

PROGRAMME TOME 2

Programme technique et détaillé

Création d'une salle socio-culturelle et d'un ALSH à Naveil 41

Version 1 du 8 novembre 2021

SOMMAIRE

1.	INTRODUCTION	3
2.	SYNTHESE DES EXIGENCES TECHNIQUES DU PROJET	4
2.1	CONTEXTE URBANISTIQUE.....	4
2.2	CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL	6
2.3	RESEAUX CONCESSIONNAIRES	7
2.4	CONTRAINTES ET EXIGENCES DU PROJET	7
3.	LES EXIGENCES GENERALES DU PROJET.....	10
3.1	L'ÉQUIPEMENT DANS LE TEMPS	10
3.2	NOTION DE COUT GLOBAL	10
3.3	CARACTERISTIQUES DIMENSIONNELLES ET HABITABILITE	11
3.4	CONFORT ACOUSTIQUE	12
3.5	CONFORT VISUEL.....	12
3.6	QUALITE DE L'AIR	15
3.7	CONFORT THERMIQUE.....	15
4.	LES EXIGENCES SPECIFIQUES DU PROJET	17
4.1	ESPACES EXTERIEURS ET VRD	17
4.2	CLOS ET COUVERT	18
4.3	PARTITIONS INTERIEURES.....	20
4.4	METALLERIE.....	21
4.5	EQUIPEMENTS TECHNIQUES.....	22
5.	LES FICHES PAR LOCAL	26
5.1	ALSH.....	26
5.2	SALLE SOCIO-CULTURELLE.....	48
6.	ANNEXES	66

1. INTRODUCTION

Les caractéristiques techniques auxquelles devra satisfaire le projet sont dictées par trois éléments que le concepteur prendra en compte tout au long de la phase conception :

- La réglementation régissant la construction en France, qui fixe notamment des contraintes en matière de sécurité incendie, d'accessibilité aux personnes handicapées, d'hygiène, de code du travail, d'ICPE, normes, ... (liste non exhaustive) et qu'il appartient au concepteur d'appliquer
- Les contraintes techniques résultant du contexte dans lequel trouve place le projet, au titre desquels on peut citer les règles d'urbanisme, la zone climatique, la nature géotechnique du sous-sol, les réseaux existants, ...
- Les objectifs techniques du maître d'ouvrage

L'objet du présent Programme Technique Détaillé Tome 2 est d'informer le concepteur des objectifs techniques spécifiques envisagés par le maître d'ouvrage. Il complète les objectifs généraux édictés dans le programme général et fonctionnel Tome 1.

Les solutions techniques ou orientations présentés dans ce chapitre sont des suggestions ayant pour seul but de guider la maîtrise d'œuvre sur les intentions du maître d'ouvrage. La maîtrise d'œuvre est ainsi libre de proposer d'autres solutions tant qu'elles répondent aux objectifs à atteindre et au budget alloué au projet.

Ce document est organisé en 4 parties :

- **1^{ère} partie : Synthèse des exigences techniques du projet**
Sa vocation est de synthétiser et préciser les principales exigences techniques mentionnées dans le Programme général et fonctionnel tome 1.
- **2^{ème} partie : Les exigences générales**
Sa vocation est de rappeler les exigences en termes d'orientations générales du projet
- **3^{ème} partie : les exigences spécifiques et environnementales du projet**
Cette partie regroupe les exigences techniques et environnementales suivant la logique des corps d'état en exprimant les principes qui doivent présider à la conception du projet
- **4^{ème} partie : les fiches par local ou espaces**
Elles précisent le niveau de performance attendu par local ou espace

2. SYNTHÈSE DES EXIGENCES TECHNIQUES DU PROJET

L'objectif de cette partie est de synthétiser et de préciser les principales exigences techniques mentionnées dans le Programme général et fonctionnel tome 1.

2.1 CONTEXTE URBANISTIQUE

Cadastre

En complément du Programme général et fonctionnel Tome 1 (page 20).

Le projet se situe sur la parcelle cadastrale numéro 249 d'une superficie de 7 809 m².



Urbanisme

En complément du Programme général et fonctionnel Tome 1 (page 20)

Le PLU de Naveil définit le terrain en secteur 1AU (mais ne fait pas partie des secteurs 1AU rA1 et 1AU rB1).

La parcelle faisait partie d'une ZAC qui a été supprimée : donc le PLU s'applique entièrement.

Le plan local d'urbanisme de la ville de Naveil est disponible sur : <https://www.naveil.fr/mairie/urbanisme/>

Le règlement de zone ne comporte aucune contrainte particulière, notons cependant les articles suivants :

Article	Résumé	Compatibilité avec l'opération
Usage	La destination du projet est classée en construction à usage d'équipement collectif selon l'article R 123-9 du code de l'urbanisme.	OUI
Implantation des constructions par rapport aux voiries et emprises publiques.	Aucune exigence car le projet est en dehors du plan de zonage 4.5	OUI
Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives	Aucune exigence car construction à usage d'équipement collectif	OUI
Implantation des constructions les unes par rapport aux autres	Les constructions doivent être implantées de telle manière qu'elles permettent un ensoleillement suffisant des pièces principales et une utilisation rationnelle des espaces non bâtis.	OUI

Emprise au sol	Non réglementé	OUI
Coefficient d'occupation des sols	Non réglementé	OUI
Hauteur des constructions	Aucune exigence car construction à usage d'équipement collectif	OUI
Aspects extérieurs des constructions	<p>Dispositions générales</p> <p>Le permis de construire peut être refusé si la construction par sa nature, son volume, son aspect est de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants. Toute pastiche d'architecture étrangère à la région est interdit.</p> <p>Adaptations au sol</p> <p>Les constructions doivent être adaptées à la topographie originelle du sol et non aux constructions. Sur les terrains plats et en règle générale, sauf impossibilité technique ou parti architectural affirmé (utilisation de demi-niveaux), la hauteur du plancher bas du rdc ne peut excéder 0,50 m au-dessus du TN mesuré en tout point de construction.</p> <p>Toitures</p> <p>La forme générale et les proportions des toitures, les pentes et le nombre de versants doivent être en harmonie avec les toits environnants. En règle générale les toitures auront 2 pentes au minimum d'une inclinaison comprise entre 35 et 50°.</p> <p>Les toitures terrasses sont possibles en cas de recherche architecturale contemporaine.</p> <p>Matériaux et couleurs</p> <p>L'usage du verre en façade ne sera pas majoritaire. Il devra être adapté au bien-être de l'utilisateur et s'accompagner de mesures limitant la consommation d'énergie. Certains enduits, parements, bardages ou habillages peuvent être interdits en fonction de leur grain, matière, brillance ou de leur couleur. Aucune teinte dominante ne doit être plus claire que le sable de la région.</p> <p>Equipements techniques</p> <p>Les équipements techniques susceptibles de faire saillie en toiture devront être dissimulés au maximum.</p> <p>Clôtures</p> <p>Les différents types de clôture autorisés sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grillage ▪ Haies vives ou taillées ▪ Murs de 2 m de hauteur maxi <p>Adaptations</p> <p>Des adaptations pourront être permises pour faciliter les constructions faisant appel à des techniques et des matériaux nouveaux liés aux économies d'énergie et à la limitation du débit d'eau pluvial.</p>	OUI
Stationnement	Le nombre de stationnement est déterminé en fonction de l'activité exercée.	OUI
Eaux pluviales	<p>Le PLU demande que le traitement des EP de la parcelle soit stocké et infiltré sur la parcelle. Aucun débit de fuite n'est autorisé car le lot est libre.</p> <p>Il est à noter la présence d'une noue végétalisée au droit de la limite parcellaire entre les terrains commune et IME.</p>	OUI mais

Risque d'inondation

En complément du Programme général et fonctionnel Tome 1 (page 22)

La zone projet se trouve en dehors de la zone PPRI.

Monuments historiques

La zone projet ne se trouve pas dans une zone de 500 m autour d'un bâtiment classé ou inscrit au titre des monuments historiques (Eglise).

Archéologie

La DRAC, sollicitée par la commune, a émise un arrêté de prescription. Les fouilles archéologiques préventives ont été réalisées dans le courant du mois d'octobre 2021, et nous pouvons, de manière officieuse, indiquer que les résultats des études ne comportent aucune découverte particulière.

2.2 CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL

Caractéristiques du terrain

Risques	Présence du risque / avis	Compatibilité avec l'opération
Géotechnique	L'étude géotechnique est en cours de réalisation à la date de rédaction du programme.	OUI mais
Topographie	Le relevé géomètre a été réalisé (voir relevé en annexe 1). Toutefois le terrain est relativement plat.	OUI
Retrait gonflement des sols argileux	La parcelle projet se trouve dans une zone d'exposition faible au retrait gonflement des argiles.	OUI
Cavités souterraines et mouvements de terrain	Aucune cavité n'est recensée.	OUI
Séisme	La zone du projet se trouve en zone 1 de sismicité (très faible) avec une catégorie d'importance 3 (ERP de 3 ^{ème} catégorie).	OUI
Sites industriels / pollution des sols	Le site projet n'a jamais abrité de site industriel.	OUI
Acoustique	La zone projet se situe en dehors de l'emprise d'une voie classée au titre des infrastructures terrestres.	OUI

Risques sanitaires

Risques	Présence du risque / avis	Compatibilité avec l'opération
Radon	La zone projet se situe en catégorie 1 (la plus faible).	OUI
Amiante - Plomb	Sans objet	OUI
Termite	La zone projet n'est pas concernée par la contamination des termites.	OUI

2.3 RESEAUX CONCESSIONNAIRES

Electricité

Présence d'un transformateur existant rue des Serres desservant un réseau souterrain rue du Gris D'Aunis et un réseau aérien rue des Serres – Voir annexe 2.

Gaz

Présence d'un réseau gaz existant rue des Serres et rue du Gris D'Aunis – Voir annexe 2.

Assainissement

Présence d'un réseau d'assainissement EU et EP rue du Gris D'Aunis.

2.4 CONTRAINTES ET EXIGENCES DU PROJET

L'équipement dans le temps

L'équipement n'a pas pour vocation à changer de destination.

La durée de vie souhaitée est de 30 ans. Cette durée de vie est évidemment un minimum. Le respect de ce délai impose donc de retenir des matériaux dont la durée de vie est en adéquation avec l'objectif fixé.

La conception générale devra permettre des recloisonnements ponctuels ainsi que des ajouts d'équipements (informatique, ventilation, réseaux, ...) sans nécessité de travaux lourds.

Contraintes techniques

Le présent programme ne recense pas volontairement toutes les réglementations qui s'appliquent à ce projet considérant que l'équipe de maîtrise d'œuvre est à même de connaître et de respecter dans le cadre de la responsabilité du concepteur toutes les normes et contraintes en matières d'urbanisme, solidité, géotechnique, sécurité incendie, acoustique, thermique, accessibilité, hygiène, environnement, séisme, etc... et en règle générale les règles de l'art propres à la réalisation de ce type d'établissement.

Néanmoins, il nous a paru utile de réaliser un focus sur les volets énergétique et acoustique.

Volet énergétique

L'objectif de la maîtrise d'ouvrage est de réaliser un bâtiment conforme à la réglementation

- L'ALSH (dépôt PC prévu en septembre 2022) sera soumis à la RE 2020 car assimilé à un bâtiment d'enseignement.
- La salle socio-culturelle sera soumise à la RT 2005 (ce type de salle étant exclu des RT 2012 et RE 2020). Toutefois il est demandé dans le cadre d'une démarche volontaire des performances plus élevées que la RT 2005 : respect de l'objectif Bbio RE 2020 (hypothèse à prendre en compte : activité d'enseignement).

La maîtrise d'ouvrage impose la réalisation d'un seul équipement de production de chauffage pour les 2 entités : salle socio-culturelle et ALSH.

Le coefficient de perméabilité à l'air (Q4Pa-surf) sera au maximum de 1.3.

Les solutions ne seront retenues par le maître d'ouvrage en phase conception qu'après analyse des documents suivants :

- Eude de faisabilité en approvisionnement énergétique (EFAE) justifiant des performances réelles et du retour sur investissement (réalisation en APS, mise à jour en APD).
- Note de calculs réglementaire (Bbio en APS, réalisation en APD, mise à jour en PRO/DCE).
- Etude de simulation thermique dynamique permettant de vérifier le respect des conditions de confort hiver et été dans les locaux suivant les exigences fixées dans les fiches par local (réalisation en APS et mise à jour en APD). **A noter que la STD sera réalisée sur la base d'un fichier source d'une année caniculaire (et non la moyenne de 10 années).**

Les objectifs à respecter concernant le confort d'été sont les suivants :

- Privilégier une bonne inertie thermique
- La maîtrise des apports solaires devra faire l'objet d'une attention particulière. Des protections solaires extérieures ou débords de toiture seront à étudier pour toute surface vitrée verticale orientée de nord-ouest à nord-est en passant par le sud.

Il est demandé au maître d'œuvre de mettre en place en phase réalisation une procédure de contrôle régulier et traçable de la mise en œuvre (calfeutrement notamment), réalisation de tests d'étanchéité à l'air ponctuels pendant la phase chantier.

Des essais seront réalisés en phase réception par la maîtrise d'ouvrage afin de valider que les options techniques relatives aux économies d'énergie retenues en phase conception sont bien respectées.

Volet acoustique

Les référentiels à utiliser sont :

- ALSH : par analogie l'arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement.
- Salle polyvalente :
 - En l'absence d'arrêté spécifique aux salles polyvalentes il y aura lieu de se reporter aux exigences mentionnées dans les fiches par local du présent document.
 - Décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage
 - Arrêté du 15 décembre 1998 relatif aux prescriptions applicables aux établissements ou locaux recevant du public et diffusant à titre habituel de la musique amplifiée, à l'exclusion des salles dont l'activité est réservée à l'enseignement de la musique et de la danse
 - Circulaire du 23 décembre 2011 relative à la réglementation applicable aux établissements ou locaux recevant du public et diffusant à titre habituel de la musique amplifiée

Il est demandé au maître d'œuvre de privilégier une conformité à l'acoustique environnementale par le traitement du principe constructif « la boîte » plutôt que par des équipements de type « limiteur de pression acoustique ».

Equipped techniques et confort

Les équipements techniques seront choisis en fonction d'études de faisabilité justifiant des performances réelles, du retour sur investissement et des avantages en termes de coût global.

L'énergie et les moyens de production nécessaires pour le chauffage et l'ECS seront choisis après réalisation d'une étude de faisabilité en approvisionnement en énergie (EFAE) réalisée en phase APS.

Les systèmes de régulation du chauffage et la ventilation seront pilotés simplement par zone en fonction de l'orientation des façades et du niveau d'occupation. Aucune régulation ne devra être accessible en dehors de la GTB qui sera commune pour les 2 entités : salle socio-culturelle et ALSH. Une formation du personnel d'entretien devra être prévue dans le CCTP travaux.

La gestion du confort d'été et de l'éblouissement dû au soleil devra être résolue par des moyens minimisant au maximum les manipulations et en privilégiant autant que possible des ouvrages fixes type « brise-soleil ».

Les performances en termes acoustique sont mentionnées dans les fiches par local présentées dans le PTD.

Sécurité et sûreté

Le projet peut au choix du maître d'œuvre (justifiée par une analyse avantages/inconvénients) soit être :

- Un seul ERP de 3^{ème} catégorie de type L et R, groupement d'établissement
- Deux ERP isolés l'un par rapport à l'autre :
 - ERP de 3^{ème} catégorie de type L pour la salle socio-culturelle
 - ERP de 5^{ème} catégorie de type R pour l'ALSH

Toutes les portes du projet seront verrouillables et traitées par organigramme à clés.

Le bâtiment sera muni d'une alarme anti-intrusion secourue permettant son fonctionnement et son report même en cas de coupure de courant ou de ligne téléphonique.

L'ensemble de la parcelle sera clôturé sauf les parvis.

La défense externe incendie devra être prévue dans le projet si les capacités ou le positionnement des moyens mis à disposition sur le domaine public s'avèrent insuffisants (réserve d'eau).

Contraintes de durabilité, maintenance et exploitation

Le maître d'œuvre s'attachera à utiliser des matériaux simples, éprouvés et vieillissant bien. Il mettra en place une véritable stratégie de conception à coût global prenant en compte, dès le choix des principes techniques et matériaux, de l'impact sur la maintenance courante et le remplacement.

Le maintien en bon état de fonctionnement et l'entretien du bâtiment et de ses équipements devront ainsi pouvoir être effectués de façon simple et en toute sécurité.

Le matériel et les matériaux en contact avec le public doivent impérativement être simples et ultra résistants.

Planning et phasage

Les travaux seront réalisés en 1 seule phase de 14 mois compris périodes de préparation de chantier, congés, OPR et réception.

Limites de prestations

Font partie de l'enveloppe prévisionnelle des travaux :

- Les travaux résultant des obligations du Maître d'ouvrage au regard du code du travail envers le personnel chargé de l'exécution des travaux de construction.
- Tous les travaux nécessaires à l'intégration dans le site et à l'obtention du permis de construire.
- Les travaux tous corps d'état mentionnés dans l'ensemble des tomes du programme compris toutes les sujétions résultant des observations du contrôleur technique et du coordonnateur SPS.
- Les travaux d'adaptation au terrain, Voirie et Réseaux Divers (VRD), les accès, les aménagements extérieurs, les espaces verts.
- Les travaux aménagements paysagers végétalisés hors opération 1 arbre / 1 naissance -voir § 4.1
- Les travaux liés aux fosses de plantation et la préparation du sol nécessaires à la plantation des arbres (opération 1 arbre / 1 naissance à la charge de la commune) – voir § 4.1
- Les travaux de remise en état des ouvrages sur domaine public dégradé pendant les travaux
- Les équipements liés au bâti ou servant au process type signalétique, patères, matériels de sécurité, mobilier urbain, etc...

En revanche les éléments suivants ne font pas partie du programme :

- Les jeux extérieurs pour enfants
- La fourniture et pose des arbres (pris en charge par la commune dans le cadre de l'opération 1 naissance / 1 arbre) – voir § 4.1
- Le mobilier et les équipements non liés au bâti. Ils sont indiqués dans le programme technique détaillé (mention « hors projet ») à titre indicatif afin que le maître d'œuvre puisse tenir compte des contraintes d'encombrement. Les câblages éventuels sont toutefois à prévoir dans le projet de maîtrise d'œuvre
- Les coûts de raccordement et branchements aux réseaux

Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

L'enveloppe financière affectée aux travaux est de 3 000 000 € HT valeur octobre 2021.

3. LES EXIGENCES GENERALES DU PROJET

CONTRAINTES D'EXPLOITATION

3.1 L'EQUIPEMENT DANS LE TEMPS

L'équipement n'a pas pour vocation à changer de destination.

L'ensemble des locaux devra être modulable, non pas par l'enveloppe extérieure de chaque local qui restera figé mais par la capacité de chaque espace à changer d'aménagement intérieur et à recréer des coins selon les aspirations des utilisateurs.

La conception des espaces intérieurs doit prendre en compte les possibilités d'évolution des affectations, cloisonnement et des technologies, en offrant une flexibilité interne définie par sa capacité à permettre de modifier facilement la distribution intérieure.

La conception générale du bâtiment devra permettre des ajouts d'équipements (informatique, ventilation, réseaux, ...) sans nécessité de travaux lourds.

Cette flexibilité reposera notamment sur :

- Une possibilité de modification des affectations en évitant, dans la mesure du possible, une spécialisation trop importante des locaux, en particulier par des implantations trop rigides ou contraintes,
- Une possibilité de modification aisée des cloisonnements courants, qui sans être pour autant mobiles ou démontables pourront être adaptés à moindre coût et sans travaux lourds à l'évolution des affectations, sans atteinte à la structure même du bâtiment,
- Une indépendance du cloisonnement et de toute innervation technique (fluides et réseaux) ou installation fixe du bâtiment,
- Une disposition judicieuse des équipements techniques ou espaces "servants" inamovibles (locaux techniques, blocs sanitaires, circulations ...),

La durée de vie souhaitée est de 30 ans.

3.2 NOTION DE COUT GLOBAL

Le maître d'ouvrage attache une grande importance à l'incidence de l'investissement sur le budget d'exploitation et de maintenance du projet.

La proposition des concepteurs devra prendre en compte les objectifs suivants :

Limiter le coût d'investissement

Par une optimisation des choix concernant les options fonctionnelles, les matériaux, les principes constructifs et techniques et les équipements.

La conception devra être guidée par un souci d'optimisation. Le projet offrira une organisation fonctionnelle simple.

Les équipements et technologies proposés seront fiables et éprouvés, et assureront une efficacité totale.

Garantir les meilleures conditions de durabilité

Les différents constituants du bâtiment en adaptant en particulier les prestations aux conditions d'utilisation spécifiques des locaux.

Le maître d'œuvre s'attachera à utiliser des matériaux simples, éprouvés et vieillissant bien afin de résister aux nettoyages fréquents, aux chocs, aux solvants et décourager la malveillance.

Les éléments particulièrement soumis aux chocs ou vieillissement seront facilement remplaçables.

Les éléments démontables (faux plafonds, ...) devront résister aux poses et déposes successives.

Réduire les coûts de maintenance

Cette réduction devra être compatible avec le maintien d'un niveau de qualité de service. S'il est par exemple décidé de concevoir des terrasses techniques, celles-ci seront accessibles depuis un escalier permettant une maintenance aisée.

Il convient d'assurer l'accessibilité à tous les composants nécessitant des interventions de nettoyage et de maintenance courante. Les espaces de dégagement et le repérage des équipements seront suffisants pour permettre de faciliter les opérations de maintenance.

Les réseaux de distribution à l'intérieur des bâtiments devront être accessibles sur toute leur longueur afin de faciliter les opérations de maintenance.

Les opérations d'entretien devront se faire autant que faire se peut à l'aide de protections collectives (la mise en œuvre de protections individuelles telles que ligne de vie, point d'accroche, ...) sont à proscrire.

Les dispositions techniques retenues doivent faciliter le nettoyage. Il conviendra à ce titre d'éviter les recoins ou espaces résiduels qui vont à l'encontre d'un nettoyage satisfaisant.

Réduire les coûts d'exploitation

Les équipements techniques seront choisis en fonction d'études de faisabilité justifiant des performances réelles, du retour sur investissement et des avantages en termes de coût global.

Les systèmes de régulation du chauffage et la ventilation seront pilotés simplement par zone en fonction de l'orientation des façades et du niveau d'occupation. Aucune régulation ne devra être accessible en dehors de la GTB qui sera commune pour les 2 entités : salle socio-culturelle et ALSH. Une formation du personnel d'entretien devra être prévue dans le CCTP travaux.

La gestion du confort d'été et de l'éblouissement dû au soleil devra être résolue par des moyens minimisant au maximum les manipulations et en privilégiant autant que possible des ouvrages fixes type brise-soleil ».

D'un point de vue strictement thermique, l'objectif de la maîtrise d'ouvrage est de réaliser un bâtiment conforme à la réglementation

- L'ALSH (dépôt PC prévu en septembre 2022) sera soumis à la RE 2020 car assimilé à un bâtiment d'enseignement.
- La salle socio-culturelle sera soumise à la RT 2005 (ce type de salle étant exclu des RT 2012 et RE 2020). Toutefois il est demandé dans le cadre d'une démarche volontaire des performances plus élevées que la RT 2005 : respect de l'objectif Bbio RE 2020 (hypothèse à prendre en compte : activité d'enseignement).

Le chauffage et la ventilation des 2 salles de l'espace socioculturel devront être conçus pour fonctionner indépendamment.

La maîtrise d'ouvrage impose la réalisation d'un seul équipement de production de chauffage pour les 2 entités : salle socio-culturelle et ALSH.

Le coefficient de perméabilité à l'air (Q4Pa-surf) sera au maximum de 1.3.

Les solutions ne seront retenues par le maître d'ouvrage en phase conception qu'après analyse des documents suivants :

- Eude de faisabilité en approvisionnement énergétique (EFAE) justifiant des performances réelles et du retour sur investissement (réalisation en APS, mise à jour en APD)
- Note de calculs réglementaire (Bbio en APS, réalisation en APD, mise à jour en PRO/DCE).
- Etude de simulation thermique dynamique basée sur un fichier météo d'une année caniculaire (et non la moyenne de 10 années) permettant de vérifier le respect des conditions de confort hiver et été dans les locaux suivant les exigences fixées dans les fiches par local (réalisation en APS et mise à jour en APD)

Les objectifs à respecter concernant le confort d'été sont les suivants :

- Privilégier une bonne inertie thermique
- La maîtrise des apports solaires devra faire l'objet d'une attention particulière. Des protections solaires extérieures ou débords de toiture seront à étudier pour toute surface vitrée verticale orientée de nord-ouest à nord-est en passant par le sud.

Il est demandé au maître d'œuvre de mettre en place en phase réalisation une procédure de contrôle régulier et traçable de la mise en œuvre (calfeutrement notamment), réalisation de tests d'étanchéité à l'air ponctuels pendant la phase chantier.

Des essais seront réalisés en phase réception par la maîtrise d'ouvrage afin de valider que les options techniques relatives aux économies d'énergie retenues en phase conception sont bien respectées.

3.3 CARACTERISTIQUES DIMENSIONNELLES ET HABITABILITE

Les surfaces mentionnées dans le programme sont des surfaces théoriques qui pourront évoluer. Toutefois, seule une tolérance ponctuelle de 5 % sera acceptée entre les surfaces théoriques et les surfaces du projet. Dans le cas d'une proposition de réduction des surfaces du programme, celle-ci devra impérativement s'accompagner d'une vérification de l'habitabilité de l'espace, sur la base des indications d'effectifs, de mobilier et d'équipements prévus.

Outre la surface de base, l'habitabilité d'un local est également déterminée par ses proportions qui doivent tenir compte des nécessités de l'ameublement et de l'évolution des personnes dans un espace clos. La conception générale des locaux devra ainsi être pensée en fonction du mobilier et des équipements qui doivent y être implantés et de l'action qui s'y déroule.

Les fiches par local donnent à cet effet des précisions sur les conditions d'occupation et les dimensions de chaque local (surface, volumétrie, ...). Certains éléments d'aménagement sont indiqués dans le programme à titre indicatif afin que le maître d'œuvre puisse tenir compte des contraintes d'encombrement.

Les éléments structurels ne devront en outre créer aucune gêne physique ou visuelle pour le fonctionnement des espaces. On évitera au maximum leur implantation hors cloisonnement, en particulier au sein des locaux de dimensions réduites ou dans les circulations.

CONFORT ET AMBIANCES POUR LES USAGERS

Les ambiances physiques et notamment le bruit, l'éclairage, la thermique, la qualité de l'air peuvent engendrer une gêne, un inconfort, un risque pour la santé ou, au contraire, contribuer à la réalisation du travail et améliorer son efficacité.

Le traitement des ambiances physiques de travail requiert donc un soin particulier dans le processus de conception des lieux et situations de travail.

3.4 CONFORT ACOUSTIQUE

Les référentiels à utiliser sont :

- ALSH : par analogie l'arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement.
- Salle polyvalente :
 - En l'absence d'arrêté spécifique aux salles polyvalentes il y aura lieu de se reporter aux exigences mentionnées dans les fiches par local du présent document.
 - Décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage
 - Arrêté du 15 décembre 1998 relatif aux prescriptions applicables aux établissements ou locaux recevant du public et diffusant à titre habituel de la musique amplifiée, à l'exclusion des salles dont l'activité est réservée à l'enseignement de la musique et de la danse
 - Circulaire du 23 décembre 2011 relative à la réglementation applicable aux établissements ou locaux recevant du public et diffusant à titre habituel de la musique amplifiée

L'objectif général est d'assurer le confort des occupants en minimisant les nuisances sonores internes, externes et entre locaux, au regard de la destination des locaux.

Cinq critères fondamentaux caractérisent le confort acoustique d'un local :

- L'isolement vis-à-vis de l'extérieur
- L'isolement aux bruits aériens
- L'isolement aux bruits d'impact
- Le niveau de bruit des équipements techniques
- Le temps de réverbération

Le maître d'œuvre devra rechercher dans ses études à limiter les nuisances sonores en veillant à l'impact de l'implantation de l'ouvrage, à l'agencement du bâtiment, à la répartition des locaux et à la conception de la structure et des matériaux et techniques mises en œuvre.

Adopter des dispositions architecturales spatiales favorisant un bon confort acoustique

Une attention particulière sera attirée sur les nuisances acoustiques qui pourraient résulter des activités propres des espaces.

Au niveau des aménagements intérieurs, les locaux où se déroulent des activités silencieuses seront éloignés, aussi bien horizontalement que verticalement, des locaux où se déroulent (simultanément) des activités bruyantes, et des éventuels locaux techniques abritant des équipements bruyants. Lorsque ce ne sera pas possible, l'isolement acoustique des parois sera renforcé et les communications directes entre ces locaux seront évitées.

De manière générale, la volumétrie des pièces et la configuration des locaux seront prévues en fonction des potentielles nuisances acoustiques intérieures et extérieures. Des solutions complémentaires pourront être envisagées en plus de l'isolation acoustique (zones tampons, matériaux absorbants ...) et les équipements techniques seront choisis en fonction de leurs caractéristiques acoustiques.

La conception des éléments de construction s'appuyant sur les sols doit assurer une bonne isolation anti-vibratile et éviter la transmission des vibrations notamment en montant les équipements bruyants sur des structures massives désolidarisées de la structure même des bâtiments.

Assurer une bonne isolation acoustique

Les matériaux et équipements seront choisis en fonction de leurs caractéristiques acoustiques (cloisons, portes, revêtements, entrées d'air, ...).

L'isolation acoustique d'un espace à l'autre sera recherchée, tout en conservant une bonne intelligibilité de chaque entité.

Les niveaux d'exigence en termes d'isolation, de réverbération, de bruit d'ambiance et de correction acoustique devront au minimum respecter les objectifs mentionnés dans les fiches par local.

Les matériaux et équipements (systèmes de chauffage et de ventilation notamment) seront conçus, choisis et mis en œuvre de manière à limiter les bruits d'équipement, les bruits d'impact, les bruits intérieurs et extérieurs.

Les équipements bruyants seront équipés de panneaux absorbants, ou de tout autre traitement évitant les phénomènes de résonance (plot anti-vibratiles, ...).

De plus, des solutions d'isolations phoniques permettront de limiter les potentielles gênes entre intérieur et extérieur, entre les différents lieux et dans les espaces où le calme est recherché.

Enfin, la vitesse de l'air dans les conduits de ventilation ne devra pas dépasser 4 m/s.

Il sera demandé en phase APS et APD une note de calcul acoustique détaillée au maître d'œuvre justifiant le respect des contraintes acoustiques mentionnées ci-dessus.

3.5 CONFORT VISUEL

Le confort visuel est indispensable pour travailler avec un minimum d'efficacité et de qualité. Plus de 80% des informations nécessaires au bon déroulement de l'activité parviennent par voie visuelle. Voir et être vu est de plus une condition nécessaire de sécurité.

A l'intérieur des bâtiments, **priorité doit être donné à l'éclairage naturel** pour satisfaire au plus près des critères de confort et de sécurité au travail, sachant que **l'éclairage artificiel n'est qu'un éclairage de compensation**.

L'utilisation de la lumière naturelle sera recherchée pour le confort visuel qu'elle procure (excellent rendement lumineux, excellent rendu des couleurs, ...), pour des aspects psychologiques (lutte contre la fatigue) et pour son intérêt énergétique.

Six objectifs fondamentaux sont recherchés dans ce programme :

- Définir des niveaux d'éclairement adaptés aux tâches à effectuer
- Utiliser des couleurs d'ambiance adaptées
- Utiliser en priorité l'éclairage naturel et permettre la vue sur l'extérieur
- Utiliser des sources d'éclairage artificiel assurant une qualité de rendu des couleurs suffisante
- Eviter l'éblouissement
- Faciliter la maintenance

Niveaux d'éclairement

Les niveaux d'éclairement sont indiqués dans les fiches par local. Ils représentent pour les locaux (salle socio-culturelle, salles d'activités, ...) des niveaux « aux postes de travail ». Le niveau d'éclairement en dehors des « postes de travail » est appelé éclairage général et sera au plus de 150 lux.

Couleurs d'ambiance

Le choix des couleurs joue un rôle sur le confort et l'agrément de l'environnement ainsi que sur la sécurité :

- Du point de vue fonctionnel ; elles contribuent à mettre en évidence les informations utiles à l'organisation de l'espace
- Du point de vue esthétique, elles permettent de créer un environnement coloré agréable et harmonieux
- Du point de vue du maintien de la propreté des locaux

Les couleurs ne se réduisent pas à la peinture des revêtements muraux. Les couleurs des revêtements de sol et de plafond, d'éclairage, des machines, du mobilier sont également importantes et contribuent à la qualité de l'environnement de travail.

Une ambiance colorée agréable va de pair avec une palette réduite de couleurs, en utilisant les principes d'opposition et de complémentarité des couleurs (par exemple entre les murs et les matériaux utilisés) plutôt que les contrastes de luminance qui génèrent une fatigue visuelle.

Dans l'espace balayé par les yeux pour accomplir les tâches, les surfaces colorées seront non brillantes (de préférence satinées) et homogène du point de vue des facteurs de réflexion. Les surfaces satinées sont aussi faciles à nettoyer que les brillantes comparativement aux surfaces mates sur lesquelles les salissures s'accrochent généralement plus fortement.

Les teintes claires diffusent la lumière et contribuent ainsi au confort visuel avec en prime des économies pouvant atteindre pour l'éclairage artificiel 15% en coût global comparativement au même local entouré de parois sombres.

Les pouvoirs réfléchissant des couleurs d'ambiance à prendre en compte sont les suivants :

- Plafonds : entre 80 et 100
- Murs : entre 40 et 75
- Sols : entre 0 et 35

Eclairage naturel

La qualité de la lumière naturelle diffusée par la voûte céleste, à l'écart du rayonnement solaire direct (orientation nord) constitue le référentiel en matière de confort visuel : non éblouissant, rendu des couleurs maximal, absence de rayonnement thermique.

La lumière naturelle permet par ailleurs de conserver un contact avec l'extérieur dans les locaux de travail, et plus particulièrement lorsque ce contact s'établit par vision sur l'extérieur. De ce fait, la lumière du jour, pour autant qu'elle vienne de la voûte céleste (orientation nord), est en tout préférable à la lumière artificielle.

Le code du travail impose :

- De privilégier l'usage de la lumière naturelle
- De permettre la vue sur l'extérieur à hauteur des yeux depuis les locaux de travail

La conception architecturale du bâtiment doit permettre d'assurer un éclairage naturel permettant, soit l'extinction totale de l'éclairage artificiel général le jour, soit une extinction partielle de l'éclairage artificiel. Cette notion d'éclairage minimal naturel est caractérisée par le **Facteur de Lumière de Jour (FLJ)** exprimé par le rapport entre le niveau de l'éclairage naturel horizontal intérieur et le niveau de l'éclairage naturel horizontal extérieur (l'éclairage extérieur de référence est de 5 000 lux).

Les objectifs de FLJ sont indiqués dans les fiches par local.

Prises de jour à travers les façades

Les objectifs à respecter sont les suivants :

- Hauteur d'allège à 0.80 m du sol maxi pour les locaux à travail assis,
- Superficie des parties transparentes égale à minima au quart de la superficie de la plus grande paroi du local (en ne considérant que la partie située en dessous de 3 m de haut),
- Bâtiment visible le plus proche situé à une distance égale à deux fois sa hauteur.

Prises de jour à travers les toitures

- Si nécessaire, le concepteur privilégiera des prises de jour en toitures constituées de dispositifs munis de faces éclairantes orientées au nord. Les prises de jours ne seront ainsi jamais exposées au rayonnement solaire direct et éviteront donc le risque de surchauffe de l'ambiance interne l'été. Ce principe de prises de jour au nord est absolument impératif dans les bâtiments inférieurs à 5 m de haut,

- Dans le cas où la conception ne permettrait pas de satisfaire cet objectif, le concepteur placera la prise de jour en dehors du volume formé par l'angle de 30° au-dessus du regard horizontal et choisira des moyens d'éclairage naturel constituant des dômes à costières surélevés,
- Une répartition uniforme est indispensable pour une diffusion homogène de la lumière naturelle à l'intérieur des locaux.

Eclairage artificiel

L'objectif de l'éclairage artificiel est de compenser les variations d'éclairement naturel produites par les fluctuations climatiques et temporelles tout en maintenant une distribution des éclairements adaptée à la nature de l'activité à effectuer. L'éclairage artificiel doit, en outre, être implanté de manière à réduire les apports de luminance entre l'environnement, les prises de jour et les sources de lumière.

Les niveaux d'éclairement sont indiqués dans les fiches par local. Ils représentent pour les locaux (salle socio-culturelle, salles d'activités, ...) des niveaux « aux postes de travail ». Le niveau d'éclairement en dehors des « postes de travail » est appelé éclairage général et sera au plus de 150 lux.

Ces niveaux d'éclairement sont des niveaux moyens « à maintenir » : c'est l'éclairement moyen juste encore acceptable avant une intervention d'entretien par nettoyage des luminaires. C'est cette valeur qui sert de base pour le calcul de dimensionnement de l'installation de l'éclairement moyen « initial » qui lui représente l'installation neuve. L'éclairement moyen « initial » sera de 1,5 fois l'éclairement moyen « à maintenir » type bureaux.

Caractérisation du moyen d'éclairage : général et spécifique

Il existe 2 catégories de tâches à réaliser :

- Tâches ne nécessitant pas la perception de détails (éclairement < 300 lux) ; l'éclairage général est suffisant
- Tâches nécessitant la perception de détails (éclairement > 300 lux)
 - Zones de travail étendues (déplacements, absence de postes fixes, ...) : l'éclairage général devra être augmenté pour parvenir au niveau d'éclairement demandé pour les postes de travail
 - Zone de travail limitée (de quelques mètres) : compléter l'éclairage général par des éclairages spécifiques suspendus
 - Zone de travail très limitée (de l'ordre de 1 mètre) : compléter l'éclairage général par des éclairages spécifiques posés sur le plan de travail

La caractérisation des moyens d'éclairage est indiquée dans les fiches par local.

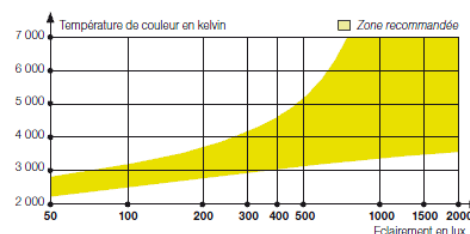
Les objectifs complémentaires à respecter sont les suivants :

- Le rapport maximal admissible entre le niveau d'éclairement d'une zone de travail et l'éclairement général environnant est de 5
- Eviter les zones d'ombres et les effets de masque en préférant l'installation d'un plus grand nombre de luminaires et moindre intensité à un faible nombre plus puissants

Caractéristiques des lampes

Les critères de choix sont :

- La durée de vie
- Le rendu des couleurs (IRC) - manière dont la lampe restitue la couleur
- La température des couleurs – impression de chaleur ou de froideur de
- La hauteur d'implantation
- La qualité du ballast d'allumage
- Les types d'allumage et de gradations



Les objectifs à respecter sont les suivants :

- Retenir des durées de vie > 4 000 heures pour toutes les implantations difficiles d'accès pour la maintenance
- Indice IRC : voir fiches par local
- Température de couleurs : voir fiche par local
- Proscrire les tubes fluorescents pour des hauteurs > 4,50 m ; leur préférer un ensemble de lampes à décharge parsemé de lampes à allumage instantané,
- Ballasts électroniques porteurs du marquage CE (économie d'énergie, allumage instantané, pas d'effet stroboscopique, protection contre les surtensions,
- Allumage et gradation : gradation par luminaire combinant détecteurs de mouvements et cellules photoélectriques : voir fiches par local
- Possibilité de maîtriser l'ambiance lumineuse en plusieurs zones

APPARENCE des couleurs	TEMPÉRATURE de couleur
Chaude	Inférieure à 3300 K
Intermédiaire	3300 à 5300 K
Froide	Supérieure à 5300 K

Eblouissement

L'éblouissement peut être direct ou indirect (réflexion sur des objets, des surfaces et sur le plan de travail). C'est un facteur fréquent et important d'inconfort.

L'éclairage naturel en est souvent la cause principale (voir § spécifique) mais l'éclairage artificiel est aussi à prendre en considération.

L'objectif à respecter est le suivant : aucune source lumineuse non protégée ne doit apparaître dans le champ visuel de l'opérateur, dans un angle de 30° au-dessus de la ligne horizontale partant de l'œil. Les luminaires pourront alors être équipés de grilles de défilement, diffuseurs, ... pour éviter cet inconvénient

Maintenance

Le concepteur devra retenir des choix rendant l'accès aux luminaires sûr et facile pour leur nettoyage et le remplacement des lampes :

- Luminaires pour l'éclairage en façade installés en partie haute du bâtiment de façon à y accéder par la toiture,
- Bornes d'éclairage de hauteur inférieure à celle d'un homme pour permettre une maintenance depuis le sol,
- Lampes inaccessibles avec des durées de vie élevées,
- Quelle que soit la hauteur des luminaires, retenir ceux dont les éléments amovibles d'accès à la lampe restent reliés ensemble en position ouverte de façon à éviter les chutes d'objet.

3.6 QUALITE DE L'AIR

La pureté de l'air, sa vitesse de circulation, sa température et son hygrométrie sont à des degrés divers essentiels pour la santé et, dans tous les cas, des paramètres de confort prépondérants pour l'activité humaine. L'émission de polluants (toxiques et ou explosibles), de même que l'appauvrissement en oxygène d'un air ambiant constituent les principaux risques.

La réglementation distingue 2 grandes catégories de locaux :

- Les locaux à pollution non spécifique, dans lesquels la pollution est liée à la seule présence humaine (hors locaux sanitaires),
- Les locaux à pollution spécifique : émissions de substances dangereuses, gênantes ou pathogènes, locaux sanitaires.

Les objectifs à respecter sont les suivants :

- Sous réserve de mention contraire dans les fiches par local, le dispositif d'aération à mettre en œuvre sera mécanique.
- Débit minimal d'air neuf et d'extraction : voir fiches par local
- Parfaite étanchéité des réseaux de ventilation
- La possibilité de gérer l'intermittence d'occupation : débits réduits
- La vitesse de déplacement de l'air ambiant doit si possible être inférieur à 0,15 m/s en hiver et 0,25 m/s le reste de l'année (en dehors des zones de captage de polluants). Les bouches ou grilles de soufflage et de reprise des installations de ventilation seront bien dimensionnées et correctement positionnées.
- Le degré d'humidité relative sera compris entre 30 et 70%

3.7 CONFORT THERMIQUE

Les locaux doivent être isolés thermiquement et chauffés pendant la saison froide dans des conditions telles que :

- Une température convenable y soit maintenue
- L'air soit dans un état tel qu'il préserve la santé des résidents et du personnel
- L'installation ne génère pas de risques (explosion, incendie, brûlures, ...)
- La consommation d'énergie soit aussi réduite que possible.

L'objectif de la maîtrise d'ouvrage est de réaliser un bâtiment conforme à la réglementation

- L'ALSH (dépôt PC prévu en septembre 2022) sera soumis à la RE 2020 car assimilé à un bâtiment d'enseignement.
- La salle socio-culturelle sera soumise à la RT 2005 (ce type de salle étant exclu des RT 2012 et RE 2020). Toutefois il est demandé dans le cadre d'une démarche volontaire des performances plus élevées que la RT 2005 : respect de l'objectif Bbio RE 2020 (hypothèse à prendre en compte : activité d'enseignement).

Le chauffage et la ventilation des 2 salles de l'espace socioculturel devront être conçus pour fonctionner indépendamment.

La maîtrise d'ouvrage impose la réalisation d'un seul équipement de production de chauffage pour les 2 entités : salle socio-culturelle et ALSH.

Le coefficient de perméabilité à l'air (Q4Pa-surf) sera au maximum de 1.3.

Les solutions ne seront retenues par le maître d'ouvrage en phase conception qu'après analyse des documents suivants :

- Etude de faisabilité en approvisionnement énergétique (EFAE) justifiant des performances réelles et du retour sur investissement (réalisation en APS, mise à jour en APD).
- Note de calculs réglementaire (Bbio en APS, réalisation en APD, mise à jour en PRO/DCE).
- Etude de simulation thermique dynamique permettant de vérifier le respect des conditions de confort hiver et été dans les locaux suivant les exigences fixées dans les fiches par local (réalisation en APS et mise à jour en APD). **A noter que la STD sera réalisée sur la base d'un fichier source d'une année caniculaire (et non la moyenne de 10 années).**

Les objectifs à respecter concernant le confort d'été sont les suivants :

- Privilégier une bonne inertie thermique

- La maîtrise des apports solaires devra faire l'objet d'une attention particulière. Des protections solaires extérieures ou débords de toiture seront à étudier pour toute surface vitrée verticale orientée de nord-ouest à nord-est en passant par le sud.

Il est demandé au maître d'œuvre de mettre en place en phase réalisation une procédure de contrôle régulier et traçable de la mise en œuvre (calfeutrement notamment), réalisation de tests d'étanchéité à l'air ponctuels pendant la phase chantier.

Des essais seront réalisés en phase réception par la maîtrise d'ouvrage afin de valider que les options techniques relatives aux économies d'énergie retenues en phase conception sont bien respectées.

4. LES EXIGENCES SPECIFIQUES DU PROJET

4.1 ESPACES EXTERIEURS ET VRD

Accès et clôture

Seul l'espace extérieur de jeux/détente est clôturé par une clôture rigide en panneaux de grillage soudé et plastifié, fixé sur poteaux, d'au moins 1,50 m de hauteur. Cet espace sera accessible par un véhicule d'entretien : un portail est donc à prévoir. Cet espace extérieur sera également desservi par 2 portillons piétons (IME et parents) dissociés du portail véhicule d'entretien. Les portails et portillons seront reliés à un organigramme commun avec toutes les menuiseries du projet.

Espaces extérieurs

L'espace extérieur de jeux/détente sera aménagé dans un ratio végétation/revêtement en faveur du végétal (2/3 de la surface). Il comprendra 2 espaces « en dur » :

- Un espace permettant aux enfants de pratiquer vélo, trottinette mais aussi jeux de ballons et diverses activités extérieures. Cet espace devra être confortable (offrant suffisamment de zones d'ombre l'été, cadre chaleureux ...)
- Un espace au droit des sorties des 2 salles polyvalentes permettant de mettre en place un cocktail, banquet ... Cet endroit sera muni d'une prise de courant et d'un point d'eau.

L'espace de jeux/détente sera aménagé avec des jeux destinés aux 2 tranches d'âge. Ces jeux seront graphiquement représentés mais ne font pas partie de l'enveloppe affectée aux travaux. Il comprendra également 1 point d'eau, 1 prise de courant et un local rangement pour les petits matériels (ballons, cycles ...).

Les espaces dédiés à la logistique (traiteur, rangement, spectacles, sorties local poubelles office) seront reliés directement au domaine public et seront de type minéral.

Le parvis commun piéton relié au domaine public s'inscrira dans un vocabulaire plus noble avec des matériaux qui pourront faire écho aux aménagements de centre-bourg. Il sera muni d'un rack pour 10 vélos et d'un espace pour stocker discrètement les conteneurs poubelles les jours de collecte (conteneurs 1,3 x 1,1 m : 2 conteneurs déchets recyclables (bac jaune) et 1 conteneur ordures ménagères (bac bordeaux)). A noter que la collecte se fait chaque vendredi pour les ordures ménagères et 1 vendredi sur 2 pour les déchets recyclables).

Un cheminement depuis l'espace extérieur de jeux/détente est à prévoir :

- Piéton : jusqu'à l'accès dans l'enceinte de l'IME même si le cheminement n'est pas complètement dans l'emprise de la parcelle
- Piéton : jusqu'au domaine public pour l'accès parents
- Véhicule : jusqu'au domaine public pour les véhicules d'entretien

L'imperméabilisation des sols en dehors des espaces décrits ci-dessus sera limitée au maximum.

Focus sur l'opération 1 arbre pour 1 naissance

La commune mène une opération « un arbre pour une naissance ».

Des espaces de réserve pour la plantation d'arbres seront donc à prévoir dans le projet, en intégrant toutefois la réalisation des fosses de plantation et la préparation du sol nécessaire.

Dans la conception des aménagements paysagers du projet, il s'agira de trouver un équilibre entre les espaces à planter à inclure dans le marché pour permettre la mise en place d'un ombrage et d'une première strate arborée nécessaire, et les espaces de réserve pour l'opération un arbre pour une naissance dont les plantations seront réalisées par la commune.

Eclairage des espaces extérieurs

Les cheminements piétons usuels seront éclairés notamment le parvis, le cheminement de l'espace extérieur de jeux/détente vers l'IME et le cheminement « accès parents » vers le domaine public. Le déclenchement se fera par détecteur de présence, programmation horaire (pour éviter des rassemblements la nuit) et crépusculaire.

L'espace extérieur de jeux/détente ne sera pas éclairé sauf l'espace en dur pouvant être utilisé par les utilisateurs de la salle polyvalente, l'interrupteur sera dans la salle et sera couplé à détecteur de présence et une sonde crépusculaire.

Les espaces extérieurs logistiques seront éclairés, l'interrupteur propre à chaque espace sera dans le local et sera couplé à détecteur de présence et une sonde crépusculaire.

Stationnements VL

Le projet devra inclure la création de 130 places rue des Serres à proximité directe de l'équipement (compris les stationnements existants à remanier car peu pratiques : voir programme Tome 1), en mutualisation avec l'IME et l'accueil des usagers du Pâtis à proximité. Le ou les espaces de stationnement devra être arboré pour éviter l'effet « hypermarché ».

Le stationnement principal sera équipé de 2 fourreaux en attente en prévision de la pose ultérieure de bornes de recharges pour véhicules électriques.

Signalétique extérieure

L'ensemble de la signalétique de sécurité ainsi que celle nécessaire à l'identification des accès aux différentes parties du bâtiment est compris dans le coût d'objectif.

La signalétique doit s'intégrer esthétiquement au projet d'ensemble. Elle doit être bien perceptible et facilement lisible avec une hiérarchisation adaptée des différents types d'informations. Chaque panneau devra comporter un pictogramme.

Réseaux

L'ensemble des effluents (eaux usées et eaux pluviales) du projet doit être géré par le concepteur.

Le concepteur devra prendre toutes les dispositions pour se raccorder aux réseaux existants sur site.

Tous les regards sur réseaux EU et EP seront aisément accessibles pour tringlage et pour l'entretien.

Une vérification par caméra du non-écrasement des réseaux (même EDF, France télécom, ...) sera réalisée en fin de gros œuvre et avant réception.

Justifications à prendre en compte dans la conception des réseaux :

- Contrôle des portances après réalisation de tous les réseaux enterrés
- Contrôle du compactage des tranchées
- Justificatif de la nature des matériaux des réseaux enterrés et dimensionnement des réseaux enterrés sous charges
- Justificatif de la pente des réseaux enterrés et de son auto-curage
- Inspection télévisée (en fin de GO et en fin de chantier), tests d'étanchéité de 100% des réseaux enterrés selon NF EN 1610 et fascicule n°70 du CCTG

Récupération des eaux pluviales

Le PLU demande que le traitement des EP de la parcelle soit stocké et infiltré sur la parcelle. Aucun débit de fuite n'est autorisé.

Un système de récupération des eaux de pluie est à prévoir pour permettre l'arrosage des espaces verts de l'espace extérieur de jeux/détente.

4.2 CLOS ET COUVERT

Structure

Les fondations seront réalisées conformément au rapport d'étude de sol rédigé à la suite de l'étude géotechnique préalable G1.

Le concepteur établira le cahier des charges de campagne de reconnaissances complémentaires afin de faire réaliser par le maître d'ouvrage l'étude géotechnique de conception G2.

La maîtrise d'ouvrage souhaite la réalisation de dalle en béton ou plancher collaborant pour les planchers.

Les charges d'exploitation sont précisées dans le cadre des fiches par local. Elles devront à minima être conformes à la norme NF EN 1991-1-1.

Si possible, les terres extraites seront réutilisées sur place. Les fouilles seront remblayées par des matériaux d'apport soigneusement compactés.

Le principe de conception permettra la modification ultérieure des aménagements intérieurs sans constituer de lourdes contraintes. Par ailleurs, les éventuels poteaux ne devront pas encombrer les surfaces utiles des espaces.

Les plans architectes feront apparaître distinctement les éléments de structure, poteaux, voiles, maçonnerie afin d'apprécier l'adaptabilité des locaux.

Le système devra permettre très facilement, même après la mise en service des bâtiments, des passages de conduits de natures et sections diverses.

Façades et menuiseries extérieures

Tous les accidents de façade seront étudiés afin d'éviter les coulures et les traces d'eau (gouttes d'eau / rejets d'eau...).

Le projet doit être conçu et réalisé de manière que la lumière naturelle soit utilisée pour l'éclairage des locaux à utilisation fréquente et les circulations.

L'isolation thermique est souhaitée par l'extérieur pour éviter les ponts thermiques et augmenter l'inertie du bâtiment.

Les matériaux devront être par nature « sans entretien » et ne pas nécessiter de réfection pendant la durée de vie du bâtiment.

Les parois extérieures doivent répondre aux prescriptions minimales suivantes :

- Corrépondre aux caractéristiques définies pour les calculs thermiques réglementaires et éviter les condensations superficielles et dans la masse,
- Respecter des règles de qualité essentielles d'étanchéité, de durabilité, d'aspect et d'entretien,
- Avoir une bonne résistance au choc, grêle, manutention et autres et à l'abrasion, être étanches à l'eau et à la vapeur, être inaltérables et autolavables,
- Être conformes à la réglementation de sécurité incendie,
- Respecter l'isolement acoustique par rapport à l'extérieur. Les façades et leurs composants ne généreront pas de bruits lorsqu'ils seront soumis à des sollicitations extérieures,
- Bénéficier d'un avis technique en cours de validité pour les procédés de façade non couverts par les DTU,

- Pouvoir être nettoyables et entretenues, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur par des moyens appropriés à prévoir dans le cadre du projet,
- Les parties vitrées seront préférentiellement entretenues depuis l'intérieur. A défaut, l'entretien se fera par l'extérieur à l'aide de dispositions privilégiant la protection collective des personnes à prévoir dans le cadre du projet (nacelles, passerelles techniques, etc.). Les dispositifs prévus devront générer un coût de fonctionnement et de maintenance le plus faible possible,

Les critères retenus pour le classement des fenêtres sont au minimum ceux définis par le DTU et compatibles avec les exigences acoustiques et thermiques.

Les baies extérieures doivent être conçues pour éviter les ponts thermiques et avoir les caractéristiques minimales selon le classement AEV selon norme DTU 36-5 P3.

Elles seront en aluminium.

Le nettoyage des vitres doit pouvoir être effectué depuis l'intérieur des locaux.

Les accès principaux des personnes doivent être traités entièrement en volume vitré avec verre de sécurité anti-vandale retardateur d'effraction, conforme à la norme européenne EN 356.

Concernant les vitrages et les protections solaires, des dispositions pour le nettoyage des façades doivent être prises. La conception des éventuels brises soleil devra permettre le nettoyage des façades dans des conditions optimales.

Les ouvrages (fenêtres et portes) sont équipés de vitrages isolants dont les caractéristiques sont à déterminer en fonction :

- De la performance thermique recherchée,
- De l'apport solaire maximum,
- De l'isolement acoustique aux bruits extérieurs,
- De la protection contre l'intrusion,
- De la préservation de l'intimité,
- De la sécurité des personnes,
- Des conditions d'accès pour l'entretien,
- Du maintien des ouvrages en cas de séisme

Les portes seront signalées à l'attention des utilisateurs par un repérage approprié, si elles ne sont pas encadrées dans des ouvrages en menuiserie (cas de grands volumes sans coupure de menuiserie). Les vitrages de ces portes seront réalisés en verre de sécurité. Dans le cas de portes coupe-feu, les vitrages seront de type « pare- flamme », à armature incorporée.

Les matériaux employés devront répondre aux exigences du règlement de sécurité contre l'incendie.

Tous les ouvrages sont équipés de ferrures et pièces de quincaillerie nécessaires à leur fonctionnement et notamment de :

- Dispositifs permettant la rotation et/ou la traction des éléments les uns par rapport aux autres,
- Système de commande et de maintien en position fermée ou position ouverte,
- Systèmes de condamnation permanente,

Les contraintes suivantes seront appliquées aux portes extérieures ouvrantes à la française :

- Afin de limiter au maximum les coûts de remplacement des casses éventuelles et assurer une meilleure résistance, il est impératif de restreindre les dimensions des modules vitrés en prévoyant une ou plusieurs traverses intermédiaires. La partie basse des portes devra être prévue en panneaux pleins d'une hauteur minimale équivalente au tiers de la hauteur totale du vantail, avec protections adaptées contre les chocs, notamment en-dessous d'un mètre,
- Pour les portes à 1 vantail : prévoir une serrure 3 points, avec commande intérieure par bouton moleté et simple béquille, commande extérieure par 1/2 cylindre à profil européen,
- Pour les portes à 2 vantaux : pour l'ouvrant principal, prévoir une serrure 3 points avec commande intérieure par bouton moleté et commande extérieure par 1/2 cylindre à profil européen (y compris système de fermeture automatique), béquilles doubles situées de chaque côté du vantail ; pour le vantail secondaire, prévoir une serrure 2 points, avec commande intérieure par bouton moleté, sans poignées de tirage et sans système de fermeture automatique.

Les portes donnant sur l'extérieur seront reliées à un organigramme.

Les travaux concernent l'ensemble des menuiseries et façades du projet.

Couverture – étanchéité

La maîtrise d'ouvrage n'est pas opposée à la réalisation de toiture terrasses. Cependant elle n'est pas favorable à la réalisation de toitures terrasse végétalisées.

La multiplication des "accidents de toiture", causes de sinistres, sera évitée.

Les retenues d'eau dans l'emprise du bâtiment (chéneaux) ainsi que les descentes EP intérieures sont à éviter.

Les dauphins en bas de descentes EP seront prévus résistants aux coups et aux heurts sur une hauteur de 2.00 m minimum.

Les couvertures et terrasses doivent être conçues pour éviter toute stagnation des eaux et bénéficier d'un système d'étanchéité demandant le moins d'entretien possible.

Les étanchéités et protections permettent le respect des coefficients utilisés pour obtenir les caractéristiques thermiques requises.

Les procédés d'étanchéité doivent répondre aux prescriptions des avis techniques.

Prévoir 2 crosses supplémentaires pour passage de futurs réseaux pour les toitures terrasses.

L'utilisation de matériaux translucides doit respecter les contraintes liées à la sécurité contre l'incendie et à la sécurité des personnes.

Sont également à prévoir :

- Les systèmes de protection des terrasses accessibles,
- Les cheminements et balisages pour les circulations d'entretien techniques,
- Les lanterneaux et autres systèmes d'éclairage, ou de désenfumage (préconiser un système de tirer-lâcher mécanique au lieu d'un système pneumatique à cartouche de gaz CO² pour les lanterneaux, dans la limite du respect de la réglementation avec un dispositif de fermeture par treuil),
- Les souches, édicules et massifs support d'appareils,
- Les traitements des joints de structure,
- Le système de récupération des eaux de pluie
- Les dispositifs de sécurité pour la protection des personnes,
- Les dispositifs de franchissement de tout obstacle à la circulation des personnels de maintenance

Toutes les terrasses, même accessibles seulement pour entretien, doivent être munies des protections collectives nécessaires pour éviter les chutes des personnes et l'intrusion de personnes non autorisées.

Couvertures : Tous les matériaux utilisés doivent être protégés en usine contre la corrosion et les éléments organiques (galvanisation, laquage, traitement fongicide et insecticide, autres).

4.3 PARTITIONS INTERIEURES

Cloisons

Toutes les cloisons seront réalisées en plaque de plâtre THD. Elles seront mises en œuvre en respectant les DTU, les normes en vigueur, les règles et avis techniques du C.S.T.B.

Les cloisons et murs intérieurs doivent permettre la fixation et la suspension d'éléments mobiliers muraux : tableaux, étagères, appareils sanitaires.

Les parements des cloisons sur les circulations devront avoir une bonne résistance mécanique aux chocs, en particulier tous les angles saillants. Ils seront protégés dans l'ALSH sur une hauteur de 1 mètre dans toutes les circulations ou espaces de rassemblement.

Sols

Les caractéristiques techniques des revêtements de sols sont spécifiées dans les fiches par espace. La grande salle et le hall de la salle culturelle seront impérativement en béton ciré permettant la pratique de la danse et un entretien facilité.

Pour les sols PVC ou caoutchouc, la pose en lès soudés à chaud est impérative. Les sols souples à base bois sont proscrits.

Prévoir des profils au droit des joints de dilatation.

Eviter les plinthes en PVC au droit des revêtements de sols souples.

Il sera veillé tout particulièrement à la conception des joints de dilatation au sol, pour éviter les arrachements et les saillies.

Prévoir des tapis de sol extra-plats à chaque sortie sur l'extérieur.

Tous les sols auront une étiquette A+ sur la qualité de l'air.

Faux plafond

Hormis les locaux techniques et les grandes salles de la salle culturelle, tous les plafonds seront munis de faux-plafonds en dalle suspendus 600 x 600 sauf préconisations différentes et justifiées de la maîtrise d'œuvre

Les faux plafonds doivent être facilement accessibles et démontables. Ils ne doivent pas requérir un personnel spécialisé pour la pose ou la dépose et doivent résister aux interventions fréquentes. Ils seront lavables et faciles d'entretien.

Menuiseries intérieures

Les portes doivent posséder les mêmes caractéristiques que celles définies pour les murs.

Tous les bois utilisés doivent être traités de façon efficace : stabilisation de l'humidité, traitement fongicide et insecticide (produits certifiés CTB-P+). Ils doivent bénéficier des labels PEFC ou FSC.

Les portes sont, sauf autres indications des fiches de spécifications techniques des locaux, des portes prépeintes ; elles sont compatibles avec le degré coupe-feu requis et équipées d'une protection contre les chocs de 1,50 m et de plaques de propreté sur la surface poussante.

Un dispositif anti-pince doigts sera intégré aux portes accessibles par les enfants 3/6 ans.

La quincaillerie doit porter le label de qualité SNFQ (NF)

Les serrures dans leur ensemble seront sous organigramme.

Finitions

Le principe général retenu pour la majorité des revêtements muraux des locaux est la peinture lessivable sur toile de verre (voir fiche par local). Le tissage de la toile sera très serré et il ne devra pas avoir un aspect cloque afin de ne pas retenir les impuretés

et être facilement lessivable. Le maître d'œuvre a toutefois toute latitude pour proposer un revêtement différent du moment qu'il permet un esthétisme, un entretien et une résistance dans le temps au-moins équivalent.

Les surfaces peintes réalisées satisfont aux tests définis par le Cahier du CSTB. Ils portent sur :

- Tests de chocs,
- Tests de frottement, abrasion,
- Tests de susceptibilité à l'eau,
- Tests de susceptibilité aux salissures.

La préparation des supports et l'application des couches de peinture doivent correspondre au moins à un revêtement de finition satinée très soignée. Pour certains locaux (locaux techniques par exemple), et en fonction de la préparation du support, il est possible d'avoir un revêtement mat.

L'état de finition des surfaces peintes doit être (suivant le DTU 59.1 et norme NF P 74-201-1) :

- Finition A : pour tous les murs des locaux sauf pour les locaux de finition B ou C.
- Finition B : pour les locaux techniques
- Finition C : le cas échéant, les locaux laissés en attente d'aménagement

Tous les ouvrages visibles devront être peints : locaux techniques, gaines techniques, placards, etc.

Toutes les liaisons entre matériaux différents (bois/placo, alu/placo par exemple) seront reprises avec un joint élastomère à peindre afin de garantir des liaisons esthétiquement parfaites.

Toutes les peintures seront résistantes et facilement lavables avec respect de la directive n°2004-42/CE sur les niveaux de COV niveau 2010 (phase II), peintures en phase aqueuse (sans solvants) dotées d'un écolabel (NF Environnement, Ecolabel Européen, Swann) et de l'étiquette A+ sur la qualité de l'air.

Cloisons stratifiées

Les cloisons intérieures des sanitaires seront de type parois stratifiées renforcées ép. 13 mm mini, fixations invisibles.

Placards intégrés

Les placards intégrés aux cloisons seront équipés de rangements intérieurs dont les aménagements seront adaptés à l'utilisation. Pour des raisons de durabilité les portes de placards ouvriront à la française.

Les placards seront tous toute hauteur et la profondeur adaptée à l'usage. Ils seront munis d'étagères.

Le nettoyage de la partie basse devra être facile et, en l'absence de traverse, le revêtement intérieur sera le même que celui du sol adjacent.

Signalétique intérieure

L'ensemble de la signalétique de sécurité ainsi que celle nécessaire à l'identification des locaux et à l'organisation dans le bâtiment est compris dans le coût d'objectif.

La signalétique doit s'intégrer esthétiquement au projet d'ensemble. Elle doit être bien perceptible et facilement lisible avec une hiérarchisation adaptée des différents types d'informations. Chaque signalétique devra comporter un pictogramme permettant une compréhension aisée notamment par les enfants de l'ALSH.

Le concepteur proposera un dispositif facilement démontable et modifiable suivant des principes simples et économiques, afin de permettre d'adapter la signalétique aux modifications qui pourraient intervenir ultérieurement.

Equipements divers

Les fiches par local donnent des précisions sur les conditions d'occupation et les dimensions de chaque local (surface, volumétrie, ...).

Les patères destinées aux enfants seront de type anti-étranglement.

Certains éléments d'aménagement sont indiqués dans le programme à titre indicatif (hors projet) afin que le maître d'œuvre puisse tenir compte des contraintes d'encombrement et des raccordements électriques, fluides ou évacuation.

Tous les autres éléments non mentionnés « hors projet » dans les fiches par local font partie du projet.

4.4 METALLERIE

Le présent lot aura à sa charge l'ensemble des ouvrages métalliques tels que :

- Escalier de maintenance si choix retenu par l'équipe de maîtrise d'œuvre
- Portes des locaux techniques, en tôle soudée sur ossature en profilé, protégée par métallisation au zinc, garde-corps, aluminium ou métal
- Grilles de ventilation, (aluminium avec métal déployé à l'intérieur et lamelle pare-pluie à l'extérieur)
- Trappes de regard en tôle galvanisée

L'ensemble des ouvrages métalliques extérieurs sera galvanisé ou métallisé

4.5 EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Equipements scéniques

La scène est fixe (hauteur 1,10 m) et sera munie d'un rideau commandé électriquement.

Des supports de pendrions amovibles sont à prévoir de part et d'autre de la scène. Les pendrions ne sont pas à prévoir.

Le fond de scène sera peint en noir et équipé d'un écran déroulant électrique pour la projection vidéo lors des usages de projections de films.

Le plafond de la scène sera équipé de 3 barres d'accroches en tube de serrurerie (diamètre 48,3 mm) de couleur noire, prévues pour l'accroche de projecteurs d'éclairages, de tentures et/ou d'autres équipements nécessaires lors des manifestations.

L'ensemble sera complété par 3 tubes d'accroches répartie sur la surface de la grande partie de la salle.

La salle sera prévue pour l'installation d'une régie mobile : chemins de câbles discrets en façade latérale permettant l'installation de la régie en plusieurs endroits.

La salle sera équipée des installations techniques scéniques basiques suivantes (les troupes itinérantes venant avec leurs propres matériels) :

- 4 projecteurs led au titre de l'éclairage scénique
- Une sonorisation composée de 4 enceintes et 1 microphone
- 1 vidéoprojecteur haute résolution

Ascenseur

Même si l'accessibilité de la scène par un élévateur n'est strictement pas obligatoire (un étage est considéré à partir de 1,20 m de hauteur) le maître d'ouvrage a validé le principe de mise en place d'un élévateur PMR. Il est privilégié la mise en place d'un élévateur amovible (pouvant servir dans un autre bâtiment de la commune) à un élévateur fixe.

Electricité courant fort

L'alimentation électrique se fera à partir du TGBT avec si nécessaire en amont un transformateur inclus dans le cout d'objectif du projet.

Réalisation des circuits

- Éclairage (prise de courant et alimentations électriques)
- Force motrice tenant compte des différents types d'alimentation Normal - Normal/secours
- Tableaux divisionnaires par secteurs

Pour les différents secteurs, il sera prévu un tableau divisionnaire regroupant tous les organes de protection, de coupure et de commande des circuits secondaires de distribution

Distributions secondaires

La répartition des armoires divisionnaires devra correspondre à l'architecture et au fonctionnement du projet : bâtiment, unités fonctionnelles, ... Chaque espace devra pouvoir être isolée électriquement individuellement pour la maintenance. Ces armoires seront placées dans des gaines techniques fermées ou dans des placards. Chaque armoire sera métallique avec porte pleine fermant par crémone à clef. Un châssis intérieur supportera l'ensemble de l'appareillage de coupure et de protection. La constitution de l'armoire devra permettre à l'utilisateur d'avoir accès, après ouverture de la porte, à tous les organes de commande ou de protection, sans risque de toucher une partie conductrice sous tension. Chaque appareillage sera repéré par une étiquette permettant l'identification, en clair, du circuit protégé ou commandé. Il sera prévu un schéma électrique placé dans une pochette plastique rigide fixée sur la porte de l'armoire. La légende du schéma correspondra strictement aux repérages portés sur les appareils.

Les distributions secondaires sont toutes issues des tableaux divisionnaires. Elles seront réalisées soit en câbles multiconducteurs, soit sous fourreau protecteur. Dans tous les cas, elles seront soit encastrées dans les murs et planchers sous fourreaux, soit dissimulées dans les faux-plafonds sur chemin de câbles et emprunteront au maximum les couloirs de circulations pour les parcours horizontaux entre le tableau et les points de distribution ou d'éclatement

Des réserves en emplacement pour les chemins de câbles et les tableaux électriques sont à prévoir à hauteur de 30%.

Les tableaux secondaires seront accessibles sans transiter par un local.

Appareillage

Tout l'appareillage, commande d'éclairage, prises de courant, etc ..., sera du type encastré.

La répartition et le nombre de prises de courant sont indiqués dans les fiches par local.

Circuits d'éclairage

Eclairage normal

Réalisé exclusivement par des appareils Led de bon rendement (90 lumen/watt) dans les circulations et les différents locaux.

Les valeurs d'éclairement sont mentionnées dans les fiches par local.

L'éclairage sera constitué d'appareils gradables et cellules de luminosité garantissant le niveau d'éclairement requis. L'implantation de ces cellules de luminosité sera judicieusement choisie pour permettre de tenir compte au mieux des apports en éclairage naturel.

Des détecteurs de présence seront installés dans certains locaux : voir fiches par local.

L'éclairage de sécurité

Réalisé par des blocs autonomes d'éclairage de sécurité (en saillie ou en drapeau selon l'implantation), il assurera un éclairage permettant de circuler sans difficulté et de regagner les sorties. Il sera réalisé conformément au règlement de sécurité en vigueur.

Électricité courants faibles

Téléphonie

Seul l'ALSH sera muni d'une ligne téléphonique via une box (bureau direction).

Informatique

La salle socioculturelle sera sous couverture d'un fort signal WIFI (niveau de sécurité WPA3) à raccorder sur la fibre via des bornes WIFI judicieusement réparties dans l'établissement. Le réseau WIFI sera exclusivement réservé aux organisateurs : diffusion d'un match de football, cinéma ... Aucun réseau filaire n'est à prévoir.

L'ALSH possèdera un réseau filaire informatique permettant de desservir les salles d'activités depuis la box.

Télévision

La diffusion de programmes télévisuels se fera via la box pour l'ALSH.

Sans objet pour la salle socioculturelle.

GTB

Les systèmes de régulation du chauffage et la ventilation seront pilotés simplement par zone en fonction de l'orientation des façades et du niveau d'occupation. Aucune régulation ne devra être accessible en dehors de la GTB qui sera commune pour les 2 entités : salle socio-culturelle et ALSH. Une formation du personnel d'entretien devra être prévue dans le CCTP travaux.

Anti-intrusion

Les 2 établissements seront placés chacun sous alarme anti-intrusion renvoyée à un prestataire de service. Le système sera secouru afin de permettre son fonctionnement et son report même en cas de coupure de courant ou de ligne téléphonique.

Les terminaux de détection seront placés aux accès principaux et permettront de visualiser des vidéos.

Défibrillateur

Un défibrillateur sera accessible depuis le parvis commun.

Alarme incendie

L'installation respectera la réglementation en vigueur.

Les déclencheurs manuels posséderont des clapets.

Chauffage – Ventilation

L'énergie et les moyens de production nécessaires pour le chauffage, la ventilation et l'ECS seront choisis après réalisation d'une étude de faisabilité en approvisionnement en énergie (EFAE) réalisée dès la phase APS.

Il est rappelé que la maîtrise d'ouvrage souhaite réaliser un bâtiment conforme à la réglementation

- L'ALSH (dépôt PC prévu en septembre 2022) sera soumis à la RE 2020 car assimilé à un bâtiment d'enseignement.
- La salle socio-culturelle sera soumise à la RT 2005 (ce type de salle étant exclu des RT 2012 et RE 2020). Toutefois il est demandé dans le cadre d'une démarche volontaire des performances plus élevées que la RT 2005 : respect de l'objectif Bbio RE 2020 (hypothèse à prendre en compte : activité d'enseignement).

Les objectifs à respecter concernant le chauffage sont les suivants :

- Conformité à la réglementation thermique
- Température de consigne : voir fiche par local
- Mode de chauffage sélectionné en fonction de la forme des locaux et de l'activité.
- Montée en température rapide
- Le choix des émetteurs et leur position devront être optimisés selon le type de locaux de manière à rendre l'ambiance la plus confortable possible et l'entretien aisé
- Limiter les risques pour les usagers

Le chauffage et la ventilation des 2 salles de l'espace socioculturel devront être conçus pour fonctionner indépendamment.

Les systèmes de régulation du chauffage et la ventilation seront pilotés simplement par zone en fonction de l'orientation des façades et du niveau d'occupation. Aucune régulation ne devra être accessible en dehors de la GTB qui sera commune pour les 2 entités : salle socio-culturelle et ALSH. Une formation du personnel d'entretien devra être prévue dans le CCTP travaux.

Les températures de consignes sont généralement de 20°C mais la puissance de l'équipement devra être calculée sur la base de températures de consignes à 21°C.

Plomberie – sanitaires

Réseau eau froide - eau chaude sanitaire

D'une manière générale les canalisations d'alimentation en eau froide et eau chaude seront soit en cuivre soit en multicouche avec toutes sujétions de dilatation (lyres de dilatation).

Elles devront permettre d'assurer un bouclage de l'installation.

Le bouclage devra aller jusqu'aux gaines techniques. Le réseau devra comporter un dispositif d'équilibrage de débit sur la boucle. Une attention particulière devra être apportée sur le dimensionnement des gaines techniques afin qu'elle soit de taille suffisante pour éviter le transfert de calories entre canalisations.

Une vanne de coupure extérieure accessible au personnel, sera prévue pour chaque réseau des points d'eau dans les salles d'activités, des sanitaires et de l'office.

En ce qui concerne la qualité de l'eau, les réseaux seront conformes aux normes de distribution d'eau potable et la dureté de l'eau ne nuira pas à la bonne tenue dans le temps des canalisations (Décret n°2001-1220 du 20 décembre 2001 relatif aux eaux destinées à la consommation humaine, à l'exclusion des eaux minérales naturelles). Le réseau comprendra un robinet de prélèvement pour les analyses.

Les canalisations seront bouclées en tête et en circulation constante. La température maximale de l'eau chaude sanitaire être au maximum à 50°C aux points de puisage.

L'installation sera conforme à l'additif n° 5 du D.T.U. 60-1 Calorifuge sur toutes les canalisations eau froide et eau chaude

L'architecture du réseau devra éviter les trop grandes longueurs et bannir les bras morts.

Les ballons d'eau chaude sanitaires seront placés au plus près des zones de tirage.

Réseaux eaux vannes et eaux usées

Les chutes verticales et les collecteurs horizontaux seront en fonte ou en PVC. A chaque pied de chute sera placé un tampon de dégorgeement

Les colonnes seront munies de ventilation primaire de même diamètre que la chute

Tous les collecteurs EU, EV et EP seront compris jusqu'à 1 m à l'extérieur de l'emprise des bâtiments.

Les canalisations seront placées dans des gaines qui seront munies d'organes de visite et de dégorgeement judicieusement implantés et suffisamment accessibles (en pied de chute et aux dérivations).

Pour ne pas affaiblir l'isolation phonique des parois, les canalisations qui les traversent devront être munies d'un fourreau en matériau absorbant et élastique et les grosses canalisations (chute de WC, descentes d'eaux pluviales) devront être enfermées dans des gaines à paroi isolante.

Nota : Tous les passages de cloisons ou planchers seront parfaitement obturés pour éviter la transmission de gaz nocifs lors des désinfections de locaux.

Les fourreaux seront recoupés en conséquence.

Appareils sanitaires

Les appareils sanitaires seront en porcelaine vitrifiée blanche et devront permettre un entretien facile.

L'ensemble des points d'eau sera adapté aux utilisations en fonction des âges des utilisateurs.

Les cuvettes seront sur pieds et adaptées à l'âge des utilisateurs.

Robinetterie

La robinetterie sera de toute première qualité, garantie 5 ans, en laiton usiné dans la masse, chromé sur nickel avec têtes interchangeable. Elle sera équipée de limiteur de température.

Tout dispositif facilitant le nettoyage, tel que robinetterie murale ou appareils suspendus est souhaitable ainsi qu'une alimentation encastrée.

Accessoires divers

L'ensemble des accessoires devra être choisi pour sa robustesse. Aucun équipement ne devra représenter un danger (angle saillant etc...) pour les résidents.

Seront prévus les distributeurs de papier hygiénique/savons, les abattants, les barres d'appui, miroirs etc ...

Tous les équipements seront fixés de préférence sur des éléments maçonnés ou dans des cloisons en plaque de plâtre cartonnée équipées de renforts.

Réseau incendie

L'équipement en extincteurs et les plans d'évacuation et de sécurité sont à prévoir, conformément à la réglementation. Chaque extincteur sera mis en place dans un coffre de protection.

Traitement de l'eau

Le concepteur veillera à mettre en place un traitement adapté en fonction de la nature de l'eau distribuée (dureté de l'eau à transmettre par MO). Il conviendra d'éviter la technologie par adoucisseur.

Système de récupération des EP

Un système de récupération des eaux de pluie est à prévoir pour permettre l'arrosage des espaces verts.

5. LES FICHES PAR LOCAL

5.1 ALSH

Désignation	Locaux / Espaces	Surface unitaire m ²	Nombre	Surface totale m ²	Commentaires Exemple d'aménagement
ALSH 01	Hall	20	1	20	
ALSH 02	Salle d'activités pour les 3-6 ans + RAM	80	1	80	
ALSH 03	Dortoir 3-6 ans	50	1	50	
ALSH 04	Sanitaires 3-6 ans	20	1	20	
ALSH 05	Salle d'activités pour les 6-13 ans	60	1	60	
ALSH 05	Salle d'activités pour les 6-13 ans	30	1	30	
ALSH 06	Sanitaires 6-13 ans	15	2	30	
ALSH 07	Salle "adolescents/musique/séminaires"	70	1	70	Compris rangement 10 m ²
ALSH 08	Local kitchenette/buanderie	10	1	10	
	Local rangement petits matériels	0	0	0	Placards intégrés dans les dégagements
ALSH 09	Local matériels encombrants	15	2	30	Dont 1 donnant sur l'extérieur
ALSH 10	Bureau de direction réunions	20	1	20	
ALSH 11	Sanitaires adultes	8	2	16	
ALSH 12	Locaux techniques	50	1	50	
ALSH 13	Local entretien	5	1	5	
ALSH 14	Dégagements /vestiaires	123	1	123	
	Total ALSH			614	

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Enfants et parents ▪ Personnel
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Espace de transit : max 15 personnes en simultanée
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Accès direct depuis le parvis ▪ Liaison directe et vue depuis le bureau de direction ▪ Liaison directe avec la salle mutualisée (ALSH, RAM, associations, séminaires) ▪ Accès direct au bloc sanitaires adultes ▪ En liaison directe avec la circulation desservant les vestiaires
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Local EA ▪ Local à pollution non spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 20 m²
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauteur sous plafond : 2,70 m mini
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du sol : au choix de l'architecte ▪ U4P3E2C1 ▪ Glissance PC6 selon la norme XP P 05-010
Murs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toile de verre + peinture ▪ Protection physique soubassement des murs périphériques
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte ▪ Eclairage LED intégré
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 PC réparties dans le hall
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Mobiliers / équipements	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Panneaux d'affichage distincts pour ALSH et usagers de la salle mutualisée (hors projet) ▪ Tableau des activités (hors projet)

CONFORT

Confort visuel	<u>Eclairage naturel</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ FLJ > 1,5% ▪ Contrôle de l'apport lumineux afin de limiter l'éblouissement direct ou indirect <u>Eclairage artificiel</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Allumage sur détecteur de présence temporisation 15' couplé à un interrupteur crépusculaire ▪ Eclairement moyen 100 lux
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Température de consigne 20°C ▪ Confort d'été : température résultante ne dépassant pas 28°C plus de 2% du temps d'occupation annuel
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme par analogie à l'arrêté du 25 avril 2003 « établissement d'enseignement »
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Débit d'air : 20 m³/h par occupant (hypothèse 15 personnes) ▪ Débits limités pendant les périodes d'inoccupation

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers / Utilisateurs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ animateurs ▪ enfants ▪ RAM
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 24 enfants
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Régulière
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A proximité directe du hall ▪ Accès direct depuis le dégagement/vestiaire pour les 3-6 ans ▪ A proximité du dortoir ▪ En liaison directe et avec vue sur l'espace extérieur jeux/détente (2 salles) ▪ A proximité immédiate des sanitaires des 3-6 ans
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La répartition de la lumière naturelle (comme celle artificielle) doit être la plus harmonieuse possible afin que tous les enfants bénéficient d'un confort visuel identique limitant notamment les ombres et les éblouissements. ▪ Local EB

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 80 m² ▪ Possibilité de scinder en 2 salles de 40 m².
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauteur sous plafond minimum : 2.70 m mini ▪ Les allèges des fenêtres donnant sur l'extérieur ne devront pas dépassées 0,80 m de hauteur afin de permettre aux enfants d'avoir une vision sur l'extérieur en position assise
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du sol : au choix de l'architecte ▪ U4P3E2C1 ▪ Espace de transition/propreté devant chaque baie vers l'extérieur
Murs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toile de verre + peinture ▪ Faïence sur 30 cm de hauteur au droit de l'évier et du plan de travail
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Huisserie bois ▪ Porte pleine munie d'anti-pince doigts ▪ Mur mobile acoustique avec porte de transfert entre salles
Réseaux courants forts	<p><u>Prises de courant classiques</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 10 PC réparties dans le local ▪ 2 PC au niveau du plan de travail
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 RJ45
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alimentation AEP (eau chaude et froide) et évacuation EU de l'évier
Mobiliers / équipements	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Un plan de travail de 3 m avec un évier et des placards sous plan de travail. ▪ 2 tableaux blancs de 3 m fixés au mur (hors projet) ▪ Placards intégrés compris étagères 6 ml fermés à clé (ALSH et RAM) ▪ Tables et chaises enfants (hors projet)

CONFORT

Confort visuel

Eclairage naturel

- Accès à une vue extérieure de 1er jour à l'horizontale du regard
- FLJ > 2,5% dans 80% de la surface
- Contrôle de l'apport lumineux afin de limiter l'éblouissement direct ou indirect

Eclairage artificiel

- Eclairage de 300 lux

Confort thermique

- Température de consigne 20°C
- Confort d'été : température résultante ne dépassant pas 28°C plus de 2% du temps d'occupation annuel

Confort acoustique

- Conforme par analogie à l'arrêté du 25 avril 2003

Confort olfactif

- Débit d'air : 20 m³/h par occupant
- Débits limités pendant les périodes d'inoccupation

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers / Utilisateurs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ animateurs ▪ enfants
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 animateur ▪ 24 enfants
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Quotidienne
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A proximité immédiate de la salle d'activités des 3-6 ans ▪ A proximité immédiate des sanitaires des 3-6 ans ▪ Accès direct depuis le dégagement/vestiaire pour les 3-6 ans
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Doit être entièrement occultable ▪ Local EA

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 50 m²
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauteur sous plafond minimum : 2.70m
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Occultation
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du sol : au choix de l'architecte ▪ U3P3E1C0
Murs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toile de verre + peinture
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Huisserie bois ▪ Porte pleine munie d'anti-pince doigts
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 PC réparties dans le local
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Mobiliers / équipements	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Placard intégré compris étagères 3 ml ▪ Lits (hors projet)

CONFORT

Confort visuel	<p><u>Eclairage naturel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Accès à une vue extérieure de 1er jour à l'horizontale du regard ▪ FLJ > 2,5% dans 80% de la surface ▪ Contrôle de l'apport lumineux afin de limiter l'éblouissement direct ou indirect <p><u>Eclairage artificiel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Eclairage de 300 lux
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Température de consigne 20°C ▪ Confort d'été : température résultante ne dépassant pas 28°C plus de 2% du temps d'occupation annuel
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à l'arrêté du 25 avril 2003
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Débit d'air : 20 m³/h par occupant ▪ Débits limités pendant les périodes d'inoccupation

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Enfants ALSH et RAM
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 24 enfants
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Régulière
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A proximité immédiate avec la salle d'activité des 3-6 ans ▪ A proximité immédiate du dortoir des 3-6 ans ▪ Accès direct avec l'espace de jeux/détente extérieur ▪ Accès direct depuis le dégagement / vestiaire des 3-6 ans
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bloc mixte ▪ Local EB+ collectif ▪ Local à pollution non spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 20 m²
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauteur sous plafond minimum : 2.5 m.
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du sol : au choix de l'architecte ▪ Avec siphon de sol ▪ U3P2E2C2
Murs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Local EB+ collectif ▪ Faïence toute hauteur sur les murs des sanitaires ▪ Faïence 60 cm au droit des lavabos ▪ Cloisonnettes et portes intérieures en parois stratifiées renforcées (avec portes)
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Local EB+ collectif ▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Huisserie bois ▪ Porte pleine munie d'anti-pince doigts
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 PC
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alimentation AEP (eau chaude et froide) pour lavabos et évacuation EU
Mobiliers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lavabos avec au moins 3 jets d'eau et adaptés à la taille des enfants ▪ Le plus grand nombre de cuvettes WC séparés de cloisonnettes avec système d'économie d'eau ▪ Douche surélevée ▪ Plan de linge pour le RAM ▪ Miroir (projet), distributeur de savon (hors projet) ▪ Sèche main électrique ▪ Poubelles (hors projet)

CONFORT

Confort visuel

Eclairage naturel

- FLJ > 1,5% dans 80% de la surface

Eclairage artificiel

- Eclairage moyen 150 lux
- Allumage sur détecteur de mouvement

Confort thermique

- Température de consigne 17°C

Confort acoustique

- Conforme à l'arrêté du 25 avril 2003

Confort olfactif

- Débit d'air : $30 + 15 \times N$ m³/h par sanitaire

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers / Utilisateurs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ animateurs ▪ enfants
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 24 enfants
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ régulière
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> ▪ En liaison directe et avec vue sur l'espace extérieur ▪ Accès direct au dégagement / vestiaires des 6-13 ans ▪ A proximité du bloc sanitaire des 6-13 ans
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La répartition de la lumière naturelle (comme celle artificielle) doit être la plus harmonieuse possible afin que tous les enfants bénéficient d'un confort visuel identique limitant notamment les ombres et les éblouissements. ▪ Local EB

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 salle de 60 m² ▪ 1 salle de 30 m²
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauteur sous plafond minimum : 2.70 m mini ▪ Les allèges des fenêtres donnant sur l'extérieur ne devront pas dépassées 0,80 m de hauteur afin de permettre aux enfants d'avoir une vision sur l'extérieur en position assise
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du sol : au choix de l'architecte ▪ U4P3E2C1 ▪ Espace de transition/propreté devant chaque baie vers l'extérieur
Murs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toile de verre + peinture ▪ Faïence sur 30 cm de hauteur au droit de l'évier et du plan de travail
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Huisserie bois
Réseaux courants forts	<u>Prises de courant classiques</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 8 PC réparties dans le local ▪ 2 PC au niveau du plan de travail
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 RJ45
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alimentation AEP (eau chaude et froide) et évacuation EU de l'évier
Mobiliers / équipements	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Un plan de travail de 3 m avec un évier et des placards sous plan de travail. ▪ 2 tableaux blancs de 3 m fixés au mur (hors projet) ▪ Surface d'affichage pour exposition des travaux des enfants ▪ Placard intégré compris étagères 6 ml ▪ Tables et chaises enfants (hors projet)

CONFORT

Confort visuel

Eclairage naturel

- Accès à une vue extérieure de 1er jour à l'horizontale du regard
- FLJ > 2,5% dans 80% de la surface
- Contrôle de l'apport lumineux afin de limiter l'éblouissement direct ou indirect

Eclairage artificiel

- Eclairement de 300 lux

Confort thermique

- Température de consigne 20°C
- Confort d'été : température résultante ne dépassant pas 28°C plus de 2% du temps d'occupation annuel

Confort acoustique

- Conforme par analogie à l'arrêté du 25 avril 2003

Confort olfactif

- Débit d'air : 20 m³/h par occupant
- Débits limités pendant les périodes d'inoccupation

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Enfants
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 24 enfants
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Régulière
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A proximité des salles d'activités des 6-13 ans ▪ A proximité de l'espace extérieur jeux/détente
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 blocs (filles et garçons) ▪ Local EB+ collectif ▪ Local à pollution non spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 15 m² par bloc
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauteur sous plafond minimum : 2.5 m.
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du sol : au choix de l'architecte ▪ Avec siphon de sol ▪ U3P2E2C2
Murs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Local EB+ collectif ▪ Faïence toute hauteur sur les murs des sanitaires ▪ Faïence 60 cm au droit des lavabos ▪ Cloisonnettes et portes intérieures en parois stratifiées renforcées (avec portes)
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Local EB+ collectif ▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Huisserie bois ▪ Porte pleine munie d'anti-pince doigts
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 PC par bloc
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alimentation AEP (eau chaude et froide) pour lavabos et évacuation EU
Mobiliers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bloc garçons : 2 urinoirs + maxi de cuvettes WC dont 1 accessible PMR + 3 lavabos ▪ Bloc filles : maxi de cuvettes WC dont 1 accessible PMR + 3 lavabos ▪ Système d'économie d'eau sur réservoirs de chasse d'eau ▪ Miroir (projet), distributeur de savon ▪ Sèche main électrique ▪ Poubelles (hors projet)

CONFORT

Confort visuel

Eclairage naturel

- FLJ > 1,5% dans 80% de la surface

Eclairage artificiel

- Eclairage moyen 150 lux
- Allumage sur détecteur de mouvement

Confort thermique

- Température de consigne 17°C

Confort acoustique

- Conforme à l'arrêté du 25 avril 2003

Confort olfactif

- Débit d'air : $30 + 15 \times N$ m³/h par sanitaire

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers / Utilisateurs	<ul style="list-style-type: none"> Adolescents, Public extérieur (musique, séminaires, ...) Associations
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> 24 enfants 30 personnes (mode séminaire)
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> Régulière
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> Proximité immédiate du bloc sanitaire adultes
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> La répartition de la lumière naturelle (comme celle artificielle) doit être la plus harmonieuse possible afin que tous les enfants bénéficient d'un confort visuel identique limitant notamment les ombres et les éblouissements. Local EB

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> 70 m² compris 10 m² de rangement (petit matériel de musique et instruments encombrants) Espace bar délimité par une cloison basse dans le local.
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Hauteur sous plafond minimum : 2.70 m mini Les allèges des fenêtres donnant sur l'extérieur ne devront pas dépassées 0,80 m de hauteur afin de permettre aux enfants d'avoir une vision sur l'extérieur en position assise
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Nature du sol : au choix de l'architecte U4P3E2C1
Murs	<ul style="list-style-type: none"> Toile de verre + peinture Faïence sur 30 cm de hauteur au droit de l'évier et du plan de travail
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> Huisserie bois
Réseaux courants forts	<p><u>Prises de courant classiques</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 16 PC réparties dans le local 4 PC au niveau du plan de travail
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> 10 RJ45 réparties dans le local
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> Alimentation AEP (eau chaude et froide) et évacuation EU de l'évier
Mobiliers / équipements	<ul style="list-style-type: none"> Un plan de travail de 3 m avec un évier et des placards sous plan de travail. Réfrigérateur (hors projet) Ecran rétractable (si projection impossible sur paroi verticale) Placard intégré compris étagères 6 ml + 1 local rangement de 10 m² 2 tableaux blancs de 3 m fixés au mur (hors projet) Tables et chaises (hors projet) Système d'occultation sur baies extérieures

CONFORT

Confort visuel

Eclairage naturel

- Accès à une vue extérieure de 1er jour à l'horizontale du regard
- FLJ > 2,5% dans 80% de la surface
- Contrôle de l'apport lumineux afin de limiter l'éblouissement direct ou indirect

Eclairage artificiel

- Eclairage de 300 lux

Confort thermique

- Température de consigne 20°C
- Confort d'été : température résultante ne dépassant pas 28°C plus de 2% du temps d'occupation annuel

Confort acoustique

- Conforme par analogie à l'arrêté du 25 avril 2003

Confort olfactif

- Débit d'air : 20 m³/h par occupant
- Débits limités pendant les périodes d'inoccupation

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ animateurs ▪ personnel d'entretien
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Régulière
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> ▪ En liaison directe avec le dégagement ▪ En position centrale du bâtiment ▪ A proximité du local poubelles
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Local EB ▪ Local à pollution non spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 10 m²
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauteur sous plafond minimum : 2.50 m.
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du sol : au choix de l'architecte ▪ U3sP3E2C1
Murs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toile de verre + peinture ▪ Faïence sur 30 cm de hauteur au droit de l'évier et du plan de travail
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Huisserie bois ▪ Porte pleine
Réseaux courants forts	<u>Prises de courant classiques</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 PC en plinthe ▪ 4 PC sur plan de travail ▪ 1 PC par équipement de cuisine
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alimentation AEP (eau chaude et froide) et évacuation EU de l'évier et lave-linge + sèche-linge
Mobiliers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Un plan de travail de 3 m avec un évier et des placards sous plan de travail et sur plan de travail ▪ Equipement de cuisine : réfrigérateur, four, hotte (hors projet) ▪ Lave-linge et sèche-linge (hors projet)

CONFORT

Confort visuel

Eclairage naturel

- Contrôle de l'apport lumineux afin de limiter l'éblouissement direct ou indirect

Eclairage artificiel

- Eclairage moyen 300 lux

Confort thermique

- Température de consigne 20°C

Confort acoustique

- Conforme à l'arrêté du 25 avril 2003

Confort olfactif

- Débit d'air : selon code du travail
Débits limités pendant les périodes d'inoccupation

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	▪ animateurs
Effectifs	▪ /
Fréquence d'utilisation	▪ Ponctuelle
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Répartis dans le bâtiment ▪ A proximité des salles d'activités ▪ Accès direct depuis le dégagement principal de l'ALSH ▪ En liaison directe avec l'extérieur (1 local / 2)

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	▪ 2 locaux de 15 m²
Volumétrie / Hauteur	▪ Hauteur sous plafond minimum : 2.70 m.
Charges d'exploitation	▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	▪ /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du sol : au choix de l'architecte ▪ U3P3E2C2
Murs	▪ Toile de verre + peinture
Plafond	▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	▪ Huisserie bois
Réseaux courants forts	▪ 4 PC réparties dans le local
Réseaux courant faible	▪ /
Réseaux d'eaux	▪ /
Mobiliers	▪ Étagères de stockage

CONFORT

Confort visuel	<u>Eclairage naturel</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ / <u>Eclairage artificiel</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Eclairage moyen 150 lux ▪ Allumage sur détecteur de mouvements
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Température de consigne 15°C
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à l'arrêté du 25 avril 2003
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Débit d'air : selon code du travail

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Directeur, animateurs ▪ Partenaires
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 poste de travail pour le directeur ▪ 6 personnes lors des réunions
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Régulière
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Accès et vue directe sur le hall d'entrée
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Espace convivial, fonctionnel, confortable et clair. ▪ Local EA

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 20 m²
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauteur sous plafond minimum : 2.70 m.
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du sol : au choix de l'architecte ▪ U3P3E1C0
Murs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toile de verre + peinture
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Huisserie bois ▪ Porte pleine
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 PC à proximité du poste de travail ▪ 3 PC réparties dans le local ▪ 1 PC box
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 RJ 45 ▪ 1 prise box ▪ 1 interphone relié à l'entrée de l'ALSH côté extérieur
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Mobiliers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 bureau 160 x 80 (hors projet) ▪ Table de réunion et chaises 6 personnes (hors projet) ▪ Placard intégré 2 ml compris étagères ▪ 3 patères

CONFORT

Confort visuel

Eclairage naturel

- FLJ > 2,5% dans 80% de la surface
- Contrôle de l'apport lumineux afin de limiter l'éblouissement direct ou indirect

Eclairage artificiel

- Eclairage moyen 300 lux

Confort thermique

- Température de consigne 20°C
- Confort d'été : température résultante ne dépassant pas 28°C plus de 2% du temps d'occupation annuel

Confort acoustique

- Conforme à l'arrêté du 25 avril 2003

Confort olfactif

- Débit d'air : 20 m³/h par occupant
- Débits limités pendant les périodes d'inoccupation

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ animateurs, adolescents, adultes RAM, associations, public extérieur (séminaires)
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Régulière
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A proximité du hall ▪ A proximité de la salle mutualisée et de la salle d'activités des 3-6 ans
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 blocs (femmes et hommes) ▪ Local EB+ collectif ▪ Local à pollution non spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 8 m² par bloc
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauteur sous plafond minimum : 2.5 m.
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du sol : au choix de l'architecte, sans siphon de sol ▪ U3P2E2C2
Murs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Local EB+ collectif ▪ Faïence toute hauteur sur les murs des sanitaires et 60 cm au droit des lavabos ▪ Cloisonnettes et portes intérieures en parois stratifiées renforcées (avec portes)
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Local EB+ collectif ▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Huisserie bois ▪ Porte pleine munie d'anti-pince doigts
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 PC par bloc
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alimentation AEP (eau chaude et froide) pour lavabos et évacuation EU
Mobiliers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bloc hommes : maxi de cuvettes WC dont 1 accessible PMR + 1 lavabo ▪ Bloc femmes : maxi de cuvettes WC dont 1 accessible PMR + 1 lavabo ▪ Miroir (projet), distributeur de savon ▪ Sèche main électrique ▪ Poubelles (hors projet)

CONFORT

Confort visuel	<p><u>Eclairage naturel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Si possible <p><u>Eclairage artificiel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Eclairage moyen 150 lux ▪ Allumage sur détecteur de mouvement
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Température de consigne 17°C
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à l'arrêté du 25 avril 2003
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Débit d'air : 30 + 15 x N m³/h par sanitaire

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Fonction/Usage	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Locaux techniques de l'ensemble de l'équipement rassemblant la production de chauffage, la centrale de ventilation, l'armoire électrique principale, GTB, les éventuelles installations de traitement d'eau ...
Usagers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Personnel d'entretien
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Occasionnelle
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> ▪ En lien direct avec l'extérieur et à proximité d'une zone accessible à un véhicule pour les locaux nécessitant de la maintenance lourde ▪ Les équipements positionnés dans les pléniums, combles ou terrasses devront être accessible facilement pour la maintenance (protection collective à privilégier ...)
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> ▪

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 50 m² en plusieurs locaux si nécessaire
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauteur sous plafond minimum : selon les équipements présents
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Béton avec finition peinture
Murs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Selon matériels choisis
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Selon matériels choisis
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Selon matériels choisis
Mobiliers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Selon matériels choisis

CONFORT

Confort visuel	<p><u>Eclairage naturel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ / <p><u>Eclairage artificiel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Eclairage moyen 250 lux
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Non chauffé
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme par analogie à l'arrêté du 25 avril 2003
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Selon matériels choisis

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers / Utilisateurs	<ul style="list-style-type: none"> Personnel d'entretien
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> /
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> Régulière
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> En liaison directe avec le dégagement. En position centrale du bâtiment
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> Local EB Local à pollution non spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> 5 m².
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Hauteur sous plafond minimum : 2.50 m mini
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> Voir § « contraintes de durabilité et de maintenance » du programme
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Nature du sol : au choix de l'architecte U3P3E2C2
Murs	<ul style="list-style-type: none"> Toile de verre + peinture Faïence au droit du vidoir
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> Huisserie bois
Réseaux courants forts	<u>Prises de courant classiques</u> <ul style="list-style-type: none"> 1 PC dans le local.
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> Alimentation eau froide pour vidoir compris évacuation
Mobiliers / équipements	<ul style="list-style-type: none"> Etagères intégrées Vidoir

CONFORT

Confort visuel	<u>Eclairage naturel</u> <ul style="list-style-type: none"> / <u>Eclairage artificiel</u> <ul style="list-style-type: none"> Eclairement de 150 lux
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> Température de consigne 19°C
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> Conforme par analogie à l'arrêté du 25 avril 2003
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> Selon matériels choisis

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Animateurs ▪ Enfants ▪ Public extérieur
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Régulière.
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> ▪ En liaison directe avec le hall et tous les locaux principaux ▪ En liaison directe avec l'espace extérieur de jeux/détente
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Local EA

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 121 m² compris vestiaires et rangements pour petits matériels (placards à proximité des salles d'activités) ▪ Espace stockage pour les poussettes près du hall.
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauteur sous plafond minimum : 2.70 m.
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du sol : au choix de l'architecte ▪ U4P3E2C1 ▪ Tapis de sol intégrés au droit de chaque accès donnant sur l'extérieur
Murs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Toile de verre + peinture ▪ Protection des souassement jusqu'à 1 m ▪ Protection d'angle
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Placards avec portes dans les dégagements fermant à clé.
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> ▪ PC répartis tous les 10ml
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Mobiliers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Patères souple anti-étranglement (24 par alcôve vestiaires 3/6 et 6/13 ans) ▪ Bancs fixes dans les alcôves vestiaires pour les 3/6 ans permettant l'assise et le rangement des chaussures. ▪ Rayonnage modulable dans les placards situés dans le dégagement.

CONFORT

Confort visuel	<p><u>Eclairage naturel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ FLJ > 1,5% dans 80% de la surface <p><u>Eclairage artificiel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Eclairement moyen 150 lux ▪ Allumage par détecteurs de mouvements infrarouge multi-technologie
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Température de consigne 19°C
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à l'arrêté du 25 avril 2003

5.2 SALLE SOCIO-CULTURELLE

Désignation	Locaux / Espaces	Surface unitaire m ²	Nombre	Surface totale m ²	Commentaires Exemple d'aménagement
SC 01	Salle de spectacle	420	1	420	Capacité repas et spectacle : 400 personnes. Modulable en 2 salles de 270 et 150 m ²
	Scène	80	1	80	Inclus dans la salle de spectacle
SC 02	Loges artistes H / F	9	2	18	Loges séparées H et F
SC 03	Sanitaires loges	4	2	8	Sanitaires séparés H et F
SC 04	Hall	70	1	70	Compris espace bar
SC 05	Vestiaire	15	1	15	
SC 06	Office de réchauffe	60	1	60	Calibré pour 400 convives
SC 07	Local stockage scène	30	1	30	Matériels techniques et décors
SC 08	Local rangement mobilier	45	1	45	Tables et chaises
SC 09	Sanitaires public	30	1	30	
SC 10	Locaux techniques	50	1	50	
SC 11	Local entretien associations	3	1	3	
SC 12	Local entretien communal	7	1	7	Avec vidoir et siphon de sol, autolaveuse
SC 13	Local poubelles	6	1	6	
SC 14	Circulations	83	1	83	
Total Salle Socio-Culturelle				925	

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	<ul style="list-style-type: none"> Associations Public extérieur (spectacle, réunion publique, ...)
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> 400 personnes
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> Accès direct et vue sur l'espace extérieur de jeux / détente Accès directs sur l'espace extérieur de banquet servant également d'accès secondaire aux salles directement depuis le domaine public. Accès direct depuis le hall, l'office de réchauffe, le local rangement mobilier Accès latéraux à la scène La scène devra avoir un accès direct (caché) depuis le dégagement réservé aux artistes Accès direct sur le vestiaire Liaison directe avec les 2 locaux entretiens
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> Local EA Local à pollution non spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> 510 m² compris 80 m² de scène. Possibilité de scinder en 2 salles de respectivement 270 m² et 150 m².
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Hauteur sous plafond : 5,0 m mini
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> Possibilité d'occultation des baies de la salle
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Nature du sol : Béton ciré U3sP2E2C1 Glissance PC10 selon la norme XP P 05-010
Murs	<ul style="list-style-type: none"> Au choix de l'architecte Protection physique soubassement des murs périphériques Chemin de câble menuisé (intégré à la paroi verticale) permettant le passage des câbles de la scène à une régie mobile installée en fond de salle
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> Nature du plafond : au choix de l'architecte Eclairage modulable par zones et en intensité Barres d'accroche (voir détail dans le chapitre 4.5)
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> Mur mobile acoustique (50 dB) avec porte de liaison entre salles
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> Double PC réparties sur les murs périphériques de la salle tous les 15 m 4 blocs régie répartis dans la salle (version découloignée) afin de permettre une modularité. Emplacements à définir avec le maître d'ouvrage selon l'esquisse retenue. Chaque bloc comprend : 4 PC 6 PC réparties sur la scène Alimentation des équipements scéniques décrits au chapitre 4.5
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> WIFI 1 prise HDMI par bloc régie Alimentation des équipements scéniques décrits au chapitre 4.5
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> /
Mobiliers / équipements	<ul style="list-style-type: none"> Tables, chaises (hors projet) Scène fixe (hauteur 1.10 m) Équipements scéniques (voir détail dans le chapitre 4.5) Cimaise pour support œuvres d'exposition Vidéoprojecteur (hors projet) Ecran

CONFORT

Confort visuel

Eclairage naturel

- FLJ > 1,5%
- Contrôle de l'apport lumineux afin de limiter l'éblouissement direct ou indirect

Eclairage artificiel

- Eclairage moyen 300 lux permettant des réglages par salle et par zones de salle
- Eclairage scénique

Confort thermique

- Température de consigne 20°C
- Confort d'été : température résultante ne dépassant pas 28°C plus de 2% du temps d'occupation annuel

Confort acoustique

- Temps de réverbération : $Tr < 1s$
- Isolément parois latérales vis-à-vis des autres locaux : 50 dB

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers / Utilisateurs	<ul style="list-style-type: none"> Artistes H/F
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> 4 personnes / loge
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> Occasionnelle
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> A proximité immédiate de la scène et le dégagement réservé aux artistes Communication entre les loges
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> Local EA Local à pollution non spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> 2 loges de 9 m².
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Hauteur sous plafond minimum : 2.50 m mini
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Nature du sol : au choix de l'architecte U2sP2E1C0
Murs	<ul style="list-style-type: none"> Toile de verre + peinture
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> Huisserie bois
Réseaux courants forts	<u>Prises de courant classiques</u> <ul style="list-style-type: none"> 2 PC réparties dans le local 4 PC au niveau du plan de travail
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> /
Mobiliers / équipements	<ul style="list-style-type: none"> 1 plan de travail avec miroirs et sièges pour le maquillage/démaquillage par loge. Des portants (hors projet) Fauteuils et 1 canapé (hors projet)

CONFORT

Confort visuel	<u>Eclairage naturel</u> <ul style="list-style-type: none"> / <u>Eclairage artificiel</u> <ul style="list-style-type: none"> Eclairement de 200 lux
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> Température de consigne 20°C Confort d'été : température résultante ne dépassant pas 28°C plus de 2% du temps d'occupation annuel
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> Temps de réverbération : Tr<1,2s Isolément parois latérales vis-à-vis des autres locaux : 50 dB
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> Débit d'air : 20 m³/h par occupant Débts limités pendant les périodes d'inoccupation

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Artistes ▪ Utilisateurs de la grande partie de la salle de spectacle (270 m²)
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> ▪ En liaison avec le dégagement réservé aux artistes
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 blocs (femmes et hommes) ▪ Local EB+ privatif

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 4 m² par bloc
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauteur sous plafond minimum : 2.50 m.
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Carrelage ▪ U3P2E2C2
Murs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Local EB+ privatif ▪ Faïence toute hauteur sur les murs des sanitaires ▪ Faïence 60 cm au droit des lavabos
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Local EB+ privatif ▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Huisserie bois
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 PC par bloc
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alimentation AEP (eau chaude et froide) pour lavabos et évacuation EU
Mobiliers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bloc hommes : 1 WC accessible PMR + 1 lavabo ▪ Bloc femmes : 1 WC accessible PMR + 1 lavabo ▪ Miroir (projet), distributeur de savon (hors projet) ▪ Sèche mains électrique ▪ Poubelles (hors projet)

CONFORT

Confort visuel	<p><u>Eclairage naturel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Non obligatoire <p><u>Eclairage artificiel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Eclairage moyen 150 lux ▪ Allumage sur détecteur de mouvement
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Température de consigne 17°C
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Isolément parois latérales vis-à-vis des autres locaux : 50 dB
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Débit d'air : 30 + 15 x N m³/h par sanitaire

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	<ul style="list-style-type: none"> Associations Public extérieur (spectacle, réunion publique, ...)
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> Variable selon l'utilisation de l'espace bar, prise en compte de 50 m² pour le dimensionnement de la ventilation
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> Accès direct avec la salle de spectacle avec possibilité de bloquer cette liaison. Accès direct au bloc sanitaire. Accès autonome à l'office de réchauffe, au local entretien et au local poubelles depuis la partie bar. Accès et vue largement ouverts sur le parvis.
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> Local EB+ collectif Local à pollution spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> 70 m²
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Hauteur sous plafond : 2,70 m mini
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Nature du sol : au choix de l'architecte (résistant et facile d'entretien) U4P3E2C1 Glissance PC6 selon la norme XP P 05-010
Murs	<ul style="list-style-type: none"> Au choix de l'architecte Protection physique soubassement des murs périphériques
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> /
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> 6 PC réparties dans le hall 10 PC à proximité de l'espace bar
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> Alimentation AEP (eau chaude et froide) pour éviers et évacuation EU
Mobiliers / équipements	<ul style="list-style-type: none"> 1 comptoir de bar avec équipements (évier, rangement sous évier et comptoir, tables, ...)

CONFORT

Confort visuel	<p><u>Eclairage naturel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> FLJ > 1,5% Contrôle de l'apport lumineux afin de limiter l'éblouissement direct ou indirect <p><u>Eclairage artificiel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Allumage sur détecteur de présence temporisation 15' couplé à un interrupteur crépusculaire Eclairement moyen 200 lux
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> Température de consigne 20°C Confort d'été : température résultante ne dépassant pas 28°C plus de 2% du temps d'occupation annuel
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> Temps de réverbération : Tr < 1,2s Isolément parois latérales vis-à-vis des autres locaux : 50 dB
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> Débit d'air : 20 m³/h par occupant (hypothèse 15 personnes) Débites limités pendant les périodes d'inoccupation

CARACTÉRISTIQUES GENERALES

Usagers / Utilisateurs	<ul style="list-style-type: none"> Associations Public extérieur (spectacle, réunion publique, ...)
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> Maxi de vêtements
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> Occasionnelle
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> En liaison directe avec la salle de spectacle
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> Local EA Local à pollution non spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> 15 m².
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Hauteur sous plafond minimum : 2.70 m mini
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Nature du sol : au choix de l'architecte U4P3E2C1
Murs	<ul style="list-style-type: none"> Toile de verre + peinture
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> Huisserie bois
Réseaux courants forts	<u>Prises de courant classiques</u> <ul style="list-style-type: none"> 2 PC réparties dans le local
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> /
Mobiliers / équipements	<ul style="list-style-type: none"> Portants surmontés d'une tablette.

CONFORT

Confort visuel	<u>Eclairage naturel</u> <ul style="list-style-type: none"> / <u>Eclairage artificiel</u> <ul style="list-style-type: none"> Eclairement moyen 150 lux Allumage sur détecteur de mouvements
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> Température de consigne 15°C
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> /
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> Débits limités pendant les périodes d'inoccupation

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers / Utilisateurs	<ul style="list-style-type: none"> Traiteurs Associations
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> /
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> Occasionnelle
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> Accès direct à la salle, au local poubelles et au local entretien. En liaison avec l'espace bar du hall. En liaison avec la cour traiteur extérieur.
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> Local EC Local à pollution spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> 60 m².
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Hauteur sous plafond minimum : 2.70m mini
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Nature du sol : au choix de l'architecte Glissance : PC35 selon NF XP P 05-011 U4P4E3C1
Murs	<ul style="list-style-type: none"> Nature des murs : au choix de l'architecte
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> Huisserie bois Porte pleine
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> 8 PC sur plan de travail 1 PC par équipement de cuisine 1 PC 32 A supplémentaire si le maître d'ouvrage décide ultérieurement de mettre en place un piano 1 prise traiteur en extérieur
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> Alimentation AEP (eau chaude et froide) et évacuation EU de l'évier et lave-vaisselle.
Mobiliers / équipements	<ul style="list-style-type: none"> 1 four de maintien en température Plan de travail inox 3ml en cumulé Armoires réfrigérées 1 congélateur 1 plonge 2 bacs avec plan de travail inox attenant Un lave main fémoral + centrale de désinfection 2 chariots de service inox (hors projet) Rangements pour vaisselles et condiments, fermeture à clés 1 porte poubelle sur roulettes <p>Les équipements suivants ne sont pas nécessaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> Plaques cuisson Lave-vaisselle Armoire de remise en température

CONFORT

Confort visuel

Eclairage naturel

- Contrôle de l'apport lumineux afin de limiter l'éblouissement direct ou indirect

Eclairage artificiel

- Eclairement de 300 lux

Confort thermique

- Température de consigne 20°C

Confort acoustique

- Temps de réverbération : $T_r < 1,2s$
- Isolément parois latérales vis-à-vis des autres locaux : 50 dB

Confort olfactif

- Débit d'air : selon code du travail
- Débits limités pendant les périodes d'inoccupation

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	▪ Artistes
Effectifs	▪ /
Fréquence d'utilisation	▪ Ponctuelle
Localisation-liaisons-proximité	▪ A proximité de la scène ▪ En liaison directe avec l'extérieur (véhicules techniques spectacles)
Ambiance	▪ Local EA ▪ Local à pollution non spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	▪ 30 m²
Volumétrie / Hauteur	▪ Hauteur sous plafond minimum : 2.70 m.
Charges d'exploitation	▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	▪ /
Sol	▪ Nature du sol : au choix de l'architecte ▪ U3sP3E1C0
Murs	▪ Toile de verre + peinture
Plafond	▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	▪ Huisserie bois
Réseaux courants forts	▪ 4 PC réparties dans le local
Réseaux courant faible	▪ /
Réseaux d'eaux	▪ /
Mobiliers	▪ /

CONFORT

Confort visuel	<u>Eclairage naturel</u> ▪ / <u>Eclairage artificiel</u> ▪ Eclairement moyen 150 lux ▪ Allumage sur détecteur de mouvements
Confort thermique	▪ Température de consigne 15°C
Confort acoustique	▪ /
Confort olfactif	▪ Débit d'air : selon code du travail

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	<ul style="list-style-type: none"> Associations Personnels communaux
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> /
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> Ponctuelle
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> En liaison directe avec la salle de spectacle. En liaison directe avec l'extérieur (accès technique)
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> Local EA Local à pollution non spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> 45 m²
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Hauteur sous plafond minimum : 2.70 m.
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> Accès sécurisé vers l'extérieur
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Nature du sol : au choix de l'architecte U3sP3E1C0
Murs	<ul style="list-style-type: none"> Toile de verre + peinture
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> Huisserie bois
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> 3 PC réparties dans le local
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> /
Mobiliers	<ul style="list-style-type: none"> Rayonnage ou armoires en périphérie du local (stockage petit matériel)

CONFORT

Confort visuel	<u>Eclairage naturel</u> <ul style="list-style-type: none"> / <u>Eclairage artificiel</u> <ul style="list-style-type: none"> Eclairement moyen 150 lux Allumage sur détecteur de mouvements
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> Température de consigne 15°C
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> /
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> Débit d'air : selon code du travail

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	<ul style="list-style-type: none"> Associations Public
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> /
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> En liaison directe avec le hall
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> 1 bloc H et 1 bloc F Local EB+ collectif Local à pollution spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> 30 m² pour les 2 blocs
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Hauteur sous plafond minimum : 2.7 m.
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Carrelage avec siphon de sol U3P2E2C2
Murs	<ul style="list-style-type: none"> Local EB+ collectif Faïence toute hauteur sur les murs des sanitaires Faïence 60 cm au droit des lavabos Cloisonnettes et portes intérieures en parois stratifiées renforcées (avec portes)
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> Local EB+ collectif Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> Huisserie bois
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> 4 PC
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> Alimentation AEP (eau chaude et froide) pour lavabos et WC et évacuation EU
Mobiliers / Equipements	<ul style="list-style-type: none"> Bloc hommes : 2 urinoirs + maxi de cuvettes WC dont 1 accessible PMR + 1 lavabo Bloc femmes : maxi de cuvettes WC dont 1 accessible PMR + 1 lavabo Système de limitation de consommation d'eau Miroir (projet), distributeur de savon (hors projet) Sèche main électrique Poubelles (hors projet)

CONFORT

Confort visuel	<u>Eclairage naturel</u> <ul style="list-style-type: none"> Non obligatoire <u>Eclairage artificiel</u> <ul style="list-style-type: none"> Eclairement moyen 150 lux Allumage sur détecteur de mouvement
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> Température de consigne 17°C
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> Temps de réverbération : $Tr < 1,2s$ Isolément parois latérales vis-à-vis des autres locaux : 50 dB
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> Débit d'air : $30 + 15 \times N$ m³/h par sanitaire

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Fonction/Usage	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Locaux techniques de l'ensemble de l'équipement rassemblant la production de chauffage, la centrale de ventilation, l'armoire électrique principale, GTB, les éventuelles installations de traitement d'eau ...
Usagers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Personnel d'entretien
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Occasionnelle
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> ▪ En lien direct avec l'extérieur et à proximité d'une zone accessible à un véhicule pour les locaux nécessitant de la maintenance lourde ▪ Les équipements positionnés dans les pléniums, combles ou terrasses devront être accessible facilement pour la maintenance (protection collective à privilégier ...)
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 50 m² en plusieurs locaux si nécessaire
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauteur sous plafond minimum : selon les équipements présents
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Béton avec finition peinture
Murs	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> ▪ /
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Selon matériels choisis
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Selon matériels choisis
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Selon matériels choisis
Mobiliers	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Selon matériels choisis

CONFORT

Confort visuel	<p><u>Eclairage naturel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ / <p><u>Eclairage artificiel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Eclairage moyen 250 lux
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Non chauffé
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conforme par analogie à l'arrêté du 25 avril 2003
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Selon matériels choisis

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers / Utilisateurs	<ul style="list-style-type: none"> Associations
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> /
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> Occasionnelle
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> Accès direct depuis la salle de spectacle
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> Local EB+ privatif Local à pollution non spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> 1 local de 3 m²
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Hauteur sous plafond minimum : 2.50 m mini
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Nature du sol : au choix de l'architecte U3P3E3C1
Murs	<ul style="list-style-type: none"> Local EB+ privatif Toile de verre + peinture
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> Local EB+ privatif Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> Huisserie bois
Réseaux courants forts	<u>Prises de courant classiques</u> <ul style="list-style-type: none"> 1 PC
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> Alimentation AEP (eau froide) pour robinet de puisage
Mobiliers / équipements	<ul style="list-style-type: none"> Etagères Vidoir

CONFORT

Confort visuel	<u>Eclairage naturel</u> <ul style="list-style-type: none"> / <u>Eclairage artificiel</u> <ul style="list-style-type: none"> Eclairement moyen 150 lux Allumage sur détecteur de mouvements
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> Température de consigne 15°C
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> /
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> Débits limités pendant les périodes d'inoccupation

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers / Utilisateurs	<ul style="list-style-type: none"> Personnels communaux
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> /
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> Occasionnelle
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> Accès direct depuis la salle de spectacle
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> Local EB+ privatif Local à pollution non spécifique

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> 1 local de 7 m²
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Hauteur sous plafond minimum : 2.50 m mini
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Nature du sol : au choix de l'architecte Siphon de sol U4P4E3C2
Murs	<ul style="list-style-type: none"> Local EB+ privatif Toile de verre + peinture
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> Local EB+ privatif Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> Huisserie bois
Réseaux courants forts	<p><u>Prises de courant classiques</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 2 PC réparties dans le local
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> Alimentation AEP (eau froide) pour robinet de puisage
Mobiliers / équipements	<ul style="list-style-type: none"> Etagères Autolaveuse (hors projet)



CONFORT

Confort visuel

Eclairage naturel

- /

Eclairage artificiel

- Eclairage moyen 150 lux
- Allumage sur détecteur de mouvements

Confort thermique

- Température de consigne 15°C

Confort acoustique

- /

Confort olfactif

- Débits limités pendant les périodes d'inoccupation

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	<ul style="list-style-type: none"> Utilisateurs de l'office de réchauffe
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> /
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> Ponctuelle
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> Accès direct depuis l'office de réchauffe En liaison directe avec l'extérieur (dépose poubelles pour ramassage) Local EB+ collectif Local à pollution spécifique

Ambiance

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Surface	<ul style="list-style-type: none"> 6 m²
Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Hauteur sous plafond minimum : 2.50 m.
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Carrelage avec siphon de sol U3P3E3C2
Murs	<ul style="list-style-type: none"> Local EB+ collectif Faïence toute hauteur sur les murs
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> Huisserie bois
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> 1 PC dans le local
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> /
Mobiliers	<ul style="list-style-type: none"> /

CONFORT

Confort visuel	<p><u>Eclairage naturel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> / <p><u>Eclairage artificiel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Eclairement moyen 150 lux Allumage sur détecteur de mouvements infrarouge
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> Température de consigne 15°C
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> /
Confort olfactif	<ul style="list-style-type: none"> Ventilation mécanique double flux Débit d'air : selon code du travail

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Usagers	<ul style="list-style-type: none"> Associations Public extérieur
Effectifs	<ul style="list-style-type: none"> /
Fréquence d'utilisation	<ul style="list-style-type: none"> Régulière.
Localisation-liaisons-proximité	<ul style="list-style-type: none"> /
Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> Local EA

CARACTÉRISTIQUES DIMENSIONNELLES

Volumétrie / Hauteur	<ul style="list-style-type: none"> Hauteur sous plafond minimum : 2.70 m.
Charges d'exploitation	<ul style="list-style-type: none"> Conforme à NF EN 1991-1-1

EQUIPEMENTS

Menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"> /
Sol	<ul style="list-style-type: none"> Nature du sol : au choix de l'architecte U4P3E2C1
Murs	<ul style="list-style-type: none"> Toile de verre + peinture Protection d'angle
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> Nature du plafond : au choix de l'architecte
Menuiseries intérieures	<ul style="list-style-type: none"> /
Réseaux courants forts	<ul style="list-style-type: none"> PC réparties tous les 10 m
Réseaux courant faible	<ul style="list-style-type: none"> /
Réseaux d'eaux	<ul style="list-style-type: none"> /
Mobiliers	<ul style="list-style-type: none"> /

CONFORT

Confort visuel	<u>Eclairage naturel</u> <ul style="list-style-type: none"> / <u>Eclairage artificiel</u> <ul style="list-style-type: none"> Eclairement moyen 150 lux Allumage par détecteurs de mouvements infrarouge multi-technologie Lampes à faibles consommations d'énergie (LED)
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none"> Température de consigne 20°C
Confort acoustique	<ul style="list-style-type: none"> /

6. ANNEXES

- Annexe 1 : Relevé géomètre
- Annexe 2 : Déclaration de travaux (concessionnaires)
- Annexe 3 : Etude géotechnique