

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet d'aménagement « Les Aigremonts » à Vendôme (41).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Société Foncier Conseil SNC

Nom, prénom et qualité de la personne

habilitée à représenter la personne morale

Yann LE GOUVELLO, Directeur Régional Centre Val de Loire

RCS / SIRET

7 3 2 0 1 4 9 6 4 0 1 0 1 5

Forme juridique SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39) Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concertée.	Le projet comprend des terrains à bâtir à vocation d'habitat, enclavé dans le tissu urbain de Vendôme (cf. Annexe), sur un terrain d'une superficie totale de près de 6 ha. Le projet d'aménagement est situé sur une commune dotée d'un PLU ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale.

4. Caractéristiques générales du projet

Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à poursuivre et achever l'urbanisation du secteur des Aigremonts, soit environ 6 hectares.

En effet, cette opération initiée en 1992 dans le cadre d'une ZAC d'une superficie de 18,5 ha, était destinée à accueillir principalement du logement et des équipements publics, dont un collège et un gymnase. A ce jour, plus de 12 ha ont été aménagés, 301 logements ont été livrés ainsi que les équipements publics envisagés, seul son centre reste à urbaniser avec la volonté de créer un parc paysager inter quartier.

Le secteur se situe au sud-est de la Vendôme entre le coteau sud dominant le Loir et la RN 10, en continuité du quartier "Le Temple".

Malgré les multiples modifications du projet, dont la dernière date de 2015, et sa situation géographique privilégiée à proximité immédiate des principaux pôles d'attractivité, le projet n'a connu aucune avancée en termes de commercialisation et de travaux d'aménagement. Aussi, la municipalité a décidé de supprimer la ZAC et d'apporter quelques modifications au projet pour le réajuster. Le site des Aigremonts est identifié comme site prioritaire de développement de l'urbanisation au PLU en vigueur. Le projet développe un programme de 80 terrains à bâtir de superficies variables dont 12% du programme en accession maîtrisée.

4.2 Objectifs du projet

Les orientations d'aménagement s'appuient sur 3 axes :

- Poursuivre et achever l'aménagement du plateau sud
- Conforter et développer les pôles de quartiers
- Mailler le territoire et les mobilités pour tous

Le schéma d'aménagement propose de :

- Créer un parc central "animé" inter quartier
- S'appuyer sur les axes viaires existants pour la desserte du quartier et proposer une hiérarchisation de la voirie.
- S'appuyer sur les espaces boisés existants dans la conception du projet et les conforter
- Conserver les principaux cônes de vue sur le grand paysage
- Préserver les percées visuelles via les sentes piétonnes
- d'assurer les continuités écologiques en réalisant un parcours paysagé axé autour de la biodiversité comme par exemple des hôtels à insectes & de panneaux pédagogiques
- Proposer un nouveau cadre de vie réunissant des parcours de mobilité sécurisés, des lieux de rencontres et des îlots résidentiels à l'intimité préservée.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La phase chantier s'opérera en deux tranches successives et suivra les étapes habituelles suivantes :

- Terrassement du site avec régalinge des terres in situ;
- Mise en place des réseaux secs et humides;
- Création des voiries, cheminements piétons et ouvrages de gestion des eaux pluviales;
- Réalisation des espaces verts et paysagers;
- Aménagement des lots

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase d'exploitation, les acquéreurs des lots bâtiront leurs habitations et un entretien régulier des divers réseaux sera prévu.

Les eaux pluviales de l'ensemble de l'opération seront collectées, puis dirigées via un réseau de noues et canalisations au sein du bassin gérant les eaux pluviales à l'échelle du périmètre de l'ex-ZAC des Aigremonts. Ce bassin situé rue de la Chappe avait été dimensionné pour recevoir l'ensemble des eaux pluviales du périmètre de la ZAC. Les mauvaises perméabilités des sols relevées et la pente importante sur site (moyenne de 8%) ne permettent pas de gérer les eaux pluviales en infiltration, pour une pluie vicennale. Le dossier de déclaration Loi sur l'eau auquel le projet est soumis détaille cette thématique.

Les eaux usées seront acheminées en gravitaire sous voirie et traitées via le raccordement au réseau d'assainissement collectif.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Une demande d'examen au cas par cas a été déposée en date du 20 août 2014 sur le présent projet. Celui-ci a été dispensé par arrêté préfectoral en date du 12 septembre 2014 (annexe 17 ci-joint).

Dossier de déclaration loi sur l'eau, rubrique 2.1.5.0 : dossier d'antériorité en 2014 (caduque aujourd'hui) + nouveau dossier loi sur l'eau qui sera déposé en 2021.

Le projet fait l'objet d'un permis d'aménager au titre du Code de l'Urbanisme.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale de l'opération	~ 6ha
dont :	
Superficie des surfaces privatives (lots)	~3,9 ha
Superficie des espaces verts publics et noues	~1,2 ha
Superficie en voirie, cheminement, stationnements, etc.	~0,95 ha

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Rue des Ormeaux,
Rue Charcot
Allée de Tarsis
chemin du Bas Rotsans
41 100 VENDOME

Références cadastrales :
Section AV n°33p, 332 à 336, 338 à
347, 351, 352p, 353 et 394p

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 0 7' 5 0 " 02E Lat. 4 7° 7 8' 4 6 " 32N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° : 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les premières ZNIEFF se trouvent à plus de 7 km du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le département du Loir-et-Cher a approuvé 3 PPBE dont le dernier de 3ème échéance a été approuvé le 20 septembre 2019. La RN 10 traversant Vendôme et passant à proximité du site projet est un axe concerné par ces PPBE.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. annexe 18
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après la cartographie d'indice de probabilité de zones humides tirée du PLU, la probabilité de l'existence de zones humides sur le site est nulle. Dans le cadre du dossier loi sur l'eau, la DDT 41 n'a donc pas soumis le projet à la réalisation d'un diagnostic zones humides. Par ailleurs, les inventaires floristiques menés dans le contexte du pré-diagnostic écologique (annexe 7) n'ont mis en exergue aucune végétation se rattachant à une zone humide.

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Vendôme est couverte par deux plans de prévention des risques :</p> <ul style="list-style-type: none"> - PPR Inondations de la Vallée du Loir, approuvé le 17/10/2003. Le projet n'est inclus dans aucun zonage de prescription ou d'interdiction de ce PPRI (cf. annexe 10). - PPR Mouvement de terrain, approuvé le 14/12/2004. Le projet se situe à distance de tout mouvement de terrain connu jusqu'ici (cf. annexe 12)
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. annexe 13 et 14
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Vendôme se situe dans une zone de répartition des eaux concernant la nappe du Cénomanién à partir d'une cote de +23,00 mNGF.</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. annexe 18
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet se situe à distance de tout site Natura 2000. Le premier (Petite Beauce, Directive Oiseaux) se situe à plus de 5 km à l'Est (cf. annexe 6).</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. annexe 18

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux de viabilisation seront réalisés de préférence en période de basses eaux et aucun rabattement de nappe n'est à prévoir au regard des niveaux de nappe rencontrés sur site. La gestion des eaux pluviales du projet via des ouvrages à ciel ouvert (noues, bassins, etc.) n'est pas de nature à altérer la ressource en eau souterraine.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La déclivité du terrain amènera à l'exécution de travaux de remblais/déblais. Toutefois toutes les terres seront régallées sur site, et aucun matériaux issus de ce terrassement sera emmené ex situ.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe dans un milieu totalement enclavé dans la matrice urbaine, de fait les continuités écologiques sont rompues. Par ailleurs les milieux et les espèces en place sur site sont très communs (cf. pré-diagnostic écologique, annexe 7). De plus le projet cherche à valoriser la biodiversité anthropique existante sur site en conservant le bosquet et en le confortant. Aussi le projet prévoit des espaces verts sur près de 20% de sa surface (plus de 1 ha). Ces derniers seront agrémentés de manière à accueillir la biodiversité locale (hôtel à insectes, plantations non exogènes, etc.).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au vu de la distance importante entre le site projet et le site Natura 2000. Aucune incidence du projet sur les sites Natura 2000 n'est à prévoir. Par ailleurs le site projet n'accueille pas d'espèce d'intérêt communautaire.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, les premières ZNIEFF se situent à plus de 7 km, et aucune espèce déterminante de ZNIEFF n'a été rencontrée sur le site du projet.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Actuellement le site s'apparente à une dent creuse urbaine (friche urbaine).
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Seul le risque naturel "retrait-gonflements des argiles" est à considérer sur site puisque l'aléa au sein du projet est considéré moyen. (cf. annexe 9)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La conversion des sols en habitations engendre une augmentation locale du trafic. Le projet prévoit la création d'environ 80 logements. A raison de deux véhicules par logement (hypothèse haute) et d'un aller-retour quotidien, c'est environ 320 véhicules/jour qui s'ajoutent au trafic actuel. Cette hausse de trafic n'est pas en mesure de compromettre, de manière notable, la fluidité de la circulation sur les axes routiers les plus proches. Aussi, le projet permettra de boucler les axes viaires du quartier améliorant la fluidité du trafic.
Nuisances	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La phase travaux pourrait générer des nuisances sonores. Ils s'opéreront cependant en respect de la législation relative aux émissions sonores.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se trouve au sein de la matrice urbaine déjà existante, il est donc soumis aux bruits de l'ambiance urbaine.

Emissions	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des vibrations légères pourront être produites par les engins de chantier en phase travaux. Ces vibrations ne sont pas de nature à impacter l'environnement du projet et resteront temporaires.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des émissions lumineuses nocturnes seront produites par les futures habitations. Celles-ci viendront s'ajouter à celles des autres habitations aux alentours. De la même manière, les futures habitations seront concernées par les émissions lumineuses produites par les habitations attenantes.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront prises en charge via des noues et/ou des canalisations. L'infiltration des eaux au sein de noues a été réalisée dès que possible (prise en compte de la forte déclivité du terrain). Les eaux pluviales sont ainsi acheminées jusqu'au bassin de rétention existant puis rejetées à débit régulé au réseau collectif. Le dimensionnement des ouvrages est basé sur une pluie vicennale. La gestion des eaux pluviales prévue permet donc de tamponner efficacement les flux vers l'aval et garantit une bonne épuration des eaux lors du rejet à l'exutoire final : le Loir.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'arrivée de nouveaux ménages va générer de nouveaux effluents à traiter. Ces derniers seront conduits via un réseau enterré nouvellement créé et connecté au réseau d'assainissement existant. Les effluents seront acheminés et traités à la STEP de Vendôme - Areines - Saint-Ouen - Meslay. La capacité de la station d'épuration est de 37 500 EH. En 2019, la charge d'entrée maximale à la STEP était de 30299 EH. Le dispositif est donc assez largement dimensionné pour traiter les nouveaux effluents liés à l'accroissement de population généré par le projet.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets qui pourraient être générés lors de la phase chantier seront stockés de manière contrôlée puis pris en charge au sein des filières de traitement adaptées. En phase d'exploitation, les ordures ménagères seront prises en charge par les services existants sur la commune de Vendôme.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à distance de toute entité du patrimoine architectural, culturel ou archéologique (cf. annexe 18). Par ailleurs le traitement paysager prévu permettra une insertion réussie de l'opération dans son environnement qui pour rappel est déjà de nature urbaine.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ce projet aura des effets positifs sur l'activité humaine, en termes de qualité de vie. Il permettra de redonner une utilité et une réelle identité à cet espace de délaissé urbain, en proposant un lieu de vie et d'agrément pour les riverains et les futurs habitants.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Gestion qualitative des eaux pluviales par rétention, décantation puis rejet à débit régulé.
- Traitement paysager visant à créer une coulée verte transversale au projet, bénéfique à l'ambiance paysagère et à la biodiversité.
- Évitement du bosquet existant et confortement de celui-ci.
- Limiter l'apparition d'espèces exotiques envahissantes (flore) en phase chantier et élaboration d'un plan paysager excluant les espèces exogènes.
- Privilégier les clôtures perméables à la petite et moyenne faune
- Mise en place d'aménagements favorables à la faune (hôtels à insectes par exemple) et communication sur ceux-ci grâce à des panneaux informatifs.
- Création de liaisons douces pour réduire les déplacements en voiture et favoriser les déplacements à vélo/à pied
- Création de logements économes de l'espace. Surface moyenne des lots ~ 480 m².

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne remettra pas en cause la conservation des habitats et des populations faunistiques et floristiques locales, les enjeux écologiques sont limités. Aucune incidence directe ou indirecte n'est à prévoir en ce qui concerne les habitats et/ou espèces des sites Natura 2000 ainsi que des ZNIEFF les plus proches. Les eaux pluviales seront gérées de manière qualitative et quantitative via une gestion par rejet à débit régulé, et les eaux usées seront recueillies au sein du réseau collectif. Aucun rejet d'effluent n'aura lieu vers le milieu naturel. Par ailleurs, le site projet est situé en plein cœur de la trame urbaine existante, et son aménagement n'altérera pas les continuités écologiques (déjà très dégradées). Les plantations créées viendront même redensifier la trame verte locale. Considérant tout ces éléments, le projet ne génère que des incidences faibles à négligeables sur l'environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Pré-diagnostic écologique (09/2021) Annexe 8 : Extrait du SRCE Annexe 9 : Carte du risque retrait-gonflement des argiles Annexe 10 : Extrait de la carte du PPR Inondation de la Vallée du Loir Annexe 11 : Carte Aléa retraits-gonflements des argiles Annexe 12 : Carte des mouvements de terrain recensés sur le territoire vendômois Annexe 13 : Carte des sites BASOL Annexe 14 : Carte des sites BASIAS Annexe 15 : Plan de zonage du PLU de Vendôme Annexe 16 : Plan des Orientations d'Aménagement et de Programmation sur le secteur des Aigremonts Annexe 17 : Arrêté du 12 septembre 2014 dispensant d'étude d'impact le précédent projet sur le site des Aigremonts Annexe 18 : Carte du patrimoine culturel, paysager et archéologique

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Tours

le, 04/10/2021

Signature



FONCIER CONSEIL SNC

3 Place du Général Leclerc

CS 94330

37043 TOURS CEDEX

Tél. : 02 47 48 01 88 - Fax : 02 47 48 15 78

