

# ANNEXES DU CERFA n°14734\*2

**LIDL**

**Avenue du général de Gaulle  
41 150 VEUZAIN-SUR-LOIRE**

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION  
D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE  
L'ENVIRONNEMENT)**



## PROJET DE CREATION D'UNE STRUCTURE COMMERCIALE

**LIDL**

Direction Régionale Sorigny (DR18)  
Z.A.C Isoparc de Touraine

37250 SORIGNY

**Contact : M. Jean Baptiste FONGARNAND**  
Responsable Développement Immobilier

**AFFAIRE N : 2112-E14Q2-039**

**Date d'édition du rapport : 21/03/2022**

**AUTEUR : Thomas Tessier – Thomas Verré**

Email : thomas.tessier@socotec.com ; Tél. : 02.47.70.40.46

**SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité - Centre Val de Loire**

2, Allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex

Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 3 600 100 euros

Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France  
834 096 497 RCS Versailles – APE 7120B - n° TVA intracommunautaire : FR 00 834096497 - www.socotec.fr

## LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

**Annexe 7 : Cartographie du plan de prévention des bruits dans l'environnement**

**Annexe 8 : Cartographie du plan de prévention du risque d'inondation**

**NOTA : l'annexe 1 est indépendante du présent dossier**



## ANNEXE 1

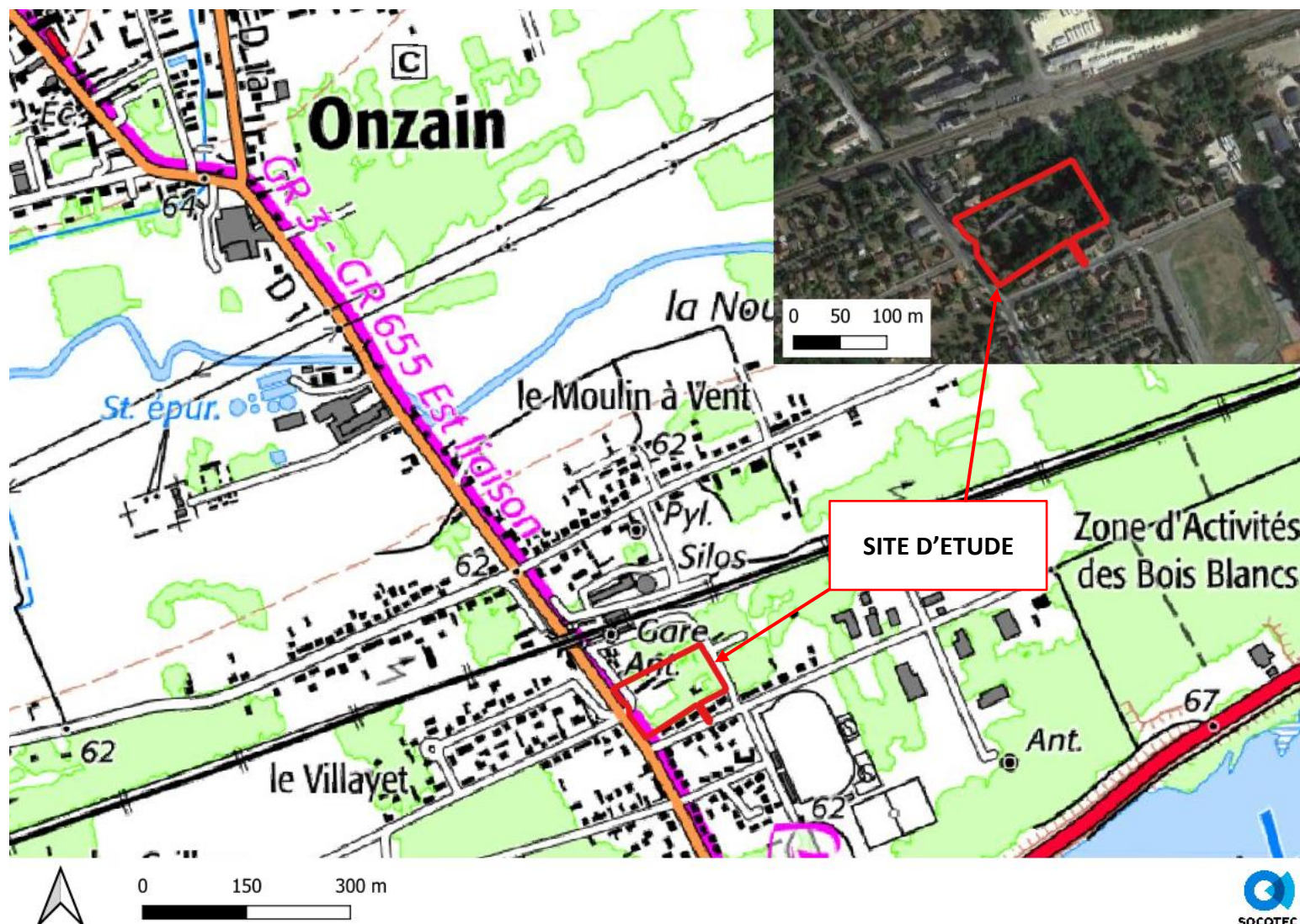
### Informations nominatives relatives au pétitionnaire

#### ANNEXE INDEPENDANTE



## ANNEXE 2

### Plans de situation sur fond IGN et cadastrale



**Figure 1 : Localisation de la zone d'étude sur fond IGN et vue aérienne**



**Figure 2 : Localisation de la zone d'étude sur fond cadastral**



## **ANNEXE 3**

### **Photographies du site et de ses abords**











## **ANNEXE 4**

### **Plan du projet**





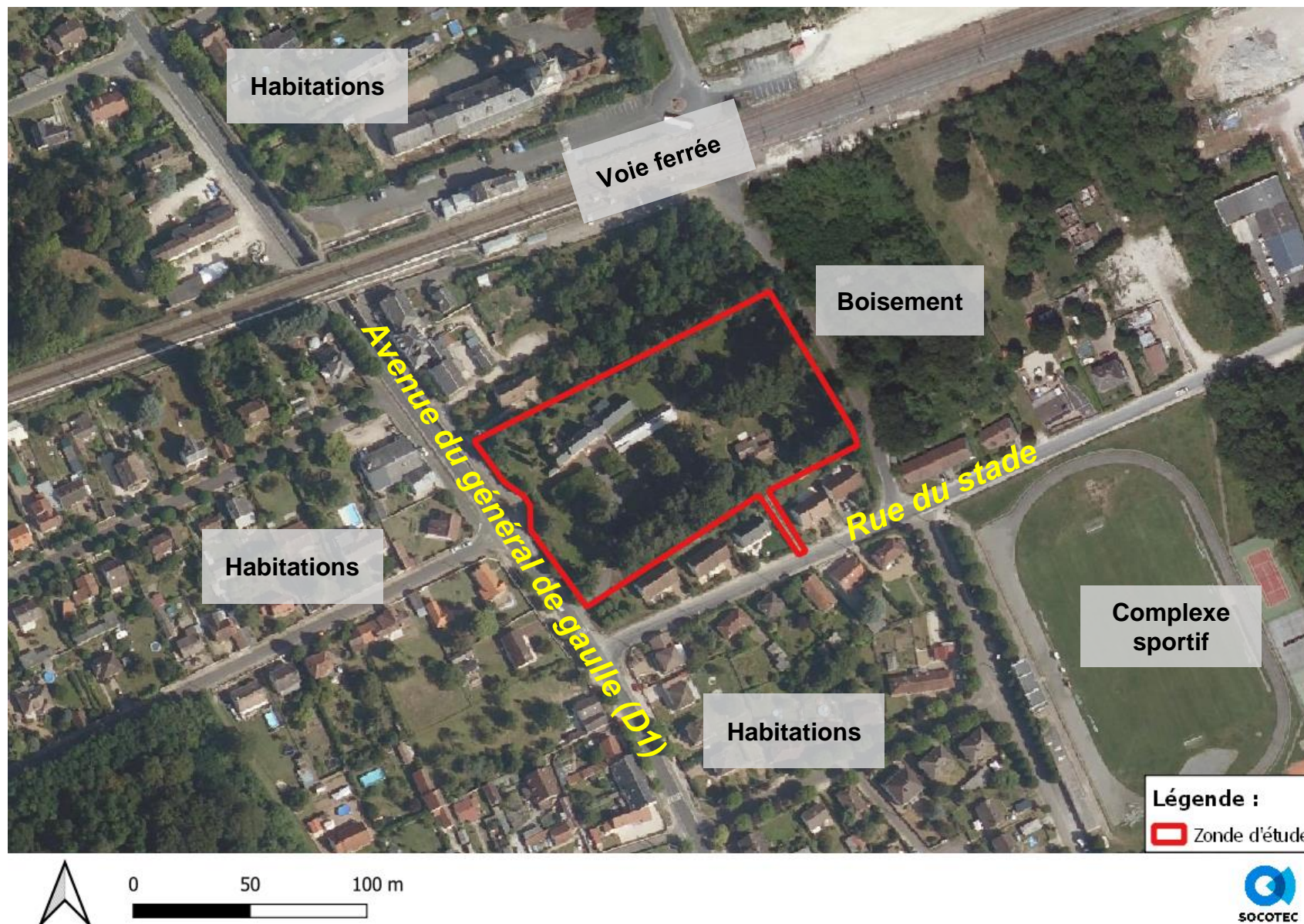
<b>PHASE:</b> <h1>APS2 - V2</h1>	
<b>DATE:</b> <h2>30.08.2021</h2>	<b>INDICE:</b>
<b>ECHELLE:</b> <h2>1/500 ème</h2>	
<b>ATOME SAUMUR</b> sarl d'architecture Patrick HOLLAM architecte dplg 19 rue nationale des architectes SB561 43010 Les Beauprépaires 49400 Saumur Street 82/736 01/00019 RCS Angers	



## ANNEXE 5

### Localisation du projet sur fond de vue aérienne



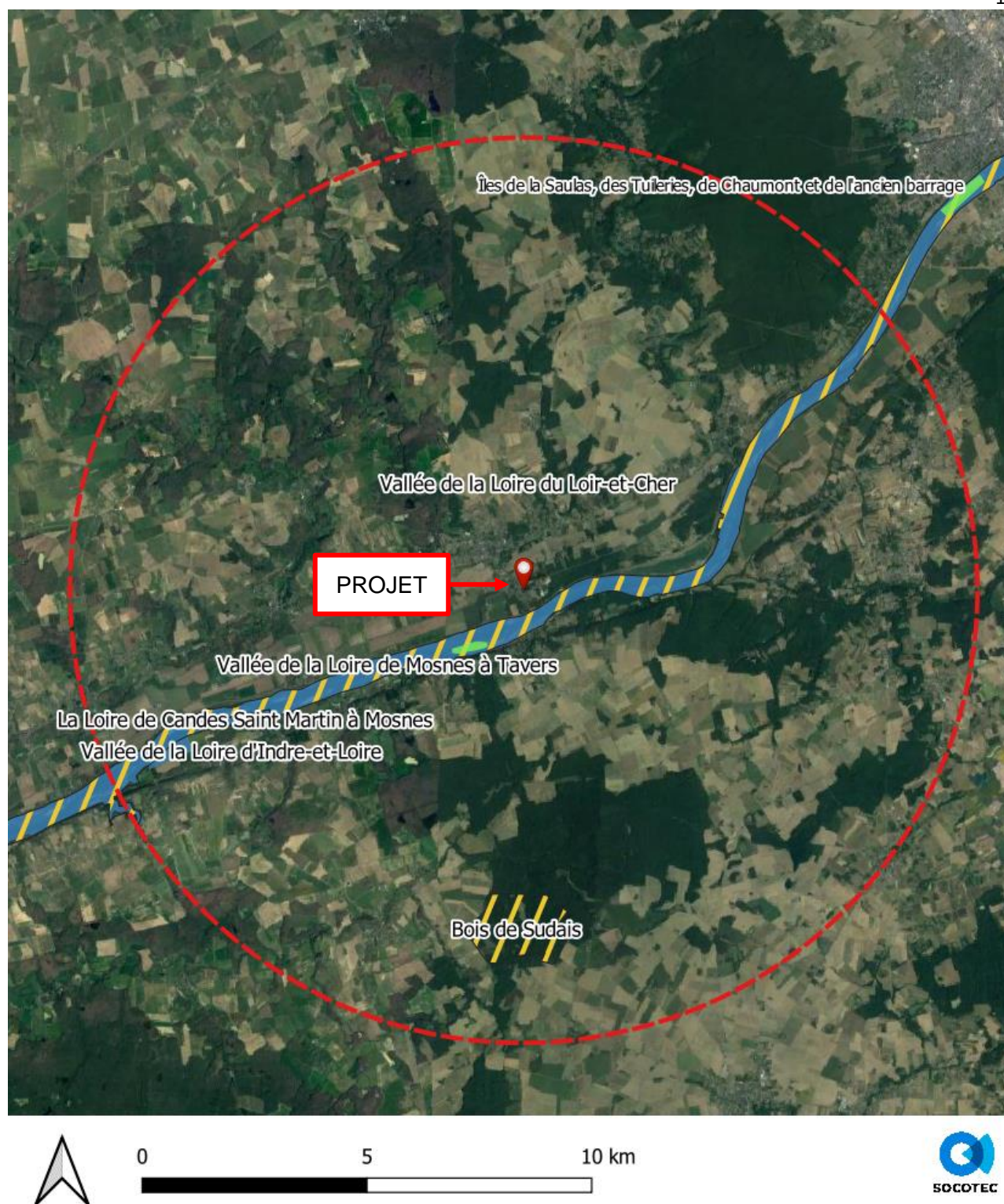







## ANNEXE 6

### **Carte de localisation des zones d'intérêts écologiques**

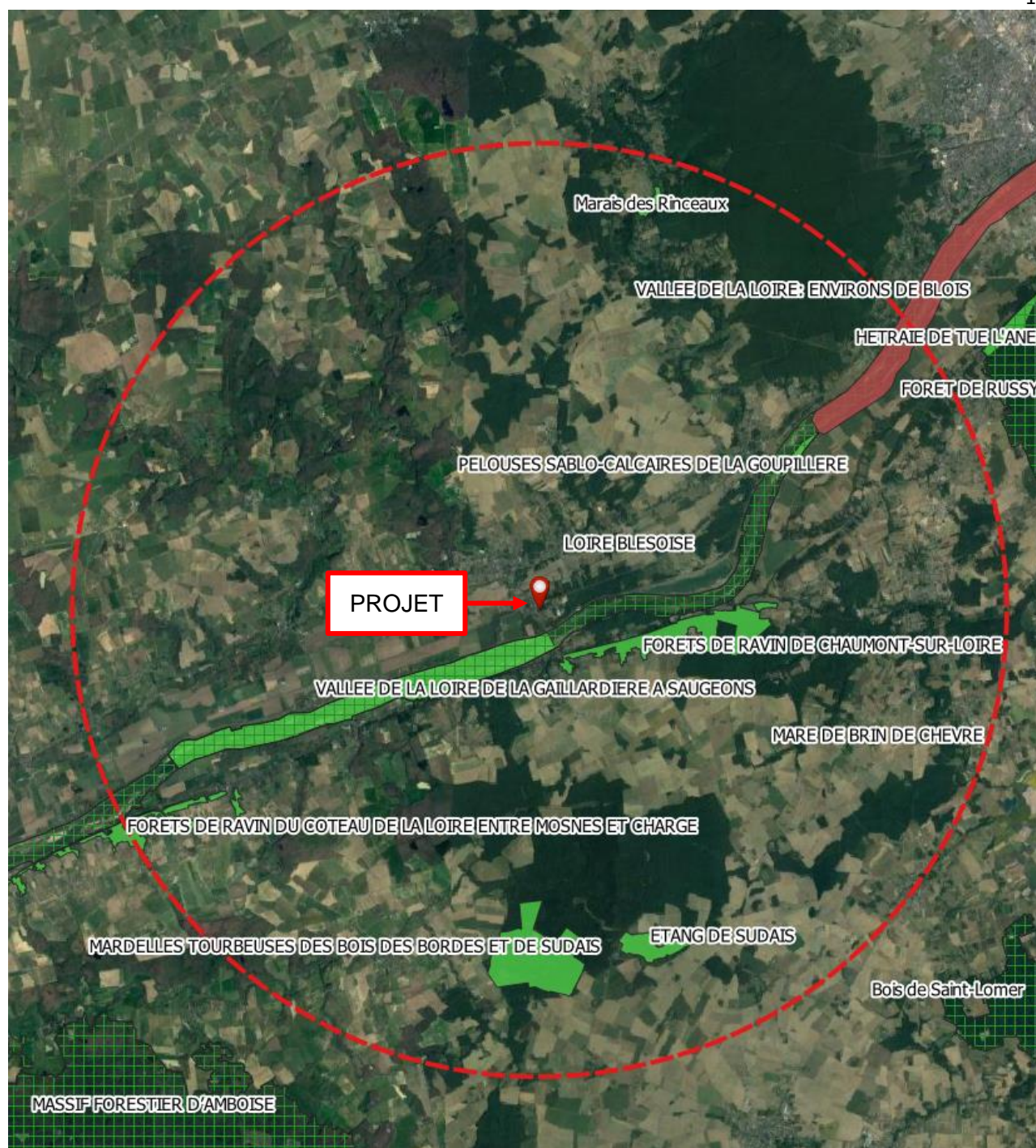


**Légende :**

-  Zone d'étude
-  Rayon de 10 km
-  Sites Natura 2000 - Directive Habitats (ZSC, SIC)
-  Sites Natura 2000 - Directive Oiseaux (ZPS)
-  Arrêtés de protection de biotope

**Figure 3 : Localisation des zonages d'intérêt écologique réglementaire**





### Légende :

Zone d'étude

Rayon de 10 km

ZNIEFF de type I

ZNIEFF de type II

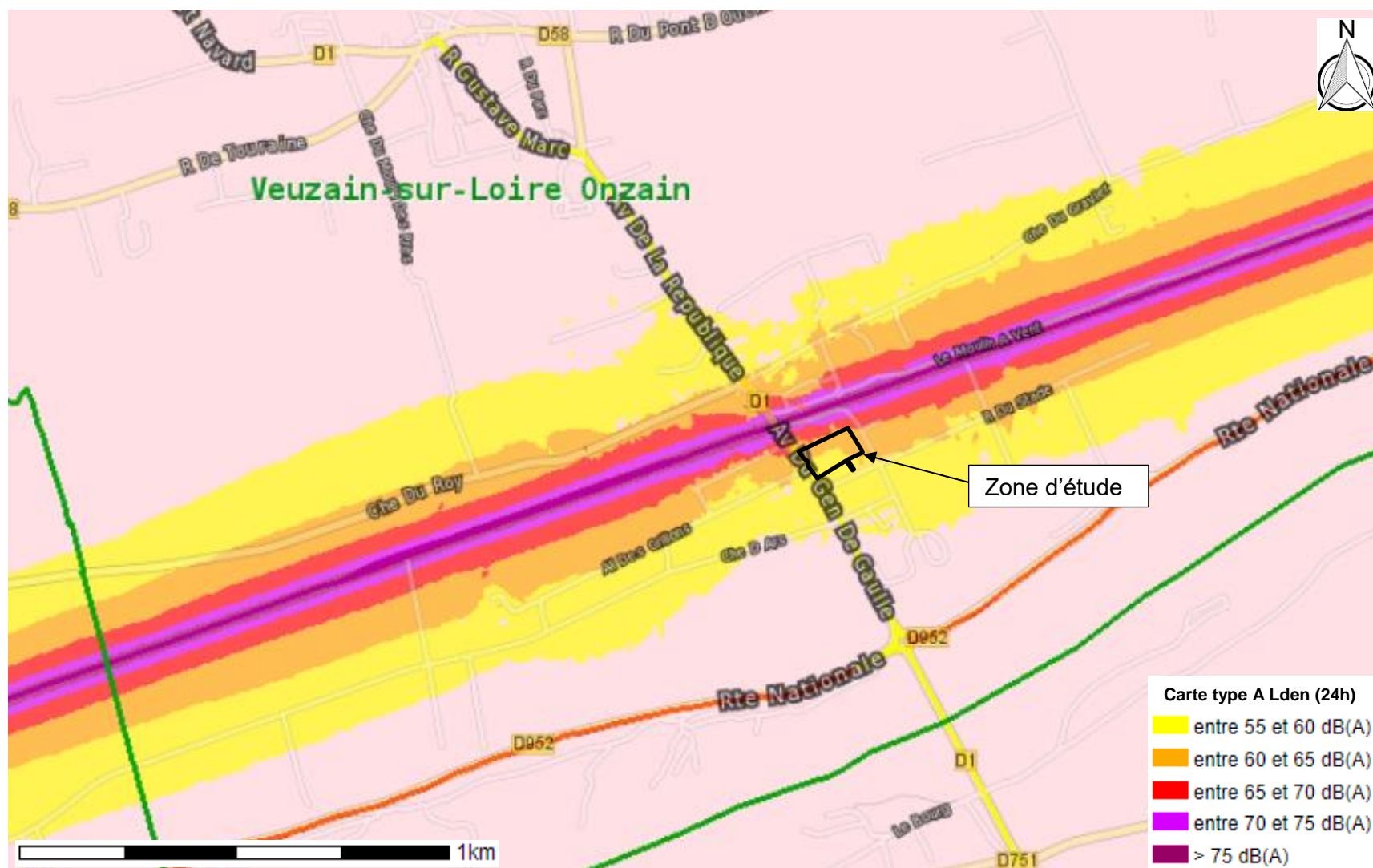
Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO)

**Figure 4 : Localisation des zonages d'intérêt écologique non-réglementaire**



## **ANNEXE 7**

### **Carte de bruit stratégiques**







## **ANNEXE 8**

### **Zonage du PPRI Loire Aval**

