

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

PROJET DE CREATION D'OMBRIERES PHOTOVOLTAIQUES AU DESSUS DU PARKING VEHICULES LEGERS EXISTANT DU SITE CHIESI A LA CHAUSSEE SAINT VICTOR (41)

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

CHIESI SAS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

VILIJN FRANCK DIRECTION INDUSTRIELLE

RCS / SIRET

5 4 2 0 6 2 9 2 2 0 0 0 9 2

Forme juridique SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
30. Ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire - Installations sur ombrières	Puissance à installer de 659 kWc sur 5 ombrières doubles et 3 simples

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet consiste en la mise en place d'ombrières photovoltaïques au droit du parking des salariés du site CHIESI SAS à La Chaussée Saint Victor.

Le parking des salariés est actuellement existant. Aucune nouvelle imperméabilisation ne sera donc réalisée pour mettre en oeuvre le dispositif photovoltaïque. Les EP ruisselants sur les ombrières seront évacués au sol par le biais des descentes EP prévues. Elles rejoindront ensuite le bassin d'infiltration existant pour la partie ancienne du parking, ou s'infiltreront directement dans les matériaux drainants des places au droit de la partie la plus récente du parking.

Cette installation sera réalisée conformément aux prescriptions de l'arrêté du 04/10/2010 s'agissant d'un site industriel soumis à Autorisation au titre des ICPE. On notera que les ombrières sont à plus de 10m des bâtiments industriels.

Aucun local technique ne sera nécessaire, les onduleurs étant prévus sous ombrières (coffrets électriques) et la liaison BT jusqu'au bâtiment industriel sera raccordée au droit d'un local électrique existant.



#### **4.2 Objectifs du projet**

CHIESI SAS souhaite poursuivre la réduction de son empreinte environnementale, en mettant en avant sur son site industriel de la Chaussée St Victor, une unité de production d'énergie renouvelable.

Il a été retenu la création des ombrières au droit du parking VL existant.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

La mise en oeuvre des équipements se déroulera sur une période d'environ 5 mois.

L'impact en phase chantier restera relativement limité. En effet, il sera procédé à la réalisation de fosses restreintes pour les fondations des ombrières. Les câblages électriques à mettre en oeuvre seront principalement implantés au droit des fourreaux électriques existants (éclairage actuel sera remplacé par l'éclairage LED sous ombrières) ; évitant ainsi la réalisation de grandes tranchées. Il ne sera donc pas nécessaire de réaliser une nouvelle tranchée au droit de la voie publique séparant le parking du site industriel, le câblage BT transitant dans les fourreaux enterrés actuels.

Les travaux seront réalisés en période ouvrée.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le projet vise une autoconsommation totale de l'énergie produite, estimée à 722 MWh par an.



#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La mise en place des ombrières au droit du parking VL existant nécessitera le dépôt d'un Permis de Construire.

Un courrier d'information sera également adressé au Préfet en parallèle du Permis de Construire pour expliciter la non substantialité de cette modification du site ICPE.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Puissance des équipements	659 kWc
Surface couverte par les capteurs	3 410 m <sup>2</sup>
Hauteur des ombrières (dessus panneaux)	4.2 à 6.7 m

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

CHIESI SAS

2 Rue Alberto et Paolo CHIESI  
ZA Gailletrous I  
41 260 LA CHAUSSEE SAINT VICTOR

Parking situé sur les parcelles OA  
1125 et 1161

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 1° 21' 35" E Lat. 47° 37' 1" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Le site CHIESI est une ICPE soumise à Autorisation par Arrêté préfectoral du 30/08/2021 complétant les déclarations obtenues depuis 2008. Lors de l'instruction de l'autorisation environnementale unique, l'exploitant a été dispensé d'évaluation environnementale. A noter qu'il s'agissait de l'extension de capacité de production déjà existante.

Le projet d'ombrières ne modifie pas les composantes de la demande initiale.



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet est situé à environ 1km au Nord Ouest de la ZNIEFF de type II "Loire Blésoise".
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone APPB la plus proche est à plus de 2 km au Sud du site. Elle se superpose à la ZNIEFF précédemment citée sur le secteur. Il s'agit de la zone des Iles de la Saulas et des Tuileries (site de reproduction des Sternes naines et Pierrgarin et des Mouettes mélanocéphales)
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La RNR la plus proche est à plus de 25km au Sud Ouest. Il s'agit du site géologique de Pontlevoy. La RNN la plus proche est à plus de 5.8 km au Nord. Il s'agit des Vallées de la Grand Pierre et de Vitain. Elle est placée en net arrière plan de la frontière que représente l'Autoroute A10.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est couverte par des PPBE de 1ère, 2nde et 3ème échéance selon les axes. Le site du parking envisagé pour le projet d'ombrières se situe dans la bande de bruit issue de la voie ferrée Paris Bordeaux de 2ème catégorie ; qui longe le site en façade Sud Est. Ce contexte acoustique ne présente pas d'incidence contraignante pour l'implantation des ombrières.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site s'inscrit dans le périmètre tampon de la zone inscrite UNESCO du Val de Loire entre Sully sur Loire et Chalonnes, en limite Nord. Le terrain n'est pas visible depuis les rives de la Loire ou les coteaux ; de même que la Loire n'est pas visible depuis le site.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain du projet est déjà imperméabilisé et correspond au parking des véhicules légers du personnel du site industriel de CHIESI.



<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de la Chaussée St Victor est couverte par le PPRI Loire Amont - Val d'Avary approuvé le 22/02/2022.</p> <p>Le terrain du projet n'est pas concerné par les aléas inondations du PPRI.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>ZRE Nappes de Beauce et du Cénomani</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site inscrit le plus proche correspond aux Rives de la Loire (Secteur Blois) en lien avec la ZNIEFF précédemment présentée à environ 2 km au Sud du site.</p>
<p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<p><b>Lequel et à quelle distance ?</b></p>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Site Oiseaux "Petite Beauce" (FR2410010) à environ 1.3km au Nord Ouest ; au-delà de l'Autoroute A10</p> <p>Site Habitats "Vallée de Loire de Mosnes à Tavers" (FR2400565) et Oiseaux "Vallée de la Loire du Loir et Cher" (FR24100010) à 1km au Sud (commun avec la ZNIEFF)</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site classé le plus proche est situé à environ 3.2 km au Sud Ouest du site, il s'agit du Parc de l'ancien évêché.</p>



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'exploitation des ombrières ne nécessite pas d'usage d'eau en temps normal. De manière ponctuelle, de l'eau sera utilisée pour le nettoyage des panneaux si nécessaire. Cette eau sera prélevée sur le réseau AEP du site industriel par l'entreprise en charge du nettoyage. Cette consommation sera extrêmement limitée et ponctuelle.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation correspond au parking VL des salariés du site industriel.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Risque sismique 1 très faible Pas de risque inondation Aléa retrait gonflement des argiles moyen Potentiel radon faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales ruisselleront sur les ombrières et s'écouleront dans le réseau existant de collecte des eaux pluviales pour la partie ancienne du parking. Cette surface collectée se substitue à la surface imperméabilisée de la place, il n'y a donc pas de surface collectée supplémentaire, le bassin d'infiltration est donc suffisamment dimensionné. Pour la partie récente du parking, les places sont en matériaux drainants et les EP issues des ombrières s'infiltreront donc directement au droit de ces matériaux. Aucune modification des ouvrages de gestion des eaux pluviales à prévoir
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au regard de la hauteur des ombrières, de leur insertion dans un environnement bâti existant présentant des enveloppes de bâtiments de hauteur plus significatives, de la distance et la position vis à vis de la Loire et des côteaux ; aucune co-visibilité n'est attendue entre les éléments du périmètre UNESCO et les ombrières. Celles-ci ne seront visibles que depuis les rues de desserte du parking, à une distance relativement proche ; ce qui restera donc assez limité en terme de perception visuelle.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :



**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Ces ombrières seront implantées au niveau des places de parking existantes, permettant ainsi de ne pas modifier les imperméabilisations en place et de proposer ainsi un cumul des fonctions au sein d'un même terrain pour optimisation.

Le secteur d'implantation est adapté, avec un milieu industriel existant et l'absence de cibles sensibles de population (habitations, ERP sensibles, ...).

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet présenté participera au développement des énergies renouvelables en région ; au sein d'un secteur déjà anthropisé sans augmentation de l'imperméabilisation des sols.

Au regard des impacts potentiels de cette typologie d'équipements, et de l'absence de sensibilité environnementale du milieu, il n'apparaît pas comme nécessaire de réaliser une évaluation environnementale.

A noter également que ces équipements ne remettent pas en cause les dangers et les risques présentés par l'installation industrielle et réglementés par l'arrêté ICPE. Le respect de l'arrêté du 04/10/10 et la distance avec les bâtiments permet de garantir la sécurité.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
ANNEXE 7 - Visuels prévisionnels du projet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



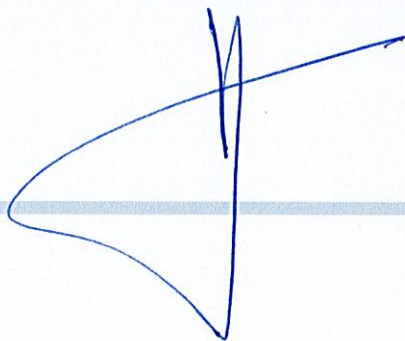
Fait à

La Chaussée Saint Victor

le,

14 janvier 2022

Signature



**Chiesi SAS**

2 rue des Docteurs Alberto et Paolo Chiesi  
41260 La Chaussée St-Victor  
Tél. 02 54 74 00 07 - France



