



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Création d'un terrain de BMX sur le site des Pierrelayes et restauration écologique et paysagère de l'ancien terrain situé en bord de Loire dans le domaine public fluvial, au sein d'un site Natura 2000 ainsi qu'au patrimoine mondial de l'UNESCO.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie de La Chapelle-Saint-Mesmin

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Madame Valérie BARTHE CHENEAU

RCS / SIRET

2 1 4 5 0 0 7 5 3 0 0 1 6 2

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
44-d	Création et aménagement d'un équipement sportif : terrain de BMX sur une superficie globale de 3,215 hectares
41-a	Création de 2 aires de stationnement ouvertes au public liées à l'aménagement du terrain de BMX : une de 50 places et une autre de 150 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet comprend la création d'un terrain de BMX sur le site des Pierrelayes et la restauration écologique et paysagère de l'ancien terrain.

Le nouveau terrain de BMX comprendra des équipements écologiques et en accord avec les recommandations de la Fédération Française de Cyclisme avec une longue piste, deux buttes, un pump track, un anneau d'entraînement, une tribune, un podium, des annexes sportives ainsi que deux aires de stationnement. Le site envisagé pour l'implantation de ce projet est identifié dans la version approuvée du Plan Local d'Urbanisme métropolitain du 7 avril 2022 en zone AL et est couvert par un emplacement réservé.

L'ancien terrain de BMX sera restauré au niveau écologique et paysagé. Ce projet de restauration aura un gain environnemental fort car le site se trouve dans le lit endigué, au sein du site Natura 2000 "Vallée de la Loire de Tavers à Belleville-sur-Loire" ainsi que plus globalement dans "le Val de Loire" qui est inscrit sur la liste du patrimoine mondial de l'Organisation des Nations unies pour l'éducation, la science et la culture (UNESCO) comme « paysage culturel » (cf. étude d'incidence).

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs de ce projet sont :

- de restituer au milieu naturel l'ancien terrain situé en bord de Loire dans le lit endigué,
- de pérenniser la pratique du BMX sur un autre site dans les meilleures conditions possibles.

La restauration écologique et paysagère de l'ancien terrain permettra à la faune et la flore de ces espaces protégés de reprendre totalement leurs places.

L'actuel terrain de BMX étant situé dans le lit endigué de la Loire (PPRI), aucune évolution structurelle n'est envisageable. Le nouvel équipement sportif, en accord avec les recommandations de la Fédération Française de Cyclisme, pourrait, en plus des entraînements et des compétitions régionales, accueillir ponctuellement des compétitions nationales et internationales. Ce site serait un atout pour le territoire au niveau local (club, commune, métropole) et également au niveau national. Ce nouvel équipement pourrait notamment accueillir une nation pour les entraînements des Jeux Olympiques en 2024.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de création d'un nouveau terrain de BMX dureront environ 6 mois.

Ces travaux permettront de réaliser :

- une piste d'environ 400m de longueur sur 11 500 m²,
- deux buttes de départ,
- un pump track,
- une tribune,
- un podium,
- des annexes sportives (environ 430 m²),
- deux aires de stationnement.

Le site du projet est desservi par des voiries carrossables existantes qui permettent actuellement la desserte d'un équipement municipal (cimetière).

Les travaux de restauration écologique et paysagère de l'ancien terrain permettront de :

- retirer les bâtiments existants,
- retirer les grilles et grillages,
- remettre le site à niveau constant,
- replanter ou laisser la nature reprendre ses droits.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le nouveau terrain de BMX accueillera les licenciés du club (environ 300) tous les jours de la semaine et le week-end soit une 30ème de personnes par entraînement. Quatre fois par an il recevra des compétitions de niveau régional, national et international (Challenge d'Europe et coupe du Monde) et pourra potentiellement accueillir des sportifs d'une nation en tant que centre de préparations aux prochains Jeux Olympiques de 2024.

Ce nouveau site pourra également permettre la découverte de la pratique du BMX dans le cadre d'activités scolaires et être utilisé à des fins touristiques.

Lors des compétitions internationales ou nationales qui rassembleront environ 1000 personnes sur une journée complète (environ 500 à 600 personnes par demi-journée), le stationnement des véhicules se fera sur les 2 parkings du site (200 places en tout), ainsi que sur le parking du cimetière (50 places) et sur les parkings ouverts à proximité.

Les compétitions seront évidemment programmées en dehors des jours d'affluence du cimetière et du 1er novembre (Toussaint).

Le site de l'ancien terrain pourra accueillir toute la faune terrestre et flore du secteur.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet nécessitera un permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du projet comprend : - une piste, - deux buttes de départ, - une tribune, - un podium, - des annexes sportives, - deux aires de stationnement.	32 150 m2 400 ml 11 500 m2 5 et 8 m 430 m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Chemin des Pierrelayes
45380 LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN

Parcelles AC n° 124 - 67 - 68 - 69 -
127 - 129 - 71 - 131

Coordonnées géographiques¹

Long. 01° 48' 14 " 94 Lat. 47° 52' 56 " 05

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrêté préfectoral du 02/03/2017 portant sur le classement sonore des infrastructures terrestres : catégorie 2 voie SNCF
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans la zone tampon du site du "Val de Loire" qui est inscrit sur la liste du patrimoine mondial de l'Organisation des Nations unies (UNESCO) comme « paysage culturel ».
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est partiellement couverte par un plan de prévention des risques inondation du Val d'Orléans mais le projet se situe en dehors du périmètre concerné.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet de création d'un nouveau site de BMX se situe à 1km du site Natura 2000 FR2410017 "Vallée de la Loire du Loiret" et à 1,3 km du site Natura 2000 FR2400528 " Vallée de la Loire de Tavers à Belleville-sur-Loire".
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui des déblais et remblais seront notamment effectués pour la création des buttes.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les enjeux floristiques et faunistiques (insectes, reptiles et oiseaux) sont faibles compte tenu du contexte agricole. Pas de présence d'amphibiens dans le périmètre du site. On note la présence du hérisson d'Europe, espèce protégée, dans la haie en limite avec le cimetière. Cette haie restera en l'état pour favoriser l'habitat de ces mammifères. Le site pourra évidemment être survolé par les oiseaux et les chauves souris et les insectes, reptiles et mammifères pourront circuler sur le site, le maillage des grilles sera adapté pour cela. L'enjeu est moyen pour les chiroptères.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ce projet engendre la consommation de 3,215 ha d'espaces agricoles actuellement cultivés. Malgré cette consommation, l'emprise des zones agricoles a augmenté de 1,8 % sur le PLU approuvé le 31/01/2019 par rapport au PLU de 2012 et de 27 hectares sur le PLUM de 2022. Il est à noter que la ville de La Chapelle-Saint-Mesmin est depuis plusieurs années dans une démarche de rachat et de protection des espaces naturels agricoles et forestiers et travaille en partenariat avec les gestionnaires de la Réserve Naturelle Nationale Saint-Mesmin.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déplacements de véhicules engendrés pour accéder au site seront globalement faibles : - en période courante d'entraînement, l'arrivée et départ de quelques véhicules (30 par jour répartis en journée), - en période de compétition jusqu'à 300 véhicules 4 fois par an.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les nuisances sonores engendrées seront faibles : - déplacements de véhicules comme précisé ci-dessus, - bruits du public notamment en période de compétition (4 fois/an). Les nuisances sonores à proximité sont : - le passage de train : voie ferrée SNCF Orléans-Tours située à 180m, - le bruits issus du Parc d'activité de Chaingy à 10m, - déplacements de véhicules pour accéder au Parc d'activité et au cimetière.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des émissions lumineuses via 2 mats lumineux LED, orientés vers la piste, qui seront installés et utilisés seulement aux horaires où ils seront nécessaires. Il n'y aura aucun éclairage quand le site ne sera pas utilisé. Le projet est très faiblement concerné par des émissions lumineuses : - éclairage de la partie de la zone d'activité attenante, - éclairage du cimetière attenant.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité de BMX n'étant pas motorisée, seuls les déplacements de véhicules pour accéder au site engendreront des rejets dans l'air. Ces rejets semblent négligeables au vu de ceux issus du fonctionnement de la zone d'activités attenante.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ce projet entraîne la suppression de 3,215ha de terres agricoles. Une étude préalable agricole sera réalisée permettant de définir les mesures de compensation agricole collective envisagées pour consolider l'économie agricole du territoire. Cette compensation agricole sera versée à la Chambre d'agriculture.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu des très faibles nuisances associées à notre projet, de sa localisation (10m d'un parc d'activités, 180m de la voie ferrée et à distance d'habitations) ainsi qu'au regard du gain environnemental qui sera issu de la restauration écologique et paysagère de l'ancien terrain situé en bord de Loire, nous estimons que notre projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☐

Fait à

LA CHAPELLE ST MESMIN

le,

05 MAI 2022

Signature




La Maire
Valérie BARTHE CHENEAU

