



PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT



**Ombrière en panneaux photovoltaïques**  
Court de tennis  
Chemin des Dames,  
37270 Athée-sur-Cher

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT

4 Avenue des Peupliers - 35510 Cesson-Sévigné

A4a

Annexe 4	
PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT	
Date	07/12/2022

Echelle :
1/500



# PLAN DE MASSE - ETAT PROJET



**Ombrière en panneaux photovoltaïques**  
Court de tennis  
Chemin des Dames,  
37270 Athée-sur-Cher

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT

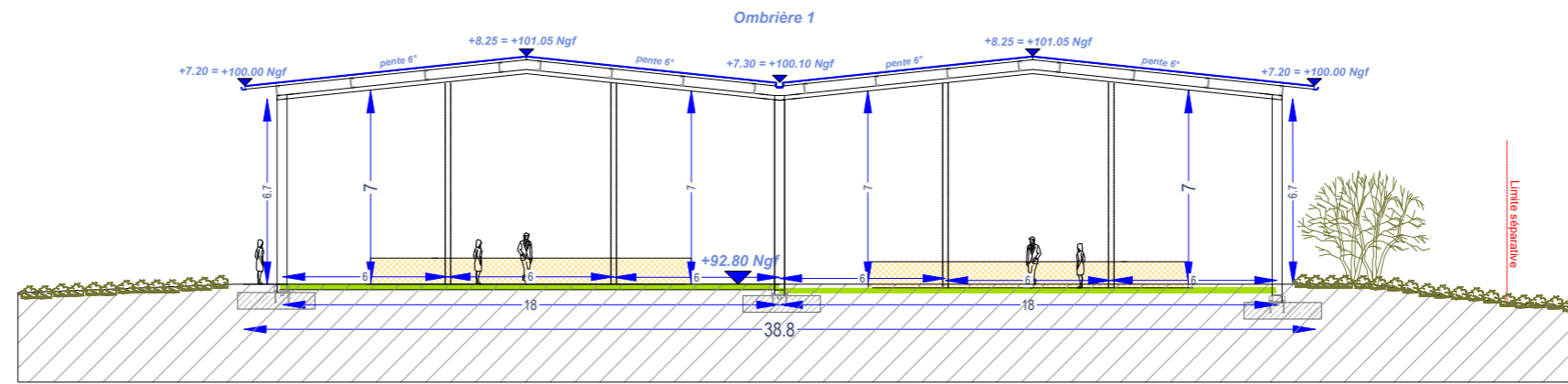


A4b

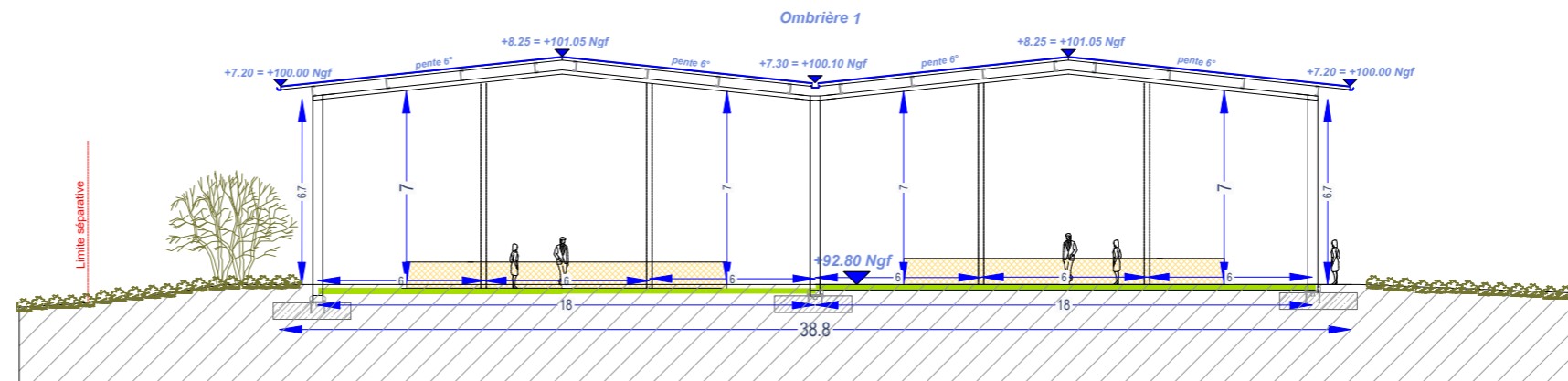
Annexe 4	
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET	
Date	07/12/2022

Echelle :
1/500

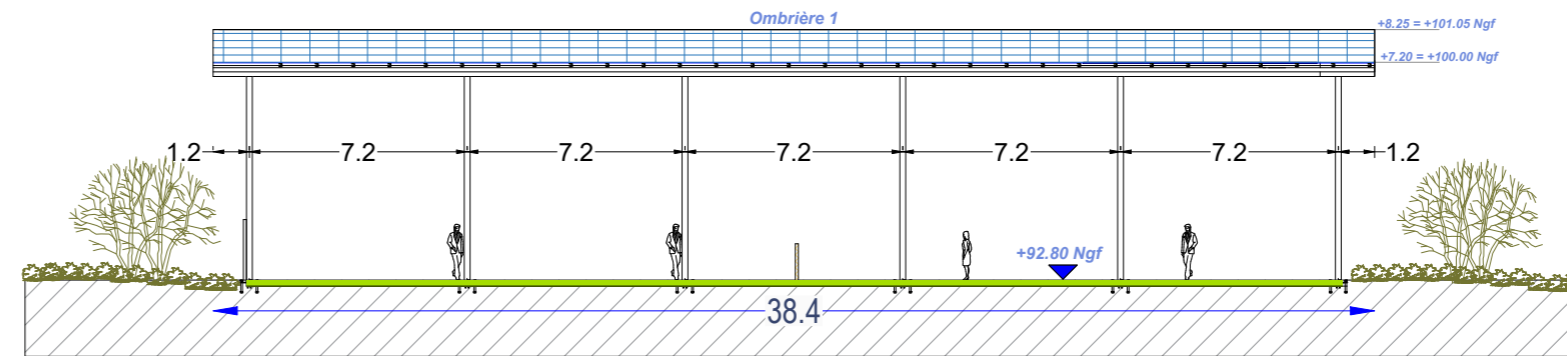
FACADE SUD



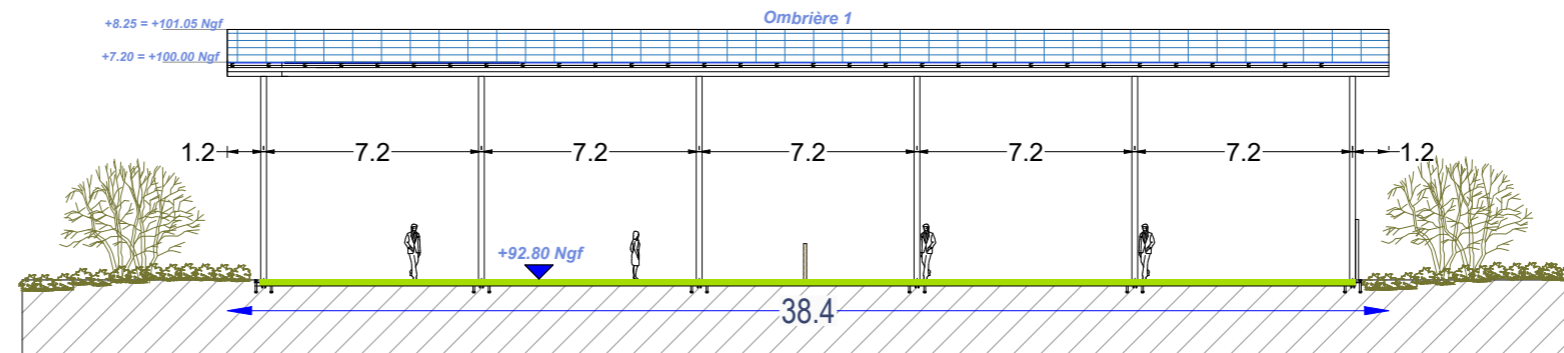
FACADE NORD



FACADE EST



FACADE OUEST



**Ombrière en panneaux  
photovoltaïques**  
Court de tennis  
Chemin des Dames,  
37270 Athée-sur-Cher

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT



A7

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

07/12/2022

Echelle :

1/250

## Annexe 8 : NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE

### PROJET :

#### Création d'une ombrière en panneaux photovoltaïques



### LOCALISATION DU PROJET :

***Chemin des Dames  
37270 – Athée-sur-Cher***

Le projet concernant cette demande de permis de construire consiste à apporter un aménagement partiel sur les courts de tennis situé Chemin des Dames à Athée-sur-Cher. L'opération vise à créer une ombrière avec toiture formée de panneaux photovoltaïques.

#### **1 – Localisation et aménagement :**

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune d'Athée-sur-Cher, département d'Indre-et-Loire en région Centre Val-de-Loire. Le projet en question occupera la parcelle référencée **000 YD 17**, dont la superficie totale est de **60 068 m²**.

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau des courts de tennis. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

**Au Nord** : par un stade.

**A l'Est** : par une terre agricole.

**Au Sud** : par un stade.

**A l'Ouest** : par le Chemin des Dames.

### **Le principe d'aménagement :**

Le projet de notre demande de permis de construire consiste à la réalisation d'une ombrière photovoltaïque.

### **Configuration de l'ombrière :**

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 38,40 m.            | Longueur : 38,80 m.   |
| - Hauteurs : Point bas +7,20 m. | Point haut : +8,25 m. |
| - Structure : 26 massifs.       | Pente : 6°            |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

### **Traitement des Eaux Pluviales (EP)**

Le traitement des eaux pluviales de l'ombrière sera étudié pour que ces dernières demeurent sur la parcelle. Dans le cas où un système de gouttières est demandé par le client, les eaux pluviales seront alors collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau. Cette dernière retournera à la parcelle par infiltration et ruissèlement naturel. Aucun réseau EP ne sera créé, sauf débit pluvial important qui saturerait la terre sur cette parcelle.

## **2 – Composition architecturale et matériaux :**

### **Composition architecturale**

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration de l'ombrière, dans son environnement proche et lointain. Notre ombrière offrira du confort aux usagers, au-delà des bénéfices dus à la génération de l'énergie électrique. Elle servira également comme élément de protection en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

### **Les matériaux proposés**

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 300 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du transformateur ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

Le 7 décembre 2022

***Maître d'ouvrage***

***Val De Loire Solaire***

**VAL DE LOIRE SOLAIRE**  
31 Rue de la Frébardière  
95135 Chantilly - France  
SAS au capital de 5 000 €  
Siret 901 991 034 000 17 - APE 3511Z