

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Aménagement du coeur de village de Lèves

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

CHARTRES AMENAGEMENT

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Franck MASSELUS

RCS / SIRET

5 1 4 9 5 0 1 0 4 0 0 0 1 8

Forme juridique

SA à conseil d'administration

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aire de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles	Réaménagement d'espaces publics qui offre actuellement une capacité de stationnement de 155 places de stationnement et qui vise à réorganiser les espaces de stationnement pour offrir à terme 158 places de stationnement.

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

L'emprise de l'aménagement se développe sur 19 510m<sup>2</sup> et comprend l'ensemble de la zone coeur de village qui se développe de part et d'autre du principal carrefour routier formé du Nord au Sud par l'Avenue de la Paix, à l'Est les rues de Josaphat et des Grands Prés et à l'Ouest par la rue Hoche-Allart. L'opération porte essentiellement sur des espaces publics composés de parcelles publiques mais également privées et propriétés de la commune de Lèves : AM 11, AM 12, AM 24, AM 44, AM 320, AM 338, AT 100, AT 101.

## 4.2 Objectifs du projet

L'opération vise à requalifier l'ensemble des aménagements de surfaces existants en réorganisant les espaces, en redéfinissant les usages et en renforçant la centralité et la convivialité du cœur de village en poursuivant les objectifs suivants.

1. Apaiser la circulation motorisée : réaménager/repenser le carrefour principal sans feu de circulation, interroger les sens de circulation, renforcer le caractère du lieu de centralité et réduire l'ambiance routière.
2. Encourager les modes actifs de déplacement en développant les liaisons douces : mettre en valeur le Couasnon et en faire un support de liaison douce, lier le centre-ville au Plan vert, sécuriser les déplacements doux et adapter l'infrastructure,
3. Réorganiser le stationnement automobiles : conserver une offre de stationnement adaptée aux besoins, hiérarchiser le stationnement en fonction des usages
4. Encourager l'attractivité commerciale : maintenir une bonne accessibilité et une bonne visibilité commerciale, développer l'offre de terrasses, pérenniser la mise en place du marché alimentaire hebdomadaire, développer les animations avec les associations et les entreprises
5. Embellir le cœur de village : renouveler les surfaces minérales, développer le végétal, renouveler le mobilier urbain, développer les lieux de rencontre et de convivialité.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

L'opération est décomposée en 3 phases de travaux :

1) Le Clos Bénin avec pour principaux enjeux :

- l'aménagement d'un site peu valorisé actuellement,
- l'achèvement des nouveaux aménagements autour de l'école Jules Vallain,
- l'organisation de l'offre de stationnement majeure du cœur de village pour rééquilibrer les suppressions liées aux nouveaux aménagements des autres secteurs
- la définition de l'emprise foncière valorisable

Les principales contraintes sur ce secteur sont la définition des besoins pour la nouvelle desserte réseaux, la perturbation temporaire de la desserte de l'école et les éventuels travaux de renouvellement ou de déplacement d'ouvrages sur rue Hoche Allart notamment.

2) L'avenue de la Paix avec pour principaux enjeux :

- l'aménagement d'un carrefour dans le prolongement de l'expérimentation de suppression des feux tricolores,
- l'aménagement du principal axe de transit en traversée de Lèves.

Les contraintes sont essentiellement l'impact temporaire sur la circulation, le stationnement et le maintien des commerces et les éventuels travaux de renouvellement ou de déplacement d'ouvrage.

3) L'aménagement de la Place de l'Eglise avec pour principal enjeu l'aménagement du nouveau lieu de centralité et du secteur le plus emblématique.

Les principales contraintes sont là encore l'impact sur la circulation et le stationnement, le réaménagement d'un bâtiment inscrit à l'inventaire des monuments historiques et la recomposition des parvis.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

1) Le Clos Bénin permettra principalement le réaménagement des espaces de stationnement avec pour objectifs de créer un véritable parvis arboré de l'école élémentaire Jules Vallain et d'aménager et sécuriser sa desserte. Cet aménagement permet également la création d'un nouvel îlot d'habitation en R+2 sur une emprise de 920m<sup>2</sup> comprenant environ 15 logements.

2) L'avenue de la Paix consiste principalement à requalifier l'avenue principale de la commune en lui donnant un caractère plus urbain et moins routier. Cette phase comprend également le réaménagement et l'élargissement des trottoirs au bénéfice d'espace de terrasse et de déplacements piétons, l'aménagement du carrefour principal et l'introduction d'un régime de priorité à sens giratoire (aménagement d'un petit giratoire franchissable dont la géométrie est réduite au maximum considérant les besoins des flux de transit et les transports en commun).

3) L'aménagement de la Place de l'Eglise, qui permet de dégager un véritable parvis pour la mairie et l'église et d'en faire le véritable lieu de rencontre et de convergence des cheminements existants (jonctions des cheminements piétons, étape plan vert et Véloscénie).

Un pavage et un dallage béton gris de différentes nuances sera réalisé sur l'ensemble des trottoirs, parvis et place pour unifier l'ensemble de l'aménagement du cœur de village, pour permettre une relative perméabilité et réduire l'effet "îlot de chaleur". Cette proposition minérale sera ponctuée d'espaces végétalisés à chaque fois que l'usage recherché ou l'occupation du sol par les réseaux le permet.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager : projet situé dans le périmètre monument historique de l'église Saint-Lazare de Lèves et abbaye de Josaphat.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise totale de l'aménagement d'espaces publics	19 510m <sup>2</sup>
Nouveau foncier	920m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

28300 Lèves  
Rue de la Chacatière  
Rue Hoche Allart  
Avenue de la Paix  
Rue de Josaphat  
Rue des Grands Prés  
Place de l'Eglise  
Place Nailsworth  
Allée Madeleine Castaing

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 1° 4 8' 0 7 " 0 10 Lat. 4 8° 4 6' 9 5 " 940

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Périmètre de protection des MH et sites inscrits suivants : Abbaye de Josaphat et vestiges de l'abbayes de Coulombs Eglise Saint-Lazare de Lèves
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>PPRI par arrêté préfectoral 2009-0112</p> <p>L'aménagement des infrastructures ne crée aucun remblai en zone inondable et respecte l'équilibre actuel en terme de surfaces perméables et imperméables.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZRE Nappe du Cénomaniien (code 3005)
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Site Natura 200 le plus proche (FR2400552) situé à 4km et hydrauliquement en amont de la commune de Lèves.</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Vibrations possible liées aux travaux de renouvellement de réseau et d'aménagement de surfaces
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Renouvellement du mobilier d'éclairage public par le gestionnaire Chartres Métropole en considérant l'arrêté du 27 décembre 2018 relatif à la prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aménagement d'infrastructures dans les périmètres de protection précités et à proximité immédiate de l'église Saint-Lazare.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Proposition de revêtement minéral pavés qui :

- limite les vibrations au moment de la mise en oeuvre,
- améliore la perméabilité globale des sols par rapport à un revêtement bitumineux,
- augmente l'albedo, réduit l'émissivité et participe ainsi à la réduction des îlots de chaleur,
- facilite la maintenance en cas de travaux sur réseaux avec dépose/repose de pavage ou dallage,

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Pour ce projet de réaménagement d'infrastructures publiques de la commune de Lèves, une évaluation environnementale ne semble pas nécessaire. La proposition d'aménagement développée résulte d'une longue concertation avec les élus de la commune, d'une réunion publique et d'une concertation avec les partenaires institutionnels intéressés : Architecte des Bâtiments de France, gestionnaires réseaux et domaine public (CD28, Etat, transports urbains), service de police de l'eau de la DDT. Sur le plan de l'incidence sur les trafics, l'aménagement fait suite à une phase d'expérimentation d'une année voulue par la municipalité pour apprécier notamment l'incidence de la suppression des feux tricolores sur la réduction de la vitesse et la fluidité du trafic.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Note descriptive du permis d'aménager

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☐

Fait à

Chartres

le,

28/07/2022

Signature

