

COMMUNE DE NAVEIL

Création d'une salle socio-culturelle et d'un ALSH

SOMMAIRE :

Introduction :

La commune de Naveil, son identité, le contexte paysager et urbain du projet p. 1/57

Partie 1 :

Organisation urbaine et enjeux du projet p. 12 / 57

Partie 2 :

Fonctionnement général et besoins en termes de locaux et de surfaces p. 25 / 57

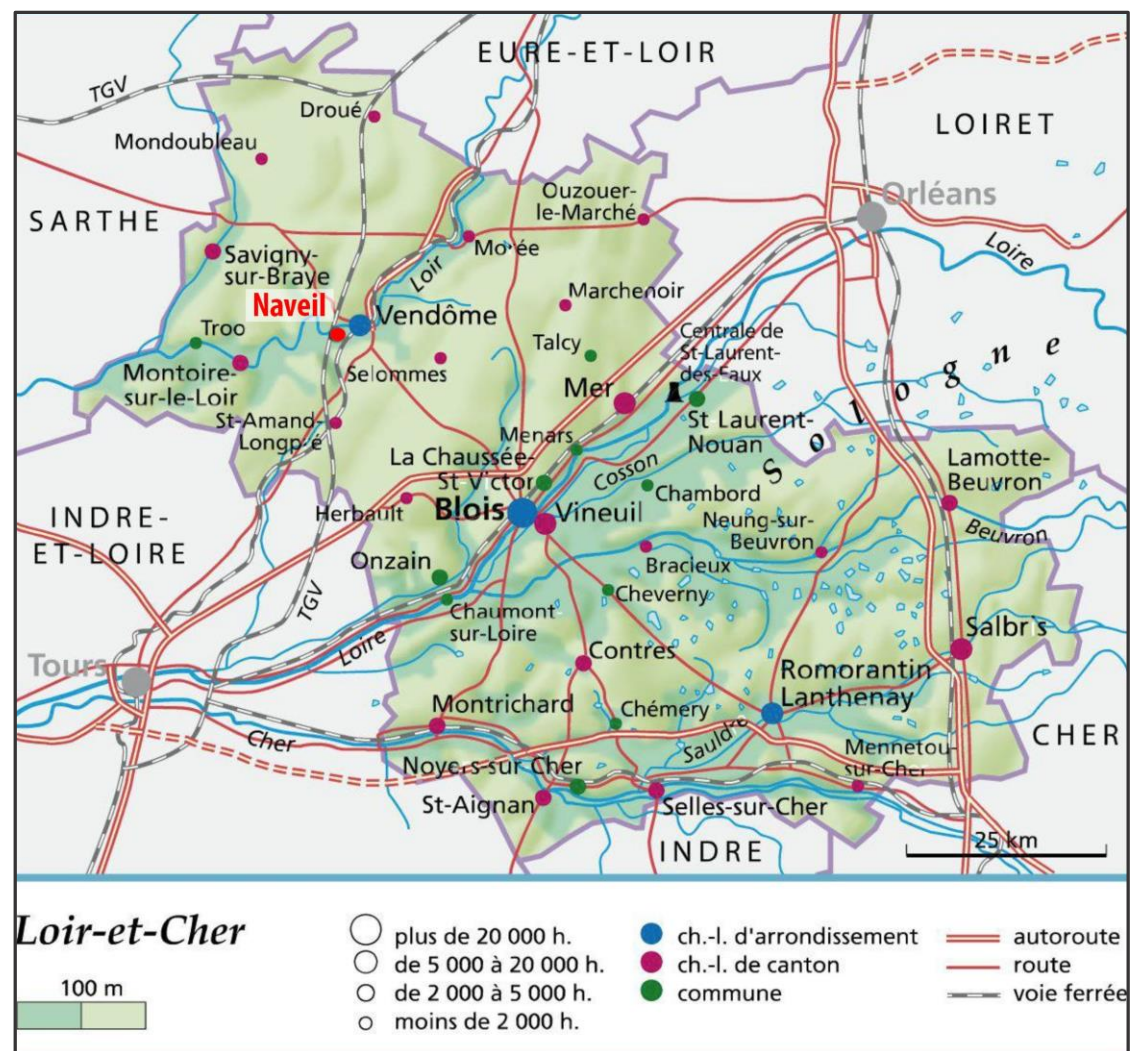
Partie 3 :

Ambitions générales du projet p. 52 / 57

INTRODUCTION

La commune de Naveil, son identité,
le contexte paysager et urbain du projet :

LOCALISATION DE NAVEIL DANS LE LOIR-ET-CHER :





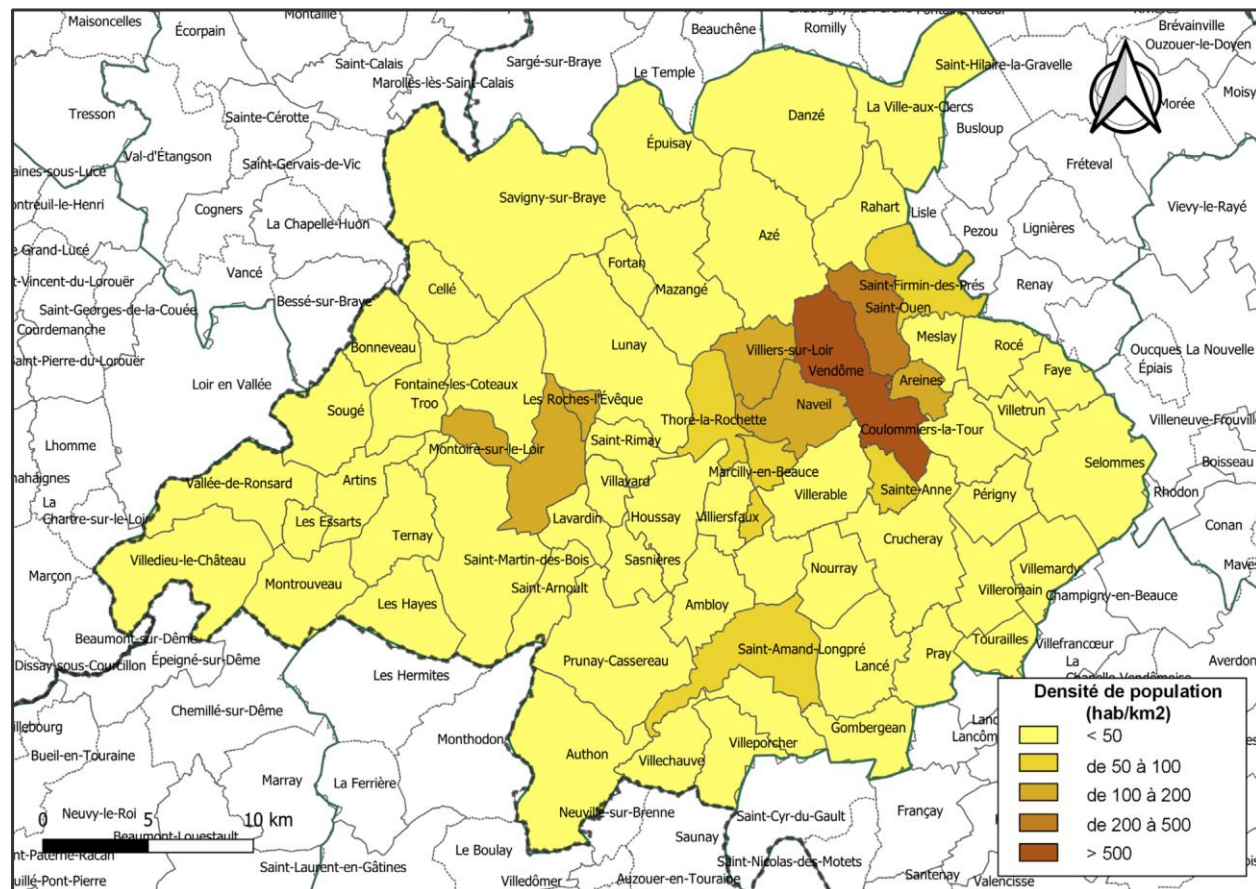
CONTEXTE GÉNÉRAL :

La commune de Naveil comptait 2.386 habitants au recensement de 2018.

Elle fait partie de la Communauté d'Agglomération Territoires Vendômois (C.A.T.V.) et se situe à la «porte Ouest» de Vendôme (env. 16.000 habitants), qui en est le pôle urbain. La ville de Vendôme possède des structures et équipements culturels de grande envergure (l'Hectare : Centre National de la Marionnette, Ciclic Animation : résidence de cinéma d'animation, le Minotaure : salle de spectacles, congrès et évènements divers d'une capacité maximum de 1.200 places).

Le projet de salle socio-culturelle de Naveil qui, sur l'emplacement retenu se situera à tout juste 3 km de Vendôme, n'est bien entendu pas un projet destiné à concurrencer la salle du Minotaure mais de répondre à une jauge de salle de spectacles d'environ 400 spectateurs, jauge très peu présente sur le Territoire Vendômois et qui permet cependant à des artistes moins connus de se produire localement.

La commune a la particularité de posséder un tissu associatif étoffé et très tonique. Actuellement, la majorité des associations se réunit et pratique leurs activités dans l'équipement destiné aux activités sportives et associatives «La Conditia». Il est situé à l'est du pôle Mairie-école, à proximité immédiate du stade et de l'entrée nord de la ZAC dont il est séparé par la rue des Venages (cf. vue aérienne page suivante). Cet équipement est composé de deux parties : un gymnase et un bâtiment regroupant des salles de réunions et un dojo. Les réunions ou regroupements accueillant des effectifs conséquents (lotos, bourses, représentations théâtrales ...) sont impérativement tenus dans le gymnase, faute d'une autre salle ayant une capacité d'accueil équivalente. Il ne s'agit pas, dans le projet, de créer des locaux associatifs mais une salle à vocation culturelle (représentations théâtrales et musicales, expositions ...) pouvant également accueillir des réunions (conseils municipaux, assemblées générales d'associations, repas de l'UNRPA, vœux...), dès lors que les effectifs accueillis dépassent la jauge de 40 personnes. Cette première partie du projet sera complétée d'un nouvel ALSH afin de constituer un pôle de vie actif et intergénérationnel au cœur de la ZAC de Naveil.





CONTEXTE HISTORIQUE :

Naveil est implantée dans le lit du Loir, point bas encadré par deux promontoires au Nord-Ouest et au Sud-Est. Le développement de son tissu urbain, assez tardif puisqu'il date essentiellement des deux derniers siècles, s'est fait de façon logique, en retrait des bords du Loir, en progressant année après année vers le sud et le hameau «Villaria», noyau d'urbanisation beaucoup plus ancien, implanté sur une zone beaucoup plus favorable, à l'abri des inondations potentielles.

Ce dernier, ainsi que la ferme dite «de Naveil» sont des sites dont l'occupation est très antérieure au bourg historique créé au XIXe.

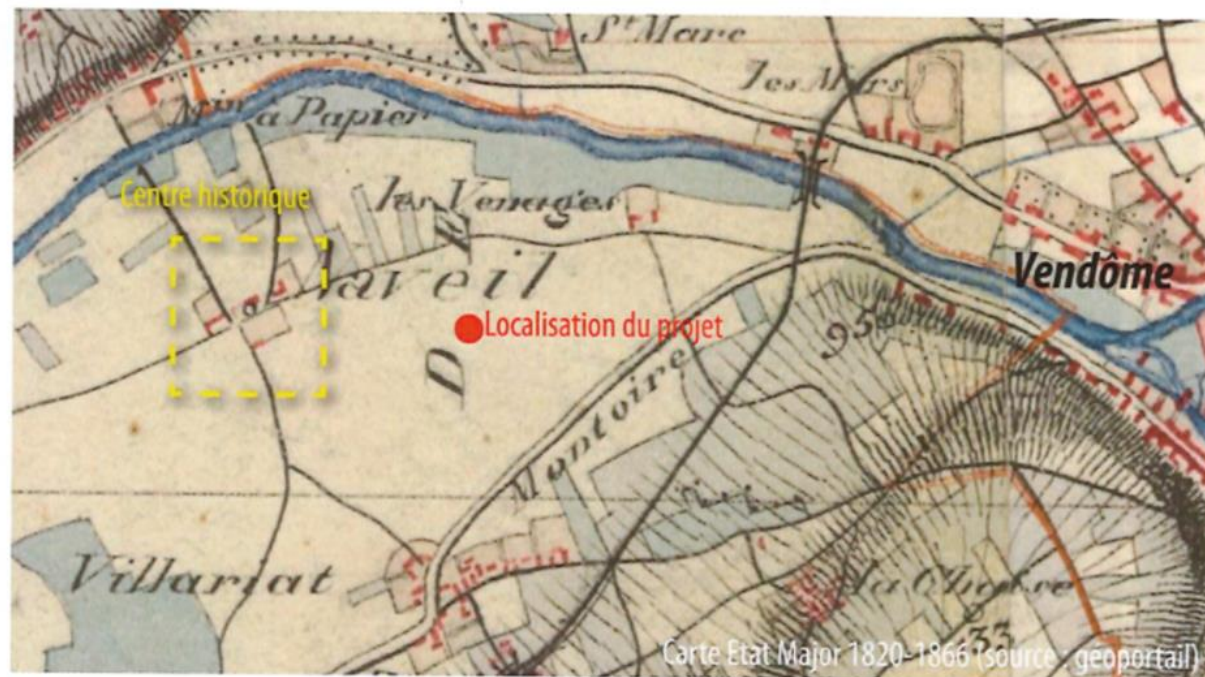
Les deux sites de «Villaria» et de «la ferme de Naveil» ont été des sites occupés à l'époque Gallo-Romaine. Des traces d'une occupation datant du Néolithique ont également été découvertes dans ce secteur. De ce fait, la collectivité a d'ores-et-déjà établi les démarches pour faire part du projet à la DRAC (INRAP).

Des fouilles archéologiques préalables au projet sont à envisager.

Il est important de considérer que Naveil est une commune périphérique de Vendôme mais n'est pas un quartier de celle-ci.

Elle possède une identité propre, celle d'une commune rurale du Val de Loir. Le projet devra s'inscrire dans un vocabulaire et une échelle permettant de valoriser celle-ci par un traitement reflétant ce trait de caractère mais aussi la particularité d'être une commune rurale dotée de deux bourgs.

Il est bon de préciser que la deuxième centralité créée au sein de la ZAC, composée de commerces et services existants et qui sera complétée par le futur équipement, est un complément au centre historique (mairie-écoles). Ce lien entre «ancien bourg» et «nouveau bourg» devra être exprimé dans la conception du projet et ce, même si ces deux zones sont physiquement dissociées l'une de l'autre et ne communiquent actuellement que par des cheminements complexes pour les piétons.



Comme le montrent les documents anciens, le bourg historique de Naveil est restreint. Il se compose, au XIX^{ème} siècle, d'une mairie, d'une école de filles et d'une école de garçons qui se font front et viennent encadrer l'église St Gervais - St Protas (XI^{ème} - XVI^{ème} siècle).

L'habitat ne s'est pas progressivement développé de façon concentrique autour de ces quelques éléments structurants comme dans la majorité des bourgs, notamment en raison de la proximité du Loir, au nord (risque de crue).

Néanmoins, entre la fin des années 40 et le début des années 60, l'école républicaine est complétée d'un premier puis d'un second pôle scolaire correspondant à l'école maternelle et à l'école élémentaire actuelles (cf. photos aériennes pages suivantes).

Au fur et à mesure de son développement, l'urbanisation de Naveil s'est étalée le long des voies anciennes : rue des Venages, pour l'axe est-ouest, puis rue de la Condita - vers «Villaria» - pour l'axe nord-sud. Lorsque les terrains jouxtant ces deux voiries ont pratiquement tous été construits, une opération d'aménagement de zone constructible a été programmée sur les espaces agricoles situés entre ces deux voies principales.

Dans cette perspective d'évolution urbaine, au cours des années 2000, la collectivité de Naveil a anticipé sur l'expansion des logements individuels en élaborant une ZAC dans ce secteur. **A travers cet outil ZAC, il s'agissait bien de créer un second bourg (particularité de Naveil) et d'éviter à tout prix l'écueil des «cités-dortoirs» implantées en périphérie d'agglomérations.**

Il est intéressant de rappeler que Naveil se situe à 9 mn en voiture de la gare TGV Vendôme/ Villiers-sur-Loir dont la ligne a été mise en service en 1990.



Mairie de Naveil inaugurée en 1902



Le bourg historique de Naveil avec les derniers aménagements du group scolaire (2013-2015)



Vue Aérienne Naveil 1949
Source : Géoportail



Vue Aérienne Naveil 1957
Source : Géoportail

ocalisation envisagée pour le projet



Vue Aérienne Naveil 1965
Source : Géoportail

LE CENTRE HISTORIQUE DE NAVEIL :

Ce centre est implanté à la manière d'un bourg carrefour autour des deux dessertes principales distribuant la commune : la rue des Venages et la rue de la Condita D164.

Sa particularité est l'absence d'habitation à proximité directe. Les premières habitations se situent autour des lieux-dits de Villaria et Les Venages.

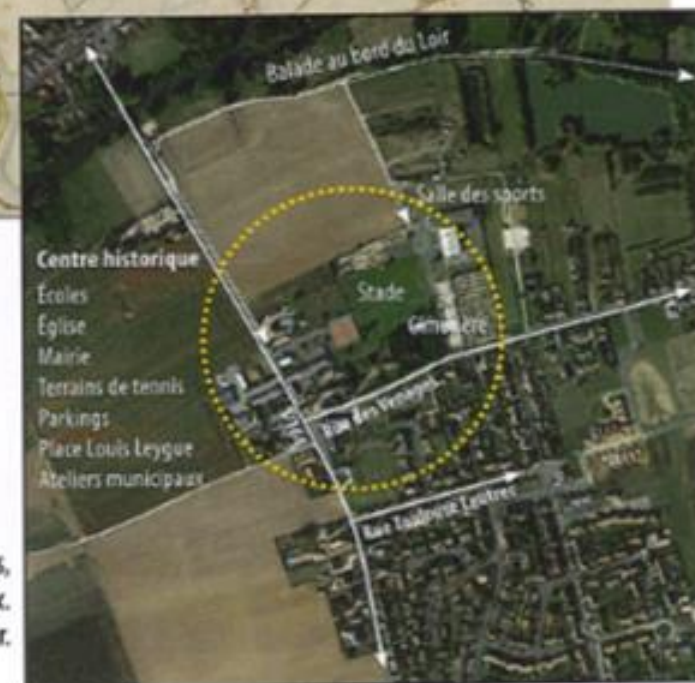
La mairie fut ensuite construite en 1867.



Place de la mairie : des espaces enherbés, épurés et conviviaux, avec des allures de parc plutôt que de place



Extrait du cadastre napoléonien de Naveil



Le centre historique de Naveil regroupe aujourd'hui les écoles, les équipements sportifs, la salle de la Condita, l'église, la mairie, et les ateliers municipaux. Des parcours piétons permettent de rejoindre la promenade des berges du Loir.

ZOOM SUR LE DÉVELOPPEMENT URBAIN DE NAVEIL JUSQU'À LA CRÉATION D'UN SECOND CENTRE :



Comme évoqué précédemment, Naveil s'est essentiellement développée entre la seconde moitié du XX^{ème} siècle et les deux premières décennies du XXI^{ème}. Les constructions se sont d'abord progressivement étendues depuis le centre historique, le long de la rue des Venages en rejoignant progressivement le lieu-dit du même nom.

Depuis 1980, les constructions ont ensuite progressé le long de la D164 avec la création de la rue Toulouse-Lautrec et d'un nouveau quartier au Sud Est du bourg, la ZAC du Centre-Bourg. C'est avec la création de ce quartier que s'est créé un nouveau centre de vie pour Naveil. L'urbanisation a ensuite rejoint le lieu dit de Villaria.

Ce nouveau centre se compose aujourd'hui de services (médecins, spécialistes, pharmacie, coiffeur, institut de beauté et une supérette) et de la zone du Pâtis qui constitue un véritable poumon vert.



LA ZAC :

La ZAC de Naveil élaborée au début des années 2000 avait pour ambitions majeures de développer le potentiel d'habitations de la commune tout en

à la personne) et en offrant à ses futurs occupants un cadre de vie leur permettant de bénéficier des atouts d'un cadre de vie rural.

Cette nouvelle zone à aménager était également l'occasion de résoudre une problématique de compartimentation des populations et des usages. L'IME de Naveil, alors à l'étroit dans ses murs au château de Prépatour a saisi l'occasion pour venir s'implanter au plus près de la population, ce qui cor-

et d'interaction dans un environnement «classique» mais aussi à la politique de la commune qui souhaitait créer du lien entre les différentes populations. Un projet de résidence pour personnes âgées a également été réalisé dans la ZAC dans le même état d'esprit.

Pour compléter cette logique, il avait été initialement programmé de créer un nouveau groupe scolaire sur le terrain actuellement envisagé pour accueillir le nouvel équipement salle socio-culturelle/ ALSH.

Le groupe scolaire a finalement fait l'objet d'un réaménagement et d'un agrandissement sur son site d'origine. Toutefois, l'objectif politique de créer un pôle urbain qui soit source de vie et d'échanges reste une volonté forte de la collectivité, d'où le choix d'implanter, sur ce site, un équipement fédérateur.



PARTIE 1 :

Organisation urbaine et enjeux du projet :

CONTEXTE ET ENJEUX URBAINS ET PAYSAGERS :

Come évoqué précédemment :

- **Le centre historique** est assez isolé du pôle de vie de la commune, car à l'écart des habitations et des services à la personne. Ce secteur est dans un environnement où la vocation dominante est routière et où l'animation est restreinte aux équipements présents : **aménagements assez routiers, absence de commerces, situation en entrée de ville.**

- **Le second centre** est situé au cœur d'un quartier résidentiel récent, composé de plusieurs services et d'un espace de loisirs de nature : le Pâtis. **C'est dans cette zone qu'est projeté**

l'implantation du nouvel équipement. Ce centre est en liaison avec le cœur historique de Naveil, au travers d'espaces publics et par des cheminements plus ou moins sécurisés et valorisés pour le piéton.

Les deux bourgs sont écartés l'un de l'autre, ce qui rend les connexions difficiles entre les différents équipements et pose des questions de déplacement. Cependant, ce sont des espaces complémentaires qui forgent l'identité de Naveil.

A L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE, PLUSIEURS ENJEUX SE DÉGAGENT :

- Mettre en valeur la complémentarité des deux pôles de vie de la commune : l'espace historique par la mise en valeur des espaces publics et de la place de l'église, et le nouveau cœur dynamique avec l'opportunité de création d'un nouvel équipement en accroche directe.
- Valoriser les continuités entre les deux centres au travers des espaces publics et des cheminements : qualification des espaces, mise en valeur de l'identité de Naveil, sécurisation des parcours doux (piétons, vélos).



Vue aérienne du bourg de Naveil

ACCESSIBILITÉ ET LIEN AVEC LES AUTRES QUARTIERS

LES ACCÈS AU NOUVEL ÉQUIPEMENT



Rue Claude Monet : aménagement du carrefour et gabarit de la voirie peu adaptés (trottoirs étroits). L'intérêt de cette voie est cependant de déboucher sur le centre récent et les services.



Rue des Druides : rue large et carrefour permettant un accès confortable pour les véhicules, les vélos et les piétons (voie séparée de la route).



Rue Henri de Toulouse-Lautrec : de l'espace disponible à valoriser en lien entre le bourg historique et le centre récent.



avec présence d'espaces résiduels non qualifiés donnant un ensemble flottant peu structuré pour une entrée de ville.



LES LIAISONS DOUCES VERS LE BOURG HISTORIQUE ET LES DIFFÉRENTS QUARTIERS



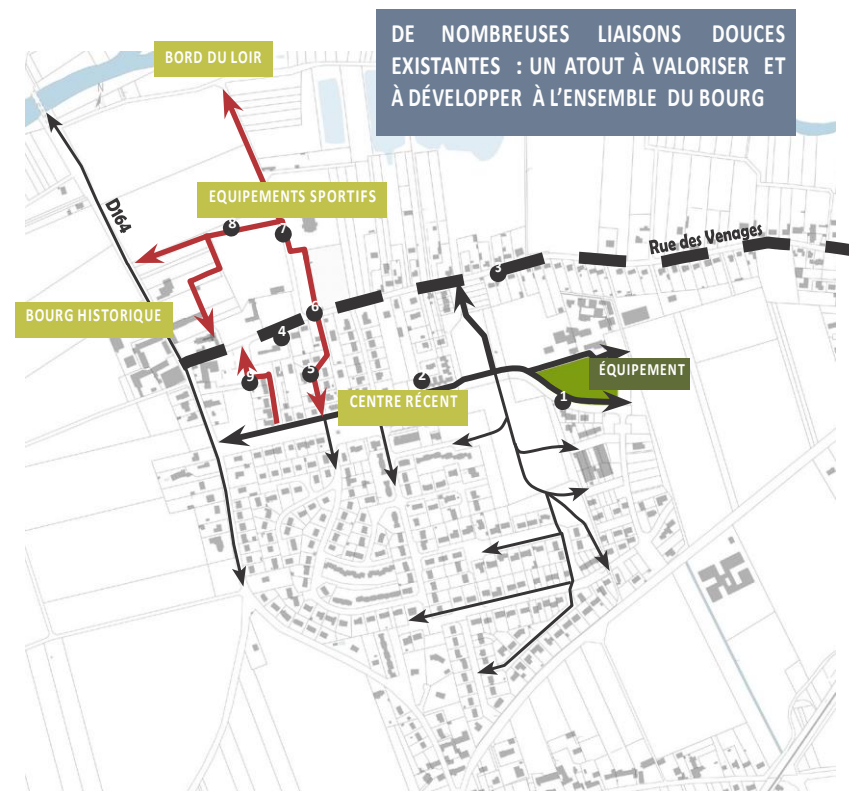
Quartiers Sud récents desservis par des cheminements doux de qualité : des rues résidentielles récentes avec trottoirs praticables, des cheminements parfois clairement définis et en retrait de la route, et un espace de loisirs participant largement à desservir les quartiers (parc du Pâtis)



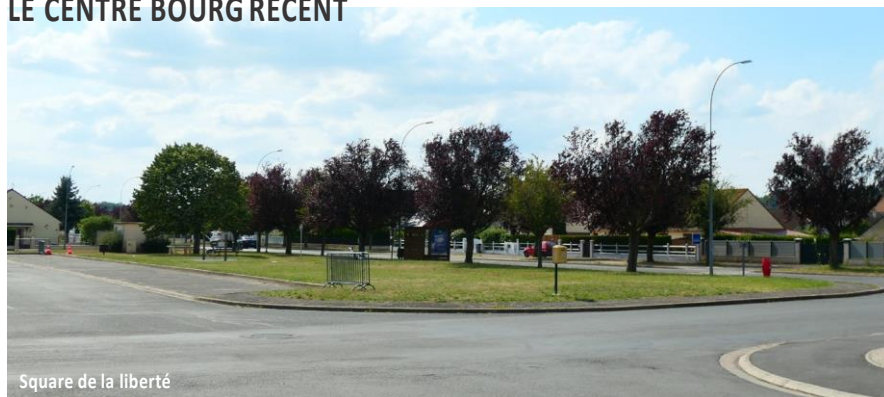
Rue des Venages : une rue principale aux revêtements vétustes et trottoirs étroits, avec des contraintes importantes de circulations/stationnement



Liaison douce rejoignant les équipements sportifs, le bourg historique et les berges du Loir : des cheminements plus ou moins confortables mais en retrait de la route (sauf traversée de la rue des Venages) permettant un lien piétonnier entre bourg historique et centre récent.



LE CENTRE BOURG RÉCENT



Square de la liberté



Square de la liberté

Des espaces flottants à valoriser



Accès principal au centre depuis la D164 : des espaces publics larges au traitement plus de lotissement que d'avenue menant à un centre

Rue Henri Toulouse Lautrec



Façade au traitement « urbain » caractéristiques d'un centre

Rue Toulouse Lautrec

Des traitements sur l'espace public hétérogènes

Le centre récent de Naveil : Pharmacie, institut, médecins, bureaux



Des espaces résiduels non qualifiés et des voies en impasse



Arrière de la pharmacie non aménagé et non investi

Parcelles de propriété communale

Le centre récent de Naveil : Pharmacie, institut, médecins, bureaux

DE NOMBREUX ESPACES NON QUALIFIÉS QUI DONNENT UNE VISION FLOTTANTE DE L'ESPACE PUBLIC

- Larges espaces disponibles, des aménagements à mener en cohérence avec l'esprit d'un centre de vie : qualifier l'espace, mettre en valeur les axes principaux de desserte du centre et de l'équipement

CONTEXTE RÉSIDENTIEL À PRENDRE EN COMPTE

- L'implantation d'un équipement peut impacter le quartier par des nuisances liées au bruit/stationnement/accès. Cet impact sera à anticiper afin de favoriser le bien être des riverains et leur adhésion au projet.

REGARD SUR LES ESPACES PUBLICS DU SITE ET SES ABORDS

CADRE PAYSAGER DU SECTEUR

- Un paysage ouvert avec des volumes existants modérés (bâtis, ligne boisée du coteau du Loir) à prendre en compte dans l'insertion du bâtiment
- Le poumon vert du Pâtis : un large espace en plein cœur de Naveil, dédié aux loisirs (présence d'aires de jeux, de parcours) et à la nature, présence de pâtures.
- Des espaces aménagés sobrement dans un souci de bien être et de développement durable (larges espaces, biodiversité, noue, bassin d'orage...)
- Un maillage de circulations douces développé

UN CADRE CHAMPÊTRE EN PLEIN CŒUR DE NAVEIL QUI FORGE L'IDENTITÉ DU SECTEUR : UN CARACTÈRE À PRÉSERVER ET VALORISER



LES ESPACES DE STATIONNEMENT EXISTANTS À PROXIMITÉ



Parking IME à proximité directe, mais peu optimisé : 1 voie pour 1 bande de stationnement => Possibilité d'optimiser cet espace et de l'agrandir

pour créer un stationnement principal mutualisé futur équipement / IME usagers le soir.



Parking résidence sénior et abords : stationnement proche mais incompatible avec les horaires d'éclairage actuels pour la sécurité des



Devant la pharmacie/les bureaux et square de la Liberté



Autour de la Pharmacie Des espaces vides



Square de la Liberté et rue Henri Toulouse Lautrec

Du stationnement proche autour du centre bourg de la ZAC, mais trop éloigné pour servir de stationnement principal au nouvel équipement => du stationnement renfort



Rue Toulouse Lautrec



Stationnement riverains Rue des Serres



Stationnement existant à proximité de l'équipement pour les riverains rue Toulouse Lautrec et rue des Serres : des places dédiées aux riverains qui peuvent permettre d'absorber quelques places supplémentaires pour les événements de l'équipement (attention à l'impact bruit/circulation pour les riverains autour de ces espaces)

Partie Ouest de la parcelle : un espace en pointe sur la parcelle définie pour l'équipement qui pourrait accueillir quelques places de stationnement mutualisées aussi pour l'accueil des usagers du Pâtis.

UN ÉLÉMENT IMPORTANT À ANTICIPER POUR ÉVITER LES NUISANCES : STATIONNEMENT SAUVAGE, SUR LES TROTTOIRS,...

- DES POCHES DE STATIONNEMENT EXISTANTES À PROXIMITÉ POUR DU STATIONNEMENT COMPLÉMENTAIRE PONCTUEL
- QUELQUES ESPACES POTENTIELS À AGRANDIR POUR CRÉER DU STATIONNEMENT PRINCIPAL POUR L'ÉQUIPEMENT



Le Pâtis : un espace à préserver où l'on peut envisager quelques places de stationnement en renfort uniquement sur l'herbe et lorsque nécessaire pour impacter le moins possible les vues et l'espace naturel.

SYNTHÈSE DES ENJEUX URBAINS ET PAYSAGERS À L'ÉCHELLE DU QUARTIER

UN ÉQUIPEMENT «CENTRAL ET FÉDÉRATEUR» GRÂCE À LA VOCATION AFFIRMÉE DE «CENTRE DE VIE» À DÉVELOPPER ET AUX LIENS À TISSER VERS LES AUTRES QUARTIERS



■ Préserver le caractère naturel et champêtre de cette zone (présence de pâtures, qualité paysagère de la zone du Pâtis) en limitant l'impact paysager des aménagements à venir : limiter le stationnement et les aménagements lourds à proximité directe.

■ Aménager l'équipement dans un vocabulaire architectural et des volumes homogènes, s'intégrant avec délicatesse et humilité dans le cadre très hétéroclite actuel, tout en constituant un repère dans le quartier. La vocation fédératrice de cet équipement doit être identifiable dans le quartier par le choix de son architecture et par l'aménagement qui le prolongera.

⬢ Profiter de la création de l'équipement pour consolider la vocation de pôle de vie du secteur par des aménagements en prolongement de l'équipement, en adéquation avec les usages et le cadre (aménagements sobres évoquant l'image d'un centre, mais développés autour d'une identité commune et en adéquation avec le paysage environnant).

↔ Tisser un lien entre l'équipement et les différents quartiers par des espaces publics de qualité aménagés dans une identité commune et un réseau de circulations douces (permettant d'irriguer le quartier Est par un travail d'aménagement rue des Venages).

● Mettre en valeur les entrées/accès à l'équipement par des espaces publics de qualité et une signalétique claire (également pour le stationnement).

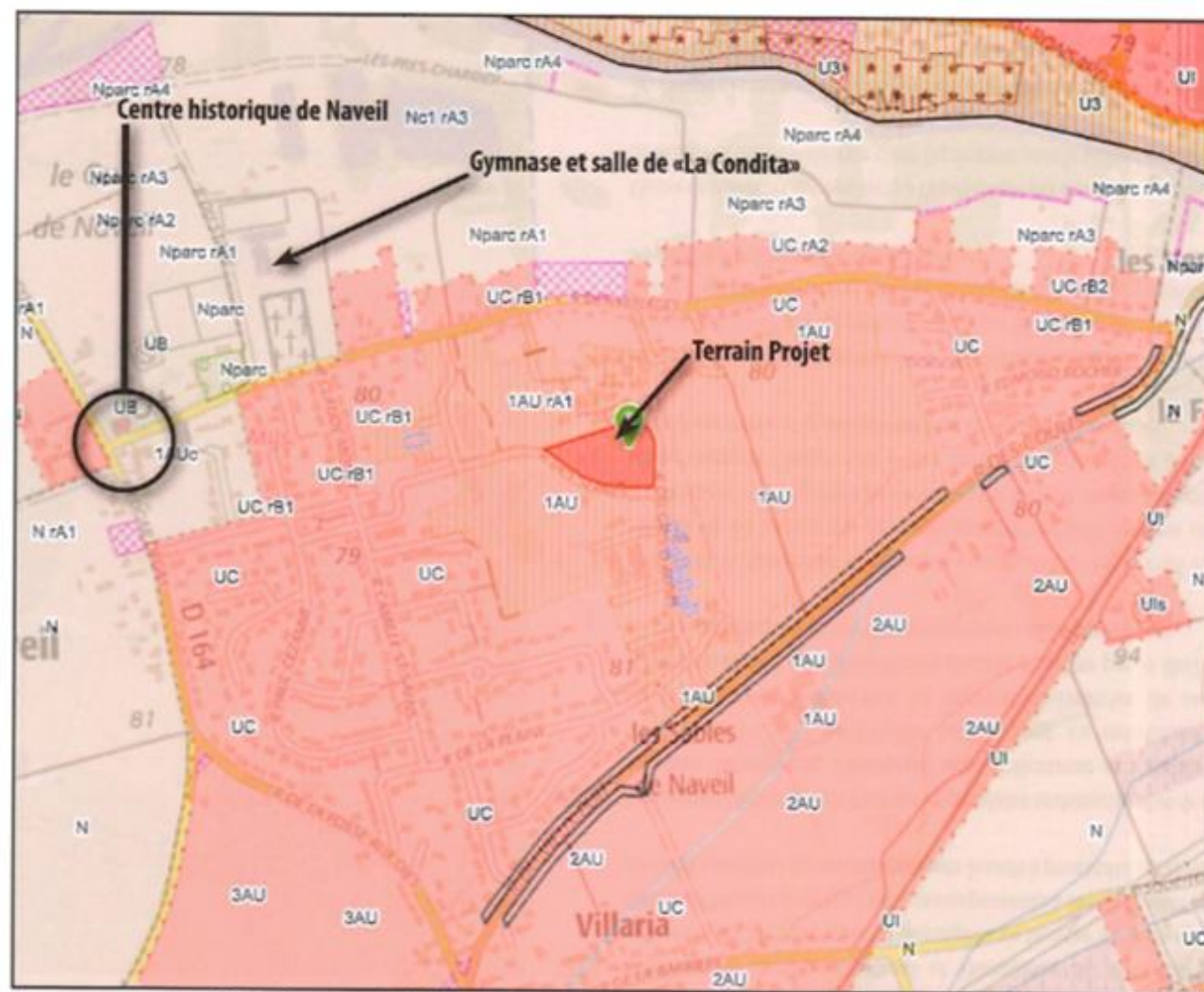
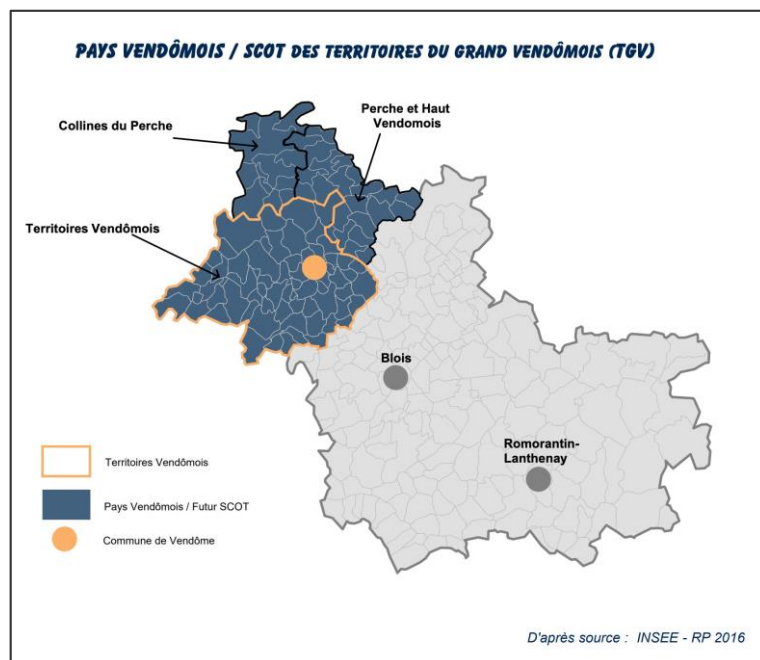
● Aménager des espaces de stationnement à proximité directe, mutualisés autant que possible, implantés et aménagés pour préserver au maximum le cadre champêtre et les vues sur le Pâtis.

INFORMATIONS TECHNIQUES ET RÉGLEMENTAIRES :

Depuis 2016, la communauté d'agglomération Territoires Vendômois ainsi que la Communauté de communes des Collines du Perche et celle du Perche et Haut Vendômois se sont engagées dans l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale des Territoires du Grand Vendômois, alias le «SCOT TGV» qui vise à définir les politiques d'aménagement du territoire à horizon 2040. Un PLUi est en cours d'élaboration.

Pour l'instant, le **PLU de Naveil approuvé en 2006** et ayant eu une dernière modification en février 2013 s'applique. **Le terrain sur lequel le projet est envisagé (parcelle cadastrale n°000 AL 249 d'une surface de 7.809 m² et ayant pour adresse le N°3, rue du Gris d'Aunis) est inscrite dans le secteur 1AU de ce même PLU.**

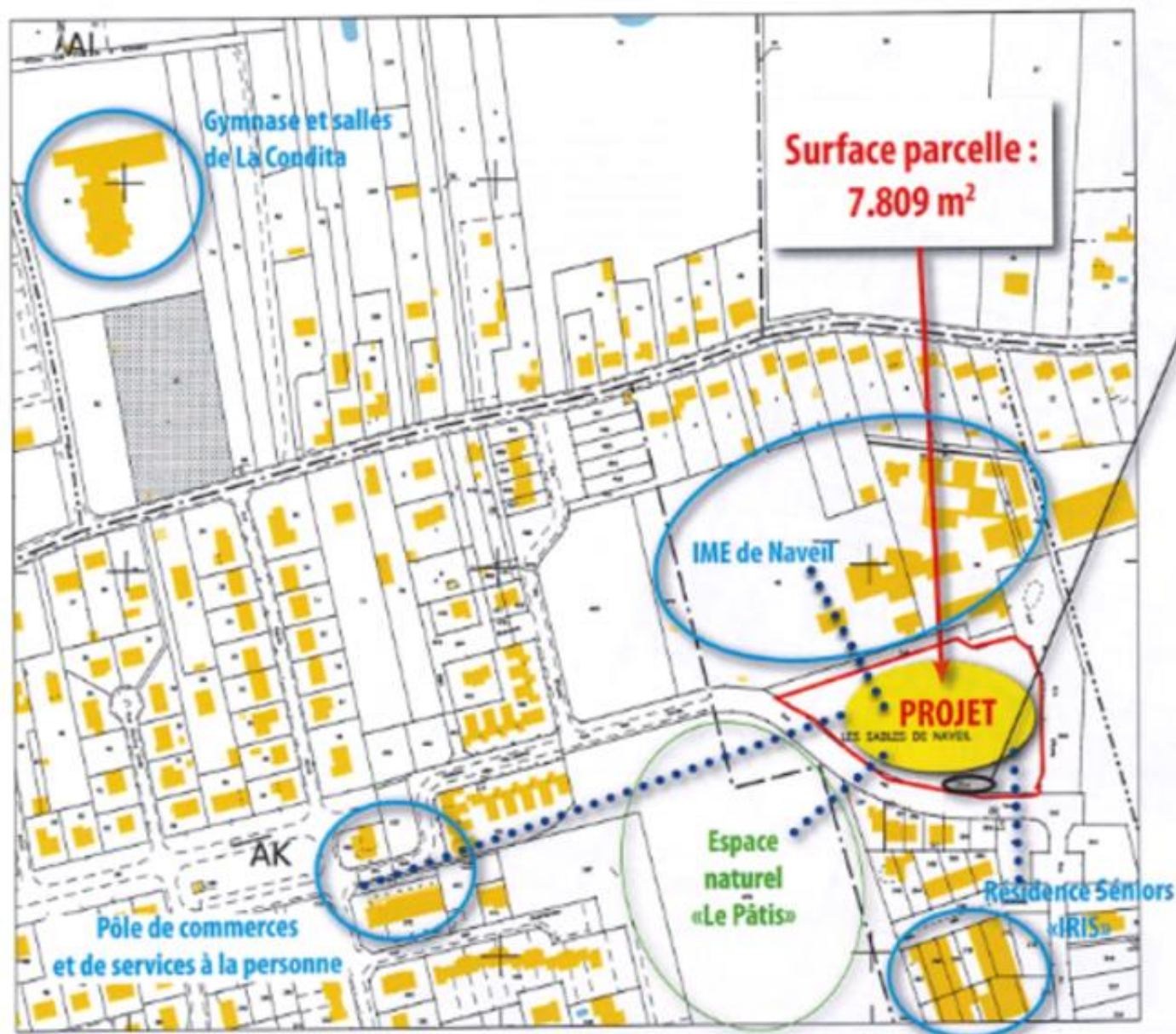
Le PADD et le règlement d'urbanisme qui s'applique à ce secteur sera remis aux trois candidats retenus à concourir au concours maîtrise d'œuvre.



Extrait du zonage du PLU de Naveil en application. Le projet s'inscrit dans un secteur 1AU.

Il est à noter que le site retenu pour le projet n'est soumis à aucune contrainte liée à un quelconque Monument Historique

INFORMATIONS TECHNIQUES ET RÉGLEMENTAIRES :



Le terrain est distribué par une voirie aménagée au Sud (Rue des Serres) et rue du Gris d'Aunis (actuel voie d'accès et parking de l'IME).

Le tout à l'égout et l'électricité passent au pied du terrain.

Un transformateur est implanté en partie Sud.

SYNTHÈSE DES OBJECTIFS DU PROJET :

Désengorger le planning d'occupation du gymnase de La Condita et lui redonner son usage premier : la pratique d'activités sportives.

Conforter le nouveau centre de services et de commerces créé au cœur de la ZAC élaborée dans la première partie des années 2000.

Compenser l'absence d'une centralité urbaine forte, fédératrice de rencontres et d'échanges

Favoriser les échanges intergénérationnels et décloisonner les occupations de la ville (habitat /IME / personnes âgées / petite enfance/ commerces...)

Extrait des données PPRI

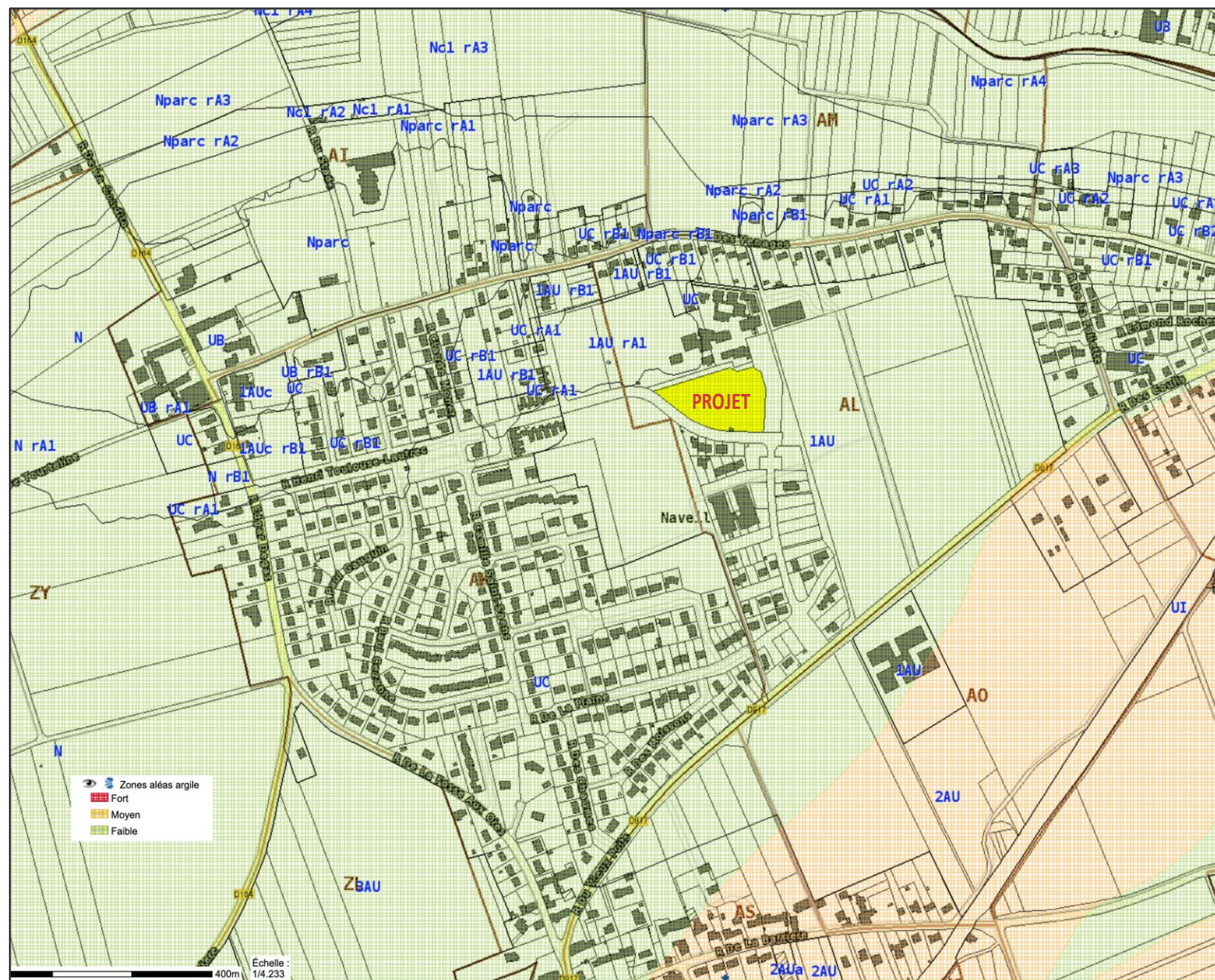
Source :
portail d'urbanisme du droit des
sols en Loir-et-Cher (Carto GeoID)

Source :
portail d'urbanisme du droit des
sols en Loir-et-Cher (Carto GeoID)

Source :

portail d'urbanisme du droit des
sols en Loir-et-Cher (Carto GeoID)

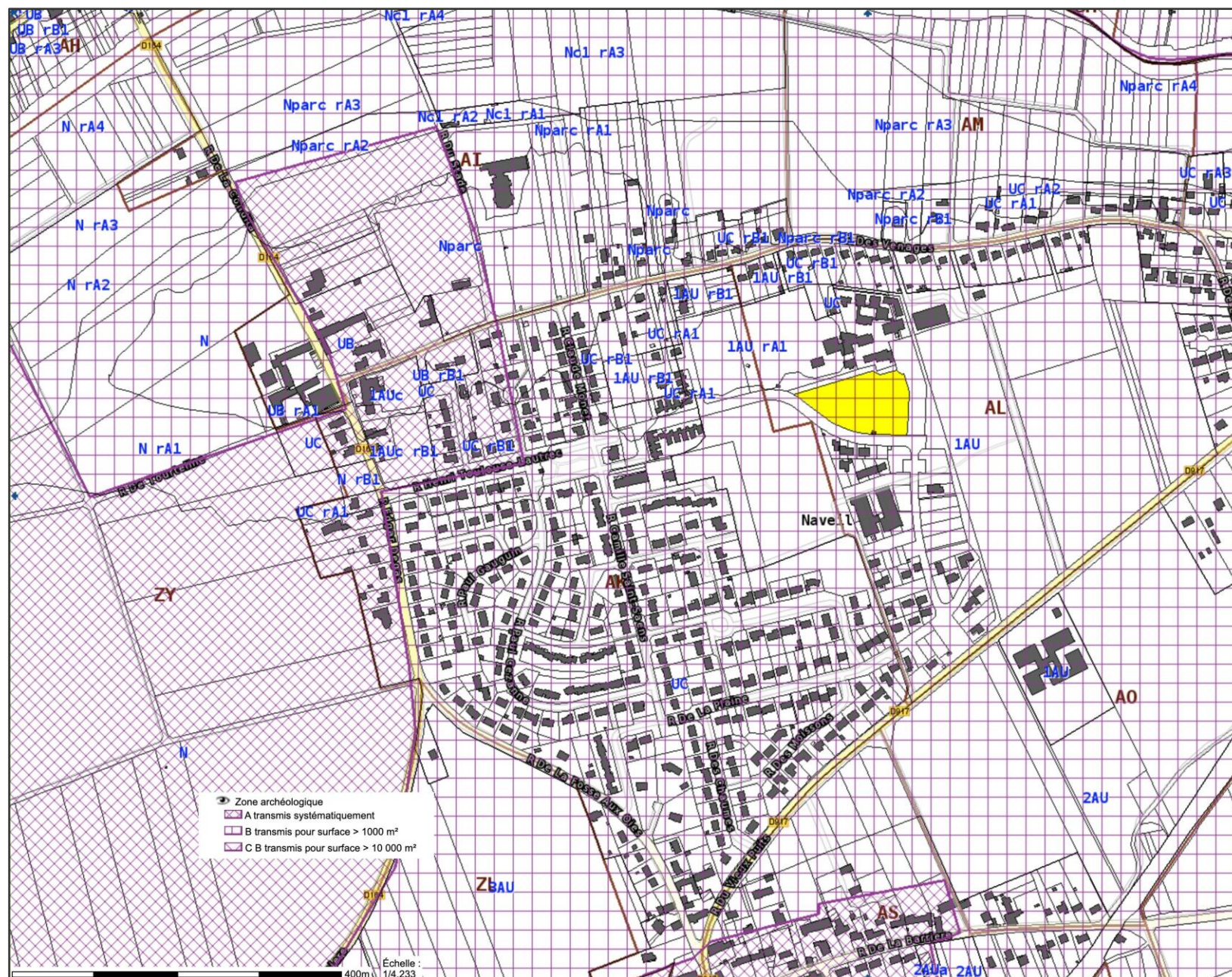
INFORMATIONS TECHNIQUES ET RÈGLEMENTAIRES :



Extrait des données Aléas Argiles

Source :
portail d'urbanisme du droit des
sols en Loir-et-Cher (Carto GeoID)

INFORMATIONS TECHNIQUES ET RÉGLEMENTAIRES :



PARTIE 2 :
Fonctionnement général
et
besoins en termes de locaux et de surfaces :

RÉSUMÉ DU FONCTIONNEMENT GÉNÉRAL ATTENDU POUR LE PROJET :

Le futur équipement se composera de deux parties majeures :

une partie « salle de spectacles, repas de séminaires d'entreprises, réunions, animations et expositions » et une partie « ALSH, RAM, Salle mutualisée (musique, séminaires, adolescents, ALSH) ». Ces deux parties n'auront pas à communiquer entre elles mais devront cependant être lues comme faisant partie d'un seul ensemble. La salle multi-activités ne sera pas occupée pendant les heures d'ouverture de l'ALSH.

Pour cela, il s'agira de travailler un vocabulaire architectural homogène, d'encadrer le bâti d'un espace paysagé également composé d'un traitement cohérent et de relier les accès aux deux parties de l'équipement par un centre fortement marqué : le parvis commun.

La partie « salle polyvalente » ne sera pas destinée à accueillir des fêtes familiales. Sa vocation sera exclusivement à destination d'événements programmés par la municipalité, d'associations communales ou d'événements culturels (spectacles, expositions ...). L'espace principal de cette partie de l'équipement sera la salle de spectacles (env. 420 m²) où seront produits divers types de spectacles. Toutes ses baies devront pouvoir être occultées. Son acoustique devra être particulièrement soignée, tant pour le confort intérieur que pour le confort des abords de l'équipement. Cette même salle sera également exploitée pour des réunions et des banquets. Elle devra pouvoir être scindée en deux parties de surfaces respectives d'env. 270 m² et 150 m² par un jeu de cloisons mobiles isolant phoniquement les deux espaces. La plus grande partie sera orientée vers la scène et la plus petite sera orientée vers le hall. Ces deux parties doivent pouvoir fonctionner simultanément et, pour ce faire, elles seront dotées d'accès autonomes depuis l'extérieur.

L'office cuisine devra être facilement accessible par un traiteur qui devra pouvoir garer un véhicule à proximité sans que cela nuise à la sécurité des piétons ou n'empiète sur les espaces végétalisés d'agrément. Il en sera de même pour la partie « stockages/loges » à l'arrière de la scène. Les artistes et techniciens devront pouvoir y stationner un ou deux véhicules et transporter leur matériel sans souci de sécurité ou de nuisance quelconque. **L'ALSH**, quant à lui, sera un équipement exploité les mercredis et pendant les vacances scolaires. **Il devra pouvoir accueillir un maximum de 72 enfants** (24 enfants de 3-6 ans, 24 enfants de 6-8 ans et 24 enfants de 9-13 ans). Cet ALSH aura deux particularités quant à son fonctionnement : il n'aura **pas de restaurant scolaire intégré dans ses murs et une partie de ses locaux sera mutualisée.**

Les locaux mutualisés sont deux salles d'activités :

- La plus grande salle d'activités des 3-5 ans (80 m²) sera partagée avec le RAM (Réseau des Assistantes Maternelles)

- et une des salles d'activités pour les 6-13 ans, installée à proximité immédiate de l'accès de l'ALSH devra pouvoir être également exploitée par les adolescents, la chorale, la symphonie et des séminaires d'entreprises, sur des créneaux hors de l'ouverture de l'ALSH.

Pour ce faire, le hall et un bloc sanitaire pour adultes devront également pouvoir être mutualisés sans que le reste de cette « aile » réservée à l'ALSH, et en partie au RAM, ne soit accessible par des usagers extérieurs à ces deux structures (cf. organigramme).

Un espace extérieur de jeu sécurisé (clôturé) sera aménagé dans un ratio végétation/revêtement en faveur du végétal (2/3 de la surface). Un espace « en dur » permettra aux enfants de pratiquer vélo, trottinette mais aussi jeux de ballons et diverses activités extérieures. Cet espace devra être confortable (offrant suffisamment de zones d'ombre l'été, cadre chaleureux.... L'ALSH ayant une grande partie de ses activités sur la période estivale, il est souhaité que chaque salle d'activités bénéficie de grandes baies ouvrant sur l'espace d'agrément paysagé et sécurisé afin que celui-ci puisse tenir lieu de prolongement de salles d'activités lorsque ce sera possible. De la même façon, les blocs sanitaires des 3-6 ans et des 6-13 ans devront être aisément accessibles depuis l'espace extérieur sécurisé. Il est d'ailleurs souhaité que les sanitaires des 3-6 ans soient directement accessibles depuis cet espace de jeu extérieur.

Les aménagements extérieurs de l'équipement en interphase avec la rue des Serres comprendront **la création d'un parvis et d'espaces de stationnement.** Le projet devra inclure la création de **130 places à proximité directe de l'équipement**, en mutualisation avec l'IME et l'accueil des usagers du Pâtis à proximité. Ces aménagements devront s'inscrire en lien avec le cadre champêtre et végétal du secteur, et le centre-bourg de la ZAC à proximité : lieu de centralité, vocabulaire paysager à affirmer et à développer dans la continuité des aménagements récents.

Pour l'ensemble des deux parties composant cet équipement, seront bien évidemment appliquées les réglementations en vigueur (accessibilité PMR, sécurité incendie, ...) applicables aux établissements recevant du public dans les catégories concernées par ces deux usages. Le programme de l'ALSH a été transmis à la DCCSPP et les services PMI.

Désignation	Locaux / Espaces	Surface unitaire m ²	Nombre	Surface totale m ²	Commentaires Exemple d'aménagement
ALSH 01	Hall	20	1	20	
ALSH 02	Salle d'activités pour les 3-6 ans + RAM	80	1	80	
ALSH 03	Dortoir 3-6 ans	50	1	50	
ALSH 04	Sanitaires 3-6 ans	20	1	20	
ALSH 05	Salle d'activités pour les 6-13 ans	60	1	60	
ALSH 05	Salle d'activités pour les 6-13 ans	30	1	30	
ALSH 06	Sanitaires 6-13 ans	15	2	30	
ALSH 07	Salle "adolescents/musique/séminaires"	70	1	70	Compris rangement 10 m ²
ALSH 08	Local kitchenette/buanderie	10	1	10	
	Local rangement petits matériels	0	0	0	Placards intégrés dans les dégagements
ALSH 09	Local matériels encombrants	15	2	30	Dont 1 donnant sur l'extérieur
ALSH 10	Bureau de direction réunions	20	1	20	
ALSH 11	Sanitaires adultes	8	2	16	
ALSH 12	Locaux techniques	50	1	50	
ALSH 13	Local entretien	5	1	5	
ALSH 14	Dégagements /vestiaires	123	1	123	
	Total ALSH			614	

Désignation	Locaux / Espaces	Surface unitaire m ²	Nombre	Surface totale m ²	Commentaires Exemple d'aménagement
SC 01	Salle de spectacle	420	1	420	Capacité repas et spectacle : 400 personnes. Modulable en 2 salles de 270 et 150 m ²
	Scène	80	1	80	Inclus dans la salle de spectacle
SC 02	Loges artistes H / F	9	2	18	Loges séparées H et F
SC 03	Sanitaires loges	4	2	8	Sanitaires séparés H et F
SC 04	Hall	70	1	70	Compris espace bar
SC 05	Vestiaire	15	1	15	
SC 06	Office de réchauffe	60	1	60	Calibré pour 400 convives
SC 07	Local stockage scène	30	1	30	Matériels techniques et décors
SC 08	Local rangement mobilier	45	1	45	Tables et chaises
SC 09	Sanitaires public	30	1	30	
SC 10	Locaux techniques	50	1	50	
SC 11	Local entretien associations	3	1	3	
SC 12	Local entretien communal	7	1	7	Avec vidoir et siphon de sol, autolaveuse
SC 13	Local poubelles	6	1	6	
SC 14	Circualtions	83	1	83	
	Total Salle Socio-Culturelle			925	

CAUE 41, 34 avenue Maunoury, 41 000 Blois.....Cahier des charges du futur pôle socio-culturel/ALSH de Naveil.....Novembre 2021...p. 29/57

TOTAL DES SURFACES DE L'EQUIPEMENT

Désignation	Locaux / Espaces	Surface unitaire m ²	Nombre	Surface totale m ²	Commentaires Exemple d'aménagement
Extérieurs	Parvis commun	150	1	150	Compris 1 stationnement minute pour bus
Extérieurs	Espace de jeux / détente	2 000	1	2 000	Compris préau 80 m ² , rangt 10 m ² et espace banuet salle polyv de 100 m ²
Extérieurs	Local 2 roues	10	1	10	10 vélos
Extérieurs	Cour logistique spectacle	30	1	30	
Extérieurs	Stationnement véhicule technique	15	1	15	Local rangement mobilier
Extérieurs	Cour traiteur	50	1	50	
Extérieurs	Local stockage conteneurs	8	1	8	4 conteneurs

AU-DELÀ DES LOCAUX, DES AMBITIONS FORTES POUR L'ÉCRITURE ET L'AMÉNAGEMENT DE L'ÉQUIPEMENT :

Concernant le stationnement

Il est prévu un potentiel d'au moins 130 places de stationnement au total autour du futur équipement, soit un ratio d'1 place pour 3 usagers.

- **Requalification du parking de l'IME pour aménager 90 à 100 places mutualisées** : optimisation de la bande de stationnement existante et extension du parking sur un principe d'une voie pour desservir deux bandes de stationnement, avec la création d'une seconde voie qui vient s'implanter sur la parcelle de l'équipement. Ce parking sera mutualisé pour l'IME, l'équipement, et les visiteurs du Pâtis ou autres usagers éventuels. **L'aménagement de cet espace devra permettre d'améliorer l'aspect actuel de ce secteur par des plantations pour atténuer l'effet parking, de mettre en valeur l'arrivée sur l'équipement depuis la rue du Gris d'Aunis et de lire l'entrée de l'IME.**

- **Création d'une poche de stationnements de 15 à 20 places en proue Ouest de la parcelle de l'équipement** : quelques places pourront être implantées ici au plus proche de l'accès à l'équipement avec un traitement paysager permettant de garder l'intégrité de la qualité des espaces naturels qui encadrent le site.

- **Création de stationnements en linéaire implantés en front du Pâtis dans la rue des Serres pour compléter les places manquantes** : il faudra être particulièrement vigilant quant à l'impact du stationnement sur cette partie pour préserver les vues et le cadre champêtre qui font la qualité de ce secteur depuis la rue des Serres. Même dans le cadre d'un aménagement minimaliste sur revêtement enherbé, la présence de stationnement à proximité directe du Pâtis pourra inciter des usagers à se garer au plus proche et donc à perturber les vues sur le Pâtis par la présence des voitures. Il faudra donc veiller à ce que ce stationnement ne soit ouvert que pour les événements importants de l'équipement qui nécessitent du stationnement supplémentaires. Au vu du faible nombre de places de stationnement qui pourraient être créées sur ce secteur, l'aménagement de cet espace pourrait être mené dans un second temps afin de mesurer la nécessité de cet aménagement.



Enfin, il est rappelé que ce futur équipement devra répondre à un certain nombre d'objectifs :

- **Préserver le caractère naturel de cette zone** (pâtures de l'IME et qualité paysagère de la zone du Pâtis qui constituent un véritable poumon vert et cadre de balades où peuvent se rencontrer les Naveillois, vues sur l'espace agricole) : en préservant les vues et inscrivant les futurs aménagements dans le cadre champêtre du secteur.

- **Créer un lien avec la zone de commerces et de services à la personne** située en entrée de zone urbaine : par l'organisation des circulations autour de l'équipement, les vues et l'orientation du bâti, mais aussi des rappels de matériaux notamment pour le parvis de l'équipement qui s'inscrira dans un vocabulaire plus noble avec des matériaux qui pourront faire écho aux aménagements de centre-bourg.

- **Offrir un vocabulaire architectural et des volumes homogènes s'intégrant avec délicatesse et humilité dans le cadre très hétéroclite qui l'encadre, tout en constituant un repère dans le quartier.** Il s'agit d'un équipement public destiné à tout public et fédérateur de regroupements pour l'ensemble de la population. Il s'agira de signifier clairement cette fonction par le choix de son architecture et par l'aménagement qui le prolongera.

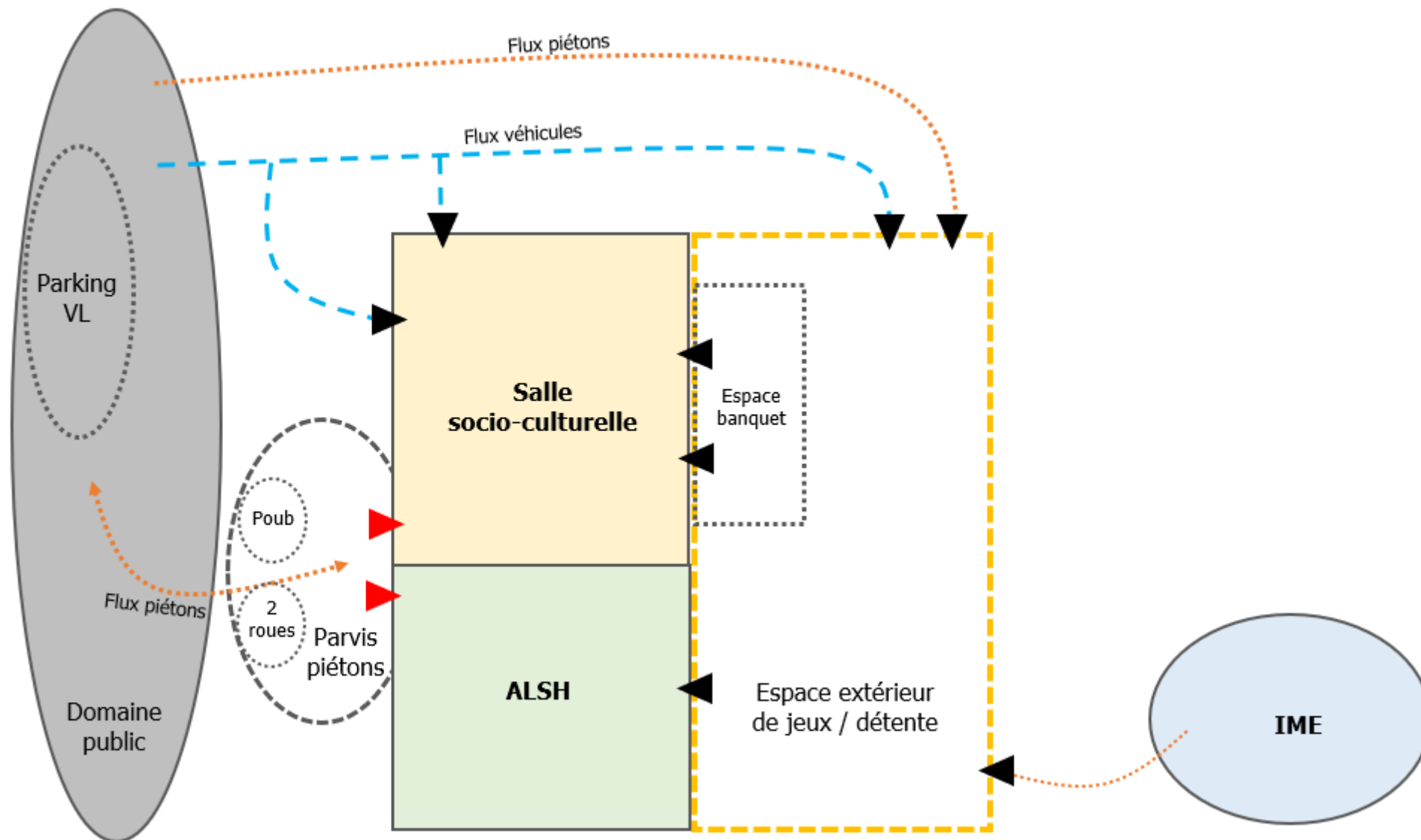
- **S'inscrire dans les démarches d'aménagement portées en interne par la commune :**

La commune possède un **savoir-faire spécifique au sein de ses services techniques** qui sont formés, réalisent des aménagements et construisent du mobilier de qualité avec des matériaux bois non traité (exemple des aménagements du Pâtis). Ce savoir-faire sera à valoriser en associant les services concernés au projet pour la réalisation de certaines plantations et des aménagements extérieurs, notamment pour la cour de l'ALSH (mobilier, jeux alternatifs, cabanes, etc.).

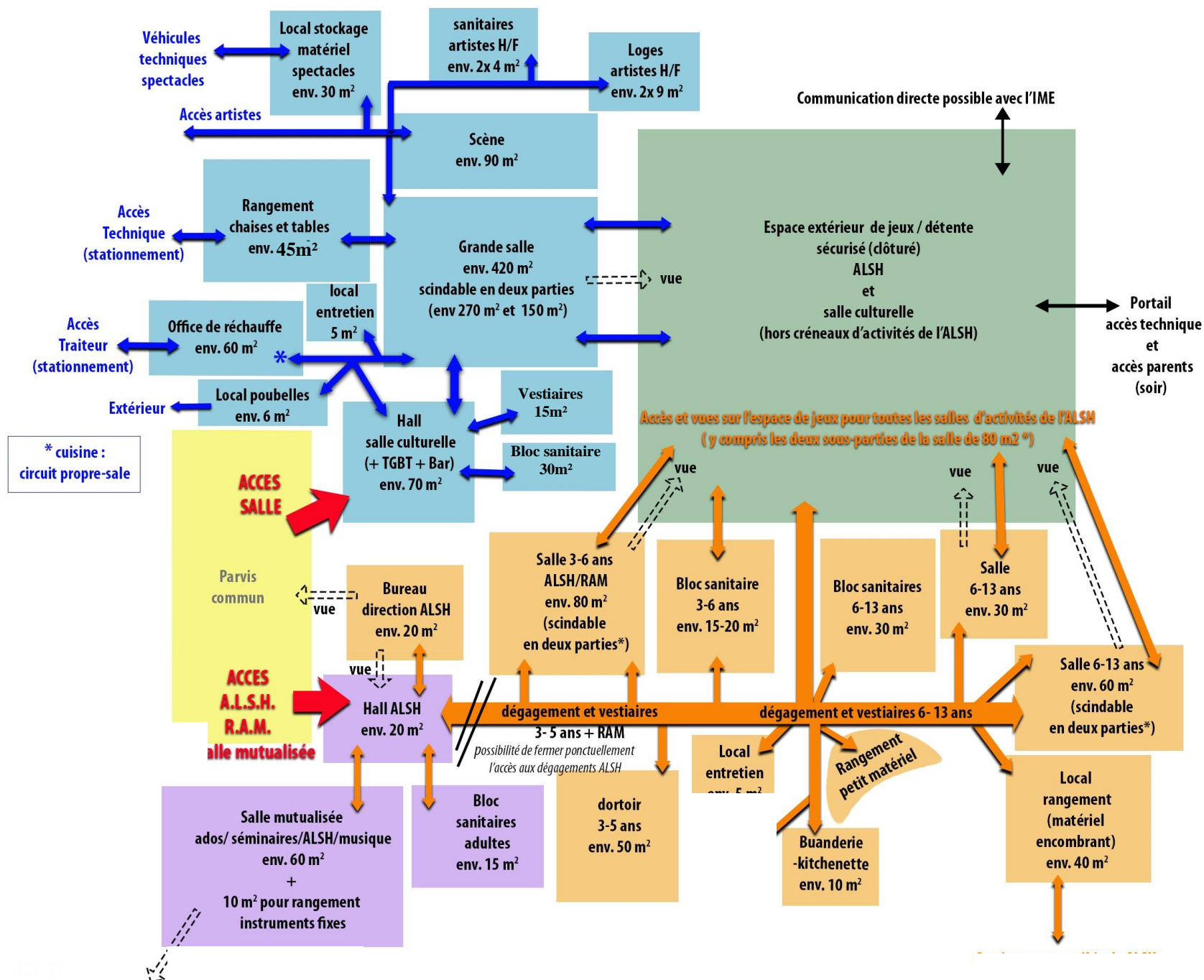
Par ailleurs, la commune mène **une opération «un arbre pour une naissance»**. Des espaces de réserve pour la plantation d'arbres seront donc à prévoir dans le projet, en intégrant toutefois la réalisation des fosses de plantation et la préparation du sol nécessaire. **Dans la conception des aménagements paysagers du projet, il s'agira de trouver un équilibre entre les espaces à planter à inclure dans le marché pour permettre la mise en place d'un ombrage et d'une première strate arborée nécessaire, et les espaces de réserve pour l'opération un arbre pour une naissance.**



Quelques photographies des éléments de mobilier du Pâtis réalisés par les services techniques



ORGANIGRAMME DE L'ÉQUIPEMENT :



Espaces mutualisés Salle socio-culturelle et ALSH :

1- Le cadre paysager général et le parvis :

Les futurs aménagements devront s'inscrire dans un vocabulaire champêtre avec un aspect général très végétalisé, avec utilisation de matériaux locaux et de bois non traité dans le mobilier extérieur et les clôtures. **Le ratio de surfaces minérales/végétales devra rester en faveur de la végétation.** L'utilisation de revêtements perméables sera à favoriser. Les propositions d'aménagement devront être adaptées aux capacités d'entretien de la commune (main d'œuvre et matériel disponible), et s'inscrire dans les enjeux actuels de développement durable et de préservation de la ressource en eau par le choix de végétaux locaux, adaptés au climat et au sol, et pouvant résister aux sécheresses estivales connues ces dernières années.

Le parvis sera l'espace public d'accueil commun à la salle socio-culturelle et à l'ALSH. Il devra offrir un aménagement minéral dur, faisant écho à des aménagements plus nobles de centre-bourg, sur lequel il sera aisé de se déplacer, y compris pour des personnes ayant des difficultés de motricité (PMR, ...). Il devra être doté ou devra anticiper l'installation de mobilier ou d'aménagements paysagers (type murets) permettant de s'asseoir. Il est fortement souhaité que ces lieux de pause puissent être ombragés l'été. **Cet espace devra être traité de façon à refléter à la fois la notion d'équipement public fédérateur et festif (à l'instar d'une place publique ou d'une esplanade) mais également de façon à transcrire, dans ses aménagements paysagers, son identité rurale et une insertion douce et respectueuse dans les espaces naturels environnants** (pâturage de l'IME, Pâtis...). Les plantations du parvis pourront associer un esprit champêtre fleuri mais maîtrisé par le mariage de végétaux locaux et de plantes plus ornementales. Un stationnement minute pour les bus sera à prévoir devant cet espace. Les bus pourront déposer les usagers sur le parvis et se garer un peu plus loin, place de la Liberté ou sur le parking de la Conditia. Concernant les plantations sur l'espace public et notamment sur le parvis, la maîtrise d'ouvrage souhaite mettre en place un travail de concertation avec la maîtrise d'œuvre afin d'anticiper les plantations qu'elle souhaite réaliser en régie, sur un planning à définir. Il est envisagé de monter un travail collaboratif de plantations incluant des élèves d'un lycée horticole, des habitants et les services techniques. Pour réussir un tel projet, il semble indispensable d'assurer un relai extrêmement précis entre la phase de conception, assurée par la maîtrise d'œuvre, et la phase de réalisation assurée par des non-professionnels, afin que ces deux phases successives aboutissent à un résultat optimum.

Dans l'optique de ne pas dénaturer la qualité des espaces verts autour de l'équipement, on prendra soin de «camoufler» les conteneurs de déchets dans l'aménagement paysager. Ceux-ci devront être implantés de façon à être aisément accessibles depuis les deux parties de l'équipement (salle culturelle et ALSH).

2- L'espace de jeux sécurisé :

Cet espace devra être clôturé. Déduction faite des surfaces bâties et des espaces paysagés, le terrain retenu offre un potentiel d'environ 2.000m² pour cet espace récréatif (pour rappel, la cour de l'école maternelle de Naveil qui tient lieu d'espace récréatif à l'actuel ALSH possède une surface d'environ 1.070 m²). Le ratio des surfaces aménagées devra être pour ce secteur de 1/3 de revêtements minéraux pour 2/3 d'espaces enherbés ou plantés. Les espaces enherbés devront être en superficie suffisante pour résister au piétinement des enfants lors des conditions extrêmes (sécheresse, pluie intense). Cet espace devra être composé d'une surface minérale ouverte et polyvalente, de larges espaces enherbés/plantés/ombragés, d'un préau d'env. 80 m² pour 72 enfants ainsi qu'un petit cabanon d'env. 10m² tenant lieu de rangements pour les jeux d'extérieurs (trottinettes, cerceaux). Une liaison est à prévoir avec l'IME depuis cet espace par la création d'un portillon en vis-à-vis direct du portillon existant, côté IME.

Un portail technique sera également implanté dans la clôture de cet espace de façon à pouvoir y pénétrer directement depuis la voirie (parking ou rue). Ce portail sera de largeur adaptée au passage des véhicules d'entretien de la commune. Il servira également d'accès aux parents qui, par beau temps, pourront venir chercher leurs enfants directement dans l'espace de jeu, en fin de journée.

Les différents accès à l'équipement (salle socio-culturelle et ALSH) depuis l'espace minéral et la liaison avec l'IME seront traités par des chemins «pieds au sec» ou des espaces de propreté. La création d'espaces ombragés plantés d'arbres est impérative pour les enfants. L'aménagement global devra permettre de créer un espace de jeux nature et champêtre pour les enfants.

Pour cet espace, la création de mobilier sera à mener en étroite collaboration avec les services techniques de la commune : l'implantation du mobilier extérieur sera anticipée par la maîtrise d'œuvre et la conception/réalisation sera menée en tout ou partie en régie par la commune.

3- Abri deux roues (mutualisé entre l'ALSH et les autres usagers de l'équipement) :

La localisation de cet abri se fera sur l'espace public à proximité immédiate du nouvel équipement. Il fera l'objet d'une intégration douce dans le cadre de celui-ci en s'intégrant discrètement dans l'aménagement paysager mais aussi en faisant écho au vocabulaire du bâti.

Ce local deux roues sera exploitable par les usagers de l'ALSH, ceux de la salle mutualisée (Ados, séminaires ...), mais aussi par les usagers de la salle socio-culturelle et par ceux du Pâtis.

Ce secteur est actuellement doté de voies partagées. Un certain nombre d'habitants y circulent déjà en vélo.

Besoins spécifiques :

Il est, dans un premier temps, envisagé une capacité restreinte de 10 vélos pour cet abri. Toutefois, son implantation et son traitement devront permettre d'y accoler un volume similaire pour doubler sa capacité, au cas où le besoin s'en ferait sentir par la suite.

DESCRIPTION DES LOCAUX ET DE LEURS BESOINS , PARTIE «SALLE SOCIO-CULTURELLE» :

Précisions préalables :

Comme vu précédemment, la salle socio-culturelle n'est pas destinée à accueillir des fêtes familiales. Ce choix est tout à fait volontaire. Il s'agit de préserver la qualité du cadre de vie des riverains en maîtrisant les potentielles nuisances sonores que peuvent engendrer les évènements qui y seront programmés.

Cette salle aura pour vocation d'accueillir :

- des réunions et rencontres (réunions d'associations, lotos, bourses, réunions publiques, conseils municipaux, séminaires d'entreprises ...)
- des évènements à vocation culturelle (expositions, théâtre, musique, marionnettes ...).

Il ne s'agit en aucun cas de concurrencer les structures culturelles existantes à Vendôme mais bien de répondre à un besoin de jauge complémentaire d'environ 400 spectateurs, tout en permettant aux associations et à la collectivité de bénéficier d'un lieu permettant d'organiser des évènements collectifs avec un effectif conséquent, et de libérer ainsi le gymnase : seul lieu qui permet, actuellement d'accueillir ces regroupements, sans être pour autant destiné à cet effet. Avec ce futur nouvel équipement, le gymnase pourra enfin retrouver pleinement sa vocation première.

1- Hall - 70 m² :

Usage :

Le hall sera en quelque sorte «la devanture» de l'équipement salle -socio-culturelle. A ce titre, il devra être traité comme une espace chaleureux et lumineux (offrant de larges vues sur les espaces extérieurs qualitatifs). Cet espace servira de lieu de passage, de transition entre le parvis et la salle polyvalente mais sera également un lieu de convivialité d'où la présence d'un espace bar. Ce dernier comprendra : un comptoir, un évier, des rangements sous évier et comptoir, une ou deux tables pour préparer les verres de l'amitié.

Ces verres de l'amitié pourront être organisés en complément d'expositions ou autres animations qui se déroulent dans la salle polyvalente ou en dehors de toute occupation de la salle polyvalente. Dans ce dernier cas, seul le hall sera exploité. Cette dernière option nécessite des aménagements spécifiques : l'usage du hall doit, dans tous les cas, permettre d'accéder au bloc sanitaire, au local entretien, au local poubelles et à l'office de réchauffe depuis la partie bar sans avoir à passer par la salle polyvalente. Il s'agit à la fois de canaliser les usagers en fonction des besoins et de réduire l'entretien des surfaces aux seules surfaces utiles et nécessaires au gré de la nature et de l'ampleur des évènements.

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct à la salle polyvalente avec possibilité de bloquer cette liaison.

Accès direct au bloc sanitaire et au local vestiaires.

Accès autonome à l'office de réchauffe, au local entretien et au local poubelles depuis la partie bar.

Accès et vue largement ouverts sur le parvis.

Besoins spécifiques :

Entrée clairement identifiable et bénéficiant d'une protection contre la pluie/ soleil (type casquette).

Sol et parois résistants et faciles d'entretien (sol dur). Prévoir intégration de paillasses dans le sol au plus proche de la porte ou des portes d'accès (protection du sol).

Gestion du traitement acoustique permettant d'optimiser le confort des échanges lors des verres de l'amitié et autres évènements festifs.

Eclairage naturel conséquent et confortable en toutes saisons. Vues largement ouvertes sur les espaces naturels environnants et sur le parvis.

2- Local vestiaires - 15 m² :

Usage :

Le vestiaire n'a pas vocation à pouvoir accueillir tous les vêtements de la jauge maximum de 400 spectateurs mais de pouvoir en stocker un maximum.

Liaisons avec autres locaux :

Liaison directe avec la salle
multiactivités

Besoins spécifiques :

Ce local n'a pas besoin d'un traitement spécifique et n'a pas la nécessité de bénéficier d'un éclairage naturel. Il doit surtout être proportionné de façon à loger un maximum de portants. Prévoir possibilité d'implantation de portants surmontés d'une tablette.

3- Bloc sanitaire - 30 m² :

Usage :

Ce bloc sanitaire devra être calibré selon la réglementation du code du travail sur un effectif total de 400 personnes. Prévoir un bloc sanitaire Hommes et un bloc sanitaire Femmes.

La taille et l'organisation des points d'eau et des blocs wc accessibles aux PMR (Personnes à mobilité réduite) devront répondre aux exigences de la loi de l'égalité des droits et des chances (à l'instar de l'ensemble des locaux du nouvel équipement)

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct au hall

Besoins spécifiques :

Revêtements des sols et parois et équipements sanitaires résistants et faciles d'entretien. Ventilation performante. Mises en place de systèmes simples permettant de limiter la consommation d'énergie (pour l'éclairage artificiel) et de limiter la consommation d'eau.

4- Salle polyvalente - 420 m² :

Usage :

Cette salle sera le coeur de la partie salle socio-culturelle puisqu'elle accueillera des représentations théâtrales, musicales, ..., des séances de cinéma, des réunions, des séminaires, des expositions, des lotos, des bourses diverses, les vœux de la collectivité ... autant de moments forts pour la vie collective de Naveil. Elle devra donc, outre ses composantes techniques adaptées aux besoins de ses différents usages, être un lieu particulièrement chaleureux. Elle ouvrira donc, entre autres, des vues sur l'extérieur particulièrement qualitatives et une lumière naturelle abondante mais n'engendrant pas pour autant d'inconforts saisonniers (été et mi-saison...).

Liaisons avec autres locaux :

Accès directs à l'espace de jeux sécurisé exploité par l'ALSH. Lorsque la salle sera en configuration de deux sous-parties (d'environ 270 et 150 m²), chacune de ces deux sous-parties devra bénéficier d'au moins un accès direct autonome à l'espace de jeu extérieur sécurisé.

Accès direct au hall mais aussi à l'office de réchauffe, au local de rangement du mobilier et à la scène (accès latéraux)...

Accès le plus direct possible aux locaux entretien.

Besoins spécifiques :

La séparation de cette salle en deux sous-parties devra se faire par un système de cloisons mobiles s'inscrivant dans les exigences qualitatives globales de la salle en matière d'acoustique. Chaque partie doit fonctionner de façon confortable, y compris si sa voisine est exploitée. La plus grande de ces deux sous-parties sera orientée vers la scène et pourra accueillir des jauges restreintes de spectateurs. La plus petite sera orientée vers le hall. Elles seront toutes deux dotées d'accès autonomes depuis l'extérieur.

La sous-partie en connexion avec le hall (environ 150 m²) sera la partie privilégiée pour accueillir les séminaires d'entreprises et des réunions regroupant un public relativement nombreux. Le choix de la localisation de cet usage est motivé par le fait que cette partie pourra bénéficier d'un accès direct au hall et d'un accès aisé au bloc sanitaire et au parvis. Il faudra prévoir l'équipement nécessaire à des projections (branchement vidéo-projecteur, mur de projection nu). L'ensemble des baies de la salle devra pouvoir être obturé.

De manière générale, l'acoustique de cette salle devra être particulièrement performante.

Le matériel de régie devenant de plus en plus spécifique et les artistes préférant généralement gérer la localisation de ce poste au gré de leurs besoins (implantation de console, gestion par système de tablette ...), il n'est pas souhaité de local régie spécifique pour cet équipement. En revanche, la localisation d'un point régie au sein de la grande salle ou sur un côté de la scène et la composition de ses éléments techniques seront validés dans le cadre d'une concertation entre la maîtrise d'oeuvre et avec la maîtrise d'ouvrage, lors de la conception.

Les proportions de cette salle, notamment en cas de configuration de jauge maximale, permettront d'optimiser la vue de chaque spectateur sur la scène. Privilégier un rapport largeur / longueur confortable.

Cette salle devra pouvoir accueillir des expositions. Il s'agira d'anticiper les systèmes d'accroches et d'éclairage des éléments exposés (système des supports d'exposition à valider en concertation avec la maîtrise d'ouvrage lors de la conception).

Le sol de cette salle sera un sol facile d'entretien et résistant, adapté à la multiplicité des usages de cette salle (thés dansants, repas, réunions ...).

5- Office traiteur - 60 m² :

Usage :

Réchauffe de plats préparés, stockage et préparation légère, plonge-batterie et laverie.

Ce local et ses accès aux espaces qu'il distribuera devront fonctionner selon le système de «marche en avant» où le déplacement des éléments «propres» ne doit pas croiser celui des éléments «sales».

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct au local poubelles.

Accès direct à la salle polyvalente.

liaison courte à l'espace bar du hall.

Besoins spécifiques :

Cet office de réchauffe devra apporter une lumière naturelle confortable sur l'ensemble des points de préparation. L'éclairage artificiel devra également être homogène et confortable sur tous les points de préparation. La gestion de l'air dans ce local fera l'objet d'un soin particulier ainsi que le revêtement du sol et des parois qui devront être conçus de façon à faciliter leur nettoyage (enjeux d'hygiène primordial sur ce local). Les équipements nécessaires au bon fonctionnement de l'office feront l'objet d'une concertation entre la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage.

6- Locaux entretien - 5 m² :

Un local entretien de 3 m² sera destiné aux associations. Il comprendra uniquement un vidoir.

Un local entretien de 7 m² sera destiné au personnel de la commune. Il comprendra un vidoir et une éventuelle autolaveuse.

Besoins spécifiques :

Ces pièces ne nécessitent pas d'éclairage naturel. Le sol et la partie encadrant le robinet seront traités de façon à ce que les éclaboussures et stagnation d'eau n'engendre aucun désordre. La qualité essentielle de ce local réside dans son implantation et le fait qu'il soit accessible le plus aisément possible depuis la salle principale, l'espace bar du hall et l'office de réchauffe.

7- Local poubelles - 6 m² :**Usage :**

Ce local servira aux usagers de la cuisine.

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct depuis la partie office traiteur

Besoins spécifiques :

Configuration permettant le tri sélectif et un accès aisé à la dépose des poubelles sur la voie publique pour le ramassage.

8- Rangements tables et chaises grande salle - 45 m² :

Usage :

Rangement du mobilier exploité pour les activités pratiquées dans la salle polyvalente (tables et chaises pour 400 convives, grilles d'exposition ...).

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct sur la salle polyvalente (accès large pour faciliter la manipulation du mobilier)

Accès direct sur l'extérieur (accès large)

Besoins spécifiques :

Pas de traitement spécifique pour ce local. Le sol et les parois seront laissés le plus brut possible. La hauteur sous plafond permettra de stocker des chaises empilées de façon à optimiser la surface au sol.

Prévoir rayonnage ou implantation d'armoires en périphérie sur une partie des parois pour le petit matériel (sono ...). La lumière naturelle n'est pas une nécessité dans ce local. Les accès à ce local devront être sécurisés (effraction). Ce local doit permettre de déplacer aisément le mobilier qui y sera stocké à la fois dans la salle polyvalente mais également à l'extérieur (en cas de nécessité d'utiliser ce mobilier sur un autre site).

9- Scène - 80 m² :

Usage :

Pièce de théâtre, spectacles de marionnettes, concerts de musique ...

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct depuis le dégagement réservés aux artistes et techniciens (dégagement distribuant le local matériel, les loges et les sanitaires).

L'accès des artistes à la scène depuis leurs locaux sera entièrement caché depuis la salle polyvalente

Besoins spécifiques :

La salle polyvalente ne comprendra pas de gradins escamotables. Les spectateurs seront donc installés sur des chaises, chacun ayant plus ou moins la même hauteur de vue. Il faut donc envisager une scène de hauteur suffisante pour assurer une vue correcte sur la scène à tous les spectateurs : envisager une hauteur plus près de 1,10 m que de 0,80 m.

10- Loges artistes - 18 m² :

Usage :

Envisager 2 loges de surfaces équivalentes : une loge pour les femmes, une pour les hommes.

Liaisons avec autres locaux :

Liaison courte avec la scène

Connexion avec le dégagement dédié aux artistes et techniciens et distribuant l'ensemble des locaux qui leur sont dédiés.

Besoins spécifiques :

Prévoir possibilité d'implanter tables, miroirs et portants. Lumière artificielle suffisamment intense pour répondre aux différents besoins spécifiques liés à la préparation des artistes (maquillage, lecture de partitions, lecture de textes,...).

11- Sanitaires artistes - 8 m² :

Usage :

Ces sanitaires seront exclusivement utilisés par les professionnels du spectacle de manière générale mais pourront également servir ponctuellement aux usagers de la salle polyvalente lorsque celle-ci sera exploitée en mode «deux demi-salles» de 270 et 150 m². Les usagers de la partie salle côté scène ne pouvant accéder directement au hall, ils pourront exploiter ce bloc sanitaire auquel ils pourront accéder en passant par les dégagements latéraux de la scène.

Liaisons avec autres locaux :

Connexion à la circulation distribuant l'ensemble des locaux dédiés aux artistes et techniciens.

Besoins spécifiques :

1 sanitaire Homme et 1 sanitaire femme avec points d'eau respectifs.

12- Local stockage matériel artistes et techniciens - 30 m² :

Usage :

Rangement du matériel divers (décors ...) nécessaire aux spectacles.

Liaisons avec autres locaux :

Accès court à la scène

Accès direct sur l'espace de stationnement dédié aux véhicules des professionnels.

Besoins spécifiques :

Pas de finitions spécifiques. Les portes et le dégagement entre ce local et la scène offriront un passage suffisamment large pour faciliter le déplacement du matériel vers la scène. La porte donnant sur l'extérieur offrira une largeur de passage confortable pour le déplacement des éléments volumineux (décors ...).

DESCRIPTION DES LOCAUX ET DE LEURS BESOINS , PARTIE «POLE ALSH» :

Une journée -type au centre de loisirs :

Entre 8h et 9h :

arrivée des parents et des enfants au centre de loisirs.

Les parents signent le cahier de présence dans le hall puis, pour les 3-6 ans, accompagnent leur(s) enfant(s) jusqu'aux vestiaires qui y déposent leurs affaires (manteau, sac...) avant d'intégrer leur salle d'activité.

Les plus grands (6-13 ans) cheminent seuls du hall à leurs vestiaires et salles d'activités respectives. Avant d'entrer dans la salle d'activité, les enfants se lavent les mains et peuvent aller aux toilettes.

Les animateurs arrivent au centre sur des horaires échelonnés, au fur-et-à mesure de la croissance des effectifs accueillis dans les murs de l'ALSH. Des jeux libres sont pratiqués dans chaque salle d'activités.

De 9h à 9h30:

Regroupement par groupes d'âges. Répartition des enfants par activités proposées (12 enfants maxi).

De 9h30-10h à 11h:

Les activités diverses : activités sportives (sur site ALSH, à l'intérieur ou dans la cour), activités culturelles ou d'expression (chant, danse ... au gymnase de la Conditia ou sur site), activités techniques et scientifiques (sur site).

11h40-11h55 :

Passage aux toilettes et lavage des mains pour chacun des groupes.

12h à 13h :

Temps de repas pour tous les groupes (petits et grands). Nota : le repas sera pris au restaurant scolaire (face à la mairie). Déplacement entre ALSH et réfectoire (à pied ou en minibus selon météo).

13h30-14h à 15h :

Sieste pour les plus petits avec réveil échelonné. Pour les plus grands : compléter temps calme, contes ou jeux calmes.

14h à 16h :

Reprise des activités. Activités identiques à celles du créneau 9h30-11h.

16h à 16h30 :

Préparation et prise du goûter.

16h30 à 18h :

Jeux et activités. Départ progressif des enfants avec signature du responsable légal avant le départ.

Les parents viennent chercher les enfants, au fur et à mesure de leur arrivée dans les salles d'activités.

Nota : la direction de l'ALSH est toujours présente sur le site de l'ouverture à la fermeture de celui-ci. Elle contrôle les départs et arrivées et peut échanger avec les parents si besoin.

Précisions préalables :

Comme vu précédemment, l'ALSH ne possèdera pas de restaurant scolaire dans ses murs. Les enfants des différentes tranches d'âge prendront leurs repas dans le restaurant scolaire récemment créé lors de la reconfiguration du groupe scolaire (2018-2019) et qui se situe face à la mairie. Les enfants s'y rendront soit en minibus, soit à pied (par des déplacements sécurisés) selon la météo et selon les emplois du temps. Ce restaurant scolaire est équipé de vestiaires, sanitaires et de mobilier pour la prise des repas adaptés aux 3-6 ans et aux 7-13 ans.

De façon générale, les locaux d'activités et le bureau recensés, ci-après, devront être dotés de prises électriques en nombre suffisant permettant un usage souple (aménagement modulable au gré des besoins). Chacun devra également être doté d'au moins une prise internet.

1- Hall d'accueil - 20 m² :

Usage :

Le hall desservira les locaux spécifiques à l'ALSH et donnera également accès à la salle mutualisée (salle ALSH également destinée aux séminaires, adolescents, et associations ayant une pratique musicale). Il servira donc de lieu de passage aux enfants de l'ALSH accompagnés de leurs parents sur les créneaux d'ouverture du centre de loisirs. Tous les enfants de 3 à 13 ans passeront par cet espace pour se rendre à leurs vestiaires puis à leurs salles d'activités respectives. Il est important de créer une liaison et une ouverture visuelle entre ce hall et le bureau de direction, non seulement pour faciliter la surveillance des entrées depuis le bureau mais aussi pour permettre aux parents d'échanger le plus facilement possible avec la direction : convivialité et identification des responsables de la structure optimisées. Ce hall sera également le lieu d'affichage pour toutes les informations concernant l'ALSH et concernant les associations exploitant la salle mutualisée.

Liaisons avec autres locaux :

Accès au hall depuis le parvis de l'équipement (parvis commun avec la salle socio-culturelle).

Liaison directe avec le bureau de direction de l'ALSH et vue réciproque entre ces deux locaux.

Liaison directe avec la salle mutualisée.

Accès direct au bloc sanitaires adultes (bloc mutualisé : associations, séminaires, ALSH et RAM)

Accès aux vestiaires de l'ALSH.

Besoins spécifiques :

La hall devra être doté de panneaux d'affichage distincts pour l'ALSH et pour les usagers de la salle mutualisée d'autre part.

Cet espace sera lumineux et chaleureux : il s'agit d'un espace d'accueil commun. Il offre donc «une première impression» aux usagers. Il devra donc se faire le reflet d'un usage convivial, culturel et ludique, à l'image du fonctionnement des structures accueillies dans le pôle qu'il dessert.

Son revêtement de sol et ses parois devront être faciles d'entretien.

Ce local peut être très bruyant (nombreux passages, rencontres...). Il devra donc faire l'objet d'un traitement acoustique limitant les nuisances potentielles sur les locaux qu'il dessert et dont l'usage exige du calme (bureau de direction et salle mutualisée. cf. Organigramme global).

2- Salle ALSH/ adolescents / musique / séminaire - 70 m² :

Usage :

La particularité de cette salle est qu'elle sera partagée par des usagers aux besoins très distincts. Elle doit donc être très modulable sur ses parties non dotées de mobilier fixe. Elle sera destinée à des activités variées pour adolescents (musique, informatique, dessin...). Elle devra également pouvoir tenir lieu de salle de réunions pour des séminaires d'entreprises. Enfin, elle devra également pouvoir servir de salle de répétitions pour la chorale et pour une harmonie (associations locales).

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct depuis le hall commun avec l'ALSH.
Proximité immédiate du bloc sanitaire adultes.

Besoins spécifiques :

Cette salle doit avant tout être chaleureuse (ambiance lumineuse, volume, traitement des parois).

L'ensemble des points d'éclairage naturel devront pouvoir être obturés pour permettre d'effectuer des projections dans de bonnes conditions (notamment pour les séminaires).

Elle devra faire l'objet d'un traitement acoustique permettant de bénéficier d'une bonne réverbération du son pour la pratique des activités musicales et pour la tenue de réunions. Elle devra également être isolée contre les nuisances sonores pouvant être induites par l'espace extérieur récréatif de l'ALSH et par le hall.

Pour optimiser l'espace et sécuriser le matériel de la chorale et de l'harmonie, il est envisagé de créer, dans cette salle, un espace d'environ 10 m² qui pourra, au gré des configurations, être ouvert sur le reste de la salle (60 m²) ou fermé. Cet espace de 10 m² est essentiellement destiné à ranger le petit matériel de musique (partitions, pupitres,...) mais aussi à abriter des instruments encombrants qui ne peuvent être déplacés (batterie).

Dans l'espace ouvert de 60 m², sera aménagé un espace «bar» fermé d'une cloison basse surmontée d'une tablette. Ce coin «bar» sera doté d'un évier, avec paillasse, d'un emplacement pour un réfrigérateur et de quelques rangements (matériel d'entretien et un minimum de vaisselle). Des prises électriques seront implantées de façon à pouvoir brancher une bouilloire, une cafetière et un four micro-onde.

Dans le reste de l'espace, des tables et chaises pourront être disposées selon un aménagement variable, au gré des besoins. Cette salle devra permettre d'accueillir au moins 30 personnes en mode réunion.

Des prises électriques et prises internet seront implantées de façon à pouvoir animer des ateliers informatiques et avoir facilement accès à internet sur plusieurs postes (un maximum d'une dizaine de postes en fonctionnement simultané).

Une des parois devra pouvoir servir de fond pour les projections ou être dotée d'un écran rétractable.

Les sols et parois de cette salle devront être dotés de revêtements résistants et faciles d'entretien.

3- Grande salle 3-6 ans + RAM - 80 m² :

Usage :

Cette salle sera exploitée à la fois pour les activités des plus jeunes usagers de l'ALSH et pour les activités en groupe du RAM (Réseau d'Assistants Maternelles). Elle sera donc exploitée à la fois le mercredi et pendant les vacances scolaires pour l'ALSH et en dehors des vacances scolaires, une fois par semaine, en journée, par les assistantes maternelles.

La particularité de cette salle est qu'elle doit être modulable dans sa surface.

De la même façon, cette salle devra bénéficier d'un éclairage naturel adapté à cette spécificité d'usage. Enfin, pour que ces deux parties puissent être autonomes, chacune devra bénéficier d'un accès à la circulation principale (vestiaires).

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct depuis le dégagement vestiaires des 3-6 ans

Proximité immédiate du bloc sanitaire 3-6 ans

Proximité du dortoir

Pour protéger les sols des salles, il sera envisagé d'aménager un espace «transition/propreté» devant chaque baie faisant office de communication entre les salles et l'espace de jeux extérieur.

Besoins spécifiques :

Des activités au sol seront pratiquées régulièrement dans cette salle. Elle devra donc être dotée d'un sol souple facile d'entretien et résistant à l'usure et au poinçonnement.

Elle devra être chaleureuse dans son volume et dans son ambiance lumineuse (éclairage naturel et artificiel)

Elle devra être dotée de deux séries de placards : un placard pour le matériel du RAM (petites poutres, plots, frites...) et un placard pour le matériel de 'ALSH (crayons, papiers, peintures, petits jouets ou matériel ne pouvant être laissés dans la salle). Chacun d'entre eux pouvant être fermé à clé.

Un point d'eau à hauteur des adultes sera prévu.

Cette salle, comme les salles d'activités dédiées aux plus grands devra permettre aux enfants d'avoir des vues agréables sur l'extérieur qu'ils soient en position assise au sol ou sur des chaises (hauteur d'allèges ou pas d'allège).

4- Dortoir 3-6 ans - 50 m² :

Usage :

Ce local est réservé à la sieste des plus jeunes enfants du centre de loisirs (3-5 ans) et aux temps calmes (heures de contes).

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct depuis la circulation principale / vestiaires des 3-6 ans

Proximité immédiate du bloc sanitaires des 3-6 ans.

Proximité immédiate de la salle d'activités de 80 m².

Besoins spécifiques :

Cette salle doit bénéficier d'un environnement le plus calme possible. Elle doit permettre aux enfants qui s'y reposeront de ne pas être gênés par les bruits en provenance de l'espace de jeu extérieur ou des circulations principales.

Les couchettes seront simplement empilées dans la salle et les draps et couvertures seront rangés dans une armoire existante : ne pas prévoir de mobilier fixe pour cette salle.

5- Sanitaires 3-6 ans - 15-20 m² :

Usage :

Ce bloc sanitaires sera réservé aux plus jeunes enfants de l'ALSH mais pourra également être utilisé par le RAM.

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct depuis la circulation principale / vestiaires mais aussi depuis l'espace de jeu extérieur.

Proximité immédiate de la salle d'activités de 80 m² et du dortoir.

Besoins spécifiques :

L'intimité de chaque enfant doit être privilégiée : prévoir cloison basse entre chaque cuvette.

Prévoir lavabo bas (type «auge»)

Prévoir une douche - disposée en retrait des cuvettes de wc et des lavabos.

Prévoir un plan de linge pour les assistantes maternelles du RAM

Cette pièce doit bénéficier de lumière naturelle (éclairage zénithal ou impostes vitrées ..).

Prévoir système d'économie d'énergie dans l'usage de l'éclairage artificiel (type d'éclairage artificiel, détecteur de présence, temporisateurs ..)

Prévoir système d'économie d'eau

Faciliter l'autonomie des enfants dans l'aménagement et le choix des équipements sanitaires.

Prévoir 1 wc pour 5 à 7 enfants et au moins un point d'eau pour 8 enfants (rappel : l'ALSH accueillera un maximum de 24 enfants de moins de 6 ans).

6- Salle 6-13 ans - 60 m² :

Usage :

Dans cette salle d'activités et dans celle de 30 m² (cf. local suivant), les enfants âgés de 6-13 ans pratiqueront l'essentiel de leurs activités et prendront leur goûter. Tout comme la salle d'activités des 3-5 ans, cette salle devra pouvoir être scindée en deux parties égales, chacune d'elles bénéficiant d'un accès autonome aux dégagements-vestiaires et à l'espace récréatif sécurisé.

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct au dégagement principal / vestiaires 6-13 ans

Proximité bloc sanitaires 6-13 ans

Accès direct sur l'espace récréatif extérieur

Besoins spécifiques :

Les activités réalisées dans cette salle pouvant être très variables, il faudra envisager au moins un point d'eau à hauteur d'adultes. Comme dans la salle d'activité de 80 m² pour les 3-6 ans, et dans la salle d'activités de 30 m² pour les 6-13 ans, il faudra prévoir un maximum de surfaces d'affichage pour exposer les travaux des enfants. Un autre point commun avec les autres salles activités : les surfaces au sol et les parois devront être faciles

à entretenir. Le sol devra être résistant aux chocs et aux poïonnements. Il est à préciser que des ateliers cuisines devront pouvoir être organisés dans les différentes salles d'activités (usage de plaques chauffantes mobiles). L'acoustique de cette salle devra être confortable. Enfin, comme dans toutes les salles d'activités, cette salle devra pouvoir bénéficier d'un large accès direct sur l'espace extérieur récréatif de l'ALSH. Pour protéger les sols des salles, il sera envisagé d'aménager un espace «transition/propreté» devant chaque baie faisant office de communication entre les salles et l'espace de jeux extérieur. Cette salle, comme toutes les autres salles d'activités dédiées devra permettre aux enfants d'avoir des vues agréables sur l'extérieur qu'ils soient en position assise au sol ou sur des chaises (traitement des allèges adapté si allège il y a).

7- Salle 6-13 ans - 30 m² :

Usage :

Usage identique à la salle d'activité de 60 m² pour les 6-13 ans. Cette salle sera fixe dans son cloisonnement toutefois, sa configuration (proportions au sol, implantation des baies ...) devra permettre de modifier aisément l'agencement du mobilier en fonction des activités envisagées (tables regroupées ou dispersées ...)

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct au dégagement principal / vestiaires 6-13 ans

Proximité bloc sanitaires 6-13 ans

Accès direct sur l'espace récréatif extérieur

Besoins spécifiques :

Idem salle d'activité de 60 m² pour les 6-13 ans

***8- Sanitaires 6-13 ans - 30 m² :**

Usage :

Ce bloc sanitaires se composera de deux parties : un bloc sanitaires pour les filles et un autre bloc sanitaires pour les garçons avec lavabos respectifs.

Liaisons avec autres locaux :

Proximité immédiate des salles d'activités et des vestiaires des 6-13 ans

Proximité ou accès aisé depuis l'espace récréatif extérieur

Besoins spécifiques :

Le nombre de sanitaires devra être conforme aux exigences du code du travail.

Prévoir lavabos type «auge».

Cette pièce doit bénéficier de lumière naturelle (éclairage zénithal ou impostes vitrées ..).

Prévoir système d'économie d'énergie dans l'usage de l'éclairage artificiel (type d'éclairage artificiel, détecteur de présence, temporisateurs ..) et système d'économie d'eau.

89- Locaux matériels encombrant – 2 x 15 m² :

Usage :

Ces locaux sont destinés à accueillir le mobilier et matériel encombrant ne servant que ponctuellement aux activités de l'ALSH, qu'il s'agisse d'activités en intérieur ou en extérieur. Il ne s'agit pas de stocker du matériel fragile. La finition de cette salle n'a donc pas à être particulièrement soignée.

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct depuis le dégagement principal de l'ALSH.

Accès direct depuis l'espace public de façon à faciliter le chargement du matériel dans un véhicule. (pour un seul local)

Besoins spécifiques :

Envisager un vaste espace central facilitant le stockage des éléments les plus volumineux et quelques étagères sur au moins une paroi pour stocker le matériel plus petit.

810- bureau direction-réunions - 20 m² :

Usage :

Ce local est lieu de travail de la direction : travail administratif et entretien avec les parents ou des membres de l'équipe. A ce titre, il doit pouvoir être protégé des nuisances sonores et assurer aux échanges qui y sont tenus, la confidentialité nécessaire. Ce local servira également de salle de réunions pour des effectifs restreints (5 à 6 personnes). C'est dans ce local que des réunions internes ou des réunions avec des partenaires pourront être tenues. Enfin, afin de ne pas créer un local spécifique à cet effet, ce bureau tiendra également lieu d'infirmerie en cas de nécessité. A cas où ce local soit occupé, il sera possible d'aménager un lit d'appoint (pliant) dans le dortoir (le bureau de direction et le dortoir se trouvant tous deux à proximité immédiate d'un bloc sanitaire).

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct et vue sur le hall et l'entrée de l'ALSH.

Besoins spécifiques :

Prévoir rangement pour les documents administratifs, le poste de travail de la direction, une petite table de réunion pour 6 personnes maximum. Ce local doit bénéficier d'une lumière naturelle suffisante et, outre l'ouverture visuelle sur le hall, d'une vue sur un espace paysagé agréable.

Prévoir un emplacement pour le photocopieur ne portant pas atteinte au confort du poste de travail de direction ni à l'usage de ce bureau en mode réunion. Prévoir interphone relié avec sonnette à l'entrée de l'ALSH.

11- sanitaire adultes - 15 m² :

Usage : sanitaire destiné au personnel de l'ALSH mais aussi aux assistantes maternelles ainsi qu'aux usagers de la salle mutualisée (adolescents, associations de musique, entreprises dans le cadre de séminaires). Adapter le nombre de sanitaires homme et femme en fonction du nombre d'animateurs de l'ALSH et des préconisations du code du travail. L'ALSH accueille 10 animateurs au maximum de ses effectifs.

Liaisons avec autres locaux :

Au plus près de la salle mutualisée et à proximité de la salle d'activités des 3-6 ans

Besoins spécifiques :

Local facilement repérable, si possible doté de lumière naturelle (éclairage zénital ou imposte). Envisager système permettant de limiter la consommation d'eau et d'électricité (éclairage).

12- Rangement petit matériel - 10 m² :

Usage :

Il s'agira d'amménager des placards dans les dégagements pour y ranger le petit matériel commun à toutes les salles d'activités (grandes feuilles de papier, matériel de récupération pour bricolage, stock de colle ...). Ces rangements seront implantés de façon centrale par rapport aux trois salles d'activités principales propres à l'ALSH.

Liaisons avec autres locaux :

A proximité immédiate des salles d'activités principales.

Besoins spécifiques :

Placards avec portes fermant à clés et dotés d'étagères permettant d'optimiser le rangement (rayonnage modulable).

13- Local entretien - 5 m² :

Usage :

Prévoir un local d'entretien avec point d'eau (simple robinet + grille pour seau) et avec placards pour stocker les produits et le matériel d'entretien léger (seaux, balais, serpillères...).

Liaisons avec autres locaux :

Accès direct depuis le dégagement principal. Position centrale dans l'équipement.

Besoins spécifiques :

Cette pièce ne nécessite pas d'éclairage naturel. Le sol et la partie encadrant le robinet seront traités de façon à ce que les éclaboussures et stagnation d'eau n'engendre aucun désordre.

14- Dégagements vestiaires :

Usage :

Le dégagement principal reliant les salles d'activités servira également de vestiaires pour les enfants. Dans le premier tronçon distribuant la salle d'activité des 3-6 ans mutualisée avec le RAM, les assistantes maternelles pourront ranger leurs poussettes.

Liaisons avec autres locaux :

Circulation centrale de l'équipement distribuant l'ensemble des locaux de l'ALSH et donnant accès à l'espace de jeu extérieur.

Besoins spécifiques :

Tout en ne diluant pas cet espace qui n'a pas d'autre vocation que vestiaires et liaison entre les salles d'activités, il faudra lui donner une largeur suffisante afin que les enfants puissent s'y croiser sans se gêner et tout en bénéficiant de vestiaires (patères et assises) répartis le long de cette circulation. Rappel du ratio classiquement appliqué pour les vestiaires : environ 25 m² pour 30 enfants

Cette circulation doit bénéficier d'une lumière naturelle douce, d'une ambiance adaptée à la perception de jeunes enfants (éviter à tout prix les longs couloirs sans fin). Elle doit également permettre à chaque groupe d'enfants de repérer facilement sa salle d'activités et les locaux qu'il fréquente dans la journée (code couleur ...).

Le sol et les parois de ce dégagement doivent être faciles d'entretien et résistants (passages fréquents, usures sur les parties basses...)

15- Local kitchenette / buanderie - 10 m² :

Usage :

Ce local permettra de préparer les goûters des différents groupes. Il s'agit généralement de goûters secs (gâteaux, pain/chocolat...). C'est également dans ce local que sera lavé le linge lié aux besoins de l'ALSH (torchons...). C'est également le lieu où l'équipe de l'ALSH pourra faire du café et préparer des verres de l'amitié en cas d'expositions ou autres événements festifs au cours desquels l'ALSH pourra exceptionnellement ouvrir ses portes au public.

Liaisons avec autres locaux :

Implantation centrale par rapport aux différentes salles d'activités. A proximité du local poubelle.

Besoins spécifiques :

Un évier avec paillasse. Prévoir emplacements et branchements pour un réfrigérateur, un lave-linge, sèche-linge, une bouilloire, un micro-onde. Prévoir emplacement pour des placards.

Ce local doit bénéficier d'un éclairage naturel.

PARTIE 3 :

Ambitions générales du projet :

AMBITIONS EN MATIÈRE D'IDENTITÉ ET DE CONVIVIALITÉ :

Maintenir et renforcer l'identité de Naveil : une commune qui tient à conserver ses atouts de commune rurale , même si elle se trouve en périphérie urbaine.

Ce nouvel équipement et son environnement immédiat, implanté dans une zone stratégique de la ZAC (entre l'IME, des habitations individuelles, l'espace de promenade naturelle «Le pâtis» devront offrir une ambiance conviviale et un aménagement propices aux rencontres.

AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES / SANTÉ :

Les matériaux de construction, la configuration des différentes parties de l'équipement, les systèmes envisagés pour apporter **confort aux usagers en toutes saisons** et le traitement des abords devront être retenus dans un objectif de respect de l'environnement.

Concernant le mode constructif, il sera préconisé d'opter, autant que possible, pour des matériaux issus de filière maîtrisée et limitant les transports. On pourra envisager des matériaux bio-sourcés tels que la paille, le chanvre, etc.

Toutes les options permettant à l'équipement d'être vertueux en matière de ressources et d'énergie seront encouragées tant qu'elles permettent de maintenir l'équilibre suivant : FAVORISER L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ - CONSOMMATION D'ÉNERGIE GRISE ET CONSOMMÉE - COÛT GLOBAL.

Au travers de l'aménagement des espaces extérieurs, l'utilisation de matériaux locaux et de bois non traité seront également à privilégier.

Afin de limiter la consommation d'énergie pour chauffer ou rafraîchir l'équipement (puisque la partie ALSH sera fortement exploitée en période estivale), il est exigé que le bâtiment réponde **au moins** à la réglementation thermique en vigueur.

Il est souhaité que la ressource «Eau» soit prise en compte. Il est attendu que des systèmes simples permettent de limiter les consommations des usagers (sanitaires, activités des enfants) et de gérer les eaux pluviales à la parcelle autant que possible tout en respectant la qualité paysagère du site. Les espaces extérieurs paysagers devront inclure cette contrainte en privilégiant une gestion des eaux pluviales à ciel ouvert par l'aménagement de noues, de fosses de plantation profitant des eaux de ruissellement, mais aussi au travers du choix d'essences végétales adaptées et résistantes à la sécheresse, et par l'utilisation de matériaux perméables lorsque possible.

Le coût de construction de ce type d'équipement est, certes, un coût majeur sur les premières décennies, mais ce patrimoine engendrera également pour les générations futures un coût d'entretien et de gestion à prendre en considération. A ce titre, la collectivité de Naveil est très attentive à la notion de coût global. Il est donc souhaité que le coût d'entretien et le coût de fonctionnement de l'équipement soient maîtrisés. Parmi divers moyens d'atteindre cet objectif, **il sera envisagé une conception simple dans ses formes et dans sa**

technique constructive, dans la mise en oeuvre des ses matériaux et n'employant pas de technologie complexe qui ne pourrait être compensée par des systèmes simples, non motorisés.

Dans le même esprit, les éléments (parois, sols, soubassements...) les plus susceptibles de subir des dégradations, que ce soit par des passages fréquents ou par une exposition à des conditions climatiques plus intenses, devront permettre des interventions de rénovation ciblées (partielles) sur les zones dégradées ou bien permettre une dégradation naturelle qui ne nuise ni à l'esthétique ni à la pérennité de ces parois.

**De façon générale, les choix techniques visant à réduire le coût de construction ne devront absolument pas engendrer de surcoûts en terme d'entretien.
La pérennité des matériaux et la notion de cycle de vie des matériaux employés devront être deux considérations majeures au coeur du projet.**

Prendre soin des jeunes générations consiste également à préserver les ressources de la planète que nous leur léguons. A ce titre, comme évoqué succinctement page précédente, la collectivité souhaite que le futur équipement soit économe en énergie grise et en énergie consommée (chauffage, ventilation, production d'ECS...). Le système de chauffage retenu devra donc répondre à cet enjeu en tenant compte de l'usage spécifique du bâtiment (usage ponctuel et irrégulier). L'éclairage artificiel devra être traité avec les mêmes ambitions : tous les moyens d'apporter un éclairage naturel qualitatif (doux et homogène) seront à privilégier tant qu'ils ne nuisent pas au confort thermique et/ou qu'ils n'alourdissent pas le coût d'entretien de façon disproportionnée (éclairage zénithal, baies de grande hauteur ...).

Tout particulièrement pour la partie ALSH :

Puisqu'il s'agit d'un bâtiment destiné à accueillir de jeunes enfants, la collectivité accorde le plus grand intérêt à :

Offrir un équipement extrêmement respectueux de la santé de ses usagers. Pour ce faire, une grande attention sera portée aux matériaux choisis pour la conception du mobilier fixe conçu par la maîtrise d'oeuvre et aux matériaux choisis pour le second oeuvre : l'ensemble des matériaux de revêtement ne devra en aucun cas être nuisible, à court, moyen ou long terme, à la santé des usagers (pas d'émanation de Composés Organiques Volatils...).

Les ambitions environnementales de la commune ne s'arrêtent pas à la mise en oeuvre du projet mais englobent également le potentiel pédagogique du projet auprès de ses utilisateurs. Dans ce sens, il est notamment souhaité que la partie ALSH soit conçue de façon à sensibiliser les enfants qui vont évoluer au sein de ses murs et dans ses espaces extérieurs, au fil des saisons.

Une sélection de plantations peu gourmandes en eau, un espace extérieur végétalisé de façon à apporter ombres et confort lors des périodes estivales, écrans d'affichage de consommation d'énergie dans les locaux, une connaissance des matériaux vertueux employés, des vues depuis les salles d'activités mettant en valeur la qualité du cadre environnant (pâtures de l'IME, zone naturelle du «Pâtis») ... sont des exemples d'outils permettant de constituer des supports pédagogiques susceptibles de sensibiliser les enfants aux enjeux environnementaux.

AMBITIONS EN MATIÈRE DE CONFORT :

Le confort dans la salle principale en matière d'acoustique, d'éclairage naturel, de température doit être optimal et ce, quelque soit la configuration de cette salle (en un seul volume ou séquencée en deux parties exploitables simultanément).

Cette salle étant destinée à accueillir des représentations scéniques régulières pouvant accueillir environ 400 spectateurs, il sera apporté un grand soin à la qualité de la vue de chacun sur la scène, sachant qu'il n'est pas envisagé de gradins. Les proportions de la salle dans sa capacité d'accueil maximale et la hauteur de la scène devront donc être étudiée de façon à atteindre cet objectif.

Pour la partie ALSH :

La collectivité a pour ambition de mettre à disposition des enfants accueillis dans son accueil de loisirs un nouvel équipement qui :

Offre un cadre chaleureux dans tous ses espaces, qu'il s'agisse des espaces d'activités en groupes limités ou des espaces mutualisés. Les enfants doivent se sentir «chez eux». Les matériaux employés et les proportions des locaux iront dans ce sens.

Permettre un repérage facile et offre un maximum d'autonomie, y compris pour les plus jeunes : usage aisé des sanitaires ainsi que des points d'eau et du mobilier fixe dans les salles d'activités, accroche facilitée des travaux réalisés par les enfants, préhension des systèmes d'ouverture des portes et accès aux rangements où sera stocké le matériel en «libre service»...

Offre un confort acoustique, thermique et visuel en toutes saisons (l'été bien sûr mais aussi en mi-saison avec un ensoleillement réduit et/ou un soleil rasant pouvant provoquer des éblouissements).

Offre des espaces aménagés de façon à faciliter la polyvalence des locaux (agencement des rangements, mobiliers, implantation et dimensions des baies, supports d'affichage permettant d'exploiter un maximum de surface de parois et de plafonds).

Permette de bénéficier autant que possible (visuellement et physiquement) du site naturel privilégié dans lequel cet équipement sera implanté.

AMBITIONS EN MATIÈRE D'INTÉGRATION PAYSAGÈRE :

Des aménagements s'inspirant du vocabulaire existant à proximité :

- Des espaces ouverts, peu clôturés
- Des aménagements sobres en bois (menés avec les services techniques)
- Une gestion différenciée et espaces dédiés à la nature

Des aménagements paysagers en interface avec la rue et en continuité des espaces publics existants :

- S'inscrire en continuité des voies piétonnes existantes
- Intégration des usages « techniques » aux abords du bâtiment (accès, stationnement, etc.) par le végétal : gestion différenciée, bouquets d'arbres, plantations de massifs « champêtres » reprenant les espèces locales et spontanées, agrémenté de quelques plantes horticoles d'intérêt plus esthétique.
- Création d'un parvis central en accroche de la rue des Serres : rappel de matériaux / mobilier dans un esprit plus aménagé pour marquer l'entrée principale en lien avec le centre de Naveil.



Du stationnement qui s'intègre dans le paysage nature et champêtre du site

- Pour les espaces de stationnement permanent et principaux qui sont les plus sollicités : végétaliser les parkings par des plantations d'arbres qui atténuent la présence de voitures et du revêtement minéral et limiter les vues sur les voitures depuis l'espace public par des plantations basses qui peuvent également servir à la gestion des eaux de pluie (noue planté ou massif)
- Pour les parkings moins sollicités, s'interroger sur la fréquence de stationnement et sur la possibilité d'un stationnement végétalisé qui aura moins d'impact dans le paysage, notamment à proximité du Pâtis. Ces parkings, moins aménagés, peuvent s'effacer en l'absence de voiture pour accueillir des usages de convivialité ou simplement reprendre leur place d'espaces verts dans le paysage .
Travailler sur la signalétique des accès/du stationnement
- Prendre en compte la signalétique : s'inscrire dans la signalétique existante ou dans un modèle de signalétique sobre et de qualité, ne pas multiplier les panneaux et regrouper les informations.

Un espace de jeu nature et champêtre pour l'ALSH

- Des espaces ombragés plantés d'arbres
- Un espace couvert pour s'abriter et se protéger de la pluie
- Des jeux alternatifs aux équipements standard
- Une clôture en adéquation avec le site : clôture bois plus ou moins travaillée (clôture standardisée ou agricole), des plantations.

