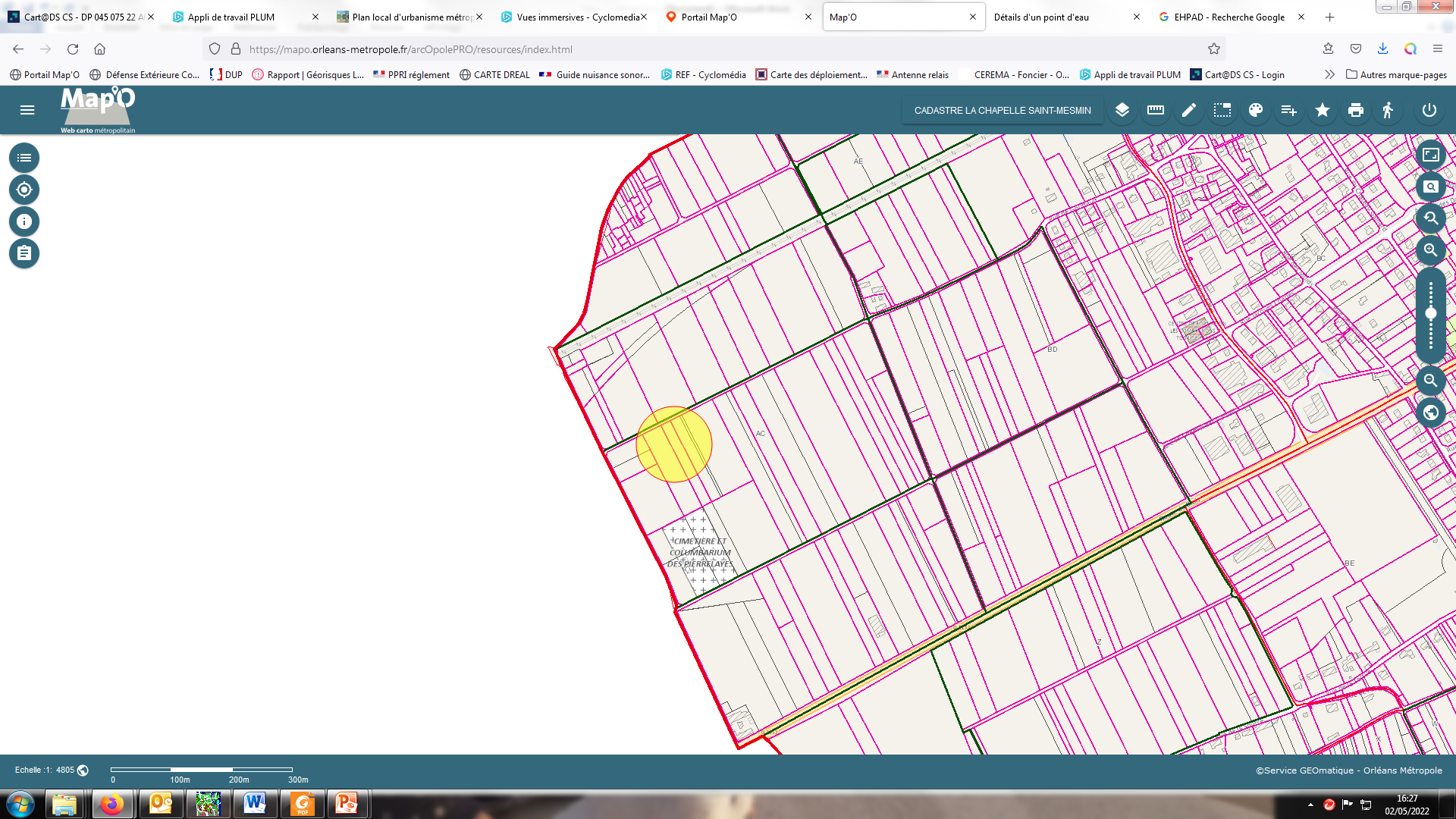
**CHOIX d’IMPLANTATION**

La ville a fait le choix du site des Pierrelayes en 2020.



En effet, plusieurs autres lieux ont été envisagés auparavant mais sans être retenus en raison de superficies insuffisantes, de contraintes écologiques, d’emplacements à proximité des habitations et des lieux de vie, coût foncier élevé et incompatibles avec les différents Plan Locaux d’Urbanisme.

**1) La Grande Pièce** :

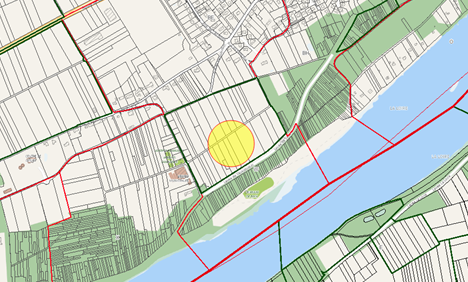
Le site de la Grande Pièce situé rue de Vaussoudun était projeté depuis 25 ans par toutes les municipalités qui se sont succédées. Ce projet s’inscrivait dans le Plan d’Occupation des Sols dès la révision de 1996 et dans le Plan Local d’Urbanisme (PLU) de 2005, révisé en 2012 et en 2019. Ce lieu avait reçu l’aval des Personnes Publiques Associées (dont l’Etat).

Une demande d’étude au cas par cas avait été déposée début 2020. Cette évaluation environnementale nécessitait la réalisation d’une étude d’impact.

L’emplacement de la Grande Pièce présentait des contraintes écologiques assez fortes car il se situe dans la zone Natura 2000, à proximité immédiate de la réserve naturelle de Saint-Mesmin et dans le périmètre du site Val de Loire inscrit par l’UNESCO au patrimoine mondial de l’humanité.

De plus, il est concerné par le Plan de Prévention des Risques Inondation du Val d’Orléans.

Des mesures visant à protéger la digue auraient été nécessaires.



**2) La friche MICHELIN :**

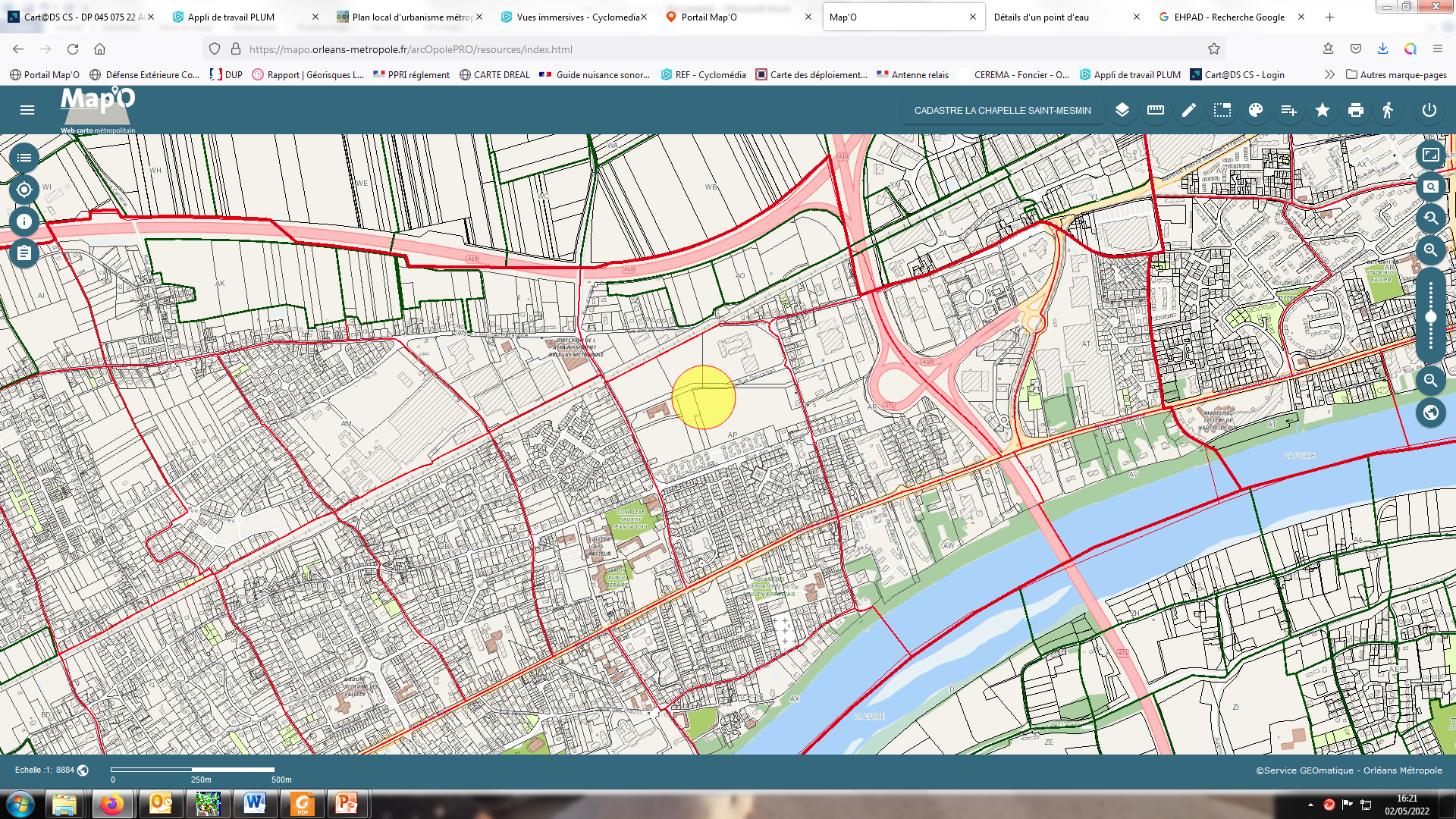
Lors de l’étude de faisabilité, la friche MICHELIN a été évoquée.

Plusieurs démonstrations évidentes ont écarté cette hypothèse d’implantation, à savoir :

- Au cœur d’une zone d’habitat et par conséquent à proximité immédiate des habitations et d’un d’Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD),

- Zone non identifiée dans les différents PLU,

- Foncier non abordable économiquement : zone d’urbanisation future à vocation d’habitat et économique.



**3) Chemin de Fourneaux :**

L’idée d’implanter le futur terrain de BMX face au Centre de Loisirs de l’île Verte chemin de Fourneaux a été étudié.

Cette hypothèse d’implantation a été abandonnée pour plusieurs raisons, à savoir :

- Site localisé dans la coupure verte,

- Zone non identifiée dans les différents PLU,

- A proximité immédiate d’habitations,

- PPRI : Zone d’Expansion de Crue aléa fort hauteur,

- A proximité de la réserve naturelle Saint Mesmin,

- Inclue dans le périmètre de la zone Natura 2000.

