

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) de la Plaudrie sur la commune de LARCAY dans le département de l'Indre-et-Loire (37)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom -

Prénom -

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Larçay

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

2 1 3 7 0 1 2 4 6 0 0 0 1 8

Forme juridique

Collectivité territoriale commune

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha	Le projet d'aménagement a un terrain d'assiette de 9,3 ha et une surface de plancher d'environ 21 000 m².
41.a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Création d'environ 125 places de stationnement publiques ou semi-publiques.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la réalisation d'une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) sur la commune de Larçay (37), sur une surface totale de 9,3 ha.

La ZAC est destinée à l'accueil de nouveaux logements et d'équipements nécessaires au maintien du dynamisme local et du cadre de vie (résidences pour les seniors, crèche/MAM, espace ludique et paysager, aire de partage des mobilités, ...).

Cet aménagement comprendra notamment la création de 178 logements.

Le secteur du projet fait l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation, "l'OAP de la Plaudrie", afin de préciser les principes majeurs de son aménagement.

Le projet comporte également la création d'environ 125 places de stationnement publiques ou semi-publiques.

Le projet est situé sur des parcelles actuellement utilisées pour l'agriculture.

4.2 Objectifs du projet

Le projet de ZAC de la Plaudrie s'inscrit dans l'objectif de la commune de Larçay qui est de répondre aux futurs besoins en logements et de travailler sur la cohérence des évolutions urbaines entre les différents quartiers issus des vagues successives de l'urbanisation.

En effet, le secteur de la Plaudrie permettra par son aménagement de créer un lien social entre les quartiers existants ; tels que la Bergerie, le secteur du Val Joli ou encore le groupe scolaire et les équipements du plateau.

Cette urbanisation répond à l'accroissement de la population, rendant nécessaire le renforcement des équipements publics du secteur (voiries, réseaux, groupe scolaire, équipements sportifs, centre commercial,...).

Ainsi, le projet de ZAC, par sa diversité de logements et de services, permet de répondre aux objectifs du PLU de Larçay qui sont notamment la mixité sociale et générationnelle, la volonté de diversifier les types de logements et le parcellaire et le souhait de proposer des équipements variés (loisirs, jeunes enfants, lien social,...) au sein d'un espace paysager de qualité.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

L'aménagement de la ZAC de la Plaudrie pourra s'effectuer en 4 phases afin d'équilibrer l'apport en population, répondre aux objectifs de PLH et du PLU et maintenir l'équilibre financier de l'opération.

La phase 1 débutera par l'aménagement de la rue de la Babinière pour faciliter l'accès à la zone et concernera la partie est de la zone.

La phase 2 concerne les parties nord et sud-est de la zone. Elle correspond notamment à la réalisation de la résidence pour les seniors et la MAM, connectées à l'entrée du quartier depuis la rue de la Croix et l'accès piétons de la Bergerie. En outre, elle correspond à l'aménagement de l'accès par la rue de la Croix et d'une partie de la zone de stationnements en entrée de quartier.

La troisième phase concerne la partie sud-ouest de la zone. Elle comprend notamment l'aménagement de l'espace paysager (jardins et vergers partagés, espace ludique paysager), de la place centrale et de la halle.

Enfin, la dernière phase comprend notamment la finalisation des aménagements paysagers et de la voirie centrale.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La phase d'exploitation correspond pour le projet d'aménagement au moment où l'ensemble des constructions (logements) est terminé.

Ainsi, le projet sera constitué des espaces communs (voiries, espaces verts...) et des espaces privés avec les constructions.

Le projet aboutira à la création d'un quartier résidentiel de 178 logements, dont 49 lots libres, 21 maisons de ville, 48 logements intermédiaires et 60 logements seniors, avec ses voiries de desserte et environ 125 places de stationnement public ou semi-public.

Par ailleurs, la zone accueillera une Maison Assistante Maternelle (MAM), des équipements, des commerces et des services.

En outre, une halle sera aménagée au centre de la ZAC avec la création d'un verger partagé ainsi que des jardins partagés.

Enfin, des cheminements piétons seront créés ainsi que des espaces de jeux.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à déclaration au titre de la loi sur l'eau (articles R.214-1 et suivants du Code de l'Environnement) au titre de la rubrique 2.1.5.0 : « Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (Autorisation) / 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (Déclaration) ».

Le projet, d'une superficie de 9,3 ha relève d'une procédure de déclaration.

Un dossier de déclaration sera déposé dans le cadre du projet.

Le projet n'est pas soumis à d'autres procédures telles que étude de compensation agricole, demande d'autorisation de défrichement, demande de dérogation espèces protégées.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale de l'emprise foncière du projet	9,3 hectares
Surface de plancher du projet	Environ 21 000 m ²
Nombre de places de stationnement publiques	Environ 125 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Localisation du projet :
Secteur de la Plaudrie
37 270 Larçay

Parcelles cadastrales :
OB 1911 - OB 1909 - OB 1907
OB 1905 - OB 1668 - OB 1669
OB 1053 - OB 1279 - OB 328
OB 351 - OB 1894 - OB 1892
OB 1891 - OB 1893 - OB 1897
OB 1895 - OB 1721 - OB 1305 -
OB 1896 - OB 1898 - OB 349 -
OB 350 - OB 1134.

Coordonnées géographiques¹

Long. 00° 77' 96" 62 Lat. 47° 36' 21" 03

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF les plus proches du projet sont : - la ZNIEFF de type I « Parc et coteaux de Veretz » à 350 mètres du projet - la ZNIEFF de type I « Mare du Bois des Hâtes » à 2,1 km du projet - la ZNIEFF de type I « Landes de la petite Bamboche » à 4 km du projet - la ZNIEFF de type II « Loire Tourangelle » à 4 km du projet Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone couverte par un arrêté de protection de biotope la plus proche est située 4,1 km au nord-est. Il s'agit de l'APPB "Ile aux moutons" (n°FR3800056). Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans ou à proximité d'un parc naturel, d'une réserve naturelle, d'une zone de conservation ni d'un parc naturel régional.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Larçay est concernée par un plan de prévention du bruit arrêté en 2019. L'emprise du projet se situe en limite de secteur affecté par le bruit de la voie ferrée. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le périmètre d'étude est localisé dans la zone tampon du bien inscrit sur la liste du Patrimoine Mondial de l'Humanité par l'UNESCO "Val de Loire". Cependant, il n'y a aucune covisibilité avec la Loire au niveau de l'emprise du projet. Le monument historique le plus proche est les Vestiges du castellum romain situés à 270 mètres au nord ouest du périmètre d'étude. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sondages pédologiques réalisés en juin 2021 ont révélé l'absence de zones humides sur l'emprise du projet. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Larçay est concernée par un Plan de Prévention des Risques Naturels Inondations. Il s'agit du PPRI "Val de Tours-Val de Luynes" approuvé le 8 juillet 2016. Cependant, le projet ne se situe pas dans un des zonages réglementaires du PPRN Inondations.</p> <p>La commune est également concernée par un PPR mouvements de terrains approuvé le 8 janvier 2002 mais le projet se situe en dehors de tout zonage du PPR.</p> <p>Cf. Annexe 7 : Note complémentaire</p> <p>Le PPRI et le PPR mouvements de terrain sont approuvés.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La base de données BASIAS répertorie 4 sites sur la commune de Larçay. Le site le plus proche est le site CEN3701207 situé à environ 500 mètres du projet. Il s'agit d'une déchetterie.</p> <p>Cf. Annexe 7 : Note complémentaire</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Larçay est classée en Zone de Répartition des Eaux (ZRE) souterraines au-dessous de la cote 0 m NGF concernant la nappe du Cénomaniens selon l'arrêté préfectoral du 20 décembre 2006.</p> <p>Cf. Annexe 7 : Note complémentaire</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucun captage d'eau potable n'est présent sur la commune de Larçay. Le captage d'eau potable le plus proche est localisé sur la commune voisine de Saint-Avertin. Il s'agit du forage « Le Gravier ». L'emprise du projet n'est pas concernée par un périmètre de protection de ce captage ou d'un autre captage d'alimentation en eau potable.</p> <p>Cf. Annexe 7 : Note complémentaire</p>
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le périmètre d'étude n'est pas situé à proximité d'un site inscrit ou classé au titre de la loi du 2 mai 1930. Le site inscrit le plus proche est celui du « Château de Cangé et son parc » situé à 1,7 km à l'ouest sur la commune de Saint-Avertin.</p> <p>Cf. Annexe 7 : Note complémentaire</p>
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	<p>Lequel et à quelle distance ?</p>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les sites NATURA 2000 les plus proches sont localisés à 4 km du projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZSC - Directive Habitats « La Loire de Candes Saint Martin à Mosnes » (FR2400548) - ZPS – Directive Oiseaux « Vallée de la Loire d'Indre-et-Loire » (FR2410012) <p>Cf. Annexe 7 : Note complémentaire</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le périmètre d'étude n'est pas situé à proximité d'un site inscrit ou classé au titre de la loi du 2 mai 1930.</p> <p>Cf. Annexe 7 : Note complémentaire</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'est pas prévu de réaliser un forage pour l'alimentation en eau potable du projet. Ce dernier sera alimenté par le réseau communal.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ouvrages de gestion des eaux seront réalisés en conformité avec le PLU de Larçay, avec le SDAGE Loire-Bretagne et avec le SAGE Cher aval. Les eaux pluviales ne généreront pas d'incidences significatives sur les masses d'eaux souterraines. L'infiltration à la parcelle sera privilégiée au maximum. Un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0) et des articles L 214-1 à 6 du Code de l'Environnement sera réalisé. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A ce jour, le projet n'est pas défini. Toutefois, la gestion des déblais/remblais sera optimisée pour tendre à l'équilibre.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ce jour, le projet n'est pas défini. Toutefois, la gestion des déblais/remblais sera optimisée pour tendre à l'équilibre.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun enjeu de la faune, de la flore et des habitats n'a été observé lors des prospections. Aucune mesure particulière n'est à prendre sur cette thématique. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'incidences sur les sites Natura 2000 de par son éloignement de ces sites. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'engendre pas d'incidences sur les autres zones à sensibilité particulière de par son éloignement de ces zones.</p> <p>Cf. Annexe 7 : Note complémentaire</p>
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet prévoit la consommation d'espace agricole. Toutefois, le projet n'étant pas soumis à étude d'impact systématique, la réalisation d'une étude de compensation agricole n'est pas applicable. En outre, cette parcelle agricole est classée en zone à urbaniser dans le PLU de Larçay. Ce projet est donc conforme au PLU de Larçay.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Il n'y a pas de plan de prévention des risques technologiques (PPRT) sur la commune de Larçay. Aucune installation SEVESO n'est recensée sur la commune. Une installation classée non Seveso est recensée sur la commune. Il s'agit des Parcs forestiers LARCAY-LES HATES à environ 2,7 km au sud-ouest du projet.</p> <p>Cf. Annexe 7 : Note complémentaire</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucune cavité n'a été recensée à proximité. Le site est en zone de sismicité faible. Le projet ne se situe pas dans un des zonages réglementaires du PPRN inondations ni du PPR Mouvements de terrain. Le site n'est pas localisé sur une zone potentiellement sujette aux inondations de cave ou aux remontées de nappe. Le seul risque est l'exposition forte du site au risque de retrait et de gonflement des argiles.</p> <p>Cf. Annexe 7 : Note complémentaire</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet d'aménagement n'engendre pas de risques sanitaires.</p> <p>Le projet d'aménagement n'est pas concerné par des risques sanitaires.</p>
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet de ZAC va engendrer une augmentation du nombre de véhicules au sein du quartier résidentiel mais également sur les routes d'accès situées aux alentours. L'étude de trafic réalisée indique qu'environ 1 573 déplacements journaliers en voiture seront générés par le projet (100 passages à l'heure de pointe). Cette augmentation ne représente cependant pas un enjeu vis-à-vis des capacités des voies.</p> <p>Cf. Annexe 8 : Étude de mobilité</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Le projet impliquera une source de bruit supplémentaire lors de la phase de travaux. Il induira également une augmentation du trafic dans le secteur, cela engendrera un bruit supplémentaire.</p> <p>D'après le classement sonore des infrastructures ferroviaires de l'Indre-et-Loire, la commune de Larçay est impactée par la présence de la ligne ferroviaire 431 000. Cette ligne, classée en catégorie 2, passe à environ 250 mètres du projet, ainsi en limite du secteur affecté par le bruit.</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La construction et l'exploitation du projet ne généreront aucune nuisance olfactive.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des vibrations pourront être générées par les engins de chantier lors de la phase de construction du projet. Un cahier des charges à destination des entreprises intervenant sur le chantier sera rédigé afin de limiter les nuisances.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet génère de faibles émissions lumineuses mais dont la portée se limite au quartier résidentiel et à son environnement immédiat.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet génère des rejets dans l'air en raison des systèmes de chauffage des bâtiments. En outre, des rejets sont engendrés par le projet en lien avec l'augmentation du trafic sur ce secteur. Cependant, cette augmentation de trafic sera faible. Ainsi, les rejets associés seront négligeables.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer une modification de l'écoulement des eaux de ruissellement (imperméabilisation d'une partie du site). Toutefois, l'infiltration à la parcelle sera privilégiée au maximum. Un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0) et des articles L 214-1 à 6 du Code de l'Environnement sera réalisé.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va engendrer des eaux usées. Celles-ci seront collectées et rejetées dans le réseau du système d'assainissement collectif et traitées au niveau de la station d'épuration de la "Grange David" à La Riche, de 400 000 EH. Le maître d'ouvrage devra s'assurer de la capacité de la station d'épuration à absorber l'augmentation des volumes à traiter liés au projet. Les incidences des eaux usées sanitaires et des eaux pluviales du projet seront étudiées dans le cadre du dossier loi sur l'eau. Cf. Annexe 7 : Note complémentaire
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Conformément à la réglementation, il sera inscrit aux cahiers des charges des entreprises réalisant les travaux l'interdiction de tout rejet de quelque nature qu'il soit, l'obligation de récupérer tous les déchets issus du chantier et de les éliminer selon des filières agréées. En outre, une charte chantier sera mise en place. Lors de la phase d'exploitation, le projet va engendrer la production de déchets non dangereux. Ils seront collectés et éliminés selon des filières agréées.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une partie du projet se situe dans un périmètre de protection d'un site monument historique. Il s'agit des Vestiges du castellum romain, inscrits par arrêté du 12 juin 1926 et situés à 270 mètres au nord-ouest de l'emprise du projet. Ainsi, la réalisation du projet devra faire l'objet d'une demande auprès d'un Architecte des Bâtiments de France (ABF).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va engendrer une modification de l'occupation des sols, la ZAC viendra remplacer la zone agricole (parcelle cultivée). Cependant, cette parcelle agricole est classée en zone à urbaniser au PLU de Larçay. Ce projet est donc conforme au PLU de Larçay.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les impacts du projet d'aménagement seront limités grâce à la mise en place des mesures suivantes :

- Aménagements des infrastructures routières nécessaires au projet
- Dimensionnement des ouvrages de rétention/infiltration pour gérer les eaux pluviales à la parcelle. Un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0) et des articles L 214-1 à 6 du Code de l'Environnement sera également réalisé
- Rédaction d'une charte à destination des entreprises intervenant sur le chantier

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le présent formulaire a permis de mettre en évidence les points de vigilance dont le maître d'ouvrage devra tenir compte dans la mise en œuvre de son projet, de la conception à l'exploitation. Grâce à ces éléments, les impacts du projet seront limités.

De plus, la réalisation du dossier loi sur l'eau permettra de décrire en détail les incidences du projet et les mesures mises en place concernant l'alimentation en eau, les eaux souterraines et les eaux superficielles.

La réalisation d'une évaluation environnementale semble alors peu pertinente et n'apporterait pas de valeur ajoutée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 7 : Note complémentaire à la demande d'examen au cas par cas - IEA - Juin 2022

Annexe 8 : Étude de mobilité - Explain - Octobre 2021

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

LARÇAY

le,

27 JUIN 2022

Signature



