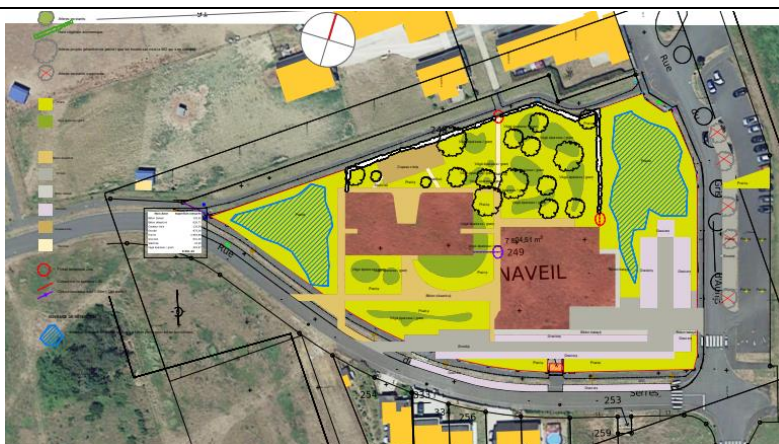




## COMMUNE DE NAVEIL

### Création d'une salle socio-culturelle et d'un ALSH à Naveil (41)

#### Dossier de demande d'examen au cas par cas



Date du rapport : 29/03/2022  
Référence du rapport : R-AT-22-022

Version : V1

Intitulé du rapport	Dossier de demande d'examen au cas par cas	
Procédure réglementaire	CODE DE L'ENVIRONNEMENT	
	Article R. 122-2 et dans l'article R. 122-17 du code de l'environnement	41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.
	Les catégories de projets visés à l'article R. 122-2 du code de l'environnement peuvent relever, en fonction de seuils et de critères, d'une évaluation environnementale après un examen au cas par cas. Pour les plans et programmes, ceux listés au I de l'article R. 122-17 du code de l'environnement feront l'objet d'une évaluation environnementale systématique, ceux listés au II d'un examen au cas par cas.	<b>a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus</b> b) Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus.  → <b>PROJETS soumis à examen au cas par cas</b>
Date	29/03/2022	
Version/Indice	V1	
N° de contrat	R-AT-22-022	
Maître d'ouvrage	Commune de Naveil Place Louis Leygue 41100 Naveil	
Interlocuteurs	Magali Marty Royer Maire	Tél. : 02 54 73 57 50
Mandataire étude de demande au cas par cas	<b>SAS FLOW-concept</b> 42, rue André Frey 37 000 TOURS <a href="http://www.flow-concept.fr">www.flow-concept.fr</a>	
Interlocuteur	Florent GADIN Ingénieur conseil hydraulique et environnement Président de la SAS	Mail : <a href="mailto:f.gadin@flow-concept.fr">f.gadin@flow-concept.fr</a> Téléphone : 06 67 26 34 92
Rédacteur valideur	/ Pierre FRETIGNE / Florent GADIN	
Architecte	<b>Ivars&amp;Ballet</b> <b>Architectes associés</b> 19 Rue Jules Charpentier 37 000 TOURS	
Interlocuteur	Tarik BENIA Architecte urbaniste	Mail : <a href="mailto:benia.t@ivars-ballet.fr">benia.t@ivars-ballet.fr</a> Téléphone : 02.47.61.36.37

## Table des matières

<b>1</b>	<b>Contexte réglementaire.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Localisation du projet .....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée .....</b>	<b>9</b>

# 1 Contexte réglementaire

Le ministère est responsable, dans le cadre des directives européennes, de la définition et du suivi de la mise en œuvre de la politique nationale en matière d'évaluation environnementale des projets et des documents de planification. Dans ce cadre, il a mis en place une procédure d'examen au cas par cas des projets, des plans et programmes, dans le but d'adapter la prise en compte de l'environnement en fonction des enjeux environnementaux des projets, des plans et des programmes. Ainsi, des évaluations environnementales ne sont requises que lorsqu'elles sont jugées nécessaires par l'autorité environnementale

L'évaluation environnementale est un processus visant à intégrer l'environnement dans l'élaboration d'un projet ou d'un document de planification, et ce dès les phases amont de réflexion. Elle analyse l'état initial de l'environnement, les effets (positifs et négatifs) des actions envisagées et préconise les mesures pour éviter, réduire voire compenser les effets négatifs du projet sur l'environnement et la santé publique. Élaborée par le maître d'ouvrage ou sous sa responsabilité, elle constitue un outil d'aide à la décision sur les choix à opérer.

Articles Annexe à l'article R122-2 à Annexe à la section 1 du chapitre III du titre IX du livre V :

CATÉGORIES de projets	PROJETS soumis à évaluation environnementale	PROJETS soumis à examen au cas par cas
Travaux, ouvrages, aménagements ruraux et urbains		
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.		<b>a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.</b>
		b) Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus.

Autres procédures

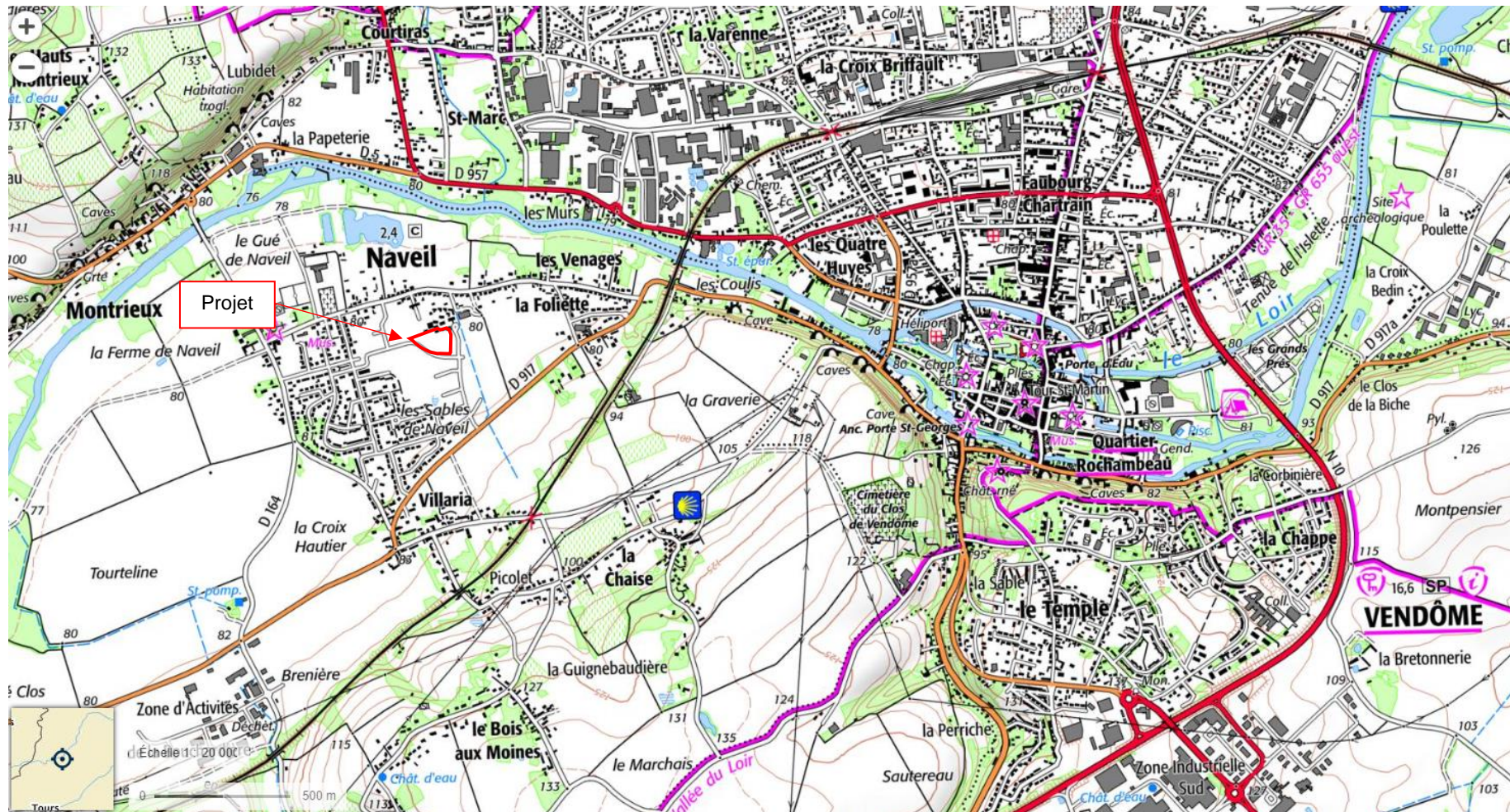
Procédure réglementaire	<b>CODE DE L'URBANISME</b>	
	Permis de construire	
	<b>CODE DE L'ENVIRONNEMENT</b>	
	Article R214-1 / TITRE II - RJETES	Création d'un équipement (salle de spectacle ALSH, RAM, Salle mutualisée) sur une parcelle de 7 809 m <sup>2</sup> + zone de parking de 2960 m <sup>2</sup> + 150 m <sup>2</sup> soit environ 10 919 m <sup>2</sup>
	Rubrique 2.1.5.0. Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha	
		→ Déclaration d'extension de réseau



## 2 Localisation du projet

Localisation du projet, Adresse et commune(s) d'implantation : Parcelle cadastrale n°000 AL 249 au n°3, rue du Gris d'Aunis, 41 100 NAVEIL.

Surface cadastrale : 7 809 m<sup>2</sup>

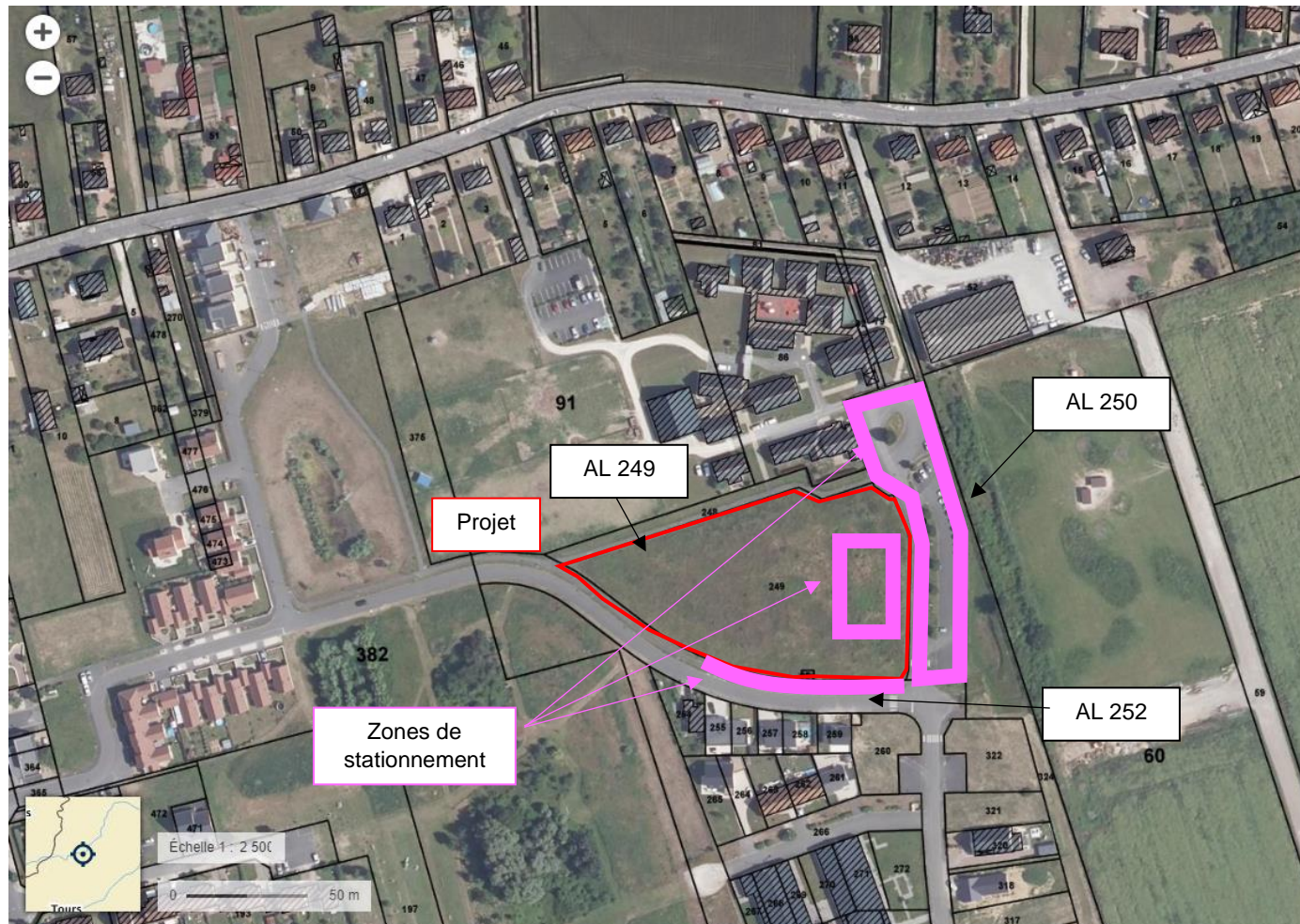






Abords du projet





Partie stationnement :

- n°000 AL 249 : surface intégrée au projet (environ 600 m<sup>2</sup>)
- n°000 AL 252 : stationnement le long de la rue de Serre (environ 150 m<sup>2</sup>)
- n°000 AL 250 : stationnement existant IME (36 places) à requalifier (2 960 m<sup>2</sup>)

Nord

Aménagement de 14 places

Aménagement de 51 places

Aménagement des 36 places existantes en 60 places

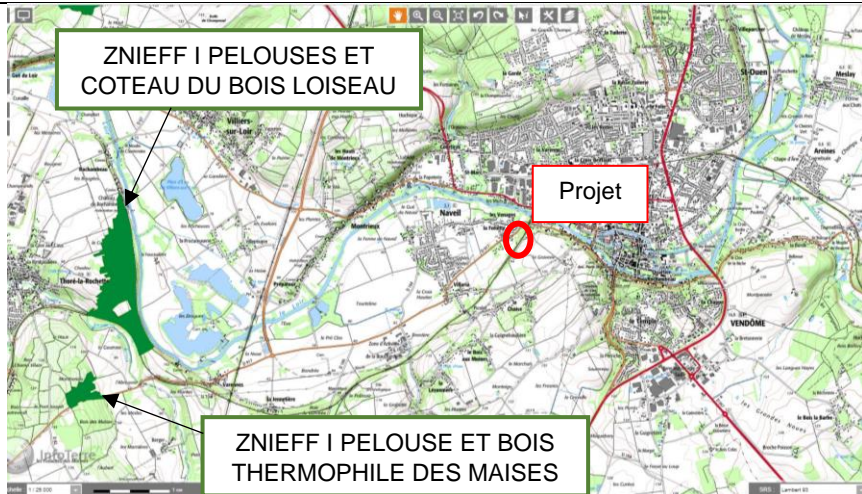
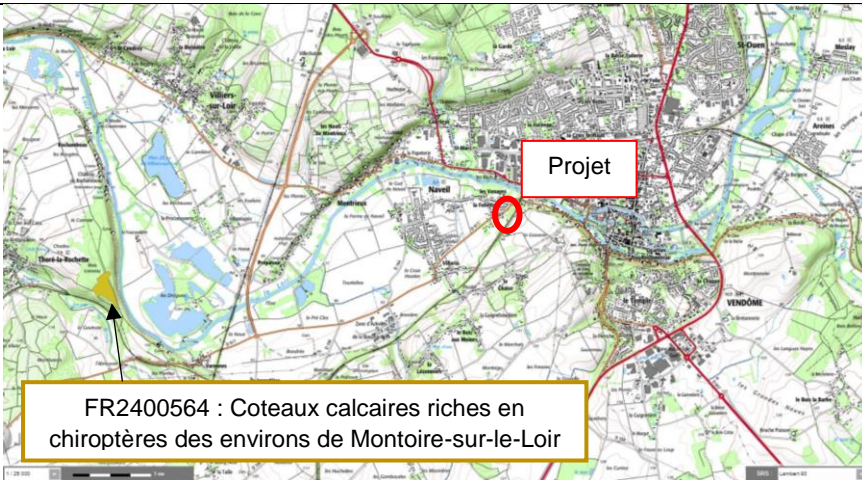
Rue des Serres

Rue de la Gare d'Orléans

Corridor - 20km/h



## 4 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Thèmes	Cartographie (Infoterre – Géoportail – Agrocampus Ouest de Rennes – PLU - Carmen)	Concerné par le projet / Contrainte
ZNIEFF I et II		NON
NATURA 2000		NON

	<p> </p> <p>OpenStreetMap</p> <p>200 m</p> <p>Agrocampus Ouest de Rennes</p>	<p>10</p> <p>Probabilité Très forte</p>
<p>Zone humide</p>	<p>2 sondages pédologiques sur site :</p> <p>Projet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sondage 1 : <ul style="list-style-type: none"> <li>0-20 cm : Limon Argileux (LA) brun moyen</li> <li>20-40 : LA brun clair</li> <li>40-60 : LA brun clair + très légère décoloration</li> <li>60-80 : LA brun clair + légère décoloration + qq tâches rouilles</li> <li>80-100 : Argile limoneuse brun clair + légère décoloration + qq tâches rouilles</li> </ul> </li> </ul>	<p>NON</p>



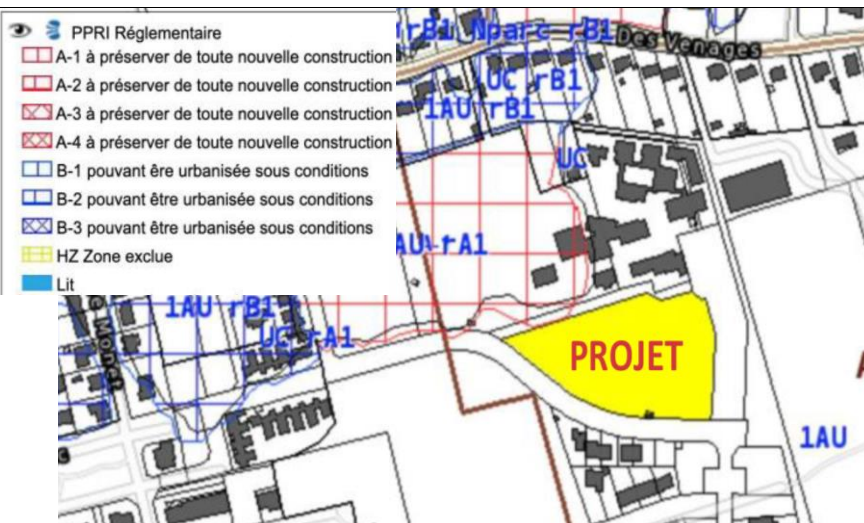
- Sondage 2 : idem sondage 1



Végétation du site :

La végétation est celle d'une prairie très entretenue de type pelouse (Ray-grass et fétuque) + quelques adventices (liseron, pissenlit, chiendent, laitron des champs...)

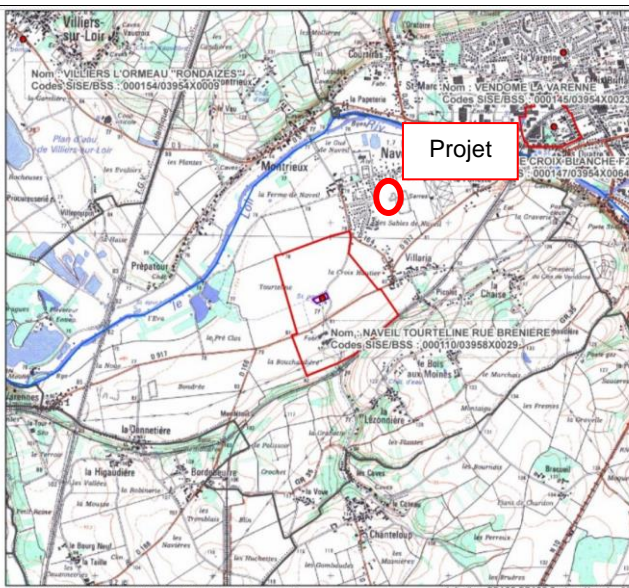
PPRI du Loir



Non

Le PPR inondations du Loir, réalisé sur 32 communes du Loir-et-Cher, a été approuvé par le préfet le 17 octobre 2003

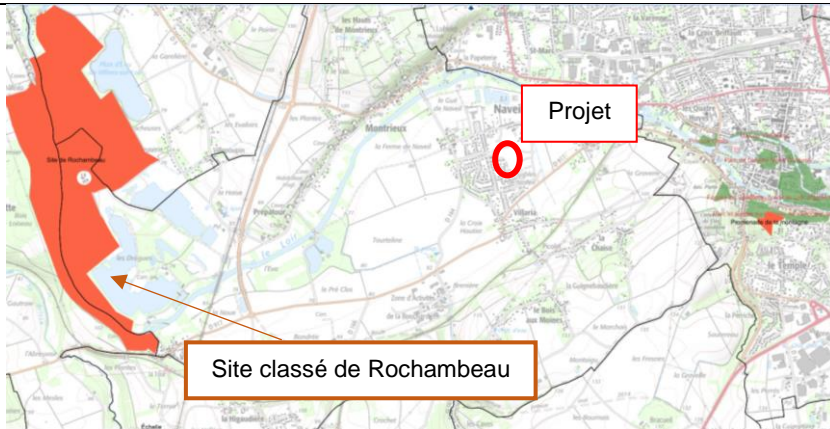
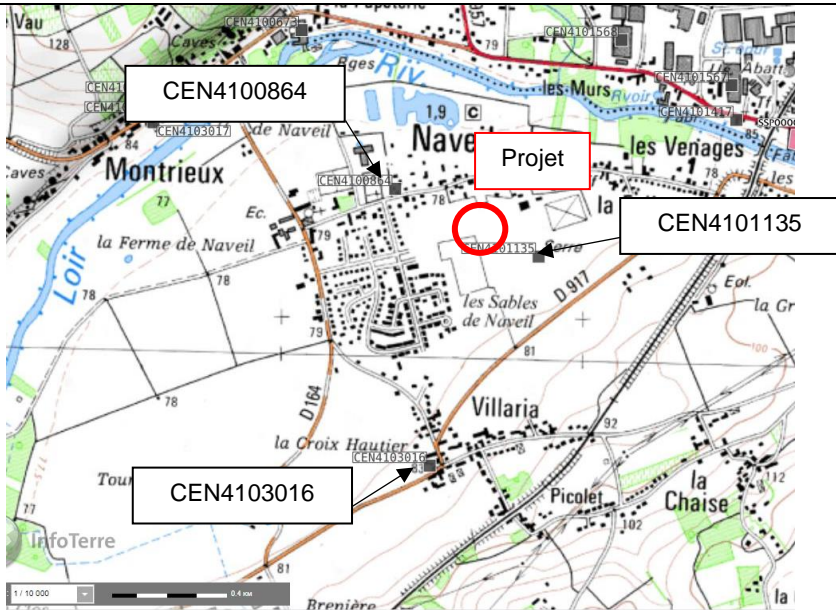
Captage AEP



NON

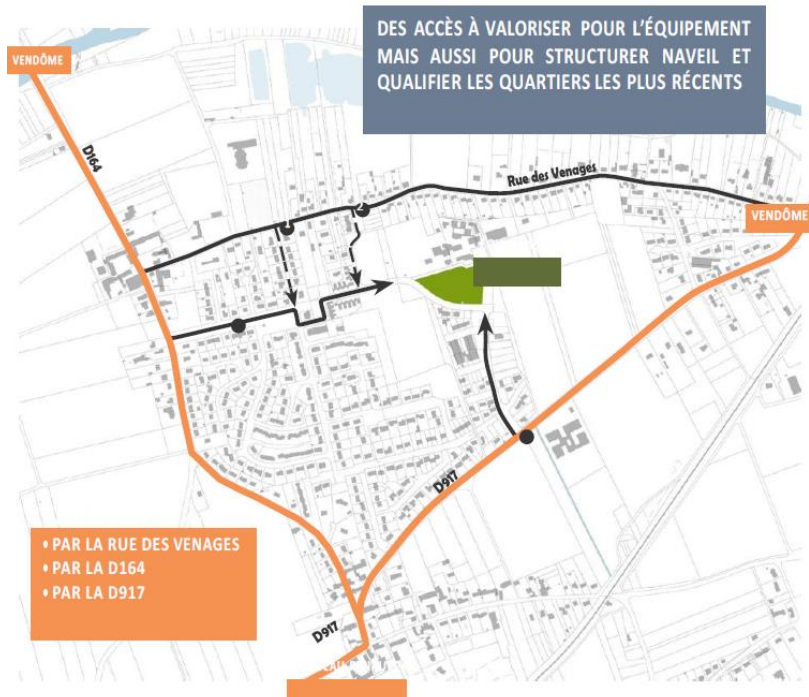
Code BSS : 03958X0029 (NAVEIL TOURTELIN RUE BRENIERE)

Code SISE-EAUX : 041000110

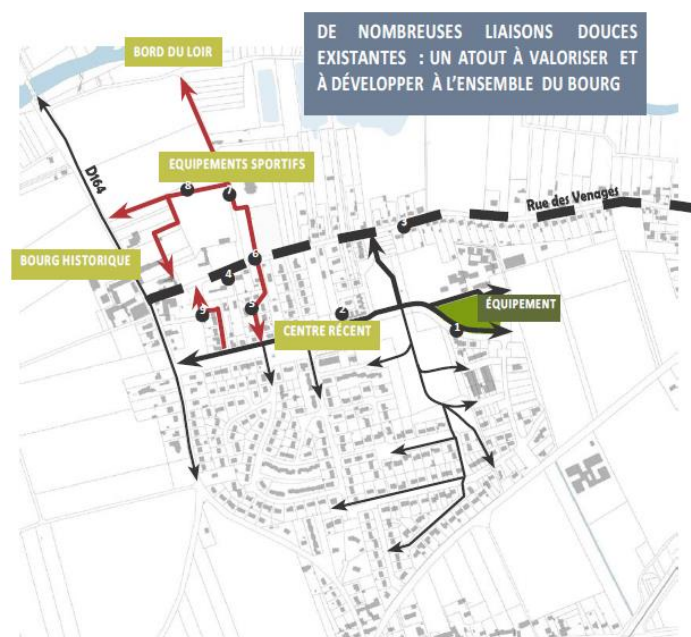
	<p>Maître d'Ouvrage et exploitant : CA TERRITOIRES VENDÔMOIS - Parc Ronsard - 41100 VENDOME</p> <p>Nappe contenue dans les sables du Cénomanien</p>	
Site inscrit ou classé		NON
Sites industriels / pollution des sols	 <p>CEN4101135 : Les serres vendômoises, Société civile agricoles, activité terminée CEN4103016 : Retz épicerie - Troispoux épicerie - Roger épicerie, activité terminée CEN4100864 : MANOUVRIER Entreprise, activité terminée</p>	NON



Voirie  
d'accès

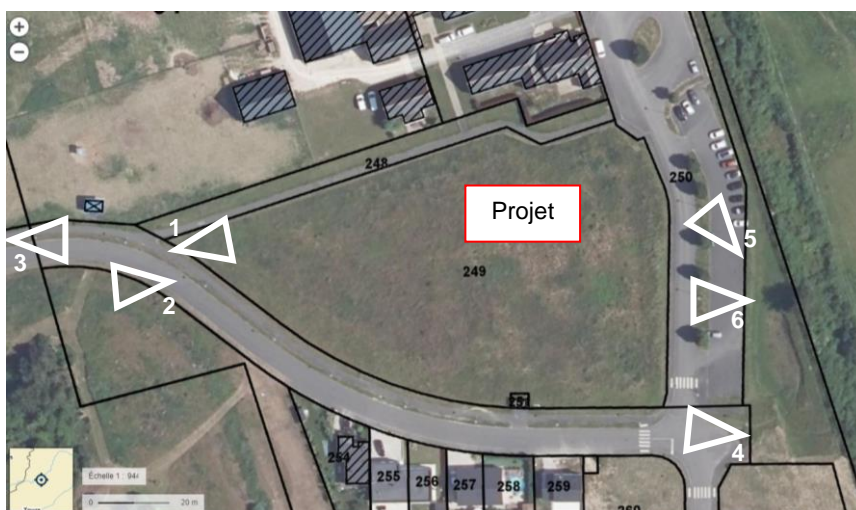


Bonne  
accessibilité  
voiture et  
piéton



Source : CAUE41

**Vues du site du 29/03/2022 (FLOW-concept)**



14





