

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement des bords de Loire de Chaumont



2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) maître(s) d'œuvre

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie de Chaumont sur Loire

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mr MARSEAULT Baptiste

RCS / SIRET

21410045800070

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Travaux, ouvrages, aménagements ruraux et urbains 41. a)	Modification d'une bande enherbée reconnue comme une aire de stationnement public de plus de 50 places sur les bords de Loire de Chaumont sur Loire

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement des bords de Loire, des abords de la Tuilerie et de la Plaine de loisirs à Chaumont sur Loire.

Chaumont-sur-Loire est une commune emblématique du Loir et Cher caractérisé par le Château qui surplombe le petit village rue qui s'étend au pied du coteau le long de Loire. C'est une commune très touristique avec le Domaine de Chaumont qui attire des milliers de visiteurs chaque année et sur le passage de la Loire à vélo, mais qui manque d'espaces publics attractifs en centre-village pour prolonger le séjour des touristes et agrémenter le cadre de vie des Chaumontais. De plus, la commune souffre de l'omniprésence des voitures et des camping-car qui se garent en grand nombre au bord de la Loire sur les pelouses du domaine fluvial et enlaidissent en même temps la vue sur ce village.

La nature du projet est de valoriser les bords de Loire et de créer des espaces publics sur la Plaine des loisirs et près de la Tuilerie. Voir PA2

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à la pacification des bords de Loire de plusieurs manières :

- par la modification des sens de circulation pour passer la promenade de Trouillas en sens unique afin de réduire la circulation des voitures et de sécuriser les promenades piétonnes et cyclistes
- par la réorganisation des stationnements pour libérer les bords de Loire des voitures

Les stationnements permanents sur la bande enherbée du domaine fluvial seront empêchés sur 460 mètres linéaires par la plantation de piquets battus en robinier (sans massif béton). Sur ce linéaire, deux emprises d'une 100aine de mètres linéaires chacune pourront être exceptionnellement ouvertes pour se garer lors d'événements comme le marché hebdomadaire grâce à un système de bornes amovibles en bois. Pour pallier à la suppression des stationnements pérennes en bord de Loire, 38 places en gestion différenciée en prairie et gazon tondu seront maintenues sur le square de la Loire et deux parkings avec des places en mélange terre-pierre enherbé sont créés plus près du centre du village :

Un parking de 27 places en terre-pierre dont 1 PMR sera créé face à la boulangerie accessible depuis la rue du Maréchal de Lattre de Tassigny et un parking de 20 places dont 1 place PMR en terre pierre sera créé près de la Tuilerie.

L'ensemble des stationnements maintenus et créés seront engazonnés, l'ensemble des revêtements des parkings seront perméables. Le projet ne crée aucune nouvelle surface imperméable.

Voir PA 2 et PA4

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Travaux sur les bords de Loire :

- Plantation de piquet battus à refus dans la bande enherbée
- Plantations de vivaces de pieds de murs pour prolonger les bandes plantées existantes
- Déplacement du mobilier existant (tables de pique-nique, bancs)
- Renouvellement des arbres : arrachage des robiniers en mauvaise santé et remplacement par des marronniers en continuité de l'existant

Travaux sur la Plaine des loisirs

- Création d'une aire de jeux en bois
- Création de cheminements en stabilisé en continuité de l'existant et reliés aux nouveaux espaces publics

Travaux sur la place de la Tuilerie

- Création d'un parking en mélange terre pierre engazonné avec une voie centrale en stabilisé
- Création d'un sol en pavé engazonné pour le parvis du bâtiment existant (futur Office de Tourisme - projet communal)

Travaux sur le parking de la boulangerie :

- Création d'un parking en mélange terre pierre engazonné avec une voie centrale en stabilisé

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Bords de Loire :

- promenade / Loire à vélo
- contemplation des bords de Loire

Square de la Loire :

- pique-nique
- stationnement VL enherbé

Plaine des loisirs

- aire de jeux , espace pétanque, grande place des loisirs (pétanque et autres, événements communaux), espace de pique-nique,
- liaisons piétonnes

Place de la Tuilerie

- Stationnement VL enherbé
- Accueil vélo : appuis vélo, station de gonflage et de réparation sous la tuilerie
- Verger existant valorisé

Parking de la boulangerie :

Stationnement VL enherbé

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Projet soumis au Permis d'Aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
11 200 m2	m2
VOIR PA3	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Chaumont sur Loire (41)
Promenade de Trouillas
Espaces publics entre la rue de la
Plage et rue du Passeur
Voir PA1

Coordonnées géographiques¹

Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Point d'arrivée :

Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Communes traversées :

Chaumont sur Loire (41)

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La bande enherbée sur laquelle le projet prévoit de planter des petits piquets en châtaigner pour empêcher le stationnement se situe en limite de ZNIEFF I et de ZNIEFF II Le reste de l'emprise du projet n'est ni en ZNIEFF I, ni en ZNIEFF II
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patrimoine Mondial de L'Unesco Périmètre du Monument Historique du Château de Chaumont sur Loire
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI Loire aval
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patrimoine Mondial de L'Unesco Périmètre du Monument Historique du Château de Chaumont sur Loire
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLÉE DE LA LOIRE DU LOIR-ET-CHER
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patrimoine Mondial de L'Unesco Périmètre du Monument Historique du Château de Chaumont sur Loire

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI Loire aval
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit la suppression des vieux candélabres existants sur les bords de Loire (Promenade de Trouillas) et la mise en oeuvre d'un balisage discret encastré dans le sol de la voirie existante. Ce balisage en LED sera programmable (pourra donc être éteints une partie de la nuit) et de couleur ambre pour ne pas nuire à la faune.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'ABF a émis un avis favorable au projet présenté dans le PA n°pa04521a0001 le 29 juillet 2021
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'ambition du projet est justement de valoriser les bords de Loire en intervenant au minimum pour ne pas dénaturer le cadre patrimonial, environnemental et paysager que possède Chaumont sur Loire.

Notre intervention sur ce secteur est de deux types :

- 1) mettre en oeuvre des petits piquets de robinier battus à refus d'aspect natuel (sans scellement béton) à la limite de la voirie existante pour empêcher que les voitures se garent sur la bande enherbée et préserver celle-ci.
 - 2) supprimer l'éclairage public vétuste de la Promenade de Trouillas (aujourd'hui il y a un mât tous les 25m) et le remplacer par des petites balises encastrables dans le sol de la route avec un éclairage LED solaire couleur ambre pour ne pas perturber la faune
- Pour le reste, le Permis d'Aménager est mis en annexe

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet d'aménagement des bords de Loire a été étudié pendant plusieurs mois dans toutes ces dimensions pour proposer une amélioration de l'existant en proposant des solutions allant à toujours à l'essentiel, dans un souci d'économie de moyen et sans dénaturer le site et ses composantes environnementales, paysagères, patrimoniales. Le projet a été mené, tout le long de l'étude, en concertation avec les acteurs concernés : le CAUE 41, l'UDAP 41, la DDT 41, et les différents services de l'Agglopolys : Direction Environnement et Risques, Urbanisme réglementaire. Leurs préconisations ont été intégrées au fur et à mesure (d'ailleurs le PA a été validé par l'ABF le 29/07/2021.) La commune de Chaumont bénéficie de subventions pour la réalisation de ce projet qui se perdront si les travaux ne sont pas réalisés et facturés par les entreprises avant le mois de novembre 2021. Dans ce contexte la dispense d'évaluation environnementale permettrait à un projet respectueux de son environnement de voir le jour.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Permis d'Aménager

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Chaumont s/Loire

le,

24 septembre 2021

Signature

Le Maire,

B. Marseault

