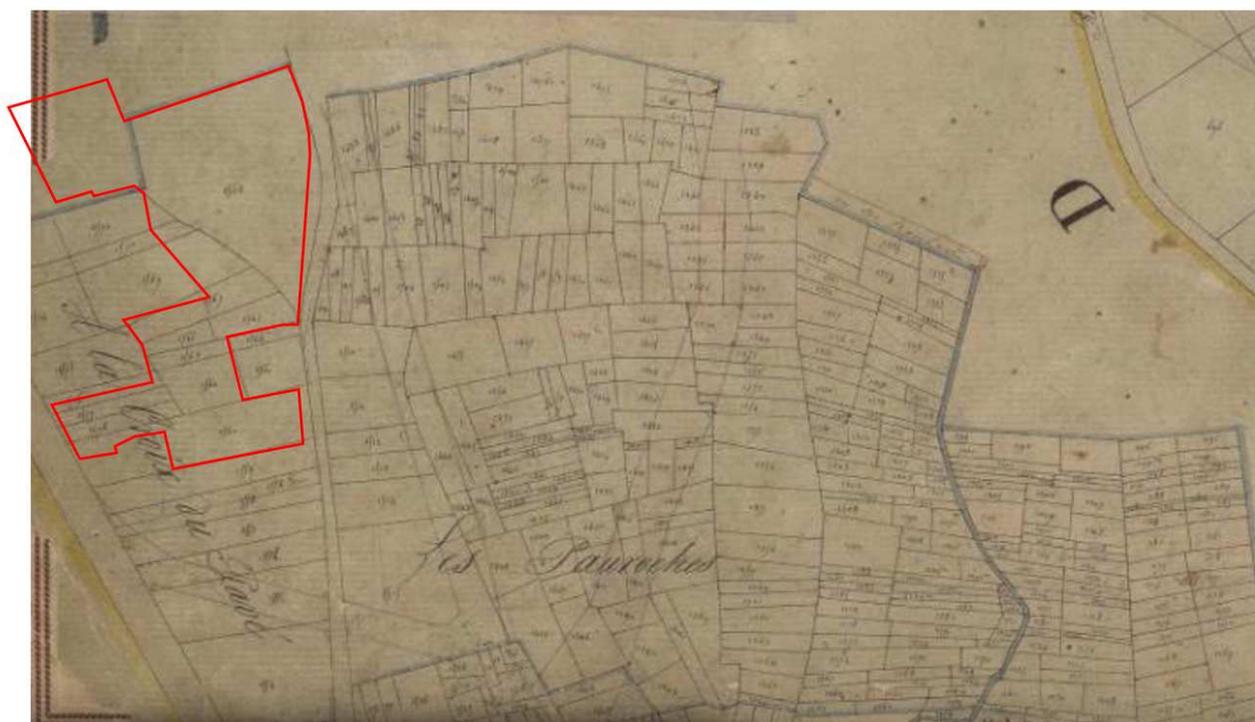
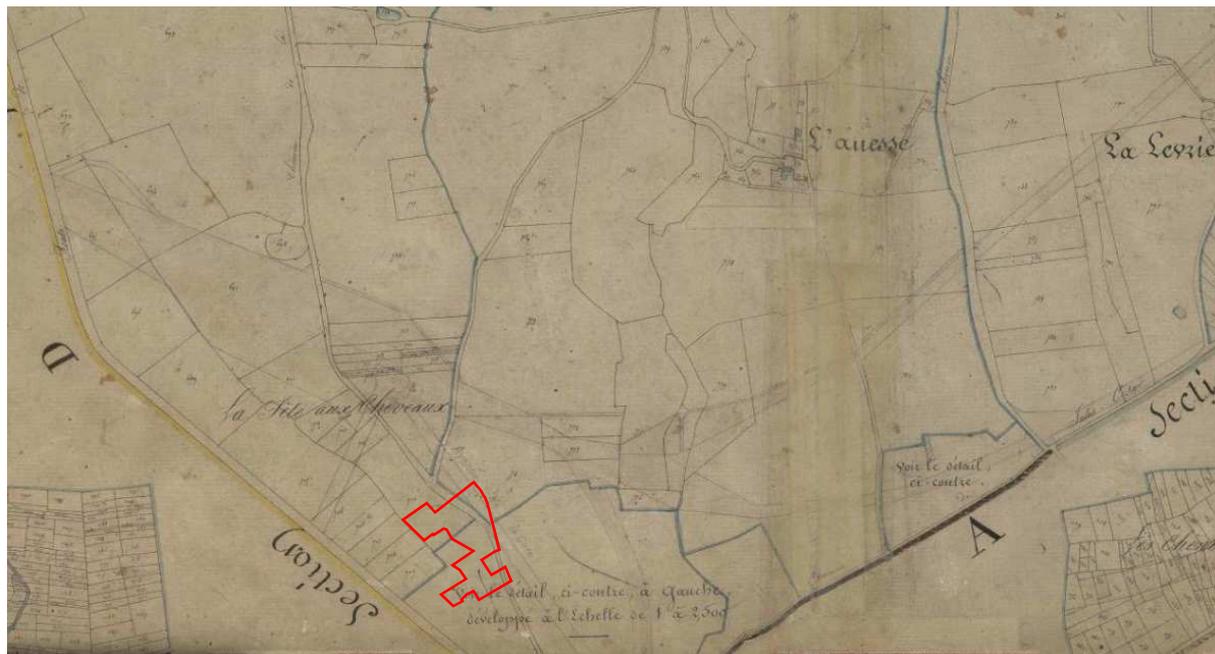


Figure 7 : Extrait du cadastre napoléonien

#### 3.2.3.4 BARPI

Aucun accident n'est recensé par le Bureau de Recherche d'Analyse des Risques et Pollutions Industriels, sur ou à proximité du site d'étude.

## 4 ETUDE DE VULNERABILITE

### 4.1 Contexte géologique

Le secteur de Gien se situe en limite orientale de la Beauce, s'identifiant par un plateau calcaire bordée par la Loire au Sud. Au droit du site d'étude, on ne retrouverait vraisemblablement pas le mille-feuilles de sédimentation calcaire précédant le substratum crayeux, limités, sous le recouvrement de 5 à 7 m d'alluvions anciennes à la présence des calcaires de Briare (Priabonien) sur moins de 8 m d'épaisseur. Ainsi, le site d'étude ne sera pas concerné directement par la nappe de Beauce, mais uniquement à celle de la craie Séno-Turonienne à relative faible profondeur.

On observerait vraisemblablement, du haut vers les profondeurs, les formations suivantes :

**Fu Formation quaternaire 0-7m.** Cette terrasse est en fait composite. La partie la plus élevée est le reste d'un chenal, large de 4 à 5 km, dont les versants sont très doux, presque insensibles. Les alluvions y sont généralement remarquables par une forte proportion de dragées de quartz. Ce chenal le plus ancien suit la Loire de Bonny à Briare et la quitte pour se poursuivre en direction du Nord, vers la Bussière. A cette époque, c'est-à-dire le Quaternaire ancien ou Villafranchien, la haute Loire était un affluent de la Seine.

En aval de Gien, tant au Nord-Ouest qu'au Sud-Ouest, une grande terrasse Fu se développe en éventail. Elle nécessite que la Loire se soit installée sur son trajet actuel. Ce cours est légèrement plus bas que celui de la Bussière donc post-villafranchien.

**C4 - Coniacien — C5. Santonien.** Faciès calcaires. La microfaune a permis de dater de la limite Turonien—Coniacien des craies à silex formant le soubassement du plateau de Gien, avec par place le faciès de calcaire dur dit « castine ». Ce dernier faciès est très fréquent dans la région d'Ouzouer-sur-Trézée, où une microfaune de même âge a été trouvée.

On ne dispose pas de données sur l'épaisseur du Sénonien calcaire, mais les sondages reconnus à proximité du site d'étude l'établissent vraisemblablement autour de 8 m.

**C3. Turonien calcaire. Craie blanche, avec ou sans silex.** Par places c'est un calcaire dur de grain fin, qu'on appelle localement la « castine ». La puissance totale du Turonien calcaire est comprise entre 50 et 100 mètres. Les sondages ne donnent pas des indications précises.

Un extrait des cartes géologiques de Gien et de Chatillon-Coligny au 1/50000<sup>ème</sup> est présenté page suivante.



Figure 8 : Extrait de la carte géologique de Chatillon-Coligny et de Gien au 1/50000<sup>ème</sup>, feuilles n°400 et 432, source BRGM

## 4.2 Contexte hydrogéologique

Dans la région, quatre ensemble aquifères d'importance inégales sont exploitables :

- les alluvions du lit majeur de la Loire qui constituent le meilleur réservoir sur le plan quantitatif,
- les formations de l'Eocène,
- la craie et les formations à silex,
- les sables de l'Albien.

Seuls l'aquifère crayeux intéresse directement le site d'étude à faible profondeur. Les figures suivantes présentent les isopièzes des campagnes de Basses eaux de 2008 et de hautes eaux de 2002 (source SIGES). Ces dernières affichent des niveaux piézométriques compris entre 127 et 137.5 m NGF, soit entre 15.5 et 26 m de profondeur environ.

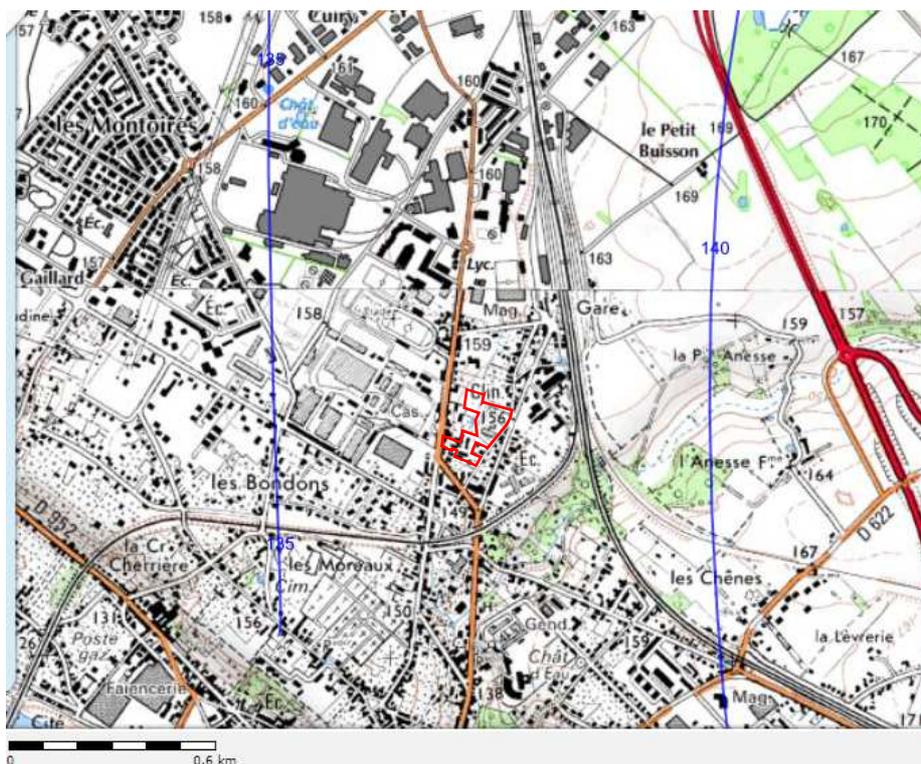


Figure 9 : Piézométrie Hautes Eaux 2002 de la nappe Séno-Turonienne, source SIGES



Figure 10 : Piézométrie Basses Eaux 2008 de la nappe Séno-Turonienne, source SIGES

Par ailleurs, aucun captage d'adduction d'eau potable n'existe à proximité du secteur d'étude. Ce dernier n'intercepte également aucun périmètre de protection de captage AEP (source ARS du Centre Val de Loire).

**Par conséquent, les activités passées et à venir sur le site d'étude ne font l'objet d'aucune restriction vis-à-vis de la protection des captages d'eau potable.**

Rappelons que la législation française prévoit la mise en place de périmètres de protection autour des ouvrages d'exploitation AEP, ceci afin d'assurer la protection des eaux destinées à la consommation humaine. Les réglementations et obligations édictées alors doivent permettre de prévenir, au mieux, toute dégradation des ressources.

\*Réglementairement, un captage AEP est protégé par trois périmètres :

- *le périmètre de protection immédiate qui permet de protéger les ouvrages de captage et interdit l'exercice de toute activité ;*
- *le périmètre de protection rapprochée qui permet de préserver la qualité des eaux vis-à-vis des risques de pollution accidentelles ou chroniques ; un nombre d'interdictions strictes y sont par ailleurs édictées ;*
- *le périmètre de protection éloignée - parfois facultatif - qui correspond à la totalité du bassin d'alimentation ou impluvium sur lequel une attention particulière devra être portée aux installations susceptibles de nuire à la qualité des eaux souterraines.*

#### **4.3 Ressources locales**

D'après la BSS, aucun point d'eau n'est situé au sein du site d'étude. Notons néanmoins que 3 ouvrages sont situés entre 400 et 500 m à l'Ouest du site d'étude. Ces derniers atteignent des profondeurs comprises entre 13 et 65 m de profondeur, utilisés à des fins domestiques pour le plus court (nappes des calcaires de Beauce en tête), et à des fins domestiques ou industrielle pour les 2 plus profonds (nappe de la craie). La figure suivant et le tableau page suivant présente leur situation et le détail des ouvrages concernés.

Cette situation est représentative des forages du secteur, captant soit les calcaires de tête, ou les craies sénonturonienne plus en profondeur.

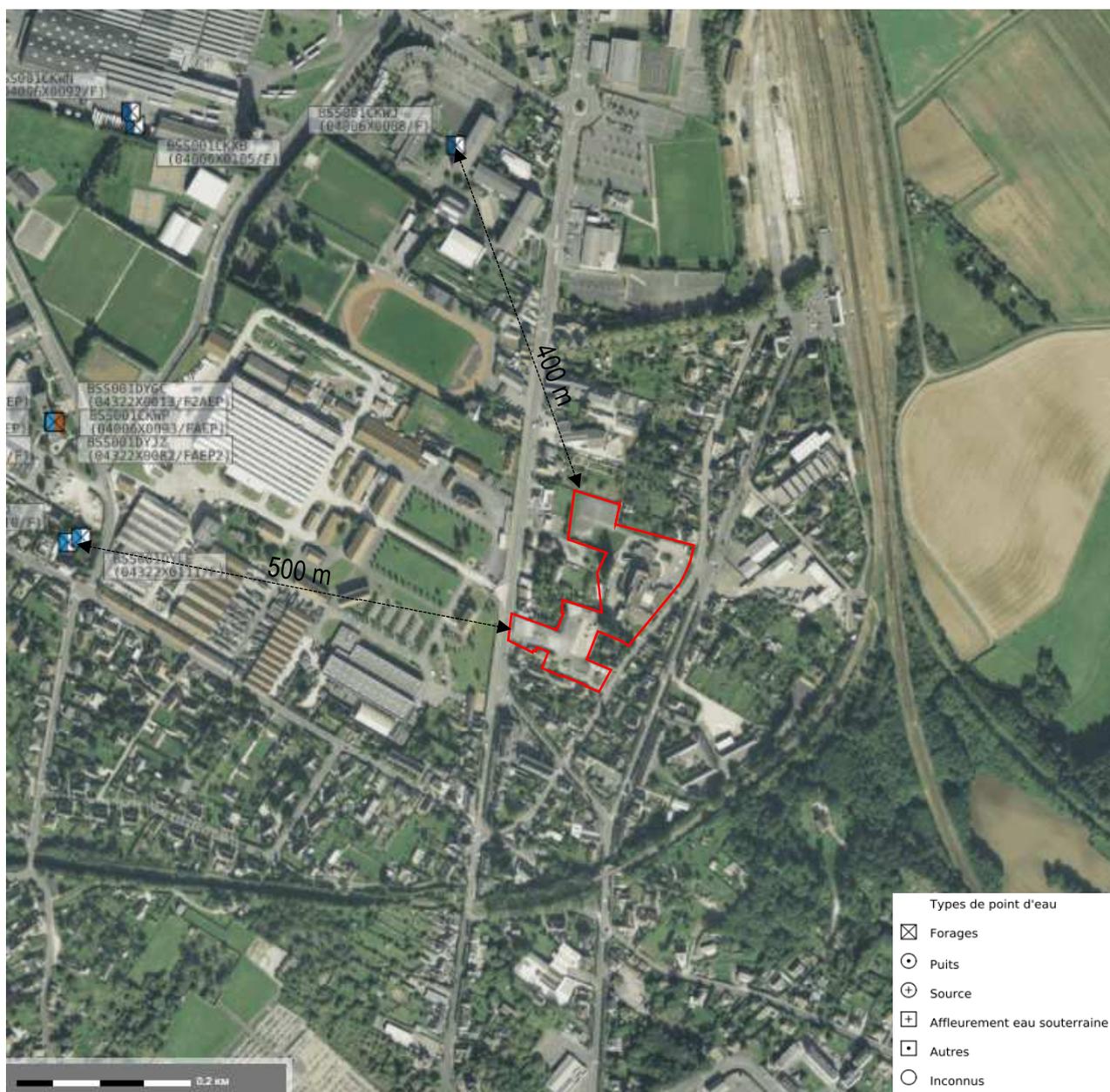


Figure 11 : Points d'eau situés autour du site d'étude dans un rayon de 500 m, BRGM

Indice BSS	ADRESSE	Distance au site d'étude (m)	Prof. (m)	Ouvrage	Usage
04006X0088/F	USINE THERAPLIX RN 140 - LA VINAIGRIERE	400	63.5	Forage	Eau industrielle
03587X0007/F2	20-22 RUE JULES CESAR	500	13.0	Forage	Eau domestique
03587X0071/F	20 RUE JULES CESAR	500	45.0	Forage	Eau domestique

Tableau 2 : Points d'eau situés autour du site d'étude dans un rayon de 1 km, BRGM

#### 4.4 Contexte hydrologique

Aucun réseau hydrologique ne concerne directement le site d'étude.

#### 4.5 Patrimoine naturel

**D'après la DREAL Centre Val de Loire, le site d'étude n'est concerné par aucun Espace Naturel Protégé (ZICO, Natura 2000, ZNIEFF, espaces protégés, réserves biologiques, zones humides, etc...).**

Notons uniquement la présence de 2 zones Natura 2000 et 2 ZNIEFF, toutes centrées sur la Loire et ses abords :

- Natura 2000 Directives habitats (ZSC) n°FR2400528 : « Vallée de la Loire de Tavers à Belleville sur Loire » ;
- Natura 2000 Directives Oiseaux (ZPS) n°FR2410017 : « Vallée de la Loire du Loiret » ;
- ZNIEFF de type II : n°240031328 : « Loire Berrichonne » ;
- ZNIEFF de type I : n°240030765 : « Plage de la Turquie ».

Les figures suivantes présentent leurs situations.

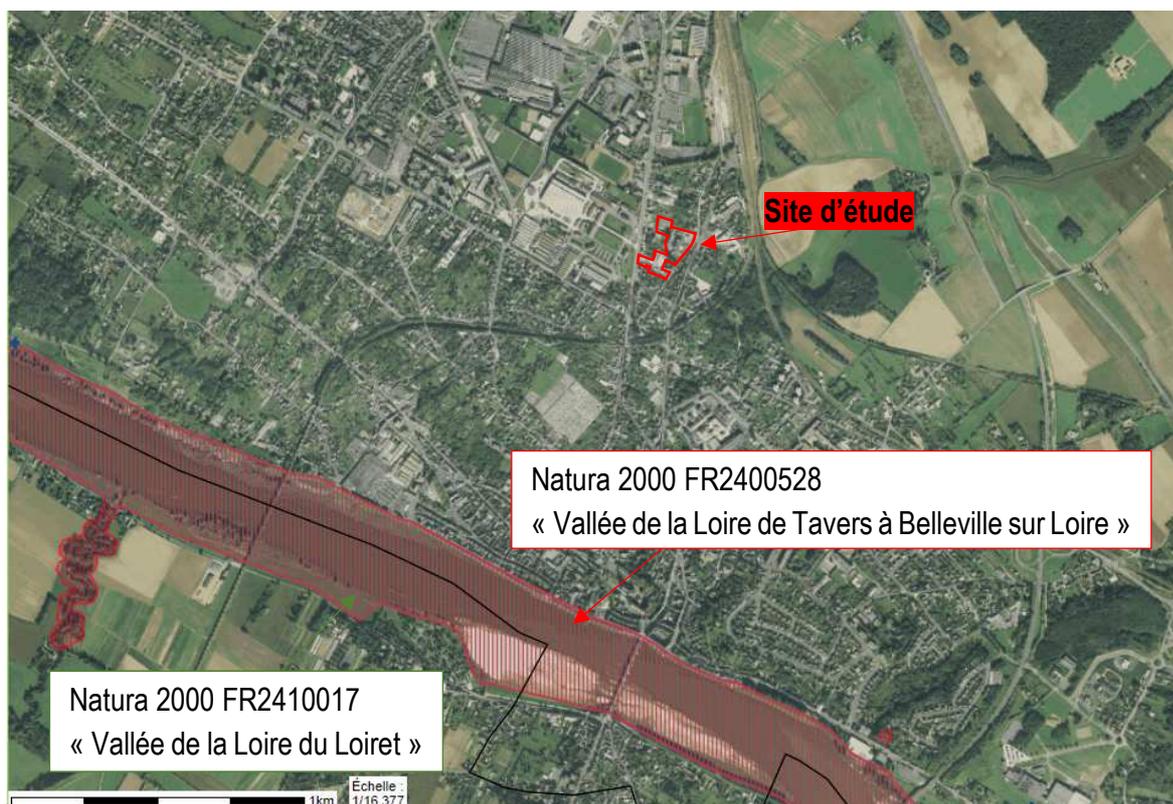


Figure 12 : Natura 2000 autour du site d'étude, source DREAL CENTRE VAL DE LOIRE

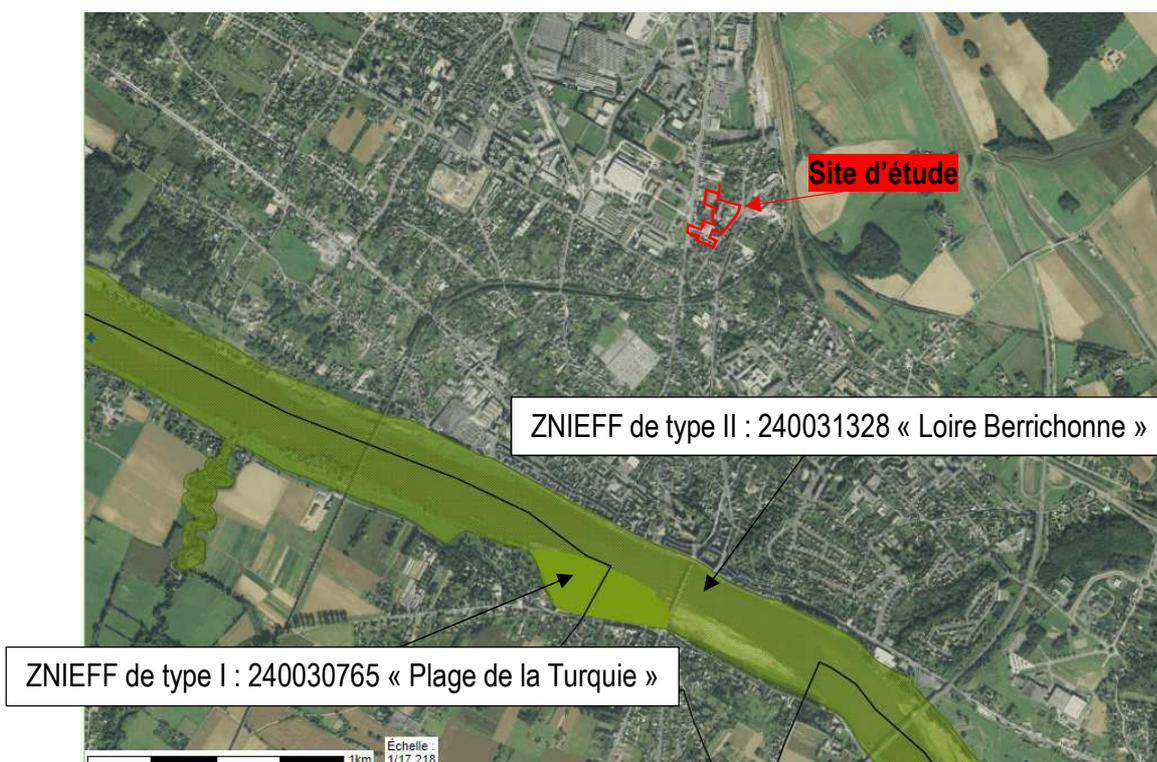


Figure 13 : ZNIEFF autour du site d'étude, source DREAL CENTRE VAL DE LOIRE

## 4.6 Vulnérabilité de l'environnement du site

### 4.6.1 Vulnérabilité des milieux

**Le sol** présente une vulnérabilité faible vis-à-vis d'une éventuelle pollution provenant de la surface, compte tenu de la nature imperméable partielle de la zone d'étude, et de terrain naturel (alluvions argileuse) relativement imperméable.

**La nappe** : La nappe de la craie présente une vulnérabilité faible au droit du site d'étude en raison de sa profondeur et des terrains sus jacents relativement imperméable.

**Les eaux superficielles** présentent une vulnérabilité très faible vis-à-vis d'éventuelles pollutions du sol, compte tenu de leur éloignement au site d'étude.

### 4.6.2 Etude des cibles potentielles

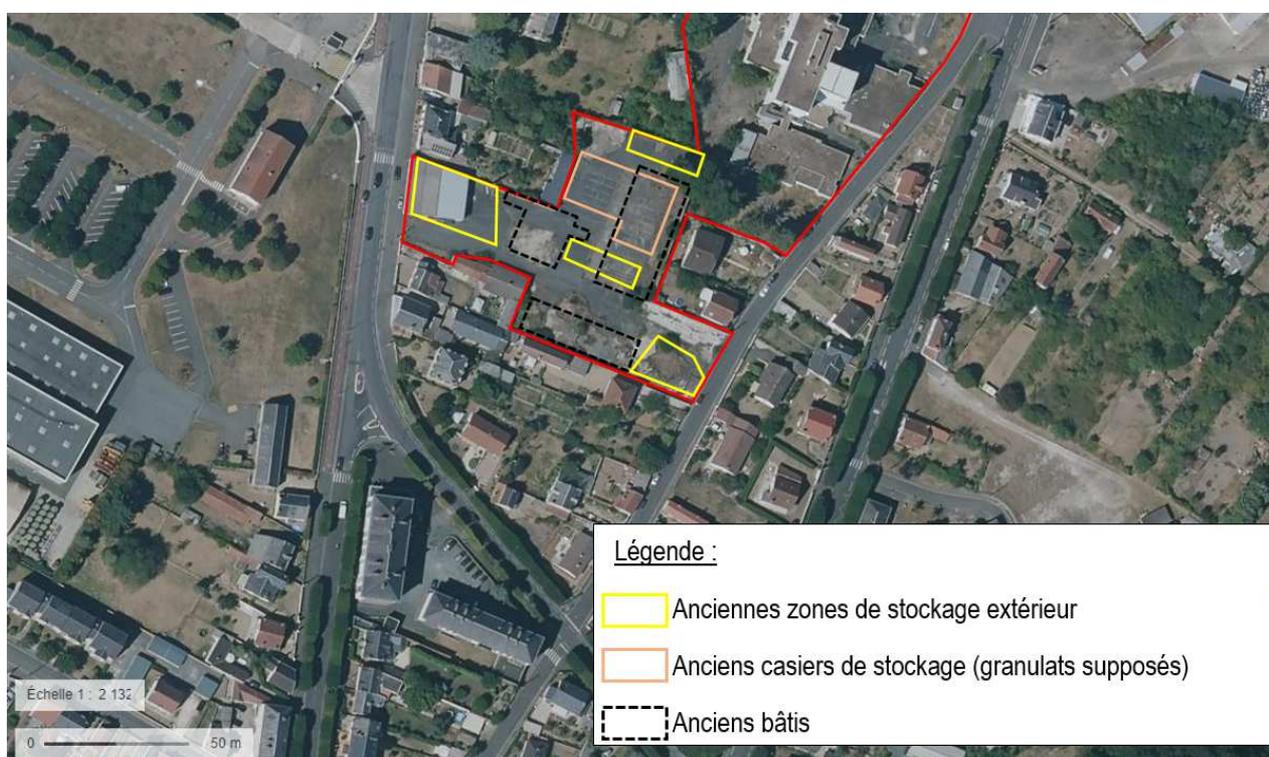
Usagers du site : personnel, habitants, visiteurs.

## 5 SOURCES DE POLLUTIONS POTENTIELLES

La présente étude a permis de mettre en évidence les différentes activités ou suspicions de sources potentielles de contamination des sols.

La figure suivante synthétise les cibles à privilégier pour la recherche de polluants, aux droits des anciennes zones de stockage (stockage extérieur et anciens casiers de stockage), et tel que :

- La stratégie analytique se limitera dans un premier temps à un bilan ISDI<sup>1</sup> et recherche de métaux lourds ;
- La stratégie d'investigations et d'échantillonnage à des fins d'analyses pourra se limiter à 1.5 m de profondeur, mais les terrains sous-jacents jusqu'à 3 m seront néanmoins observés, échantillonnés et conservés.



**Figure 14 : Sources potentielles de contamination des sols**

<sup>1</sup>Le Bilan (Pack) ISDI (analyses pour caractérisation des déchets selon les critères de l'arrêté du 12/12/2014 et de la décision du Conseil Européen du 19/12/2002) comporte les analyses suivantes :

- sur brut de l'échantillon : Matière organique, COT (Carbone Organique Total), BTEX, PCB (7 congénères), Hydrocarbures totaux (C10 à C40), HAP,
- sur lixiviat d'échantillon : 12 métaux lourds (As, Ba, Cd, Cr total, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Sb, Se, Zn), Chlorures, Fluorures, Sulfates, Indices phénols, COT (Carbone Organique Total), FS (Fraction soluble).

## 5.1 Limitation et incertitudes

La présente étude n'avait pas pour but de définir le risque lié aux éventuelles contaminations suspectées, ni de délimiter précisément l'étendue de celles-ci. Le cas échéant, ces questions devraient faire l'objet d'études complémentaires dans le cadre de conditions d'usage bien définies.

Le présent Rapport et ses annexes constituent un ensemble indissociable. La mauvaise utilisation qui pourrait être faite d'une communication ou reproduction partielle sans l'accord écrit de Ginger CEBTP ne saurait engager la responsabilité de celui-ci.

Les conclusions du présent rapport sont limitées à l'analyse des seules informations qui ont pu être recueillies auprès des différentes sources consultées ou du Client. La responsabilité de Ginger CEBTP ne pourra être engagée si les informations qui lui ont été communiquées sont incomplètes ou erronées. Ginger CEBTP ne saurait être rendu responsable des modifications apportées à son étude que dans la mesure où il aurait donné, par écrit, son accord sur lesdites modifications. Ginger CEBTP ne peut être tenu responsable des décisions prises en application de ses préconisations ou des conséquences engendrées par le non-respect et ou l'interprétation erronée de ses recommandations.

## ***ANNEXE 1 : QUESTIONNAIRE DE VISITE***

## QUESTIONNAIRE DE VISITE

AUTEUR : *Mouel* ORGANISME : *Ginger CEBTP*  
DATE(S) DE(S) VISITE(S) : *09/07/21*

### 1. LOCALISATION/IDENTIFICATION

COMMUNE : *Gien* DÉPARTEMENT : *Loiret*  
DÉSIGNATION USUELLE DU SITE :  
ADRESSE : *rue de la Paix*

#### CARTE TOPOGRAPHIQUE / LOCALISATION :

(Nom, échelle - utilisée pour report des limites approximatives du site)

Coordonnées LAMBERT II étendu X : *622 192* Y : *8299 670*

#### Topographie générale du site :

Altitude moyenne du site Z (NGF) : *154*

Superficie approximative : *17000* m<sup>2</sup>

#### TYPLOGIE DU SITE / UTILISATION ACTUELLE :

- Décharge
- Friche industrielle
- Site réoccupé : (préciser)
- Agriculture
- Habitations, loisirs, écoles
- Commerces
- Documents d'urbanisme (préciser)
- Autres (préciser)

#### • Conditions d'accès au site :

- Accessibilité possible pour véhicules toutes classes
  - Accessibilité réduite (préciser)
- Largeur du passage, hauteur réduite, entrée busée, .....

Site clôturé

→ Type de clôture, état:

→ Code d'entrée, pass, documents requis

Site non clôturé

Site surveillé

→ Nom gardien et n° téléphone

Site non surveillé

• Populations présentes sur le site :

- Aucune présence
  - Présence occasionnelle
  - Présence régulière
- Nombre de personnes :

• Typologie des populations présentes sur le site ou à proximité :

- Travailleurs
- Adultes
- Personnes sensibles (enfants, ...)

**2. ACTIVITES(S) INDUSTRIELLES PRATIQUEES SUR LE SITE**

(A classer par ordre chronologique d'apparition sur le site - Rubrique nomenclature IC)

- |          |                              |
|----------|------------------------------|
| 1) ..... | - Période d'activité : ..... |
| 2) ..... | - Période d'activité : ..... |
| 3) ..... | - Période d'activité : ..... |
| 4) ..... | - Période d'activité : ..... |

**3. ENVIRONNEMENT DU SITE**

- Agricole/Forestier
- Proximité d'une zone à protéger (Natura 2000, ZNIEFF, ZICO...)
- Industriel
- Commercial
- Etablissements sensibles (crèches, établissements scolaires, parcs et jardins publics)
- Habitat :
  - Collectif
  - Résidentiel avec ou sans jardin potager
  - Dispersé

*Préciser dans la mesure du possible si les locaux sont construits sur des vides sanitaires, des sous-sols.*

**REMARQUES GENERALES**

**4. DESCRIPTION SUR PLACE**

- Terrain stabilisé (préciser)  
Bitume, enrobés, béton, gravillons,...

Terrain à nu

- Evolution possible des machines sur l'ensemble du site

Evolution impossible ou contrainte (préciser)

**4.1. SCHEMA D'IMPLANTATION SUR LE SITE – PHOTOGRAPHIE(S)**

*cf rapport*

#### 4.2. BATIMENTS EXISTANTS

Nombre :

(Cf. annexe 2 pour se référer à une typologie des bâtiments)

Dénomination	Type	Etat	Dimension	Utilisation	Accès
Laboratoire DEAPORTE	R+G	Mauvais	40x50	Désaffecté	R. de la Panne
Centre Consultation Wilson	R+0	Bon	20x20	"	Av. Pdr Wilson

#### 4.3. SUBSTRUCUTURES ET RESEAUX ENTERRES

- Conduite de gaz
- Réseaux d'égouts
- Installation de dépotage
- Câble électrique
- Tuyau d'eau
- Buse
- Autres (préciser) *Bande incendie, Niveau 01.*

Préciser l'état des éléments, leurs caractéristiques et s'ils sont toujours utilisés

#### 4.4. STOCKAGE(S) EXISTANT(S) :

Nombre:

(Cf. annexe 4 pour se référer à une typologie des stockages)

Nom/Localisation			
Type			
Conditionnement			
Confinement			
Volume - m <sup>3</sup>			
Etat			
Substances/Produits identifiés			
Risques particuliers			

#### 4.5. DEPOT(S) / DECHARGE(S) EXISTANT(S) :

Nombre :

Dénomination			
Type déchets *			
Conditionnement			
Confinement/ Étanchéité			
Volume m <sup>3</sup>			
Accès			
Déchets identifiés			
Risques particuliers			
Stabilité du dépôt**			
Facteur aggravant***			

\* Typologie : D.I.S./D.I.B./mélange

\*\* N : Non - P : Potentiel - E : Evident, avec trois niveaux possibles : F(aible), M(oyen), E(levé)

\*\*\* Ex : topographie, rivière en pied de talus, ...

#### 4.6. AUTRES CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Éléments caractéristiques	Risque(s) potentiel(s) associé(s)
<input type="checkbox"/> Remblais d'origine diverse sur le site	
<input type="checkbox"/> Excavations, sapes de guerre	
<input type="checkbox"/> Orifices (puits)	
<input type="checkbox"/> Galeries enterrées	
<input type="checkbox"/> Glissements de terrain	
<input type="checkbox"/> Autres/préciser	

## 5. MILIEU(X) SUSCEPTIBLE(S) D'ÊTRE POLLUÉ(S)

### 5.1. AIR

- ✓ Existence de produits volatils / pulvérulents : Oui  Non
  - ✓ Existence de source(s) d'émissions gazeuses ou de poussières sur le site ou à proximité :  
 Oui  Non
- Préciser lesquelles : .....

### 5.2. EAUX SUPERFICIELLES

- ✓ Distance du site ou de la source au cours d'eau le plus proche: *1240m*
- ✓ Estimation des débits du cours d'eau : (Préciser unité) *l/s*
- ✓ Utilisation sensible du cours d'eau le plus proche : Oui  ..... Non  Nature :
- ✓ Existence de rejets directs en provenance du site : Oui  ..... Non
- ✓ Existence de rejets extérieurs: ..... Oui  Non
- Signes de ruissellement superficiel : Oui  Non
- Situation en zone d'inondation potentielle : Oui  Non

### 5.3. EAUX SOUTERRAINES

- ✓ Existence d'une nappe d'eau souterraine sous le site :  
 Oui  Non  Ne sait pas
- Nature de l'aquifère : *Crade*
- Estimation de la profondeur de la nappe : *15m*
- Utilisation sensible des eaux souterraines : Oui  Non  Nature :
- Distance du captage le plus proche : *400m*
- Existence potentielle de circulations préférentielles vers la nappe (failles, fractures, puits anciens, ...) : Oui  Non
- Existence d'un recouvrement constitué de formations géologiques à faible perméabilité :  
 Oui  Non

### 5.4. SOL

- ✓ Projet de requalification du site à court terme : Oui  Non
- ✓ Indices de pollution du sol du site (végétation, ...) : Oui  Non
- ✓ Indices de pollution du sol à l'extérieur du site (retombées atmosphériques...) :  
 Oui  Non

### 5.5. POLLUTIONS / ACCIDENTS DEJA CONSTATES

Date	Type	Equipement concerné	Origine principale	Manifestations principales

- ✓ Pollution de l'atmosphère :    Oui     Non  - Caractéristiques :
- ✓ Pollution des eaux de surface :    Oui     Non  - Caractéristiques :
- ✓ Pollution des eaux souterraines :    Oui     Non  - Caractéristiques :
- ✓ Pollution des sols :    Oui     Non  - Caractéristiques :
- ✓ Présence de lagunes :    Oui     Non  - Caractéristiques :

#### Mesures prises à la suite de l'évènement :

- Evaluation des Impacts prévisibles
- Mesures de confinement ou d'évacuation des populations
- Mesures de protection des eaux de surface (barrages flottants, usages d'adsorbants, de floculants ou de dispersants)
- Mesures de protection des eaux souterraines
- Limitation des usages de l'eau
- Mesures de restriction de l'usage des sols

### 5.6. CONNAISSANCE DE PLAINTES CONCERNANT L'USAGE DES MILIEUX

Oui     Non

Milieu(x) concerné(s) :

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

### 6. DOCUMENTS CONCERNANT LE SITE

## **7. PERSONNES RENCONTRÉES OU À RENCONTRER**

	Nom	Organisme	Téléphone	Rencontrée le :
1)				
2)				
3)				
4)				
5)				

## 8. SCHEMA CONCEPTUEL DU SITE

### 8.1. SYNTHESE DES INFORMATIONS

*d'après*

Sources identifiées	
Source n°	Nature
Milieux d'exposition et voies de transfert possibles	
Eau souterraine	
Nature de la zone non saturée	
Epaisseur de la nappe	
Relation avec une eau de surface	
Usages	
Eau de surface	
Drainage du site vers une eau de surface	
Ruissellement depuis une source vers une eau de surface	
Relation entre eau souterraine et eau de surface	
Débit (cours d'eau) ou importance (lac)	
Usages	
Sol	
Personnes fréquentant le site et ses alentours	
Accessibilité des personnes à la contamination	
Usages du sol	
Eau de surface	
Présence de substances volatiles, explosives, inflammables, ou de poussières, présence d'odeurs	
Risque d'entraînement de substances volatiles, explosives ou inflammables par la nappe	
Existence de lieux confinés sur le site ou à sa périphérie (caves, vides sanitaires, gaines ou réseaux enterrés...)	
Présence d'habitation dur le site ou à sa périphérie	

## 8.2. PROPOSITION DE SCHEMA CONCEPTUEL

## **9. PRECONISATIONS POUR UN CONTROLE DE LA QUALITE DES MILIEUX**

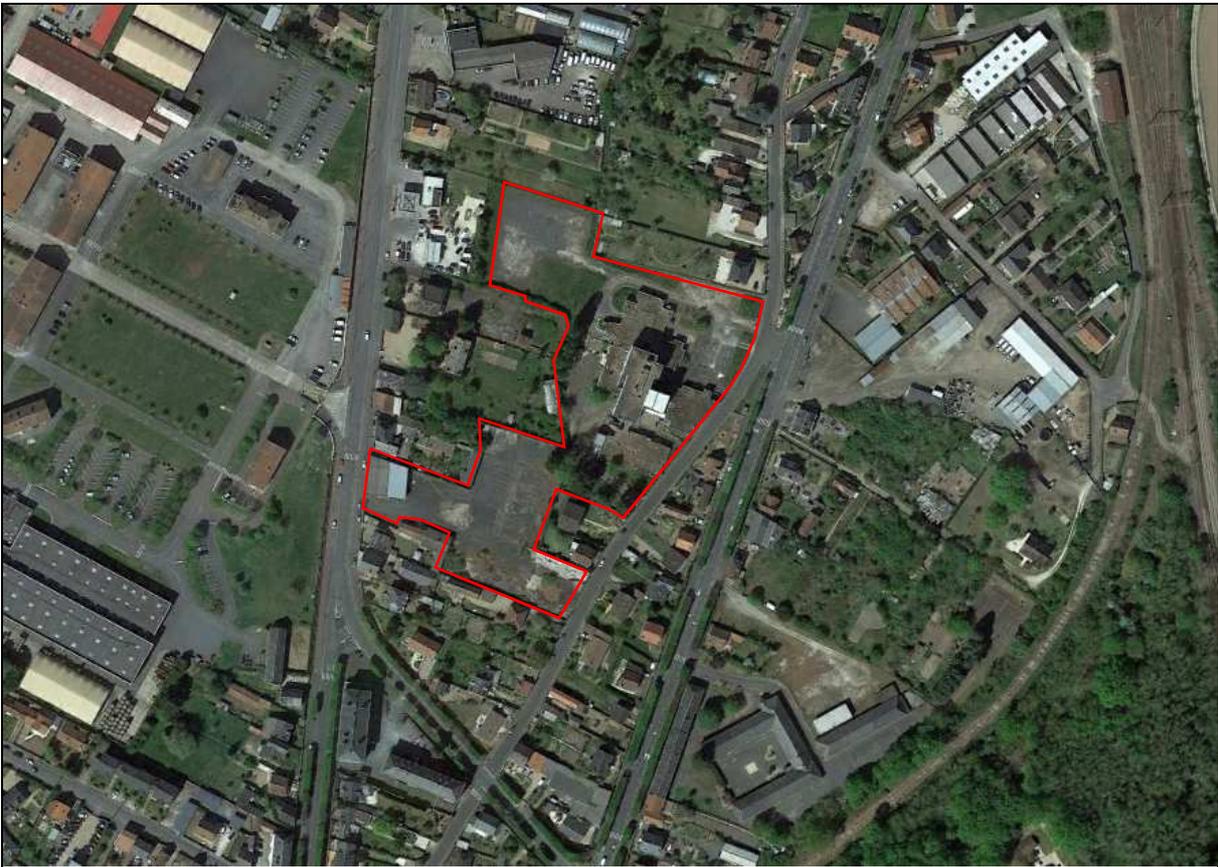
*Si les éléments indispensables à la mise en place ou à l'utilisation d'ouvrages de contrôle des milieux n'ont pu être réunis, indiquer les lacunes, et les points à traiter en priorité lors des phases de diagnostic pour les combler.*

*Si les éléments recueillis à l'issue de la visite sont suffisants pour décider de l'implantation d'ouvrages de contrôle des milieux, indiquer les caractéristiques préconisées de ces ouvrages (nombre, longueur, position possible, éléments à analyser, périodicité).*

## **10. MESURES DE MISE EN SECURITE A PRENDRE**

ACTION	DEGRE D'URGENCE
Enlèvement de fûts, bidons	
Excavations de terres	
Stabilisation de produits ou de sources (bassins, dépôts, ...)	
Mise en œuvre d'un confinement	
Restrictions d'accès au site (clôture, ...)	
Évacuation du site	
Création de réseau de surveillance des eaux souterraines	
Contrôle d'une source d'alimentation en eau potable	
Démolition de superstructures (bâtiments, réseaux aériens, ...)	
Comblement de vides	
<b><i>En cas de nécessité, prévenir les autorités préfectorales et municipales</i></b>	

## ***ANNEXE 2 : CLICHES AERIENS***



2021



2018



2017



2015



2013



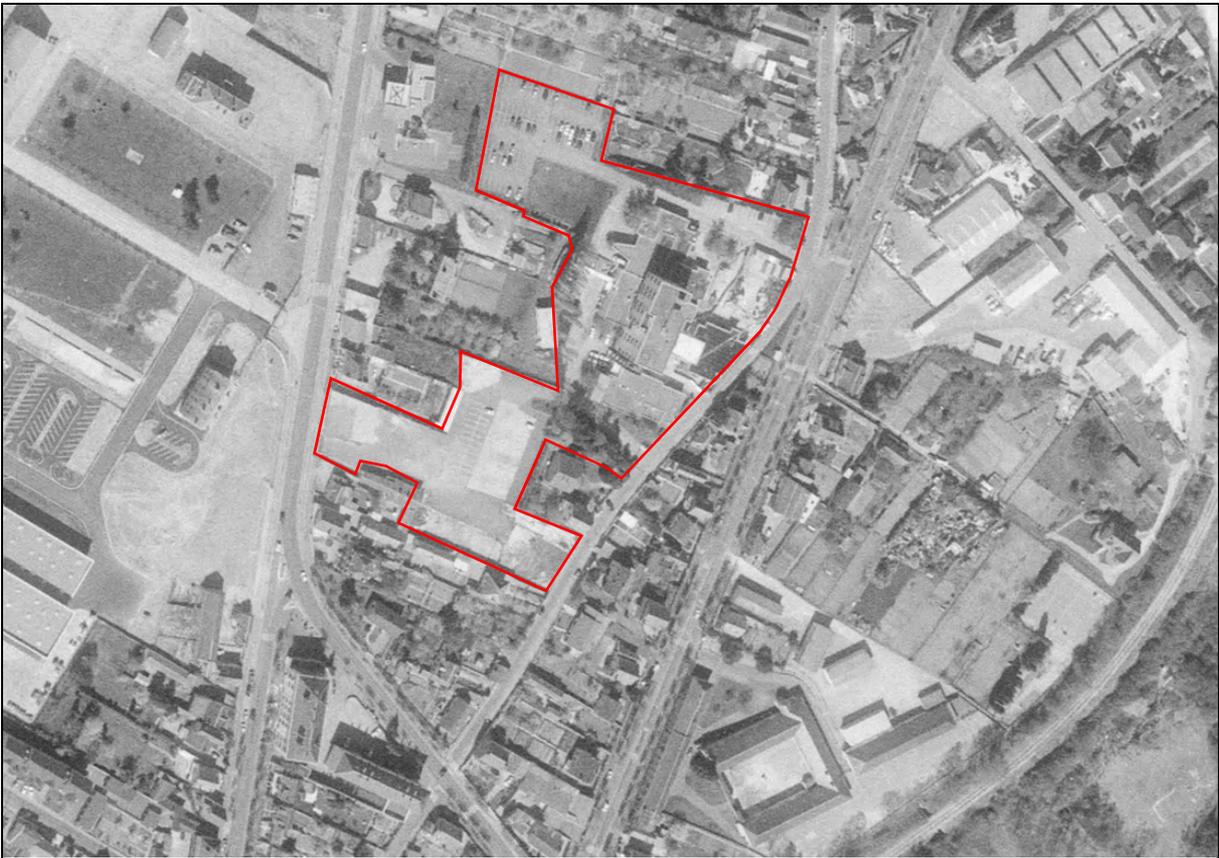
2006



2001



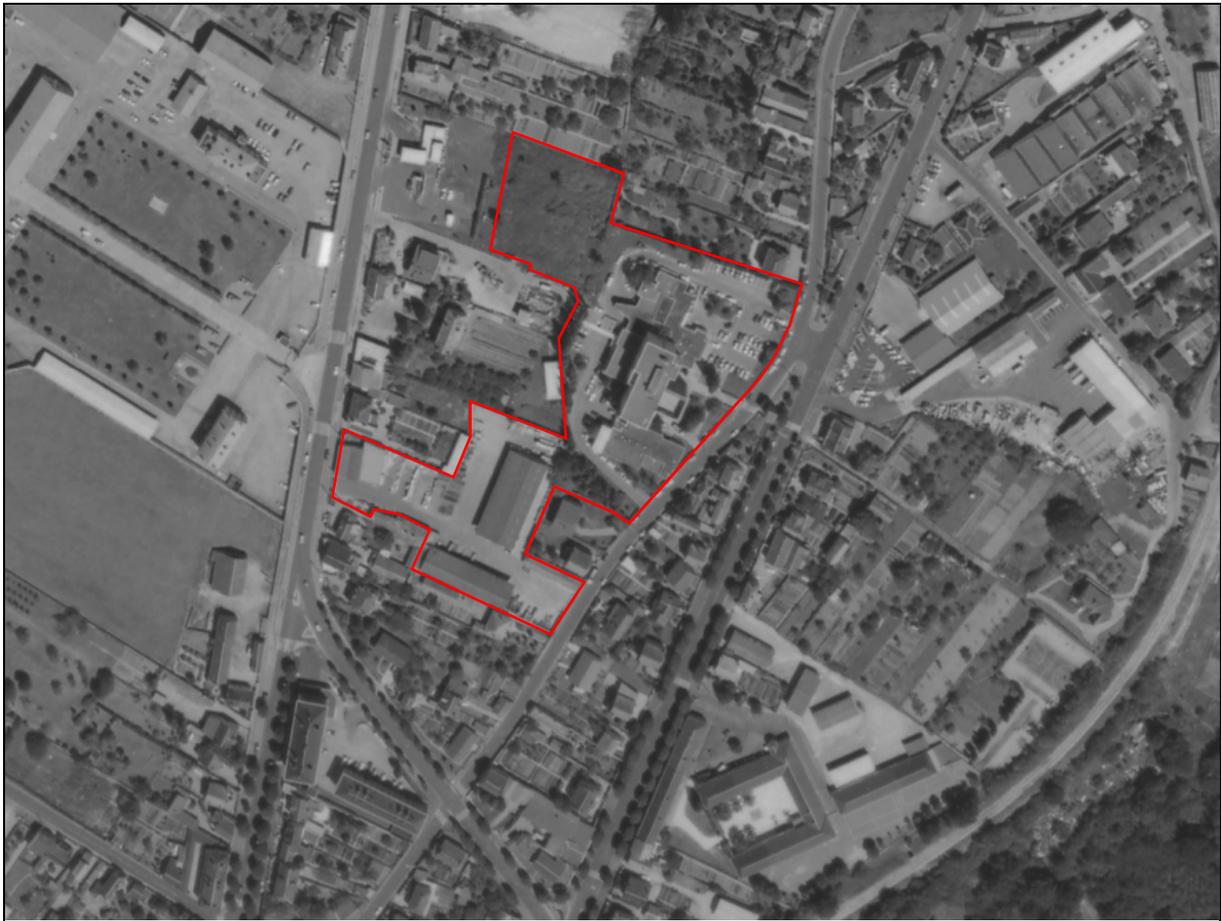
2000



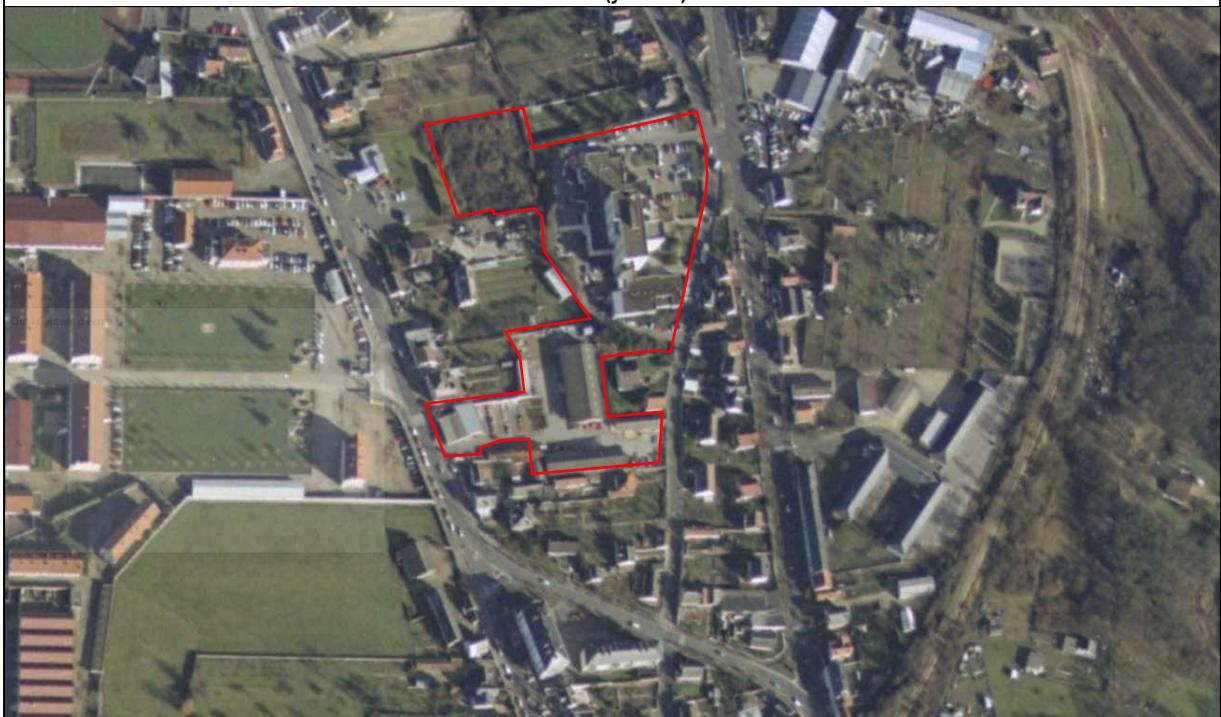
1997



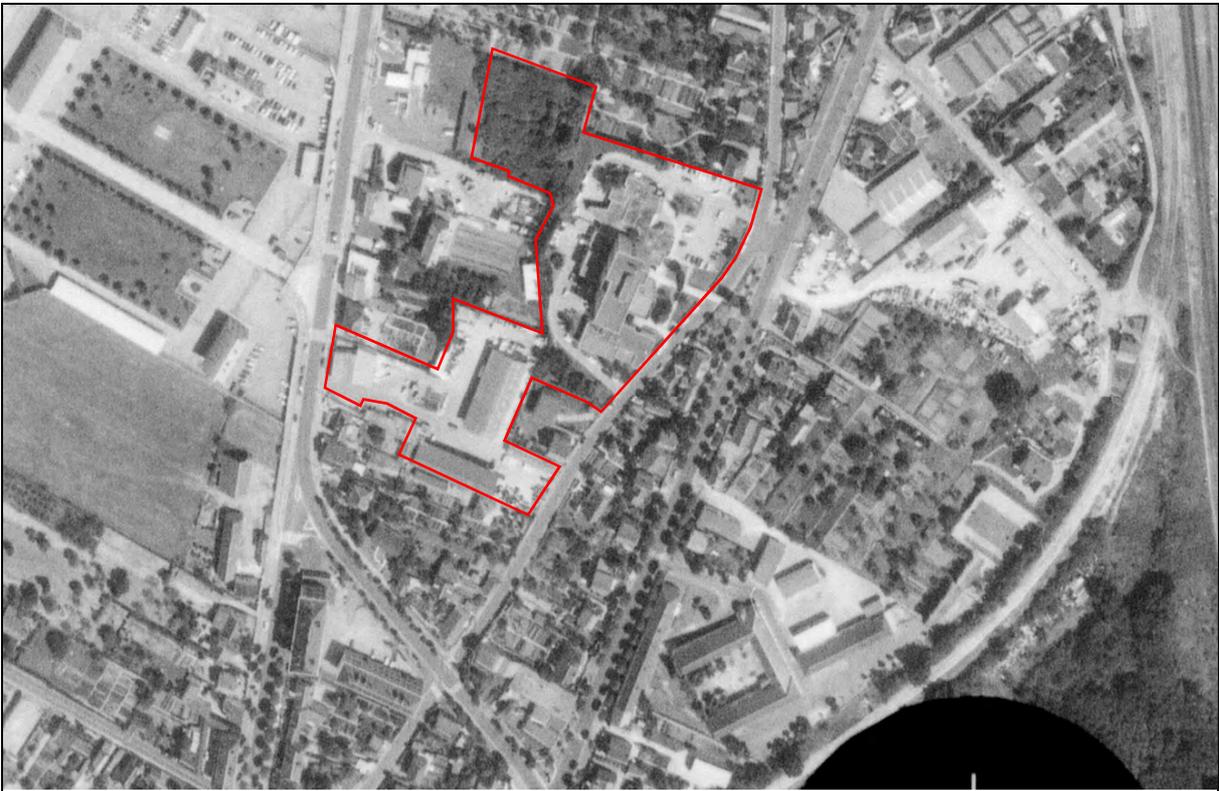
1995



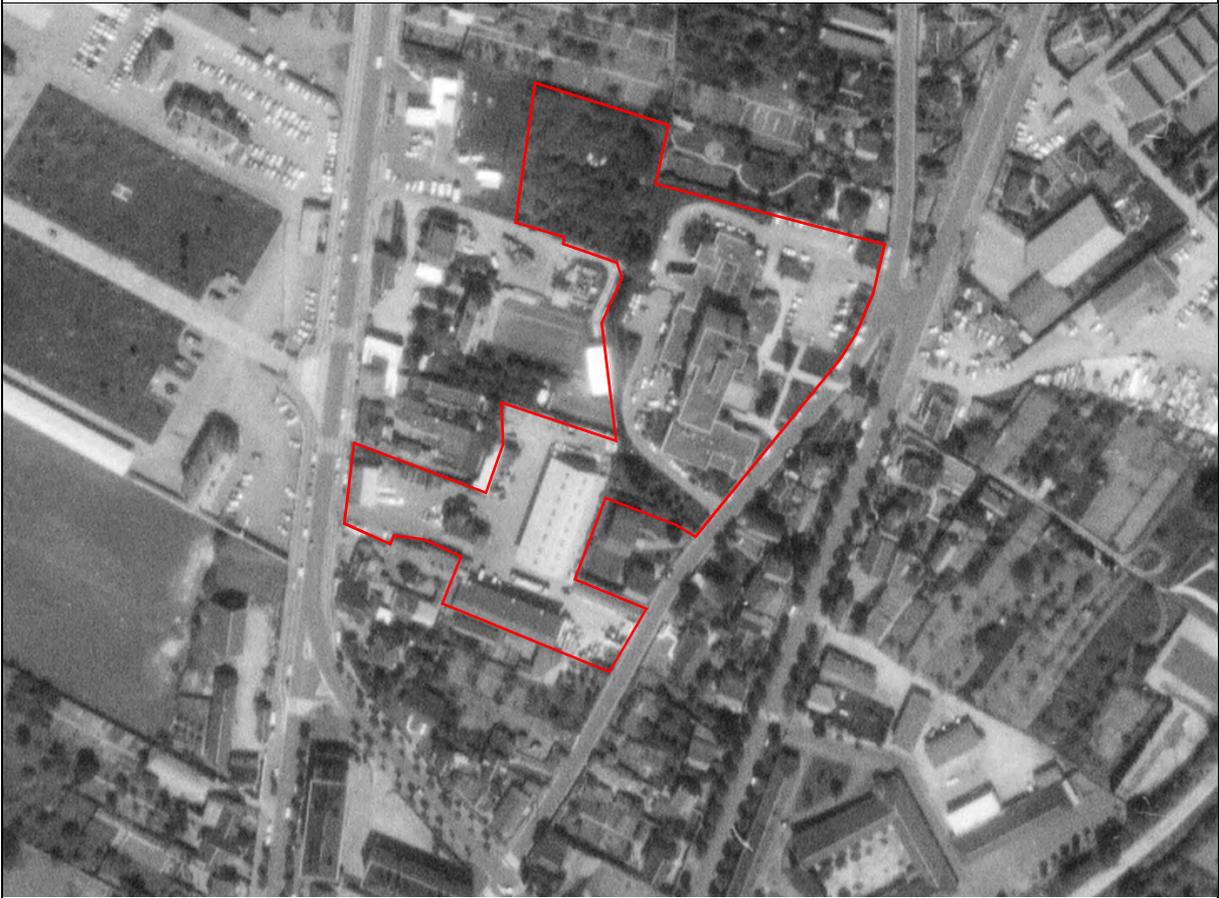
1990 (juillet)



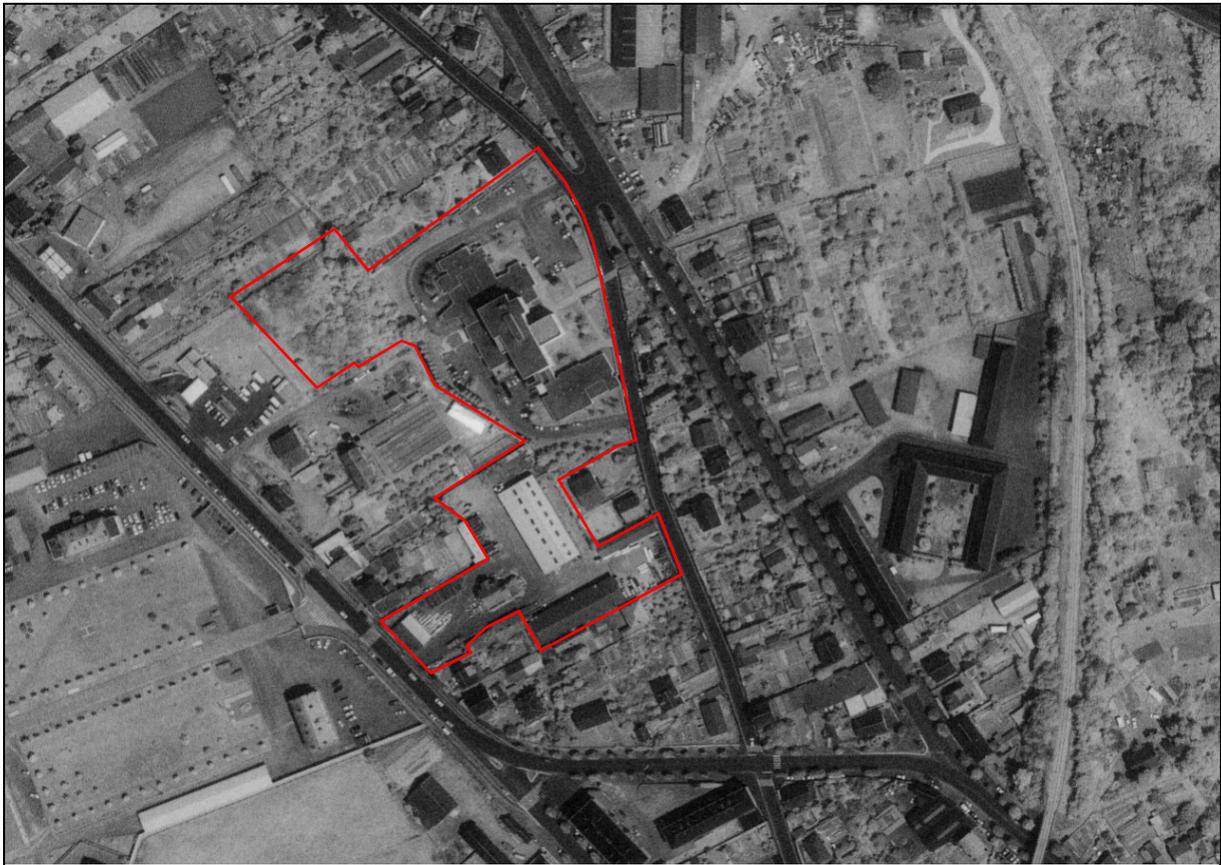
1990 (janvier)



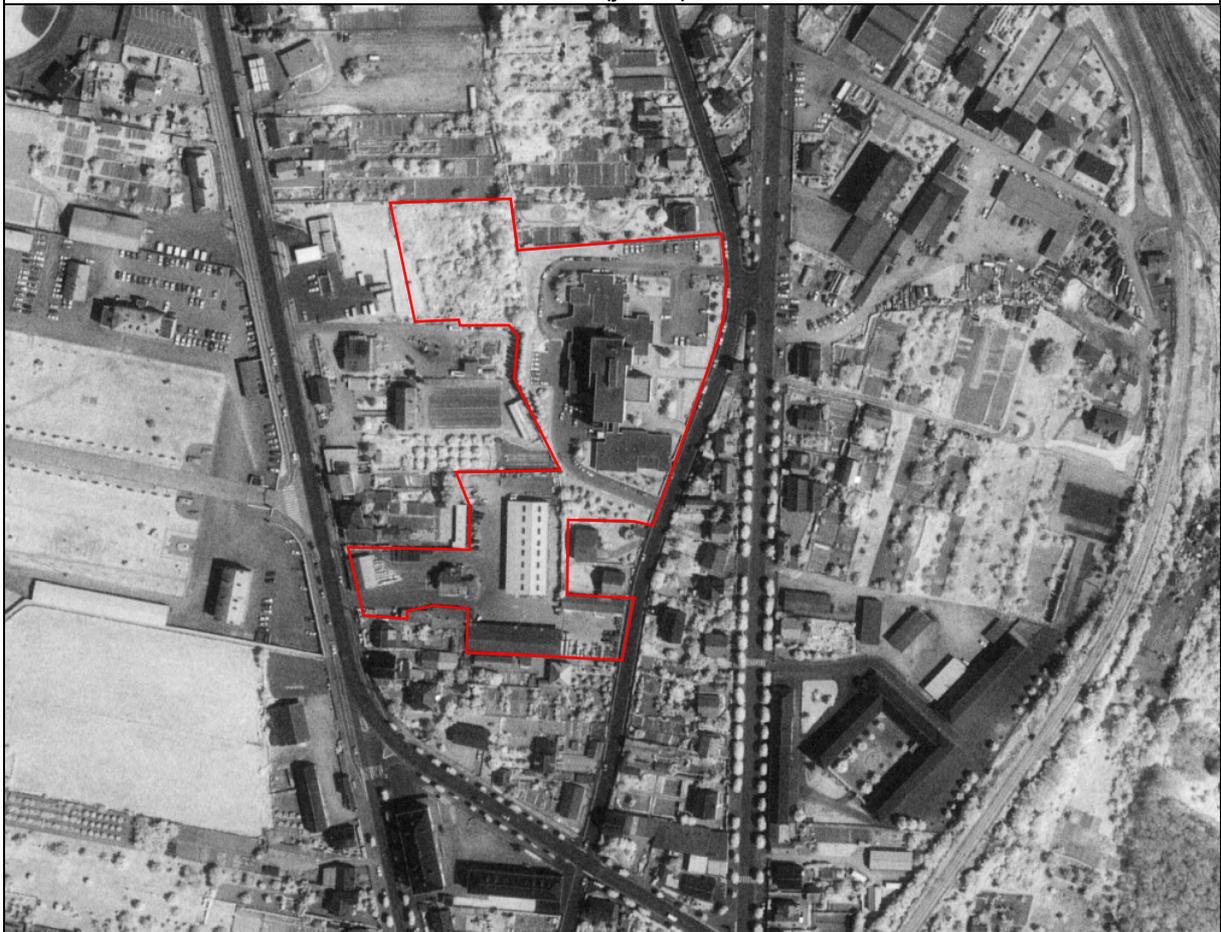
1985



1982



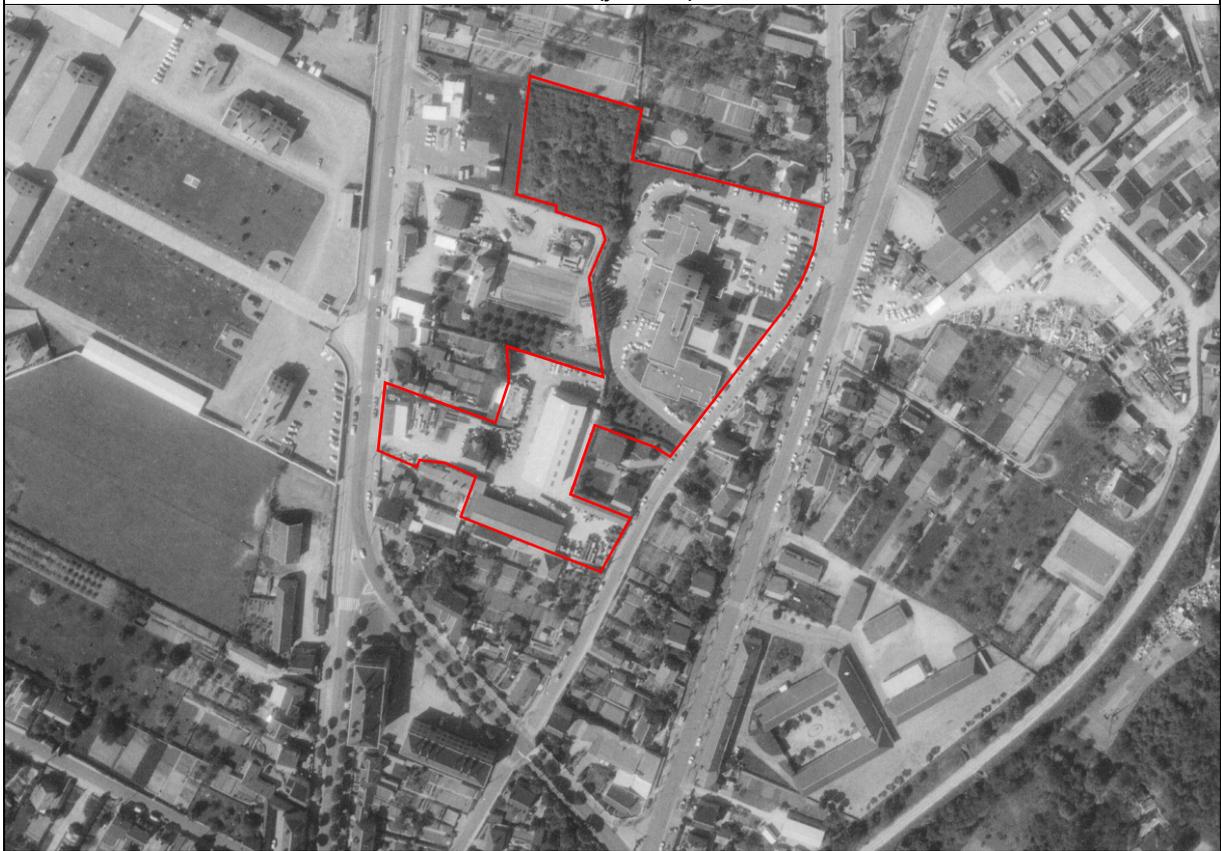
1981 (juillet)



1981 (mai)



1981 (janvier)



1979



1975



1969



1966 (septembre)



1966 (juin)



1964



1963



1958



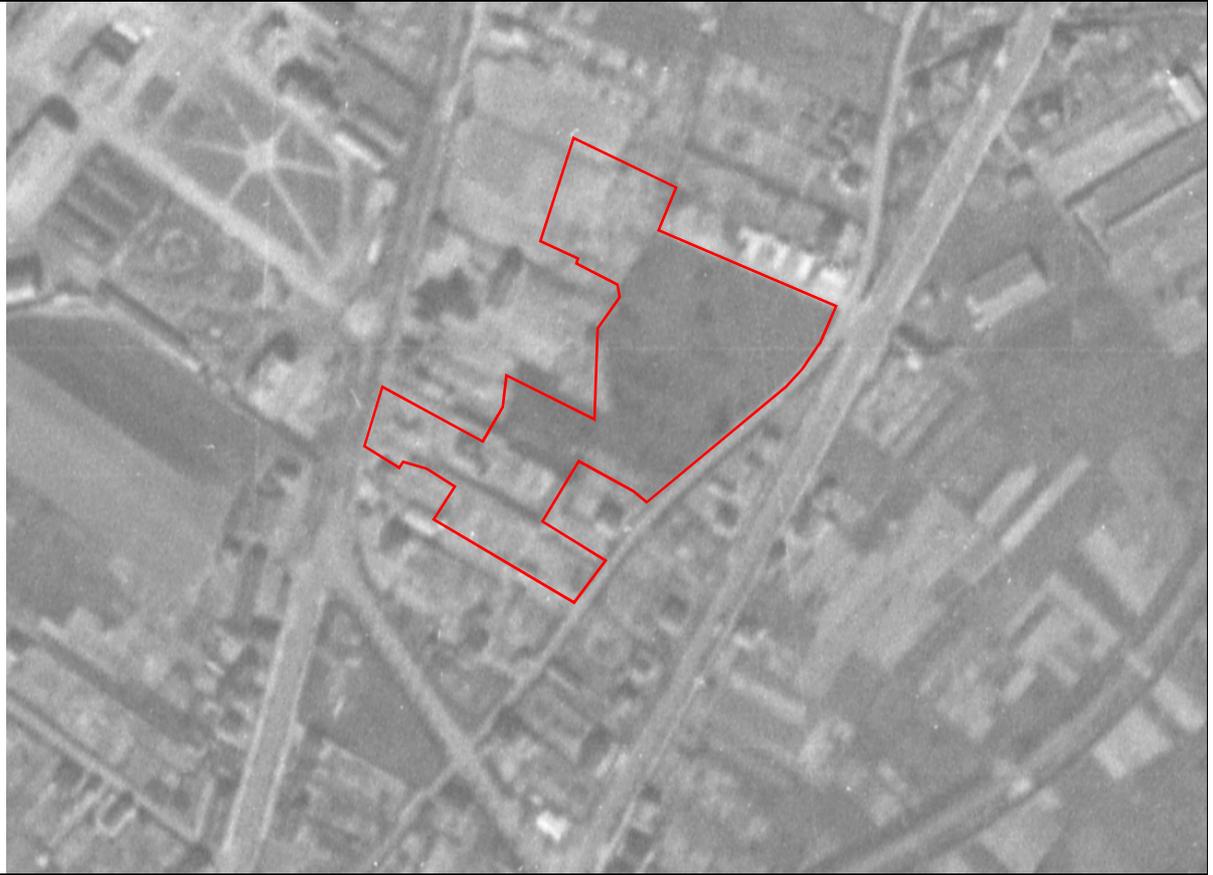
1956



1955



1949



1947

***ANNEXE 3 : FICHE BASIAS CEN4500725, CEN4500732, CEN45001857, CEN4501858***

**CEN4500725****Fiche Détaillée**

Pour connaître le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le [préambule départemental](#).

**1 - Identification du site**

Unité gestionnaire : CEN  
 Date de création de la fiche : (\*) 25/10/1999  
 Nom(s) usuel(s) : Dépôt de liquides inflammables  
 Raison(s) sociale(s) de l'entreprise :

Raison sociale	Date connue (*)
MARGUERITAT G.	

Siège(s) social(aux) de l'entreprise :

Siège social	Date connue
45-GIEN	01/01/1111

Etat de connaissance : Inventorié

Modificateur(s) de la fiche :

Nom modificateur	Date connue (*)
BRGM/EPI/ETS	01/06/2011

Autre(s) identification(s) :

Numéro	Organisme ou BD associée
LOIRE BV	LOIRE BV

**2 - Consultation à propos du site****3 - Localisation du site**

Code INSEE : 45155  
 Commune principale : GIEN (45155)  
 Zone Lambert initiale : Lambert II étendu

Projection	L.zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)	622 500	622 500	672 717	622 304
Y (m)	2 299 650	2 299 649	6 732 904	2 299 672
Préc.XY				numéro

Carte géologique :

Carte	Numéro carte	Huitième
ST-FARGEAU	433	2

Carte(s) et plan(s) consulté(s) :

Carte consultée	Echelle	Année édition	Présence du site	Référence dossier
Plan de masse	1/200	1971	Oui	
Plan de situation	1/2000	1971	Oui	

## 4 - Propriété du site

Propriétaires :

Nom (raison sociale)	Date de référence (*)	Type	Exploitant
MARGUERITAT	30/08/1971	Entreprise privée ou son représentant	Oui

Cadastre :

Nom du cadastre	Date du cadastre (*)	Echelle	Précision	Section cadastre	N° de parcelle
				*	*

Nombre de propriétaires actuels : ?

## 5 - Activités du site

Etat d'occupation du site : Activité terminée  
 Date de première activité : (\*) 30/08/1971  
 Date de fin d'activité : (\*) 01/01/1977  
 Origine de la date : RD=Récépissé de déclaration

Historique des activités sur le site :

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	V89.03Z	30/08/1971	01/01/1977	Déclaration	1er groupe	RD=Récépissé de déclaration	AD 45-1006 W 70607, Enquête Préfecture du 24/01/2000.	

Exploitant(s) du site :

Nom de l'exploitant ou raison sociale	Date de début d'exploitation (*)	Date de fin d'exploitation (*)
MARGUERITAT	30/08/1971	01/01/1977

Accidents :

Date (*)	Type d'accident	Type de pollution	Milieu touché	Impact	Référence rapport
01/01/1111	-				

Commentaire(s) : Stockage transféré en Zone Industrielle sur un terrain de Mr TURPIN, successeur. (AD 45)  
 Activité terminée confirmée par l'enquête Préfecture/mairie du 24/01/2000.

## 6 - Utilisations et projets

Nombre d'utilisateur(s) actuel(s) : ?  
 Site en friche : ?  
 Site réaménagé : ?  
 Type de réaménagement : -

Réaménagement sensible : ?

## 7 - Utilisateurs

## 8 - Environnement

Substratum : Sable/grès

Nom de la nappe : ?

Code du système aquifère : 032a

Nom du système aquifère : GATINAIS SUD / BASSIN DU LOING RIVE DROITE

## 9 - Etudes et actions

.

## 10 - Document(s) associé(s)

## 11 - Bibliographie

Source d'information AD 45-1006 W 70607: Versement Préfecture en 1980 aux Archives Départementales du  
: Loiret.

Autre(s) source(s) : Enquête Préfecture du 24/01/2000.

## 12 - Synthèse historique

## 13 - Etudes et actions Basol

(\*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :

- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.

- si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- - 01/01/1111,
- - 01/01/1112,
- - 01/01/1113,
- - ou sans date indiquée,

- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,

- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.

**CEN4500732****Fiche Détaillée**

Pour connaître le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le [préambule départemental](#).

**1 - Identification du site**

Unité gestionnaire : CEN  
 Date de création de la fiche : (\*) 25/10/1999  
 Nom(s) usuel(s) : Station service-atelier de peinture  
 Raison(s) sociale(s) de l'entreprise :

Raison sociale	Date connue (*)
CORRE (Ets)	

Siège(s) social(aux) de l'entreprise :

Siège social	Date connue
45-GIEN	01/01/1111

Etat de connaissance : Inventorié

Autre(s) identification(s) :

Numéro	Organisme ou BD associée
LOIRE BV	LOIRE BV

**2 - Consultation à propos du site****3 - Localisation du site**

Adresses :

Numéro	Bis Ter	Type voie	Nom voie
25		avenue	République de la

Code INSEE : 45155

Commune principale : GIEN (45155)

Zone Lambert initiale : Lambert II étendu

Projection	L.zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)	622 230	622 230	672 447	622 236
Y (m)	2 299 640	2 299 639	6 732 896	2 299 385
Préc.XY				numéro

Carte géologique :

Carte	Numéro carte	Huitième
GIEN	432	2

Carte(s) et plan(s) consulté(s) :

Carte consultée	Echelle	Année édition	Présence du site	Référence dossier
Plan de masse 2	1/1000	1968	Oui	
Plan de masse	1/500	1954	Oui	
Plan de localisation	1/1000	1960	Oui	

**4 - Propriété du site**

Propriétaires :

Nom (raison sociale)	Date de référence (*)	Type	Exploitant
CORRE		Entreprise privée ou son représentant	Oui

Cadastré :

Nom du cadastre	Date du cadastre (*)	Echelle	Précision	Section cadastre	N° de parcelle
				*	*

Nombre de propriétaires actuels ?

:

## 5 - Activités du site

Etat d'occupation du site :                    Activité terminée  
 Date de première activité : (\*)            29/04/1954  
 Date de fin d'activité : (\*)                 01/01/1973  
 Origine de la date :                         RD=Récépissé de déclaration

Historique des activités sur le site :

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	G47.30Z	29/04/1954	01/01/1973	Déclaration	1er groupe	RD=Récépissé de déclaration	AD 45-1006 W 70551, Enquête Préfecture du 24/01/2000.	Agrandissement RD: 17/01/68 , +10m3.
2	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	C25.61Z	19/01/1961	01/01/1973	Déclaration	1er groupe	RD=Récépissé de déclaration		

Exploitant(s) du site :

Nom de l'exploitant ou raison sociale	Date de début d'exploitation (*)	Date de fin d'exploitation (*)
Giennoise automobile (Sté)	29/04/1954	01/01/1960
CORRE (Ets)	01/01/1960	01/01/1973

Accidents :

Date (*)	Type d'accident	Type de pollution	Milieu touché	Impact	Référence rapport
01/01/1111	-				

Commentaire(s) :                                Activité terminée confirmée par l'enquête Préfecture/mairie du 24/01/2000.

## 6 - Utilisations et projets

Nombre d'utilisateur(s) actuel(s) : Unique  
Site en friche : Non  
Site réaménagé : Oui  
Type de réaménagement : Commerce : supermarché  
Réaménagement sensible : Non  
Commentaire : supermarché GIENERIS (SARL).

## 7 - Utilisateurs

## 8 - Environnement

Substratum : Sable/grès  
Nom de la nappe : ?  
Code du système aquifère : 032u  
Nom du système aquifère : GATINAIS SUD / ALLUVIONS LOIRE

## 9 - Etudes et actions

.

## 10 - Document(s) associé(s)

## 11 - Bibliographie

Source d'information : AD 45-1006 W 70551: Versement Préfecture en 1980 aux Archives Départementales du Loiret.  
Autre(s) source(s) : Enquête Préfecture du 24/01/2000.

## 12 - Synthèse historique

## 13 - Etudes et actions Basol

(\*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :

- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.  
- si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- - 01/01/1111,
- - 01/01/1112,
- - 01/01/1113,
- - ou sans date indiquée,

- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,  
- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.

**CEN4501857****Fiche Détaillée**

Pour connaître le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le [préambule départemental](#).

**1 - Identification du site**

Unité gestionnaire : CEN  
 Date de création de la fiche : (\*) 19/01/2000  
 Nom(s) usuel(s) : Maintenance industrielle, ex/Garage automobile

Raison(s) sociale(s) de l'entreprise :

Raison sociale	Date connue (*)
CASADEI (Sté Nouvelle), ex/CASADEL Fils et Cie	

Etat de connaissance : Inventorié

Sous surveillance : ?

Autre(s) identification(s) :

Numéro	Organisme ou BD associée
LOIRE BV	LOIRE BV

**2 - Consultation à propos du site****3 - Localisation du site**

Adresses :

Numéro	Bis Ter	Type voie	Nom voie
96		rue	République de la

Code INSEE : 45155

Commune principale : GIEN (45155)

Zone Lambert initiale : Lambert II étendu

Projection	L.zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)	622 259	622 259	672 474	622 414
Y (m)	2 299 429	2 299 428	6 732 685	2 299 847
Préc.XY				numéro

Carte géologique :

Carte	Numéro carte	Huitième
GIEN	432	2

Commentaire(s) : "96-98"

**4 - Propriété du site**

Propriétaires :

Nom (raison sociale)	Date de référence (*)	Type	Exploitant

Nom (raison sociale)	Date de référence (*)	Type	Exploitant
*		Entreprise privée ou son représentant	?

Cadastré :

Nom du cadastre	Date du cadastre (*)	Echelle	Précision	Section cadastre	N° de parcelle
				*	*

Nombre de propriétaires actuels : ?

## 5 - Activités du site

Etat d'occupation du site : En activité

Date de première activité : (\*) 01/01/1970

Origine de la date : ?=Origine de la date non connue

Historique des activités sur le site :

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Fabrication d'autres machines-outils (à préciser)	C28.49Z	01/01/1970			2ième groupe	? =Origine de la date non connue		maintenance : outillage, installation, équipement pour garage et stations services.
2	Garages, ateliers, mécanique et soudure	G45.21A	01/01/1970		Déclaration	2ième groupe	? =Origine de la date non connue	AD 45-1006 W 70506	Enquête Préfecture du 24/01/2000.

Exploitant(s) du site :

Nom de l'exploitant ou raison sociale	Date de début d'exploitation (*)	Date de fin d'exploitation (*)
-		

Accidents :

Date (*)	Type d'accident	Type de pollution	Milieu touché	Impact	Référence rapport
01/01/1111	-				

Commentaire(s) :

Garage répertorié en 1970. (AD 45)

Activité du garage terminée, confirmée par l'enquête Préfecture/mairie du 24/01/2000

Le garage a été remplacé depuis par une société de maintenance (date inconnue).

## 6 - Utilisations et projets

Nombre d'utilisateur(s) actuel(s) : Unique

Site en friche : Non

Site réaménagé : Oui

Type de réaménagement : Commerce : maintenance industrielle

Réaménagement sensible : Non

Commentaire : Le garage a été remplacé depuis par une société de maintenance : outillage, installation, équipement pour garage et station service.

## 7 - Utilisateurs

Utilisateurs :

Nom utilisateur	Type d'utilisateur	Statut utilisateur
*		

## 8 - Environnement

Nom de la nappe : ?

## 9 - Etudes et actions

.

## 10 - Document(s) associé(s)

## 11 - Bibliographie

Source d'information : AD 45-1006 W 70506: dossiers des établissements classés dangereux, insalubres ou incommodes, listes des établissements industriels ou commerciaux déclarés ou autorisés à fonctionner (1970). Versement Préfecture aux Archives Départementales du Loiret.

Autre(s) source(s) : Enquête Préfecture du 24/01/2000.

## 12 - Synthèse historique

## 13 - Etudes et actions Basol

(\*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :

- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.  
 - si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- - 01/01/1111,

- - 01/01/1112,
- - 01/01/1113,
- - ou sans date indiquée,

- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,  
- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.

**CEN4501858****Fiche Détaillée**

Pour connaître le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le [préambule départemental](#).

**1 - Identification du site**

Unité gestionnaire : CEN  
 Date de création de la fiche : (\*) 19/01/2000  
 Nom(s) usuel(s) : Imprégnation du bois  
 Raison(s) sociale(s) de l'entreprise :

Raison sociale	Date connue (*)
DAVID Pierre	

Etat de connaissance : Inventorié  
 Sous surveillance : ?  
 Autre(s) identification(s) :

Numéro	Organisme ou BD associée
LOIRE BV	LOIRE BV

**2 - Consultation à propos du site****3 - Localisation du site**

Code INSEE : 45155  
 Commune principale : GIEN (45155)  
 Zone Lambert initiale : Lambert II étendu

Projection	L.zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)	622 259	622 259	672 474	622 242
Y (m)	2 299 429	2 299 428	6 732 685	2 299 384
Préc.XY				rue

Carte géologique :

Carte	Numéro carte	Huitième
GIEN	432	2

**4 - Propriété du site**

Propriétaires :

Nom (raison sociale)	Date de référence (*)	Type	Exploitant
*		Entreprise privée ou son représentant	?

Cadastre :

Nom du cadastre	Date du cadastre (*)	Echelle	Précision	Section cadastre	N° de parcelle

Nom du cadastre	Date du cadastre (*)	Echelle	Précision	Section cadastre	N° de parcelle
				*	*

Nombre de propriétaires actuels : ?

## 5 - Activités du site

Etat d'occupation du site : En activité  
 Date de première activité : (\*) 01/01/1970  
 Origine de la date : ?=Origine de la date non connue  
 Historique des activités sur le site :

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis...	C16.10B	01/01/1970		Déclaration	1er groupe	? =Origine de la date non connue	AD 45-1006 W 70506	Enquête Préfecture du 24/01/2000.

Exploitant(s) du site :

Nom de l'exploitant ou raison sociale	Date de début d'exploitation (*)	Date de fin d'exploitation (*)
-		

Accidents :

Date (*)	Type d'accident	Type de pollution	Milieu touché	Impact	Référence rapport
01/01/1111	-				

Commentaire(s) : Répertoire en 1970. (AD 45)  
 Activité confirmée par l'enquête Préfecture/mairie du 24/01/2000.

## 6 - Utilisations et projets

Nombre d'utilisateur(s) actuel(s) : ?  
 Site en friche : ?  
 Site réaménagé : ?  
 Type de réaménagement : -  
 Réaménagement sensible : ?

## 7 - Utilisateurs

Utilisateurs :

Nom utilisateur	Type d'utilisateur	Statut utilisateur
*		

## 8 - Environnement

Nom de la nappe : ?

## 9 - Etudes et actions

.

## 10 - Document(s) associé(s)

## 11 - Bibliographie

Source AD 45-1006 W 70506: dossiers des établissements classés dangereux, insalubres ou d'information incommodes, listes des établissements industriels ou commerciaux déclarés ou autorisés à fonctionner (1970). Versement Préfecture aux Archives Départementales du Loiret.

Autre(s) Enquête Préfecture du 24/01/2000.  
source(s) :

## 12 - Synthèse historique

## 13 - Etudes et actions Basol

(\*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :

- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.  
- si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- - 01/01/1111,
- - 01/01/1112,
- - 01/01/1113,
- - ou sans date indiquée,

- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,  
- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.



## LE RESEAU



La Réunion



Guyane



Martinique



Guadeloupe



Nouvelle  
Calédonie



Polynésie



Maghreb

## CONTACT

### Agence de Nantes

23 rue Jan Palach  
44220 COUERON

Tél. : +33 (0)2 40 92 18 71

Fax. : +33 (0)2 40 92 06 10

Email : [cebtp.nantes@groupe-cebtp.com](mailto:cebtp.nantes@groupe-cebtp.com)

[www.groupe-cebtp.com](http://www.groupe-cebtp.com)