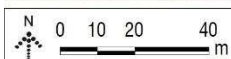


LOCALISATION DU SITE DU PROJET

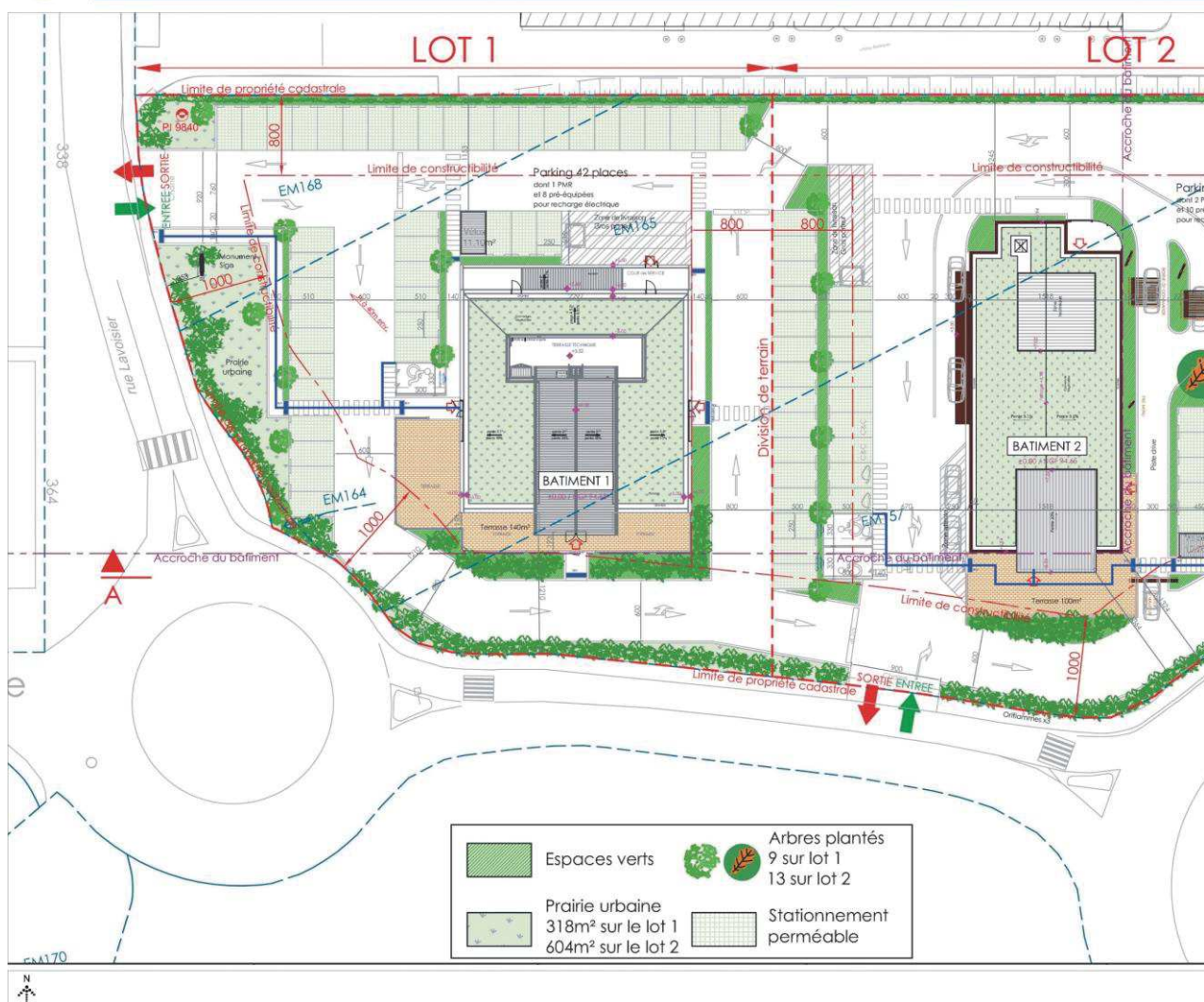


Annexe 2 : Localisation du site d'étude

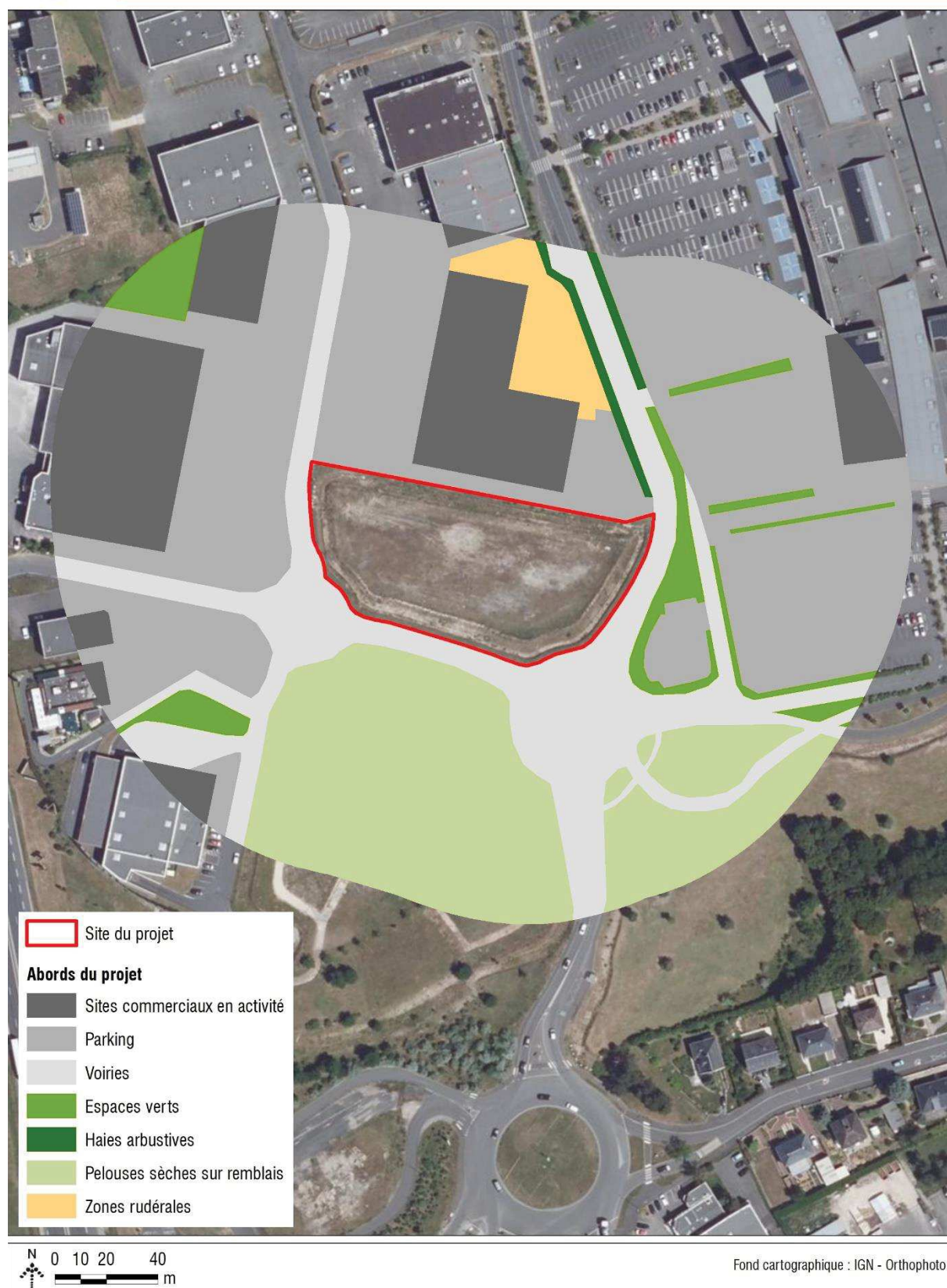
LOCALISATION DES PRISES DE VUES



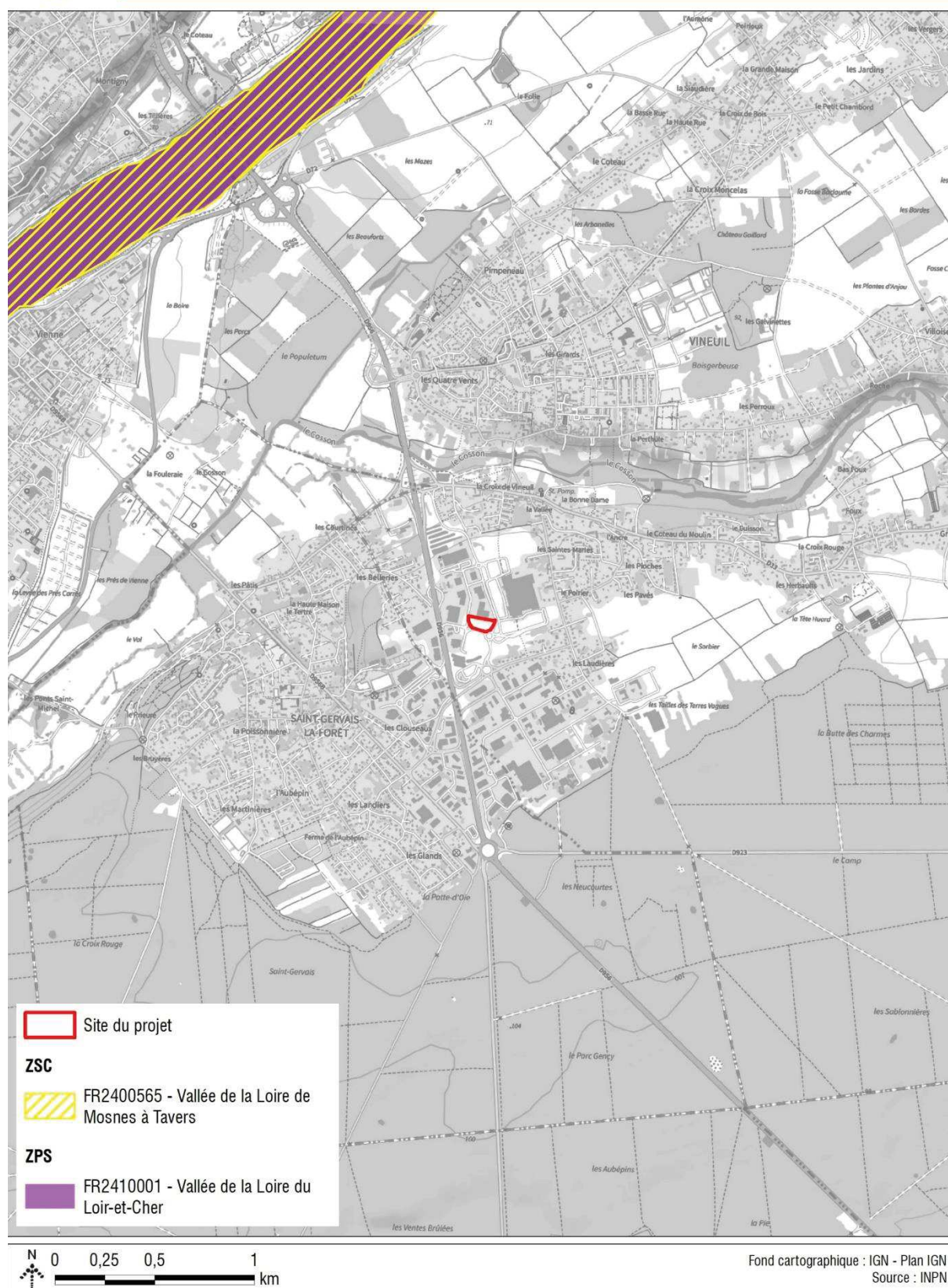
Annexe 3 : Localisation des prises de vues



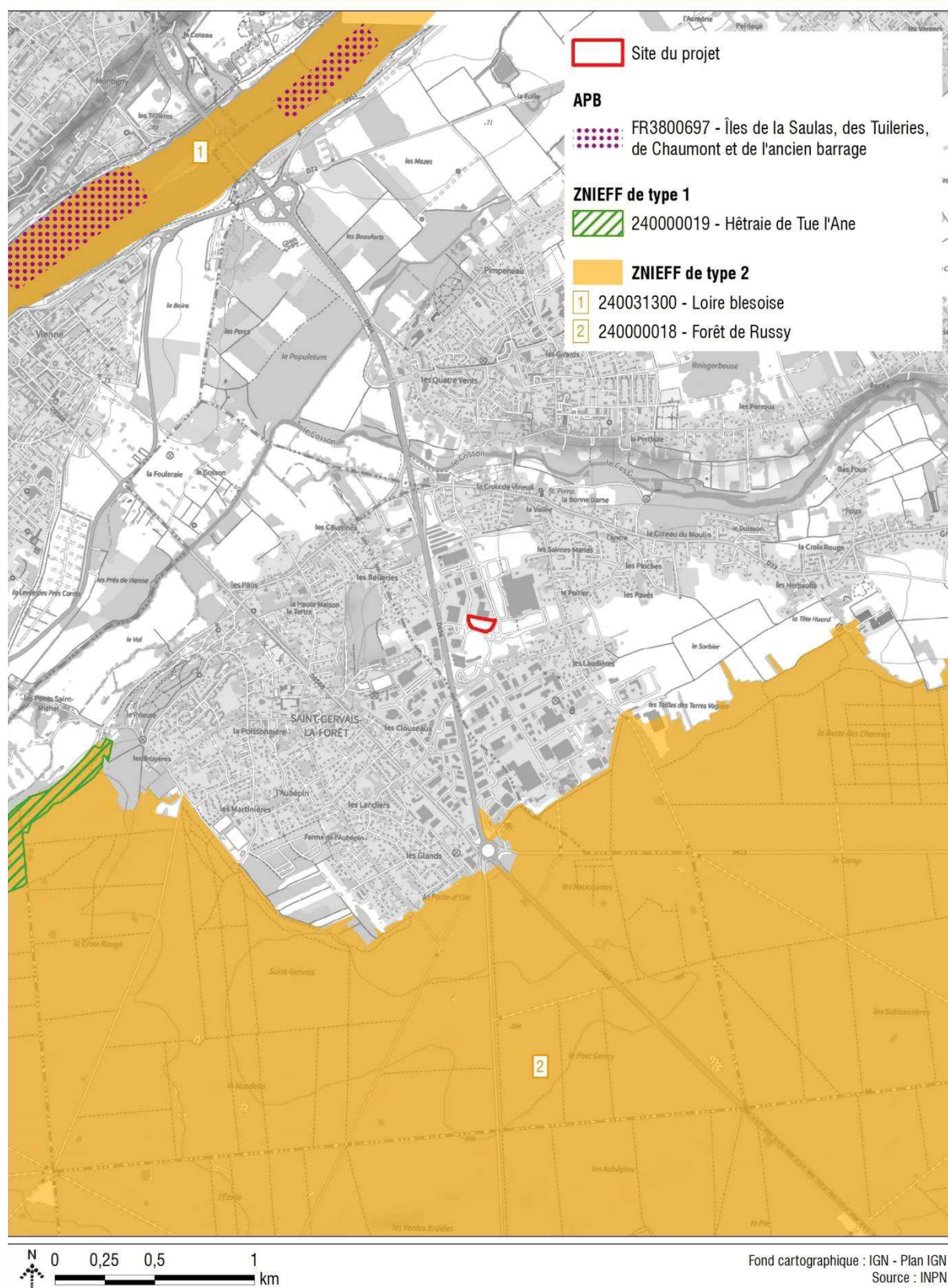
Annexe 4 : Plan masse



Annexe 5 : Plan des abords du projet



SITES NATURELS SENSIBLES

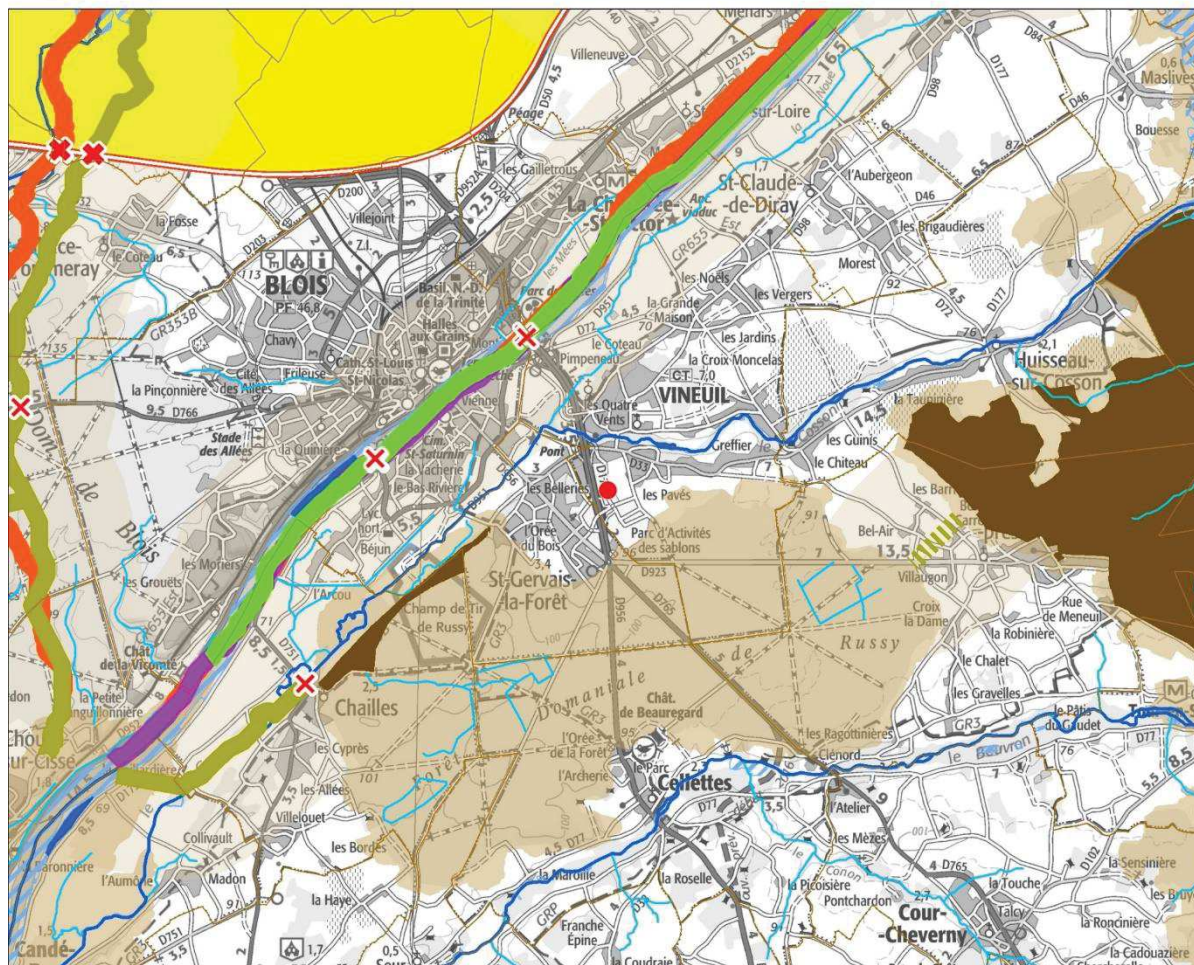


Annexe 7 : Sites naturels sensibles



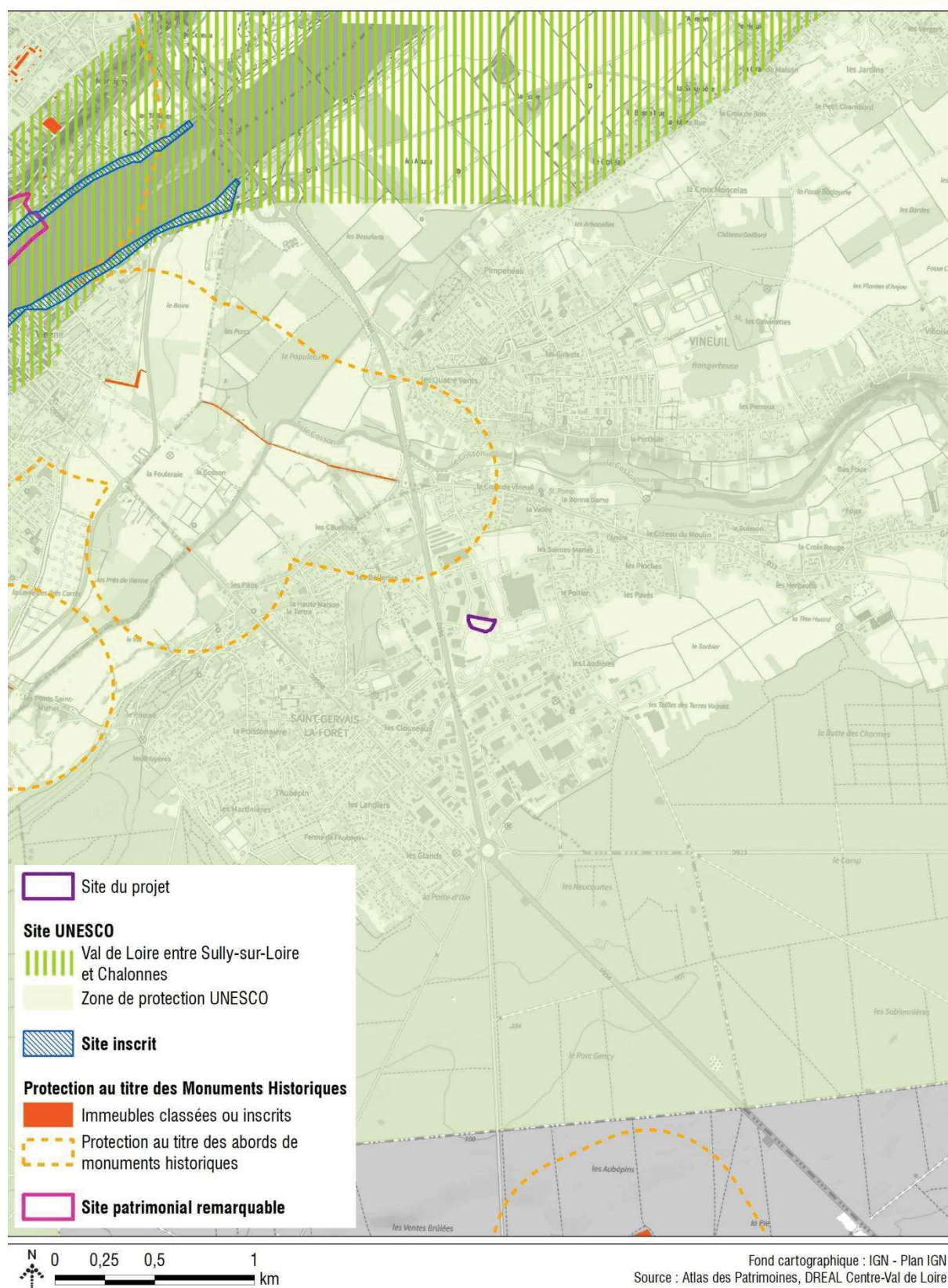
Annexe 8 : Occupation du sol

SRCE RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE TOUTES SOUS TRAMES CONFONDUES

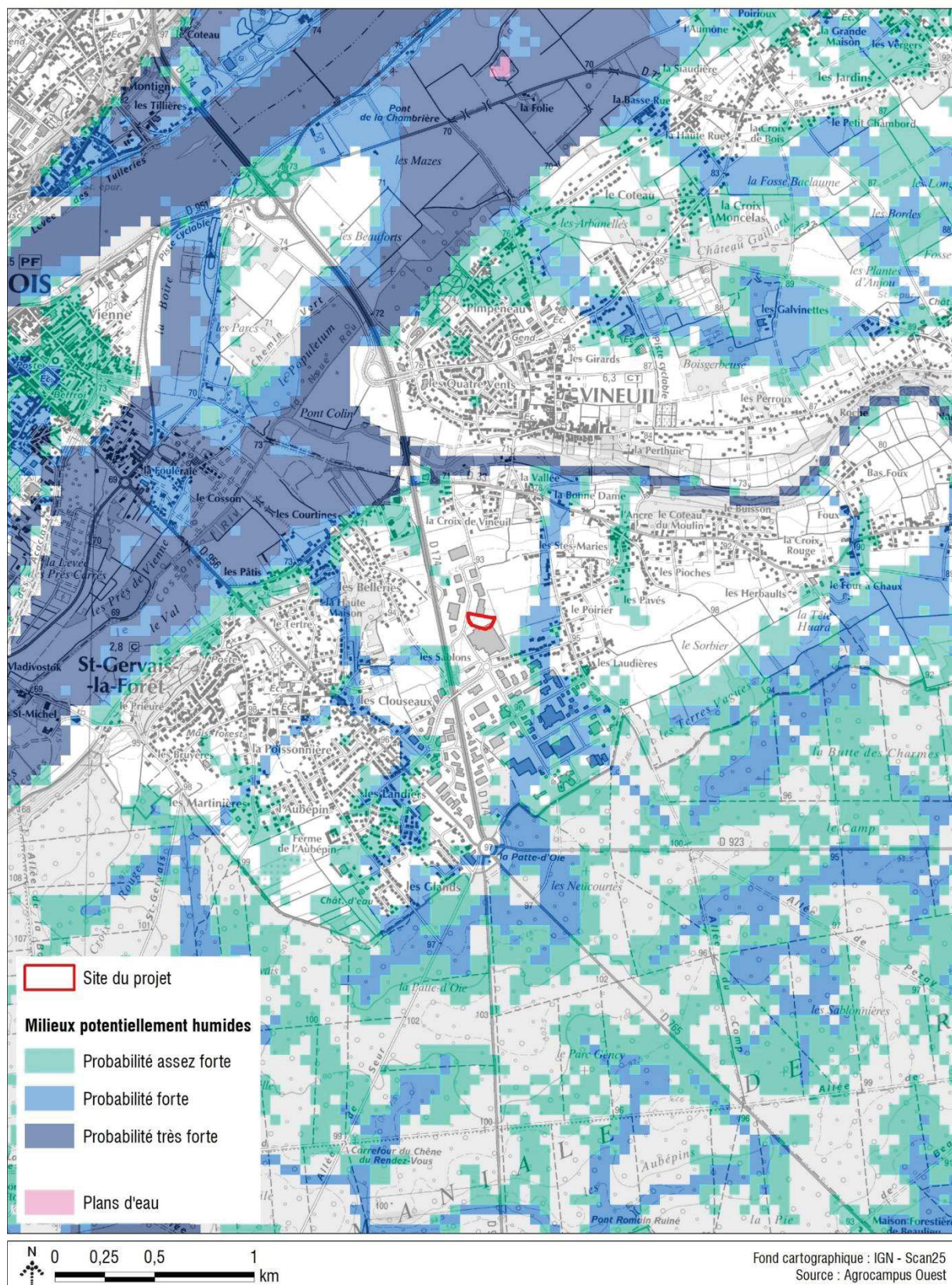


Source : DREAL Centre-Val de Loire

Annexe 9 : SRCE de la Région Centre-Val de Loire

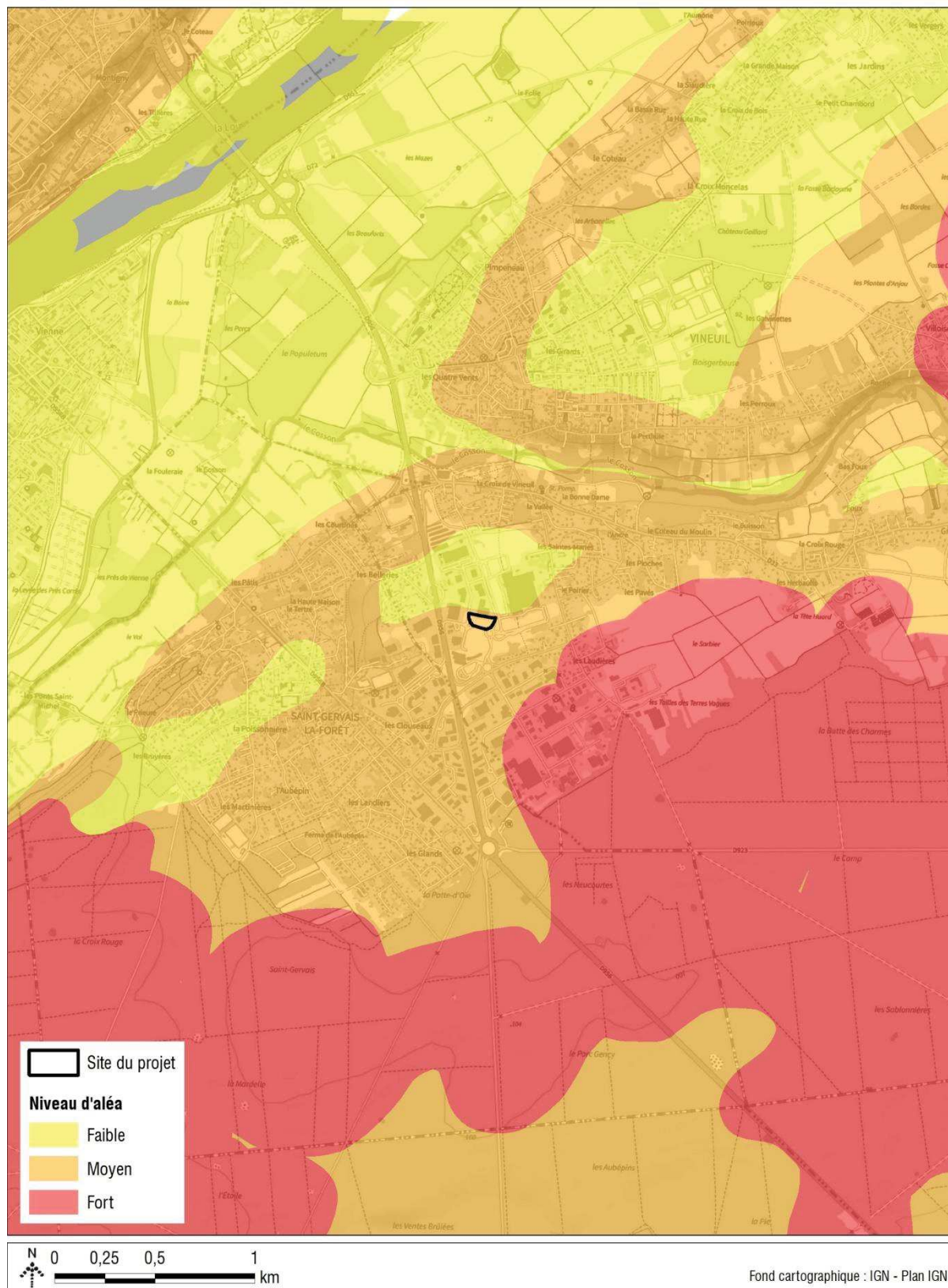


PRÉLOCALISATION DES ZONES HUMIDES

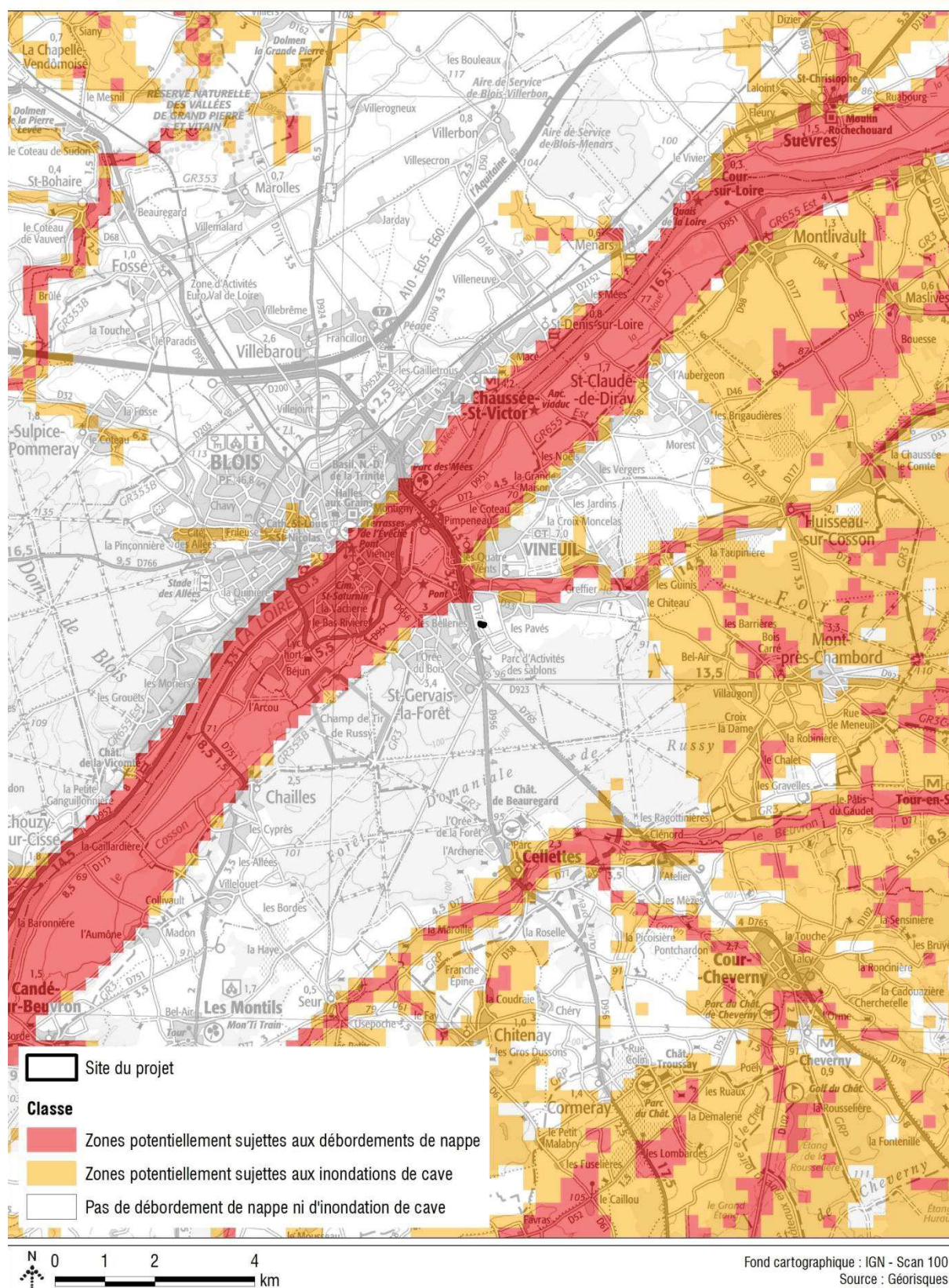


Annexe 11 : Prélocalisation des zones humides

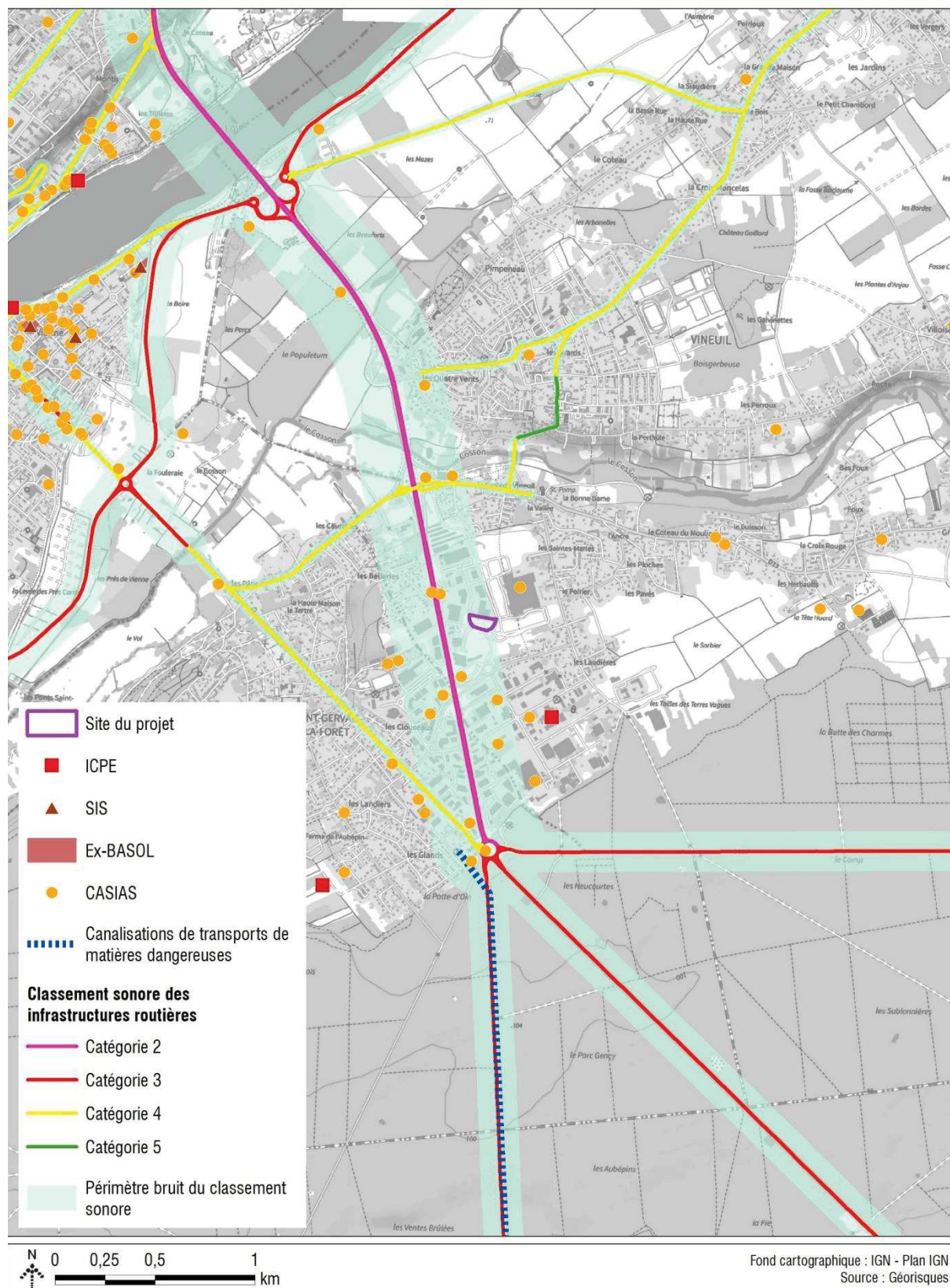
EXPOSITION AU RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES



Annexe 12 : Exposition au retrait/gonflement des argiles

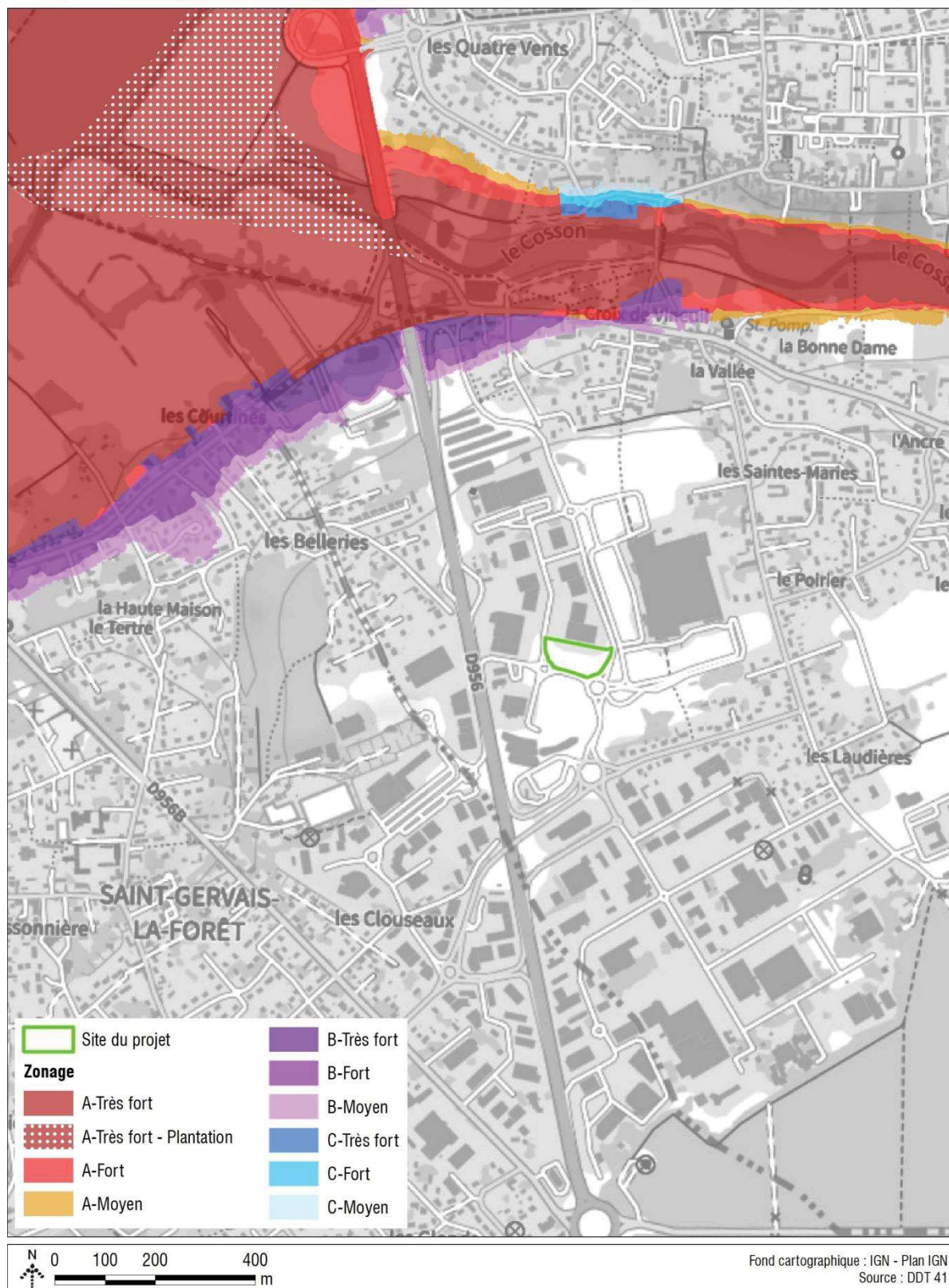


Annexe 13 : Risque de remontées de nappes





PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES INONDATION DE BLOIS



Annexe 15 : Extrait du PPRi de Blois

Annexe 16 : Note relative à la gestion des eaux pluviales – Création d'un restaurant Léon de Bruxelles Rue
Lavoisier à Vineuil

LEON DE BRUXELLES

CREATION D'UN RESTAURANT LEON DE BRUXELLES Rue Lavoisier à VINEUIL

NOTE RELATIVE A LA GESTION DES EAUX PLUVIALES

21 juin 2022

INTRODUCTION

La présente notice concerne le dimensionnement des ouvrages de gestion des eaux pluviales relatifs à la création d'un restaurant et de son parc de stationnement en zone UC du PLUi de la communauté de Communes AGGLOPOLYS et en zone 1AUi ZAC DES SABLONS au PLU de la commune de VINEUIL.

SURFACES

La surface du périmètre d'études, de **3033m²**, est décomposée comme suit :

Répartition des surfaces, en m ²			
Désignation	Surfaces	Coefficients de ruissèlement	Surfaces actives
Bâti	526	0,9	473,4
Chaussée / stationnements	1170	0,9	1053,0
Revêtements perméables	471	0,6	282,6
Trottoirs	336	0,9	302,4
Espaces verts	530	0,2	106,0
	3033	73,11%	2217,4
Sommes		Coefficient de ruissèlement moyen	Somme des Surfaces actives
	Surface totale		

Le plan 22053PC-S02a, ci-après, représente les différents types de surface

GESTION PROJETE DES EAUX PLUVIALES

Les eaux pluviales de ce projet, seront gérées à la parcelle, par infiltration.

Dans l'attente de la réalisation d'essais relatifs à la capacité d'infiltration du terrain, nous prendrons comme hypothèse que le sol permet une vitesse d'infiltration de **$k=1.10^{-6}m/s$** .

En appliquant cette vitesse à un bassin de surface de contact de 230m², on obtient un débit d'infiltration de $(0,000001m/s \cdot 1000 \cdot 230m^2) = \mathbf{0,23l/s}$.

DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES

Le volume à stocker sera calculé suivant la méthode des pluies locales.

On utilisera les coefficients MONTANA issus de la station météorologique de LIMERAY, pour une pluie de référence de 6 à 720mn (12 heures) et **d'occurrence 20 ans**.

- **a= 8,577**
- **b= 0,690**

Pour un débit de fuite de 0,23l/s, le tableau ci-après indique que le volume à prendre en compte est à arrondir à **137m³**.

Méthode des pluies locales "brutes"				
	Intensité pluie: $i = a \cdot t(-b')$ (mm/h)	Hauteur d'eau pluie: $t \cdot i/60$ (mm)=	Volume de fuite : $V_f = Q_f \cdot t$ (m3)	Volume du bassin : V_b (m3)
Station pas de temps	LIMERAY (37) 6-720 mn	LIMERAY (37) 6-720 mn	Vf	LIMERAY (37) 6-720 mn
temps: t (min)	20 ans	20 ans		20 ans
6	149	15	0,08	33
60	31	31	0,83	67
120	19	38	1,66	82
180	14	43	2,48	93
240	12	47	3,31	101
300	10	50	4,14	107
360	9	53	4,97	113
420	8	56	5,80	118
480	7	58	6,62	122
540	7	60	7,45	126
600	6	62	8,28	130
660	6	64	9,11	133
720	5	66	9,94	136

Le bassin de stockage/infiltration sera implanté sous voirie à l'ouest du terrain, à plus de 5m du bâti.

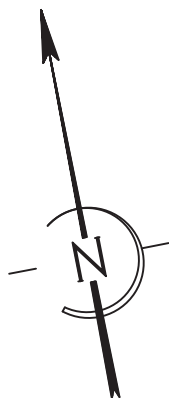
Il sera réalisé en Système Alvéolaire Ultra Leger à 95% de vides avec une base de 237,6m² et une hauteur de 0,6m.

Le débit de fuite de 0,828m³/h (0,36l/s) induisant une vidange très longue du bassin de 137m³ (plus de 165heures), un trop plein sera mis en place à la cote des Plus Hautes Eaux, ici à 93.30.

Ce trop plein ce rejettera gravitairement au réseau EP de la rue Lavoisier.

Les volumes, débits et temps ci-dessus, restent à confirmer par des tests de perméabilité du terrain au droit du bassin.

Le plan 22053PC-NI12a, ci-après, représente les ouvrages EP à mettre en place



ouverture impossible
d'umée




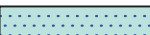

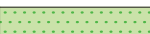

rue Lavoisier

ENTREE

SORTIE

Limite de propriété cadastrale

Répartition des surfaces

	Bâti / toitures : 526 m ²
	Chaussée : 1084 m ²
	Stat BB : 86 m ²
	Stat EV : 471 m ²
	Trottoir : 336 m ²
	Espaces verts : 530 m ²
	Limite de parcelle : 3033 m ²



Construction d'un restaurant Léon de Bruxelles

MAITRISE
D'OUVRAGE

REDACTEUR



12, rue Pierre Josse
91070 BONDOUFLE
Tél : 01.60.86.27.90

Département du Loir et Cher

Commune de Vineuil

Rue Pierre Gilles de Gennes

CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT
LEON DE BRUXELLES

PLAN DE NIVELLEMENT ET DU
RESEAU D'EAUX PLUVIALES

Permis de construire

22053PC
NI12

Indice

Date

Modifications

a

21/06/2022

Initial



Annexe 17 : Note relative à la gestion des eaux pluviales – Création d'un restaurant Burger King Rue Pierre
Gilles de Gennes à Vineuil

BURGER KING CONSTRUCTION

**CREATION D'UN RESTAURANT
BURGER KING
Rue Pierre Gilles de Gennes
à VINEUIL**

NOTE RELATIVE A LA GESTION DES EAUX PLUVIALES

21 juin 2022

INTRODUCTION

La présente notice concerne le dimensionnement des ouvrages de gestion des eaux pluviales relatifs à la création d'un restaurant et de son parc de stationnement en zone UC du PLUi de la communauté de Communes AGGLOPOLYS et en zone 1AUi ZAC DES SABLONS au PLU de la commune de VINEUIL.

SURFACES

La surface du périmètre d'études, de **3746m²**, est décomposée comme suit :

Répartition des surfaces en m ²			
Désignation	Surfaces	Coefficients de ruissèlement	Surfaces actives
Bâti	521	0,9	468,9
Chaussée / stationnements	1653	0,9	1487,7
Revêtements perméables	540	0,6	324,0
Trottoirs	160	0,9	144,0
Espaces verts	872	0,2	174,4
	3746	69,38%	2599,0
Sommes	Surface totale	Coefficient de ruissèlement moyen	Somme des Surfaces actives

Le plan 22053PC-S01a, ci-après, représente les différents types de surface

GESTION PROJETE DES EAUX PLUVIALES

Les eaux pluviales de ce projet, seront gérées à la parcelle, par infiltration.

Dans l'attente de la réalisation d'essais relatifs à la capacité d'infiltration du terrain, nous prendrons comme hypothèse que le sol permet une vitesse d'infiltration de **$k=1.10^{-6}m/s$** .

En appliquant cette vitesse à un bassin de surface de contact de 100m², on obtient un débit d'infiltration de **$(0,000001m/s * 1000 * 100m^2 =) 0,1l/s$** .

DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES

Le volume à stocker sera calculé suivant la méthode des pluies locales.

On utilisera les coefficients MONTANA issus de la station météorologique de LIMERAY, pour une pluie de référence de 6 à 720mn (12 heures) et **d'occurrence 20 ans**.

- **a= 8,577**
- **b= 0,690**

Pour un débit de fuite de 0,1l/s, le tableau ci-après indique que le volume à prendre en compte est à arrondir à **168m³**.

Méthode des pluies locales "brutes"				
	Intensité pluie: $i = a \cdot t^{(-b)}$ (mm/h)	Hauteur d'eau pluie= $t \cdot i / 60$ (mm)=	Volume de fuite : $V_f = Q_f \cdot t$ (m3)	Volume du bassin : V_b (m3)
Station pas de temps	LIMERAY (37) 6-720 mn	LIMERAY (37) 6-720 mn	Vf	LIMERAY (37) 6-720 mn
temps: t (min)	20 ans	20 ans		20 ans
6	149	15	0,04	39
60	31	31	0,36	79
120	19	38	0,72	98
180	14	43	1,08	110
240	12	47	1,44	120
300	10	50	1,80	129
360	9	53	2,16	136
420	8	56	2,52	142
480	7	58	2,88	148
540	7	60	3,24	154
600	6	62	3,60	158
660	6	64	3,96	163
720	5	66	4,32	167

Le bassin de stockage/infiltration sera réalisé à ciel ouvert au nord-est du terrain.

Eloigné de plus de 5 m du bâti, il aura une base de 100m² à la cote 92,80 et stockera les 168m³ sur une hauteur d'eau de 1,1m.

Le débit de fuite de 0,36m³/h (0,1l/s) induisant une vidange très longue du bassin de 168m³ (plus de 466heures), un trop plein sera mis en place à la cote des Plus Hautes Eaux, ici à 93.90.

Ce trop plein ce rejettera gravitairement au réseau EP de la rue Pierre Gilles de Gennes

Les volumes, débits et temps ci-dessus, restent à confirmer par des tests de perméabilité du terrain au droit du bassin.

Le plan 22053PC-NI11a, ci-après, représente les ouvrages EP à mettre en place



Construction d'un restaurant BURGER KING

MAITRISE
D'OUVRAGE

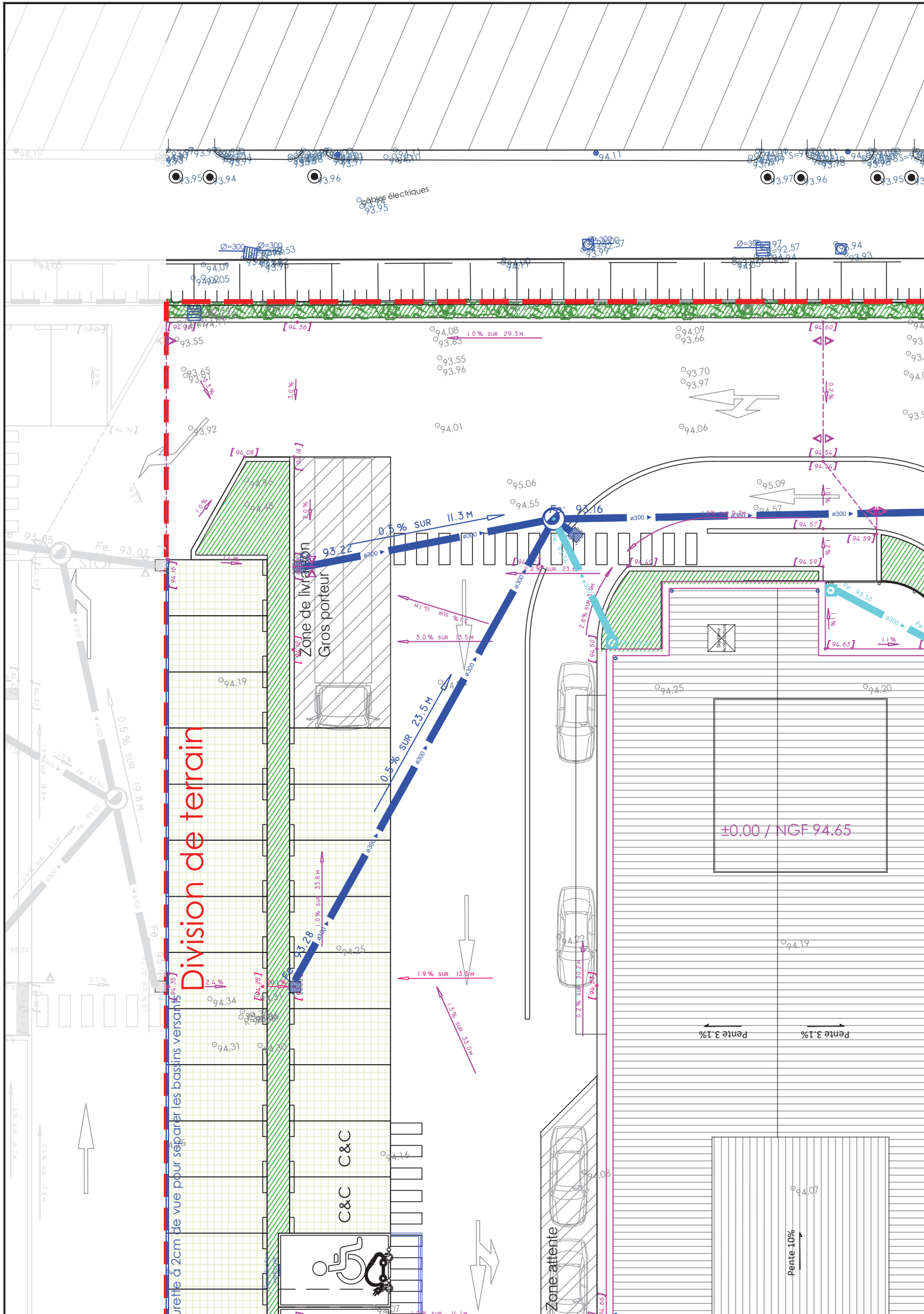


BURGER KING CONSTRUCTION
34, rue Mozart
92110 CLICHY

REDACTEUR



12, rue Pierre Josse
91070 BONDOUFLE
Tél : 01.60.86.27.90



Division de terrain

Zone de livraison
Gros porteur

C&C

±0.00 / NGF 94.65

Zone attente

Pente 10%

Pente 3.1%

Pente 3.1%

1.9% SUR 13.5M

1.3% SUR 33.0M

0.5% SUR 23.5M

0.5% SUR 11.3M

1.0% SUR 29.3M

2.6% SUR 13.5M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M

1.1% SUR 11.3M