



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PROJET D'OMBRIÈRES PHOTOVOLTAÏQUES

COMMUNE DE SORIGNY (37250)

DOSSIER ANNEXE – AUTO ÉVALUATION

Septembre 2021

SOMMAIRE

01. Urbanisme
02. Milieu naturel et biodiversité
03. Gestion de la végétation présente sur le site
04. Patrimoine et paysage
05. Risques
06. Synthèse des enjeux

Urbanisme

SECTION N° YS

PARCELLE N° 91

TENERGIE DEVELOPPEMENT

Ville : Sorigny (37250)

Un projet d'ombrière photovoltaïque doit être compatible avec le document d'urbanisme (RNU, Carte communale, POS, PLU...) de la commune où il est envisagé.

La commune de Sorigny est soumise au Plan Local d'Urbanisme approuvé le 10 octobre 2006 et mis à jour le 28 août 2017.

Le site du projet est classé en zone «UCz2» du PLU correspondant à un secteur réservé à l'accueil d'activités économiques, en priorité à vocation industrielle et logistique.

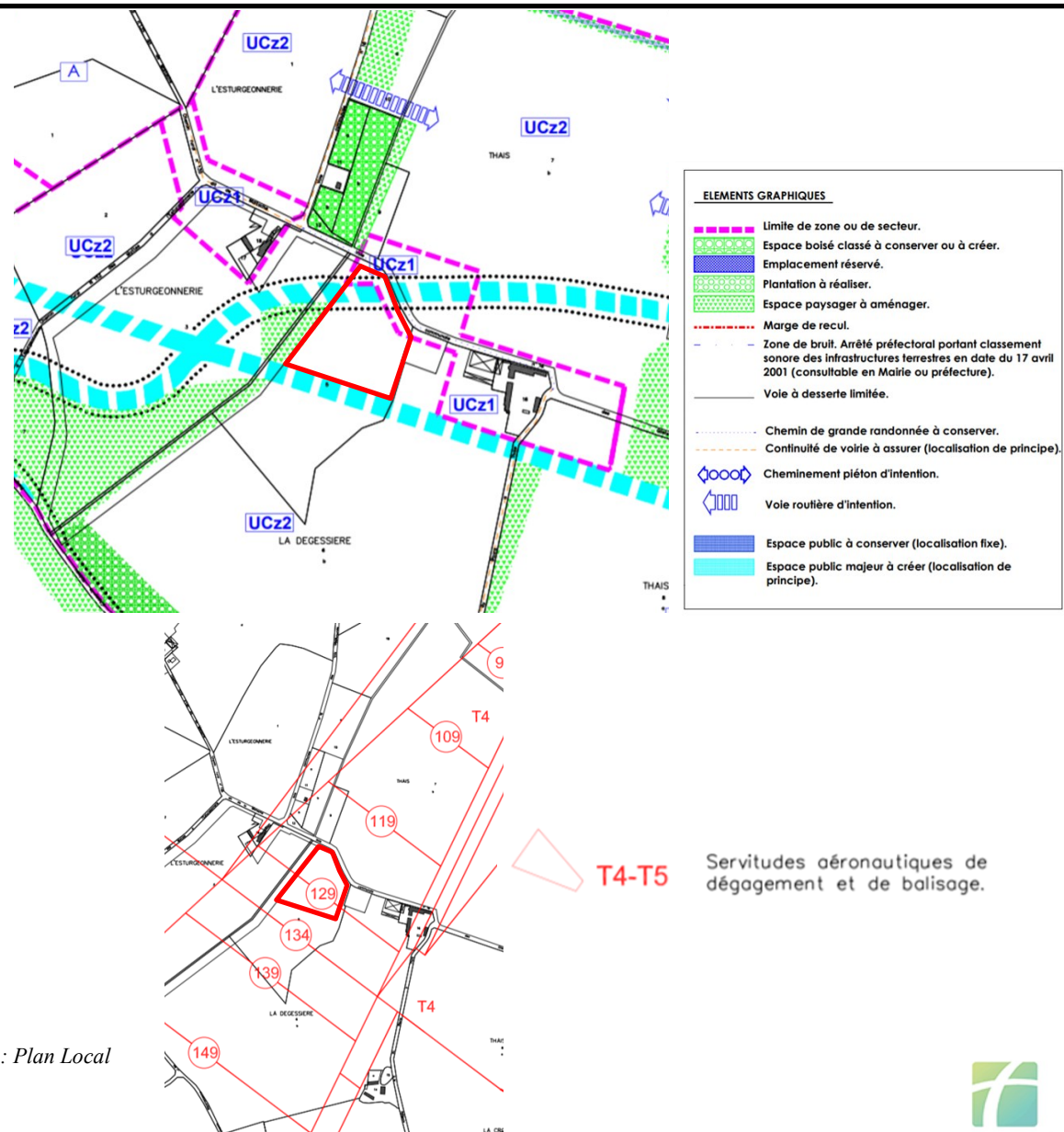
La zone est notamment destinée à accueillir des équipements collectifs.

D'après la jurisprudence de la Cour Administrative d'Appel de Nantes en date du 23 Octobre 2015 « *les panneaux photovoltaïques, destinés à la production d'électricité, et contribuant ainsi à la satisfaction d'un intérêt public, doivent être regardés comme des installations nécessaires à un équipement collectif au sens des dispositions de l'article L.123-1 du Code de l'urbanisme* ».

En l'espèce, le projet de construction d'ombrières photovoltaïques d'une emprise au sol de 1 539m² est par conséquent compatible avec le règlement de cette zone.

La zone du projet est concernée par une servitude aéronautique de balisage et de dégagement de l'aéroport contre les obstacles. Le projet prendra en compte toutes prescriptions relatives à cette servitude. Une étude de réverbération a en ce sens été réalisée le 27 septembre 2021.

Extrait du règlement graphique - Annexe servitude source : Plan Local d'Urbanisme



Le projet est limitrophe des sites suivants :

- Parc Naturel Régional Loire-Anjou-Touraine (Identifiant : FR8000032)

Analyse des enjeux :

- Compte tenu du caractère artificialisé de la zone et de l'usage futur (parking) de la zone du projet et des caractéristiques de la Parc Naturel Régional recensée à proximité, on peut considérer que le lien fonctionnel entre les espaces bénéficiant d'une protection réglementaire et le projet est faible à nul.



*Situation du projet vis-à-vis des zonages environnementaux
(source géoportail)*

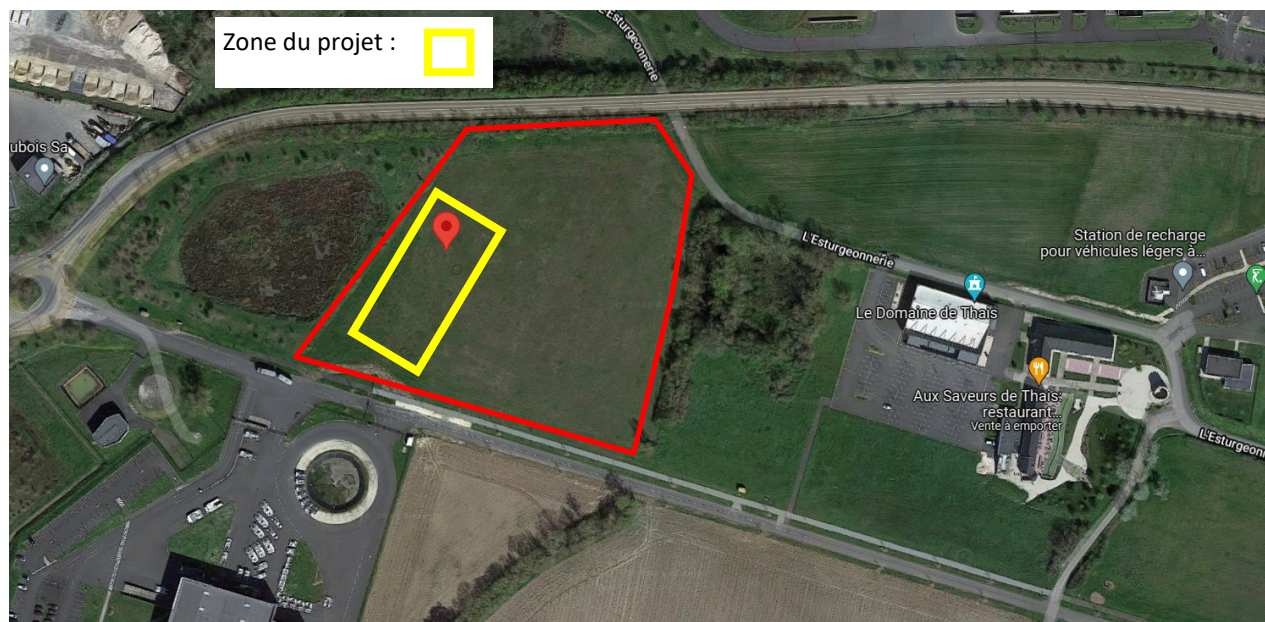
Gestion de la végétation présente sur site

SECTION N° YS

PARCELLE N° 91

TENERGIE DEVELOPPEMENT

Ville : Sorigny (37250)



(Source: Google Earth)

Gestion de la végétation présente sur site :

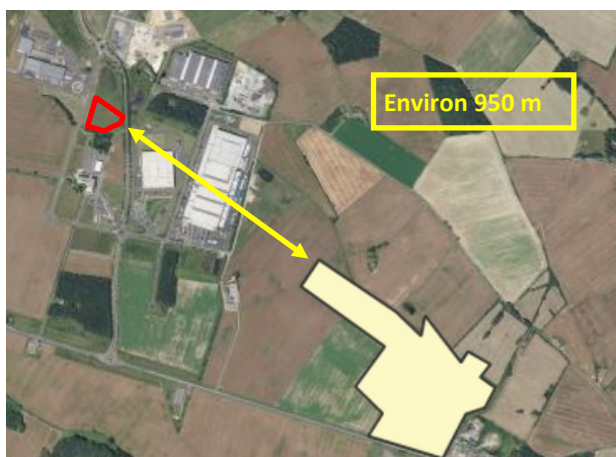
Il est à préciser que l'entièreté de la végétation et arbre présentes en limite du site d'implantation seront conservés et formeront un masque végétal.

Aucun arbre, aucune végétation n'est présente au niveau de l'emprise du projet.

En ce sens, aucun arbre, ni aucune végétation ne sera enlevées ou transplantées.

- Aucun monuments / sites classés ou inscrits n'est recensé dans un rayon d'1km.
- Le site est destiné à accueillir un site frigorifique, les ombrières viendront s'implanter sur le parking dudit site.
- L'aérodrome de Tours—Sorigny est situé à environ 950 m du projet, le projet prendra en compte toutes prescriptions relatives à cette servitude. Une étude de réverbération a en ce sens été réalisée le 27 septembre 2021.

Monuments Historiques et sites classés/inscrits (sources : atlas des patrimoines)



Situation du projet vis-à-vis des aéroports et aérodromes (source géoportail)

Risques

SECTION N° YS

PARCELLE N° 91

TENERGIE DEVELOPPEMENTVille : Sorigny (37250)**Risques majeurs recensés sur la zone :**

La commune de Sorigny n'est pas concernée par un risque naturel ou technologique majeur.

Le projet pourra prendre en compte toutes les dispositions nécessaires contre les risques pouvant être identifiés y compris celles prescrites par la réglementation en vigueur. Toutes autres prescriptions énoncées par les services instructeurs seront strictement respectées.

La zone est concernée par :

- Zone de sismicité faible
- Risque géologique : Retrait gonflement des argiles : zone moyennement concernée

Le projet prend en compte et appréhende le risque géologique et sismique.

Synthèse des enjeux

SECTION N° YS

TENERGIE DEVELOPPEMENTVille : Sorigny (37250)

PARCELLE N° 91

	Enjeux et Mesures	Niveau d'impact
Eau	Le projet d'ombrières aura un impact limité, en effet n'y aura pas d'imperméabilisation supplémentaire, le seul impact au sol du projet étant les structures porteuses. De plus l'ombrière comportera un système de gestion des eaux pluviales. Dans le cas où des locaux techniques devraient être créés, leur surface sera inférieure à 20 m ² et ils seront positionnées en dessous des ombrières. La parcelle est concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable de la commune de Sorigny (périmètre de protection rapproché). Toutes prescriptions relatives à cette servitude sera prise en compte par le projet.	Peu significatif
Zones protégées	Compte tenu de l'usage futur (parking) de la zone du projet et des caractéristiques du Parc Naturel Régional recensée à proximité, on peut considérer que le lien fonctionnel entre les espaces bénéficiant d'une protection réglementaire et le projet est faible à nul.	Nul
Faune/flore	Aucun arbre, aucune végétation n'est implantées sur le parking destiné à recevoir le projet. En ce sens, aucun arbres / végétation ne sera enlevées ou transplantées.	Nul
Paysage et visibilité	Les arbres et végétations présents en limites du projet seront conservés. Les ombrières seront peu perceptibles et intégrés à l'environnement existant.	Nul
Risques Naturels	Le site destiné à recevoir le projet n'est pas concerné par un risque naturel ou technologique majeur. Le projet prendra en compte toutes les dispositions nécessaires contre les risques pouvant être identifiés et respectera les prescriptions établit par les services instructeurs.	Peu significatif
Activités	L'enjeu est de développer les énergies renouvelables sur les espaces anthropisés.	Positif
Archéologie et Monuments Historiques	Le projet ne se situe pas dans le périmètre des 500 m d'un Monument historique, des sites inscrits / classés.	Nul
Document d'urbanisme	La construction d'ombrières photovoltaïques est compatible avec la réglementation de cette zone. La zone du projet est concernée par une servitude aéronautique de balisage et de dégagement de l'aéroport contre les obstacles. Le projet prendra en compte toutes prescriptions relatives à cette servitude.	Positif
Réseau divers	Le présent projet prendra en compte tous réseaux possiblement présents au niveau de l'emprise de ce dernier.	Nul



tenergie