

Maître d'ouvrage

Chartres Aménagement



Aménagement du coeur de village de Lèves

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

	ARCHITECTE
	OSTINATO Architectures 4bis rue Saint-Barthélemy - 28000 CHARTRES Tél : 09 80 81 19 76 Courriel : contact@ostinato.eu

	PAYSAGISTE CONCEPTEUR
	GILSON & Associés Urbanisme & Paysage 4bis rue Saint-Barthélemy - 28000 CHARTRES Tél : 02 37 91 08 08 Courriel : contact@gilsonpaysage.com

	URBANISTE
	en perspective urbanisme & aménagement 4bis rue Saint-Barthélemy - 28000 CHARTRES Tél : 02 37 30 26 75 Courriel : agence@enperspective-urba.com

phase	date	modification							
ESQ		A	B	C	D	E	F		
PA		A	B	C	D	E	F		
PRO	-	A	B	C	D	E	F		
ACT	-	A	B	C	D	E	F		
EXE	-	A	B	C	D	E	F		
DET	-	A	B	C	D	E	F		
AOR	-	A	B	C	D	E	F		

DATE :
juillet 2022

Maître d'ouvrage

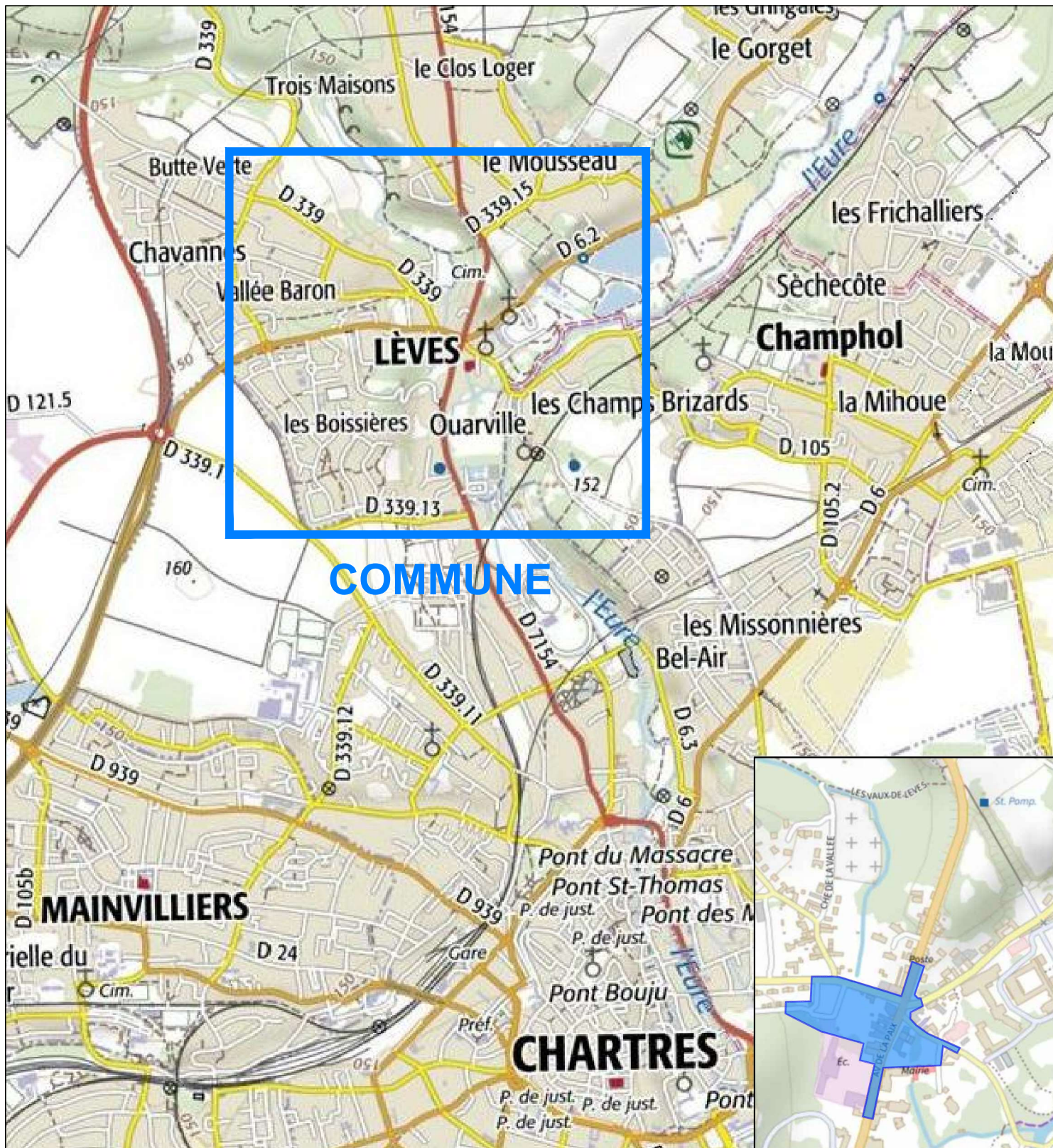
Chartres Aménagement



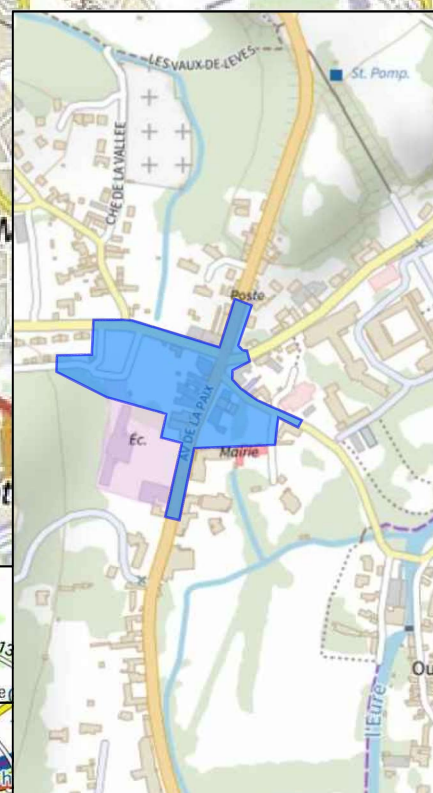
Aménagement du coeur de village de Lèves

S O M M A I R E

- 1 : CERFA n°14734 "informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire"
- 2 : Plan de situation
- 3 : Zone d'implantation
- 4 : Plan projet
- 5 : Plan des abords



COMMUNE



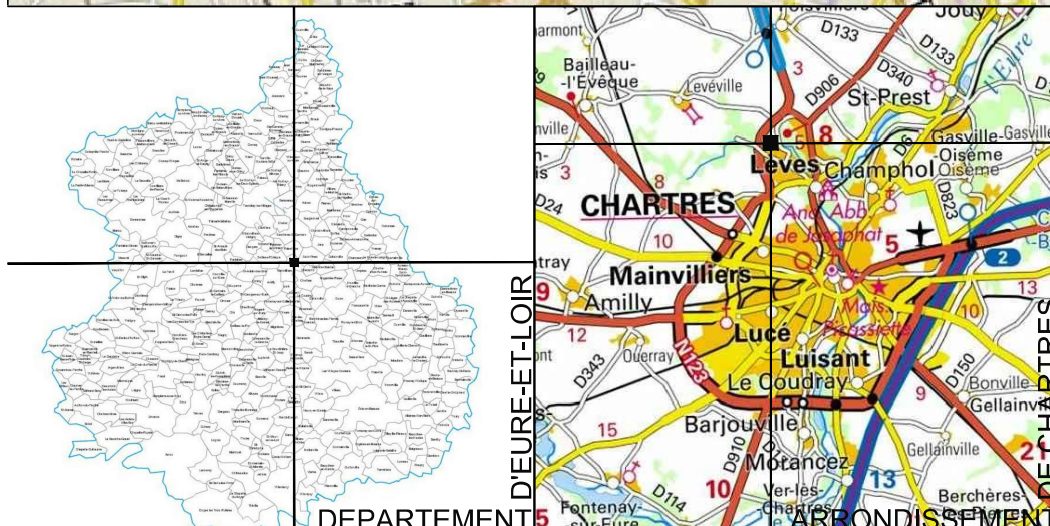
Echelle : sans
Date : Juillet 2022

PA1

Département d'Eure et Loir
Commune de Lèves
Aménagement du cœur de village

PLAN DE LOCALISATION

Maitre d'ouvrage	Architecte	Urbaniste	Paysagiste concepteur



2 - Zone d'implantation

2.1 Présentation de la commune :

Située au centre du département d'Eure-et-Loir, la commune de Lèves est administrativement rattachée à l'arrondissement et au canton de Chartres. La commune fait partie de la communauté d'agglomération de Chartres Métropole. Sa population est estimée à 5 686 habitants en 2019 pour un territoire de 751 hectares, soit une densité de population de 757 hab./km².

Avec une altitude comprise entre 120 et 169 mètres, la commune est située dans la vallée de l'Eure à l'Ouest de Saint-Prest, au Nord de Chartres, à l'Est de Mainvilliers et au Sud de Poissyvilliers.

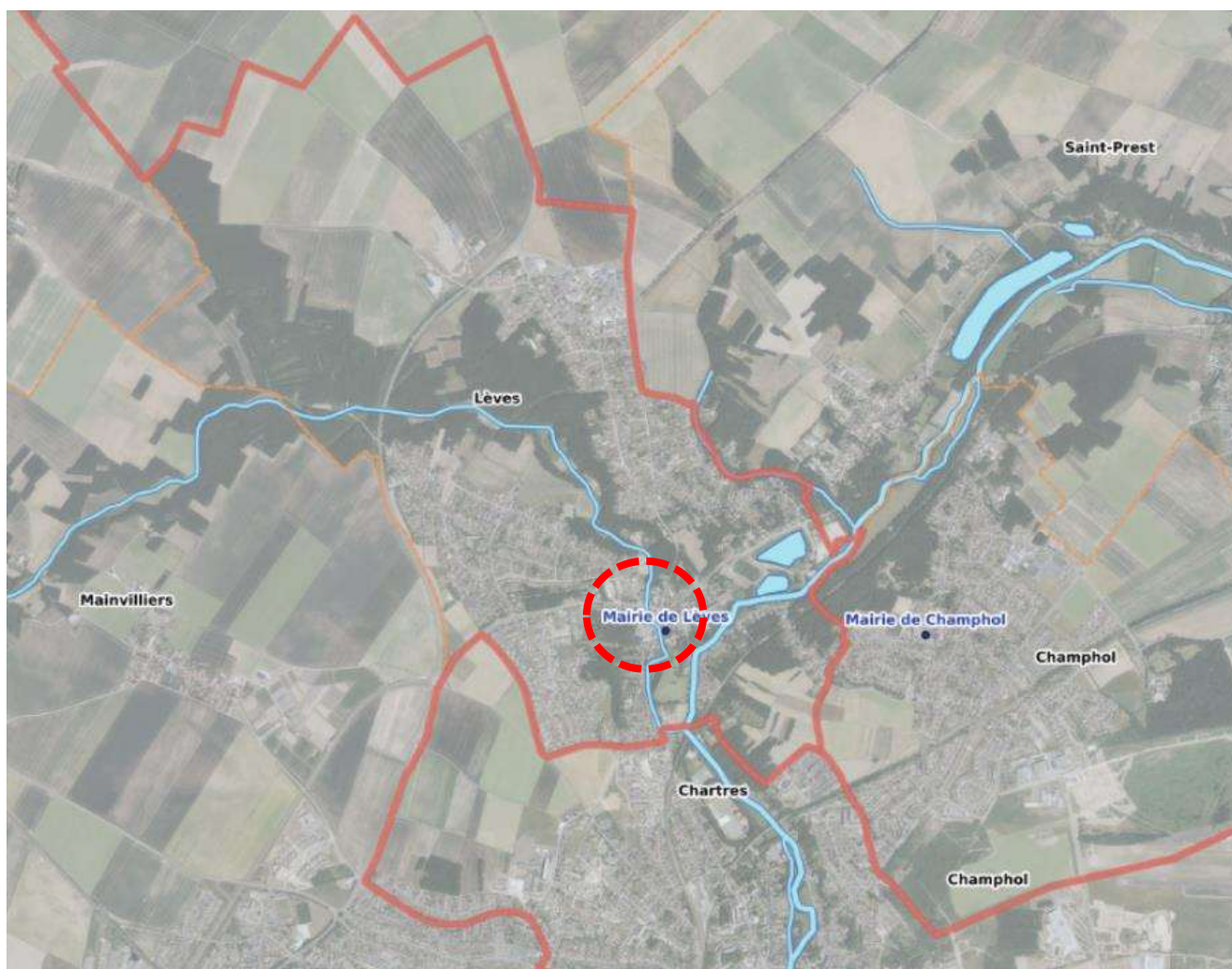


Figure 1 : photos aériennes Géoportail de la commune de Lèves

La commune fait partie de la vallée de l'Eure. Elle est traversée au Sud par l'Eure et du Nord au Sud par le Couasnon, petite vallée temporaire, affluente de l'Eure.

L'essentiel de l'urbanisation se concentre au sud du territoire en rive gauche de la vallée de l'Eure. La partie Nord-Ouest de la commune est dédiée à l'activité agricole. La vallée du Couasnon est bordée d'espaces boisés peu urbanisés.

2.2 Présentation du terrain à aménager

L'emprise de l'aménagement se développe sur 19 510m² et comprend l'ensemble de la zone cœur de village qui se développe de part et d'autre du principal carrefour routier formé du Nord au Sud par l'Avenue de la Paix, à l'Est les rues de Josaphat et des Grands Prés et à l'Ouest par la rue Hoche-Allart.

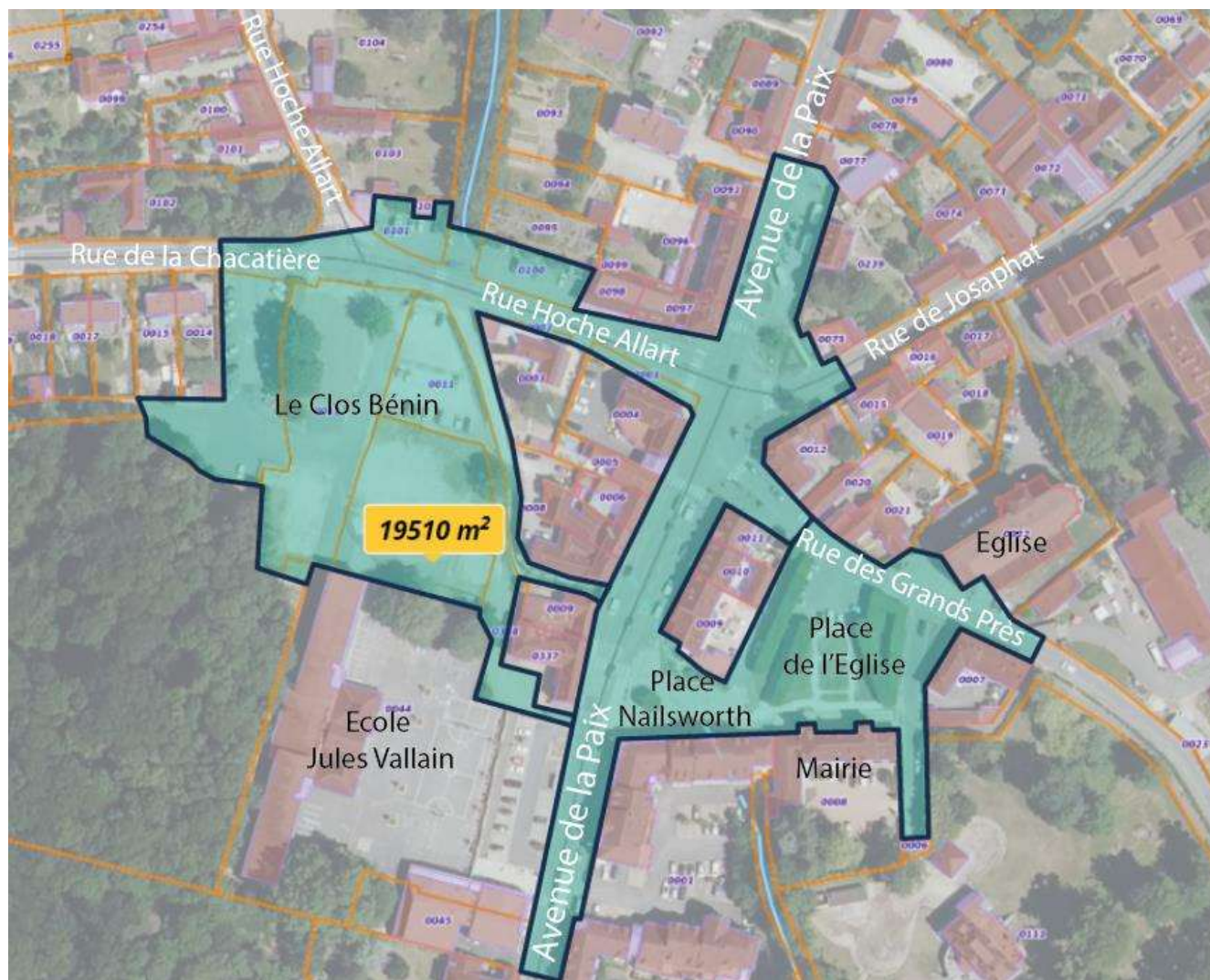


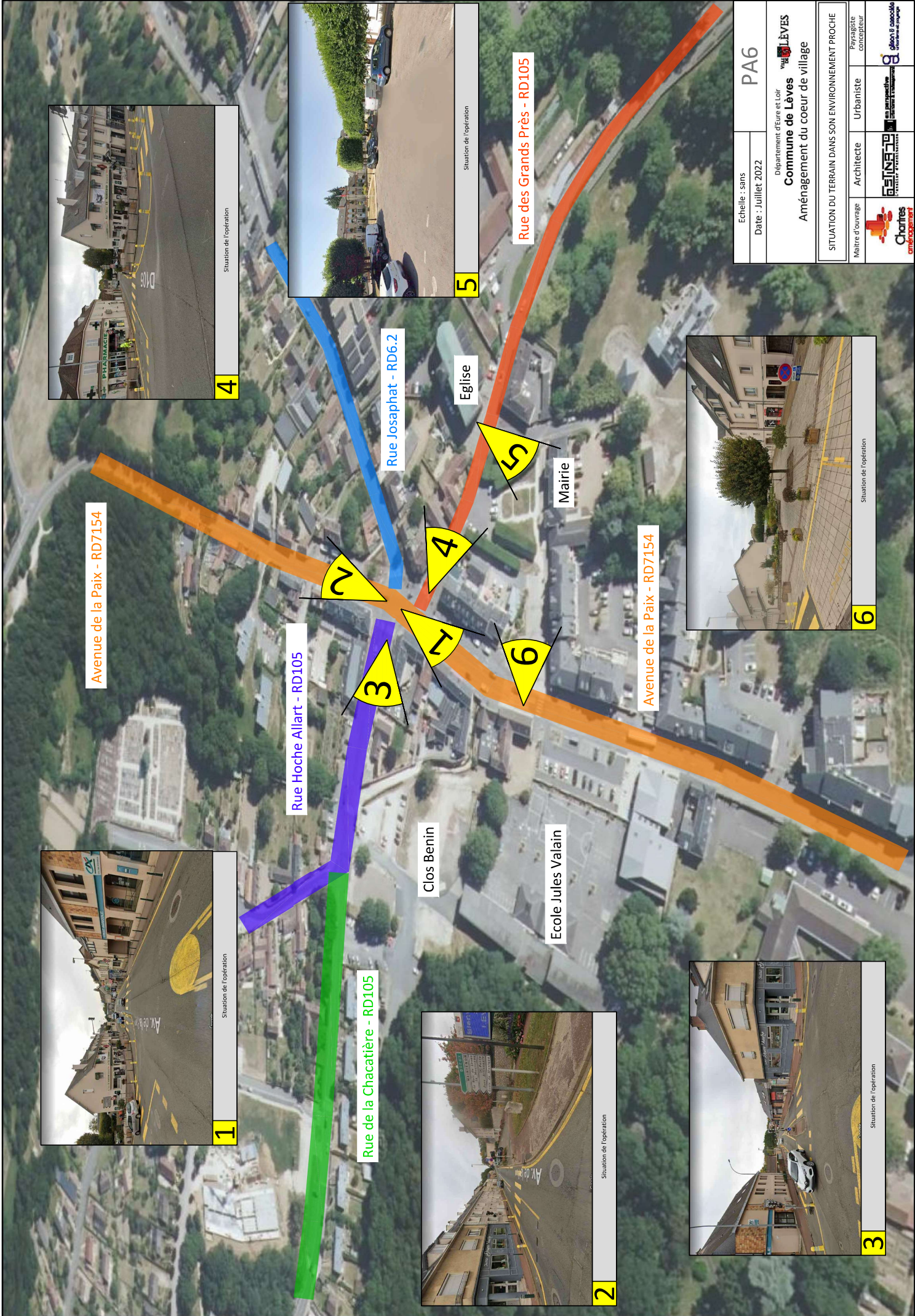
Figure 2 : photos aériennes Géoportail de la commune de Lèves (zoom sur projet)

L'opération porte essentiellement sur des espaces publics mais elle intègre également des parcelles privées propriétés de la commune de Lèves : AM 11, AM 12, AM 24, AM 44, AM 320, AM 338, AT 100, AT 101.

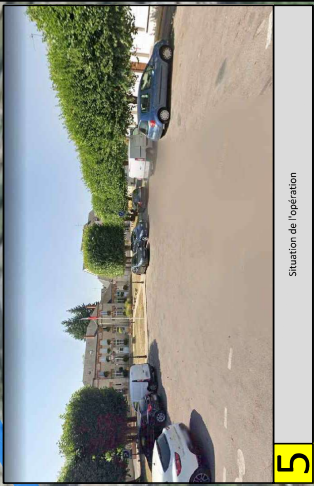
Le terrain présente une pente longitudinale moyenne d'environ **2%** descendant du Nord vers le Sud.

- 1- le Clos Bénin (vert)
- 2 - l'avenue de la Paix (bleu)
- 3 - la place de l'Eglise (orange)

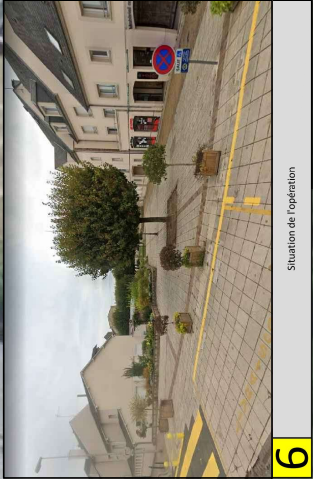




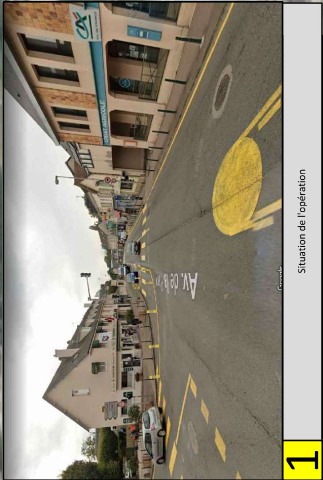
4



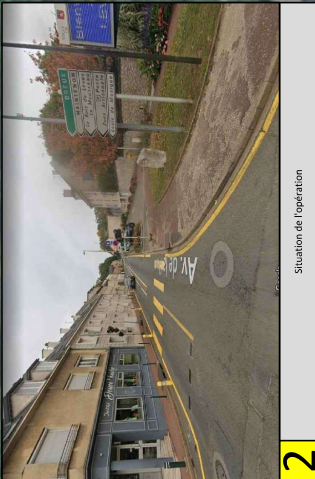
5



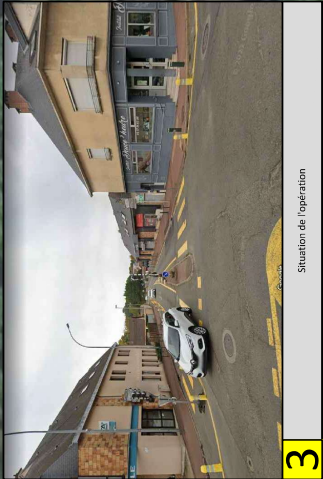
6



1

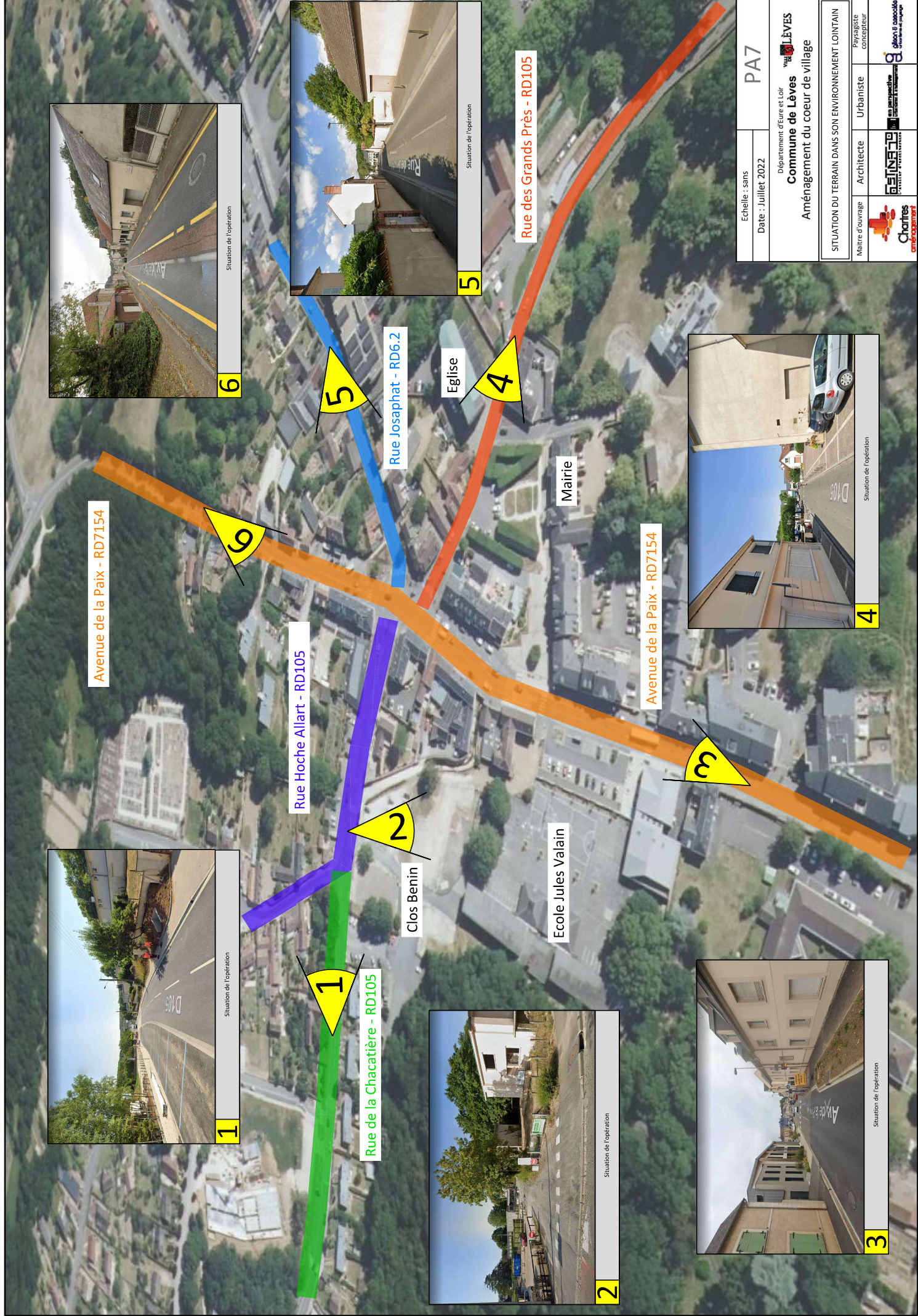


2



3

Echelle : sans	PA6
Date : juillet 2022	
Département d'Eure et Loir Commune de Lèves Aménagement du coeur de village	
SITUATION DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE	
Maire d'ouvrage	Architecte
Urbaniste	Paysagiste concepteur
Charles urbanisme	
B urbanisme	
débordement cascade urbanisme	



Echelle : sans	PA7
Date : Juillet 2022	
Département d'Eure et Loir	
Commune de Lèves	
Aménagement du coeur de village	
SITUATION DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN	
Maitre d'ouvrage	Urbaniste
Architecte	Payagiste concepteur
Charlès	
GAINS	
la parquetterie	
Gélion & Associés	
Gélion & Associés	