

11425302  
Volume : 2019P

N° de répertoire : 690  
N° 2743

Publié par Tele@ctes et enregistré le 05/08/2019  
Au service de la publicité foncière de DREUX

Notes

Droits :

1193,00 €

Taxe 879 CGI :

60,00 €

**TOTAL:**

1253,00 €

Service de la publicité foncière :

MONCHATRE Beatrice

11425302

GD/GD/

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF,  
LE VINGT DEUX JUILLET**

**A NOTRE DAME D'OÉ (Indre et Loire), 13 rue du Vieux Bourg, au bureau  
annexe de l'Office Notarial ci-après nommé,**

**Maître Gonzague DANJOU, notaire associé de la société d'exercice  
libéral à responsabilité limitée dénommée « NLC – NOTAIRES LOIRE CONSEILS  
MONNAIE – NOTRE DAME D'OE » titulaire d'un office notarial à MONNAIE (Indre  
et Loire), 38 bis rue Nationale,**

**A reçu le présent acte de vente à la requête des parties ci-après  
identifiées.**

Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité  
foncière, néanmoins l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un contrat  
indissociable et unique.

La première partie dite "partie normalisée" constitue le document  
hypothécaire normalisé et contient toutes les énonciations nécessaires tant à la  
publication au fichier immobilier qu'à la détermination de l'assiette et au contrôle du  
calcul de tous impôts, droits et taxes.

La seconde partie dite "partie développée" comporte des informations,  
dispositions et conventions sans incidence sur le fichier immobilier.

#### PARTIE NORMALISEE

#### IDENTIFICATION DES PARTIES

##### VENDEUR

Madame Brigitte Jeanne Argentine **BLIN**, retraitée, demeurant à PARIS  
16ÈME ARRONDISSEMENT (75016) 9 rue Vineuse.

Née à PARIS 13ÈME ARRONDISSEMENT (75013), le 17 août 1946.

Veuve de Monsieur Bernard Marie Jean-François **PERRIN** et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Philippe Jean Bernard **PERRIN**, ingénieur, époux de Madame Laure **MEYER**, demeurant à SAINT-CLOUD (92210) 15 rue Preschez.

Né à PARIS 6ÈME ARRONDISSEMENT (75006) le 10 juin 1971.

Marié à la mairie de PARIS 6ÈME ARRONDISSEMENT (75006) le 4 septembre 1999 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Jean-Jacques JOUSSE, notaire à PARIS, le 12 août 1999.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Dominique Valentine Catherine **PERRIN**, épouse de Monsieur Wynford Henri **MEEKE**, demeurant à PARIS 16ÈME ARRONDISSEMENT (75016) 19 rue Raynouard.

Née à PARIS 8ÈME ARRONDISSEMENT (75008) le 28 décembre 1973.

Mariée à la mairie de PARIS 16ÈME ARRONDISSEMENT (75016) le 24 novembre 2006 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître François-Robert DELALANDE, notaire à PARIS, le 22 septembre 2006.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

#### ACQUEREUR

Monsieur Dominique Marie Alain **DUREL**, exploitant agricole, époux de Madame Nathalie **PERRIN**, demeurant à BLONVILLE-SUR-MER (14910) 4 Bis rue de Lorraine.

Né à CAEN (14000) le 5 avril 1960.

Marié à la mairie de REVERCOURT (28270) le 8 avril 1995 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

#### QUOTITES ACQUISES

Monsieur Dominique **DUREL** acquiert la pleine propriété des **BIENS** objet de la vente pour le compte de la communauté existant avec son conjoint.

#### PRESENCE - REPRESENTATION

- Madame Brigitte **PERRIN**, Monsieur Philippe **PERRIN** et Madame Dominique **PERRIN-MEEKE** sont représentés à l'acte par Madame Louise **BOEGLIN**, clerc du notaire soussigné, spécialement habilitée à cet effet aux termes de procurations sous signatures privées annexées.

- Monsieur Dominique **DUREL** est représenté à l'acte par Madame Aurore **COLLOMBET**, notaire stagiaire en l'étude du notaire soussigné, spécialement habilitée à cet effet aux termes d'une procuration sous seing privé annexée.

#### DECLARATIONS DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et elles déclarent notamment :

- que leur état civil et leurs qualités indiqués en tête des présentes sont exacts,

- qu'elles ne sont pas en état de cessation de paiement, de rétablissement professionnel, de redressement ou liquidation judiciaire ou sous procédure de sauvegarde des entreprises,
- qu'elles n'ont pas été associées dans une société mise en liquidation judiciaire suivant jugement publié depuis moins de cinq ans et dans laquelle elles étaient tenues indéfiniment et solidairement ou seulement conjointement du passif social, le délai de cinq ans marquant la prescription des actions de droit commun et de celle en recouvrement à l'endroit des associés (BOI-REC-SOLID-20-10-20-20120912),
- qu'elles ne sont concernées :
  - par aucune des mesures légales relatives aux personnes protégées qui ne seraient pas révélées aux présentes,
  - par aucune des dispositions du Code de la consommation sur le règlement des situations de surendettement, sauf là aussi ce qui peut être spécifié aux présentes,
  - et pour l'acquéreur spécialement qu'il n'est, ni à titre personnel, ni en tant qu'associé ou mandataire social, soumis à l'interdiction d'acquérir prévue par l'article 225-26 du Code pénal.

### TERMINOLOGIE

Le vocable employé au présent acte est le suivant :

- Le mot "**VENDEUR**" désigne le ou les vendeurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, les vendeurs contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.
- Le mot "**ACQUEREUR**" désigne le ou les acquéreurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, les acquéreurs contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.
- Les mots "**LES PARTIES**" désignent ensemble le **VENDEUR** et l'**ACQUEREUR**.
- Les mots "**BIEN**", "**BIENS**" ou "immeuble" désignera le ou les immeubles objet des présentes.
- Les mots "**biens mobiliers**" ou "**mobilier**", désigneront indifféremment, s'il en existe, les meubles et objets mobiliers se trouvant dans le ou les immeubles et vendus avec ceux-ci.

### NATURE ET QUOTITE DES DROITS IMMOBILIERS

Le **VENDEUR** vend en pleine propriété à l'**ACQUEREUR**, qui accepte, le **BIEN** dont la désignation suit.

### IDENTIFICATION DU BIEN

#### DESIGNATION

A REVERCOURT (EURE-ET-LOIR) 28270 les Sablonnières.

Des parcelles en nature de terres et bois

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZD	15	LES SABLONNIERES	01 ha 23 a 00 ca
ZD	16	LES SABLONNIERES	02 ha 19 a 10 ca



ZD	17	LES SABLONNIERES	10 ha 99 a 40 ca
ZD	18	LES SABLONNIERES	00 ha 88 a 70 ca

Total surface : 15 ha 30 a 20 ca

#### USAGE DU BIEN

Le **VENDEUR** déclare que le **BIEN** est actuellement à usage rural.  
L'**ACQUEREUR** entend conserver cet usage.

#### EFFET RELATIF

Acquisition suivant acte reçu par Maître KUSTER notaire à MERLERAUT le 18 décembre 1984, publié au service de la publicité foncière de DREUX le 20 février 1985, volume 5061, numéro 24.

Attestation de propriété suivant acte reçu par Maître DELALANDE notaire à PARIS le 29 décembre 2006, publié au service de la publicité foncière de DREUX le 24 janvier 2007, volume 2007P, numéro 338.

#### CHARGES ET CONDITIONS LIEES AU CALCUL DE L'IMPOT

Les charges et conditions ne donnant pas lieu à taxation figurent en partie développée de l'acte.

Les frais de la vente et ceux qui en seront la suite et la conséquence sont à la charge exclusive de l'**ACQUEREUR** qui s'y oblige.

#### PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter de ce jour.  
Il en a la jouissance par la confusion des qualités de propriétaire et de locataire.

#### CONTRAT DE LOCATION

L'**ACQUEREUR** est locataire de la parcelle cadastrée section ZD numéro 17 pour un usage agricole aux termes d'un bail sous seing privé établi conformément au statut des baux commerciaux pour une durée de neuf (9) années et onze (11) mois ayant commencé à courir le 1er novembre 2014 pour se terminer le 30 septembre 2024. Le loyer annuel hors charges et taxes est actuellement de mille quatre-vingt-dix-neuf euros (1.099,00 eur).

Les parties font leur affaire personnelle du règlement entre elles de tous comptes de prorata de loyers, remboursement éventuel de loyers d'avance ou dépôt de garantie et de tous comptes de charges.

#### PRIX

La vente est conclue moyennant le prix de **SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 EUR)**.

Etant ici précisé par les parties que ce prix s'applique :

- A concurrence de 45.000,00 € à la parcelle ZD 17 ;
- A concurrence de 15.000,00 € aux parcelles ZD 15,16 et 18.

Le paiement de ce prix aura lieu de la manière indiquée ci-après.