

ANNEXES DU CERFA n°14734*03

IMMALDI

**Route de Bourges – RN 151
36 100 ISSOUDUN**

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION
D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE
L'ENVIRONNEMENT)**



PROJET DE CREATION D'UNE STRUCTURE COMMERCIALE

IMMALDI

13 Parc d'activité de la Goele
CS 20573
77234 DAMMARTIN EN GOELE CEDEX

Contact : M. Guillaume GRAGNIC
Responsable Développement

DEVIS N : 2210-E14Q2-038

Date d'édition du rapport : 07/12/2022

AUTEUR : Thomas Tessier – Charlotte Bessin

Email : thomas.tessier@socotec.com ; Tél. : 02.47.70.40.46

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité - Centre Val de Loire

2, Allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex

Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 3 600 100 euros

Siège social : 5, place des Frères Montgolfier - CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France
834 096 497 RCS Versailles – APE 7120B - n° TVA intracommunautaire : FR 00 834096497 - www.socotec.fr

LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Annexe 7 : Zonage du PLUi de la Communauté de Communes du Pays d'Issoudun

Annexe 8 : Pré-localisation des zones humides

Annexe 9 : Notice hydraulique

NOTA : l'annexe 1 et 9 sont indépendantes du présent dossier



ANNEXE 1

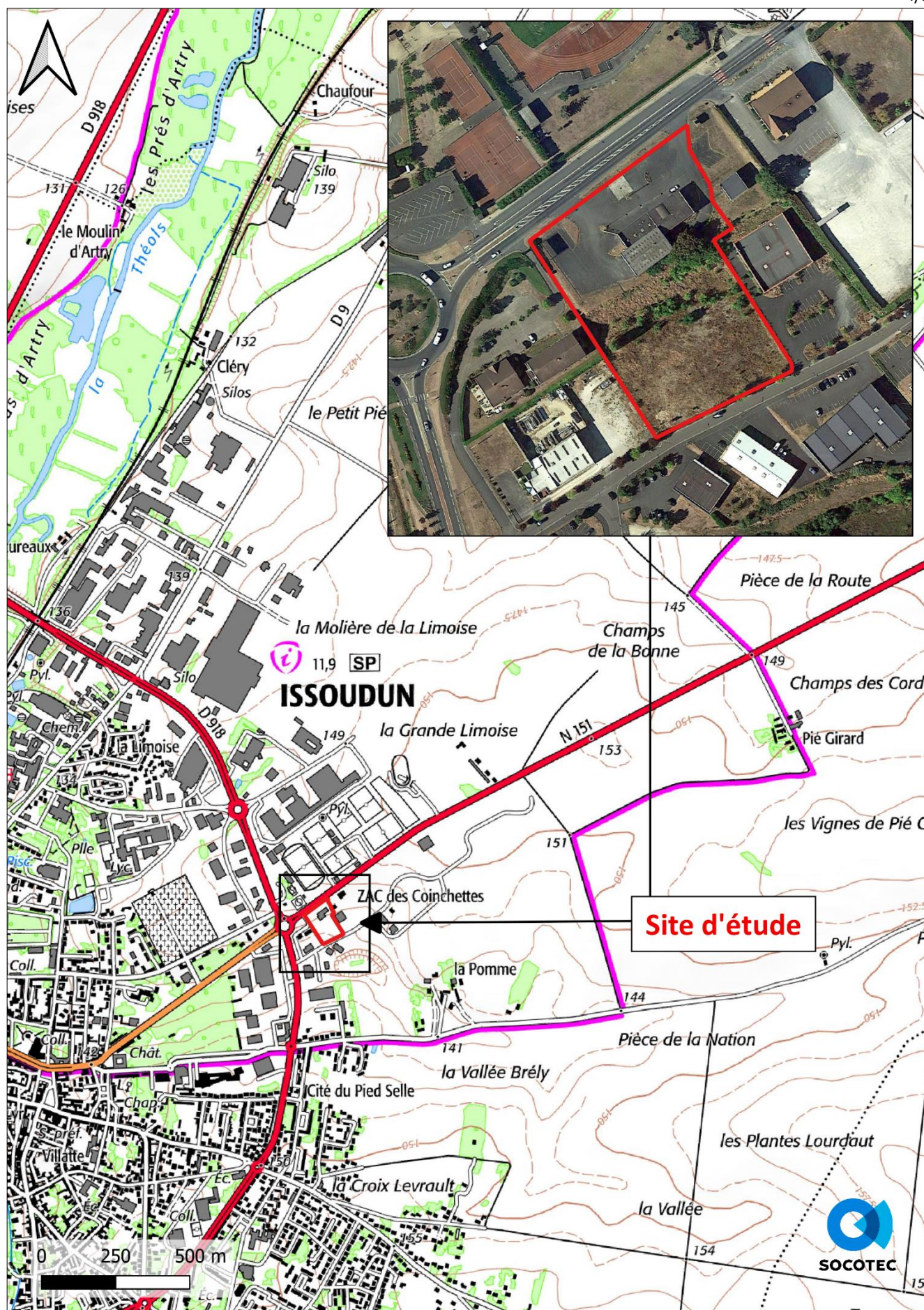
Informations nominatives relatives au pétitionnaire

ANNEXE INDEPENDANTE



ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN et cadastrale







ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords



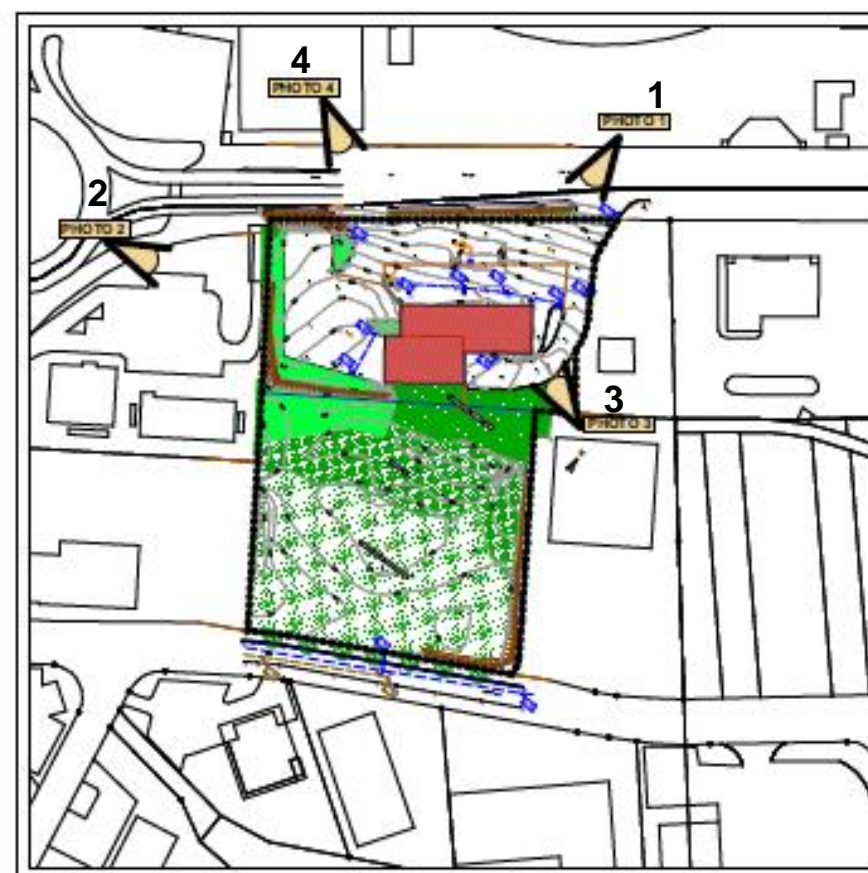
Photo 1



Photo 2



Photo 3



Emplacements photos



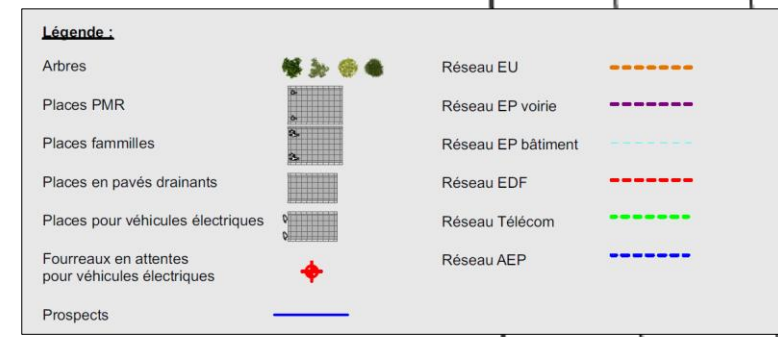
Photo 4

Photographie du site (Source : TEKTE Architecture)



ANNEXE 4

Plans de masse du projet



Plan de masse (Source : Source : TEKTE Architecture)



ANNEXE 5

Localisation du projet sur fond de vue aérienne



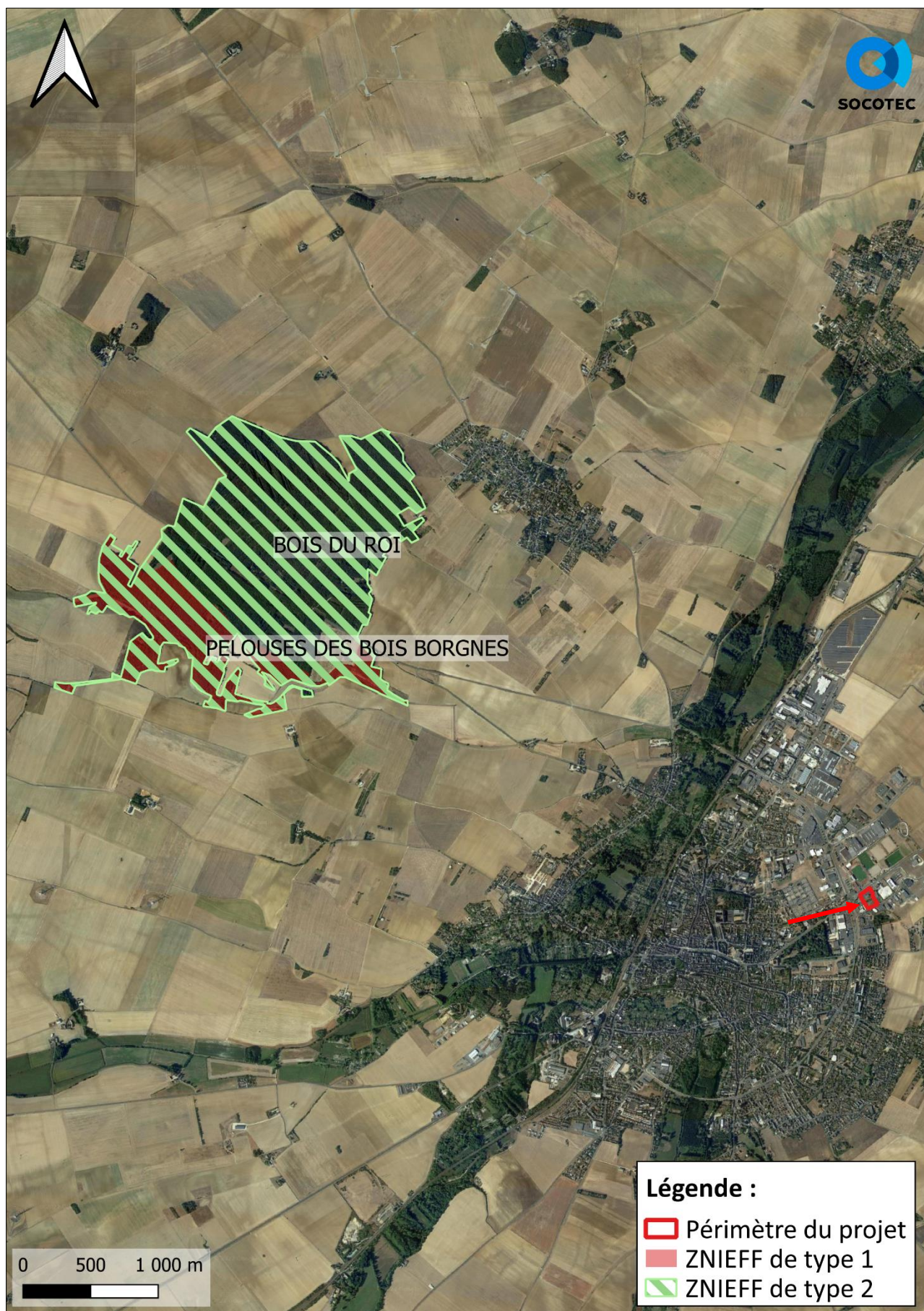


ANNEXE 6

Carte de localisation des zones d'intérêts écologiques



Localisation des zones d'intérêt écologique à portée réglementaire



Localisation des zones d'intérêt écologique à portée non réglementaire

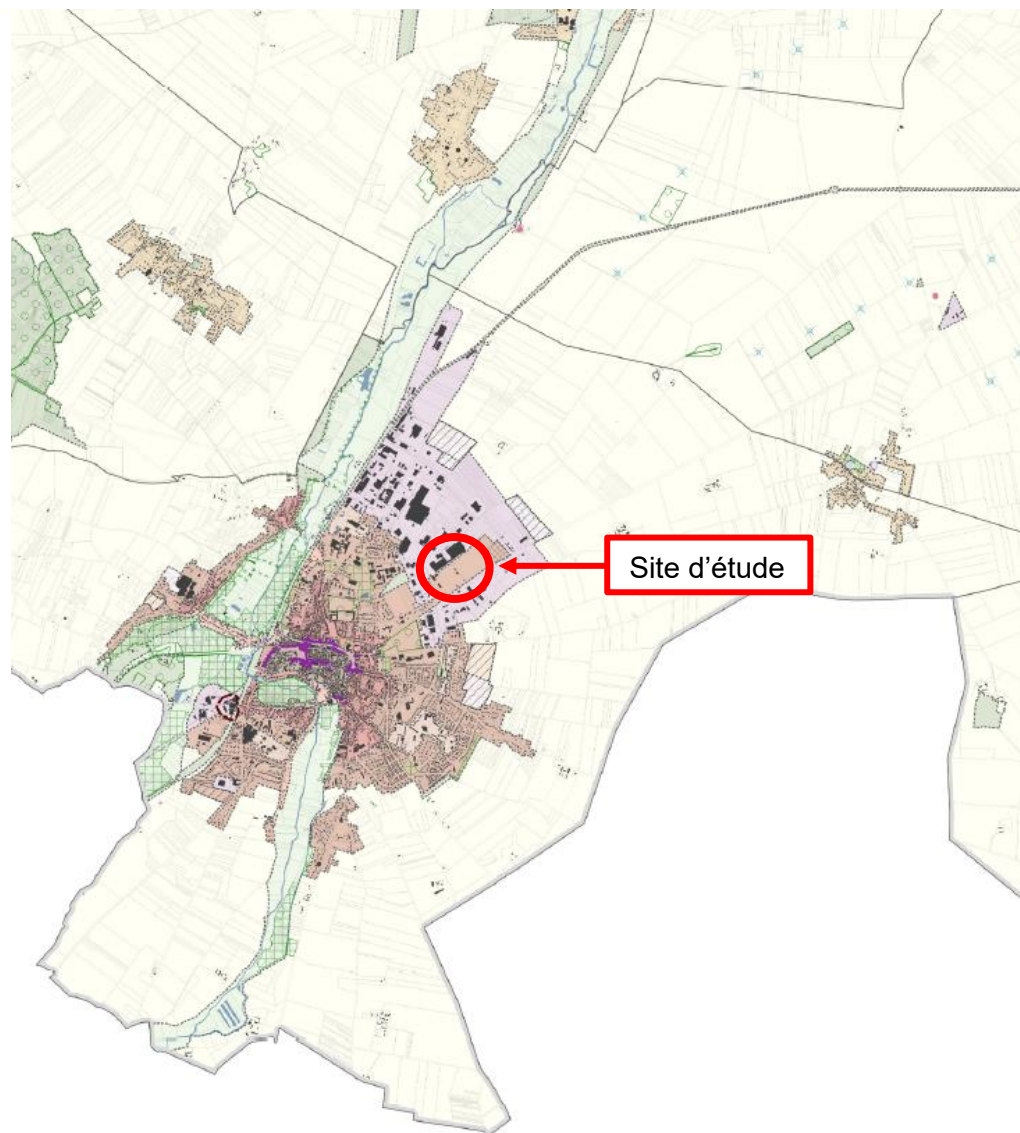


ANNEXE 7

Extrait du zonage du PLUi de la Communauté de Communes du Pays d'Issoudun

Délimitation de zone

	UA - Centre ancien d'Issoudun et des points d'articulation territoriaux
	UB - Secteur de faubourg d'Issoudun
	UBi - Secteur de faubourg impacté par le risque d'inondation
	UC - Secteur périphérique d'Issoudun et des points d'articulation territoriaux
	UCi - Secteur périphérique impacté par le risque d'inondation
	UCc - Secteur périphérique destiné à recevoir des logements de hauteur plus importante
	UV - Secteur d'habitat des bourgs et villages
	UVi - Secteur d'habitat des bourgs et villages impacté par le risque d'inondation
	UE - Espace à dominante économique
	UEv - Secteur d'activité viticole
	AU - Zone à urbaniser
	2AU - Zone à urbaniser dite bloquée
	AUe - Zone à urbaniser à dominante économique
	A - Zone agricole
	AV - Zone à dominante viticole
	N - Zone naturelle
	NCh - Secteur de château
	NI - Zone naturelle impactée par le risque d'inondation
	NL - Secteur lié à une activité de loisir et de tourisme
	NS - Zone naturelle sensible

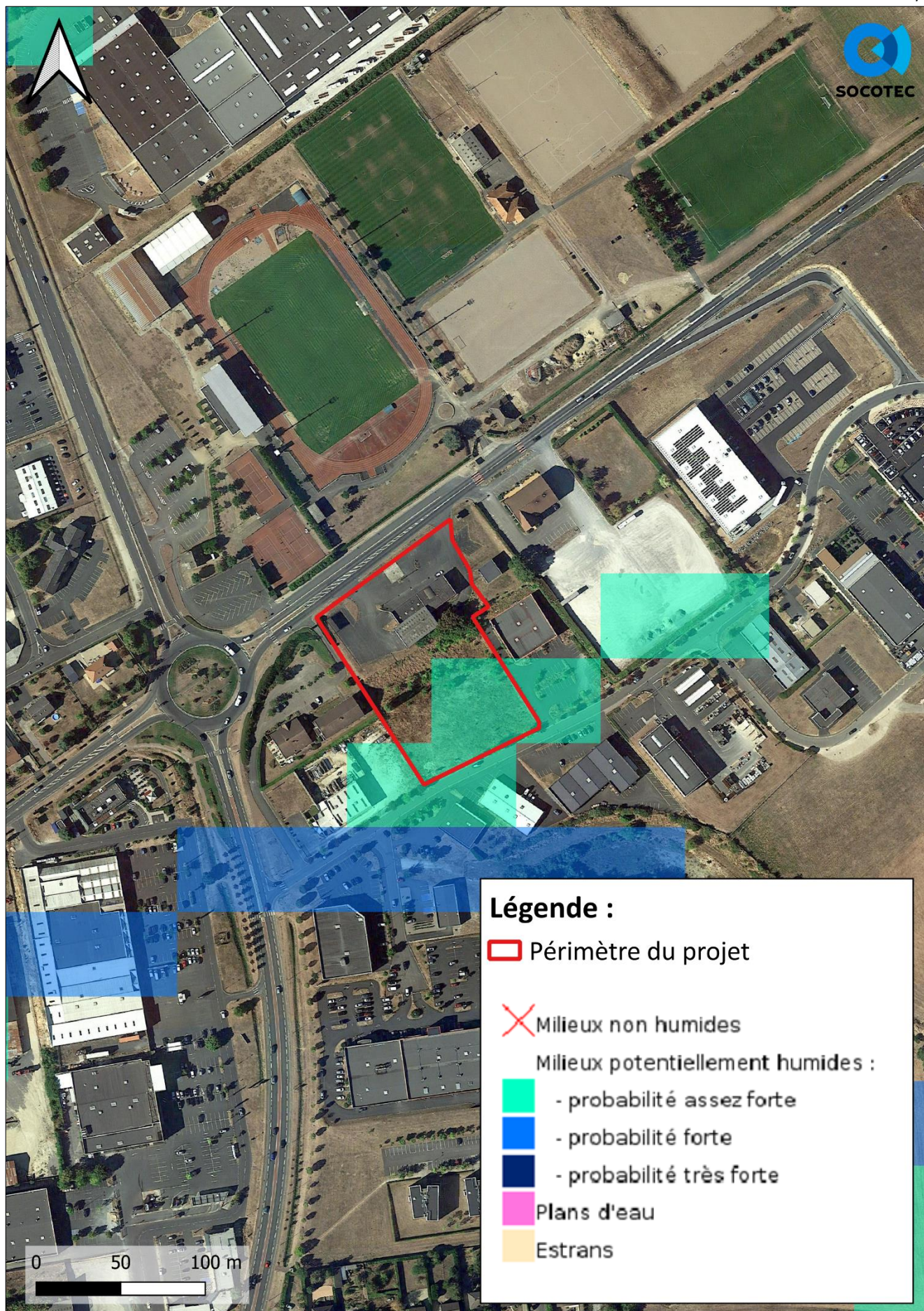


Zonage du PLUi de la Communauté de Communes du Pays d'Issoudun (Source : PLUi CdC Pays d'Issoudun)



ANNEXE 8

Pré-localisation des zones humides





ANNEXE 9

Notice hydraulique

ANNEXE INDEPENDANTE