

Plan de situation

Commune(s) : Fléré la Rivière

Implantation

 Ombrières projetées

Droit d'urbanisme

 Communes
OpenStreetMap

Fond de carte : Scan25 (IGN)

Réalisation: Julien BRODIER

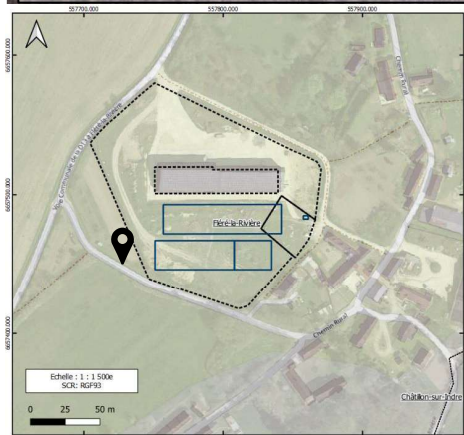
EPSE 21 A SAS
8 Avenue grassin
10700 Arcis sur Aube

Date: 16/05/2022

Localisation des ombrières photovoltaïques



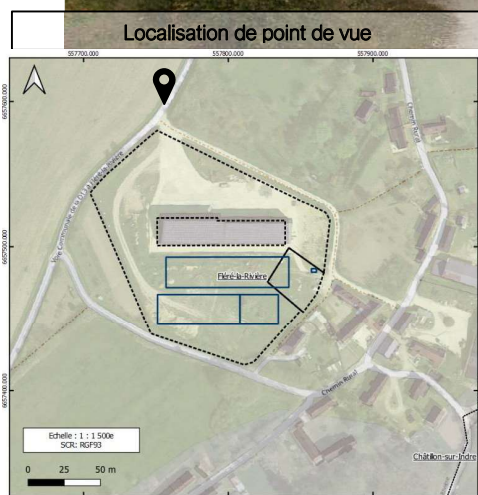
Localisation de point de vue



Prise de vue rapprochée – N°1

Prise de vue février 2022

Localisation des ombrières photovoltaïques



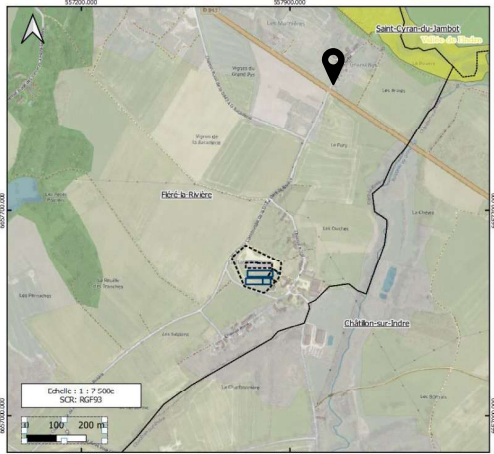
Prise de vue rapprochée – N°2

Prise de vue février 2022

Localisation des ombrières photovoltaïques



Localisation de point de vue



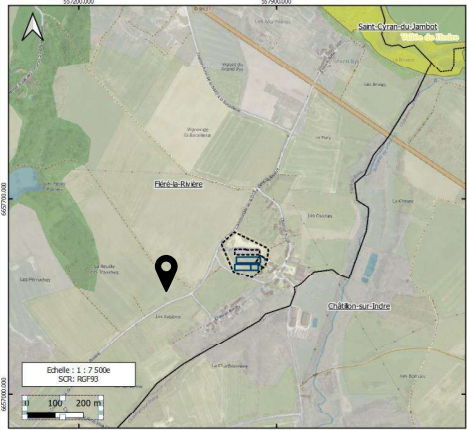
Prise de vue éloignée – N°1

Prise de vue février 2022



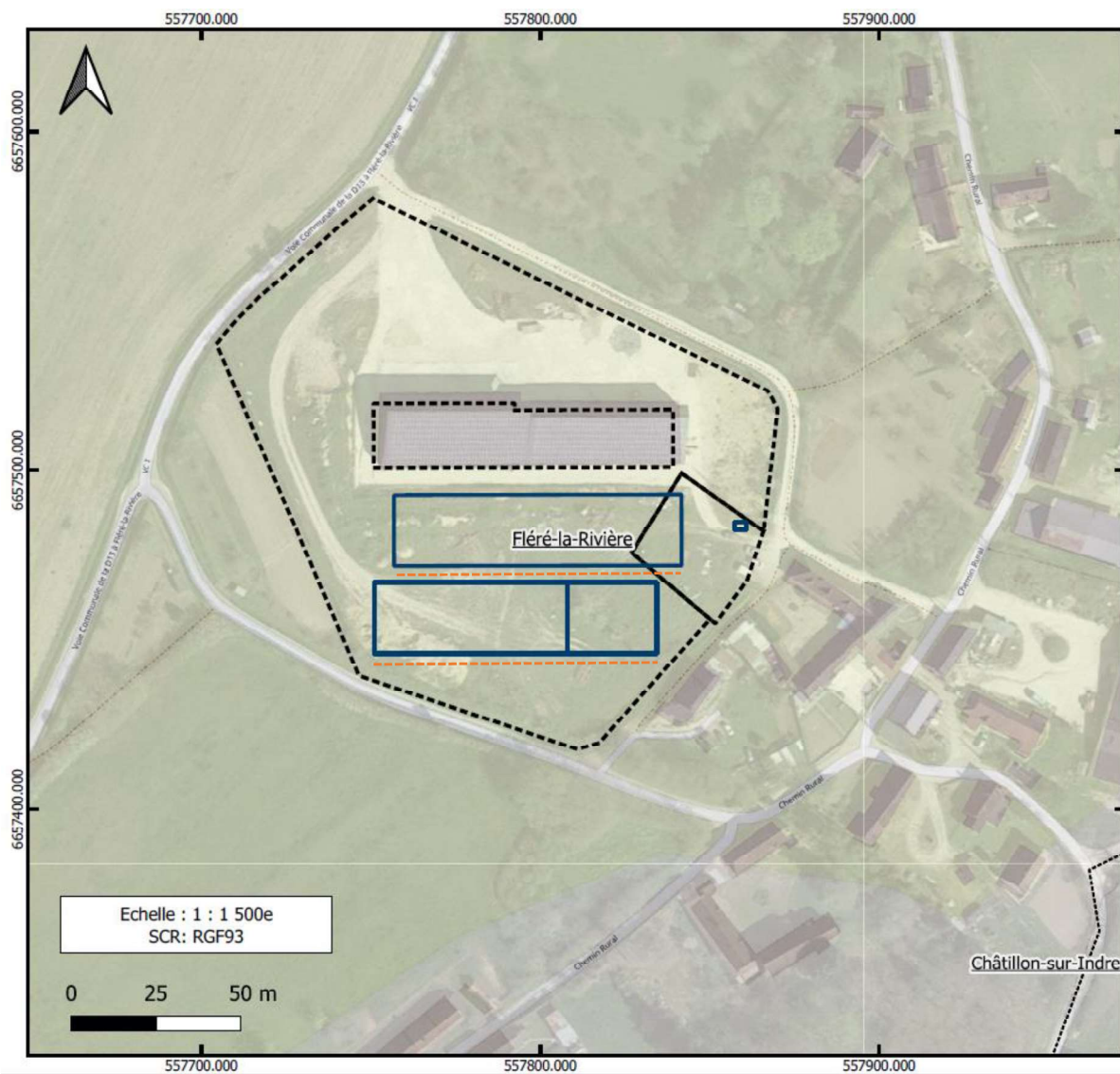
Localisation des ombrières photovoltaïques

Localisation de point de vue



Prise de vue éloignée – N°2

Prise de vue février 2022



Plan du projet


Commune(s) : Fléré la Rivière


Superficie parcelles : 15 532 m²

Surface projetée au sol : 3 491 m²

Références cadastrales : 000 ZK 0221 et
000 ZK 0108

 Ombrières

 Parcelle du projet

 Limites communales

Google Map - Satellite

**Dispositif d'écoulement des eaux
pluviales**

 Tranchées drainantes

Fond de carte : Scan25 (IGN)

Réalisation: Julien BRODIER

EPSt 21 A SAS
8 Avenue grassin
10700 Arcis sur Aube
Date: 16/05/2022



Abords du projet

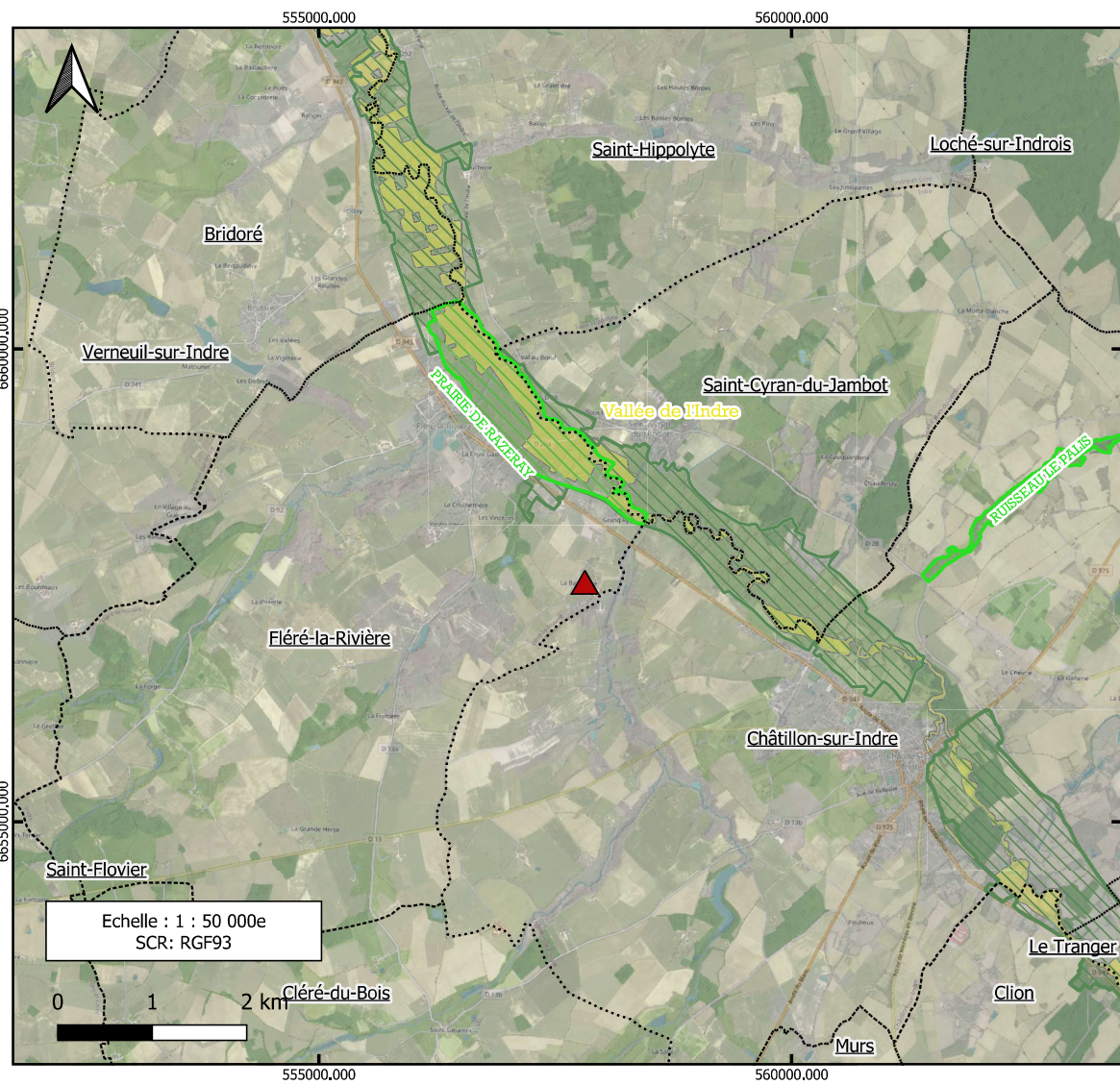
Commune(s) : Fléré la Rivière

- Blé tendre
- Maïs grain et ensilage
- Orge
- Autres céréales
- Colza
- Tournesol
- Autre oléagineux
- Protéagineux
- Plantes à fibres
- Semences
- Gel (surface gelée sans production)
- Gel industriel
- Autres gels
- Riz
- Légumineuses à grains
- Fourrage
- Estives et landes
- Prairies permanentes
- Prairies temporaires
- Vergers
- Vignes
- Fruit à coque
- Oliviers
- Autres cultures industrielles
- Légumes ou fleurs
- Canne à sucre
- Arboriculture
- Divers
- Non disponible
- Zone du projet

Réalisation: Julien BRODIER

EPSE 21 A SAS
8 Avenue grassin
10700 Arcis sur Aube


Date: 16/05/2022



Enjeux de biodiversité

Commune(s) : Fléré la rivière

Implantation

 Zone de projet

Enjeux de biodiversité


 Communes

ZNIEFF

 ZNIEFF de type 1

 ZNIEFF2 de type 2

Natura2000

 Directive Habitat (ZSC et SIC)

OpenStreetMap

Fond de carte : Scan25 (IGN)

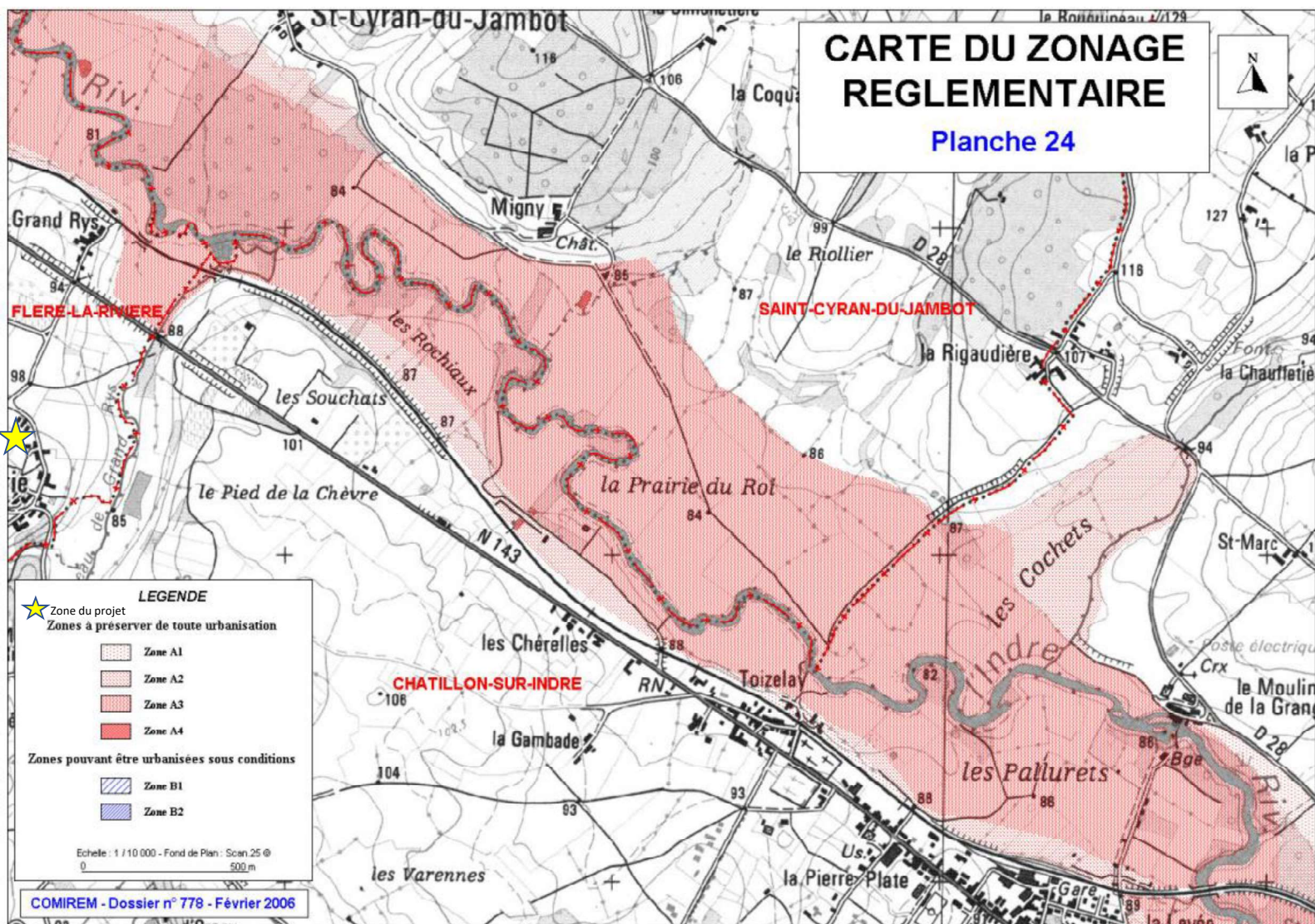
Réalisation: Julien BRODIER

EPSE 21 A SAS
8 Avenue Grassin
10700 Arcis sur Aube

Date: 16/05/2022

CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE

Planche 24



Annexe 8 :

Gestion des eaux pluviales sur le terrain

Le projet d'ombrière photovoltaïque n'est pas équipé d'un système de récupération des eaux pluviales, car il n'implique qu'une très faible modification du sol et de ses capacités d'infiltration. En revanche, les dimensions du plan incliné de l'ombrière entraîneront une concentration des flux qui justifie des adaptations afin de compenser le déséquilibre et favoriser l'infiltration sur le terrain. Il serait judicieux, en conséquence, de creuser une tranchée infiltrante au bout de l'ombrière.

1. Incidence de la construction sur l'écoulement sur site

a) Le site à l'état initial :

Le site est une friche agricole actuellement non utilisée. Le site est partiellement enherbé pour la grande partie sans revêtement spécifique et donc perméable. La surface totale de la parcelle est de 15 532 m².

b) Le site avec l'implantation du projet :

Il n'est pas prévu d'artificialiser le site post implantation de l'ombrière photovoltaïque. L'ombrière étant légèrement disjointe au niveau des interfaces modules, les écoulements d'eau se feront en plusieurs points de l'ombrière (à chaque interstice entre modules photovoltaïques) et en point bas de l'ombrière, sans collecte des eaux pluviales.

c) Les constructions

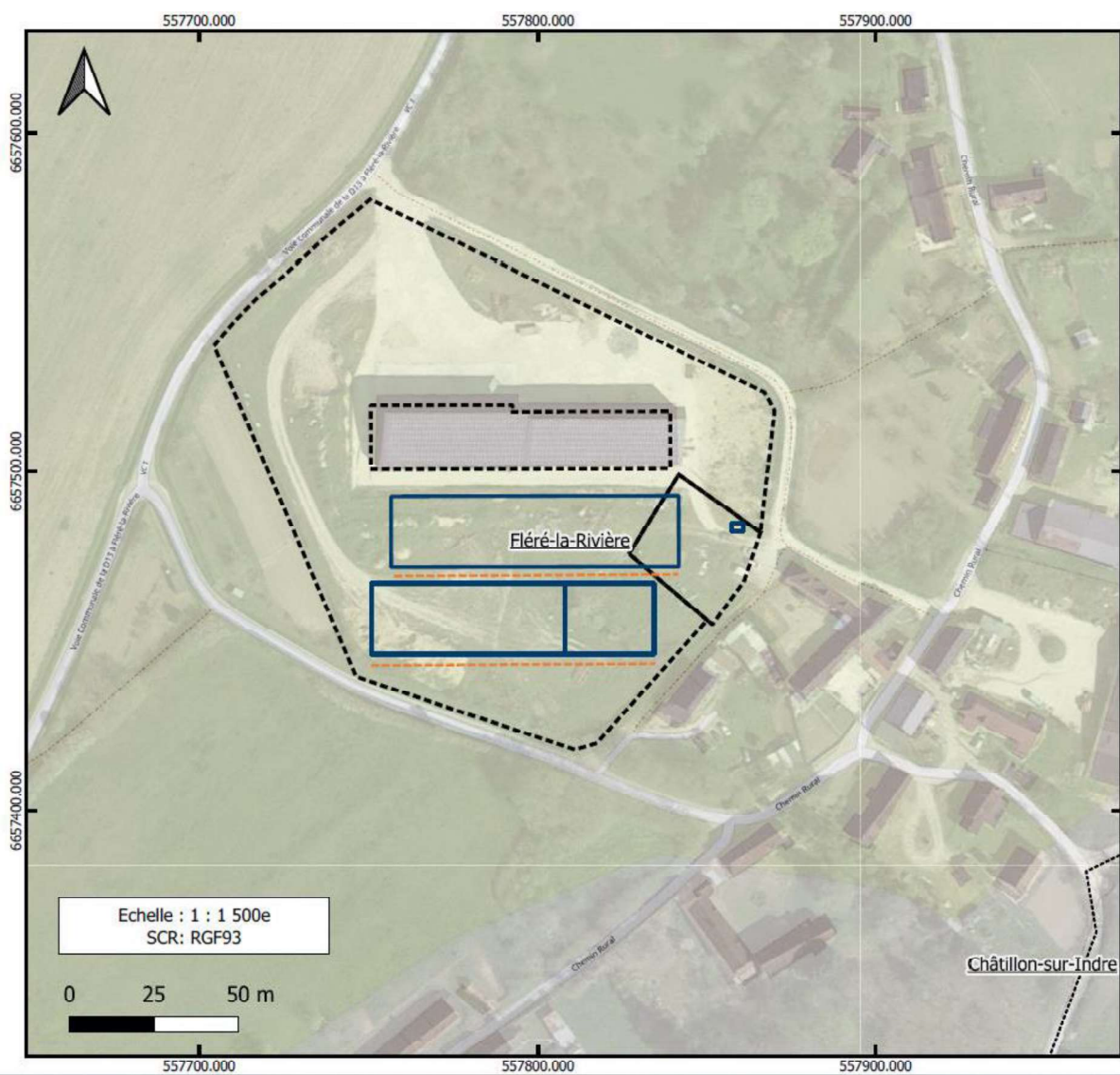
Le projet consiste en l'installation d'une ombrière couvertes en modules photovoltaïques d'une surface totale de couverture de 3 491 m² et de la construction d'un local technique de 9 m². L'ombrière sera composée d'une structure rigide sur laquelle viendront se fixer les panneaux photovoltaïques. Cette structure est constituée d'un châssis métallique et de supports reliés au sol par des ancrages en bétons enterrés. Le local technique, dédié à la transformation et livraison de l'électricité, est quant à lui posé sur une dalle en béton.

L'installation de l'ombrière et la construction du local technique n'impliquent qu'une artificialisation faible et un dérangement du sol limité. L'ombrière n'ayant d'autre ancrage que des poteaux enterrés, elles ne modifieront pas la nature du sol, sa composition, et ses propriétés. Seul le local technique engendrera une imperméabilisation stricte (9m²). En conséquence, l'impact du projet sur les modalités d'écoulement des eaux sera réduit.

2. Dispositif de gestion de l'écoulement

En ce qui concerne les constructions en tant que telles, notons d'abord que le local technique sera réalisé en béton hydrofuge afin d'éviter toute infiltration d'eau sur un sol aléatoirement imbibé d'eau, et que son entrée sera surélevée de 20 cm par rapport au niveau du terrain. L'ombrière quant à elle, bien que présentant un plan incliné de 20,90 mètres, ne dirigera pas toute l'eau de pluie dans le sens de leur pente puisque des interstices seront laissés entre chaque module photovoltaïque. Une partie de la pluie tombera donc sous l'ombrière.

Malgré ces interstices, une infime partie des eaux de pluies tombant sur les dernières rangées de panneaux photovoltaïques auront pour exutoire le bout du plan incliné. Afin de compenser ce déséquilibre de l'écoulement sur le terrain et éviter que la concentration des eaux ne dépasse les capacités d'infiltration, nous proposons de creuser une tranchée drainante dans le sens de la longueur de l'ombrière (voir annexe 4). Cet aménagement est un linéaire de quelques dizaines de centimètres de large sur la longueur totale de l'ombrière projetée dans lequel est enfoui des matériaux poreux. La tranchée sera ainsi composée, de bas en haut, d'une couche de galets, éventuellement d'une couche de copeaux au-dessus, et en surface d'un sol sableux sur lequel pourra croître une formation herbacée. Cette disposition de matériaux permettra de ne pas souffrir d'une saturation du sol en cas de fortes pluies. Dans la mesure où le terrain n'est pas concerné par le risque inondation, nous ne jugeons pas nécessaire de faire aboutir les deux tranchées drainantes à des dépressions de types circulaires car les linéaires devraient permettre une infiltration convenable sur le terrain, sans générer de surplus qui impacteraient les parcelles voisines



Plan du projet

Commune(s) : Fléré la Rivière

Superficie parcelles : 15 532 m²

Surface projetée au sol : 3 491 m²

Références cadastrales : 000 ZK 0221 et
000 ZK 0108

 Ombrières

 Parcelle du projet

☐ Limites communales

Google Map - Satellite

Dispositif d'écoulement des eaux pluviales

Tranchées drainantes

Fond de carte : Scan25 (IGN)

Réalisation: Julien BRODIER

EPSE 21 A SAS
8 Avenue grassin
10700 Arcis sur Aube

Date: 16/05/2022

Fiche de renseignements relatifs à un projet de construction nécessaire à une exploitation agricole

Le demandeur :

N° dossier :

Nom du demandeur (ou raison sociale) : *GAEC DE LA BATAILLERIE*

Prénom (ou nom du gérant) : *GODARD DAVID*

Date de naissance : *28/04/1977*

N° SIRET : *334 213 543 000 13*

Adresse : *16 Bis LA BATAILLERIE*

36700 FLÈRE LA RIVIÈRE

Situation :

- ☒ exploitant agricole n'exerçant aucune autre activité
☐ exploitant agricole à titre principal exerçant une autre activité
préciser laquelle :
☐ exploitant agricole à titre secondaire exerçant une autre activité non agricole à titre principal
préciser laquelle :

Titulaire d'une assurance maladie des exploitants agricoles (le cas échéant joindre justificatif) :

- ☐ A titre principal ☐ A titre secondaire ☐ Cotisant de solidarité ☐ Non

L'exploitation :

Adresse du siège d'exploitation : *3, LA BATAILLERIE 36700 FLÈRE LA RIVIÈRE*

Structure de l'exploitation :

- ☐ Individuelle ☐ EARL ☒ GAEC ☐ Autre (à préciser) :

Raison sociale :

Nom du (des) chef(s) d'exploitation : *GODARD*

Surface totale de l'exploitation (SAU) : *590 Ha*

Activités :

Productions végétales (types et surfaces) :

<i>Blé d'hiver</i>	<i>160 Ha</i>	<i>millet</i>	<i>20 Ha</i>
<i>orge d'hiver</i>	<i>30 Ha</i>	<i>prairie</i>	<i>100 Ha</i>
<i>colza d'hiver</i>	<i>110 Ha</i>		
<i>Pois d'hiver</i>	<i>20 Ha</i>		
<i>Tournesol</i>	<i>40 Ha</i>		
<i>Mais ensilage</i>	<i>50 Ha</i>		

Productions animales (types et nombre d'animaux) :

VL 75

VA 60

Bâtiments existants sur l'exploitation :

Habitations (nombre d'habitations, nom et statut des occupants) :

3 habitations pour les associés du GAEC
GONARD ALAIN
GONARD PHILIPPE
GONARD DAVID

Bâtiments agricoles (surface, volume et destination de tous les bâtiments) :

1600 m² pour le stockage des céréales et du matériel

Bâtiment(s) existant(s) devant changer d'affectation dans le cadre du projet :
si oui, préciser :

☐ oui ☒ non

Bâtiment(s) destiné(s) à être démoli(s) dans le cadre du projet :
si oui, préciser :

☐ oui ☒ non

Autres activités exercées au sein de l'exploitation :

Afin d'assurer le bon fonctionnement de l'exploitation, nos souhaitons réorganiser l'espace de rangement du matériel utilisés (agricole et élevage). La partie rangement a été réalisée sur le site de la friche agricole (site des aubrières projetée). L'autre partie du site situé à l'ouest concerne uniquement l'élevage. Les aubrières projetées au sud du bâtiment existant permettra d'assurer le rangement (Surface non suffisante avec un bâtiment servant de stockage céréales).

Descriptif :

Propriétaire du terrain d'assiette :

Destination du bâtiment projeté :

- ☐ habitation ☒ stockage matériel ☐ stockage fourrage ☐ logement d'animaux
☐ autre (à préciser) :

Distance d'éloignement du projet par rapport à d'autres constructions existantes (en m.) :

- habitations (préciser s'il s'agit du logement de l'exploitant ou associés ou de tiers) : 40 m

- bâtiments agricoles : 10 m.

Utilisation actuelle du sol où est implanté le projet (sol, culture, prairie,.....) ; le cas échéant, indiquer la date de la dernière déclaration PAC :

FRICHE AGRICOLE

Justification :

- du besoin du bâtiment par rapport à l'exploitation (cette rubrique doit indiquer, notamment :

➤ pour les bâtiments d'exploitation : les matériels et/ou le volume stocké et en quoi les bâtiments actuels ne suffisent pas,.....

➤ pour les habitations : pourquoi la construction d'une habitation est nécessaire à l'exploitation
.....etc.....)

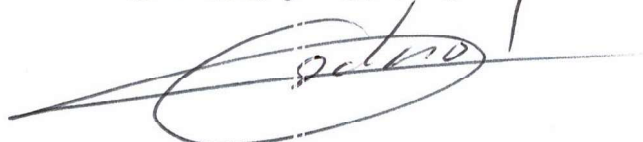
Les écuries projetées ont pour but de recevoir l'intégralité du matériel actuellement entreposé dans le bâtiment existant au nord. (Recouvert entièrement pour le stockage des céréales et matières premières). Ainsi qu'abriter le matériel actuellement non couvert entreposé sur cette même parcelle.

- de la localisation et de l'orientation du bâtiment (cette rubrique doit expliquer, notamment, le choix de la parcelle et de l'implantation du projet par rapport aux bâtiments existants de l'exploitation et des tiers, les contraintes techniques et/ou environnementales, l'existence éventuelle de points d'eau, les dispositions prévues pour assurer la défense externe contre l'incendie, les aménagements complémentaires prévus dans le cadre du projet tels que exhaussements ou affouillements.....etc.....)

La parcelle est actuellement une friche utilisée dans le cadre de l'entreposage de matériel. Le bâtiment principal actuel de la partie agricole se situe au nord servant intégralement au stockage de matières premières et céréales. Les bâtiments de la partie élevage se situent à l'ouest de l'habitation. Le projet réorganise la localisation de nos activités. Il sert d'abris au matériel et permet en complément, la production d'électricité.

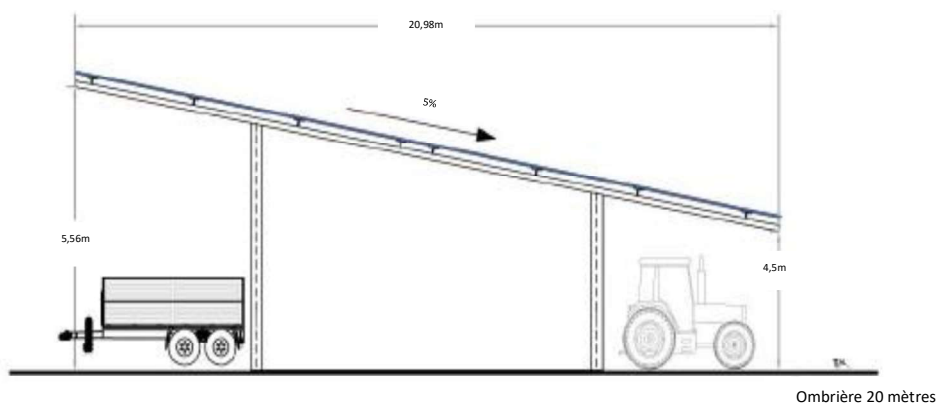
Date : 26/05/2022
Nom et signature du demandeur :

GODARD DAVID





OMBRIERE DP



Caractéristiques de l'installation

Type de module : 400 Wc
Nombre de module : 1 900

Caractéristiques du champ PV

Pente : 5%
Surface totale du terrain : 15 532 m²
Surface projetée au sol : 3 491 m²
Type de structure : Ombrière DP



Format : A3

Phase du
Projet :

ESQ

APS

APD

DCE

EXE

DOE

N° du dessin : -

Auteur : AMA

Contrôleur : JBR

Approbateur : JBR

PLAN COUPE

Ombrières photovoltaïques DP

EPSE 21 A SAS
8 Ave Grassin
10700 Arcis sur Aube

Réalisation

Julien Brodier

Vérification

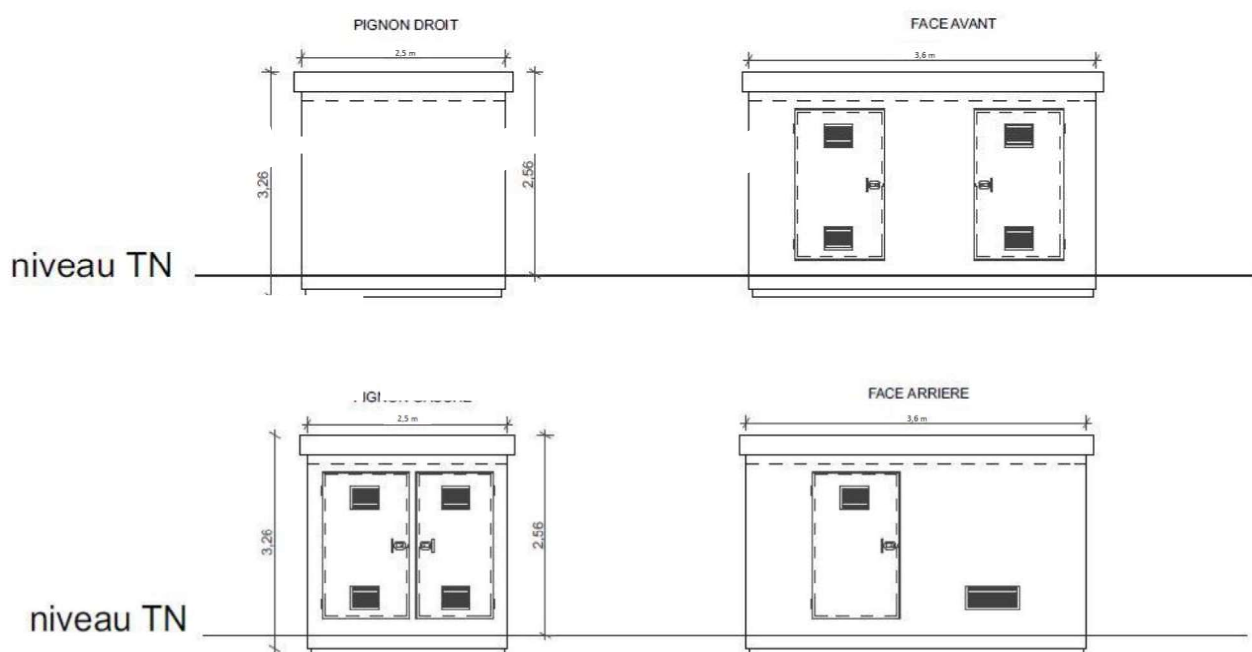
Nicolas Mercier

Création du Plan

Mai 2022

Construction d'ombrières photovoltaïques, Fléré la Rivière (36)
Demandes d'étude au cas par cas

LOCAL TECHNIQUE



Construction d'ombrières photovoltaïques, Fléré la Rivière (36)
Demandes d'étude au cas par cas

Insertion paysagère



Construction d'ombrières photovoltaïques, Fléré la Rivière (36)
Demandes d'étude au cas par cas