

ANNEXES DU CERFA n°14734*2

LAURIER AUTOMOBILES **37400 AMBOISE**

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION
D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE
L'ENVIRONNEMENT)**

**-EXTENSION D'UN BATIMENT COMMERCIAL / CONSTRUCTION DE DEUX
BATIMENTS A LA LOCATION, D'UNE OMBRIERE ET REAMENAGEMENT D'UNE
STATION DE LAVAGE D'ACTIVITES
AMBOISE (37)**



LAURIER AUTOMOBILES

34, rue Abel Gody

37400 AMBOISE

Contact : Ludovic TAPIA

Société MANEHOME

AFFAIRE N : 22-275

Date d'édition du rapport : 21/09/2022

AUTEUR(S) : Fabien PELLETIER – Thomas VERRE

Email : fabien.pelletier@socotec.com ; Tél. : 02.47.70.40.44

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité - Centre Val de Loire

2, Allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex

Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTA : l'annexe 1 est indépendante du présent dossier



ANNEXE 1

Informations nominatives relatives au pétitionnaire

ANNEXE INDEPENDANTE



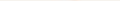
ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN et cadastrale



Figure 1 : Localisation de la zone d'étude sur fond IGN (Géoportail)



0  100 m



ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords

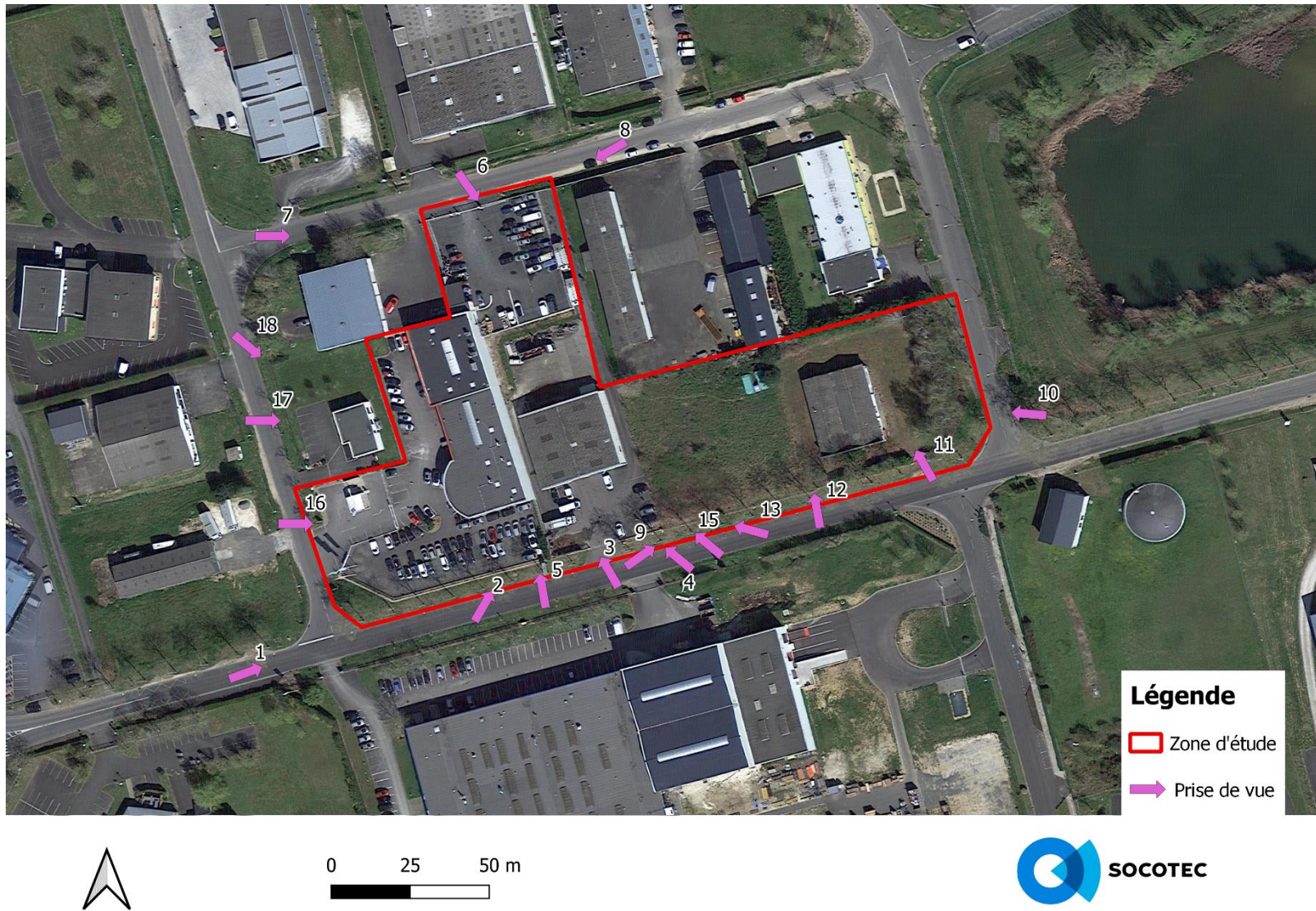


Figure 3 : Localisation des photos prises sur le site et aux abords



Photographie 1



Photographie 2



Photographie 3



Photographie 4



Photographie 5 avant / après



Photographie 6 avant / après



Photographie 7



Photographie 8



Photographie 10 avant / après



Photographie 10 avant / après



Photographie 13



Photographie 14



Photographie 15 avant / après



Photographie 16 avant / après



Photographie 17



Photographie 18



ANNEXE 4

Plan du projet et description

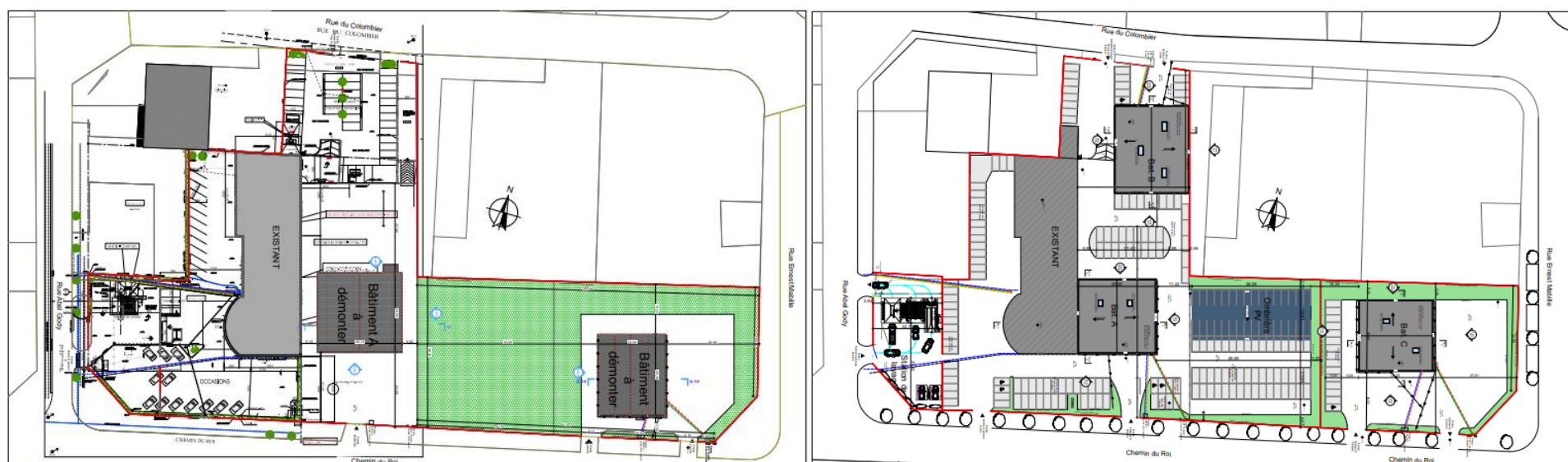


Figure 4 : Plan masse actuel / projet

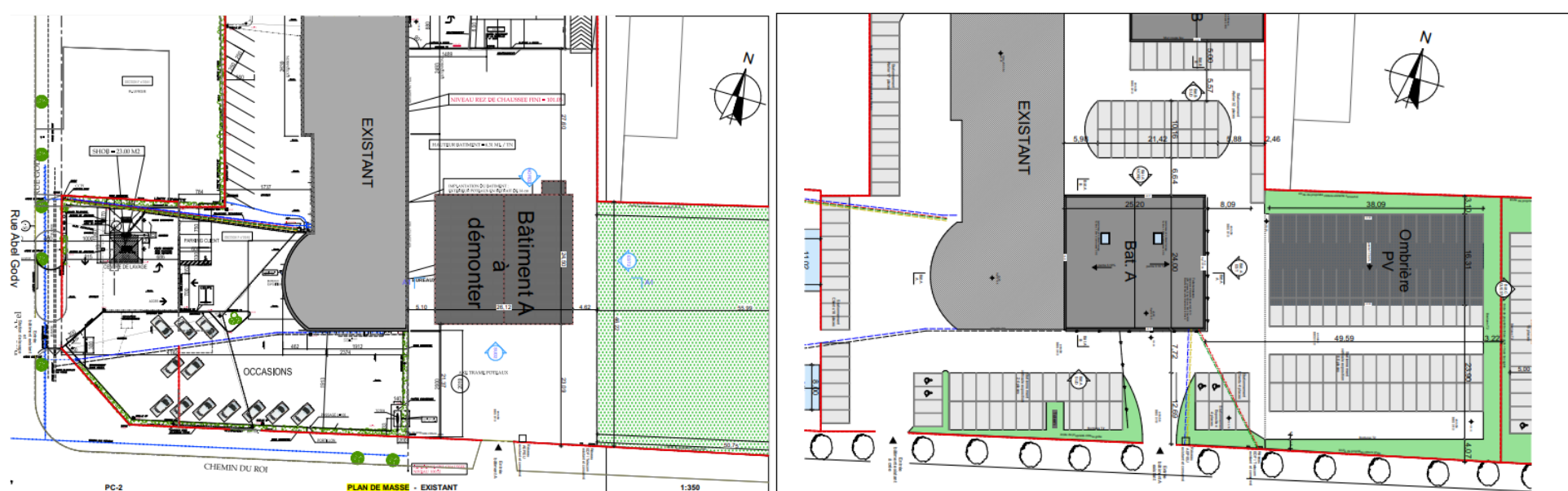


Figure 5 : Plan masse Bâtiment A actuel / projet

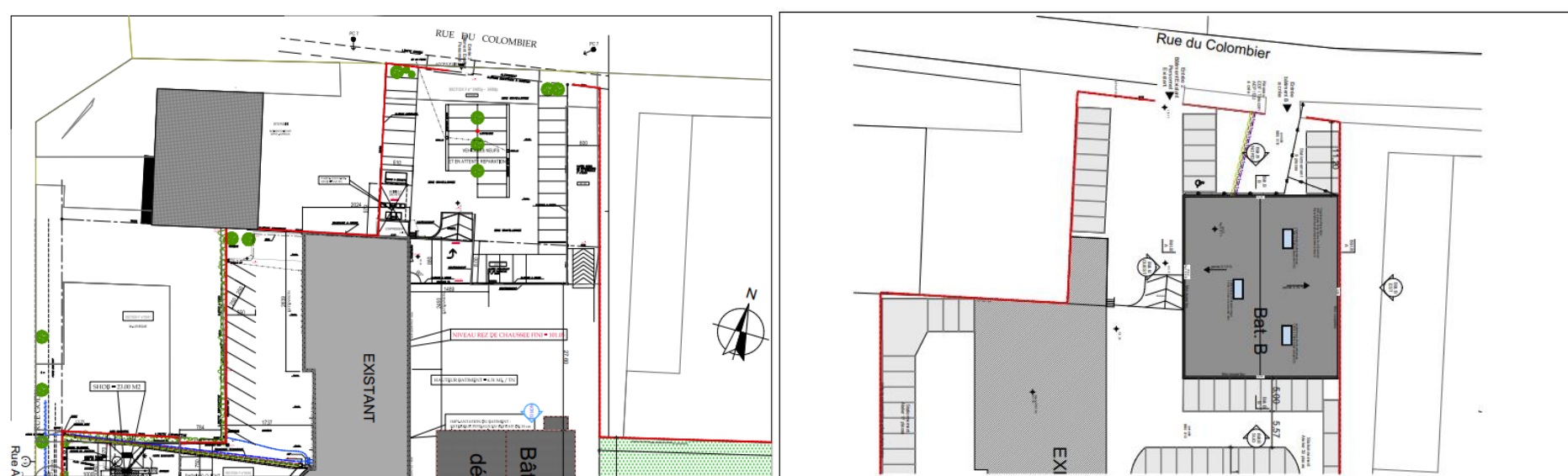


Figure 6 : Plan masse Bâtiment B actuel / projet

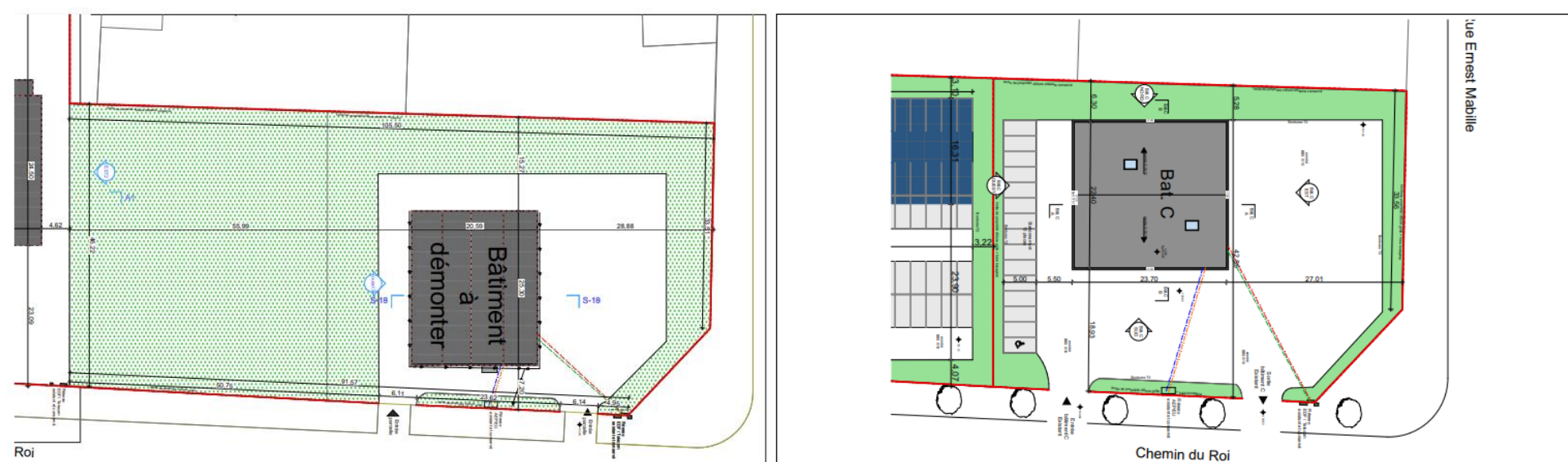


Figure 7 : Plan masse Bâtiment C actuel / projet



ANNEXE 5

Localisation du projet sur fond de vue aérienne

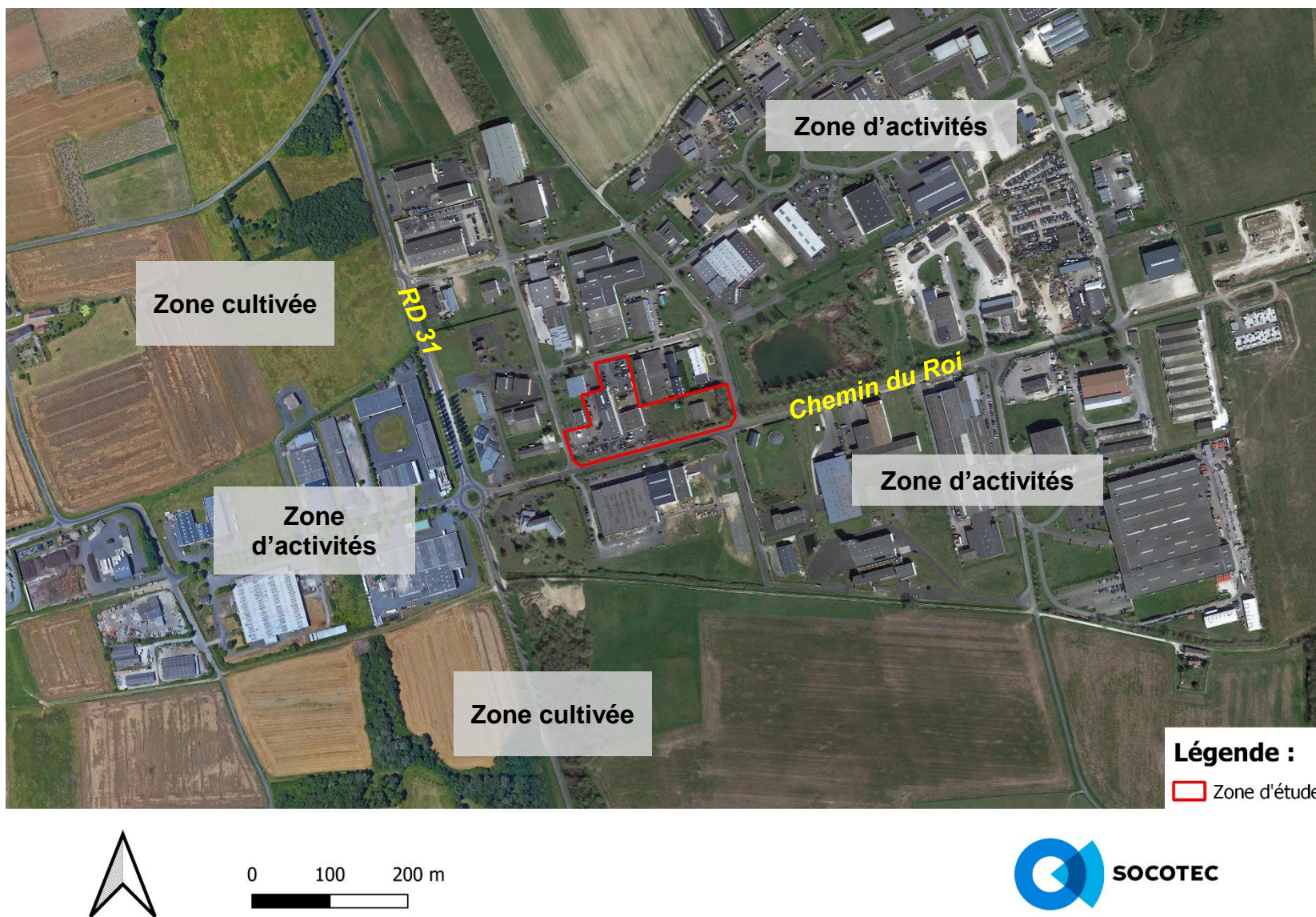


Figure 5 : Plan de situation aux abords de la zone d'étude



ANNEXE 6

Carte de localisation des zones d'intérêts écologique

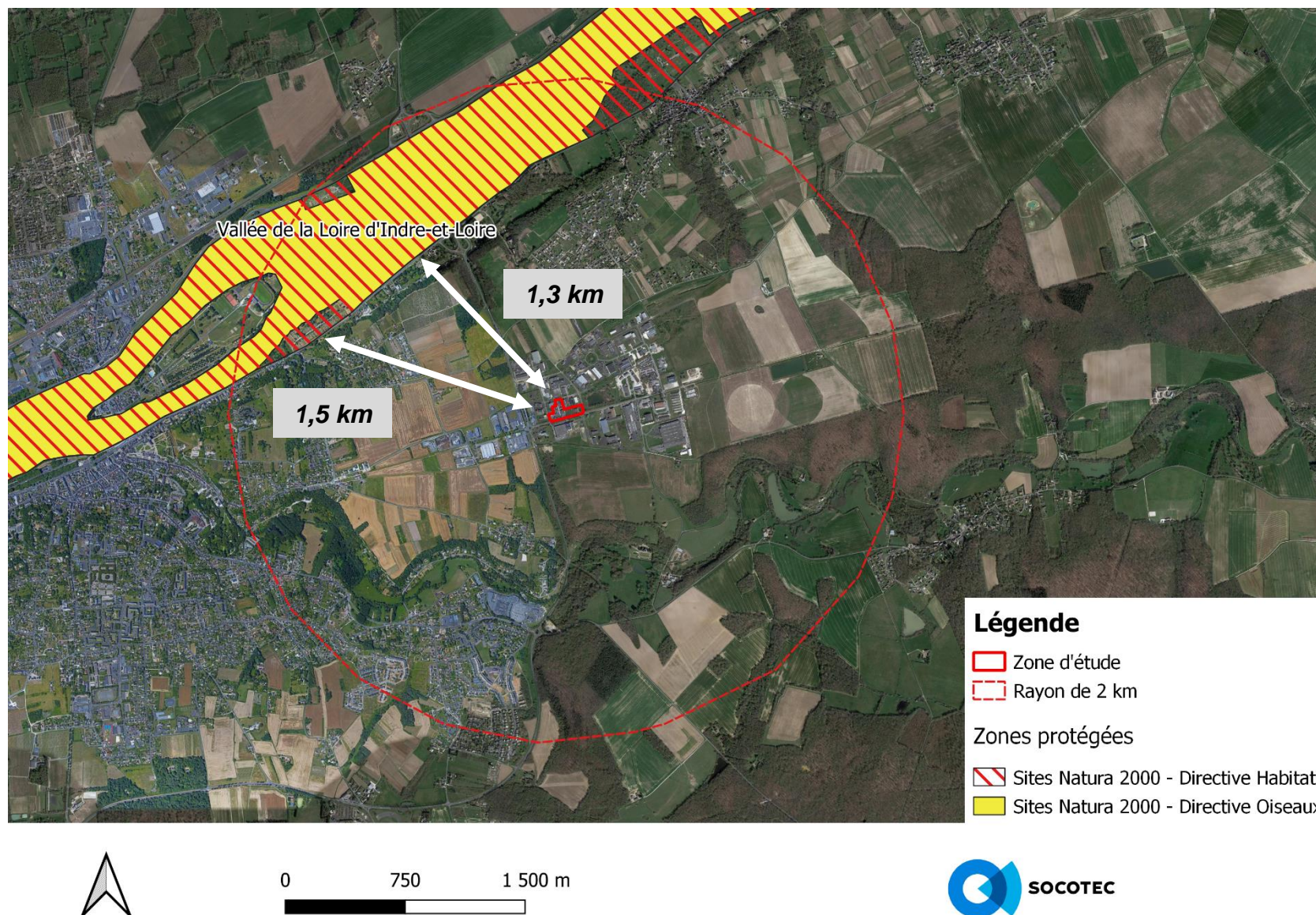


Figure 6 : Localisation des zones d'intérêt réglementaire dans un rayon de 2 km

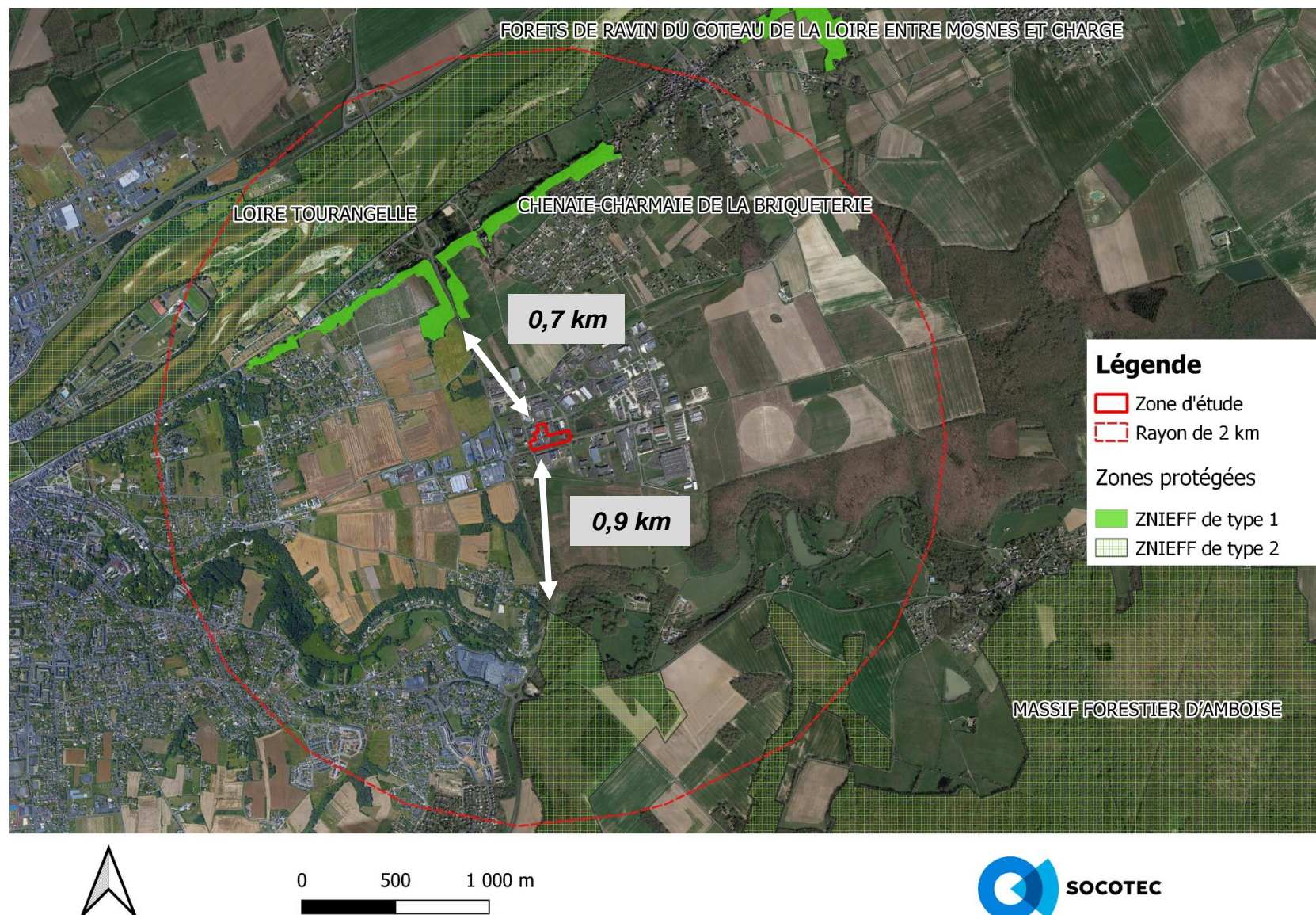


Figure 7 : Localisation des zones d'intérêt non-règlementaire dans un rayon de 2 km

