

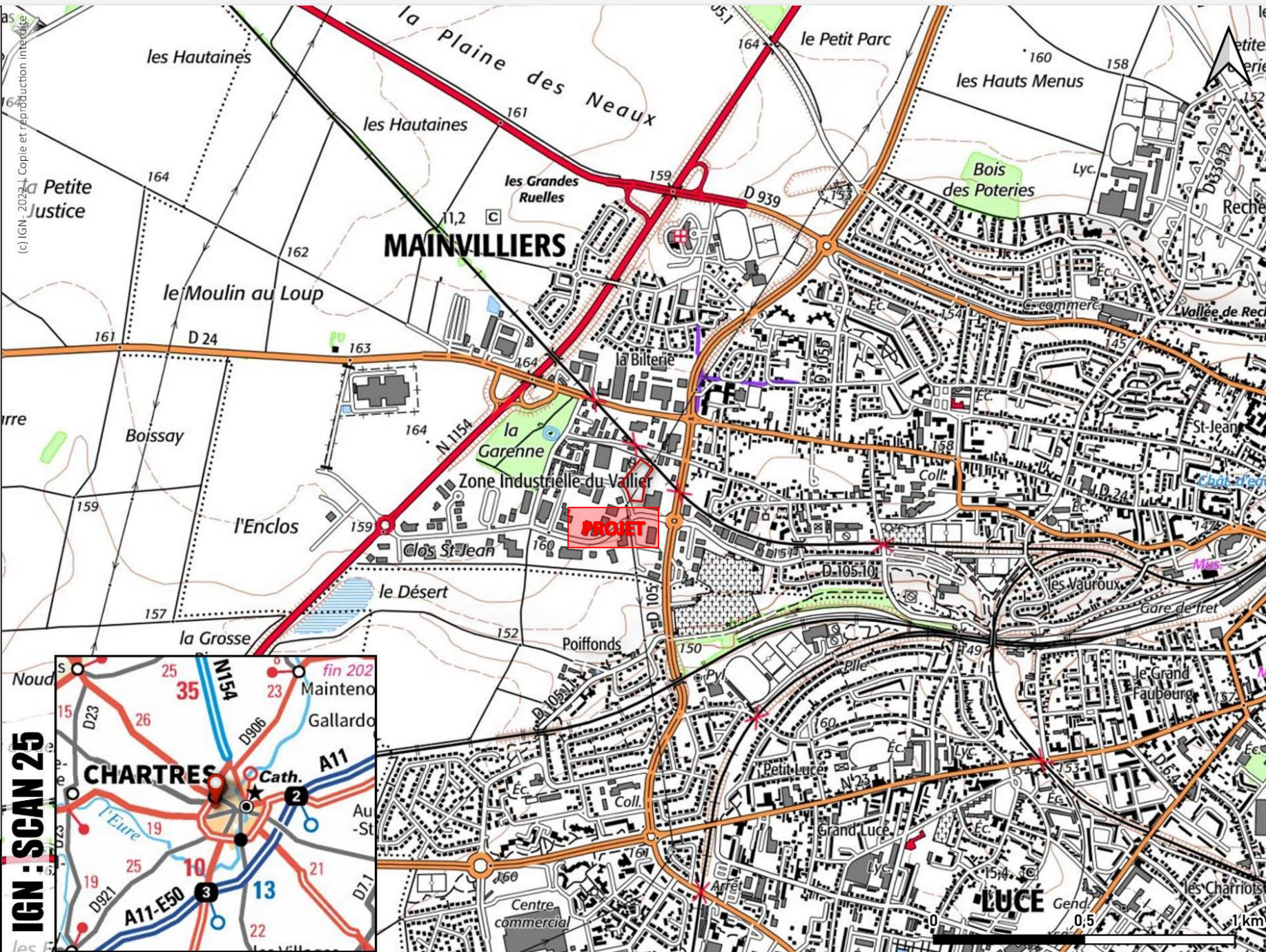
# ANNEXE OBLIGATOIRE 2

## PLAN DE SITUATION (1/35 000)

# MAINVILLIERS (28) - Cas Par Cas - Surface commerciale et parking



IGN : SCAN 25



# ANNEXE OBLIGATOIRE 3

## PRISES DE VUE EN RELATION AVEC LE PROJET



1. Vue Google street - depuis la rue Jean Perrin



2. Vue Google street - depuis la rue Jean Perrin



3. Vue Google street - depuis la rue Jean Perrin



4. Vue Google street - depuis le carrefour entre la rue Jean Perrin et la rue Jean Rostand



5. Vue Google street - depuis l'avenue Gérard Philippe



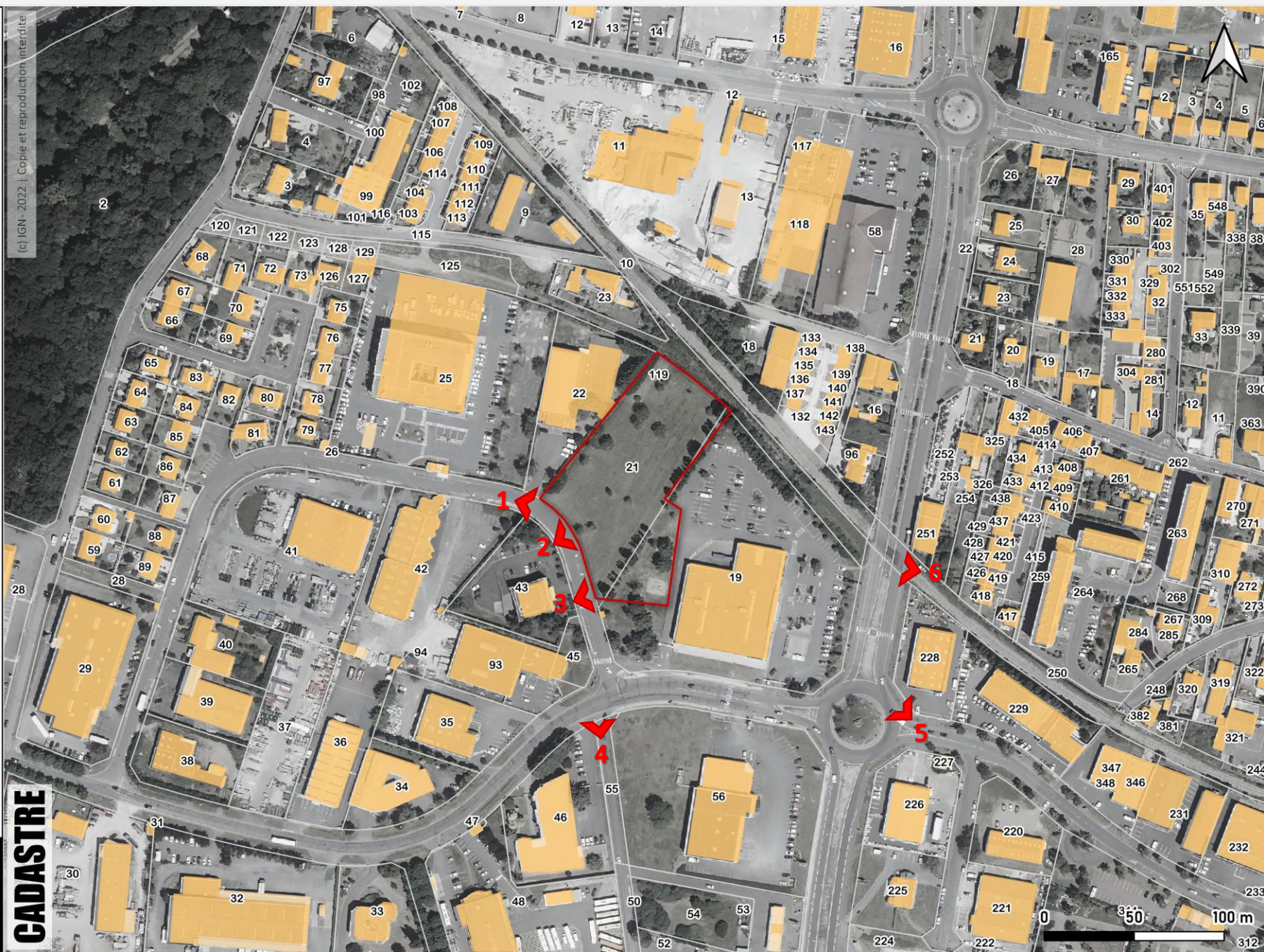
6. Vue Google street - depuis le rond-point vers l'avenue Gérard Philippe

# MAINVILLIERS (28) - Cas Par Cas - Surface commerciale et parking



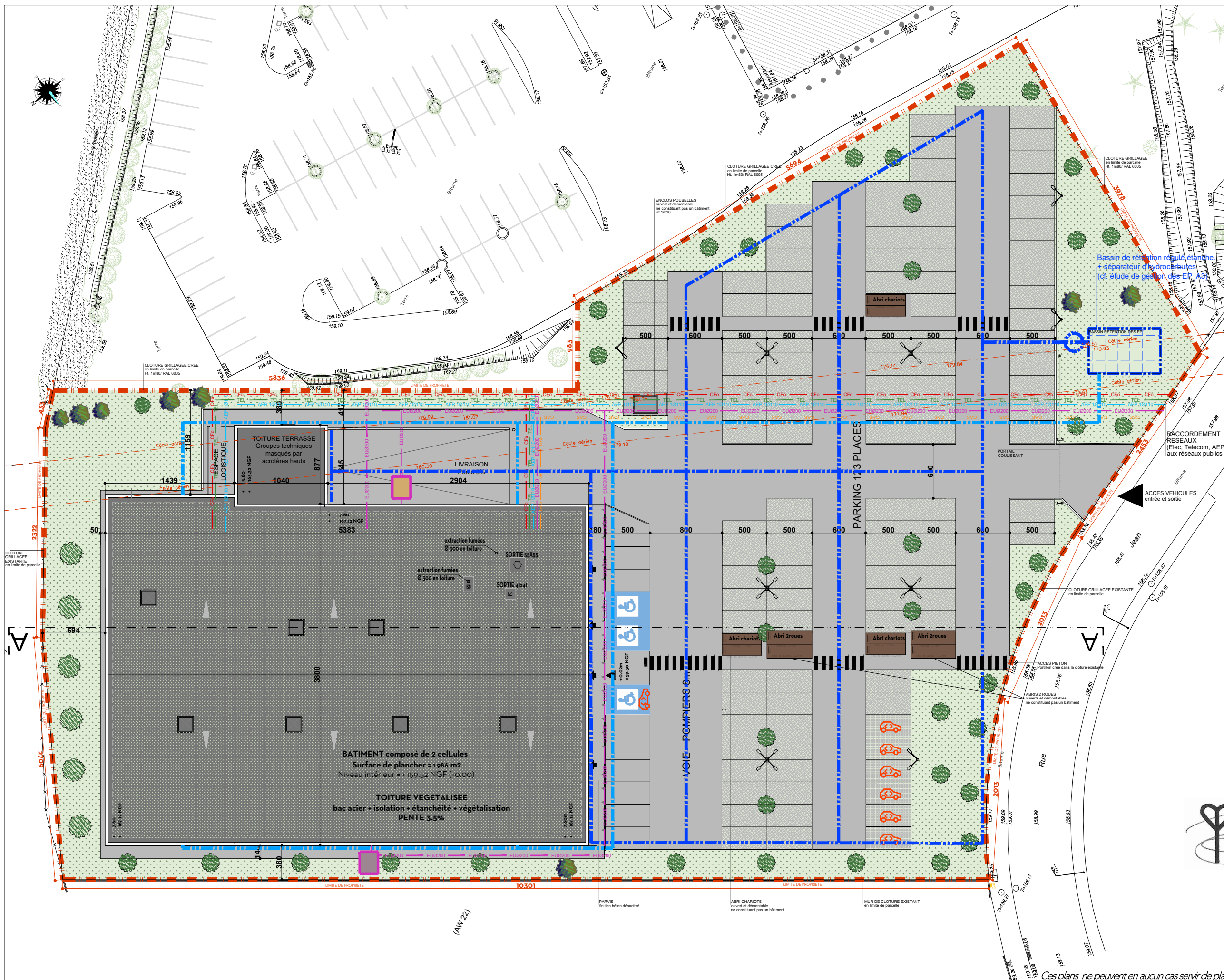
CADASTRE




























(c) IGN - 2022 | Copie et reproduction interdite



# ANNEXE OBLIGATOIRE 4

## PLANS DU PROJET



- | LEGENDE   |                                      |
|---|--------------------------------------|
|  | Limite parcellaire                   |
|  | Recul implantation des constructions |
|  | Espace vert                          |
|  | Enrobé                               |
|  | Toiture végétalisée                  |
|  | Arbres existants                     |
|  | Arbres plantés                       |
|  | Place PMR imperméable                |
|  | Place IRVE                           |
|  | Place semi-perméable                 |
|  | Abris caddies                        |
|  | Abris vélos et 2 roues               |
|  | Accès                                |
|  | Ligne électrique aérienne            |
|  | Réseaux<br>concessionnaires          |
|  |                                      |
|  |                                      |
|  |                                      |
|  | Bac à fécule avec système d'alarme   |
|  |                                      |
|  |                                      |
|  |                                      |
|  | Infiltration EP                      |
|  | Eau pluviale                         |
|  | Séparateur hydrocarbure              |
|  | Borne incendie                       |
|  |                                      |

**SURFACE PARCELLE = 7632 m<sup>2</sup>**

**EMPRISE AU SOL MAX 35% = 2 671.2 m<sup>2</sup>**

**EMPRISE AU SOL PROJET = 2151.6 m<sup>2</sup>**

**SURFACE VEGETALISEE MINI 40 % = 3 053 m<sup>2</sup>**

**SURFACE VEGETALISEE PLEINE TERRE : 1610.2 m<sup>2</sup>**

**SURFACE VEGETALISEE EN TOITURE (coeff. 0,5) : 1879 m<sup>2</sup> / 2 = 939.5 m<sup>2</sup>**

**STATIONNEMENT SEMI-PERMEABLE (coeff. 0,5) : 1 387.5 m<sup>2</sup> / 2 = 693.7 m<sup>2</sup>**

**SURFACE VEGETALISEE PROJET = 3 243.4 m<sup>2</sup>**

**ARBRES = 47**  
dont 9 arbres conservés  
et 38 arbres plantés

**STATIONNEMENT PROJET = 123 PLACES dont:**  
111 places semi-perméables  
12 places en enrobé dont 3 PMR  
dont 7 IRVE comprenant 1 PMR



*Ces plans ne peuvent en aucun cas servir de plan d'exécution pour la réalisation de l'ouvrage.*

PROJET	DESIGNATION	MAITRISE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	ECHELLE	DATE	PHASE	PLAN N°
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE COMMERCIAL	PLAN MASSE - RESEAUX	SCI GFDI 181 - 685, Rue Juliette RECAMIER 69970 CHAPONNAY	HAPPY ARCHITECTURE 78 rue de la gare - 59170 CROIX contact@happy-archi.fr	1/400e	07/10 2022	PC	2.5
2 RUE JEAN PERRIN - 28300 MAINVILLIERS							

# ANNEXE OBLIGATOIRE 5

## ABORDS DU PROJET (1/4 500)

## ABORDS DU PROJET

(c) IGN - 2022 | Copie et reproduction interdite

### Éléments structurants

■ Surface en eau

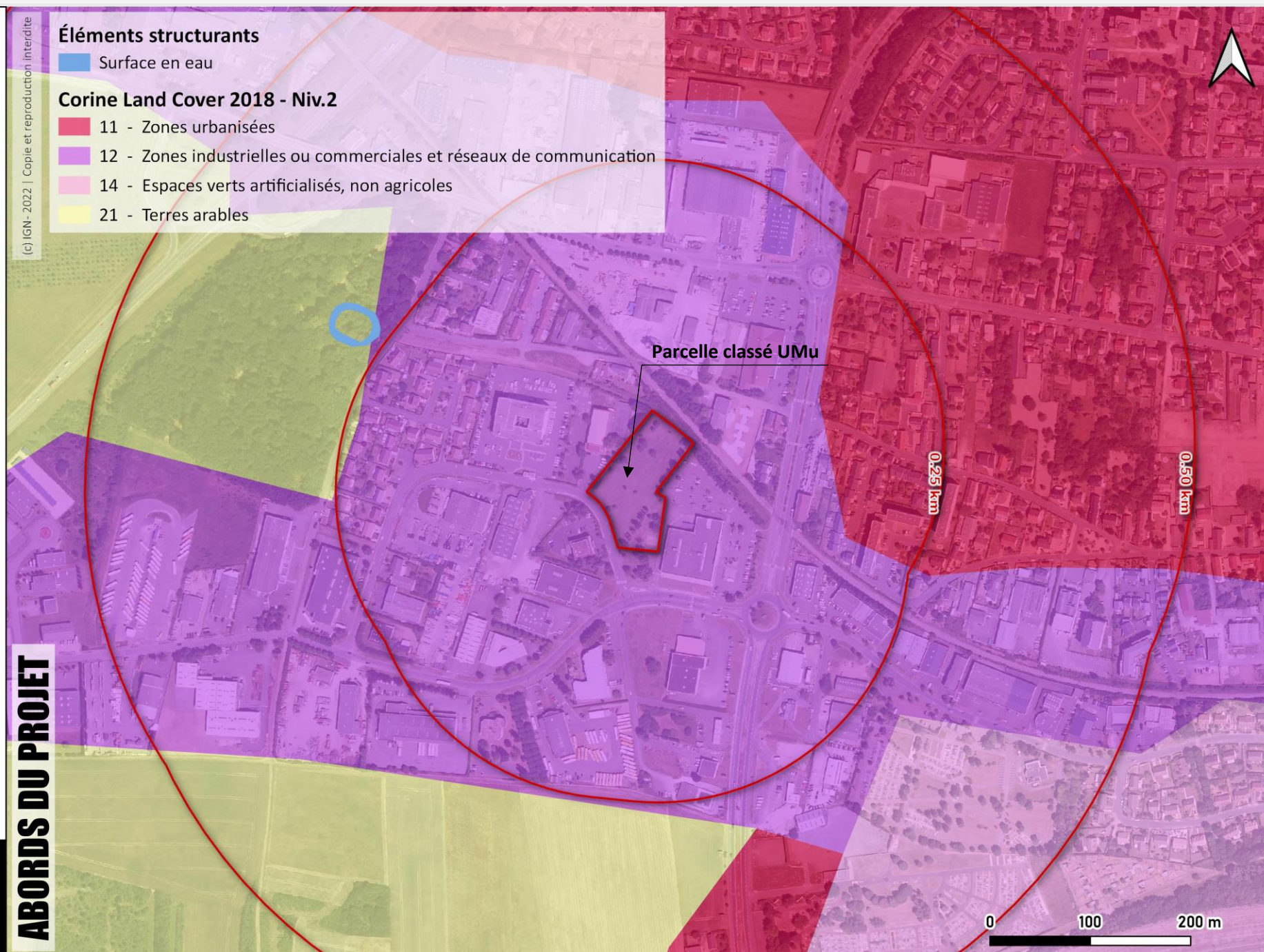
### Corine Land Cover 2018 - Niv.2

■ 11 - Zones urbanisées

■ 12 - Zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication

■ 14 - Espaces verts artificialisés, non agricoles

■ 21 - Terres arables



# ANNEXE OBLIGATOIRE 6



## ZONAGE NATURA 2000 (1/50 000)



# MAINVILLIERS (28) - Cas Par Cas - Surface commerciale et parking

## DREAL : NATURA 2000

(c) IGN - 2022 | Copie et reproduction interdite

-  Zone de Protection Spéciale
-  Zone Spéciale de Conservation

