



## PROJET DE LOTISSEMENTS

- "LE DOMAINE DES CHARMES" - TRANCHE 1
- "LE DOMAINE DES CHENES" – TRANCHE 2

### ARDON (LOIRET)



## DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

### ANNEXES 2 à 6 – Plans et photographies



Figure 1 : Plan de situation au 1/25 000 du projet (Source : Geoportail, IGN)





Figure 2 : Localisation des prises de vues sur l'emprise du projet (Source : Geoportail, IGN)



Photo 1 : Environnement lointain – Vue depuis l'Ardoux à l'entrée du bourg d'Ardon le long de la RD 7 en direction du projet (Source : IEA – janvier 2020)





*Photo 2 : Environnement proche – Vue depuis la RD 7 et l'entrée de la propriété du Domaine de la Rivière sur la tranche 1 (Source : IEA – janvier 2020)*



*Photo 3 : Environnement proche – Vue depuis l'entrée de la propriété du Domaine de la Rivière sur la RD 7 en direction de l'ouest, longeant l'emprise du projet (Source : IEA – janvier 2020)*





*Photo 4 : Environnement proche – Vue depuis la voie d'entrée de la propriété du Domaine de la Rivière sur la tranche 1 et la tranche 2 en arrière-plan (Source : IEA – janvier 2020)*



*Photo 5 : Environnement proche – Vue depuis le centre de la tranche 1 sur l'emprise du projet et la ferme du Domaine de la Rivière en arrière-plan (Source : IEA – mai 2019)*





*Photo 6 : Environnement proche – Vue depuis le chemin longeant l'emprise sur la tranche 2, occupée par une zone de fourrés (Source : IEA – mai 2019)*

## ANNEXE 4 : PLAN DU PROJET



Figure 3 : Principes d'aménagement du projet global (tranches 1 et 2)  
(Source : AB Géomètres experts – Notice descriptive du permis d'aménagement, 08/2021)





Figure 4 : Photographie aérienne des abords du projet, échelle du 1/4000 (Source : Geoportail, IGN)



Le projet est situé :

- dans le périmètre de la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) n° FR2402001 « Sologne » ;
- à proximité, à 10 km au sud, de la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) n° FR2400528 "Vallée de la Loire de Tavers à Belleville-sur-Loire" et de la Zone de Protection Spéciale (ZPS) n°2410017 "Vallée de Loire du Loiret".

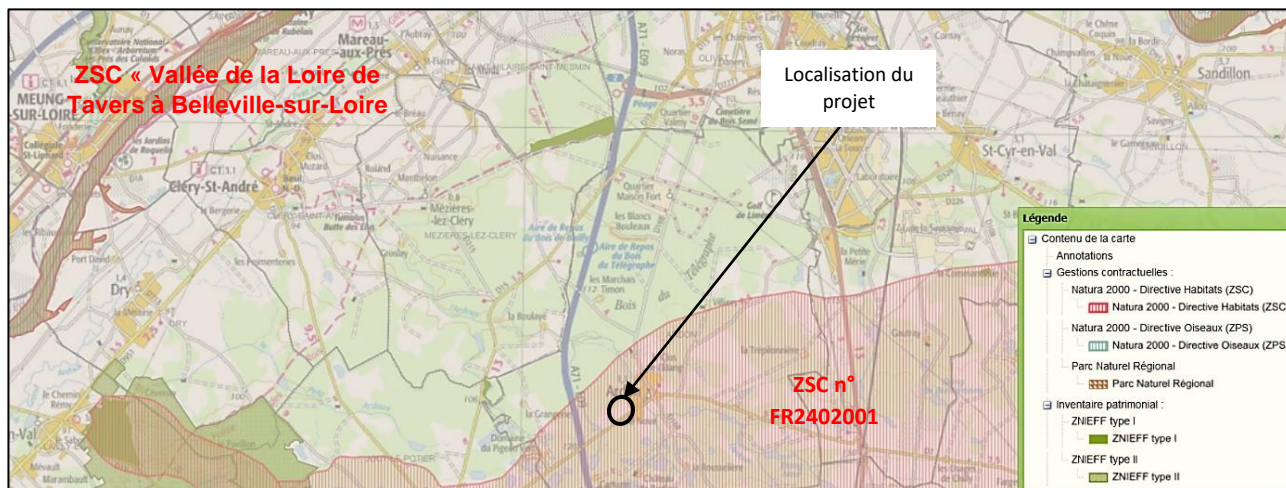


Figure 5 : Sites NATURA 2000 à proximité du projet (Source : CARMEN/DREAL Centre-Val de Loire)