



PRÉFECTURE DE LA RÉGION CENTRE

Formulaire d'évaluation simplifiée des incidences au titre de Natura 2000

en application de l'article R.414-23 du code de l'environnement

Préambule :

Ce formulaire est à remplir par le porteur de projet et fait office de dossier d'évaluation des incidences Natura 2000 lorsqu'il démontre, par une analyse succincte du projet et des enjeux, l'absence d'incidence sur un (ou des) site(s) Natura 2000 ou leur caractère négligeable.

Si une incidence non négligeable ne peut être facilement exclue sans analyse plus approfondie, un dossier complet d'évaluation doit être établi.

Où trouver des informations sur Natura 2000 ?

Vous pouvez contacter le service en charge du traitement de votre demande de déclaration, d'autorisation ou d'approbation.

Vous pouvez également contacter le Service Environnement de la Direction Départementale des Territoires (DDT) ou le Service Eau et Biodiversité de la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL).

De nombreuses informations sont disponibles sur le site Internet de la DREAL Centre :

- Liste des sites Natura 2000 de la région Centre par commune :
www.centre.developpement-durable.gouv.fr/acces-aux-sites-relevant-de-la-a187.html (ZSC)
www.centre.developpement-durable.gouv.fr/acces-aux-sites-relevant-de-la-a342.html (ZPS)
- Fiches descriptives, cartes et documents d'objectifs des sites Natura 2000 :
www.centre.developpement-durable.gouv.fr/les-sites-natura-2000-en-details-a186.html (ZSC)
www.centre.developpement-durable.gouv.fr/les-sites-natura-2000-en-details-a341.html (ZPS)
- Carte interactive des zonages sur la nature (carmen) :
http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr/11/nature_region2.map
- Fiches descriptives des milieux et espèces Natura 2000 :
www.centre.developpement-durable.gouv.fr/les-habitats-et-especes-d-interet-a189.html (directive « Habitats »)
www.centre.developpement-durable.gouv.fr/les-oiseaux-d-interet-a343.html (directive « Oiseaux »)

COORDONNEES DU PORTEUR DE PROJET :

STATUT JURIDIQUE : ADIM NORMANDIE CENTRE
(particulier, collectivité, société, autre...)

NOM et PRENOM du demandeur ou RAISON SOCIALE pour les personnes morales :

ADRESSE : 10 Boulevard Ferdiand de Lesseps - CS 80252 - 76004 ROUEN

TELEPHONE : 06.24.57.45.75

TELECOPIE : _____

EMAIL : sebastien.heutte@vinci-construction.fr

NOM, PRENOM et QUALITE du responsable du projet pour les personnes morales :

M.Sébastien HEUTTE - Directeur Technique

1 DESCRIPTION DU PROJET, DE LA MANIFESTATION OU DE L'INTERVENTION

Intitulé et nature du projet, de la manifestation ou de l'intervention :

Préciser le type d'activité envisagé : manifestation sportive (terrestre, nautique, aérienne, motorisée ou non, etc.), création d'équipements ou d'infrastructures (chemins, dessertes, parkings, voies d'accès, aménagements pour l'accueil du public, etc.), constructions, canalisations, travaux en cours d'eau ou en berges, création de plan d'eau, prélèvements, rejets, drainages, curages, abattages d'arbres, plantations, etc.

Le projet consiste en la création d'un ensemble immobilier en forme de fer à cheval de 7 niveaux autour d'une cour intérieure végétalisée constituant un campus universitaire comprenant :

- des logements étudiants : WE SLEEP au niveau de l'aile Est : 190 logements,
- des espaces de service pour les étudiants (laverie, salle de convivialité) : WE SERVE
- des logements pour des jeunes actifs, WE HOME, au niveau de l'aile Ouest : 60 appartements du studio au T3.
- des locaux dédiés au sport : WE SPORT prévus au niveau d'un socle transverse RdC/R+1 permettant de raccorder les 2 espaces de logements,
- un espace d'enseignement et centre de formation médical (WE HEALTH, cabinets médicaux et WE LEARN, salle de cours).

Au sein de cet ensemble immobilier, sont intégrés des espaces végétalisés (gestion des eaux pluviales à la parcelle) et des espaces de stationnement. Les toitures et ombrières positionnées au dessus des espaces de stationnement seront équipées de panneaux photovoltaïques.

Les travaux sont prévus sur une durée de 25 mois. Il est prévu que le projet soit livré au cours du dernier semestre 2026.

Localisation :

COMMUNE(S) CONCERNEE(S) : ORLEANS

LIEU(X)-DIT(S) : Avenue du Champ de Mars

A L'INTERIEUR DU (DES) SITE(S) NATURA 2000 SUIVANT(S) :

A PROXIMITE DU (DES) SITE(S) NATURA 2000 SUIVANT(S) :

Directive Oiseaux : Vallée de la Loire du Loiret (CodeFR2410017)

Directive Habitats : Vallée de la Loire de Tavers à Belleville sur Loire (Code FR2400528)

Joindre obligatoirement une carte de localisation précise du projet, de la manifestation ou de l'intervention sur fond de carte IGN au 1/25000 ou au 1/50000 (une impression à partir du Géoportail www.geoportail.fr peut servir de support) et un plan descriptif du projet (plan cadastral, plan de masse, etc.).

Étendue du projet, de la manifestation ou de l'intervention :

SURFACE APPROXIMATIVE DE L'EMPRISE GLOBALE DU PROJET : 13 355 m²
(préciser l'unité de mesure : m², ha, etc.)

ET / OU

LINEAIRE TOTAL CONCERNE PAR LE PROJET OU LA MANIFESTATION : _____
(préciser l'unité de mesure : m, km, etc.)

NOMBRE PREVU DE PARTICIPANTS : _____
(dans le cas de manifestations sportives ou culturelles)

SURFACES CONCERNEES PAR TYPE DE TRAVAUX OU D'AMENAGEMENT :
(préciser si nécessaire pour chaque aménagement unitaire. Exemples : surfaces imperméabilisées, construites, défrichées, etc.)

Surface de plancher construite sur au maximum 7 niveaux : environ 10 500 m²

surface du site : environ 13 355 m²

Hauteur du bâti : 21 m (au maximum), 7 niveaux

LINEAIRES CONCERNES PAR TYPE DE TRAVAUX OU D'AMENAGEMENT :
(préciser si nécessaire pour chaque aménagement unitaire. Exemples : linéaires d'infrastructures, de canalisations, de travail en cours d'eau ou fossés, etc.)

Durée et période des travaux, de la manifestation ou de l'intervention :

Préciser la durée (en nombre de jours, de mois) et/ou la période (saison, entre JJ/MM/AA et JJ/MM/AA) approximative ou exacte des travaux, de la manifestation ou de l'intervention si elles sont connues.

La durée du chantier est estimée à 25 mois. Il est prévu que le projet soit livré au cours du dernier semestre 2026.

2 DESCRIPTION DES INCIDENCES DU PROJET, DE LA MANIFESTATION OU DE L'INTERVENTION SUR UN (DES) SITE(S) NATURA 2000

Milieus présents sur l'emprise du projet :

Cocher les cases concernées et joindre dans la mesure du possible une ou des photo(s) du site avec le report des prises de vue sur la carte de localisation.

- ☐ zone urbanisée ou construite :
- ☒ routes et accotements : zone de stationnement (covoiturage) et voies de circulation
- ☒ autre milieu artificialisé (préciser si possible : carrière, terrain de sport, camping, etc.)
Zones de stationnement enherbées
- ☐ jardin, verger, zone maraîchère, vigne
- ☐ grande culture
- ☐ friche
- ☐ jachère
- ☐ prairie (préciser si possible pré de fauche ou pâture)
- ☒ autre milieu ouvert (préciser si possible : lande, fourré, etc.)
Espace en herbe à l'emplacement d'un ancien bâtiment démoli environ en 2017, entretien : tonte
- ☐ forêt de feuillus
- ☐ forêt de résineux
- ☐ forêt mixte
- ☐ plantation de peupliers
- ☐ bosquet
- ☒ haie (préciser si possible : haie arbustive ou arborée, continue ou non, etc.)
Haie arbustive en limite sud du site, discontinue (portail), constituée de buissons et de quelques arbres de haute tige. Haie arbustive discontinue en bordure Nord-ouest sur l'avenue du Champ de Mars
- ☐ vieux arbres (préciser si possible : alignements, isolés, têtards, etc.)
- ☐ cours d'eau (préciser si possible la périphérie : bancs de sables, fourrés, forêt, etc.)
- ☐ plan d'eau (préciser s'il est compris dans une chaîne d'étangs)
- ☐ mare (préciser si possible si elle est végétalisée ou non)
- ☐ fossé
- ☐ autre zone humide (préciser si possible : roselière, tourbière, etc.)
Un Diagnostic Zone Humide est prévu (au regard de la prélocalisation du site en zone humide selon le SIG Zone humide)
- ☐ autre milieu (préciser si possible : grotte, falaise, etc.)

Pour chaque milieu, on fera mention, dans la mesure du possible, des activités qu'ils supportent et de leur fréquence (exemple : mare servant toute l'année à l'abreuvement des troupeaux ; prairie fauchée tous les ans ; terrain de sport régulièrement utilisé ; etc.).

Types d'incidences potentielles générées par le projet, la manifestation ou l'intervention :

Cocher les cases potentiellement concernées et si possible les milieux/espèces susceptibles d'être touchés pour chaque type d'impact. Préciser également si l'impact est avéré ou éventuel.

- ☒ destruction du milieu par travail ou décapage du sol, installations ou constructions, changement d'occupation du sol, comblement de zones humides, abattage d'arbres ou de haies...

Préciser : Construction d'un ensemble immobilier, création d'espaces végétalisés au niveau du terrain naturel (Jardin, places de parkings végétalisées avec quelques arbres à l'intérieur de la cour), espace vert créé en R+1 en façade nord du projet. Cet aménagement sera réalisé sur un espace de parking ou au niveau de l'emplacement d'un ancien bâtiment démolì environ en 2017.

- ☐ détérioration du milieu par piétinement, circulations de véhicules motorisés ou non, drainage et assèchement...

Préciser :

- ☐ détérioration du milieu par pollution directe ou indirecte (traitements, rejets...)

Préciser :

- ☐ détérioration du milieu par abandon des pratiques de gestion courante, déprise, enfrichement...

Préciser :

- ☐ perturbation d'espèces par la fréquentation humaine, les émissions de bruits, de poussières, l'éclairage (notamment de nuit), la rupture de corridors écologiques...

Préciser :

3 CONCLUSION

Il est de la responsabilité du porteur de projet de conclure ici sur l'absence ou non d'incidences de son projet. En cas d'incertitude, il est conseillé de prévoir une évaluation complète.

Le projet est-il susceptible d'avoir une incidence notable sur un (ou des) site(s) Natura 2000 (le cas échéant, par effet cumulé avec d'autres projets portés par le demandeur) ?

☒ **NON** : ce formulaire accompagné du dossier de demande est à remettre au service en charge de l'instruction.

☐ **OUI** : un dossier complet doit être établi et transmis au service en charge de l'instruction du dossier.

Commentaires éventuels :

Le site n'abrite aucun habitat naturel (voir les photos).

La zone Natura 2000 la plus proche est la Loire (Habitats et Oiseaux). L'aménagement projeté créé dans l'alignement du bâti actuel n'aura pas d'incidence directe sur le cours d'eau. La gestion des eaux pluviales sera adaptée aux contraintes du site et compatible avec la réglementation en vigueur (dossier loi sur l'Eau en cours). Aucun rejet direct en Loire ne sera réalisé (collecte et traitement des eaux usées, gestion des eaux pluviales).

Les rejets et déchets des effluents en phase travaux seront gérés dans le cadre du chantier (base vie raccordée aux réseaux des eaux usées, marché de travaux établis par le maître d'œuvre imposant des règles relatives aux effluents, déchets, bruit, vibrations, éclairage, circulation).

Ce projet, localisé en milieu urbain, sur un espace fortement anthropisé ne fait pas partie des activités susceptibles de rendre vulnérable les différentes espèces d'oiseaux listés à l'annexe de désignation du site Natura 2000 de l'arrêté du 22 novembre 2017 ni les habitats et espèces de faune et de flore désignés par le dernier arrêté du 13 avril 2007 portant décision du site Natura 2000 de la Vallée de la Loire de Tavers à Belleville-sur-Loire.

Fait à :

Le :

Signature :