

***AVIS RELATIF À L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE***

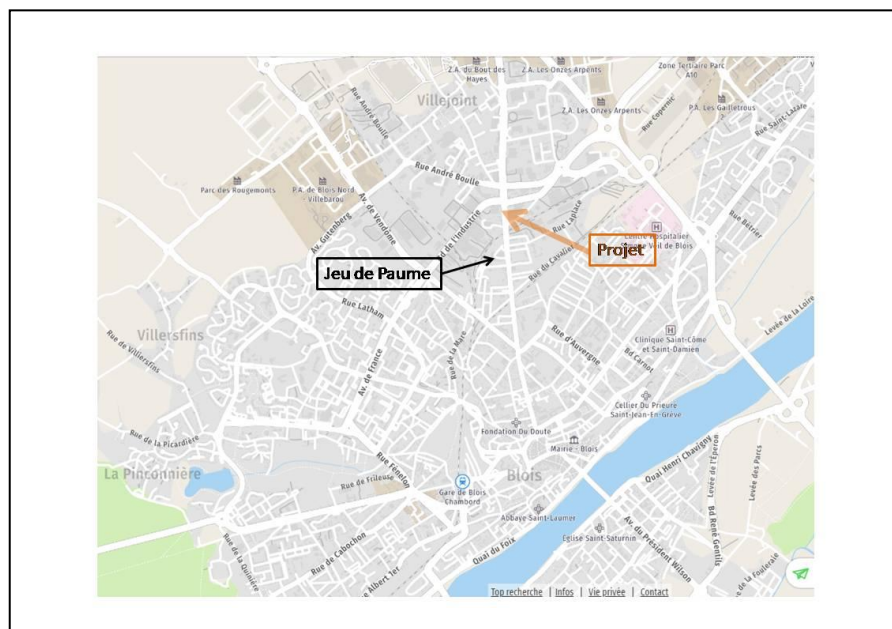
à Pruniers en Sologne,  
le mardi 23 mars 2021

**Avis et conclusions motivées  
de Patrick AZARIAN  
Commissaire-enquêteur**

**Objet :** **Enquête publique :** la déclaration de projet n°1 présentée par la Communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET

**Références :** Ordonnance du Tribunal administratif d'Orléans du 24 novembre 2020  
**Dossier N° : E20000124/45** du 24 novembre 2020

Arrêté du président de la communauté d'Agglomération  
« Agglopolys Blois »  
N° AAR2020AS07P du 18 décembre 2020.



**Enquête publique :** la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET

**A VIS RELATIF À L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE****Sommaire****SOMMAIRE 2**

<b>1</b>	<b>PRESENTATION</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ORIENTATIONS</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>GENERALITE RELATIVE A L'ENQUETE PUBLIQUE</b>	<b>5</b>
3.1	OBJET DE L'ENQUETE PUBLIQUE	5
<b>4</b>	<b>L'ENQUETE PUBLIQUE</b>	<b>5</b>
4.1.1	<i>Désignation de commissaire-enquêteur</i>	5
4.1.2	<i>Préparation de l'enquête publique</i>	6
4.1.3	<i>Etat des permanences du commissaire-enquêteur</i>	7
4.1.3.1	Dématérialisation de l'enquête publique	7
4.1.4	<i>Publicité de l'enquête publique</i>	7
4.2	DEROULEMENT DE L'ENQUETE PUBLIQUE	8
4.2.1	<i>Visite de lieux</i>	8
4.2.2	<i>L'enquête publique et les permanences</i>	9
4.2.3	<i>Relations générales avec l'organisateur de l'enquête</i>	9
4.2.4	<i>Relations générales avec le public</i>	9
4.2.4.1	Clôture de l'enquête publique	9
<b>5</b>	<b>PUBLICITE</b>	<b>9</b>
5.1	PROCES VERBAL DU COMMISSAIRE-ENQUETEUR RELATIF A LA PUBLICITE	9
5.2	CERTIFICAT D'AFFICHAGE	10
5.3	CONFORMITE DE LA PUBLICITE	10
<b>6</b>	<b>BILAN DE L'ENQUETE PUBLIQUE</b>	<b>10</b>
6.1	AVIS DU COMMISSAIRE-ENQUETEUR RELATIF A L'ENQUETE PUBLIQUE	11
6.1.1	<i>Avis sur la forme de l'enquête</i>	11
6.1.2	<i>Avis du commissaire-enquêteur</i>	11
6.1.3	<i>Avis sur le déroulement général de l'enquête</i>	11
6.2	VALIDITE DE L'ENQUETE	11
<b>7</b>	<b>AVIS DU COMMISSAIRE-ENQUETEUR SUR LE PROJET</b>	<b>12</b>
7.1	AVANTAGES DU PROJET	12
7.2	INCONVENIENT DU PROJET	12
7.3	BILAN	13
<b>8</b>	<b>CONCLUSION</b>	<b>14</b>



**Enquête publique** : la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET

**AVIS RELATIF À L'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE****1 Présentation***(Source internet)*

La ville de Blois a une activité importante dans la région avec ses manifestations culturelles et sportives.

Plusieurs clubs importants y ont leur siège :

- ADA Blois Basket 41
- Blois Football 41
- AFC BLOIS 1995 (Football)
- AJ Blois Onzain
- Cercle d'escrime de Blois.



**Enquête publique** : la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET

***AVIS RELATIF À L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE***

L'ADA Basket Blois est un club de basket qui dispose de deux composantes principales :

- Une composante professionnelle
- Une composante associative destinée aux plus jeunes, à la formation et au recrutement.

Il est prévu dans le dossier que le futur site occupé par l'ADA procurera une autonomie au club, une meilleure qualité d'accueil des sportifs et des stagiaires et enfin du public.

Il est prévu dans le dossier que l'administration et le staff sportif soient installés sur le site et à la disposition des sportifs.

La ville de Blois est particulièrement dynamique et participe à l'essor et au soutien de prestigieuses équipes sportives dans des disciplines diverses.

La ville a développé un centre attractif : la salle du Jeu de Paume.  
Ce complexe a un tel succès qu'il est saturé.

L'ADA a donc décidé de profiter d'un site actuellement en friche industrielle, sans repreneur, pour proposer un projet de réhabilitation afin d'en faire un complexe sportif adapté à ses besoins.

Le projet s'inscrit dans le cadre de la limitation de la consommation foncière et la lutte contre les dents creuses.

Ce nouveau site est destiné à accueillir l'équipe professionnelle où elle pourra s'entraîner, faire des matchs avec du public et disposer de son administration.

La dimension du site permet d'accueillir le staff, des salles d'entraînement et de l'hébergement et restauration, notamment lors de stages pour les plus jeunes.

Le site est situé à la confluence de l'avenue de Châteaudun et du boulevard de l'Industrie en périphérie proche de la ville.

L'accès est facile, sur de grands axes et le site est situé à l'entrée de la ville ce qui amènera une plus-value à la ville.

## **2 Orientations**

Le Schéma de cohérence territoriale (SCoT), approuvé en 2016, préconise la réhabilitation des friches et la limitation de l'étalement urbain.

Le SRADDET, approuvé en 2020, préconise un urbanisme durable et la limitation de la consommation des terres agricoles.



**Enquête publique** : la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET

***AVIS RELATIF À L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE*****3 Généralité relative à l'enquête publique****3.1 Objet de l'enquête publique**

L'intitulé de l'enquête publique est rappelé ci-dessous :

***Enquête publique : la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET***

**4 L'enquête publique**

L'adaptation de la friche industrielle, située en zone « Ue », nécessite juridiquement de modifier la nomenclature, au moins de la parcelle.

L'objet du dossier est de modifier la nomenclature de la parcelle en « Uef » afin de disposer des équipements nécessaires pour recevoir du public, recevoir des jeunes en stage avec l'hébergement et la restauration.

Afin de protéger l'urbanisation, des zones sont organisées avec des règlements particuliers.

Dans une zone classée « Ue » il n'est pas autorisé de disposer d'éléments et d'infrastructures d'hébergements et de restauration selon les besoins exprimés par l'ADA.

C'est pour cette raison que le changement de nomenclature en « Uef » demandé et qui autorise l'installation de ces infrastructures est obligatoire pour les besoins de l'ADA.

Suite à la consultation des personnes publiques associées, la préposition est soumise à une enquête publique.

L'enquête publique est organisée conformément au code de l'environnement.

*Code de l'environnement*

*Article L123-6*

**4.1.1 Désignation de commissaire-enquêteur**

Le commissaire-enquêteur a été désigné par le Tribunal administratif d'Orléans conformément :

- à l'ordonnance du Tribunal administratif d'Orléans du 24 novembre 2020
  - **Dossier N° : E20000124 / 45** du 24 novembre 2020
- Puis l'arrêté :
- Arrêté du Président de la communauté d'Agglomération « Agglopolys Blois » N° AAR2020AS07P du 18 décembre 2020.



***Enquête publique : la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET***

***A VIS RELATIF À L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE*****Article L123-3 .**

*L'enquête publique est ouverte et organisée par l'autorité compétente pour prendre la décision en vue de laquelle l'enquête est requise*

Le commissaire-enquêteur a été choisi sur la liste d'aptitude des commissaires-enquêteurs définie par la Préfecture de Loir et Cher.

**Article L123-4**

*Dans chaque département, une commission présidée par le président du tribunal administratif ou le conseiller qu'il délègue établit une liste d'aptitude des commissaires-enquêteurs*

Le commissaire-enquêteur n'a aucun intérêt en relation avec la Communauté d'agglomération la ville de Blois, avec la ville de Blois et avec l'ADA Basket de Blois.

**Article L123-5**

*Ne peuvent être désignées commissaire-enquêteur ou membre de la commission d'enquête les personnes intéressées au projet à titre personnel ou en raison de leurs fonctions,*

**4.1.2 Préparation de l'enquête publique**

Le contact préalable avec la Communauté d'agglomération, a pu se dérouler correctement afin de préparer l'enquête publique dans les meilleures conditions et assurer la vérification des documents de l'enquête publique.

Le premier contact a eu lieu le jeudi 9 décembre 2020 au siège de la Direction Urbanisme et habitat, Pôle Développement Territorial de la Communauté d'agglomération de Blois « Agglopolys » avec Madame Carré.

Il a été défini, conformément aux règles de l'enquête publique, la mise en place du registre papier, l'envoi de courriers ou de courriels.

Il a été défini que le public pourrait envoyer ses observations par courrier à la Direction Urbanisme et habitat de la Communauté d'agglomération, à l'attention du commissaire-enquêteur.

Une boîte mail a été créée pour la circonstance où le public pouvait envoyer ses observations par courriel à l'attention du commissaire-enquêteur « ***plu-blois@agglopolys.fr*** ».

Conformément aux règles juridiques de l'organisation de l'enquête publique, l'arrêté donne toutes les indications relatives à son organisation.

Le commissaire-enquêteur a pu récupérer le dossier pour son étude.



**Enquête publique** : la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET

***AVIS RELATIF À L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE*****4.1.3 Etat des permanences du commissaire-enquêteur**

Les permanences se sont déroulées au siège du Pôle de développement territorial de la communauté d'Agglomération de Blois

Il a été tenu compte des jours possibles de fréquentation du public.

Etat des permanences prévues du commissaire-enquêteur :

- ouverture de l'enquête, le lundi 25 janvier 2021 à 14h30 avec une permanence du commissaire-enquêteur de 14h30 à 18h
- une permanence, le lundi 10 février 2021 de 14h30 à 18h
- une permanence, le vendredi 26 février 2021 de 14h à 17h, clôture de l'enquête, soit 33 jours.

**4.1.3.1 Dématérialisation de l'enquête publique****Code de l'environnement*****Article L123-13-1***

La dématérialisation nécessite du personnel dédié à l'enquête et de gros moyens informatiques.

L'administration de l'Agglopolys ne disposait pas des moyens humains et matériels pour réaliser la dématérialisation complète de cette enquête publique.

L'article R123-9 du code l'environnement n'impose pas catégoriquement la dématérialisation totale de l'enquête publique.

Le site de l'Agglopolys et de la mairie de Blois comportait le dossier pour sa consultation.

Le document présenté était accessible et lisible.

**4.1.4 Publicité de l'enquête publique****Code de l'environnement*****Article L123-10***

Voir 8.1.1

La publicité de l'enquête publique a fait l'objet des publications règlementaires 15 jours avant le début de l'enquête et la première semaine de l'enquête dans deux journaux libres.

Les journaux ont diffusés les articles règlementaires et des articles complémentaires.

Le Mag-Blois, gazette locale informe de l'enquête publique



**Enquête publique** : la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET

***A V I S R E L A T I F À L' E N Q U E T E P U B L I Q U E U N I Q U E***

Les avis ont été affichés respectivement :

- en mairie
- en mairie annexe nord
- en mairie annexe sud,
- à la Direction de l'Habitat de l'Agglo

Un affichage particulier en écriture noire sur fond jaune au format A2 a été installé sur le site, boulevard de l'Industrie et avenue de Châteaudun.

Le commissaire-enquêteur a personnellement vérifié les parutions et les affichages, aux dates prévues lors de ses permanences

***Rappel du rapport***

Les sites de la mairie et de l'Agglopolys étaient accessibles et activés durant l'enquête, les documents étaient lisibles.

**La publicité est conforme à la réglementation.****4.2 Dérroulement de l'enquête publique**

L'enquête publique s'est déroulée conformément à l'arrêté et aux règles de l'enquête publique conformément au code de l'environnement.

Le commissaire-enquêteur a pu prendre connaissance du dossier en toute liberté.

Les permanences se sont déroulées au siège de la Direction de l'habitat de la Communauté d'agglomération.

Une salle de réunion, adaptée avaient été mise à la disposition du commissaire-enquêteur assez vaste pour recevoir un nombreux public et consulter le dossier.

Une grande carte de Blois avait été affichée.

Le dossier de cette enquête publique a été maintenu disponible au siège la Direction de l'habitat de la Communauté d'agglomération pour leur consultation durant toute la durée de l'enquête publique.

**4.2.1 Visite de lieux**

Le lundi 25 janvier 2021 à 13h30, le commissaire-enquêteur a pu visiter le site accompagné de Madame Carré et des personnels de l'agence immobilière.

Cette visite a permis d'apprécier les lieux et la zone concernée par l'enquête publique, les points particuliers et de vérifier la présence de l'affichage.



**Enquête publique** : la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET

***AVIS RELATIF À L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE*****4.2.2 L'enquête publique et les permanences**

Il a été tenu compte des jours habituels possibles de fréquentation du public.

Dates de l'enquête :

- ouverture de l'enquête le lundi 25 janvier 2021 à 14h30 avec une permanence du commissaire-enquêteur de 14h30 à 18h
- une permanence le lundi 10 février 2021 de 14h30 à 18h
- une permanence le vendredi 26 février 2021 de 14h à 17h, clôture de l'enquête, soit 33 jours.

Le commissaire-enquêteur a pu récupérer le dossier pour son étude.

**4.2.3 Relations générales avec l'organisateur de l'enquête**

Le commissaire-enquêteur a apprécié l'accueil de Madame Carré avec qui il a pu s'entretenir du projet.

Ces entretiens ont permis d'apprécier la situation.

**4.2.4 Relations générales avec le public**

Il n'y a pas eu de visite ni d'observation.

**Il n'y a pas eu d'incident****4.2.4.1 Clôture de l'enquête publique**

Le commissaire-enquêteur a clôturé le registre lors de sa dernière permanence, le vendredi 26 février à 17 heures, clôture de l'enquête.

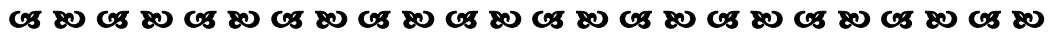
L'enquête publique a duré 33 jours.

**5 Publicité****5.1 Procès verbal du commissaire-enquêteur relatif à la publicité**

Lors de ses permanences, le commissaire-enquêteur a vérifié la conformité de la publicité, les journaux, l'affichage et les sites..



**Enquête publique** : la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET

***AVIS RELATIF À L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE*****Publicité**

- dans les journaux locaux, libres et publics avant le début de l'enquête publique
- l'affichage de l'arrêté et des avis dans la mairie principale et les mairies annexes, ainsi qu'au siège de la Direction de l'Habitat et à l'Agglo
- l'affichage des avis sur le site, boulevard de l'Industrie et avenue de Châteaudun
- l'accès au site de l'Agglopolys et de la mairie avec la publicité et l'accès au dossier.

Puis ultérieurement, la deuxième publication réglementaire en début d'enquête publique, dans deux journaux libres.

Etat des publications :

- La Nouvelle République du 8 janvier 2021
- La Renaissance du Loir et Cher du 8 janvier 2021
- La Nouvelle République du 29 janvier 2021
- La Renaissance du Loir et Cher du 29 janvier 2021

Il n'y a pas eu de constat d'huissier.

**5.2 Certificat d'affichage**

Mr le Président de l'Agglopolys-Blois a rédigé un certificat d'affichage de la publicité le 25 janvier 2021.

**5.3 Conformité de la publicité**

Le commissaire-enquêteur a rédigé le procès verbal attestant de la conformité de la publication de la publicité de l'enquête publique le lundi 8 mars 2021

**Le commissaire-enquêteur atteste que la publicité de l'enquête publique est conforme aux règles du code de l'environnement.**

**6 Bilan de l'enquête publique**

Bien que la publicité soit réglementaire et surabondante, que le président de l'ADA soit l'initiateur du projet et que ses membres en soient sûrement informés, il n'y a pas eu d'observation recueillie par le commissaire-enquêteur.



**Enquête publique** : la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET

***A V I S R E L A T I F À L' E N Q U E T E P U B L I Q U E U N I Q U E*****6.1 Avis du commissaire-enquêteur relatif à l'enquête publique****6.1.1 Avis sur la forme de l'enquête**

L'enquête publique est validée par le commissaire-enquêteur.  
Elle s'est déroulée conformément aux textes en vigueur.  
Le commissaire-enquêteur pu prendre connaissance du dossier.

Les sites étaient actifs

Le dossier de l'enquête publique a été jugé complet.  
Les observations des personnes publiques associées sont présentées.

**6.1.2 Avis du commissaire-enquêteur****6.1.3 Avis sur le déroulement général de l'enquête**

L'enquête publique s'est déroulée dans de bonnes conditions relationnelles avec les membres de la Direction de l'habitat de la Communauté d'agglomération, notamment avec Madame Carré.

La Direction de l'habitat de la Communauté d'agglomération avait mis les moyens matériels pour accueillir le public dans de bonnes conditions.

La publicité a été diffusée règlementairement.

**6.2 Validité de l'enquête**

Un procès verbal de l'enquête publique a été rédigé le 8 mars 2021 et n'appelle pas de réponse de la part du pétitionnaire compte tenu qu'il n'y a pas eu d'observation.

Le présent procès-verbal est joint au rapport.

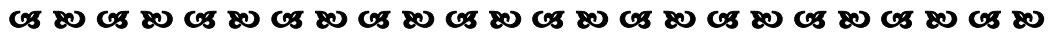
**Il n'y a pas de contreproposition**

**Il n'y a pas eu d'incident au cours de l'enquête publique.**

**Il est déclaré que l'enquête publique relative à la mise en compatibilité  
du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS  
est valide**



**Enquête publique** : la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET

***AVIS RELATIF À L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE*****7 Avis du commissaire-enquêteur sur le projet**

Les documents fournis et destinés au public, sont clairs, complets et de qualité.

Leur approche est simple et claire et son étude est aisée.

Les textes, les études accompagnées des plans, schémas, figures forment un complément bien organisé et précis pour la compréhension.

L'étude est conforme aux exigences des instances et également tel qu'aurait pu l'exiger le public.

J'ai consulté les sites qui sont accessibles et clairs.

Ils sont conformes au support papier.

**7.1 Avantages du projet**

Le projet est conforme au PADD et au SCOT.

Il ne consomme pas de terres ou de terrains particuliers et limite l'expansion urbaine.

Sa situation est particulièrement satisfaisante compte tenu que le site est excentré mais directement accessible du centre-ville ou du sud de Blois.

Deux grandes avenues desservent le site.

L'accès par les transports en commun est également possible avec des pistes cyclables.

La proximité de la salle du Jeu de Paume est un avantage certain, tel que c'est spécifié dans le dossier et que j'ai vérifié sur le terrain.

Le site regroupe en une unité osmosée, les sportifs, l'entraînement, l'administration, le public et surtout les jeunes stagiaires qui pourront assurer plus tard la continuité du club.

Il est prévu d'accueillir des personnes handicapées.

Il est prévu de recevoir d'autres activités sportives autres que le basket, il y est déjà envisagé le tennis.

Le fait que le site puisse servir de base arrière pour les jeux olympiques de Paris devrait apporter une dynamique supplémentaire.

**7.2 Inconvénient du projet**

Si le site jouit d'un grand succès, il faudra penser au flux de public et de véhicules lors de grandes manifestations organisées conjointement sur le site de l'ADA et au Jeu de Paume.

Il sera nécessaire de revoir la végétalisation

Il sera nécessaire de revoir l'aspect visuel architectural ce qui est prévu dans le règlement



**Enquête publique** : la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET

***A V I S R E L A T I F À L' E N Q U E T E P U B L I Q U E U N I Q U E*****7.3 Bilan**

J'ai pu prendre connaissances du dossier, des avis des personnes publiques associées.

La publicité est règlementaire.

Compte tenu :

- qu'Il n'y a pas de nuisance ni de risque particulier
- que le projet est conforme au PADD et au SCoT
- que les enjeux environnementaux sont respectés

Compte tenu :

- du projet de développement à moyen terme et que sa gestion semblent pérennes
  - o avec la prospective de la formation des jeunes
  - o avec la perspective de la base arrière des jeux olympiques

Compte tenu

- que je considère que l'enquête publique est valide et règlementaire

Compte tenu

- que le projet s'inscrit dans la promotion du sport et favorise l'accès aux personnes handicapées

Compte tenu

- que la construction du site est mise en conformité avec le Plu
- que sa construction à proximité de grandes voies de circulation permet l'accès au public notamment avec des transports en commun

Compte tenu du bilan des avantages et des inconvénients

Il faut noter que le projet a reçu l'aval de la communauté d'agglomération, de la ville et des personnes publiques associées.

Seule la préfecture fait une recommandation qui est déjà prévue dans le dossier.



**Enquête publique** : la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET

**AVIS RELATIF À L'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE**

03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00

**8 Conclusion**

**Le commissaire-enquêteur déclare émettre**

**un avis favorable**

**à la**

**la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET**

**sans réserve**

03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00

à Pruniers en Sologne, le mardi 23 mars 2021



Patrick AZARIAN  
Commissaire-enquêteur

**Destinataires :**

Tribunal administratif d'Orléans  
 Préfecture du Cher : Direction départementale des territoires  
 Communauté d'agglomération de Blois « Agglopolys » Blois  
 Direction Urbanisme et habitat,  
 Pôle Développement Territorial

03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00 03 00

**Enquête publique** : la déclaration de projet n°1 présentée par la communauté d'agglomération de Blois Agglopolys emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de BLOIS (Loir-et-Cher) en vue de la reconversion d'une friche industrielle en un pôle de performance sportif pour l'ADA BLOIS BASKET