



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

RÉHABILITATION MAGASIN GÉNÉRAL DE SAINT-PIERRE-DES-CORPS

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

VINCI IMMOBILIER AMENAGEMENT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

VIRGINIE LEROY - DGA IMMOBILIER D'ENTREPRISE ET AMÉNAGEMENT

RCS / SIRET

4 4 8 7 6 0 2 4 9 0 0 0 3 8

Forme juridique

SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39a	Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R.*420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 m ²
41a	Aire de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs, . a) aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le site est actuellement un ancien site industriel (Magasins Généraux SNCF) laissé à l'état de friche. Le bâtiment présent sur les terrains est inscrit au patrimoine industriel de la Ville, et est aussi labellisé Architecture Contemporaine Remarquable. Il fera l'objet d'une réhabilitation pour un usage tertiaire/activité.

Les espaces extérieurs seront eux aussi valorisés via la création d'un vaste espace central paysager, de grandes pelouses ouvertes, ainsi que des zones de stationnement. Les surfaces non imperméabilisées seront largement augmentées, tout en favorisant la conservation du patrimoine industriel signal : les ponts roulants, les transbordeurs terrestres et aériens, les voies ferrées, etc...

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise la rénovation complète de l'ensemble, dit Magasin Général, et l'aménagement de son terrain d'assiette pour y implanter un ensemble mixte de 27 500 m² SDP destiné à héberger des activités technologiques de pointe, ainsi que plusieurs services indispensables à son émergence (brasserie, espaces sociaux dédiés au personnel, etc...). L'esprit global est celui d'un campus calme ouvert et accueillant, offrant un grand confort d'usage et un écrin de nature agréable aux équipes de recherche en résidence.

La parcelle représente une surface de 55 751 m² occupée par un bâtiment d'environ 12 000 m² d'emprise au sol en R+2. Le bâtiment sera conservé et réhabilité pour accueillir un campus aux multiples usages, associant des espaces de travail (activité, bureaux, salles blanches...) autours des domaines de l'innovation et de la Medtech, de convivialité et de vie (brasserie, restauration, activités sportives privées...).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux seront réalisés en une seule tranche. La rénovation du bâtiment principal et de ses annexes Ouest et Est sera réalisée conjointement avec les aménagements des espaces extérieurs : voiries, pose de réseaux, aménagement et plantation des espaces verts.

Sur les extérieurs, le projet prévoit la démolition de certains portiques, de l'ancien local à hydrocarbures et quelques démolitions partielles pour les exigences fonctionnelles du programme. Le projet prévoit la réfection des portiques restants, ainsi que la rénovation de l'ancien poste de commande.

Il est prévu très peu d'opération de démolition sur le bâtiment qui est déjà vidé (enlèvement des fenêtres, châssis, porte de certains sols en bois). Sur le bâtiment, le projet prévoit la consolidation et la conservation de la structure, le remplacement de toutes les menuiseries extérieures suivant le dessin historique, la reprise et le nettoyage du bâti existant et la mise en conformité technique, d'accessibilité, de sécurité et l'amélioration du confort du bâti.

Un bâtiment silo technique extérieur sera construit au nord, à distance du bâtiment existant.

A terme, les surfaces suivantes pourraient être développées sur site :

- 27 500m² de SdP;
- 600 places de parking, soit 16 000 m² de stationnement ;
- Près de 13 500 m² d'espaces verts ;
- Près de 200 arbres grandes tiges plantés.

Les travaux seront réalisés en 24 mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La parcelle représente une surface de 55 751 m² occupée par un bâtiment d'environ 12 000 m² d'emprise au sol en R+2. Il est encadré par deux petits bâtiments (« Tube » à l'Ouest et « col blanc » à l'Est). Le bâtiment tube sera transformé en préau/terrasse avec une brasserie et du stationnement vélo. Le bâtiment principal sera consacré aux espaces de travail : salles blanches, unités spéciales en lien avec la MedTech, des bureaux, des salles de réunion et des espaces tertiaires modulables. En complément, les usages suivants seront présents : cafétéria, locaux techniques, locaux de stockages, sanitaires/vestiaires, locaux de maintenance des salles blanches, salle de sport privative).

Les espaces extérieurs comprendront des stationnements, une promenade/cheminement piétons arborés, un terrain de tennis privatifs, des pelouses et des zones de plantation favorisant la biodiversité. Le site sera nettement désimperméabilisé.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

le projet est soumis à permis de construire et à dossier loi sur l'eau pour la rubrique 2.1.5.0 Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha - Déclaration.

Il pourrait aussi être soumis à dossier loi sur l'eau pour la rubrique 3.2.2.0 Remblaiement dans le lit majeur d'un cours d'eau 2) surface soustraite supérieure ou égale à 400 m² et inférieure à 10 000 m² - Déclaration - en cours d'étude
Dossier de déclaration au titre de la réglementation ICPE pour les rubriques 2910 (groupe électrogène) et 3925 (Installation d'onduleurs) - en cours d'étude.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale du projet	5,57 ha
Surface de plancher	27 500 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

12 rue des Magasins Généraux
37 700 ST PIERRE DES CORPS

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 0° 4 4' 0 5" 24 Lat. 4 7° 2 3' 0 5" 24

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 0 0° 4 4' 0 5" 24 Lat. 4 7° 2 3' 0 5" 24

Point d'arrivée :

Long. 0 0° 4 4' 0 5" 24 Lat. 4 7° 2 3' 0 5" 24

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non



4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non



4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au sein du périmètre du site, on note la présence d'un bâtiment listé comme patrimoine industriel de la ville par le PLU de St Pierre des Corps et labelisé Architecture Contemporain Remarquable. Le bâtiment du magasin général est placé sous protection de niveau A.Ce bâtiment sera réhabilité dans le cadre du projet pour accueillir un usage tertiaire/activité.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	On retrouve au sein de la commune le plan de prévention approuvés des risques technologiques (PPRT) autour des établissements exploités par les sociétés PRIMAGAZ, CCMP et GPSPC. Le site d'étude n'est pas concerné par ce zonage. (AC1)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des investigations ont été réalisés lors de l'arrêt du site en 2011 et actualisée en 2021. Ces études mettent en évidence quelques points d'impacts localisés qui seront gérés dans le cadre du projet. Les calculs de risques sanitaires valident la compatibilité du site avec le projet de reconversion envisagée. La SUP imposant le suivi des eaux souterraines a été abrogée. (AC2 et AC3)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au sein du périmètre du site, on note la présence d'un bâtiment listé comme patrimoine industriel de la ville par le PLU de St Pierre des Corps et est labelisé Architecture Contemporaine Remarquable. Le bâtiment du magasin général est placé sous protection de niveau A. Ce bâtiment sera réhabilité lors du projet pour accueillir un usage tertiaire/activité.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le bâtiment à réhabiliter est listé au patrimoine industriel de la ville par le PLU de St Pierre des Corps et est labelisé Architecture Contemporaine Remarquable. Le bâtiment du magasin général est placé sous protection de niveau A. Ce bâtiment sera réhabilité lors du projet pour accueillir un usage tertiaire/activité.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Très peu de déblais seront générés par les travaux, et uniquement pour la création des voiries et réseaux. Les niveaux altimétriques actuels seront globalement conservés et le bilan déblais-remblais respectera les contraintes imposées par le PPRI. (AC4)
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est actuellement à l'état de friche en partie colonisé par des espèces exotiques envahissantes. Les espèces faunistiques n'utilisent le site que pour le passage et comme zone de nourrissage. Aucun nids ou gites n'a été observé sur le site. (AC5 et AC6). L'enjeux termites qui est présent sur plusieurs secteurs de la commune a été intégré et pris en compte.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe en dehors des zonages PPRT
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est placé en zone à aléa fort fréquemment inondable par débordement direct du Cher du PPRI du Val de Tours.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne sera pas à l'origine d'émissions de fluide, de gaz ou autre éléments pouvant générer des risques. Les calculs de risques sanitaires réalisés sur site démontrent la compatibilité des milieux avec les futurs usages envisagés. Concernant la qualité de l'air, les ventilations seront placées préférentiellement sur la façade sud et avec des prises d'air le plus proche du sol.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création de ce nouveau pôle d'activité va certainement augmenter sensiblement le trafic routier avec un flux de 1 000 personnes à terme via les différents modes de transport. Les heures de pointe pourront générer des flux plus denses de circulation. La création d'environ 600 places de stationnement pour véhicules et de 415 m ² de place pour vélo au droit du site permettra d'absorber le flux de nouveau d'usagers (nombre supérieur aux exigences du PLU).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet sera source de bruit en phase de chantier. Tout sera mis en œuvre pour limiter ces nuisances : vitesse de circulation limitée, cheminement canalisé, horaires de chantier compatibles avec l'activité de l'environnement. L'étude sur DALKIA Biomasse placée en bordure du site d'étude ne montre aucun dépassement sonore réglementaire. La réglementation sur l'isolation acoustique des bâtiments sera respectée lors de la mise en œuvre du permis de construire. (AC7)

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un dossier loi sur l'eau est en cours de réalisation pour la gestion des eaux de pluies (rubrique 2.1.5.0)
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet produira des déchets uniquement en phase chantier. Le stockage des déchets tout au long du chantier sera organisé de façon à séparer les matériaux selon leur destination finale. Dans tous les cas, la valorisation sera privilégiée. Le maître d'ouvrage veillera à ce que les sociétés assurant le transport des déchets disposent d'une déclaration préfectorale valide, et que les sociétés assurant le traitement des déchets disposent des autorisations nécessaires.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au sein du périmètre du site, on note la présence d'un bâtiment listé comme patrimoine industriel de la ville par le PLU de St Pierre des Corps. Le bâtiment du magasin général est ainsi catégorisé comme sous protection de niveau A. Ce bâtiment sera réhabilité lors du projet pour accueillir un usage tertiaire/activité. Les façades du bâtiment, les toitures et éléments caractéristiques seront conservés (ou réhabilité en conservant l'esprit).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet réhabilite un site industriel pour un usage tertiaire/activités.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet prévoit la réhabilitation d'un patrimoine bâti de la ville pour un nouvel usage d'activité. Les espaces extérieurs du site seront revalorisés et mis en valeur avec la création d'espaces paysagers et naturels permettant de produire une continuité d'habitat pour les espèces faunistique et floristiques présentes dans les milieux naturels proches du site (La Boire...). L'extension des espèces exotiques envahissantes sera limitée par la création des nouveaux espaces verts et par leur entretien régulier. Concernant les enjeux sites et sols pollués, le projet prévoit la gestion hors site des anciennes cuves, des matériaux impactés et des anciennes traverses de chemin de fer. En complément, le recouvrement des sols sera maintenu, le dallage du RDC du bâtiment sera refait et une ventilation aux normes sera mise en œuvre dans les locaux. Les prises d'air du système de ventilation seront implantées préférentiellement sur les façades opposées à la chaufferie biomasse et en niveau bas. Le PPRI a été pris en compte pour définir le bilan déblais-remblais.

La servitude d'usage et de recouvrement des sols sera appliquée.

L'ensemble des éléments du dossier sont détaillés dans la dossier complémentaire au CERFA, disponible en Annexe Complémentaire 8 (AC8).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Cette demande d'examen au cas par cas ne met pas en évidence de forts enjeux (faible nombre de cases OUI cochées). Par ailleurs, les enjeux en question (sites et sols pollués, inondation, gestion des déchets, qualité de l'air, trafic, faune/flore...) ont été pris en compte dans la conception du projet à travers des mesures d'évitement, de réduction ou de compensation (dépollution, maintien du recouvrement, tri des déchets, respect des périodes de nidification, valorisation des habitats naturels, pas d'imperméabilisation supplémentaire par rapport à l'existant...). La nécessité d'une évaluation environnementale ne paraît donc pas justifiée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
AC1 - PPRT de St Pierre Les Corps AC2 - Diagnostic de la qualité des milieux (sols, gaz du sol) par TAUW AC3 - EQRS par ARCHIMED Environnement AC4 - PPRI du Val de Tours AC5 - Étude Faune-Flore-Habitats par ARCHIMED Environnement AC6 - Inventaire Faune-Flore-Habitats par EODD Ingénieurs conseils AC7 - Rapport de mesures de niveaux sonores émis dans l'environnement par APAVE AC8 - Dossier complémentaire au CERFA par ARCHIMED Environnement

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus




Fait à BOULOGNE BILLANCOURT

le, 02/02/2022

LEROY Virginie

Signature

DocuSigned by:

5CE8B31E9BDD417...