

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

## 1. Intitulé du projet

Rénovation d'une serre maraîchère : destruction et reconstruction

## 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

DOMAINE DES DOIGTS VERTS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

CHÉRON Jacky, gérant

RCS / SIRET

3 8 7 5 3 0 5 7 9 0 0 0 1 1

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

## 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Travaux ouvrages aménagements ruraux et urbains / catégorie 39	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Serre maraîchère &gt;10000m<sup>2</sup></li> <li>- Loi sur l'eau</li> <li>- Pas d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA) pour une serre maraîchère de 15120m<sup>2</sup></li> </ul>

## 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

- Démolition de serres datant de 1993 et 1999, d'une surface totale de 15120 m<sup>2</sup>, dans le respect de l'environnement.
- Reconstruction d'une serre à la même place, plus respectueuse de l'environnement, d'une surface de 15120 m<sup>2</sup>.
- Projet situé sur le site du Domaine de Melleray, créée en 1964, afin de regrouper les activités des exploitations arboricoles, horticoles et maraîchères sous serres de la région d'Orléans.
- Proximité du Château de l'Isle, classé aux bâtiments de France.

#### 4.2 Objectifs du projet

Destruction d'une serre, puis, reconstruction d'une nouvelle serre pour actualiser et adapter l'outil de production afin de pérenniser l'activité de l'entreprise dans les prochaines années tout en intégrant une démarche environnementale respectueuse et en préservant la dynamique du bassin d'emploi, mais aussi répondre aux demandes du consommateur en proposant un produit toujours de qualité et sain.

- serre économe en énergie (diminution de 30% de la consommation) : plus de hauteur, doubles écrans thermiques,
- diminution des intrants phytosanitaires : serre anti/insectes,
- diminution des effluents : système hors-sol, qui permet de tous les récupérer (déjà mis en place dans l'ancienne serre),
- récupération des eaux de pluies dans les bassins de rétention (existant dans le système antérieur).
- diminution de la pénibilité au travail : travail à hauteur d'homme

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

1/ Démolition des serres existantes :

- tris et recyclages de tous les matériaux et déchets dans le respect de l'environnement (verres, aluminium et fer recyclés aux Pays Bas, plastiques triés, recyclés, revalorisés ou mis en décharge)
- aire de stockage disponible pour le matériel, les camions, les déchets en attente de recyclage.

2/ Reconstruction de la serre à la même place :

- fondations,
- charpente,
- vitrage,

Durant toute la durée du chantier une vigilance permanente des règles de respect de l'environnement sera de mise.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Serre destinée à la production de légumes dans un système fermé :

- du fait de la culture hors sol : aucun rejet d'effluents, ce système permettant la récupération et la réutilisation des eaux (nommées eaux de drainage) que les plantes n'auront pas consommées.
- récupération des eaux de pluies dans des bassins de rétention,
- diminution des produits phytosanitaires, "serre anti-insectes" par le biais de filets montés sur chaque ouvrant,

<sup>2</sup>- l'allongement de la période de production légumière, engendrant une diminution de la saisonnalité de l'emploi

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de démolir et permis de construire, déclaration DDT par rapport à la loi sur l'Eau.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Destruction d'une serre de 15200 m <sup>2</sup> pour remplacement par une construction de serre de 15120 m <sup>2</sup> , hauteur 8.04 mètres.	1 700 000€

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

647, rue des Montaudins  
45560 SAINT DENIS EN VAL

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 1° 9 9' 13 " 36 Lat. 4 7° 8 8' 7 6 " 47

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Se situe à proximité d'une ZNIEFF, environ 300 mètres
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé dans la zone du Val de Loire, inscrit au Patrimoine de l'UNESCO et dans la zone des monuments historiques (Château de l'Isle)
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Projet situé dans le PPRI du Val de Loire.</p> <p>Agglomération Orléanaise page 84, article 6.6.2.10.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Natura 2000 Vallée de la Loire et du Loiret (Directive oiseaux - FR2410017)</p> <p>Natura 2000 Vallée de la Loire de Tavers à Belleville (Directive habitats - FR2200528), à 300 mètres</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans la continuité de l'existant, sans prélèvement d'eau supplémentaire (cf. autorisation 45 2014 000 96)
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La pratique de la culture hors sol permet la récupération et le recyclage de toutes les eaux de drainage, les eaux de pluies sont récupérées dans les bassins de rétention comme auparavant depuis leurs mises en place en 1993.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ni déblai, ni remblai.  Lors de la démolition tous les matériaux seront récupérés, triés, stockés pour être recyclés et/ou revalorisés dans le respect des règles environnementales.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ni déblai, ni remblai.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Reconstruction exactement à la même place que la serre existante, une aire de 3000m <sup>2</sup> est destinée au stockage des matériaux et à l'accueil des camions pour protéger l'environnement.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Reconstruction de la serre sur le même terrain, à 300 mètres d'une ZNIEFF. Les serres se situent dans la zone de Melleray, spécifiquement créée en 1964 pour l'activité agricole. Il n'est pas source de nuisance pour les espèces.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'impact nouveau, réutilisation d'un espace déjà construit.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Réutilisation d'une surface déjà utilisée.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque d'inondations.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Système fermé, hors sol, pas d'effluent rejeté.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'optimisation de l'outil permettra une augmentation des rendements et par voie de conséquences une augmentation du nombre de salariés (+2).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les tracteurs utilisés sur l'exploitation sont électriques , pas de nouvelle machine, la circulation autour du site ne sera guère plus augmentée qu'elle ne l'est aujourd'hui.



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pas de machine
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'éclairage
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Serres permettent l'économie de 30% d'énergie. La hauteur de la serre permet d'emmagasiner durant la journée un volume d'air chaud (+/-40°) dans sa partie supérieure en laissant conjointement une température au sol de 20°, si bien que durant la nuit l'air froid extérieur entraîne une lente descente de l'air chaud dans la serre, pour limiter ce transfert dans le temps l'usage des écrans thermiques prend tout son sens. Recyclage du Co <sup>2</sup> .
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Système hors sol récupération et recyclage des eaux de drainage, Bassins de rétention pour les eaux de pluies.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de process nécessitant l'utilisation d'effluents polluants (huile, produits chimiques....) Toutes les eaux utilisées sont récupérées et recyclées (hors sol)
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moins de déchets plastiques produits par cette nouvelle réalisation : - déchets plastiques récupérés traités en DIB, - déchets plastiques traités par ADVIDALOR, - pas de carton - déchets végétaux épandus  Pratiques antérieures reconduites.



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Serre plus haute (+2 m), proche d'un site classé aux monuments de France (Château de l'Isle), mais déjà intégrée dans la zone d'activité agricole de Melleray créée en 1964.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il y avait antérieurement à ce projet des serres et des activités agricoles sur le site.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Ce projet se trouve dans la zone arboricole, horticole, pépinière et maraîchère sous serres créée tout spécialement en périphérie d'Orléans en 1964.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La reconstruction se fait à l'identique dans la zone dédiée à cet usage depuis sa création en 1964, "Zone horticole et maraîchère de Melleray" qui inclue plus de 13 ha de serres.

Le projet, bien que d'une hauteur supérieure de 2 mètres, n'engendre pas de nuisances visuelles significatives pour la perspective en zone agricole, ni pour la faune.

Cette réalisation permet une diminution de l'impact environnemental : consommation d'énergie et rejet d'effluents moindres. L'activité n'est pas source de bruits et d'odeurs, c'est pourquoi je sollicite une demande de dispense d'étude d'impact et/ou de réalisation d'évaluation environnementale.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Saint Denis en Val

Domaine des Doigts Verts

SARL au capital de 240.300 €

647, rue des Montaudins

45560 SAINT DENIS EN VAL

Tél. : 02 38 76 81 43

Fax : 02 38 76 74 37

RCS ORLEANS B 387 530 579

TVA : FR 92 387 530 579

Signature





