

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI La Berjaudière

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Pascal RABAULT

RCS / SIRET

3 5 2 9 6 2 6 8 2 0 0 0 2 2

Forme juridique

Société Civile Immobilière

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Projet de boisement de terre agricole en peuplement forestier.

4.2 Objectifs du projet

Boisement de terres agricoles qui ne seront plus exploitées à la fin de l'été 2023.

L'objectif est de poursuivre les efforts de boisement entrepris sur cette propriété depuis plusieurs générations, tout en rendant plus cohérent l'ensemble forestier, déjà sous document de gestion durable (PSG).

Le boisement se fera selon différentes modalités, selon les stations présentent :

- Plantation mélangée feuillus (chêne, érable, tilleul, fruitier forestier, etc...)
- Plantation mélangée résineuse (pins divers, cèdre)
- Plantation mixte feuillus et résineux (pins, chêne, cèdre, bouleaux, etc...)

Des bordures, non plantées, seront maintenues (10 m), particulièrement les long des cours d'eau.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de mise en oeuvre se dérouleront de la façon suivante :

- Pose d'une clôture pour protéger de la grande faune ;
- Travail du sol, sous-solage, sur la ligne ou en potet ;
- Plantation (1 300 à 1 600 ti/ha) ;
- Entretien annuel des cloisonnements sylvicoles ;
- Taille de formation les 3 et 5 années.

Le début du projet est prévue pour la période de l'hiver 2024/2025 ou 2025/2026.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les parcelles, lorsqu'elles seront arrivées à maturité, feront l'objet d'une gestion en futaie régulière mélangée et mixte. Nous aurons les opérations suivantes :

- Éclaircies sélectives aux profits des tiges les mieux conformées, rectitude, branchalson, etc...

Les éclaircies seront réalisées tous les 10 à 12 ans, selon la réaction du peuplement. La première éclaircie interviendra une quarantaine d'années après la plantation, à débouché bois de chauffage.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Parcelle C250, 251, 783 : environ 10 ha	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

"La Berjaudière"
37290 PREUILLY-SUR-CLAISE

Coordonnées géographiques¹

Long. 46° 50' 29" 81 Lat. 0° 55' 33" 96

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

PREUILLY-SUR-CLAISE 37290

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Transformation d'un espace à destination agricole en espace à destination forestière.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Transformation d'un espace à destination agricole en espace à destination forestière.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Aux regard du projet énoncé, et compte tenu de sa nature (boisement de terres agricoles qui ne seront plus exploitées après la saison 2023)? ce projet n'est pas susceptible de faire l'objet d'une évaluation environnementale et devrait en être dispensé.

Les retombées du projet seront nombreuses :

- augmentation de la surface forestière, premier espace naturel d'accueil de la biodiversité,
- le projet favorise un boisement mélangé et mixte, favorable à une adaptation climatique et offrant une meilleure résilience ;
- amélioration de la qualité de l'eau par filtration racinaire et stockage de carbone atmosphérique ;
- maintien des haies existantes, des milieux aquatiques et des habitats associés.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

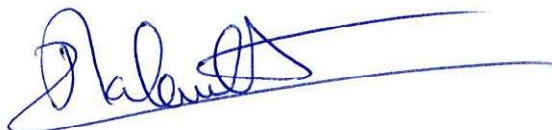
Fait à

Heulhy sur Loise

le,

18/07/22

Signature





Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de
l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique

Adresse

Numéro

Extension

Nom de la voie

Code Postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

Personne morale

Adresse du siège social

Numéro

Extensio
n

Nom de la voie

La Berjaudière

Code postal

3 7 2 9 0

Localité

PREUILLY-SUR-CLAISE

Pays

FRANCE

Tél

Fax

Courriel

@

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom

PITHOIS

Prénom Amaury

Qualité

Ingénieur Forestier - Cabinet d'Expertises Forestières de Touraine

Tél

603444665

Fax

Courriel

amaury.pithois@gmail.com

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Co-maîtrise d'ouvrage

--

--

--

--

--

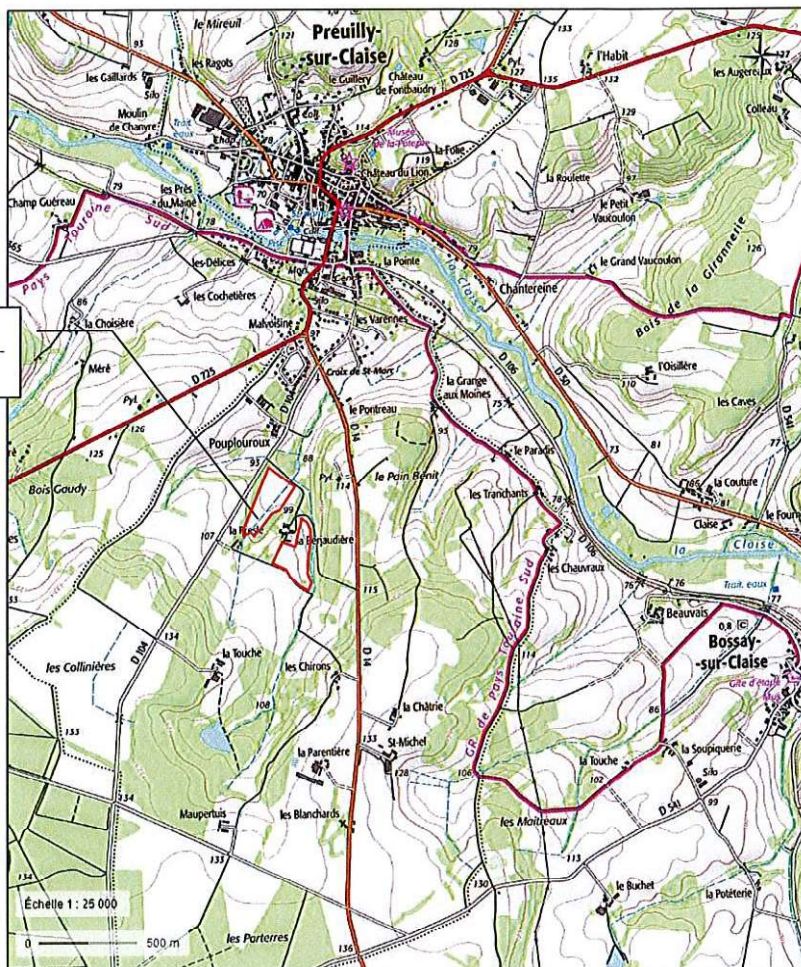
--

--

--

Carte de localisation – 1 / 25 000°

Ilot 1



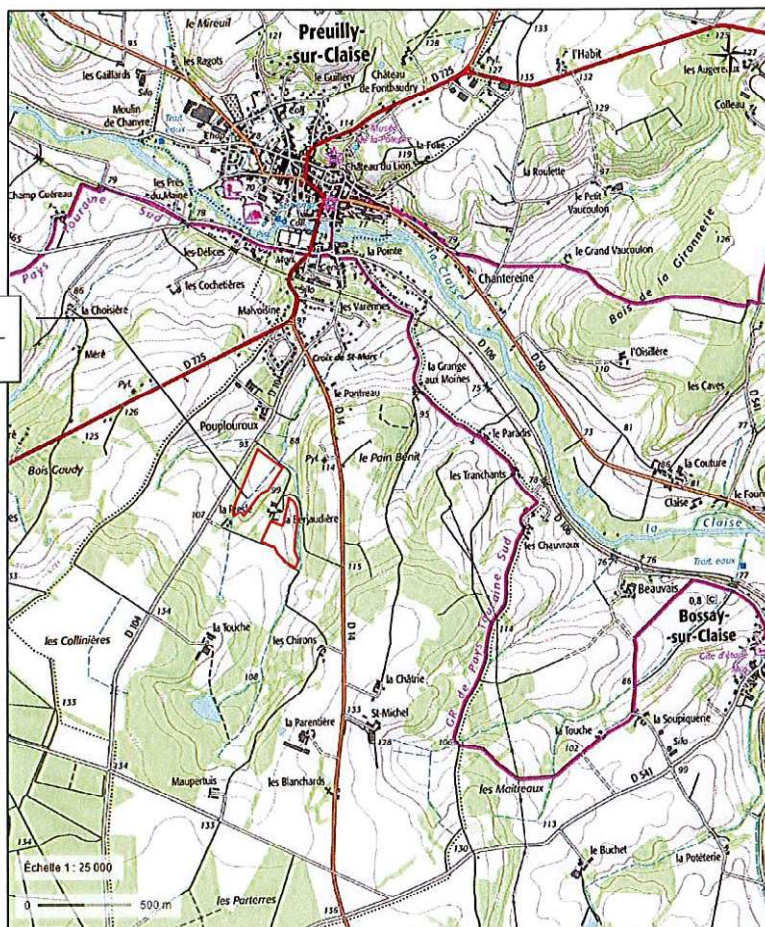
Ilot 1

Boisement de terre agricole

Parcelle :	Ilot 1 : C250, 251 et 783
Surface Totale :	Environ 10 ha
Opération :	Boisement de terre agricole, qui ne seront plus exploitées après la saison 2023. Plantation feuillue mélangée.
Commentaires :	Forêt sous Plan Simple de Gestion, en cours de renouvellement (<i>quatrième génération</i>). Ilot 1 : Terre agricole qui ne seront plus exploitées à partir de la fin d'été 2023 et qui n'auront plus vocation à l'être. Souhait du propriétaire de rendre plus cohérent le massif forestier autour de sa maison et valorisation de terre aujourd'hui peu productive. L'objectif pour ces parcelles et de les reconstituer par plantation principalement en feuillus divers (<i>chêne sessile, pubescent, érable, fruitier forestier</i>) et résineux divers, en mélange mixte ou non, selon les situations topographiques. Forêt certifiée PEFC n° 10-21-6 / 1056

Carte de localisation – 1 / 25 000°

Ilot 1

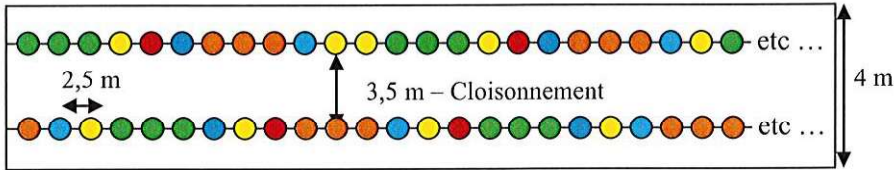


Parcelle :	Ilot 1 : C250, 251 et 783
Surface Totale :	Environ 10 ha
Opération :	Boisement de terre agricole, qui ne seront plus exploitées après la saison 2023. Plantation feuillue mélangée.
Commentaires :	Forêt sous Plan Simple de Gestion, en cours de renouvellement (<i>quatrième génération</i>). Ilot 1 : Terre agricole qui ne seront plus exploitées à partir de la fin d'été 2023 et qui n'auront plus vocation à l'être. Souhait du propriétaire de rendre plus cohérent le massif forestier autour de sa maison et valorisation de terre aujourd'hui peut productive. L'objectif pour ces parcelles et de les reconstituer par plantation principalement en feuillus divers (<i>chêne sessile, pubescent, érable, fruitier forestier</i>) et résineux divers, en mélange mixte ou non, selon les situations topographiques. Forêt certifiée PEFC n° 10-21-6 / 1056

Monsieur Pascal RABAULT

Preuilly-sur-Claise – Indre-et-Loire (37)

Schéma du dispositif de plantation

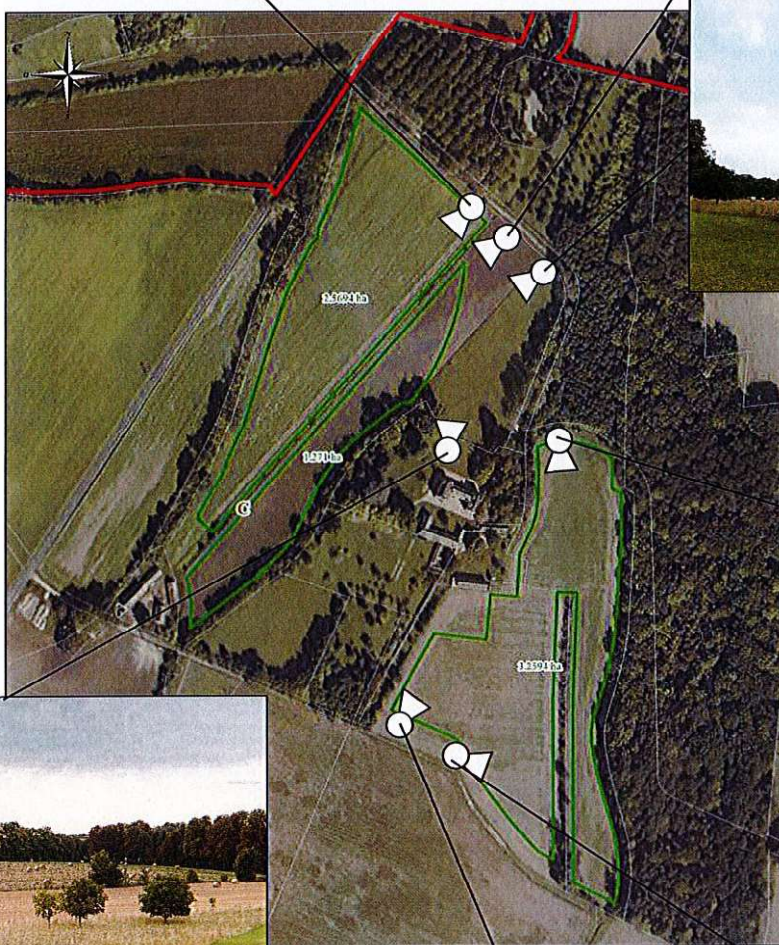
Descriptif du plan de reboisement prévisionnel :	
Opération :	Boisement de terre agricole, qui ne seront plus exploitée après la saison 2023. Plantation feuillue mélangée et/ou plantation résineuse, mélangée et mixte.
Surface du projet :	5 ha 80 a
Objectif de densité : Exemple	<p><u>Densité</u> : $10\,000\text{ m}^2 / (3,5\text{ m} \times 2,5\text{ m}) = 1\,147\text{ tiges/hectare}$, dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Chêne sessile : 343 tiges/ha, soit 30 % de la surface ➤ Chêne pubescent : 343 tiges/ha, soit 30 % de la surface ➤ Erable champêtre : 172 tiges/ha, soit 15 % ➤ Charme : 115 tiges/ha, soit 10 % ➤ Cèdre de l'Atlas : 58 tiges/ha, soit 5 % ➤ Cormier : 58 tiges/ha, soit 5 % ➤ Alisier torminal : 58 tiges/ha, soit 5 % <p>Soit, pour la surface totale du projet : 6 655 tiges</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Chêne sessile : 1 996 tiges ➤ Chêne pubescent : 1 996 tiges ➤ Erable champêtre : 998 tiges ➤ Charme : 666 tiges ➤ Cèdre de l'Atlas : 333 tiges ➤ Cormier : 333 tiges ➤ Alisier torminal : 333 tiges
Séquence de plantation : Exemple	<p>Sur la ligne (<i>sur 100 m</i>) :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Exemple pour 2 successions de : 3 Chênes sessile – 3 essences d'accompagnements - 3 Chênes pubescent - 3 essences d'accompagnements - 3 Chênes sessile – etc ...
Exemple	<p>À l'échelle de la bande travaillé :</p>  <p>● : Chêne sessile - ● : Erable champêtre - ● : Cèdre de l'Atlas - ● : Charme ● : Chêne pubescent - ● : Alisier torminal ou cormier</p>

Cabinet d'Expertises Forestières de Touraine

Eric DELAUNAY – Expert forestier

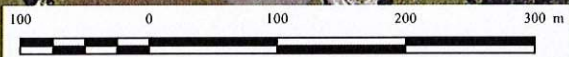
1, La Hubaillerie 37310 TAUXIGNY

06.10.75.91.25 – e.delauay@foret-bois.com



FORÊT DE LA BERJAUDIERE
Communes : Preuilly-sur-Claise (37)
Consorts RABAUlt

PROJET DE BOISEMENT DE TERRE AGRICOLE
1 : 7 000
Juin 2022



Contour de la propriété Projet_boisement_RABAUlt_2022



Cabinet d'Expertises Forestières de Tauraine
Éric DELAUNAY - Expert Forestier
1, la Huballerie 37310 TAUXIGNY
02.47.92.16.62 - 06.10.75.91.25
e.delamay@foret-bois.com