

# ANNEXES DU CERFA n°14734\*2

**LIDL**

**Avenue du Maréchal Maunoury  
41 260 LA CHAUSSEE-SAINT-VICTOR**

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION  
D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE  
L'ENVIRONNEMENT)**



## PROJET DE CREATION DE STRUCTURE COMMERCIALE

**LIDL**

Direction Régionale Sorigny (DR18)  
Z.A.C Isoparc de Touraine

37250 SORIGNY

**Contact : M. Jean Baptiste FONGARNAND**  
Responsable Développement Immobilier

**AFFAIRE N : 2111-E14Q2-029**

**Date d'édition du rapport : 21/02/2022**

**AUTEUR : Thomas Tessier – Thomas Verre**

Email : thomas.tessier@socotec.com ; Tél. : 02.47.70.40.46

**SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité - Centre Val de Loire**

2, Allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex

Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 3 600 100 euros

Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France  
834 096 497 RCS Versailles – APE 7120B - n° TVA intracommunautaire : FR 00 834096497 - www.socotec.fr

## LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

**Annexe 7 : Extrait cartographique du PPBE du Loir-et-Cher**

**NOTA : l'annexe 1 est indépendante du présent dossier**



## ANNEXE 1

### Informations nominatives relatives au pétitionnaire

#### ANNEXE INDEPENDANTE



## ANNEXE 2

### **Plans de situation sur fond IGN et cadastrale**

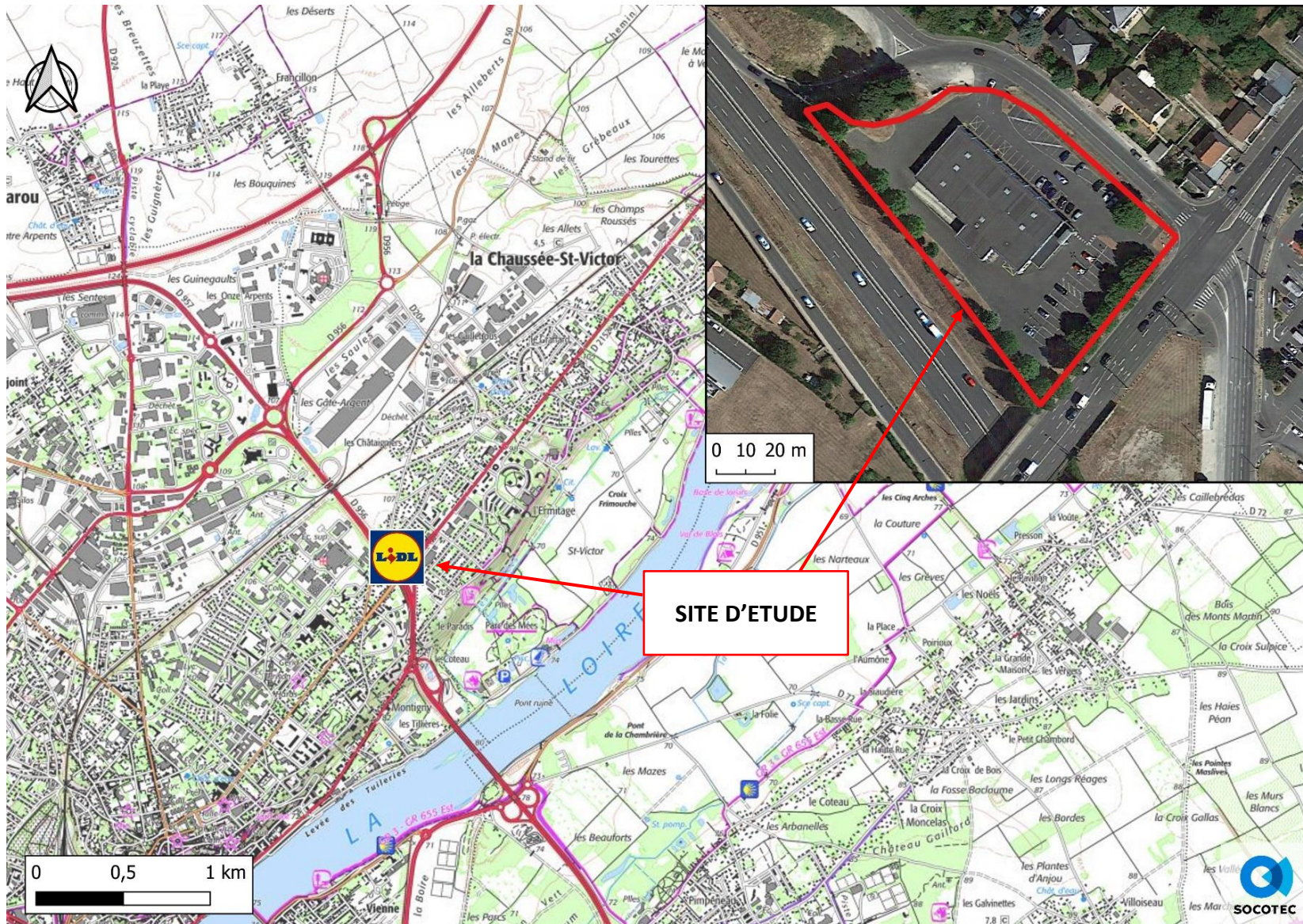


Figure 1 : Plan de situation sur fond IGN

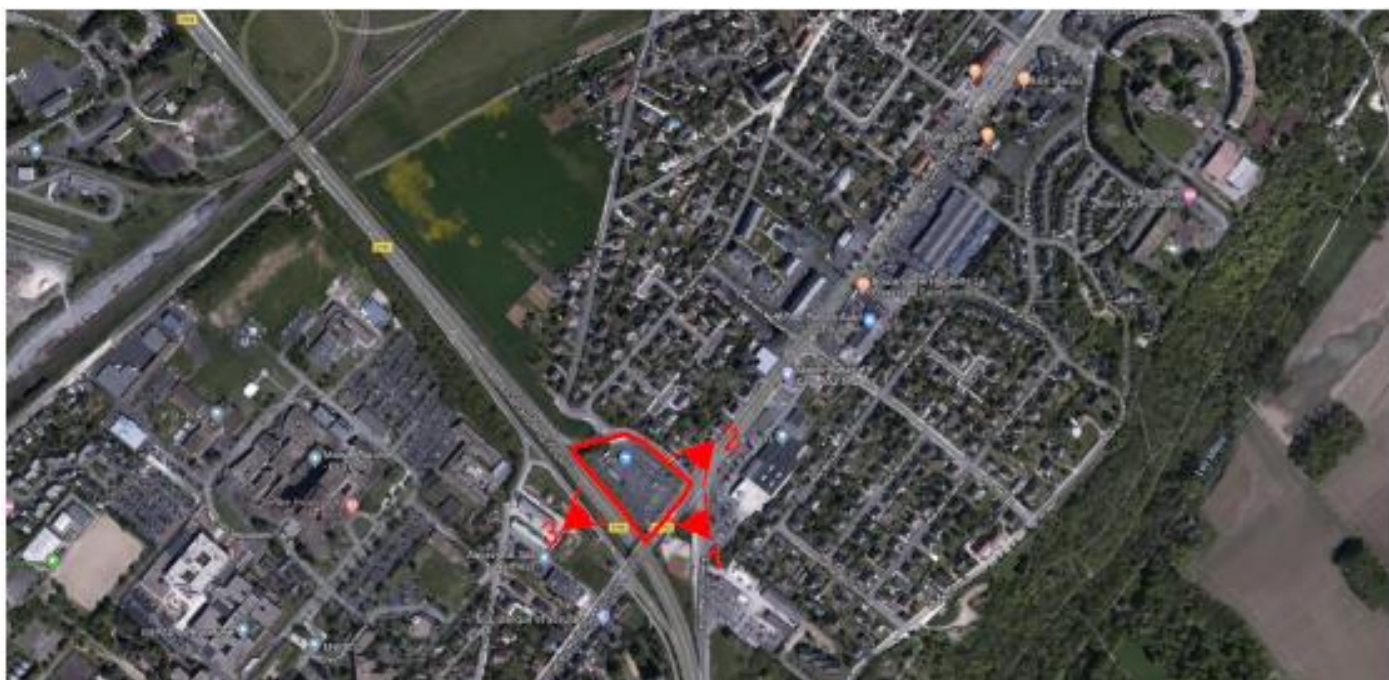


**Figure 2 : Plan cadastral**



## **ANNEXE 3**

### **Photographies du site et de ses abords**



**Figure 3 : Localisation des prises de vues**

1



2



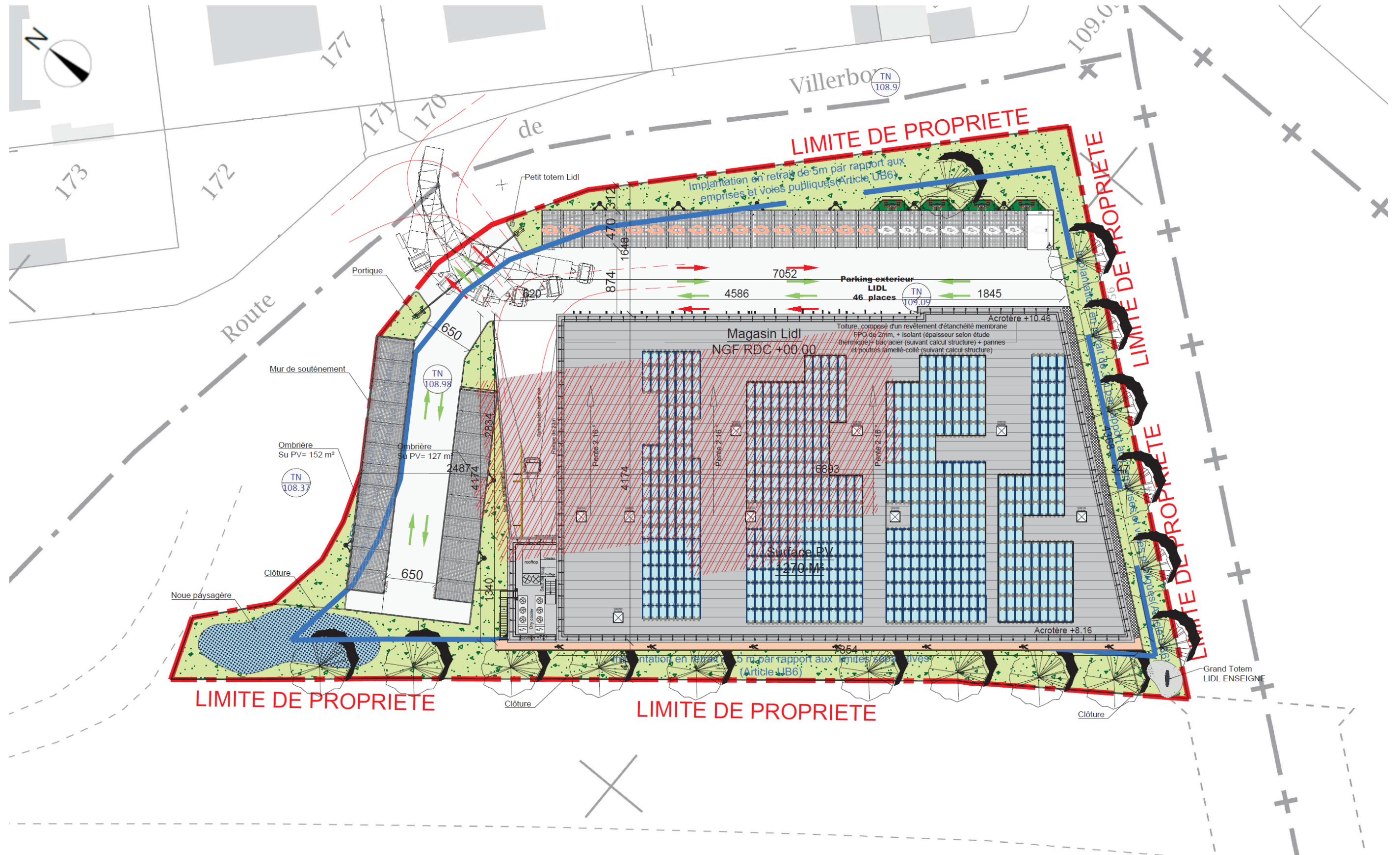


**Figure 4 : Photographies du site et de ses abords**



## **ANNEXE 4**

### **Plan du projet**



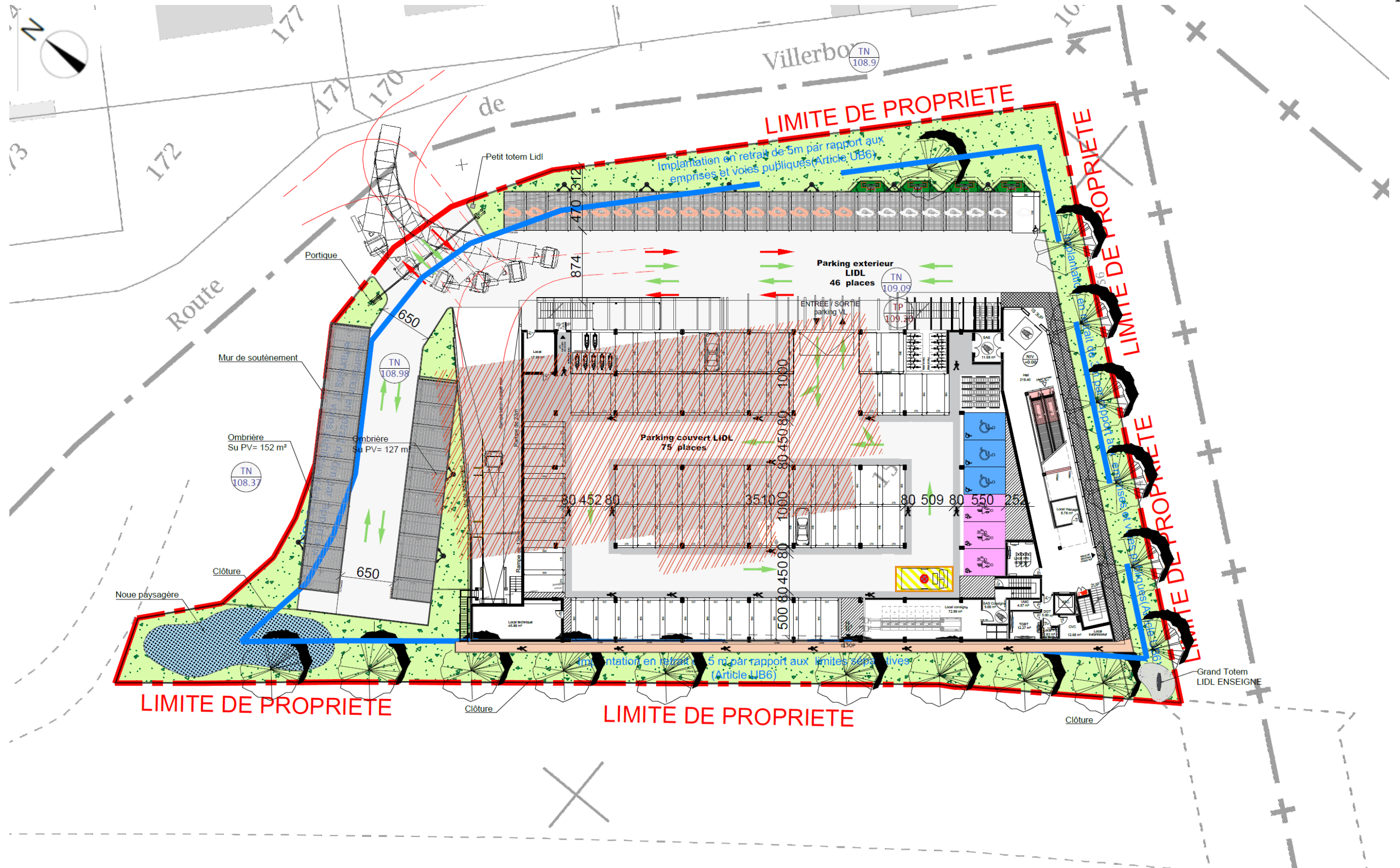


Figure 6 : Plan du rez-de-chaussée



## ANNEXE 5

### Localisation du projet sur fond de vue aérienne

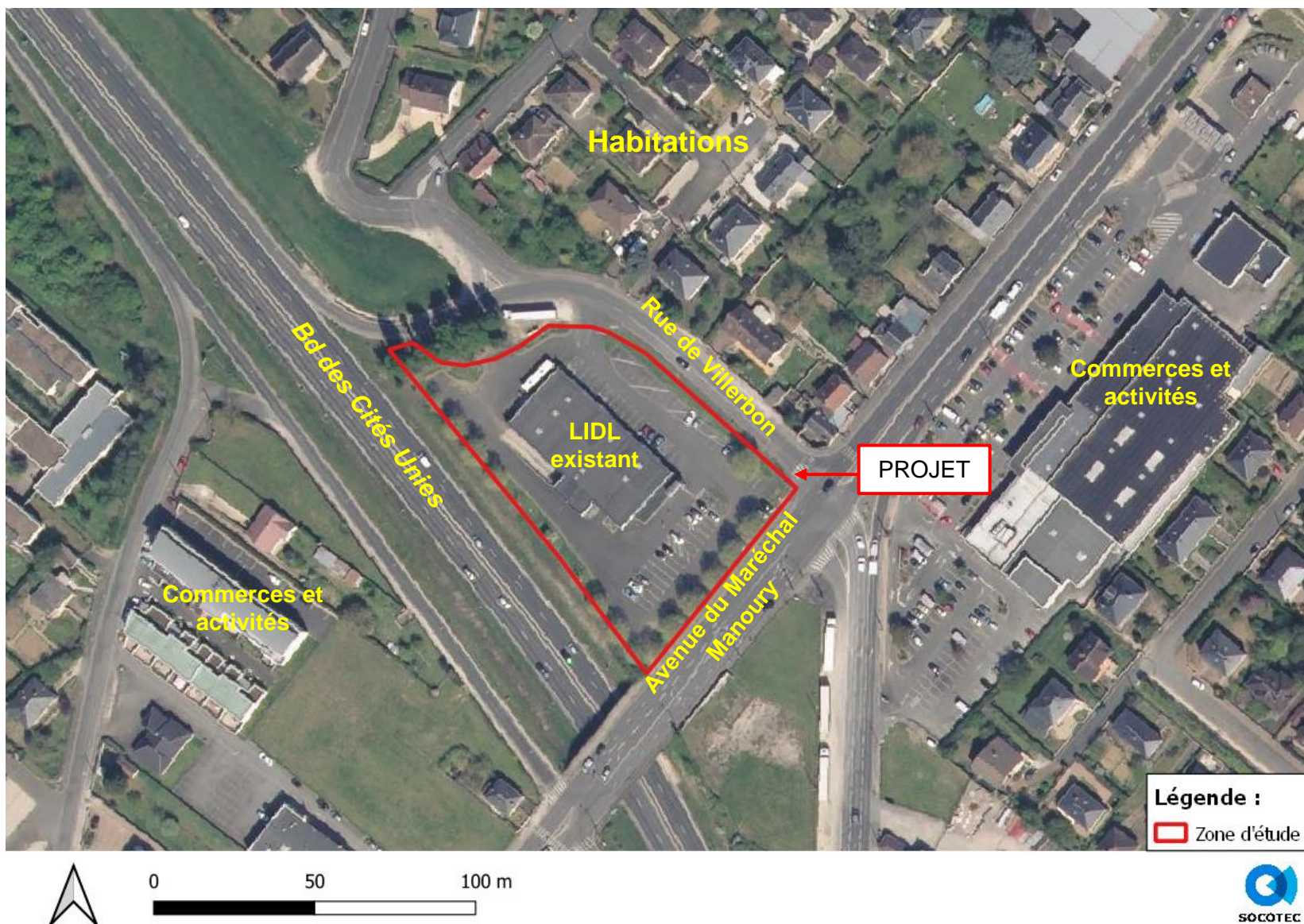


Figure 7 : Localisation du projet et occupation du sol



## ANNEXE 6

### **Carte de localisation des zones d'intérêts écologiques**

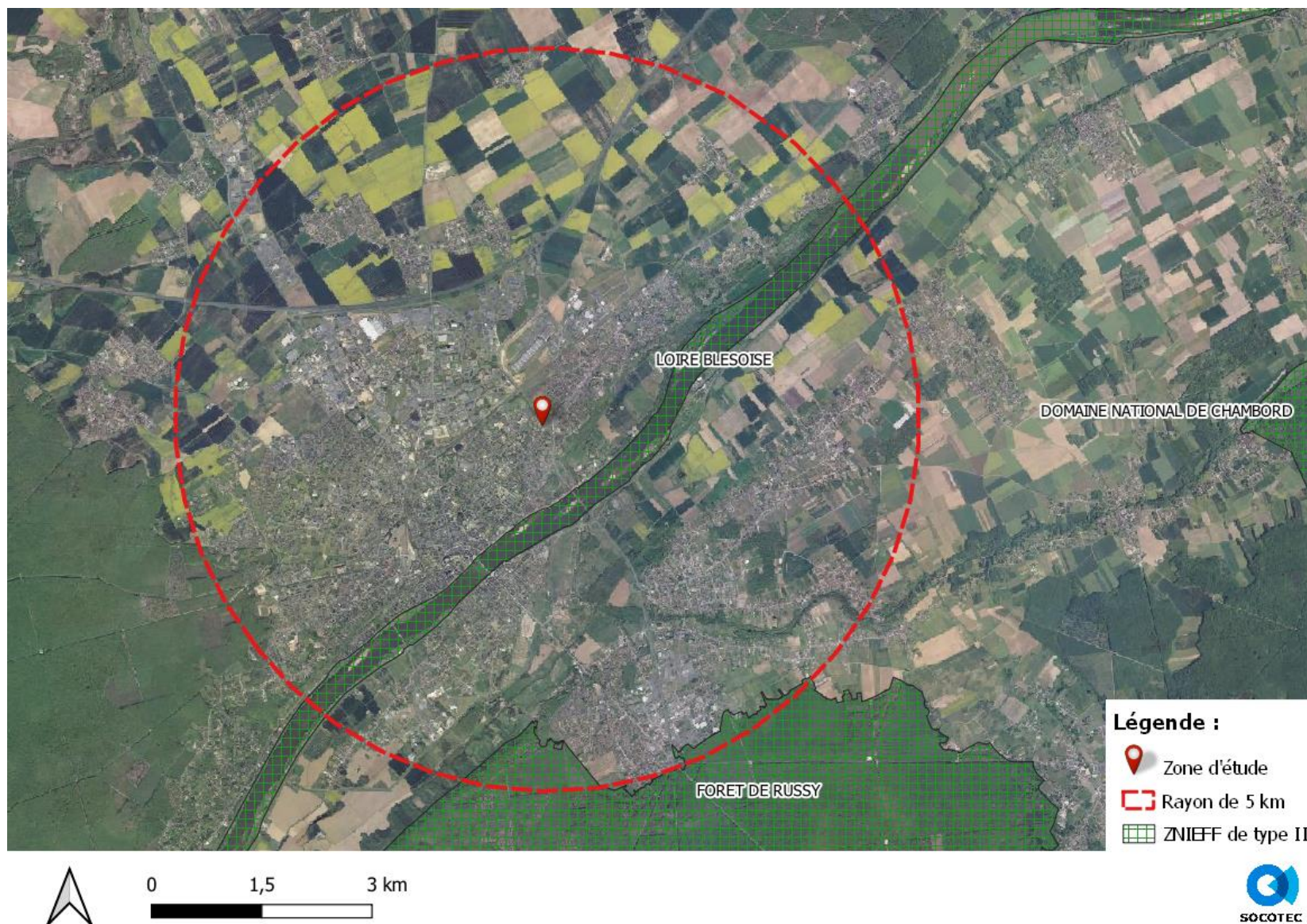


Figure 8 : Localisation des zonages écologique à portée non-règlementaire dans un rayon de 5 km autour du site

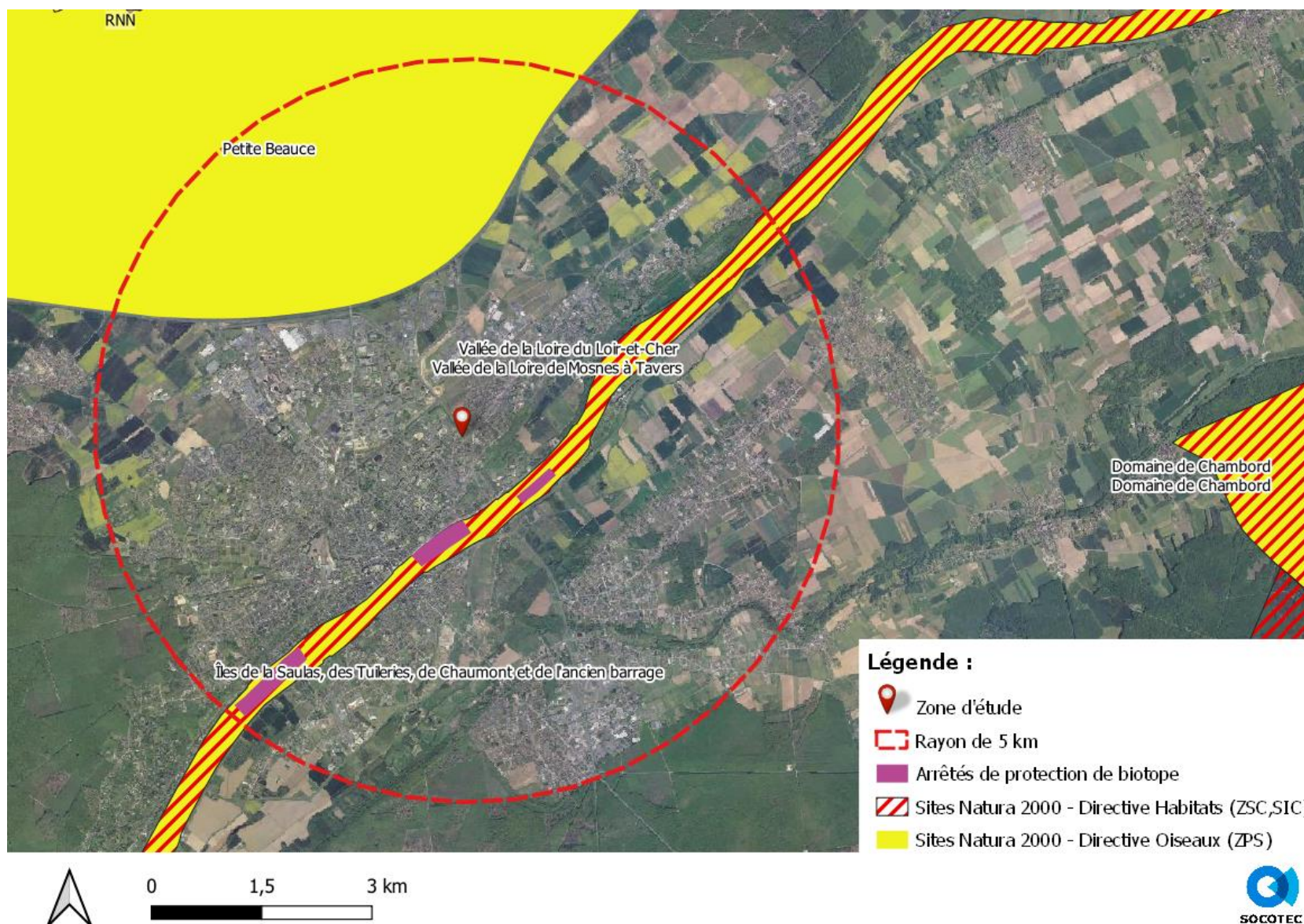
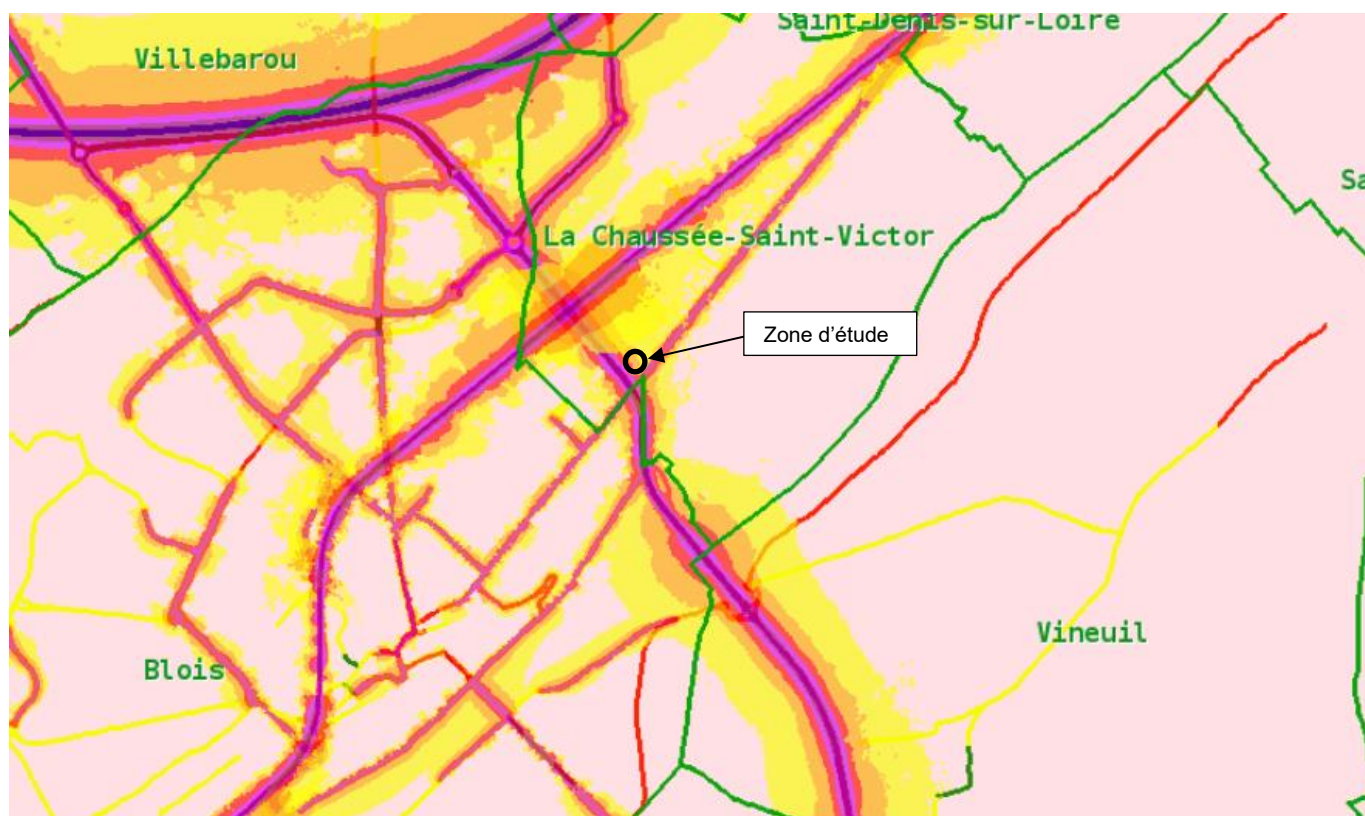


Figure 9 : Localisation des zonages écologique à portée réglementaire dans un rayon de 5 km autour du site



## ANNEXE 7

# Plan de prévention de bruit de l'environnement du Loir-et-Cher



- ☒ Réseau routier
  - ☐ Carte type A Lden (24h)
    - entre 55 et 60 dB(A)
    - entre 60 et 65 dB(A)
    - entre 65 et 70 dB(A)
    - entre 70 et 75 dB(A)
    - > 75 dB(A)
  - ☐ Carte type A Ln (nuit)
    - entre 50 et 55 dB(A)
    - entre 55 et 60 dB(A)
    - entre 60 et 65 dB(A)
    - entre 65 et 70 dB(A)
    - entre 70 et 75 dB(A)
  - ☐ Carte type C Lden (24h)
    - Valeur limite
  - ☐ Carte type C Ln (nuit)
    - Valeur limite

**Figure 10 : PPBE du Loir-et-Cher au droit du site**